



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI IN OPREMLJANJE STAVBNIH
ZEMLJIŠČ
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 011-16/2026-5

Datum: 23.09.2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: Stališče Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč do obravnavanih točk dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta Občine Logatec

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč se je sestal dne, 21.9.2026, ob 18.00 uri, na svoji 16. redni seji, s prisotnimi člani g. Florijanom Masletom (predsednik), g. Dimitrijem Pahorjem (član), g. Bogomirjem Jurco (član), g. Bogdanom Lipovškom (član) in go. Moniko Rudolf (članica).

1.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč je na svoji 16. redni seji dne, 21.9.2026, obravnaval **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Logatec.**

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč predlaga Občinskemu svetu Občine Logatec, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Logatec, v skrajšanem postopku, v predlaganem besedilu (z dodatkom: zagotovljen manjši komunalni prispevek za območje Grapovčnik).

Navzočih je bilo 5 članov odbora.

3 člani odbora so glasovali za.

1 član odbora je glasoval proti.

1 član odbora je bil vzdržan.

Sklep je bil soglasno sprejet.

2.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč je na svoji 16. redni seji dne, 21.9.2026, obravnaval **Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila županu za oddajo ponudbe in izvedbo nakupa trgovskega dela stavbe nekdanjega Mercatorja na Tržaški cesti 19.**

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

1. Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč soglaša, da Občinski svet Občine Logatec pooblasti župana Občine Logatec, da za nakup trgovskega dela stavbe nekdanjega Mercatorja pod ID št. 2017-212-14 neto tlorisne površine 1.204,70 m², odda zavezujočo ponudbo do maksimalne skupne vrednosti 1.350.000 EUR v neto znesku (h kateri se prištejejo zakonsko določene davčne obveznosti ter drugi stroški postopka), usklajuje vse pogoje nakupa, vključno s pogajanjem o pogodbeni ceni, sklene in podpiše kupoprodajno pogodbo ter vse ostale pravne akte in dokumente, potrebne za realizacijo nakupa in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Občine Logatec.
2. Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč soglaša, da z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep Občinskega sveta Občine Logatec, št. 013-14/2026-11 z dne 15. 7. 2026.

Navzočih je bilo 5 članov odbora.

3 člani odbora so glasovali proti.

2 člana odbora sta bila vzdržana.

Sklep je bil soglasno zavržen.

3.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč je na svoji 16. redni seji dne, 21.9.2026, obravnaval informacijo o dejanskem stanju in primerjava potencialnih lokacij za izgradnjo novega gasilskega doma za potrebe PGD Dolenji Logatec.

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč obvešča Občinski svet Občine Logatec, da je seznanjen z dejanskim stanjem in primerjavo potencialnih lokacij za izgradnjo novega gasilskega doma PGD Dolnji Logatec.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč obvešča Občinski svet Občine Logatec, da je seznanjen s finančnimi učinki pridobitve oziroma odsvojitve zadevnih zemljišč za potrebe izgradnje novega gasilskega doma PGD Dolnji Logatec.

Navzočih je bilo 5 članov odbora.

5 članov odbora je glasovalo za.

Sklep je bil soglasno sprejet.

4.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč je na svoji 16. redni seji dne, 21.9.2026, obravnaval **seznanitev z odgovorom Ministrstva za okolje in prostor glede določb 57. člena Gradbenega zakona.**

Odbor je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč obvešča Občinski svet Občine Logatec, da je seznanjen z odgovorom Ministrstva za okolje in prostor glede razumevanja določila 57.a člena Gradbenega zakona (GZ-1).

Navzoči so bili 4 člani odbora.

4 člani odbora so glasovali za.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Zapisala:

Selma Samardžić

Florijan Masle l.r.
Predsednik odbora