



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: nadzorni.odbor@logatec.si

Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 011-1/2026-42

Datum: 20. 5. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: POROČILA NADZORNEGA ODBORA O NADZORIH OPRAVLJENIH ZA LETO 2025

PREDLAGATELJ:

- Nives Sedej, predsednica NO

POROČEVALKA:

- Nives Sedej

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Občina Logatec se je seznanil s poročili Nadzornega odbora o opravljenih nadzorih za leto 2025, v predloženem besedilu.

Nives Sedej
Predsednica NO

Priloge: Poročila

- Pregled vseh na novo sklenjenih pogodb z zunanjimi izvajalci od 1.1.2024 – 1.1.2025;
- Pregled poslovanja z dobavitelji, katerih vrednost presega 2.000 EUR od 1.1.2024 – 1.1.2025;
- Pregled spoštovanja ZJN-3 in skladnost naročanja občine z načeli ZJN-3;
- Pregled realizacije tekočih investicijskih transferjev zaključnega računa Občine Logatec za leto 2024;
- Pregled poslovanja športne dvorane in bazena Zapolje v letu 2024;
- Pregled smotrnosti oddanih neprofitnih stanovanj v lasti Občine Logatec;

Številka: 011-1/2026-13

Datum: 2. 3. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16.6.2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec, na svoji 17. redni seji, dne 4. 2. 2026 sprejel končno poročilo

O OPRAVLJENEM NADZORU - PREGLED VSEH NA NOVO SKLENJENIH POGODB Z ZUNANJIMI IZVAJALCI

OD 01. 01. 2024 – 01.01. 2025

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica Nadzornega odbora
Andrej Kovačič, član
Tomaž Kačar, član

1.2 Poročevalec:

Tomaž Kačar

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
t: 017590600, f: 017590620

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

Občina Logatec opravlja izvirne in prenesene pristojnosti lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Njeno delovanje ureja Statut Občine Logatec. Občino zastopa in predstavlja župan. Občinski svet je organ občine, ki ima 23 članov. Člani občinskega sveta so voljeni za štiri leta. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava je organizirana v naslednjih oddelkih: oddelek za splošne zadeve, oddelek za investicije in gospodarske javne službe, oddelek za družbene dejavnosti, oddelek za urejanje prostora in oddelek za finance in računovodstvo.

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov (DPO), seznam uradnih oseb, pooblaščenih za odločanje in vodenje upravnih postopkov.

2.2 Kontaktne osebe:

Za Občino Logatec:

- Petra Okorn, finance in računovodstvo;
- mag. Nevenka Malavašič, oddelek za družbene dejavnosti;
- Andrej Vrhunc, oddelek za investicije in GIS;
- dr. Špela Bezgovšek, oddelek za družbene dejavnosti;
- Aleša Čuk Antičević, Oddelek za družbene dejavnosti;
- Monika Klemenčič, pravne zadeve

2.3 Pravna podlaga

- Poslovnik Nadzornega odbora občine Logatec-št. 011-15/2023-2, z dne: 16. 6. 2023,
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2025, št. 011-3/2025-15 z dne 12. 2. 2025,
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), Spremembe Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL)
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25).

2.4. Druga pridobljena dokumentacija na vpogled s strani nadzorovanega organa:

Glede na določila poslovnih aktov Občine Logatec in Zakonov iz prejšnje točke (2.3. Pravna podlaga) morajo biti v urejeni dokumentacijski mapi in za nadzorni pregled na razpolago naslednji dokumenti:

Občina Logatec:

1. Smernice o izvedbi postopka evidenčnih naročil Občine Logatec (431-2/2024-3; 15. 4. 2024)
2. Poslovni načrt- Proračun Občine Logatec (Občinski svet občine Logatec potrjeno 30.1.2025 in 12.6.2025):
3. e-Dosje elektronsko javno naročanje
4. Občina Logatec (DATUM): Poziv gospodarskemu subjektu da predloži dokazila o izvedbi opravljalnih ukrepov - skladno z drugim odstavkom 38. člena ZIUOOPE;
5. Gospodarski subjekt DATUM): Dopis s prilogo o izpolnjevanju pogojev-s prilogo Ministrstva za finance-Finančna uprava RS (DATUM) in potrdilom o plačanih terjatev do DATUM;
6. Občina Logatec (DATUM): Poročilo strokovne komisije o pregledu in ocenitvi ponudb (za nakup osnovnih sredstev);
7. Občina Logatec (DATUM): Odločitev za naročilo: Nakup se odda ponudniku gospodarskem subjektu EUR 000.000,00+DDV);
8. Občina Logatec (DATUM): Javno naročilo-Direktiva leto/leto javno naročanje na posameznem področju (smernice);
10. Občina Logatec (DATUM): Obvestilo gospodarskem subjektu (o objavi javnega naročila v RS v uradnem listu EU št., (pravnomočnost: DATUM);

11. Občina Logatec (DATUM): **Evropska unija-avtomatska informacija o poteku naročila;**
12. Občina Logatec (DATUM): **Zahtevek do gospodarskega subjekta (po izjavi o integriteti in preprečevanju korupcije (dostavljeno DATUM));**
13. Občina Logatec in gospodarski subjekt (podpis: DATUM OL in DATUM gospodarski subjekt. **(Pogodba za dobavo (EUR 000.000,00 + EUR000.000,00 = končno z DDV = EUR 000.000.-) ; (skrbnik: g/ga.....; namestnik g/ga.....);**

2.5. Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in drugega odstavka 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023 datum 16. 06. 2023), ki s sklepom nalaga izvedbo nadzora: **PREGLED VSEH NA NOVO SKLENJENIH POGODB Z ZUNANJIMI IZVAJALCI OD 1. 1. 2024 – 1. 1. 2025.**

Na 13. redni seji Nadzornega odbora Občine Logatec je bil dne 12. 02. 2025 sprejet sklep, da se izvede Nadzor, ki ga bo izvedel nadzornik Tomaž Kačar.

2.6. Namen in cilj nadzora

Nadzor je bil opravljen z namenom pregleda vseh na novo sklenjenih pogodb z zunanjimi izvajalci v razdobju od 1. 1. 2024 – 1. 1. 2025. Preko nadzora dokumentacijske evidence (priprave, razprave, odločanja, realizacije in nadzor-kontrole) in proceduralnih postopkov se je preverjalo spoštovanje osnovnih načel javnega naročanja kot so:

- načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti;
- načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki;
- načelo enakopravne obravnave ponudnikov;
- načelo transparentnosti javnega naročanja, ponudnik mora biti izbran na pregleden način in po predpisanem postopku.

V tem nadzoru se je nadzornik osredotočil na 3 dejavnike:

1. **Izhodišče:** V razdobju od 1. 1. 2024 – 1. 1. 2025 je bilo 13 pogodb, ki ustrezajo okvirjem Sklepa o Nadzoru. Pregledane so bile vse.
2. **Postopek:** izbira ustreznega izvajalca, ki bi naj ustrezal razpisanim zahtevam (občine Logatec);
3. **Naročanje in realizacija:** pregled izvedbe procedur dokumentacijske evidence Občine Logatec;

3. UGOTOVITVE

Osnova za podpis pogodbe je glede na različno vsebino in naravo sodelovanja podpisnikov v vseh pregledanih primerih različna zato je v kratkem opisu podana na začetku vsakega predmeta-pogodbe.

3.1. Dokumentacija

1. 911 VRS d.o.o. Mačkovci 80 1230 Domžale

VAROVANJE JAVNIH ZBIRANJ: „Praznično kolo Logatca 2024“ prireditveni šotor ob drsališču (30. 11. – 28. 12.)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- Podlaga je Zakon o javnih zbiranjih RS (ZJZ), (Uradni list RS, št. 64/11 z dne 12. 8. 2011)

JAVNO NAROČILO

- Ponudba 911 VRS d.o.o., št. 1411/2024 – LOG

- Negativen odgovor na povpraševanje za varovanje, SINTAL koncern d.o.o.

- TCP d.o.o. ni pristopil s ponudbo

- Uradni zaznamek o izbiri – varovanje na koncertih v okviru decembrskega programa Praznično kolo Logatca 2024 (Številka: 081-14/2024-156 Datum: 28. 11. 2024)

POGODBA

Pogodba o varovanju ljudi in premoženja in načrt varovanja št. 2711/2024 – OL

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- VAROVANJE JAVNIH ZBIRANJ: Praznično kolo Logatca 2024, prireditveni šotor ob drsališču od 30. 11. – 28. 12. 2024 (20,00-01,00)

- Račun št. 2024 -978, št. 2024 -1074, št. 2024 – 1149, (vsi računi so bili poravnani)

GARANCIJE

Podpisana pogodba daje Občini Logatec zadovoljivo podlago za korektno izvedbo pogodbenih obveznosti izvajalca.

2. Škrakop gradbene storitve d.o.o., Gabrovka pri Zagradcu 26, 1303 Zagradec,

Izvedba zunanje ureditve in asfaltacije ob objektu CO ZRP¹ (do 30. 11. 2024)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Proračun Občine Logatec za leto 2024 proračunska postavka 0717 – Izgradnja infrastrukture za zaščito in reševanje ter gasilske nepremičnine

JAVNO NAROČILO

- Povabilo k oddaji ponudbe ni bilo dostavljeno

- Ponudba št. 088-2024/1EKO-GRADNJA d.o.o., Štihova ulica 113, 1000 Ljubljana

- Ponudba št. 98/2024 ATM Miha Svetek s.p. Štepanjsko nabrežje 24 1000 Ljubljana

- Ponudba št. 142-2024, Škrakop, gradbene storitve d.o.o. Gabrovka pri Zagradcu 26, 1303 Zagradec

- IZJAVA o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika/podizvajalca (ŠKRAKOP, d.o.o.)

- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika (351-848/2022 – 17)

- Odredba za sklenitev pogodbe 351-848/2022

POGODBA

Pogodba o izvedbi storitev zunanje ureditve v Centralnem objektu ZAŠČITE, REŠEVANJA IN POMOČI občine Logatec št. 351-848/2022 - 16

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- Manjka poročilo o zaključku del in prevzemu opravljenega dela

- V pogodbi manjka garancijski rok

- Račun št. 43/2024 , Potrdilo o obremenitvi podračuna (račun je poravnan)

GARANCIJE

Garancija na katero se sklicuje pogodba ni bila priložena

GRADBENI NADZOR

Vsa relevantna dokumentacija ni bila predložena ravno tako ne obstaja dokument o nadzoru projekta

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31. 3. 2026)

¹ CO ZRP je kratica, ki jo je štab Civilne zaščite sprejel kot krajše poimenovanje Centralnega objekta zaščite, reševanja in pomoči občine Logatec.

- kompletirati razpisno dokumentacijo
- kompletirati dokumentacijo nadzora, zaključka del in prevzema opravljenega dela
- dopolniti dokumentacijo z garantnim dokumentom
- preveriti ali komentar o garancijskem roku drži in odpraviti možnost za ponovitev napake

3. PAKNET MIHA NOVAK S.P. Reboljeva ulica 18, 1000, Ljubljana

VZDRŽEVANJE RAČUNALNIŠKE OPREME IN SISTEMSKA PODPORA (1. 4. 2024 – 31. 12. 2026)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Občina Logatec nima lastnega zaposlenega na področju IT podpore, zato IT podporo zagotavlja na podlagi zunanega izvajanja (*outsourcinga*). Dokumentacijska podlaga je kontokartica proračunske postavke 06026 v Proračunu občine Logatec za leto 2024 in dosedanje pogodbe za vzdrževanje in na njihovi podlagi izdelana Specifikacija potreb, ki je tudi priloga povpraševanja oziroma povabila k oddaji ponudbe.

JAVNO NAROČILO

- Povabilo k oddaji ponudbe št. 023-7/2024-1, datum: 12. 02. 2024
- Ponudba EUROTECH d.o.o., Brezje št. 24-1-004
- Ponudba BITCOM d.o.o., Ljubljana št. 00028-2024
- Ponudba PAKNET P05-2024
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika ni bil posredovan, komentar zaposlenega (Andrej Vrhunc), da dokumenta ni

POGODBA

Pogodba o vzdrževanju računalniške opreme in sistemski podpori št. 023-7/2024-8

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- VZDRŽEVANJE RAČUNALNIŠKE OPREME IN SISTEMSKA PODPORA (1. 4. 2024 – 31. 12. 2026)
- Račun št. 29-2024, št. 39-2024, št. 45-2024, št. 54-2024, št. 56-2024, št. 60-2024
- Stanje odprtih postavk na dan 31. 12. 2024 ODPRTA STA ZADNJA DVA RAČUNA

GARANCIJE

Narava posla pa tudi sestava same pogodbe ne predvidevata posebne garancije in je Občina Logatec primerno zaščitena za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti izvajalca.

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- kompletirati razpisno dokumentacijo (Uradni zaznamek o izbiri.....)

4. M3SI, projektiranje, storitve in proizvodnja d.o.o., Cesta oktobrskih žrtev 54A, 8310 Šentjernej

SODELOVANJE PRI PRIPRAVI AKTIVNOSTI OBČINE LOGATEC ZA SOFINANCIRANJE IZGRADNJE NOVIH NAPRAV ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE NA OBJEKTIH OBČINE LOGATEC

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- prijava za javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih 2024-2026 (zasebno partnerstvo), Proračun Občine Logatec za leto 2024, proračunska postavka 12002 Izvajanje akcijskega načrta LEK

JAVNO NAROČILO

- Povabilo k oddaji ponudbe ni bilo dostavljeno
- Predračun št. 2024 -2, KIMEX d.o.o. Trstenjakova ulica 14, 1000 Ljubljana
- Ponudba št. 03042024, MARKO HOČEVAR S.P., Temniška ulica 21, 4202 Naklo
- Ponudba št. 27/2024, M3SI, projektiranje, storitve in proizvodnja d.o.o., Cesta oktobrskih žrtev 54A, 8310 Šentjernej

- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika št. 351-314/2024-7, datum 30. 4. 2024

POGODBA

Pogodba o sodelovanju pri pripravi aktivnosti Občine Logatec za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije na objektih Občine Logatec št. 351-314/2024-9

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- sodelovanju pri pripravi aktivnosti Občine Logatec za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije na objektih Občine Logatec 60 dni od podpisa pogodbe (23. 5. 2024)
- Račun št. RN-3-24, Potrdilo o bremenitvi podračuna (račun je bil poravnan)

GARANCIJE

Garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti je nadomeščena z navedbo posameznih možnih situacij pogodbenega razmerja in zadovoljivo štiti Občino Logatec kot naročnika

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- kompletirati razpisno dokumentacijo (povabilo k oddaji ponudbe)

5. Krajinaris d.o.o, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana

IZDELAVA DOKUMENTACIJE: Načrt krajinske IZP za ureditev odprtih površin ob Logaščici

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Dokumentacijska podlaga je zapisnik, kjer je bila oblikovana projektna ideja, dogovorjen cilj projekta, v proračun pa je bila posebna postavka umeščena šele v letu 2025

JAVNO NAROČILO

- ponudba 2129KA
- v tistem času še niso veljale smernice in je bilo po takratnem pravilniku možno naročiti projektantske storitve kot izjemo od treh ponudb Priloga: Pravilnik o razveljavitvi Pravilnika o izvedbi evidenčnih in enostavnih postopkov javnih naročil št. 007-9/2024-1, 10. 4. 2024, Pravilnik o izvedbi evidenčnih in enostavnih postopkov javnih naročil št. 007.27/2015-2, 11. 11. 2015

POGODBA

Pogodba št. 355-27/2021-4 IZDELAVA DOKUMENTACIJE: Načrt krajinske IZP za ureditev odprtih površin ob Logaščici

- *Pogodba ni iz leta 2024*
- *Na pogodbi so sicer žigosane in podpisane (župan OL) spremembe zneskov (STORNO), manjka pa vsa spremljajoča dokumentacija, ki bi morala spremljati takšno aktivnost (uradna zabeležba z razlogi). Boli smiselna bi bila nova pogodba.*

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- IZDELAVA DOKUMENTACIJE: Načrt krajinske IZP za ureditev odprtih površin ob Logaščici
- Zapisnik uvodnega sestanka
- Pooblastilo št. 355-27/2021-8, 30. 1. 2023
- Zapisnik št. 35500-1175/2024-2, 15. 10. 2024 (Učna in doživljajska pot Logaščica – Park Jačka)
- račun št.002-2024 (e-račun), Potrdilo o bremenitvi podračuna
- *Sklep o ustavitvi projekta 355-27/2021-12 (fizično ni priložen, prazen dokument aplikaciji v GC (GovernmentConnect)- brezpapirno poslovanje, 21. 8. 2024*
- *račun plačan 14. 3. 2025*

GARANCIJE

Garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti je nadomeščena z navedbo posameznih možnih situacij pogodbenega razmerja in zadovoljivo štiti Občino Logatec kot naročnika

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- dokumentacijska podlaga naj bi bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta s čim manj prostora za improvizacije, še posebej, če podporni sistem poslovanja to ne omogoča
- spremembe tako pomembnega dokumenta kot je pogodba bi morale biti opravljene sistemsko po pravilih STORNA (nova pogodba)
- kompletirati kompletno dokumentacijo projekta v logično sledljivo celoto

6. HELIOT telekomunikacije d.o.o., Trg republike 3, 1000 Ljubljana

VZPOSTAVITEV IN IZVEDBA PoC HELIOT (WM) – Občina Logatec/testiranje vodnih števecv

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Dokumentacijska podlaga je sprejeti proračun za leto 2022 (in vsa naslednja leta) – proračunska postavka 04031 PAMETNO MESTO. V okviru projekta se je obstoječo rešitev nadgradilo z manjšimi pilotnim projektom

JAVNO NAROČILO

- NMV ni bilo izpeljano v skladu s sedaj veljavnimi smernicami, ker so se začele podrobno/striktno izpolnjevati z letom 2024. V času sklepanja pogodbe je veljal prejšnji pravilnik, ki je določal izjeme od pravila treh ponudb, kar je veljalo tudi za to naročilo

POGODBA

Pogodba o vzpostavitvi in izvedbi PoC HELIOT (WM) – Občina Logatec/testiranje vodnih števecv št. 07/2022

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- VZPOSTAVITEV IN IZVEDBA PoC HELIOT (WM) – Občina Logatec/testiranje vodnih števecv
- Račun št. HSI-2023-00008, Potrdilo o obremenitvi podračuna, (račun je poravnan 2024)
- priloga PROJEKTNA TEHNIČNA BROŠURA

GARANCIJE

Narava dela posebnih garancij ne predvideva, Občina Logatec pa je v pogodbi zaščitena na standarden način

7. ODVETNIŠKA DRUŽBA ZAVRŠEK & ŠNAJDER op, d.o.o., Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana

ZAGOTAVLJANJE STORITEV PRAVNEGA SVETOVANJA ZA POTREBE OBČINE LOGATEC (12 MESECEV OD 01. 02 .2024 DO 31. 01 .2025)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Manjka dokumentacijska podlaga

JAVNO NAROČILO

- V skladu z določilom ZJN-3 (27. člen) ni bil izveden postopek pridobivanja treh ponudb
- Ponudba za storitve pravnega svetovanja z dne 02. 02. 2024
- Odredba za sklenitev pogodbe 413-8/2024
- Odredba za sklenitev pogodbe 413-8/2024
- Dva dokumenta (Odredbi) za različne stvari ne moreta imeti iste označene številke V prilogi 07 je priložen dokument » Popis Zadeve« iz katerega je razvidno da so vneseni vsi dokumenti, le da so napačno številčeni.
- Manjka pred podpisna dokumentacija (povpraševanje)

POGODBA

- Pogodba o ZAGOTAVLJANJU STORITEV PRAVNEGA SVETOVANJA ZA POTREBE OL št.413-8/2024-2 - - Aneks 1 k pogodbi št.413-8/2024-7
- Aneks 2 k pogodbi 413-8/2024-9
- Manjkajo dokumenti, ki jim pripadajo manjkajoče označene vmesne številke

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- ZAGOTAVLJANJE STORITEV PRAVNEGA SVETOVANJA ZA POTREBE OBČINE LOGATEC
- Stanje odprtih postavk na dan 31.12.2024 (zadnja dva računa še nista poravnana)
- Popis zadeve 413-8/2024 (zadeva odprta 07. 02. 2024) (popis ima različne oznake za dokumente)



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

GARANCIJE

Garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti je vključena v standardizirana zaščitna določila podpisane pogodbe.

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- dopolniti spis z dokumentacijsko podlago. To bi lahko bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta s čim manj prostora za improvizacije, še posebej, če podporni sistem poslovanja to ne omogoča
- kompletirati dokumentacijo (pred podpisna dokumentacija-povpraševanje, manjkajoči dokumenti, napačno številčenje....)

8. AVANT CAR d.o.o., Dunajska cesta 140, 1000 Ljubljana

DOLGOROČNI NAJEM VOZIL+SOUPORABA ELEKTRIČNIH VOZIL „AVANT2GO“ , 25. 04. 2024 (za 72 oz 24 mesecev)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Manjka dokumentacijska podlaga za najem vozil

JAVNO NAROČILO

- Povabilo k oddaji ponudb št. 370-4/2024
- Obvestilo o izbiri ponudnika (370-4/2024, 26.6.2024 AVANTCAR d.o.o., MIVEKS d.o.o.),
- Manjka odgovor AVTO SCHEL d.o.o
- Ponudba AVANTCAR d.o.o. (470-4/2024-36)
- Ponudba MIVEKS d.o.o. (470-4/2024-34)
- Ponudba AVTO SCHEL d.o.o. (470-4/2024-35)
- Zaznamek o Analizi trga in Ocenjeni vrednosti (Številka: 370-4/2024-59 Datum: 26. 6. 2024)
- Ponudba za renault trafic pasenger grand MIVEKS d.o.o. (brez številke)
- Ponudba za renault trafic pasenger grand AVANT CAR d.o.o. (št.2024/11833)
- Manjka povpraševanje in tretja ponudba za renault trafic pasenger grand?
- Manjka Ponudba za Poslovni najem MG 4 51 51 KWh ATET d.o.o. (št.6020969)
- Uradni zaznamek o izbiri je/ni isto kot zaznamek o analizi trga in ocenjeni vrednosti

POGODBA

- Članska pogodba o souporabi električnih vozil „AVANT2GO“ št. A2GOC2024-019
- Aneks k Članski pogodbi o souporabi električnih vozil
- Pilotni projekt souporabe vozil Avant2GO (brošura)
- Primopredajni zapisnik o predaji službenega vozila v stalno osebno uporabo (št. :023-11/2024 – 12, 16. 7. 2024)
- Pogodba o najemu motornih vozil št FMG2024-518
- Aneks št. A001 Prezemni zapisnik Dolgoročni najem vozila na podlagi Pogodbe o najemu motornih vozil št. FMG2024-518
- Aneks št. A002 Dolgoročni najem vozila (12. 07. 2024) na podlagi Pogodbe o najemu motornih vozil št. FMG2024-518
- Priloge k pogodbi o najemu motornih vozil št. FMG2024-518, 25. 04. 2024 (splošni pogoji najema, navodila za ravnanje ob prometni nesreči)

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- DOLOGOROČNI NAJEM VOZIL

- Stanje odprtih postavk na dan 31. 12. 2024, (v trenutku zapiranja obrazca so bile odprte tri postavke iz decembra meseca)

GARANCIJE

Zaradi narave samega posla in standardizirane strukture pogodbe dodatna garancija s strani ponudnika ni potrebna

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- dopolniti spis z dokumentacijsko podlago. To bi lahko bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta
- kompletirati dokumentacijo javnega naročila

9. GRANIT – D gradbeništvo in inštalirane prezračevalnih in klimatskih naprav d.o.o., Ljubljanska cesta 5D 1241 Kamnik

Montaža prezračevalnega sistema v centralnem objektu zaščite, reševanja in pomoči Občine Logatec (zaključek do 30. 07. 2024)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Manjka dokumentacijska podlaga

JAVNO NAROČILO

- Ponudba Gradbeništvo BETONKO, Gašper Celarc, Gradišče 12, 1360 Vrhnika
- Ponudba št. 40/2024 OBNOVA OBJEKTOV Miroslav Celarc, Gradišče 12, 1360 Vrhnika
- Ponudba 2024-073 INSTALACIJE IN PREZRAČEVANJE TUKSAR, Dejan Tuksar s.p. Zeleni biser 9, 6230 Postojna
- Niso dostavljeni dokumenti: razpis, odgovori ponudnikom na prispele ponudbe (Negativen, pozitiven)
- Odredba za sklenitev pogodbe št. 351-848/2022
- Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Uradni zaznamek o izbiri – izvedba strojne inštalacije – rekuperacije in prezračevanja v objektu CO ZRP (Številka: 351-848/2022-8 Datum: 5. 6. 2024)

POGODBA

Pogodba o izvedbi storitev montaže prezračevalnega sistema v Centralnem objektu zaščite, reševanja in pomoči Občine Logatec št. 351-848/2022 - 6

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- Montaža prezračevalnega sistema v centralnem objektu zaščite, reševanja in pomoči Občine Logatec
- Popis izvedenih del – prezračevanje v Centralnem objektu zaščite, reševanja in pomoči št.351-848/2022-10
- Račun št. E00032-2024, Potrdilo o bremenitvi podračuna (račun je poravnan)
- Niso dostavljeni dokumenti primopredaje-ZAPISNIK, priloge,

GARANCIJE

- Ni predložena garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti

GRADBENI NADZOR

Ni predložen zapis o opravljenem pregledu ter za opravljen nadzor relevantna dokumentacija kot predhodnica primopredaje

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- dopolniti spis z dokumentacijsko podlago. To bi lahko bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta
- kompletirati dokumentacijo javnega naročila
- kompletirati spis z nadzorno in primopredajno dokumentacijo
- dopolniti dokumentacijo z garantnim dokumentom
- preveriti ali komentar o garancijskem roku drži in odpraviti možnost za ponovitev napake

10. JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5 1230 Domžale

PRAVNO SVETOVANJE V POSTOPKU IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA ZA:

- IZBIRO IZVAJALCA IZGRADNJE SONČNIH ELEKTRENI NA JAVNIH OBJEKTIH V LASTI OBČINE Ilirska Bistrica, občine Komen in Občine Logatec



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- IZBIRO IZVAJALCA IZGRADNJE SONČNIH ELEKTRAREN NA JAVNIH OBJEKTIH V LASTI OBČINE Ilirska Bistrica, občine Komen in Občine Logatec (**ponovitev postopka**)

- IZBIRO IZVAJALCA STORITEV GRADBENEGA NADZORA PRI PROJEKTU POSTAVITVE SONČNIH ELEKTRAREN NA JAVNIH OBJEKTIH V LASTI OBČINE Ilirska Bistrica in Občine Logatec

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

-Manjka dokumentacijska podlaga

JAVNO NAROČILO

- Ponudba ALTUS CONSULTING d.o.o., Karlovška cesta 3A, 1000 Ljubljana

- Ponudba JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5 1230 Domžale št. 0059-1-2024

- Ponudba JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5 1230 Domžale št. 0085-1-2024

- Manjka tretji ponudnik - Ponudba JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5 1230 Domžale št. 0123-1-2024 (ponovitev postopka) manjkajo ponudniki

- Manjka uradni zaznamek o izbiri in vsa pripadajoča dokumentacija

POGODBA

Pogodba za pravno svetovanje:

- v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca izgradnje sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine Ilirska Bistrica, občine Komen in Občine Logatec

- v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca gradbenega nadzora pri projektu postavitve sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine Ilirska Bistrica in Občine Logatec

- v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca izgradnje sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine Ilirska Bistrica, občine Komen in Občine Logatec (**ponovitev postopka**)

- v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca gradbenega nadzora pri projektu postavitve sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine Ilirska Bistrica in Občine Logatec (**ponovitev postopka**)

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- Pravno svetovanje v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca izgradnje sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine (+ **ponovitev postopka**)

- Pravno svetovanje v postopku izvedbe javnega naročila za izbiro izvajalca izgradnje sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine (+ **ponovitev postopka**)

- Odprte postavke na dan 31. 12. 2024 (e-račun) (neporavnana je bila le postavka zadnjega meseca)

- Manjka (primopredaja dokumentacije, priloga,...)

GARANCIJE

Zaradi narave samega posla in standardizirane strukture pogodbe dodatna garancija s strani ponudnika ni potrebna

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- dopolniti spis z dokumentacijsko podlago. To bi lahko bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta

- kompletirati dokumentacijo javnega naročila

- kompletirati spis z nadzorno in primopredajno dokumentacijo

11. KD ARHITEKTI, V kosov laz 17, 1357 Notranje Gorice, PE Tržaška cesta 42, 1000 Ljubljana

Izvedba tehnične pomoči in nadzora nad izvedbo GOI del pri „UREDITVI CENTRA ZA KREPITEV ZDRAVJA LOGATEC“ IOC Zapolje, Logatec (29. 7. 2024, 90 dni po podpisu pogodbe)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Dokumentacijska podlaga je proračun Občine Logatec za leto 2024, kjer so na proračunski postavki 17015 sofinanciranje investicij na primarni zdravstveni ravni v RS zagotovljena sredstva za izvajanje projekta

JAVNO NAROČILO



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- Povabilo k oddaji ponudbe št. 351-248/2024-9, št.351-248/2024-10 in št.351-248/2024-11
- Odgovori Občine Logatec na ponudbe št. 351-248/2024-19, št. 351-248/2024-17, Manjka odgovor AM inženiring
- ponudba 010-2024 Kralj Vinko s.p. GIP
- ponudba 29-06/2024 KD ARHITEKTI d.o.o., V kosov laz 17, 1367 Notranje gorice - ponudba 456/2024 AM inženiring d.o.o., Taborska cesta 23, 1289 Grosuplje
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika za izvedbo tehnične pomoči in nadzora nad izvedbo GOI del pri „UREDITVI CENTRA ZA KREPITEV ZDRAVJA LOGATEC“ IOC Zapolje, Logatec (Številka: 351-248/2024-15 Datum: 09. 07. 2024)

POGODBA

Pogodba za izvedbo tehnične pomoči in nadzora nad izvedbo GOI del pri „UREDITVI CENTRA ZA KREPITEV ZDRAVJA LOGATEC“ IOC Zapolje, Logatec

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- Izvedba tehnične pomoči in nadzora nad izvedbo GOI del pri „UREDITVI CENTRA ZA KREPITEV ZDRAVJA LOGATEC“ IOC Zapolje, Logatec (od 29. 7. 2024, 90 dni po podpisu pogodbe)
- dokument Odprte postavke na dan 31. 12. 2024 VSI POSREDOVANI RAČUNI SO PORAVNANI
- Manjka dokumentacija projekta, (poročila naročniku, zapisniki delovnih sestankov....).

GARANCIJE

Zaradi narave samega posla in standardizirane strukture pogodbe dodatna garancija s strani ponudnika ni potrebna

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- kompletirati spis s projektno dokumentacijo (poročila naročniku, zapisniki delovnih sestankov...)

12. PUZ inženiring d.o.o., Cesta v Gorice 36, 1000 Ljubljana

GRADBENI NADZOR NAD IZVEDBO PROJEKTA „Športni park Kovk – asfaltno igrišče“ (do 30.11.2024)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Manjka dokumentacijska podlaga

JAVNO NAROČILO

- Manjka objava JN (naknadno je posredovano le povabilo MS SKUPINI 351-80/2022-10)
- Ponudba URBING GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Studenec 16, 8210 Trebnje
- Ponudba PROVOG inženirske storitve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
- Ponudba 22/24 PUZ INŽENIRING d.o.o., Cesta v gorice 36, 1000 Ljubljana
- Ponudba MS skupina, inženiring, projektiranje, svetovanje in upravljanje d.o.o., c. 30.avgusta 4, 1250 Ljubljana
- Uradni zaznamek o izbiri ali Poročilo o izbiri ponudbe??? (Št.: 351-80/2022-16 Datum: 29. 3. 2024)
- Obvestilo o izbiri 3x

POGODBA

Pogodba o gradbenem nadzoru nad izvedbo projekta „Športni park Kovk – asfaltno igrišče“

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- GRADBENI NADZOR NAD IZVEDBO PROJEKTA „Športni park Kovk – asfaltno igrišče (do 30. 11. 2024)
- Odprte postavke na 31. 12. 2024 VSI RAČUNI SO PORAVNANI
- Manjka dokumentacija projekta (Zapisniki operativnih sestankov, Poročila naročniku,...)

GARANCIJE

Zavarovalna polica zavarovanja poklicne odgovornosti arhitektov in inženirjev št. 10018967908

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- dopolniti spis z dokumentacijsko podlago. To bi lahko bil proračun občine, zakonska obveznost, dokončanje že začetega projekta
- kompletirati dokumentacijo javnega naročila
- kompletirati spis z nadzorno in primopredajno dokumentacijo (Zapisniki operativnih sestankov, Poročila naročniku,...)

13. PUZ inženiring d.o.o, Cesta v Gorice 36, 1000 Ljubljana

GRADBENI NADZOR NAD GRADNJO MEŠANE KANALIZACIJE AB-RUB LOGATEC, odsek od Broda do Potoške ulice (kanalizacija Brod) (6 koledarskih mesecev od podpisa pogodbe do pridobitve delnega uporabnega dovoljenja)

DOKUMENTACIJSKA PODLAGA

- Podlaga je Proračun Občine Logatec za leto 2024 (proračunska postavka 15104)

JAVNO NAROČILO

- Manjka objava JN

- Ponudba št.: 73/2024 URBING GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Studenec 16, 8210 Trebnje
- Ponudba št.: 57/24 SS PUZ INŽENIRING d.o.o., Cesta v gorice 36, 1000 Ljubljana
- Ponudba št.: 18/2024 DUP Inženiring, družba za urejanje prostora d.o.o., Medenska cesta 129, 1000 Ljubljana
- Uradni zaznamek o izbiri ali Poročilo o izbiri ponudbe??? (Št.: 354-178/2024-1 Datum: 16. 10. 2024)
- Manjka Obvestilo o izbiri 3x

POGODBA

Pogodba za gradbeni nadzor nad gradnjo mešane kanalizacije AB-RUB Logatec, odsek od Broda do Potoške ulice (Kanalizacija Brod)

PROCES OPRAVLJENEGA DELA

- GRADBENI NADZOR NAD GRADNJO MEŠANE KANALIZACIJE AB-RUB LOGATEC, odsek od Broda do Potoške ulice (kanalizacija Brod) (6 koledarskih mesecev od podpisa pogodbe do pridobitve delnega uporabnega dovoljenja)
- Odprte postavke na 31. 12. 2024 (vsi računi so poravnani)
- Manjka dokumentacija projekta (Zapisniki operativnih sestankov, Poročila naročniku,...)

GARANCIJE

Zavarovalna polica zavarovanja poklicne odgovornosti arhitektov in inženirjev št. 10018967908

REŠITEV IN PRIPOROČILO NO OL (rok do 31.3.2026)

- kompletirati dokumentacijo javnega naročila
- kompletirati spis z nadzorno in primopredajno dokumentacijo (Zapisniki operativnih sestankov, Poročila naročniku, itd.)

Nadzorni odbor je prejel zahtevano dokumentacijo (kot predstavljeno v točki 3.1 tega poročila), ki je potrebna za pregled vseh na novo sklenjenih pogodb z zunanjimi izvajalci od 01. 01. 2024 – 01. 01. 2025 v več delih (01. 09., 15. 09., 16. 09., 17.09., 29. 09., 15. 10., 21. 10., 27. 10., 30. 10. in nazadnje 05. 12. 2025).

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Kot izhaja iz predhodne alineje, so bili zahtevani podatki in informacije dostavljeni v nepričakovano podaljšanem roku. Tak rok je sam po sebi nesprejemljiv. Razlog za nezmožnost korektne dostave zahtevanih podatkov je potrebno iskati v razlogih, ki smo jih nadzorniki izpostavili že v predhodnih poročilih sedaj pa so očitno dosegli svoj vrh:

- odhod delavcev, ki so bili zadolženi za posamezno področje (kritična masa delujočih zaposlenih),



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- neprimeren sistem primopredaje dokumentacije ter odprtih-nezaključenih projektov,
- neustrezen (zamuden, nekonsistenten in neurejen) sistem same dokumentacijske evidence,
- neučinkovita organizacija urejenega dokumentacijsko-informacijsko podprtega poslovanja.

Ocena dostave podatkov in dodatnih obrazložitev je, da je bila nepravčasna in nepopolna. Pomanjkljivosti in nepravilnosti so navedene ob vsaki pregledani dokumentaciji podčrtane in s poševnim tiskom. Ob zaključku vsakega posla je (tam, kjer je to bilo potrebno) nadzornik izdal priporočila. Splošne ugotovitve glede pomanjkljivosti lahko strnemo v naslednje alineje:

- manjkajoča navedba dokumentacijske podlage za podpis pogodbe (letni proračun, zakonska obveznost, zaključek projekta...),
- pomanjkljiva dokumentacija JN,
- pomanjkljiva dokumentacija (poročilo o zaključku del in prevzemu opravljenega dela),
- nedoslednosti v sami pogodbi (manjka garancijski rok, dokument garancije na katero se sklicuje pogodba,...),
- ni predložen dokument o nadzoru projekta,
- ročni popravek pogodbe (storno zneskov) namesto nove pogodbe,
- zapisnik neformalnega sestanka kot dokumentacijska podlaga z naknadnim uvrščanjem v proračun,
- prazen a oštevilčen dokument o ustavitvi projekta v GC (GovernmentConnect), ki fizično ni priložen brezpapirno poslovanje nakazuje na problem brezpapirnega poslovanja,
- problem neenotne terminologije oz. poimenovanje istovrstnih dokumentov,
- manjkajoča dokumentacija nadzora projekta (poročila naročniku, zapisniki delovnih sestankov,...)
- Pomanjkljiva, nepregledna dokumentacija pri pregledu znatno otežuje nadzorniku samo izvedbo pregleda hkrati pa med tekočim delom in ob pregledu po nepotrebnem vrši pritisk na zaposlene. Občina Logatec bi kot dober gospodar morala poskrbeti za oblikovanje in vzdrževanje sistema zgledne dokumentacijske mape, ki bi omogočala lastno vedenje o stanju projekta ter kasneje kadarkoli dostopno osnovno informacijo, vpogled in nenazadnje nadzor.

Nadzor v tej fazi kršitev ni ugotovil. Je pa ugotovil veliko pomanjkljivosti in nepravilnosti v dokumentacijskem delu poslovanja Občine Logatec. Za te je v skladu s svojimi pooblastili izdal tudi ustrezna priporočila.

Kontaktne osebe so bile v nadzorovanem obdobju pri izpolnjevanju svojih nalog slabo odzivne z delno izjemo bivšega zaposlenega g. Andreja Vrhunca in g. Petre Okorn, ki pa je bila na koncu z omejeno informacijsko podlago drugih področij praktično edini komunikacijski kanal z nadzorniki.

Nadzorni odbor je nadzorovanemu organu v skladu s 3. in 4. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20,6/25 v nadaljevanju: statut) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v roku 15 dni od prejema vloži odzivno poročilo. Nadzorovani je v roku 15 dni podal odgovor na poročilo, ki je priloga poročilu.

Nadzorni odbor se je seznanil z ugovorom Občine, ki se nanaša na časovne omejitve nadzora. Ob tem Nadzorni odbor poudarja, da ima skladno s svojimi pristojnostmi pravico opraviti nadzor tudi izven predvidenega časovnega okvirja, kadar je to potrebno za celovito presojo zakonitosti, gospodarnosti in smotrnosti ravnanja z javnimi sredstvi, ki se nanašajo na sklenjene pogodbe v letu 2024. Navedeno ne pomeni spremembe predmeta nadzora, temveč zagotavljanje njegove strokovne celovitosti in razumljivosti.

V primerih, ko so posamezne pogodbe, sklenjene pred 1. 1. 2024, vsebinsko ali funkcionalno povezane s pogodbami, ki sodijo v primarno obdobje nadzora, oziroma vplivajo na razumevanje kasnejših odločitev ali



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

prevzetih obveznosti, jih Nadzorni odbor lahko obravnava kot širši okvir nadzora. Njihova vključitev zato ne pomeni odstopanja od sklepa, temveč zagotavlja celovitost nadzornih ugotovitev. Posledično vključitev takšnih pogodb sama po sebi ne pomeni neskladja končnega poročila s sklepom z dne 12.2.2025.

Nadzorni odbor je pri sprejemu končnega poročila jasno razlikoval med pogodbami, ki sodijo v primarno časovno obdobje nadzora, in tistimi, ki so obravnavane zgolj zaradi širšega razumevanja predmetnega nadzora.

Tomaž KAČAR, l.r.,

Član

Andrej KOVAČIČ, l.r

Član

Nives SEDEJ, l.r.

Predsednica Nadzornega odbora

VROČITI

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.

Številka: 011-1/2026-36

Datum: 7. 5. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16. 6. 2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec, na svoji 20. redni seji, dne 7. 5. 2026, sprejel poročilo

POROČILO NADZORNEGA ODBORA O OPRAVLJENEM NADZORU PREGLEDA POSLOVANJA OBČINE LOGATEC Z DOBAVITELJI, KATERIH VREDNOST PRESEGA 2.000 EUR OD 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica
Andrej Kovačič, član
Tomaž Kačar, član

1.2 Poročevalec:

Nives Sedej

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec
Matična številka: 5874661000
Davčna številka: SI 55512844
Zanjo: Berto Menard, župan

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

Občina Logatec opravlja izvirne in prenesene pristojnosti lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Njeno delovanje ureja Statut Občine Logatec. Občino zastopa in predstavlja župan Berto Menard. Občinski svet je organ občine, ki ima 21 članov oziroma svetnikov iz šestih političnih strank ali list (Gibanje Svoboda, NaNo – Naša Notranjska, NLBM – Neodvisna lista Berta Menarda, NSi – Nova Slovenija, OLL 2030 – Občanska lista Logatec 2030, SDS – Slovenska demokratska stranka). Člani občinskega sveta so voljeni za štiri leta. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave, g. Andrej Orač. Občinska uprava je organizirana v naslednjih oddelkih: Oddelek za splošne zadeve (pravna služba, občinska inšpekcijska služba, služba za družbene dejavnosti, služba za odnose z javnostmi in protokol), Oddelek za investicije, gospodarstvo, okolje in prostor (služba za investicije in gospodarstvo, služba za okolje in prostor), Oddelek za finance in vzdrževanje (služba za finance in računovodstvo, tehnično vzdrževalna služba), Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov (DPO), Seznam uradnih oseb, pooblaščenih za odločanje in vodenje upravnih postopkov.

2.2 Kontaktne osebe

- ga. Petra Okorn, Računovodja VII/2-II – vodja oddelka za finance in računovodstvo Občine Logatec
- ga. Dragana Trivunčević, računovodja VII/2-II
- ga. Maruša Malavašič, računovodja V
- ga. Anja Korenč, Tajnica funkcionarja

2.3 Pravna podlaga

- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Logatec - št. 011-15/2023-2, z dne: 16. 6. 2023;
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2025, št. 011-3/2025-15 z dne 12. 2. 2025;
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), Spremembe Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09);
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 57/05, 88/05 – popr., 138/06 in 108/08);
- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) – 32. in 32. a člen;
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- ERAR (spletna aplikacija Komisije za preprečevanje korupcije KPK, ki omogoča vpogled v denarne tokove subjektov javnega sektorja);
- Druga s strani nadzorovancev pridobljena dokumentacija, navedena v nadaljevanju.

2.4 Druga pridobljena dokumentacija s strani nadzorovanega organa

- Seznam ter podatki o prometu z vsemi dobavitelji v 2024 (rekapitulacija);
- Konto kartice dobaviteljev v letu 2024;
- Drugi podatki, ki so nam bili na voljo v vpogled na sestankih ali so nam bili posredovani na drug način.

2.5 Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in drugega odstavka 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023; datum 16. 6. 2023). Nadzorni odbor Občine Logatec je na 13. redni seji dne 12. 2. 2025 sprejel sklep s št. 011-7/2025-12 o izvedbi nadzora poslovanja Občine Logatec z dobavitelji, katerih vrednost presega 2.000 EUR od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024.

2.6 Namen in cilji nadzora

Namen in cilj izvedenega nadzora je bil:

- preveriti višino in smotrnost poslovanja s ključnimi dobavitelji,
- pregledati pripadajoča dokazila in preveriti, kjer je bilo to mogoče, upravičenost morebitne menjave dobavitelja glede na preteklo leto,
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih, dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje nadzorovanih organov.

3. UGOTOVITVENI DEL

3.1 Dokumentacija in nadzor

Nadzorni odbor je prejel dokumentacijo (kot predstavljeno v točki 2.4 tega poročila), ki se nanaša na promet s promet z dobavitelji v obdobju 1. 1. 2024 – 31. 12. 2025, katerih vrednost presega 2.000 EUR. Nadzornica se je dne 4. 2. 2026 sestala z go. Petro Okorn, računovodjo VII-2/2 iz Oddelka za finance in vzdrževanje Občine Logatec. Preostala komunikacija je potekala prek elektronske pošte in telefonskih pogovorov.

Komunikacija s strani nadzorovanega subjekta je bila korektna, vendar so bili prvotno posredovani podatki (v maju) nepopolni, dodatne oziroma popravljene informacije pa smo prejeli šele konec meseca avgusta. Posredovanih podatkov ni bilo mogoče pripraviti v obliki, primerni za obdelavo, zato smo pri pregledu izhajali iz denarnih tokov, prikazanih v sistemu ERAR. Te smo nato za vsakega dobavitelja posebej ročno usklajevali z računovodstvom Občine Logatec, kar je bilo časovno zelo zahtevno.

3.2 Obseg nadzora

Skladno s pristojnostmi nadzornega odbora je nadzor obsegal pregled prometa z dobavitelji v letu 2024, s posebnim poudarkom na novih dobaviteljih. V okviru nadzora smo preverili višino poslovanja s ključnimi dobavitelji, podatke iz sistema ERAR primerjali s konto karticami posameznega dobavitelja Občine Logatec ter, kjer je bilo to mogoče, tudi upravičenost morebitnih menjav dobaviteljev glede na preteklo leto. Na tej podlagi smo oblikovali ugotovitve in priporočila za nadaljnje poslovanje nadzorovanega organa.

3.3 Predstavitev predmeta nadzora in ugotovitve

V nadaljevanju predstavljamo podroben prikaz prometa po dobaviteljih oz. partnerjih Občine Logatec v letu 2024:

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
1 VRTEC KURIRČEK LOGATEC	3.491.111	Sofinanciranje predšolske dejavnosti		
2 UNICREDIT BANKA SLOVENIJA D.D.	2.578.690	Kredit		
3 VG5 D.O.O.	2.390.372	Gradnja vrtca v Hotedršici	Se ne ujema; VG5 je prodal terjatev družbi FINMA	Da (od sredine 2023)
4 TIGRAD D.O.O.	1.202.117	Tigrad je podizvajalec KPL za vzdrževanje	Se ne ujema (podizvajalec, zato težko uskladiti podatke)	Da
5 FINMA D.O.O.	781.512	FINMA (faktoring) - terjatve VG5 in drugih		Ni relevantno
6 KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC, D.O.O.	636.193			
7 HIDROTEHNIK D.O.O.	632.999	Gradnja Kanalizacijskega sistema v Hotedršici	Usklajeno na podlagi prejetih pojasnil	DA
8 KNJIŽNICA LOGATEC	496.705	Sofinanciranje knjižnične dejavnosti		
9 PREVOZI IN STORITVE OBLAK D.O.O.	365.834	Lokalni avtobusni prevoz, prevoz šolarjev ipd.	Usklajeno na podlagi dodatnih pojasnil (razlika je povrnjen znesek s strani države)	Da
10 BANKA INTESA SANPAOLO D.D.	355.159	Plačilo kredita, obresti		
11 KETE JANJA	324.714	Nakup zemljišča - znesek se ujema	Se ujema	Ni relevantno
12 GRADNIK D.O.O.	317.043	Ureditev centra za krepitev zdravja Logatec (Zapolje)	Se ujema	Da (od 2023)
13 ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE D.O.O.	289.070	Adaptacija prostorov starega Zdravstvenega doma	Se ujema	Da (V 2018 že)
14 KOSTAK D.D.	288.455	Ureditev športnega parka Sekirca (težko uskladiti, ker je imel dva podizvajalca - KPL in Tigrad)	UJP se ujema	Da, 2018
15 HEP ENERGIJA D.O.O.	288.377	Električna energija	Se ujema	Ni relevantno
16 OŠ 8 TALCEV	239.684	Sofinanciranje osnovnega šolstva		
17 CSD LJUBLJANA	231.357	Sofinanciranje nalog in delovanje CSD-enota Logatec		
18 MIKLAVŽEV VRTEC	226.448	Sofinanciranje dejavnosti predšolske vzgoje		
19 GIB GRADNJE D.O.O.	225.250	Gradnja prizidka ZD	Se ujema	Da, konec leta 2023
20 PROSTOVOLNO GASILSKO DRUŠTVO DOLNJI LOGATEC	188.792	Opravljanje javne gasilske službe		
21 MIKLAVŽEV VRTEC - ŽUPNIJSKI VRTEC	186.277	Sofinanciranje dejavnosti predšolske vzgoje		
22 OŠ TABOR LOGATEC	185.129	Sofinanciranje		



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

	Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
23	K-SERVIS D.O.O.*	164.526	Dobava in montaža opreme kuhinje v Vrtec Hoteršica	Se ujema	Ne
24	ATLAS OPREMA D.O.O.	143.959	Dobavljena oprema za vrtec Hotedršica	Se ujema	Zelo malo pred tem
25	GLASBENA ŠOLA LOGATEC	139.292	Dotacija materialni stroški po obračunu		
26	TREVEN INŽENIRING D.O.O.	135.844	Podizvajalec KPL d.o.o. (zimsko služba in urejanje javnih površin)	Se ujema	Da
27	ŠTIGRAD D.O.O.	135.106	Vzdrževalna dela na gozdnih cestah 23/24	Se ujema	Da
28	SUNCONTRACT D.O.O.*	101.629	Dobava in montaža sončne elektrarne v okviru projekta postavitv sončnih elektrarn/občine: Ilirska Bistrica, Komen, Logatec	Se ujema	Ne
29	PRVA FINANČNA AGENCIJA D.O.O. LJUBLJANA, PODRUŽNICA LIMBUŠ	93.718	Odkup terjatev - terjatev je prodal Prevozi in storitve Oblak d.o.o.	UJP se ujema	Ni relevantno
30	OBMOČNO ZDRUŽENJE RDEČEGA KRIŽA LOGATEC	89.745	Finnanciranje nalog in delovanje združenja		
31	KETE POLONA	86.112	Nakup zemljišča	Se ujema	Ni relevantno
32	MESTNA OBČINA LJUBLJANA	82.376	Plačilo razlike med ceno programov v vrtcih in plačili staršev		
33	OŠ ROVTE	82.261	Pogodba o sofinanciranju osnovnega šolstva v letu 2024		
34	MS SKUPINA D.O.O.	72.029	Nadzor nad gradnjo športnega parka, vrtca Hotedršica	Se ujema	Da, konec leta 2023
35	PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO ROVTE	64.366	Opravljanje javne gasilske službe		
36	DOM STAREJŠIH LOGATEC	57.490	Sofin. javnega zavoda		
37	JE-EMB D.O.O.	57.387	Ogrevanje GRC Zapolje	Se ujema	Da
38	GŠ LOGATEC (+ točka 25)	56.561	Sofin. javnega zavoda		
39	MLADINSKI SVET LOGATEC	54.805	Sofinanciranje OŠ v letu 2024		
40	KATJA VERBIČ S.P.	53.517	Prevoz otrok	Se ujema	Da
41	T - 2 D.O.O.	52.318	Telefonija, optika, uporabna platforme SC (smart city)	Se ujema	Da
42	TEMPOS D.O.O.	52.304	Izdelava PZI (projektov za izvedbo) - Črni potok	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Da
43	3D STRAŽIŠAR D.O.O.*	48.639	Zobozdravniški stol 2x	Se ujema	Ne
44	KPL D.O.O.	46.985	Ureditev športnega parka Rovte, asfaltno igrišče	Se ujema (po dodatnih pojasnilih) - KPL je bil podizvajalec Tigradu	Da
45	AGRING STORITVE D.O.O.	45.317	Prevoz otrok s posebnimi potrebami	Se ujema	Da
46	TITRO D.O.O.	43.914	Dobava materiala za prenovo bazena GRC Zapolje		Da (vendar manjši zneski)
47	ZAVOD DOM MARIJE IN MARTE - KARITAS LOGATEC, DOM ZA OSTARELE	43.593			
48	JSKD	42.881	Pogodba o sofinanciranju kulturnega programa		
49	VRTEC VRHNIKA	40.745			
50	SVZ HRASOVEC	40.664			
51	P.U.Z. D.O.O.*	39.405	Izdelava idejne zasnove ureditve ožjega mestnega jedra Logatca, nadzori ipd.	Se ujema (po dodatnih pojasnilih)	Ne
52	ENERGETIKA LJUBLJANA, D.O.O.	38.372	Oskrba s plinom	Se ujema	Da
53	GASILSKA ZVEZA LOGATEC	38.206	Redno delovanje Gasilske zveze Logatec, sofinanciranje		
54	NAKLO, D.O.O. LOGATEC	38.010	Stroški upravljanja s stanovanji v lasti Občini Logatec, Informiranje občanov, snemanje in predvajanje občinskih sej, občinske prireditve za leto 2024	Se ujema (po dodatnih pojasnilih)	Da
55	DOM NA KRASU	37.192	Oskrbnine		
56	OOZ LOGATEC	35.148	Sofinanciranje 2024-delovanje točke VEM /spot/		
57	ŠKRAKOP D.O.O.*	34.997	Zunanja ureditev v centralnem objektu zaščite in reševanja in pomoči v občini Logatec na Pavšičevu	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja smo v NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
58	ŠPORTNA ZVEZA LOGATEC	34.148	Sofinanciranje, pokroviteljstvo	Se ujema	Da
59	KOTA D.O.O. PETROVČE	33.940	Najem mobilnega drsališča	Se ujema	Ne
60	SLOVENSKI REGIONALNO RAZVOJNI SKLAD	31.711	Obresti - kanalizacijski sistem		
61	KULTURNO DRUŠTVO SIMFONIČNI ORKESTER CANTABILE	31.299			
62	ZAVAROVALNICA SAVA, D.D.	30.606	Zavarovalne premije, tudi plovilo, avto	Se ujema	Da
63	ZAVETIŠČE HORJUL	29.750			
64	INŠTITUT ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO, PE LJUBLJANA	29.329	Svetovanje pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil	Se ujema (po uskladitvi napake pri knjiženju)	Da
65	ŽUPNJSKI VRTEC VRHNIKA	28.328			



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
66 AVANT CAR D.O.O.*	28.197	Najem avtomobilov	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja smo v NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
67 NAMIZNOTENIŠKI KLUB LOGATEC	27.728	Sofinanciranje letnega programa športa		
68 POŠTA SLOVENIJE D.O.O.	27.595	e-hramba, poštne storitve	Nismo preverjali	Da
69 DOM UPOKOJENCEV IDRJA, D.O.O.	26.692			
70 KULTURNO DRUŠTVO PIHALNI ORKESTER LOGATEC	26.000			
71 NANO PLUS D.O.O.	25.895	Čiščenje Upravni center Logatec	Celotni promet 48.161,39 EUR; del (22.266,47 EUR) je šel FURSU zaradi izvršbe na TRR	Da
72 PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO GORENJI LOGATEC	25.836			
73 PUN NEPREMIČNINE D.O.O.	25.330	Obratovalni stroški, vzdrževanje GRC Zapolje	Se ujema	Da
74 GOLEA, NOVA GORICA	24.839	Izvajanje dejavnosti LEK, poročilo, DIIP	Se ujema	Da
75 VRTEC IDRJA	23.792			
76 NOVERA PROJEKT D.O.O.	23.546	Izdelava projektne dokumentacije ŠD Logatec, sončna elektrarna	Se ujema	Da
77 ICRA D.O.O. IDRJA	23.403	Aktivnosti LAS - Lokalnih akcijskih skupin	Se ujema	Da
78 ZAVRŠEK & ŠNAJDER O.P., D.O.O.*	22.505	Odvetniške storitve; podrobnejših informacij o opravljenih storitvah nismo prejeli	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja smo v NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
79 VDC VI	21.765	Oskrbnina v domu		
80 OŠ IVANA CANKARJA	21.719			
81 RUS JERNEJ	21.587	Nakup zemljišč	Se ujema	Ni relevantno
82 REALIS, D.O.O.	20.958	Večinoma gre zagotavljanje storitev PISO	Se ujema	Da
83 STP MUREN CRNOMELJ D.O.O.*	20.740	Nadzor gradbeno obrtniških in projektih del	Se ujema	Ne
84 SIGNAL ROBERT PETRIČ S.P.	20.692	Podizvajalec za Komunalno podjetje Logatec		Da (vendar zelo majhni zneski)
85 BV FINANČNA SKUPINA D.O.O.	20.559	Redna revizija, pravno svetovanje, notranja revizija	Se ujema	Da
86 HUBAT D.O.O.	20.549	Kurilno olje	Se ujema	Da
87 TEKAŠKI SMUČARSKI KLUB LOGATEC	20.467			
88 PROSVET, MARTINA MAGAJNA GERŽELJ S.P.	19.892	Poročilo oskrba s pitno vodo, o spremljanju rezultatov ipd.	Se ujema	Da
89 ESPLANADA D.O.O.	19.886	Izdelava projektne dokumentacije in dodatna dela za umestitev	Se ujema	Da
90 PETER POLJŠAK S.P.	19.640	Prevoz otrok (Žibrše, Hotedršica)	Se ujema	Da
91 BTK D.O.O.	19.292	Specijalno čiščenje	Celotni promet 29.628,66 EUR; del (10.336,81 EUR) je šel FURSU zaradi izvršbe na TRR	Da
92 DSPOT D.O.O.	19.163	Vzdrževanje aplikacije, računalniška podpora	Se ujema	Da
93 REPUBLIKA SLOVENIJA	19.117			
94 PROJEKT D.D. NOVA GORICA	18.896	Storitve inženirja po pogodbi	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnil)	Da
95 MODRIJAN IRMA	18.855	Nakup zemljišč	Se ujema	Ni relevantno
96 DEKOR SENČILA D.O.O. LJUBLJANA	18.530	Menjava žaluzij	Se ujema	Da
97 NLB D.D.	18.162			
98 ARCHITECTA PROJEKTI D.O.O.	17.617	Idejna skica z zasnovo programa, in idejni projekt	Se ujema	Da
99 EUROTEH D.O.O.*	17.305	Računalniški material, licenca Office, adapter, ipd. (evidenčno naročilo-zbiranje ponudb in izbor najcenejšega)	Se ujema	Ne
100 PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO HOTEDRŠICA	16.910			
101 ANDREJ SEČKAR S.P.	16.909	Čiščenje	Se ujema	Da
102 VDC TONČKE HOČEVAR	16.904			
103 JANEZ D.O.O.*	16.723	Montaža in nakup domofona in zapornice	Se ujema	Ne
104 TISKARNA JANUŠ D.O.O.*	16.641	Vabila, vizitke, Logoške novice	Se ujema	Ne
105 GRANITI-D D.O.O.*	16.519	Prezračevalni sistem v centralnem objektu	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja smo v NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
106 PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO VRH SV. TREH KRALJEV	16.423			
107 MODRA ZAVAROVALNICA D.D.	16.257		Ni predmet pregleda	
108 BOSSPLAST D.O.O.*	16.029	Izvedba prezračevalnega sistema; evidenčno naročilo	Se ujema	Ne



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
109 MIRAN KOMAC S.P.	15.884	Načrti, projekta dokumentacija	Se ujema na podlagi dodatnih pojasnil	Da
110 PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO LAZE-JAKOVICA	15.817			
111 ODBOJKARSKI KLUB LOGATEC	15.492			
112 OBČINA ŽIRI	15.306			
113 GEODETSKO PODJETJE BENČAN D.O.O.	14.979	Geodetske storitve, urejanje meje, ipd.	Se ujema	Da
114 MIVŠEK, RAJKO MIVŠEK S.P.	14.930	Asfaltiranje ceste Zaplana JERINOV GRİČ-OGRAJE	Se ujema	Da
115 KD ARHITEKTI D.O.O.*	14.779	Investicijski nadzor (Center za krepitev zdravja Logatec)	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja smo v NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
116 SANITEL D.O.O.	14.446	Čistilni material	Se ujema	Da
117 ADRIAPLIN D.O.O.	14.298	Omrežnina plin	Usklajeno na podlagi pojasnil - mojhna razlika je bil dobropis	Da
118 OSNOVNA ŠOLA ŽIRI	13.949			
119 PETROL D.D., LJUBLJANA	13.655	Plin + gorivo	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnil)	Da
120 NANO IT D.O.O.	13.582	Vzdrževanje komunikacijske opreme + nakup licence G-Suite	Se ujema (v letu 2025 ni več transakcij)	Da
121 TWIRLING KLUB LOGAŠKIH MAŽORET	13.574			
122 DRUŠTVO ZA DUŠEVNO ZDRAVJE IN KREATIVNO PREŽIVLJANJE PROSTEG	13.252			
123 VODNAR, D.O.O., LJUBLJANA	13.127	DGD dokumentacija, vodovod Hotedršica	Se ujema na podlagi dodatnih pojasnil	Da
124 KLUB LOGAŠKIH ŠTUDENTOV	13.079			
125 DROMOS D.O.O.	12.810	IZN, projektna dokumentacija PZI (Lavrovec)	Se ujema (po dodatnih pojasnilih)	Da
126 SINTAL D.O.O.	12.758	Varovanje	Se ujema	Da
127 VRTCI BREZOVICA	12.547			
128 ZAVOD MONTESSORI, ZASEBNI VRTEC MONTESSORI VRHNIŠKA HIŠA OTR	11.992			
129 ŠPORTNO DRUŠTVO TAE KWON-DO TEMPO	11.831			
130 OPIKAR NEPREMIČNINE D.O.O.	11.776	Subvencije najemnin	Se ujema (po dodatnih pojasnilih)	Da
131 ALENKA FINK S.P.	11.753	Izvedba kulturnega dogodka, turizem	Se ujema	Da
132 PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO MEDVEDJE BRDO	11.742			
133 DRUŠTVO KUD ADORAMUS	11.544			
134 OSTERMAN BOJANA	11.361	Nakup zemljišča	Se ujema	Ni relevantno
135 ŠANTELJ VANJA	11.361	Nakup zemljišča	Se ujema	Ni relevantno
136 KOŠARKARSKI KLUB LOGATEC	11.251			
137 URBAN NOVAK S.P.	10.908	Projektantni nadzor gradnje vrta in parkirišča v Hotedršici; opozarjamo, da je imel že 5x brisan s.p.	Se ujema na podlagi dodatnih pojasnil	Da
138 DRUŠTVO UPOKOJENCEV LOGATEC	10.882			
139 ŠS D.O.O.	10.780	Študentski servis (plačila)	Se ujema	Da
140 M3SI D.O.O.*	10.712	Pripravljalne aktivnosti pri prijavi na razpis izgradnja naprav za proizvodnjo električne energije (v NO smo slednje obravnavali v ločenem poročilu)	Se ujema	Ne
141 ZD LOGATEC	10.646			
142 KRAJEVNA SKUPNOST ROVTE	10.584			
143 KS HOTEDRŠICA	10.400			
144 INTERFINANCE, D.O.O.	10.278	Odstop terjatev za MKERŠMANC (podizvajalec Komunalno podjetje Logatec)	Na podlagi pojasnil (UIP se ujema)	Ni relevantno
145 MKERŠMANC D.O.O.	10.278	Podizvajalec KLP	Promet je sicer 0, saj je bila terjatev odstopljena družbi Interfinance	Da
146 SVOBODA	10.136			
147 SDS - SLOVENSKI DEMOKRATI (SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA)	10.006			
148 POHIŠTVO MATIC D.O.O.*	9.884	Izdelava lesenega objekta - Muzeja gasilske dediščine na prostem v Hotedršici.	Se ujema	Ne
149 CADIS D.O.O.	9.809	Vzdrževanje programske opreme	Se ujema	Da
150 DOM UPOKOJENCEV POSTOJNA	9.742			
151 TGM ŽAKELJ, D.O.O. - V STEČAJU	9.440	Najem prostorov v IOC Zapolje	Se ujema	Da
152 ATET D.O.O.	9.425	Poslovni najem vozila (Prostofer - najprej Opel Mokka, potem Peugeot e-Rifter)	Se ujema	Da (koniec 2023)



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
153 GPIS MOJCA ČERNE S.P.	9.394	Izdelava elaborata "Sanacija vozišča na državni cesti R3-621 Kalce-Col"	Se ujema	Ne
154 STORITVE ZAJC, JANEZ MILAVEC S.P.	9.346	Podizvajalec KLP	Na podlagi pojasnil (UJP se ujema)	Da
155 RRA LUR	9.176	Sofinanciranje RPP - Regionalni prostorski plan	Se ujema	Da
156 MONERI-TRADE, ERIK KUNC S.P.	9.127	Subvencije najemnin	Se ne ujema na podlagi pojasnil	Da
157 DRUŠTVO TABORNIKOV-ROD SRNJAK LOGATEC	8.899			
158 TRIATLON KLUB LOGATEC	8.813			
159 NANO	8.778			
160 RK ZVEZDA LOGATEC	8.745			
161 SITUAR D.O.O.	8.723	Izdelava DIIP in IP, projekt adaptacija prostorov	Se ujema	Da
162 ROKOMETNI KLUB KRONOS	8.675			
163 ANVINA, D.O.O., VRHNIKA	8.578	Pregled dvizne zavese, menjava reflektorjev, meritve strelodov + subvencije najemnin	Se ujema na podlagi dodatnih pojasnil	Da
164 ZOREC MANCA	8.563	Druge subvencije	Se ujema	Ni relevantno
165 SMUČARSKI SKAKALNI KLUB LOVCI NA DALJAVE LOGATEC	8.488			
166 ZVEZDICA, ZASEBNI ZAVOD	8.459			
167 KRAJINARIS D.O.O.*	8.452	Izdelava dokumentacije načrt krajinske arhitekture odprtih površin ob Logaščici; javno naročilo (v NO smo slednje obravnavali v ločenem poročilu)	Se ujema	Ne
168 BLANKA MARKOVIĆ KOCEN S.P.	8.450	Urenjanje lektoriranja, ipd.	Se ujema	Da
169 DRUŠTVO ZA SISTEMSKO PSIHOTERAPIJO SLOVENIJE	8.372			
170 WISDOM, D.O.O., LJUBLJANA	8.351	Liniranje igrišča ter dobava prevoznih stebov za odbojko z mrežo in sidra, za Športno dvorano Zapolje.	Se ujema	Da
171 BIROSISTEMI D.O.O.	8.345	Najem in vzdrževanje fotokopirnih strojev	Se ujema	Da
172 TUL D.O.O., PE TRGOVINA	8.287	Dobava materiala, popravila elektro omarica	Se ujema	Da
173 ZIDAK D.O.O.	8.189	Popravila, vzdrževanje objektov	Se ujema	Da
174 NSI - NOVA SLOVENIJA - KRŠČANSKI DEMOKRATI	8.171			
175 KULTURNO DRUŠTVO OBRATNIŠKI MEŠANI PEVSKI ZBOR NOTRANJSKA	8.058			
176 ŽERJAL D.O.O.	8.048	Prevoz peska, podizvajalec za KPL	Se ne ujema	Da
177 SOTOM H.V. D.O.O.	8.034	Menjava filtracijskega peska in čiščenje filtracijskih naprav v bazenu Zapolje	Se ujema	Da
178 PAKNET MIHA NOVAK S.P.*	8.015	Vzdrževanje IT opreme; predmet javnega naročanja (v NO smo slednje obravnavali v ločenem poročilu)	Se ujema	Ne
179 RUY NIKA MESNER S.P.*	7.760	Izdelava kataloga praznih in degradiranih stavb	Se ujema	Da
180 ASTECH D.O.O.	7.657	Pregled prezračevalnega sistema, plinske peči ipd.	Se ujema	Da
181 ARHIPELAG D.O.O.	7.642	Izdelava projektne dokumentacije za ureditev parkirišča	Se ujema	Da
182 CF GROUP ADRIA D.O.O.	7.596	Čistila in material za bazen	Se ujema	Da
183 MIHA RUPNIK S.P.	7.447	Vodovodne storitve; popravila odtoka	Se ujema	Da
184 ŠPORTNO DRUŠTVO KOVK ROVTE	7.387			
185 SIMONA ČERNETIČ S.P.	7.370	Ozvočenje decembrskih dogodkov v okviru decembrskega programa Praznično kolo Logatec 2024, po predhodnem programu.	Se ujema	Da
186 GAMAT, D.O.O.	7.274	Tisk majice, rokavice, delovne obleke, druga oprema	Se ujema	Da
187 LOCUS D.O.O.	7.249	Celostna prometna strategija občine; Samostojni postopek tehnične posodobitve OPN	Se ujema	Da
188 CESTA LUNAR D.O.O.*	7.235	DPP Križišča IOC Zapolje; PZI križišče IOC Zapolje	Se ujema	Ne
189 ZDRUŽENJE ŠOFERJEV IN AVTOMEHNIKOV LOGATEC	7.049			
190 TURISTIČNO DRUŠTVO LOGATEC	7.048			
191 DRUŠTVO MLADINSKI CENTER SVETEGA NIKOLAJA	7.012			
192 KOLEKTOR CPG D.O.O.	6.937	Storitve in dobava prometne signalizacije	Se ujema	Da
193 URBKOM, MATEJ HOZJAN S.P.	6.771	Izdelava hidraulične analize porušitve pregrade in karte ogroženosti za Logatec (po ponudbi št. 10-2024)	Se ujema	Da
194 GABRIEL MENARD S.P.	6.711	Servis vozil Ford Ranger, Škoda, Renault Kangoo, ipd.	Se ujema	Da
195 XASTOR D.O.O. KAMNIK	6.486	Varovanje - bazen, šola, itd.	Se ujema	Da
196 DRUŠTVO UNIVERZA ZA TRETJE ŽIVLJENJSKO OBDOBJE LOGATEC	6.475			
197 ŠPORTNO DRUŠTVO TEK JE LEK	6.318			
198 HARVEY NORMAN TRADING D.O.O.*	6.286	Prenosnik, LCD, ..	Se ujema	Ne
199 INŠTITUT ANTONA TRSTENJAKA	6.269	Uspesabljanje za družinsko oskrbo	Se ujema	Da
200 PRIMIS D.O.O.	6.194	Naročnina in uporaba Majaobčina	Se ujema	Da
201 KLIPING D.O.O.	6.051	Spremljanje medijev	Se ujema	Da
202 DARKO KORENČ S.P.	6.047	Elektro material, popravilo strelodova, UTP kabel	Se ujema	Da



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
203 IMP TEN-TELEKOM, D.O.O.*	5.978	Izvedba Energetskega pregleda za Upravni center Logatec, skladno s Pravilnikom o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda; evidenčno naročilo	Se ujema	Ne
204 AQUADATA PROJEKTIVA, SVETOVANJE NIKO ANTONČIČ S.P.	5.871	Projektna dokumentacija odvonjava zahodnega dela	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih) - poračun davka	Da
205 MLADINSKO ŠPORTNO - KULTURNO DRUŠTVO DLAN NA DLAN	5.699			
206 ŠPORTNO DRUŠTVO HOTEDRŠICA	5.682			
207 PLANINSKO DRUŠTVO LOGATEC	5.658			
208 PIGO D.O.O.*	5.655	Pisarniški material - tonerji in kartuše	Se ujema	Ne
209 RADIO 94 D.O.O. POSTOJNA	5.632	Oglaševanje	Se ujema	Da
210 DSD DVIGALA D.O.O. LOGATEC	5.569		Se ujema (po dodatnih pojasnilih)	Da
211 VITADOM	5.413	Oskrbnine		
212 UROŠ KUNC S.P.*	5.338	Izvedba sanitarnega poseka in čiščenja javnih površin (dodatna naročilnica na naročilnico iz leta 2023)	Se ujema	Ne
213 KS LAZE - JAKOVIČA	5.309			
214 TAURUS ŠPORT D.O.O.	5.261	Dobava in polaganje zašč.podlage pod igrali, gume..	Se ujema	Da
215 PEVSKO DRUŠTVO LOGATEC	5.074			
216 STRGAR SIMON	4.984	Subvencija stanovanj	Se ujema	Da
217 KS NAKLO	4.954			
218 WALDORFSKA ŠOLA LJUBLJANA	4.928			
219 LOKOSTRELSKO DRUŠTVO LOGATEC	4.908			
220 ALEŠ JEVSNIK S.P.	4.881	Subvencija stanovanj	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Da
221 LUZ, D.D.	4.834	PZI za objekt športni park Logatec	Se ujema	Da
222 BRANKO ŠUŠTAR S.P.	4.831	Brušenje in lakiranje parketa, polaganje gimi tlaka	Se ujema	Da
223 RARU D.O.O. LOGATEC	4.824	Obnova strehe, menjava poštnih nabiralnikov, upravljalvske storitve	Se ujema	Da
224 TADEJ DOMEN NAGODE S.P.*	4.787	Izdelava skulpture	Se ujema	Ne
225 JURE BERZELAK S.P.	4.752	Sofinanciranje		
226 VOJNI MUZEJ LOGATEC, D.O.O.	4.744	Sofinanciranje		
227 LEVČEK D.O.O.	4.651	Igrala OŠ Tabor, KS Zaplana, tibetanski most	Se ujema	Da
228 TKŠ DRUŠTVO GRČAREVEC	4.620			
229 MESTNA OBČINA VELENJE	4.569			
230 MIHAELA KOLAREV S.P.	4.514	Digitalni marketing, fotografiranje	Se ujema na podlagi dodatnih pojasnil (dodatnih 1.220 EUR izvršba)	Da
231 UPRAVNA ENOTA LOGATEC	4.381			
232 DRUŠTVO NOVI PARADOKS	4.354			
233 TELEKOM SLOVENIJE, D.D.	4.317	Podpora GC, naročnina	Se ujema	Da
234 JOSIP ŽANKO S.P.	4.302	Sofinanciranje		
235 DRUŠTVO LIKOVNIKOV LOGATEC	4.294			
236 SRC.SI D.O.O.	4.268	Osn. vzdrževanje progr. opreme po pogodbi	Se ujema	Da
237 GRADINET D.O.O.	4.253	Prekrivanje strehe ŠD Logatec	Se ujema	Da (konec leta 2023)
238 ŠPORTNO DRUŠTVO BARON	4.221			
239 CPA D.O.O.	4.210	Servis potapljaške opreme, potapljaška oprema	Se ujema	Da
240 NIGRAD D.O.O.*	4.161	Izgradnja otroškega igrišča na Kovku v Rovtuh; evidenčno naročilo	Se ujema	Ne
241 GEOLOŠKO PROJEKTIRANJE D.O.O.	4.148	Izdelava geološkega geomehanskega poročila	Se ujema	Da
242 GRAFIKA GRACER D.O.O.	4.138	Tisk LN dec.23	Se ujema	Da
243 KRAJEVNA SKUPNOST TABOR	4.128			
244 BENT EXCELLENT D.O.O. DOMŽALE	4.029	Čistilni material	Se ujema	Da
245 FIT VAROVANJE, D.D.*	4.011	Menjava zunanega video-nadzora za UC	Se ujema	Ne
246 VRTEC SEŽANA	4.008			
247 ROKOMETNI KLUB ZVEZDA LOGATEC	4.002			
248 KS LOG-ZAPLANA	4.000			
249 ŠPORTNO KINOLOŠKO DRUŠTVO LOGATEC	3.991			
250 PALISADA D.O.O., JESENICE	3.972	Nakup in postavitve lovne mreže na zunanjem športnem igrišču pri Športni dvorani + popravilo ograje	Se ujema	Da
251 VIZIJA PRO D.O.O.	3.890	Sofinanciranje za leto 2024		
252 LOVRENC J. ERKER D.O.O.	3.880	Nadzor pri gradnji za adaptacijo / reorganizacijo Zdravstveni dom Logatec (nadzor gradbeno oborniških del, nadzor strojnih inštalacij, nadzor elektro inštalacij)	Se ujema	Da
253 ZAVOD ZELENI ŽEP	3.831			
254 KRAJEVNA SKUPNOST TRATE	3.828			



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Naziv	Promet	Komentar	Pregledana konto kartica in komentar	Stari dobavitelj?
255 GOSTINSTVO GUNSTEK D.O.O.	3.820	Pogostitev ob februarskih priznanjih, malica prstofer	Se ujema	Da
256 KULTURNO TURISTIČNO DRUŠTVO HOTEDRŠICA	3.794			
257 SELAK, BRUNO KRŽIŠNIK S.P.	3.788	Ureditev strehe hišnikove hiške	Se ujema	Da
258 MEBLO SIGNALIZACIJA D.O.O. NOVA GORICA	3.774	Izdelava elaborata za postavitev prometne signalizacije ob državnih cestah, izdelava in montaža prometne signalizacije po ponudbi 24-B2C-000544	Se ujema	Da
259 M GENOM D.O.O.	3.772	Sofinanciranje turističnih projektov 2024		Da
260 ANDREJ ČERNETIČ S.P.	3.760	Ozvočenje nastopov	Se ujema	Da
261 SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE	3.738			
262 ARBORIKULTURA CONTA, BARBARA CONTA S.P.	3.733	Obrezovanje lip, javorja	Se ujema	Da
263 ADS - EFEKT D.O.O.*	3.723	Nastop glasbene skupine Miran Rudan	Se ujema	Ne
264 TEHNODOM D.O.O.	3.698		Se ujema	Da
265 ŠPICA INTERNATIONAL D.O.O. LJUBLJANA	3.695	Vzdrževalnina sistema Time&Space, nadgradnja	Se ujema	Da
266 OSNOVNA ŠOLA ŠTORE	3.691			
267 KOGOVSKEK ANITA	3.689	Subvencija stanovanj	Se ujema	Da
268 URBANIA D.O.O.	3.598	Vodenje lokacijske preveritve Obcinski urbanist	Se ujema	Da
269 TURIZEM LJUBLJANA	3.546	Pogodba o opredelitvi vsebin in sofinanciranju aktivnosti Regionalne destinacijske organizacije Osrednjeslovenske regije za leto 2024 -1565,29-delovanje koordinatorja - 1981,10-aktivnost RDO	Se ujema	Da
270 A1 SLOVENIJA, D. D.	3.537	Mobiteli, GSM storitve	Se ujema	Da
271 ZAVOD ZLATA MREŽA	3.499			
272 ZDRUŽENJE SLOVENSKA FILANTROPIJA	3.478			
273 ŽUPNIJSKA KARITAS ROVTE	3.471			
274 DM, D.O.O., LOG PRI BREZOVICI*	3.469	Zamenjava kurilnika	Se ujema	Ne
275 MIMETIK DESIGN, BRIGITA VEHR S.P.	3.413	Vizitke, zahtevek turizem	Se ujema	Da
276 DRUŠTVO UPOKOJENCEV ROVTE	3.396			
277 AVGUSTA D.O.O.	3.337	Arheološke raziskave na podlagi kulturnovarstvenih pogojev št. 35102-0699/2023-5, z dne 1. 12. 2023, ZVKD OE Ljubljana - cesta pri ND	Se ujema	Da
278 INPORES D.O.O.	3.262	Vzdrževanje rač.programa prekrškovnega	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Da
279 ČASNIK FINANCE, D.O.O.	3.156	Časnik, objava oglasa	Se ujema	Da
280 MAGDA KRAMAR S.P.	3.101	Delovne hlače	Se ujema	Da
281 ZDRUŽENJE BORCEV ZA VREDNOTE NOB LOGATEC	3.076			
282 NLZOH	3.058	Deratizacija, vzorčenje kopalne vode, ipd	Se ujema	Da
283 JADRANKA JENKO S.P.	3.000	Letna narocilnica za E-kolesarsko sezono 2024 na Vrhu Svetih Treh Kraljev.	Se ujema	Ni podatka
284 MATEVŽIČ MARIJA NEŽA	3.000	Subvencija stanovanj	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Da
284 NEW LIMITS D.O.O.	3.000	Pokroviteljstvo-avtomobilistični spektakel NEW LIMITS EVENT	Se ujema	Da
284 IB VOJSKA D.O.O.*	2.965	Nadzor Vodovod Ograje	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Ne
284 VEBER LOGATEC, D.O.O.*	2.928	Storitev posredovanja pri nakupu nepremičnine	Se ujema	Ne
284 SD	2.909			
284 ZDRUŽENJE SLOVENSKE KATOLIŠKE SKAVTINJE IN SKAVTOV	2.892			
284 ŠPORTNO KULTURNO DRUŠTVO VRH	2.857			
284 EVMA D.O.O.	2.854	Nalepke za drsališče	Se ujema	Da
284 GRADBENI INŠTITUT ZRMK D.O.O.	2.847	Strok.sodelovanje z elaborati	Se ujema	Da
284 ENTRANCE VON D.O.O.	2.830	Garažna vrata	Se ujema	Da
284 ZAVOD POD KOZOLCEM	2.828	Sofinanciranje za 2024 kulturni projekti in turistični projekti		
284 THE WAY OF LIFE, KLEMEN TIHELJ S.P.*	2.820	Subvencija stanovanj	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Ne
284 KUD VRAŽJI*	2.800	Nastop glasbene skupine Vražji muzikanti na Gregorjevem sejmu v soboto, 9. 3. 2024	Se ujema	Ne
284 MIZARSTVO ALEŠ ZELENEC S.P.	2.738	Okna - Notranjska 14	Se ujema	Da
284 TREVIS D.O.O.	2.733	Garderobne omarice za TRE enoto Civilne zaščite v objektu CO ZRP po ponudbi št. 1033/2024 - MG	Se ujema	Da
284 DZS, D.D.	2.726	Pisalniški material	Se ujema	Da
284 ŽUPNIJA GODOVIČ	2.692			
284 DEFIB AED D.O.O.	2.677	Vzdrževanje in servisiranje AED in omaric v občini	Se ujema	Da
284 JANEZ LAPAJNE S.P.*	2.630	Popravilo strehe na stari šoli v Zaplani	Se ujema	Da
284 JAMARSKO DRUŠTVO LOGATEC	2.599			



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

			Pregledana konto kartica in	
Naziv	Promet	Komentar	komentar	Stari dobavitelj?
284 MERCATOR, D.D.	2.560	Večinoma reprezentanca	Se ujema	Da
284 JANEZ RIJAVEC S.P.	2.450	Glasbeni koncert Gianni Rijavec - Sentimenti- Februarska priznanja za leto 2023 v 2024, 7. 2. 2024	Se ujema	Da (malo)
284 CONSTRUCTA D.O.O. IDRIJA	2.440	Cenitvena poročila zemljišč, novelacije	Se ujema	Da
284 STYRIA DIGITAL MARKETPLACES, D.O.O.*	2.428	Paket celoletnega neomejenega oglaševanja z osnovnim tipom oglasov (razpisi, mojedelo)	Se ujema	Ne
284 TK MARKELJ D.O.O.	2.411	Telefonija, komunikacijska oprema	Se ujema	Da
284 1500 D.O.O.	2.385	Slavnostna seja Občinskega sveta Občine Logatec s podelitvijo priznanj, 20. 9. 2024: pogostitev po ponudbi po e-pošti oz. po predračunu št.18/2024, z dne 20.9.2024, v skupnem znesku 2.385,00 EUR.	Se ujema	Ne
284 JHP D.O.O.*	2.367	Pravno svetovanje za izbiro izvajalca izgradnje sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti občine Ilirska Bistrica, občine Komen in Občine Logatec	Se ujema; predmet javnega naročila (ugotovitve pogodbenega razmerja s NO predstavili v ločenem poročilu)	Ne
284 S-PLAST SABINA ZALOKAR S.P.	2.342	Dobava odsevnih trakov z logotipom (4000 kosov).	Se ujema	Da
284 KULTURNO ŠPORTNO DRUŠTVO TRATE	2.328			
284 HELIOT D.O.O.*	2.322	Vzpostavitev in izvedba POC Helitor (WM) - testiranje vodnih števec; javno naročilo (v NO smo slednje obravnavali v ločenem poročilu)	Se ujema	Ne
284 ŽUPNIJA GORNJI LOGATEC	2.308	Sofinanciranje		
284 ŽUPNIJA ROVTE	2.308	Sofinanciranje		
284 NOVA KBM D.D.	2.262			
284 VIGRAD WC KABINE IN KONSTRUKCIJE D.O.O.	2.251	Najemnine WC kabin (se ujema)	Se ujema	Da
284 PLANINA INN, MAJA LAMPIČ S.P.	2.217	Subvencija	Se ujema	Da
284 DRUŠTVO AJDA VRZDENEC	2.207	Sofinanciranje humanitarnih dejavnosti in dejavnosti za starejše		
284 GISPROM, BENO ARH, S.P.	2.181	Barvanje talnih oznak pri Upravnem centru Logatec (osnovno in dodatno), izdelava elaborata za zaporo Notranjske ceste.	Se ujema	Da
284 EKOREL D.O.O.	2.125	Čiščenje lovilcev olk in maščob v Občini Logatec	Se ujema	Da
284 IZIDOR ZELENČ S.P.	2.116	Pogostitve	Se ujema	Da
284 ŽUPNIJA HOTEĐRŠICA	2.115	Sofinanciranje za 2024		
284 NEP D.O.O.	2.107	Subvencija stanovanj	Se ujema (na podlagi dodatnih pojasnilih)	Da
284 DRUŠTVO GLEDALIŠČE ANE MONRO	2.100			
284 EPISTOLA D.O.O.*	2.099	Nakup knjig za prvošolce, ki vstopajo v novo šolsko leto	Se ujema	Ne
284 TRGOCEV, D.O.O.	2.085	Zamenjava obtočne črpalke za namen nemotenega delovanja bazena	Se ujema	Da
284 EKOTURIZEM HUDIČEVČ, EMILIJAN SIMČIČ S.P.*	2.080	Pogostitev ob Božičnici 2023 in županov sprejem	Se ujema	Ne
284 METKA MARINČ S.P.	2.076	Zahtevek šport, turistična društva		
284 PAN GOŠLAR D.O.O.	2.057	Letna naročilnica za dobavo čistilnega materiala - Upravni center	Se ujema	Da
284 PRO COMMERCE, D.O.O.*	2.051	Gregorjevo, promocija aplikacije: Super mesto Zločljiv dežnik z gumiranim ročajem prilagajajo se barve	Se ujema	Ne
284 MARTINA ČEČ S.P.	2.048	Koordinacija VZD ŠP SEKIRICA	Se ujema	Da (pričetek konec 2023)
284 ELEKTRO LJUBLJANA D.D.	2.012	Elektro material, priklop	Dejanski promet 1.268,08 EUR, saj je šlo za preplačilo 774,12	Da
284 KOLEŠARSKO DRUŠTVO ROG	2.000			

V zgornjih tabelah je prikazan celotni promet s pravnimi in fizičnimi osebami, s katerimi je Občina Logatec poslovala v letu 2024, kot izhaja iz sistema ERAR (pri čemer je treba upoštevati, da ERAR ne prikazuje plač, drugih osebnih prejemkov, avtorskih pogodb ipd.). Posebne pozornosti nismo namenjali subvencioniranim subjektom, društvom in podobnim prejemnikom, ki so v tabelah označeni s svetlo sivo barvo.

Ob preverjanju smo vse izkazane zneske uskladili s konto karticami občine, dodatno pozornost pa smo namenili predvsem novim dobaviteljem, ki so v tabelah označeni s krepko pisavo.

Pri tem smo ugotovili sledeče:



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

- Med pomembnejšimi ugotovitvami izpostavljamo povečanje prometa s podjetjem T-2 d.o.o., kjer smo ugotovili, da so se mesečni računi za uporabnino spletne platforme Smart City (pametno mesto) zvišali z 2.034,56 EUR na 5.000 EUR, kar predstavlja povečanje za približno 146 %. Navedeno po našem mnenju zahteva dodatno preveritev, zlasti z vidika preverjanja povečanja obsega ali kakovosti storitev oziroma funkcionalnosti platforme, ter presojo, ali je takšno zvišanje stroškov utemeljeno.
- V nekaterih primerih smo ugotovili, da Občina sodeluje s subjekti, ki so bili v preteklosti večkrat izbrisani iz poslovnega registra oziroma ponovno ustanovljeni, ali pa imajo slabo bonitetno oceno (npr. bonitetna ocena 1) in celo blokirane transakcijske račune. Takšne okoliščine predstavljajo povečano poslovno tveganje in terjajo dodatno previdnost pri izbiri ter nadaljnjem sodelovanju z dobavitelji.
- Pri javnem naročilu s podjetjem HELIOT d.o.o. nam je bilo pojasnjeno, da je družba pogodbo podpisala že v letu 2022, račun pa je bil izdan šele leta 2024. Pri javnem naročilu s podjetjem HELIOT d.o.o. nam je bilo pojasnjeno, da je družba pogodbo podpisala že v letu 2022, račun pa je bil izdan šele leta 2024. Ostaja nejasno, kdaj je bila storitev dejansko opravljena in prevzeta, saj dokumentacija o primopredaji ni na voljo. Na to in druge pomanjkljivosti opozarja tudi ločen nadzor ter poročilo, ki ga je pripravil Kačar Tomaž z naslovom Pregled vseh novo sklenjenih pogodb z zunanjimi izvajalci za obdobje od 1. 1. 2024 do 1. 1. 2025.

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Nadzorni odbor pri pregledu prometa z dobavitelji v letu 2024 ni ugotovil kršitev. Zaradi menjave zaposlenih na Občini Logatec smo dokumente in pojasnila prejemali s precejšnjim zamikom, še posebej v prvi polovici leta 2025, ko smo z nadzorom dejansko pričeli. Sprva prejeti podatki so bili deloma nepopolni, kar je dodatno otežilo in podaljšalo postopek pregleda, saj je bilo potrebno večkrat zahtevati dopolnitve in usklajevanja z računovodstvom občine.

Kljub tem izzivom je Občina na koncu zagotovila vso zahtevano dokumentacijo, kar je omogočilo dokončanje pregleda.

Na podlagi teh ugotovitev podajamo naslednja mnenja in priporočila:

Mnenja in priporočila:

- Pred sklenitvijo novih pogodb in podaljševanjem obstoječih priporočamo, Občina redno izvaja bonitetne preglede dobaviteljev ter celovito oceno poslovnega tveganja. Posebno pozornost je treba nameniti dobaviteljem z nizko boniteto, blokiranimi računi ali zgodovino večkratnih izbrisov iz poslovnega registra. Tak postopek naj vključuje preverjanje finančne stabilnosti, poslovne zanesljivosti in sposobnosti dobavitelja za pravočasno in kakovostno izpolnjevanje pogodbenih obveznosti.
- Občina naj redno preverja, ali so pogoji obstoječih pogodb skladni s pričakovano kakovostjo, obsegom in vrsto storitev. Kadar pride do povečanja stroškov ali sprememb v obsegu storitev, naj se oceni utemeljenost takih sprememb, vključno z razlago, zakaj je prišlo do zvišanja, in preveri, ali so dodatne storitve ali funkcionalnosti ustrezno dokumentirane. Takšen pristop omogoča boljše spremljanje porabe javnih sredstev in zmanjšuje tveganje nepravilnosti ali neupravičenih izdatkov.

Nadzorni odbor je nadzorovanim organom v skladu s 3. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, v nadaljevanju: statut) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v določenem roku poda izjavo. Nadzorovani odzivnega poročila ni podal, zato je nadzorni organ v skladu z določili 5. odstavka 35. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje spodnjim naslovnikom.



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Nadzorni odbor bo v skladu z določili 36. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Tomaž KAČAR, l.r.
Član

Andrej KOVAČIČ, l.r.
Član

Nives SEDEJ, l.r.

Predsednica Nadzornega odbora

VROČITI

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.

Številka: 011-1/2026 -31

Datum: 15. 4. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16. 6. 2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec na svoji 19. redni seji dne 15. 4. 2026 sprejel poročilo

NADZORNEGA ODBORA O OPRAVLJENEM NADZORU PPREGLEDA SPOŠTOVANJA ZJN-3 IN SKLADNOST NAROČANJA OBČINE Z NAČELI ZJN-3 V LETU 2024

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica

Tomaž Kačar, član

Andrej Kovačič, član

1.2 Poročevalec:

Andrej Kovačič

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec

Matična številka: 5874661000

Davčna številka: SI 55512844

Zanjo: Berto Menard, župan

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

Občina Logatec opravlja izvirne in prenesene pristojnosti lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Njeno delovanje ureja Statut Občine Logatec. Občino zastopa in predstavlja župan Berto Menard. Občinski svet je organ občine, ki ima 21 članov oziroma svetnikov iz šestih političnih strank ali list (Gibanje Svoboda, NaNo – Naša Notranjska, NLBM – Neodvisna lista Berta Menarda, NSi – Nova Slovenija, OLL 2030 – Občanska lista Logatec 2030, SDS – Slovenska demokratska stranka). Člani občinskega sveta so voljeni za štiri leta. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave, g. Andrej Orač. Občinska uprava je organizirana v naslednjih oddelkih: Oddelek za splošne zadeve (pravna služba, občinska inšpekcijska služba, služba za družbene dejavnosti, služba za odnose z javnostmi in protokol), Oddelek za investicije, gospodarstvo, okolje in prostor (služba za investicije in gospodarstvo, služba za okolje in prostor), Oddelek za finance in vzdrževanje (služba za finance in računovodstvo, tehnično vzdrževalna služba), Pooblaščen osebni za varstvo osebnih podatkov (DPO), Seznam uradnih oseb, pooblaščenih za odločanje in vodenje upravnih postopkov.

2.2 Kontaktne osebe

ga. Petra Okorn, Računovodja VII/2-II – vodja oddelka za finance in računovodstvo Občine Logatec

2.3 Pravna podlaga

V Sloveniji javna naročila ureja Zakon o javnem naročanju (ZJN-3). Ta zakon je bil uveden z namenom uskladitve z evropsko zakonodajo ter poenostavitve postopkov javnega naročanja, zagotavljanja transparentnosti in konkurence ter učinkovite rabe javnih sredstev. Poleg ZJN-3 so pomembni tudi

podzakonski predpisi, kot so uredbe, ki podrobneje določajo postopke, kriterije in druge postopkovne elemente javnih naročil.

- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Logatec, št. 011-15/2023-2, z dne 16. 6. 2023,
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2025, št. 011-13/2025-15 z dne 12. 2. 2025,
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09);
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 z dne 30. 11. 2015),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju – ZJN-3A (Uradni list RS, št. 14/18 z dne 2. 3. 2018),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju – ZJN-3B (Uradni list RS, št. 121/21 z dne 23. 7. 2021),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju – ZJN-3C (Uradni list RS, št. 10/22 z dne 21. 1. 2022),
- Odločbo o ugotovitvi, da je točka b) četrtega odstavka 75. člena in točka c) drugega odstavka v zvezi s petim odstavkom 67.a člena Zakona o javnem naročanju v neskladju z Ustavo (Uradni list RS, št. 74/22 z dne 27. 5. 2022),
- Zakon o nujnih ukrepih za zagotovitev stabilnosti zdravstvenega sistema – ZNUZSZS (Uradni list RS, št. 100/22 z dne 25. 7. 2022),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju – ZJN-3D (Uradni list RS, št. 28/23 z dne 3. 3. 2023),
- Druga s strani nadzorovancev pridobljena dokumentacija, navedena v nadaljevanju.

2.4 Druga pridobljena dokumentacija s strani nadzorovanega organa

Nadzorni odbor je v času izvajanja nadzora od kontaktne osebe nadzorovanega organa pridobil v nadaljevanju navedeno dokumentacijo.

- Dokument Statistika pred obremenitev za področje Javnega naročanja v letu 2024,
- Dokumentacijo za izvedbo postopkov na podlagi katerih je bil izbran Inštitut za javno-zasebno partnerstvo v letu 2024 in potrdila o plačilih,
- Sklenjene pogodbe in izdane naročilnice v letu 2024 z Inštitutom za javno-zasebno partnerstvo (1 pogodba in 4 naročilnice), informacijo o stanju sredstev in dokazila o opravljenih storitvah,
- Dokumentacijo za izvedbo postopkov na podlagi katerih je bil izbran Inštitut Antona Trstenjaka v letu 2024 in NAR 24120 ter dokazila o opravljenih storitvah,
- Pogodba – priloga »pog 2024-0025- Inštitut za javno zasebno partnerstvo«- pogodba in aneks o prenehanju postopka zaradi sklepa Občinskega sveta,
- Dokumentacija v zadevi Izbira izvajalca za storitev svetovanja pri izvedbi javnega naročila čiščenje pisarniških in poslovnih prostorov ter športne dvorane,
- Dokumentacija v zadevi ponovitve postopka Izbira izvajalca za storitev svetovanja pri izvedbi javnega naročila čiščenje pisarniških in poslovnih prostorov ter športne dvorane,
- Vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta JZP proizvodnje električne energije in vzpostavitve sončnega fotovoltaničnega vira v občini Logatec, ki ga je Občina Logatec prejela od podjetja Resalta družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o.

2.5 Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20) in z drugim odstavkom 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023; datum 16. 6. 2023), ki s sklepom nalaga izvedbo nadzora: Pregled spoštovanja ZJN-3 in skladnost naročanja občine z načeli ZJN-3. Na 13. redni seji Nadzornega odbora Občine Logatec je bil namreč dne 12. 02. 2025 sprejet sklep, da se izvede Nadzor, ki ga bo izvedel nadzornik Andrej Kovačič. Nadzorni odbor Občine Logatec je na 13. redni seji dne 12. 2. 2025 sprejel sklep s št. 011-7/2025-12 o izvedbi nadzora pregleda spoštovanja ZJN-3 in skladnost naročanja občine z načeli ZJN-3.

2.6 Namen in cilji nadzora

Namen in cilj izvedenega nadzora je bil preveriti:

- načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti,
- načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki,
- načelo transparentnosti javnega naročanja, ponudnik mora biti izbran na pregleden način in po predpisanem postopku,
- načelo enakopravne obravnave ponudnikov,
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih, dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje nadzorovanega organa.

3. UGOTOVITVENI DEL

3.1 Dokumentacija in nadzor

Nadzorni odbor je od nadzorovanega organa prejel dokumentacijo, kot predstavljeno v točki 2.4 tega poročila, ki predstavlja naključno izbrane postopke v procesih javnega naročanja v letu 2024. Komunikacija in zbiranje podatkov s strani nadzorovanega organa sta glede na obseg dela kontaktne osebe in strukturnih kadrovskih sprememb na občini potekala relativno odzivno.

3.2 Obseg nadzora

Skladno s pristojnostjo Nadzornega odbora je bil opravljen nadzor, ki je zajemal pregled naključno izbranih postopkov javnega naročanja. Osrednji namen nadzora je bil pregled postopkov z vidika gospodarnosti, učinkovitosti in transparentnosti javnega naročanja ter enakopravne obravnave ponudnikov.

3.3 Predstavitev predmeta nadzora in ugotovitve

Pregled ključnih postopkov v katerih je bil izbran Inštitut za javno-zasebno partnerstvo

V nadaljevanju podajamo povzetek ključnih informacij:

- Inštitut za javno-zasebno partnerstvo je z Občino Logatec v letu 2024 sklenil 1 pogodbo in 4 naročilnice, izmed katerih je bila 1 naročilnica stornirana oz. do izvedbe storitev ni prišlo, medtem, ko je bila v 3. koraku postopkov in storitev prekinjena tudi pogodba.

1. Naročilnica z oznako, NAR 2024, 24-00228, datum, 29.4.2024, 1.600 EUR brez DDV.

Predmet naročilnice je bil ugotavljanje o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za proizvodnjo električne energije. Naročilnica je bila stornirana, saj je občina naknadno prejela Vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta JZP proizvodnje električne energije in vzpostavitve sončnega fotovoltaničnega vira v občini Logatec od podjetja Resalta družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o. Na podlagi te vloge je bil izveden novi postopek evidenčnega naročila, ki je vključeval celotno izvedbo in svetovanje javnega naročila v skladu s pogodbo, ki jo navajamo v nadaljevanju pod št. 4.

2. Naročilnica z oznako, NAR 24418, datum, 9.10.2024, 2.600,00 EUR brez DDV.

Predmet naročilnice je bilo svetovanje pri izvedbi postopka oddaje JN za čiščenje pisarniških in poslovnih prostorov ter športne dvorane v lasti občine Logatec.

3. Naročilnica z oznako, NAR 24420, datum, 9.10.2024, 3.799,99 EUR brez DDV.

Predmet naročilnice je bilo svetovanje pri izbiri postopka za dobavitelja električne energije v obdobju od 1.1.2025 do 31.12.2025.

4. Pogodba z oznako, POG 2024, št. 24-00250, datum, 23.10.2024, 38.500,00 EUR brez DDV.

Namen sklenitve pogodbe je bil Postopek projekta JZP proizvodnje električne energije, ki je bil v 3. koraku ustavljen, zaradi Sklepa Občinskega sveta, ki je zavrnil predlog sprejetja Odloka o javno-

zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta " Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Logatec".

Občina je z namenom analize trga, kot je navedeno v dokumentu, dne 13. 8. 2024 pozvala 3 ponudnike. V postopku analize trga je občina prejela 3 ponudbe in dne, 2. 9. 2024 izbrala cenovno najbolj ugodno ponudbo Inštituta za javno-zasebno partnerstvo, ki je znašala 38.500 EUR brez DDV oz. 46.970 EUR z DDV. Ostala ponudnika sta oddala ponudbi, ki sta znašali 41.500 EUR brez DDV (Preator d.o.o.) in 42.000 EUR brez DDV (Adesco d.o.o.).

Po zavrnitvi predloga odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta sončne elektrarne na površinah in objektih občine Logatec s strani Občinskega sveta, na 11. seji dne, 19. 9. 2024 je Občina Logatec oz. župan naslednji dan po seji Občinskega sveta dne, 20. 9. 2024 podpisal pogodbo. Dne 23. 9. 2024 je pogodbo podpisala še odgovorna oseba izvajalca. Datum izvršitve storitve je naveden 30. 9. 2024, datum izdanega računa je 15. 10. 2024.

Dne 22. 10. 2024 je župan podpisal Aneks k pogodbi za svetovanje o prekinitvi nadaljnje izvedbe pogodbe, ki sicer na dan zavrnitve Občinskega sveta še ni bila podpisana. To pomeni, da ni bilo pravne podlage za začetek sodelovanja in priprave Osnutka odloka o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga je občina dala v obravnavo na 11. Sejo Občinskega sveta.

Podpis pogodbe in nato aneksa, da se posel prekine je občina izbranemu izvajalcu plačala 1. in 2. korak storitev v višini 14.091,00 EUR z DDV. Gre za svetovanje pri izvedbi predhodnega postopka in sodelovanje pri pripravi gradiva za sprejem Odloka o javno-zasebnem partnerstvu.

5. Naročilnica z oznako, NAR 24450, datum, 5.11.2024, 1.170,00 EUR brez DDV.

Predmet naročilnice je bil ponovitev postopka (zgoraj naročilnica pod št. 2) za svetovanje pri izvedbi postopka oddaje JN za čiščenje pisarniških in poslovnih prostorov ter športne dvorane v lasti občine Logatec.

Pri preverjanju pogodbe zgoraj pod št. 4 je bilo ugotovljeno, da je bil v postopku izbran Inštitut za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo svetovanja pri izvedbi celotnega postopka za izbor izvajalca projekta zasebno-javnega partnerstva za proizvodnjo električne energije v občini Logatec. Dokument z naslovom *Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Logatec*, ki ga je pripravil Inštitut za javno-zasebno partnerstvo je Občina Logatec dala na dnevni red 11. seje Občinskega sveta dne, 19. 9. 2024, kot predlog sklepa, da se ga sprejme, čeprav pogodba za izvajanje storitev še z nobene strani ni bila podpisana. Pogodba med Občino Logatec in Inštitutom za javno-zasebno partnerstvo je župan podpisal naslednji dan, ko je Občinski svet zavrnil potrditev omenjenega predloga odloka.

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Razen pri zgoraj omenjeni pogodbi pod št. 4, kjer je bila pogodba podpisana po izvedbi prve in druge točke storitev, Nadzorni odbor pri pregledu spoštovanja ZJN-3 in skladnosti naročanja občine z načeli ZJN-3 v letu 2024 ni ugotovil kršitev zakonodaje. Je pa Nadzorni odbor ugotovil, da so bila negospodarno porabljena sredstva iz občinskega proračuna.

Občina je pridobila Vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta JZP proizvodnje električne energije in vzpostavitve sončnega fotovoltaničnega vira v občini Logatec od podjetja Resalta družba za upravljanje energetskih storitev d.o.o.. Ker občina Logatec predhodno ni pridobila mnenja Občinskega sveta glede izvedbe projekta, so bila negospodarno porabljena sredstva iz občinskega proračuna za projekt, ki ni dobil podpore Občinskega sveta.

Glede na znesek za svetovanje in priprave dokumentov, ki je znašal 14.091,00 EUR, bi bilo odgovorno, gospodarno in etično ravnanje, da bi občina predhodno pridobila mnenje o izvedbi projekta od Občinskega sveta, ki je izvoljen s strani občanov, saj se takšen projekt dotika celotne občine Logatec.



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

Kljub temu, da Nadzorni odbor ni ugotovil kršitev zakonodaje, na podlagi zbranih podatkov in analiz podaja naslednja mnenja in priporočila:

- Priporočamo ureditev tehnične rešitve in elektronskega sistema, ki bo občini omogočal podatke o pogodbah in naročilnicah vse na enem mestu. Na ta način bo omogočen dostop do celotne dokumentacije za vsako izvedbo celotnega postopka na enem mestu (dokumentacija za izvedbo JR ali evidenčnega postopka, povezave na portal javnega naročanja, prejete ponudbe s prilogami in dokazili, pogodba/naročilnica, potrdilo o izvedbi storitev oz. dobavnica, delovni nalog, račun itd). Takšen način poslovanja bi omogočal hitrejši in transparenten način ter dostop do vse dokumentacije na področju javnega naročanja, tako občini, kot nadzornim organom.

Nadzorni odbor je nadzorovanim organom v skladu s 3. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, v nadaljevanju: statut) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v določenem roku poda izjavo. Nadzorovani odzivnega poročila ni podal, zato je nadzorni organ v skladu z določili 5. odstavka 35. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje spodnjim naslovnikom. Nadzorni odbor bo v skladu z določili 36. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Tomaž KAČAR,
Član

Andrej KOVAČIČ,
Član

Nives SEDEJ,
Predsednica Nadzornega odbora

VROČITI

1. Občina Logatec.



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.

Številka: 011-1/2026-32

Datum: 15. 4. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16. 6. 2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec, na svoji 18. redni seji, dne 11. 3. 2026 sprejel osnutek poročila

O OPRAVLJENEM NADZORU - PREGLED REALIZACIJE TEKOČIH INVESTICIJSKIH TRANSFERJEV ZAKLJUČNEGA RAČUNA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2024

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica Nadzornega odbora
Andrej Kovačič, član
Tomaž Kačar, član

1.2 Poročevalec:

Tomaž Kačar

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
t: 017590600, f: 017590620

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

Občina Logatec opravlja izvirne in prenesene pristojnosti lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Njeno delovanje ureja Statut Občine Logatec. Občino zastopa in predstavlja župan. Občinski svet je organ občine, ki ima 23 članov. Člani občinskega sveta so voljeni za štiri leta. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava je organizirana v naslednjih oddelkih: oddelek za splošne zadeve, oddelek za investicije in gospodarske javne službe, oddelek za družbene dejavnosti, oddelek za urejanje prostora in oddelek za finance in računovodstvo.

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov (DPO), seznam uradnih oseb, pooblaščenih za odločanje in vodenje upravnih postopkov.

2.2 Kontaktne osebe:

Za Občino Logatec:

- Petra Okorn, finance in računovodstvo;

2.3 Pravna podlaga

- Poslovník Nadzornega odbora občine Logatec-št. 011-15/2023-2, z dne: 16. 6. 2023,
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2025, št. 011-3/2025-15 z dne 12. 2. 2025,
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), Spremembe Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23-ZDU-10; v nadaljevanju: ZJF),
- Navodilo o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna (Uradni list RS, št. 12/01, 10/06, 8/07 in 102/10; v nadaljevanju: Navodilo o pripravi ZR),
- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18, 79/19, 10/21, 203/21 in 158/22; v nadaljevanju: Pravilnik o EKN),
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 - ZIF-C, 114/06 – ZUE; v nadaljevanju ZR),
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 115/02, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, 60/10 - popr., 104/10, 104/11, 86/16, 80/19 in 153/21),
- Pravilnik o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Uradni list RS, št. 134/03, 34/04, 13/05, 114/06 - ZUE, 138/06, 120/07, 112/09, 58/10, 97/12, 100/15, 75/17 in 82/18),
- Pravilnik o načinu in rokih usklajevanja terjatev in obveznosti po 37. členu Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 108/13),
- Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 114/06 - ZUE, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13, 100/15),
- Pravilnik o poslovanju sistema enotnega zakladniškega računa države oziroma občine (Uradni list RS, št. 76/20 in 82/20 – popr.; v nadaljevanju: Pravilnik EZR).

2.4. Druga pridobljena dokumentacija na vpogled s strani nadzorovanega organa:

Glede na določila poslovnih aktov Občine Logatec in Zakonov iz prejšnje točke (2.3. Pravna podlaga) morajo biti v urejeni dokumentacijski mapi in za nadzorni pregled na razpolago naslednji dokumenti:

Občina Logatec:

1. Smernice o izvedbi postopka evidenčnih naročil Občine Logatec (.....)
2. e-Dosje elektronsko javno naročanje

3. Občina Logatec (DATUM): **Poziv gospodarskemu subjektu da predloži dokazila o izvedbi opravljalnih ukrepov - skladno z drugim odstavkom 38. člena ZIUOOPE;**
4. Gospodarski subjekt (DATUM): **Dopis s prilogo o izpolnjevanju pogojev-s prilogo Ministrstva za finance-Finančna uprava RS (DATUM) in potrdilom o plačanih terjatev do DATUM;**
5. Občina Logatec (DATUM): **Poročilo strokovne komisije o pregledu in ocenitvi ponudb (za nakup osnovnih sredstev);**
6. Občina Logatec (DATUM): **Odločitev za naročilo: Nakup se odda ponudniku gospodarskem subjektu EUR 000.000,00+DDV);**
7. Občina Logatec (DATUM): **Javno naročilo-Direktiva leto/leto javno naročanje na posameznem področju (smernice);**
8. Občina Logatec (DATUM): **Obvestilo gospodarskem subjektu (o objavi javnega naročila v RS v uradnem listu EU št., (pravnomočnost: DATUM);**
9. Občina Logatec (DATUM): **Evropska unija-avtomatska informacija o poteku naročila;**
10. Občina Logatec (DATUM): **Zahtevek do gospodarskega subjekta (po izjavi o integriteti in preprečevanju korupcije (dostavljeno DATUM);**
11. Občina Logatec in gospodarski subjekt (podpis: DATUM OL in DATUM gospodarski subjekt. **(Pogodba za dobavo (EUR 000.000,00 + EUR000.000,00 = končno z DDV = EUR 000.000.-) ; (skrbnik: g/ga.....; namestnik g/ga.....);**
Posebej za ta pregled pa morajo biti predloženi naslednji dokumenti:
12. **Poslovni načrt- Proračun Občine Logatec (Občinski svet občine Logatec potrjeno 29.05.2025);**
13. **Zaključni račun proračuna Občine Logatec za leto 2024 (Št. 410-12/2025-9, Logatec, marec 2025)**
14. **Bruto bilanca Občine Logatec (obdobje 01. 01 . 2024 - 31. 12. 2024) za leto 2024**

2.5. Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in drugega odstavka 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023 datum 16. 06. 2023), ki s sklepom nalaga izvedbo nadzora: **PREGLED REALIZACIJE TEKOČIH INVESTICIJSKIH TRANSFERJEV ZAKLJUČNEGA RAČUNA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2024**

Na 13. redni seji Nadzornega odbora Občine Logatec je bil dne 12. 02. 2025 sprejet sklep, da se izvede Nadzor, ki ga bo izvedel nadzornik Tomaž Kačar.

2.6. Namen in cilj nadzora

Nadzor je bil opravljen z namenom pregleda realizacije tekočih investicijskih transferjev zaključnega računa v razdobju od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 s posebnim poudarkom na podrobnejšem pregledu posameznih naključno izbranih postavk. Preko pregleda se je preverjalo spoštovanje osnovnih načel poslovanja občine kot so: načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti;

V tem nadzoru je nadzornik upošteval naslednje elemente:

1. **Izhodišče:** V razdobju od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 je bil v pregled vzet odnos med Zaključnim računom proračuna Občine Logatec za leto 2024 ter realizacijo tekočih investicijskih transferjev Občine Logatec za leto 2024.
2. **Postopek:** pregled je bil izvršen v dveh korakih. V prvem se je ugotavljal odnos na nivoju Zaključni račun proračuna ter Tekoči transferi (konto 41) oziroma Zaključni račun proračuna ter Investicijski transferi (konto 43). V drugem koraku so bile po naključnem izboru bolj podrobno pregledane proračunske postavke znotraj Tekočih transferjev (Tekoča plačila storitev drugim

izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki konto 413500, Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam konto 412000) ter znotraj Investicijskih transferov (Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam konto 431000).

3. Ugotovitev stanja s komentarjem: pregled razmerij med proračunom in realizacijo proračunskih postavk s komentarjem.

3. UGOTOVITVE

Skrajšan povzetek temeljnega dokumenta (Zaključni račun proračuna OL) lahko za potrebe tega poročila strnemo v naslednji opis:

Struktura zaključnega računa proračuna je enaka strukturi sprejetega proračuna za preteklo leto, upošteva institucionalno, ekonomsko in programsko klasifikacijo. Podlaga je 98. člen ZJF ter statut občine. Skladno z ZJF župan predloži predlog zaključnega računa proračuna ministrstvu, pristojnemu za finance, do 31. marca tekočega leta. Župan predloži predlog zaključnega računa, v potrditev občinskemu svetu občine. Pri sestavi zaključnega računa proračuna in finančnega načrta neposrednega uporabnika se upošteva členitev, ki je predpisana za sestavo proračuna. Zaključni račun zajema tudi obrazložitev bilance stanja. Kot neposredni proračunski uporabnik občine se obravnava tudi Upravljavca denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa občine (v nadaljevanju: EZR občine), zato je prilogi zaključnega računa proračuna občine dodano tudi Poročilo o upravljanju denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa. Poleg tega mora občina na Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (v nadaljevanju: AJPEŠ) oddati tudi samostojno letno poročilo Upravljalca denarnih sredstev sistema EZR občine, skladno z 68. členom Pravilnika EZR, kar so na Občini Logatec tudi storili. Oddano je bilo 20.02.2024.

Obrazložitev splošnega dela zaključnega računa proračuna zajema:

- opredelitev makroekonomskih izhodišč, na osnovi katerih je bil pripravljen proračun, in
- sprememb makroekonomskih gibanj med letom;
- poročilo o realizaciji prejemkov in izdatkov občinskega proračuna, proračunskem presežku ali primanjkljaju in zadolževanju;
- obrazložitev pomembnejših odstopanj med sprejetim in realiziranimi prejemki in izdatki, presežkom oziroma primanjkljajem in zadolževanjem;
- poročilo o sprejetih ukrepih za uravnoteženje proračuna in njihovi realizaciji v skladu z 41. členom ZJF;
- obrazložitev sprememb neposrednih uporabnikov med letom v skladu s 47. členom ZJF;
- poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve in
- poročilo o porabi sredstev splošne proračunske rezervacije.

Obrazložitev posebnega dela zaključnega računa proračuna zajemajo

- obrazložitev realiziranih finančnih načrtov neposrednih uporabnikov;
- poročilo o realizaciji finančnega načrta neposrednega uporabnika;
- večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom;
- prenosa neporabljenih namenskih sredstev iz preteklega leta v skladu s 44. členom ZJF;
- plačil neporavnanih obveznosti iz preteklih let v skladu s 46. členom ZJF;
- vključitve novih obveznosti v finančni načrt neposrednega uporabnika v skladu z 41. členom ZJF; in
- višine izdanih in unovčenih poroštev.

Ker iz 1. in 3. člena ZJF izhaja, da so neposredni uporabniki občinskega proračuna občinski organi, občinska uprava in ožji deli občin, so občinski proračuni sestavljeni tako, da ima vsak neposredni uporabnik svoj finančni načrt, zato mora biti tudi poročilo o realizaciji finančnega načrta pripravljeno za vsakega neposrednega uporabnika posebej.

Načrt razvojnih programov

Načrt razvojnih programov je tretji del proračuna, v katerem so odhodki proračuna prikazani kot projekti in ukrepi. Načrti njihovega financiranja zajemajo celovit prikaz proračunskih in drugih virov financiranja aktivnosti v prihodnjih štirih letih oziroma do konca financiranja teh aktivnosti. Načrt razvojnih programov se kot sestavni del proračuna pripravlja, sprejema, spreminja in izvršuje skladno s splošnim in posebnim delom proračuna. O izvrševanju tega dela proračuna se med letom poroča v polletnem poročilu o izvrševanju proračuna in po koncu leta v sklopu zaključnega računa proračuna.

Z vidika razmerja planiranih in realiziranih prihodkov in odhodkov (Bilanca Prihodkov in odhodkov Občine Logatec za leto 2024) lahko generalno ugotovimo naslednje:

- da so realizirani odhodki leta 2024 (21.038.177 EUR) za slabih 24% nižji od planiranih odhodkov (27.741.152 EUR)
- da so skupni realizirani prihodki (19.125.112 EUR) za slabih 25% nižji od planiranih prihodkov (23.383.809 EUR)
- posledično je tako realiziran proračunski primanjkljaj v višini 50% planiranega zneska še vedno pa v višini 1.913.065 EUR.

Slabše stanje poslovanja dodatno bremeni zadolženost občine Logatec. Razvoj kraja terja neprekinjeno investiranje, ki pa je zaradi gornjih številk mogoče le preko dodatnega zadolževanja. Občina je v trenutku pregleda zadolžena pri poslovnih bankah v višini 8.124.701,40 EUR.

3.1. TEKOCI TRANSFERI (konto 41)

Med odhodke, ki spadajo v Tekoče transfere štejemo naslednje velike skupine: Subvencije (konto 410), Transferi posameznikom in gospodinjstvom (konto 411), Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (konto 412) Drugi tekoči domači transfer (konto 413).

Iz Bilance prihodkov in odhodkov lahko razberemo, da so bili tako agregatni odhodki torej TEKOCI TRANSFERI kot tudi vse posamezne skupine odhodkov nižji od tistih planiranih v proračunu 2024.

41 TEKOCI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	8.357.951 EUR, nižji za 10,65%
410 SUBVENCije	180.256 EUR, nižji za 18,99%
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	4.436.357 EUR, nižji za 10,79%
412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	863.640 EUR, nižji za 10,39%
413 DRUGI TEKOCI DOMAČI TRANSFERI	2.877.697 EUR, nižji za 10,94%

Po naključnem načelu smo za bolj podroben pregled izbrali Tekoče transfere nepridobitnih organizacij in ustanov (konto 412) ter Tekoča plačila storitev drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabnik (konto 4135).

Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (konto 412) v višini 863.640,18 EUR in so 10,39% nižji od postavke planirane v proračunu 2024. Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam predstavljajo tretjo skupino tekočih transferov, pri čemer se z nepridobitnimi organizacijami razumejo javne ali privatne nevladne institucije, katerih cilj ni pridobitev dobička, ampak je njihov namen delovanja javno koristen in dobrodelen. Neprofitne organizacije so lahko javne ali privatne organizacije.

Tekoča plačila storitev drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabnik (konto 4135) v višini 1.396.221,49 EUR in so 18,80% nižji od postavke planirane v proračunu 2024. Tvorijo približno polovico vsote skupine odhodkov Drugi domači transferi, ki zajemajo tekoče transfere za sofinanciranje kulturnih

programov, refundacije plač in drugih izdatkov ter prispevkov, zaposlenih v javnih zavodih (vrtci, šole, GŠ, JSKD itd), transfere v sklade socialnega zavarovanja (zdravstveno zavarovanje oseb brez prejemkov), tekoče transfere v javne sklade. Največji delež transferov je bilo namenjeno izvajalcem javnih služb za izvajanje njihovih storitev (Komunalno podjetje Logatec) in izdatke za blago in javnim podjetjem in drugim izvajalcem javnih služb na področju komunalne dejavnosti.

3.2. INVESTICIJSKI TRANSFERI (konto 43)

Med odhodke, ki spadajo v Investicijske transfere štejemo dve skupini odhodkov in sicer: Investicijske transfere pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki (konto 431) ter Investicijske transfere proračunskim uporabnikom (konto 432).

Tudi tu lahko iz Bilance prihodkov in odhodkov razberemo, da so bili tako agregatni odhodki torej Investicijski transferi kot tudi obe posamezni skupine odhodkov nižji od tistih planiranih v proračunu 2024.

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	428.442 EUR, nižji za 16,00%
431 INVESTICIJSKI TRANSFERI (PO,FO, ki niso proračunski uporabniki)	335.222 EUR, nižji za 19,49%
432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	180.256 EUR, nižji za 0,50%

Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam (konto 431000) v višini 193.222,53 EUR in so 9,11% nižji od postavke planirane v proračunu 2024. Tvorijo malo manj kot polovico vsote skupine odhodkov Investicijski transferi. Skupina vključuje transfere za plačilo investicijskih odhodkov prejemniku transfera. Investicijski transferi so odhodki, ki so namenjeni neprofitnim organizacijam in ustanovam za sredstva za nakup ali gradnjo opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, kulturne dediščine ter za sofinanciranje nakupa malih čistilnih naprav za občane.

Vsak plan predstavlja predvideni načrtovani okvir prihodnjega poslovanja. Zaradi vpliva posebnosti dejavnosti in izredne-enkratne vplive lahko dejanska realizacija bolj ali manj variira od zastavljenih planiranih vrednosti.

Glede na sprejeti proračun je realizacija skupine kontov 43 oziroma 431 znašala 135,40 %, kar pomeni, da bi bila poraba višja od prvotno planirane.

Nastalo nesorazmerje med višino proračunskih postavk in realizacijo je občina Logatec rešila s prerazporeditvijo sredstev **v višini 168.951,00 EUR**, s čimer se je ustrezno povečal veljavni plan proračuna.

Zaradi težke napovedljivosti dejanske realizacije, saj se potrebe in stanje med letom lahko dnevno spreminjajo, je bila končna realizacija na skupini kontov 431 nekoliko nižja od predvidene v veljavnem planu proračuna.

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Nadzorni odbor je prejel zahtevano dokumentacijo (kot predstavljeno v točki 3.1 tega poročila), ki je potrebna za PREGLED REALIZACIJE TEKOČIH INVESTICIJSKIH TRANSFERJEV ZAKLJUČNEGA RAČUNA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2024 v dveh delih (05. 11. 2025. in 18. 02. 2026).

Kot izhaja iz predhodne alineje, so bili zahtevani podatki in informacije dostavljeni v podaljšanem roku. Tak rok je sam po sebi nesprejemljiv in se verjetno vsled tokratne izredne situacije v prihodnje ne bo ponavljal.

Ocena dostave podatkov in dodatnih obrazložitev je, da je bila glede na vse okoliščine (zamuda prvega nadzora) pravočasna in korektna.

Nadzor v tej fazi kršitev ni ugotovil.

Je pa ugotovil ponavljajoče se stanje v odnosu planiranja in realizacije zaključnega računa proračuna Občine Logatec. Diskrepanca med prihodki (plan, realizacija) in odhodki (plan, realizacija) s proračunskim primanjkljajem in vse večjo zadolženostjo občine pri poslovnih bankah je skrb vzbujajoča popotnica za bodoče poslovanje Občine. Dolžnost Nadzornikov je, da na takšno stanje opozorijo v smislu možnih posledic za bodoče delovanje in razvoj Občine Logatec.

Nadzorni odbor je nadzoranemu organu v skladu s 3. in 4. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20,6/25 v nadaljevanju: statut) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v roku 15 dni od prejema vloži odzivno poročilo. Nadzorovani odzivnega poročila ni podal, zato je nadzorni organ v skladu z določili 5. odstavka 35. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje spodnjim naslovnikom. Nadzorni odbor bo v skladu z določili 36. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Tomaž KAČAR,

Član

Andrej KOVAČIČ,

Član

Nives SEDEJ,

Predsednica Nadzornega odbora

VROČITI

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.

Številka: 011-1/2026-7

Datum: 4. 2. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16. 6. 2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec na svoji 17. redni seji dne 4. 2. 2026 sprejel

POROČILO NADZORNEGA ODBORA O OPRAVLJENEM NADZORU PREGLEDA POSLOVANJA ŠPORTNE DVORANE IN BAZENA ZAPOLJE V LETU 2024

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica

Andrej Kovačič, član

Tomaž Kačar, član

1.2 Poročevalec:

Nives Sedej

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec

Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec

Matična številka: 5874661000

Davčna številka: SI 55512844

Berto Menard, župan

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

OBČINA LOGATEC

Občina Logatec opravlja izvirne in prenesene pristojnosti lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Njeno delovanje ureja Statut Občine Logatec. Občino zastopa in predstavlja župan Berto Menard. Občinski svet je organ občine, ki ima 23 članov oziroma svetnikov iz šestih političnih strank ali list (Gibanje Svoboda, NaNo – Naša Notranjska, NLBM – Neodvisna lista Berta Menarda, NSi – Nova Slovenija, OLL 2030 – Občanska lista Logatec 2030, SDS – Slovenska demokratska stranka). Člani občinskega sveta so voljeni za štiri leta. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave, mag. Andrej Orač. Občinska uprava je organizirana v naslednjih oddelkih: oddelek za splošne zadeve, oddelek za investicije in gospodarske javne službe, oddelek za družbene dejavnosti, oddelek za urejanje prostora in oddelek za finance in računovodstvo. Pooblaščenec za varstvo osebnih podatkov (DPO), Seznam uradnih oseb, pooblaščenih za odločanje in vodenje upravnih postopkov.

2.2 Kontaktne osebe

- ga. Petra Okorn, Računovodja VII/2-II – vodja oddelka za finance in računovodstvo Občine Logatec

2.3 Pravna podlaga

- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Logatec, št. 011-15/2023-2, z dne 16. 6. 2023;
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2025, št. 011-3/2025-15 z dne 12. 2. 2025;
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), Spremembe Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/25);
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09);
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 57/05, 88/05 – popr., 138/06, 108/08 in 68/25)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS);
- Druga s strani nadzorovancev pridobljena dokumentacija, navedena v nadaljevanju.

2.4 Druga pridobljena dokumentacija s strani nadzorovanega organa

- Pogodba o najemu bazena št. 671-3/2024 – 8;
- Pogodba o najemu športne dvorane Zapolje št. 671-3/2024 – 9;
- Podatki o obratovalnih stroških bazena in športne dvorane Zapolje;
- Podatki o prihodkih Občine iz naslova prejetih najemnin s strani oddajanja v najem bazena in športne dvorane Zapolje;
- Obvestilo o izbiri ponudnika na podlagi javnega zbiranja ponudb (dokument št. 671-3/2024-7);
- Zapisniki o odpiranju ponudb z dne 24. 6. 2024;
- Drugi podatki, ki so nam bili na voljo v vpogled na sestankih ali so nam bili posredovani na drug način.

2.5 Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25), in z drugim odstavkom 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023). Nadzorni odbor Občine Logatec je na 13. redni seji dne 12. 2. 2025 sprejel sklep s št. 011-3/2025-12 o izvedbi nadzora pregleda poslovanja športne dvorane in bazena Zapolje v letu 2024.

2.6 Namen in cilji nadzora

Namen in cilj izvedenega nadzora je bil:

- preveriti urejenost pogodbenih obveznosti ter sklenjenih pogodb,
- pregledati tekoče obratovalne stroške,
- preveriti ekonomsko in stroškovno učinkovitost,
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih, dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje nadzorovanega organa.

3. UGOTOVITVENI DEL

3.1 Dokumentacija in nadzor

Nadzorni odbor je prejel dokumentacijo (kot predstavljeno v točki 2.4 tega poročila), ki predstavlja predvsem najemni pogodbi za bazen in športno dvorano Zapolje ter podatke o višini operativnih stroškov povezanih z upravljanjem lokacije, ki je v lasti Občine Logatec ter številne druge dokumente. Nadzornica se je dne 7. 11. 2025 sestala z go. Petro Okorn, Računovodja VII-2/2 iz Oddelka za finance in vzdrževanje Občine Logatec. Komunikacija in zbiranje podatkov s strani nadzorovanega subjekta sta potekala razmeroma hitro in odzivno.

3.2 Obseg nadzora

Skladno s pristojnostjo nadzornega odbora je bil opravljen nadzor, ki je zajemal pregled sklenjenih najemnih pogodb za bazen in športno dvorano Zapolje. Osrednji namen nadzora je bila analiza smotrnosti in ekonomske upravičenosti višine najemnine ter ugotavljanje, v kolikšni meri najemnina dejansko pokriva operativne stroške, ki bremenijo najemodajalca. V okviru nadzora smo preverjali pravočasnost plačil najemnin, višino in strukturo operativnih stroškov, relevantna pogodbeno določila ter ustreznost in vzdržnost pogojev iz sklenjenih pogodb.

3.3 Predstavitev predmeta nadzora in ugotovitve

Pregled ključnih postavk Pogodbe o najemu bazena št. 671-3/2024 – 8

V nadaljevanju podajamo povzetek ključnih informacij sklenjene pogodbe:

- Najemodajalec: Občina Logatec;
- Najemnik: Gregor Prezelj s.p.;
- Predmet najema: Predmet pogodbe je najem dela nepremičnin, katerih lastnik je Občina Logatec, ki vključuje prostor za strojnico bazena (85 m²) v 1. etaži, sam bazen v drugi etaži ter pripadajoči deleži na skupnih prostorih, napravah, funkcionalnem zemljišču in zunanjem parkirišču.
- Trajanje pogodbe: Določen čas: 1. 7. 2024 - 30. 6. 2027 (tri leta).
- Odpovedni rok: Vsaka pogodbeni stranka jo lahko odpove pisno s šestmesečnim odpovednim rokom, ne da bi za to navajala razloge.
- Postopek in pravna podlaga: Pogodba je bila sklenjena po postopku javnega zbiranja ponudb, ki je bil objavljen na spletnem portalu Občine Logatec od 14. 5. do 13. 6. 2024. Pravna podlaga za sklenitev pogodbe je 51. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Sklenjena je bila z najugodnejšim ponudnikom, ki je bil obveščen z Obvestilom o izbiri najugodnejšega ponudnika, št. 671-3/2024-7 z dne 24. 6. 2024.
- Cena in plačila: Plačilo najemnine v višini 1.000 EUR (brez DDV) mesečno ter del obratovalnih stroškov. Najemnik bo prevzel del vzdrževalnih in investicijskih stroškov do višine 5.000 EUR (z DDV). Najemnik bo najemnino plačal le za tisti čas v letu, to je v času od 1. 9. do 30. 6., ko bazen obratuje. Ob predlogu najemodajalca in soglasju najemnika lahko obratuje tudi v poletnem času.
- Pravice in dolžnosti najemodajalca: Najemodajalec krije naslednje stroške: električna, sanitarna voda, kopalna voda, ogrevanje, zavarovanje objekta, sredstva za pripravo in kontrolo kopalne vode (kemija), nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Najemodajalec se zavezuje, da bo izvajal vzdrževanje bazena, ki presega raven rednega vzdrževanja in je nujno potrebno za obratovanje. O potrebah po investicijah, vzdrževanju, ki presegajo redno vzdrževanje, mora najemnik pisno obveščati najemodajalca.

- Pravice in dolžnosti najemnika: Najemnik mora mesečno, do vsakega 25. dne v mesecu, za pretekli mesec oddati pisno vsebinsko in finančno poročilo, ki vsebuje podatke o številu prodanih vstopnic in specifikacijo obiskovalcev. Najemnik zagotovi vzpostavitev sistema dejavnosti bazena, ki ne bo predstavljal dodatnih bremen za proračun najemodajalca, zagotovi pa tudi povezovanje med šolami, vrtci in drugimi zavodi v skupnem delu in razvoju plavalne in širše rekreacijsko športne kulture. Najemnik mora zagotavljati ustrezna zavarovanja (npr. zavarovanje odgovornosti, ...), preglede in analize vode bazena ter zadostiti vsem veljavnim standardom. Najemnik je odgovoren za upravljanje bazena v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Poleg tega najemnik na lastne stroške zagotovi strošek rednega vzdrževanja bazena, nezgodno zavarovanje kopalcev, zavarovanje objekta in bazenskih naprav ter nadzor kakovosti kopalne vode. Zavezuje se, da bo zagotovil neprekinjeno službo reševanja iz vode in kvalificirano osebje. Najemnik mora osnovnošolcem in predšolskim otrokom omogočiti brezplačen športni dan, socialno ogroženim družinam pa brezplačno ali subvencionirano uporabo bazena. Članom športnih društev s sedežem v občini Logatec mora omogočiti cenejši najem bazena. Najemnik ne sme oddati prostorov v podnajem ali izvajati gradbenih del brez pisnega soglasja najemodajalca.

Analiza obratovalnih stroškov v letu 2024:

402002 - Storitve varovanja zgradb in prostorov	905,61 EUR
402008 - Računovodske, revizorske in svetovalne storitve (izvedba postopka oddaje javnega naročanja)	726,85 EUR
402099 - Drugi splošni material in storitve	1.572,27 EUR
402200 - Električna energija	43.138,03 EUR
402201 - Poraba kuriv in stroški ogrevanja (JE-EMB d.o.o.)	33.935,36 EUR
402203 - Voda in komunalne storitve	4.072,08 EUR
402205 - Telefon, faks, elektronska pošta	221,84 EUR
402503 - Tekoče vzdrževanje drugih objektov	18.490,91 EUR
402511 - Tekoče vzdrževanje druge opreme	8.190,79 EUR
420501 - Obnove	59.470,80 EUR
Skupaj	170.724,54 EUR

Analiza prihodkov iz naslova oddajanja v najem:

71030411 - Najemnina drugi objekti - bazen GRC Zapolje	9.453,34 EUR
--	---------------------

Na podlagi podrobne analize podatkov, ter dodatnih razgovorov s predstavniki Občine Logatec smo ugotovili naslednje:

- Da je bil razpis in postopek javnega naročanja izveden skladno z zakonskimi okvirji.
- Preverili smo, ali najemnik plačuje obroke najemnine pravočasno in skladno s pogodbo. Ugotovili smo, da so bila plačila izvedena pravočasno. Pri tem smo ugotovili, da so izračuni in dokumentacija vezana predvsem na mesece, ko se najemnina obračuna na podlagi števila dni, ko je bil bazen dejansko odprt hrani v tiskani obliki. Najemodajalec pa podatke pošilja po mailu. Iz prejetih podatkov je med drugim razvidno, da se je skladno z novo najemno pogodbo, ki je stopila v veljavo 1. 7. 2024, najemnina znižala z 1.300 EUR na 1.000 EUR.
- Najemnik mora skladno s pogodbo Občino Logatec redno pošiljati poročila, ki vsebujejo informacije o številu prodanih vstopnic in specifikacijo obiskovalcev. V sklopu prejetih podatkov smo prejeli vsa poročila za leto 2024 in tekoče leto, do meseca septembra 2025.
- Pri podrobni analizi prejetih konto kartic stroškov, smo opazili napako pri knjiženju, ki pa ne predstavlja pomembne napake, saj gre zgolj za prerazporeditev stroškov iz enega v drugi

konto. In sicer, sta na kontu 402503 - Tekoče vzdrževanje drugih objektov poknjžena dva računa za ogrevanje, ki praviloma sodita na konto 402201 - Poraba kuriv in stroški ogrevanja. Pri pregledu stroškov vzdrževanja in obratovanja bazena, smo ugotovili, da so na proračunski postavki 18078 - Vzdrževanje in obratovalni stroški bazen v GRC Zapolje na kontu 402099 - Drugi splošni material in storitve obračunani obratovalni stroški, ki se nanašajo na izvajanje fizioterapije. Prostor za fizioterapijo je bil oddan Zdravstvenemu domu Logatec, ki ga je uporabljal do sredine leta 2025. Po preselitvi ZD Logatec v prostore, kjer delujeta Center za duševno zdravje in Center za krepitev zdravja, je ta prostor ostal prazen. Čeprav prostor za fizioterapijo ni del bazenskega kompleksa, se zaradi umeščenosti v isti objekt obratovalni stroški evidentirajo na ravni objekta, na katerega je vezana tudi navedena proračunska postavka.

- Preverili smo realizacijo stroškov v letu 2024 in jo primerjali z oceno, predvideno v proračunu za leto 2024. Stroški na proračunski postavki 18078 so bili za leto 2024 načrtovani v višini 250.195,01 EUR, realizirani pa v višini 170.724,54 EUR, kar pomeni 79.470,47 EUR oziroma približno 31,8 % nižjo realizacijo od načrtovane.
- Primerjali smo tudi ustvarjene prihodke v letu 2024 z načrtovanimi. Prihodki v letu 2024 so znašali 9.453,34 EUR, medtem ko so bili v proračunu načrtovani v višini 14.400,00 EUR, kar pomeni 4.946,66 EUR oziroma približno 34,4 % nižjo realizacijo od načrtovane.

Ugotovljeno je bilo, da sklenjene najemne pogodbe z vidika razmerja med višino najemnin in dejanskimi obratovalnimi stroški niso ekonomsko vzdržne. Kljub temu je treba poudariti, da je osnovni cilj Občine Logatec zagotavljanje javne koristi, ne pa maksimiranje finančnega donosa. S prevzemanjem večjega dela obratovalnih stroškov občina omogoča dostopnost bazena šolam, društvom in socialno ogroženim skupinam ter hkrati zagotavlja pogoje za nemoteno izvajanje dejavnosti s strani najemnika.

Pregled ključnih postavk Pogodbe o najemu športne dvorane Zapolje št. 671-3/2024 – 9

V nadaljevanju podajamo povzetek ključnih informacij sklenjene pogodbe:

- Najemodajalec: Občina Logatec;
- Najemnik: Športna zveza Logatec;
- Predmet najema: Predmet pogodbe je najem dela nepremičnin, katerih lastnik je Občina Logatec, ki vključuje: športno dvorano v izmeri 882,80 m², garderobe in sanitarije v izmeri 39,30 m² ter skladišče v izmeri 43,30 m² v pritličju ter pripadajoče parkirišče.
- Trajanje pogodbe: Določen čas: 1. 7. 2024 - 30. 6. 2027 (tri leta).
- Odpovedni rok: Vsaka pogodbeni stranka jo lahko odpove pisno s šestmesečnim odpovednim rokom, ne da bi za to navajala razloge.
- Postopek in pravna podlaga: Pogodba je bila sklenjena po postopku javnega zbiranja ponudb, ki je bil objavljen na spletnem portalu Občine Logatec od 14. 5. do 13. 6. 2024. Pravna podlaga za sklenitev pogodbe je 51. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Sklenjena je bila z najugodnejšim ponudnikom, ki je bil obveščen z Obvestilom o izbiri najugodnejšega ponudnika, št. 671-3/2024-7 z dne 24. 6. 2024.
- Cena in plačila: Plačilo najemnine v višini 500 EUR (z DDV) mesečno ter del obratovalnih stroškov. Najemnik bo najemnino plačal le za tisti čas v letu, to je v času od 1. 9. do 30. 6., ko objekt obratuje. Ob predlogu najemodajalca in soglasju najemnika lahko obratuje tudi v poletnem času.
- Pravice in dolžnosti najemodajalca: Najemodajalec krije naslednje stroške: elektrika, komunalne storitve, ogrevanje, zavarovanje objekta, investicijska in vzdrževalna dela, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Najemodajalec se zavezuje, da bo izvajal vzdrževanje objekta, ki presega raven rednega vzdrževanja in je nujno potrebno za

obratovanje. O potrebah po investicijah, vzdrževanju, ki presegajo redno vzdrževanje, mora najemnik pisno obveščati najemodajalca.

- Prave in dolžnosti najemnika: Najemnik mora mesečno, do vsakega 15. dne v mesecu, za pretekli mesec oddati pisno vsebinsko in finančno poročilo, ki vsebuje podatke o številu treningov, dogodkov in specifikacijo uporabnikov (predšolski, šolski, mladina, odrasli, ustanove, društva, itd.). Najemnik zagotovi vzpostavitev sistema dejavnosti objekta, ki ne bo predstavljala dodatnih bremen za proračun najemodajalca, zagotovi pa tudi povezovanje med šolami, vrtci in drugimi zavodi, organizacijami ter društvi v občini Logatec ter širše v skupnem delu in razvoju širše rekreacijsko-športne kulture. Najemnik prevzema upravljanje objekta, pri čemer mora upoštevati usmeritve najemodajalca in zagotavljati ustrezen nadzor nad uporabo objekta. Najemnik je prav tako objektivno odgovoren za morebitno škodo, ki jo povzroči sam, njegovi sodelavci, stranke, dobavitelji in tretje osebe. Najemnik ima pravico oddajati prostore objekta – opreme ali delov le-teh, ter o tem mesečno poročati najemodajalcu.

Analiza obratovalnih stroškov v letu 2024:

402001 - Čistilni material in storitve	2.370,58 EUR
402002 - Storitve varovanja zgradb in prostorov	1.079,10 EUR
402099 - Drugi splošni material in storitve	4.238,23 EUR
402201 - Poraba kuriv in stroški ogrevanja (JE-EMB d.o.o.)	14.679,89 EUR
402205 - Telefon, faks, elektronska pošta	1.450,94 EUR
402503 - Tekoče vzdrževanje drugih objektov	8.322,85 EUR
402600 - Najemnine in zakupnine za poslovne objekte	8.653,70 EUR
402511 - Tekoče vzdrževanje druge opreme	175,00 EUR
420501 - Obnove	8.350,90 EUR
Skupaj	49.321,19 EUR

Analiza prihodkov iz naslova oddajanja v najem:

7103016 - Prihodki od uporabe športne dvorane Zapolje	16.321,42 EUR
---	----------------------

Na podlagi podrobne analize podatkov ter dodatnih razgovorov s predstavniki Občine Logatec smo ugotovili:

- Da je bil razpis in postopek javnega naročanja izveden skladno z zakonskimi okvirji.
- Najemnik mora skladno s pogodbo Občino Logatec redno pošiljati poročila, ki vsebujejo informacije o številu prodanih vstopnic in specifikacijo obiskovalcev. Vsa poročila o beleženju zasedenosti smo prejeli.
- Na kontu 402099 - Drugi splošni material in storitve smo preverili večji račun poknjižen na omenjenem kontu, kjer smo ugotovili, da je prišlo napačno narejene odredbe, in bi morali bili poknjižen zgolj znesek v višini 844,39 EUR in ne 1.759,94 EUR. Del namreč odpade na bazen in ne na športno dvorano.
- Pomemben del stroškov v zgoraj predstavljeni tabeli predstavljajo tudi stroški najema. In sicer Občina Logatec najema prostore, katerih lastnik je podjetje TGM Žakelj v stečaju (hodnik, stopnišče, dva prostora v zgornjem nadstropju). Za te prostore Občina Logatec plačuje najemnino. Omogočajo pa dostop do bazena in do športne dvorane.
- Pri podrobni analizi prejetih konto kartic stroškov, smo opazili napako pri knjiženju, ki pa ne predstavlja pomembne napake, saj gre zgolj za prerazporeditev stroškov iz enega v drugi konto. In sicer, sta na kontu 402503 - Tekoče vzdrževanje drugih objektov poknjižena dva računa za ogrevanje, ki načeloma sodita na konto 402201 - Poraba kuriv in stroški ogrevanja.

Do 1. 7. 2024 je športno dvorano v Zapolju neposredno upravljala Občina Logatec, saj je bil v teh prostorih zaposlen občinski uradnik, ki je opravljal naloge upravljanja in vzdrževanja objekta. Po njegovem odhodu je Občina preučila različne možnosti za nadaljnje upravljanje in ugotovila, da bi bilo najustreznejše in najracionalnejše dvorano oddati v upravljanje zunanjemu izvajalcu. Z oddajo v najem se je zagotovilo učinkovitejše upravljanje, redno vzdrževanje, stalna prisotnost upravljavca ter optimalna uporaba športnih površin. Na podlagi izvedenega postopka je bil kot najprimernejši izbran Športna zveza Logatec, ki od 1. 7. 2024 naprej upravlja z dvorano in plačuje najemnino za njeno uporabo.

- Preverili smo realizacijo stroškov v letu 2024 in jo primerjali z oceno, predvideno v proračunu za leto 2024. Stroški na proračunski postavki 18078 so bili za leto 2024 načrtovani v višini 61.939,45 EUR, realizirani pa v višini 49.321,19 EUR, kar pomeni 12.618,26 EUR oziroma približno 20,4 % nižjo realizacijo od načrtovane.
- Primerjali smo tudi ustvarjene prihodke v letu 2024 z načrtovanimi za to leto. Prihodki v letu 2024 so znašali 16.321,42 EUR, medtem ko so bili v proračunu načrtovani v višini 8.000,00 EUR, kar pomeni 8.321,42 EUR oziroma približno 104,0 % višjo realizacijo od načrtovane.

Ugotovljeno je bilo, da je Občina Logatec do 1. 7. 2024 športno dvorano v Zapolju upravljala neposredno, po prenehanju zaposlitve občinskega uradnika pa je z oddajo dvorane v najem zunanjemu izvajalcu zagotovila ustrežnejši in racionalnejši model upravljanja. Sklenjena najemna pogodba z vidika razmerja med višino najemnine in dejanskimi obratovalnimi stroški ni ekonomsko vzdržna, vendar je osnovni cilj Občine zagotavljanje javne koristi. Oddaja v najem je prispevala k učinkovitejšemu upravljanju objekta, rednemu vzdrževanju, stalni prisotnosti upravljavca ter boljši in optimalnejši izrabi športnih površin.

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Nadzorni odbor pri pregledu poslovanja športne dvorane in bazena Zapolje v letu 2024 ni ugotovil nepravilnosti. Občina Logatec je bila v nadzorovanem obdobju pri izpolnjevanju svojih nalog uspešna, odzivna in je posredovala vso zahtevano dokumentacijo. Ugotovljeno je, da sklenjene najemne pogodbe z vidika razmerja med višino najemnin in dejanskimi obratovalnimi stroški niso ekonomsko vzdržne, vendar je osnovni cilj Občine zagotavljanje javne koristi, ne maksimiranje finančnega donosa. Oddaja objektov v najem je prispevala k učinkovitejšemu upravljanju, rednemu vzdrževanju, stalni prisotnosti upravljavca ter optimalni izrabi športnih površin.

Kljub temu, da nadzorni odbor ni ugotovil kršitev, na podlagi zbranih podatkov in analiz podaja naslednja mnenja in priporočila:

- Priporočamo ureditev digitalnega arhiva za vse podatke o obračunu najemnine in poročilih najemnikov, da bo zagotovljena enotna, pregledna in dostopna evidenca, ki omogoča hitro preverjanje plačil in obračunov.
- Vzpostavitev sistema za redno prejemanje in pregled poročil najemnikov o uporabi objektov.
- Nadaljevati redno spremljanje in evidentiranje obratovalnih stroškov ter prihodkov ter njihovo primerjavo s proračunskimi načrti.
- Redno spremljati učinkovitost najemnih pogodb, predvsem z vidika razmerja med višino najemnin in dejanskimi obratovalnimi stroški, s ciljem, da se ohrani ekonomska vzdržnost ob hkratnem zagotavljanju javne koristi.
- Pri knjiženju stroškov dosledno upoštevati knjiženje, da se preprečijo manjše napake in izboljša preglednost.

Nadzorni odbor je nadzorovanemu organu v skladu s 3. in 4. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/2025) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v roku 15 dni od prejema vloži odzivno poročilo. Nadzorovani odzivnega poročila ni podal, zato je nadzorni organ



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00

v skladu z določili 5. odstavka 35. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje spodnjim naslovnikom. Nadzorni odbor bo v skladu z določili 36. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Tomaž KAČAR, l.r.,
Član

Andrej KOVAČIČ, l.r.
Član

Nives SEDEJ, l.r.
Predsednica Nadzornega odbora

VROČITI

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.

Številka: 011-1/2026-6

Datum: 4. 2. 2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Logatec št. 011-18/2023 z dne 16.6.2023, je Nadzorni odbor Občine Logatec, na svoji 17. redni seji, dne 4. 2. 2026 sprejel

POROČILO NADZORNEGA ODBORA O OPRAVLJENEM NADZORU - PREGLED SMOTRNOSTI ODDANIH NEPROFITNIH STANOVANJ V LASTI OBČINE LOGATEC ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2024

1. NADZORNI ODBOR

1.1 Nadzorni odbor v sestavi:

Nives Sedej, predsednica Nadzornega odbora
Andrej Kovačič, član
Tomaž Kačar, član

1.2 Poročevalec:

Andrej Kovačič

1.3 Izvedenec:

/

1.4 Ime nadzorovanega subjekta:

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 370 Logatec

2. UVOD

2.1 Predstavitev nadzorovanega organa

Občina Logatec nudi občanom možnost pridobitve neprofitnih stanovanj prek javnih razpisov. Ta stanovanja so namenjena socialno in ekonomsko šibkejšim skupinam, ki si težje zagotovijo primerno bivališče na prostem trgu. Najemnina je nižja od tržne, saj se določa po administrativnih merilih in ne zasleduje dobička. Namenjena so občanom, ki izpolnjujejo pogoje glede prihodkov, premoženja in socialnega statusa. Najemna pogodba se običajno sklene za nedoločen čas, kar zagotavlja stabilnost bivanja. Na podlagi razpisa se oblikuje prednostna lista upravičencev, kjer imajo prednost družine z otroki, mladi, invalidi ter gospodinjstva v težki socialni situaciji. Z stanovanji upravlja občina, ki skrbi za razpise, dodeljevanje ter vzdrževanje.

2.2 Kontakne osebe:

- Petra Okorn, Vodja oddelka za finance in računovodstvo
- dr. Špela Bezgovšek, oddelek za družbene dejavnosti

2.3 Pravna podlaga

- Poslovnik Nadzornega odbora občine Logatec-št. 011-15/2023-2, z dne: 16. 6. 2023,
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2024, št. 011-13/2025-15 z dne 12. 2. 2025,
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), Spremembe Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/25),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25, z dne 16.7.2003),
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24, 57/25 – SZ-1G in 92/25, z dne 13.2.2024),
- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25 – SZ-1G z dne 22.9.2021 z dne 26.9.2021),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona – SZ-1F (Uradni list RS, št. 61/24 z dne 22. 7. 2024),
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 108/24 z dne 20. 12. 2024)

2.4. Druga pridobljena dokumentacija s strani nadzorovanega organa

- Seznam uporabnikov neprofitnih stanovanj v najemu,
- Primer odločbe za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

2.5. Sklep o izvedbi nadzora

Nadzor je skladen s tretjim odstavkom 34. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/25) in drugega odstavka 41. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora (št. 011-18/2023 datum 16.06.2023), ki s sklepom nalaga izvedbo nadzora: **Pregled smotrnosti oddanih neprofitnih stanovanj v lasti Občine Logatec za obdobje od 2023 do 2024.** Na 13. redni seji Nadzornega odbora Občine Logatec je bil namreč dne 12. 02. 2025 sprejet sklep, da se izvede Nadzor, ki ga bo izvedel nadzornik Andrej Kovačič.

2.6. Namen in cilj nadzora

Nadzor se opravi z namenom pregleda pravilnosti in smotrnosti oddanih neprofitnih stanovanj v lasti Občine Logatec za obdobje od 2023 do 2024.

3. UGOTOVITVE

3.1. Dokumentacija

Nadzorni odbor je v postopku nadzora želel vpogled v dokumentacijo, ki se nanaša na oddajanje neprofitnih stanovanj občine Logatec od leta 2023 do 2024 v delu, ki se nanaša na neprofitne najemnine in odprti neplačil ter stroškov za vzdrževanje stanovanj in drugih stroškov iz tega naslova. Nadzorni odbor je prejel dokumentacijo, kot predstavljeno v točki 2.4 tega poročila.

3.2. Obseg nadzora

Nadzor se je nanašal na pregled smotrnosti oddanih neprofitnih stanovanj v lasti občine Logatec za obdobje od 2023 do 2024. Občina Logatec ima v lasti 52 stanovanj, od katerih so 3 stanovanja v najemu zaposlenih, katera nismo obravnavali in 49 stanovanj za neprofitni namen odajanja, ki so bila predmet obravnave.

Pri nadzoru nas je prav tako zanimalo, kako ima strokovna služba na občini Logatec vzpostavljen sistem za vodenje evidence zakonskih obveznosti, ki se morajo izvajati na 5 let. Kot določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem mora najemodajalec oz. občina vsakih pet let od najemnika, zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja v skladu s pravilnikom na dan preverjanja.

3.3. Predstavitev predmeta nadzora in ugotovitev

Pri nadzoru smo se osredotočili na pregled poslovanja v delu strukture prihodkov in odhodkov ter stroškov pri oddaji neprofitnih stanovanj v lasti občine Logatec in spoštovanja zakonskih določil. V letih 2023 in 2024 je imela občina z naslova neplačanih obveznosti najemnikov 7.244,84 EUR in 52.514,26 EUR stroškov za vzdrževanje in upravljanje, kar je dobra tretina vseh prihodkov, ki so znašali 150.474,47 EUR.

Tabela stroškov in prihodkov za 49 neprofitnih stanovanj:

STANOVANJA V LASTI OBČINE LOGATEC	POSTAVKE	ŠTEVLO STANOVANJ (52)	2023	2024
Stroški vzdrževanja stanovanj itd	upravljanje, elektrika, obnova itd		31.313,95 EUR	21.200,31 EUR
Neplačane obveznosti uporabnikov stanovanj	najemnina		2.981,05 EUR	4.263,79 EUR
SKUPAJ NEPLAČANE OBVEZNOSTI IN STROŠKI	v znesku		34.295,00 EUR	25.464,10 EUR
Plačane najemnine uporabnikov stanovanj			96.683,29	113.550,28
PRIHODEK OBČINE			62.388,29 EUR	88.086,18 EUR

4. SKLEP IN PRIPOROČILA

Nadzorni odbor je pri pregledu dokumentacije pri oddaji neprofitnih stanovanj v lasti občine Logatec in spoštovanja zakonskih določil ugotovil, da bi morala občina Logatec oz. njena strokovna služba leta 2017 začeti z izvajanjem zakonskih obveznosti, ki se morajo izvajati na 5 let. Kot določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem mora najemodajalec oz. občina vsakih pet let od najemnika, zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja v skladu s pravilnikom na dan preverjanja. Občina Logatec je s tovrstnim preverjanjem začela šele v letu 2021. Odgovor strokovne službe občine Logatec je bil, da so nekoliko počakali, da se je videlo kakšne so prakse sosednjih občin, kje so težave in na kaj morajo biti pazljivi. Pojasnilo občine je v tem delu zelo nenavadno, glede na to, da je potrebno zakonodajo spoštovati od njene veljave naprej in ne čez 4 leta.

Prav tako je bilo ugotovljeno, da občina Logatec nima vzpostavljenega sistema, ki bi opozarjal kdaj je potrebno izvajati preverko, temveč ročno spremlja tabelo. Tovrstni način ima namreč veliko pomanjkljivost, in sicer se lahko preverke pozabijo izvajati ali zamudijo roke izvedbe.

V tej smeri predlagamo, da občina Logatec vzpostavi tehnično rešitev, ki bo strokovni službi omogočala pravočasno izvajanje zakonskih obveznosti pri najemnikih neprofitnih stanovanj, če še

vedno izpolnjujejo pogoje pod katerimi so bili izbrani za najem. Sicer lahko med drugim prihaja do tega, da bi kdo neupravičeno imel v najemu neprofitno stanovanje in ga zasedal drugim, ki bi bili do neprofitnega stanovanja upravičeni ali plačeval manjšo ceno za najem (namesto tržne), do katere bi bil upravičen.

Nadzorni odbor je nadzorovanemu organu v skladu s 3. in 4. odstavkom 35. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20, 6/2025) poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko v roku 15 dni od prejema vloži odzivno poročilo. Nadzorovani odzivnega poročila ni podal, zato je nadzorni organ v skladu z določili 5. odstavka 35. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje spodnjim naslovnikom. Nadzorni odbor bo v skladu z določili 36. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Nives SEDEJ, l.r.

Predsednica Nadzornega odbora

Andrej KOVAČIČ, l.r.

Član

Tomaž KAČAR, l.r.,

Član

VROČITI

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.