

Številka: 013-8/2026-64

Datum: 10. 9. 2026

ZAPISNIK

nadaljevanja 22. redne seje Občinskega sveta Občine Logatec, ki je bila dne 27. 8. 2026 ob 18. uri, v veliki sejni sobi Upravnega centra Logatec

Seja je potekala v Veliki sejni sobi Očine Logatec v Upravnem centru Logatec – 1. nadstropje.

Na seji so bili navzoči naslednji člani in članice Občinskega sveta Občine Logatec (v nadaljevanju svetniki):

Bogdan Lipovšek, Boštjan Mivšek, Davor Loštrek, Florijan Masle, Irena Vidic, Ivan Pergovnik, Katja Stražiškar, Klemen Trpin, Luka Loštrek, Marko Kržišnik, Matevž Podjed, Nevenka Kerezović, Primož Godina, Sabina Kurent in Zoran Mojškerc

Opravičili so se:

Ana Kermavnar Marinšek, Angela Menard, Bogomir Jurca, dr. Bojan Doljak, Klemen Stoševski

Ostali navzoči na seji so bili:

Berto Menard – župan, mag. Andrej Orač – direktor Občinske uprave Občine Logatec, mag. David Kogovšek – občinska uprava, Zoran Žagar – občinska uprava, Petra Okorn – občinska uprava, Tatjana Bedene Benčina – občinska uprava, Karmen Mlinar – občinska uprava, Boštjan Kreft, direktor Komunalnega podjetja Logatec d.o.o., Mojca Igličar – Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Marcel Štefančič – Logaške novice, Damjan Zajc – krajan naselja Ograje, Martin Gustinčič - krajan naselja Ograje, Petra Zajc - krajanka naselja Ograje, Erika Pečnik Ladika, - krajan naselja Ograje, Teja Pečnik - krajan naselja Ograje, Robert Meze - krajan naselja Ograje, Luka Štusej - krajan naselja Ograje, Vida Gužvič - krajan naselja Ograje, Veselko Gužvič - krajan naselja Ograje, Boris Harjač - krajan naselja Ograje, Brane Orešnik - krajan naselja Ograje.

Seja se je pričela ob 18:00 uri ob navzočnosti 16 svetnikov.

Zbrane svetnike je najprej pozdravil župan Berto Menard (v nadaljevanju župan).

Župan seznani svetnike o nadaljevanju 22. redne seje Občinskega Sveta Občine Logatec, ki je bila dne 18. 6. 2026 ob 18.00 uri v prostorih Občine Logatec.

Dnevni red je sledeči:

AD 5 – Nadaljevanje točke – predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026.

AD 18 – Predlog Sklepa o odobritvi lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP RO – 37 v Občini Logatec – ID: 6318.

AD 19 – Sklep o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/K.O. BLEKOVA VAS, ki je v lasti Občine Logatec.

AD 20 – Obravnava Letnega poročila javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. za leto 2025.

Župan je ugotovil sklepčnost Občinskega sveta Občine Logatec (v nadaljevanju: občinski svet), saj je bilo na seji navzočih 16 članov.

Svetniki se strinjajo z nadaljevanjem 22. redne seje Občinskega sveta Občine Logatec.

Obravnava točk dnevnega reda:

AD 5.

Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026

Župan je odprl nadaljevanje razprave o predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026.

Zoran Mojškerc je opozoril, da občinski svetniki pred nadaljevanjem seje niso prejeli novega gradiva, čeprav je bilo na predhodni seji dogovorjeno, da se predlog rebalansa dopolni in uskladi. Izpostavil je tudi vprašanje postopka vlaganja amandmajev in določila Poslovnika Občinskega sveta glede rokov za predložitve gradiva.

Župan je pojasnil, da je bil predlog rebalansa pripravljen z namenom uskladitve s spremembami letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Pojasnil je, da se na tej podlagi predlaga umik nakupa zemljišč za potrebe gradnje gasilskega doma nasproti vrtca ter umik načrtovane prodaje zemljišč pred Eurospinom.

Župan je pozval poročevalko Petro Okorn k predstavitvi predloga amandmaja, s katerim bi se predlog rebalansa uskladi s sprejetim dopolnilom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2026.

V razpravi je bilo izpostavljeno tudi vprašanje nakupa stavbe nekdanjega Mercatorja. Župan je povabil mag. Davida Kogovšek k besedi. Povedal je, da je Občina Logatec na dražbi ponudila 1.000.000 EUR, vendar ponudba ni bila sprejeta. Prodajalec je občino naknadno obvestil, da je pripravljen objekt prodati za 1.350.000 EUR brez davka. Svetniki so opozorili, da o tej ponudbi niso prejeli gradiva in da bo treba pred morebitnim odločanjem pripraviti ustrezno dokumentacijo, vključno z jasno opredelitvijo davčnih obveznosti.

Župan ob 18.25 uri prekine sejo z namenom priprave amandmaja na predlog odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026, ki ga vlaga skupina svetnikov.

Nadaljevanje seje se začne ob 18.45 uri.

V razpravo so se vključili še Primož Godina, Matevž Podjed, Irena Vidic, Katja Stražišar in Luka Loštrek.

Po razpravi je župan dal naslednji predlog amandmaja na glasovanje

PREDLOG AMANDMAJA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme na predlog skupine svetnikov amandma k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026, s katerim se predlog rebalansa uskladi s spremembami letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2026, ki je bil sprejet na 22. redni seji Občinskega sveta dne 18. 6. 2026.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 9 članov.

Amandma je bil sprejet.

Župan je nato dal na glasovanje naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Logatec za leto 2026, v predloženem besedilu in s sprejetim amandmajem, po skrajšanem postopku.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 9 članov.

Sklep je bil sprejet.

AD 18.**Predlog sklepa o odobritvi lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP RO-37 v Občini Logatec – ID: 6318**

Župan je povabil poročevalko Tatjano Bedene Benčina k pojasnilu predloga sklepa. Pojasnila je, da je bilo pri pregledu sklepa o odobritvi lokacijske preveritve ugotovljeno, da grafični del sklepa ni bil pripravljen v skladu s tehničnimi pravili za izvajanje lokacijske preveritve. Grafika ni pravilno prikazovala razširitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča. Ker je grafični prikaz sestavni del sklepa, je bilo treba sklep ustrezno popraviti. Pojasnjeno je bilo, da je bil prvotni sklep sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta, na tokratni seji pa je bil v obravnavo predložen popravljen sklep z ustreznim grafičnim prikazom.

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja in infrastrukturo je predlagal, da občinski svet sklep sprejme v predlaganem besedilu.

Stališče Statutarno pravne komisije je podal Bojan Doljak.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sklepa o odobritvi lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP RO-37 v občini Logatec - ID: 6318, v predlaganem besedilu.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 15 članov.

Sklep je bil sprejet.

AD 19.

Sklep o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k. o. Blekova vas, ki je v lasti Občine Logatec

Boštjan Kreft, direktor Komunalnega podjetja Logatec d. o. o., je predstavil predlog za podelitev stavbne pravice na parceli št. 378/11, k. o. Blekova vas. Pojasnil je, da je bila predvidena postavitve sušilne naprave za blato, hkrati pa tudi skladišče soli za potrebe izvajanja zimske službe. Pojasnil je, da Komunalno podjetje Logatec vodi postopke za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in da je pri tem treba urediti tudi pravico do uporabe zemljišča. Glede sušilne naprave je pojasnil, da je njena prestavitev povezana predvsem s tehničnimi pomanjkljivostmi obstoječe naprave in prostorsko stisko na sedanji lokaciji. V nadaljevanju je pojasnil, da je bilo Komunalno podjetje Logatec seznanjeno tudi z nezadovoljstvom okoliških prebivalcev glede predvidene postavitve sušilne naprave. Predlagal je, da se pripravijo odgovori na vprašanja zainteresirane javnosti in organizira skupno srečanje, na katerem bi se predstavile vse informacije in pojasnila.

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in upravljanje stavbnih zemljišč, Florjan Masle je predlagal, da občinski svet sklep sprejme.

Stališče statutarne-pravne komisije je podal Bojan Doljak. Predlagal je sprejem sklepa, da se v gradivu jasno opredelijo pogoji sklenitve, ročnost in odplačnost stavbne pravice ter finančne posledice sprejema sklepa.

V razpravi so svetniki izpostavili, da za odločanje nimajo vseh potrebnih podatkov, predvsem glede pogojev podelitve stavbne pravice, njene ročnosti in morebitne odplačnosti. Izpostavljena so bila tudi vprašanja glede tehničnega delovanja sušilne naprave, emisij, hrupa, vonjav, prostorskih pogojev in ekonomske upravičenosti njene morebitne prestavitve. Katja Stražiščar je podala predlog, da se pred glasovanjem o predlogu Statutarne pravne komisije gostom omogoči predstavitev njihovih stališč.

V razpravo so bili vključeni tudi prisotni prebivalci naselja Ograje.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog, da se pred glasovanjem o predlogu Statutarne pravne komisije na predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k. o. 2016 Blekova vas gostom omogoči predstavitev njihovih stališč.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 15 članov.

Sklep je bil sprejet.

V razpravi je bilo pojasnjeno, da se na tej seji ne odloča dokončno o prestavitvi sušilne naprave, temveč o podelitvi stavbne pravice. Svetniki so izpostavili tudi možnost, da bi se iz predloga sklepa začasno izločila sušilna naprava in bi se stavbna pravica uredila zgolj za skladišče soli.

Irena Vidic je poudarila, da morajo biti pred odločanjem znani vsi bistveni pogoji podelitve stavbne pravice, predvsem zaradi zaščite občine in Komunalnega podjetja Logatec tudi v prihodnje. Izpostavila je možnost neodplačne podelitve stavbne pravice, vendar je poudarila, da mora biti to jasno in pravno ustrezno opredeljeno.

Župan je pojasnil, da je občina 100-odstotna lastnica Komunalnega podjetja Logatec in da je tudi sam mnenja, da bi bilo treba stavbno pravico urediti na način, ki podjetju ne bi povzročal nepotrebnih stroškov, vendar mora biti za to zagotovljena ustrezna pravna podlaga.

V razpravi so bili vključeni še Luka Loštrek, Irena Vidic, Zoran Mojškerc, Katja Stražišar, Matevž Podjed, Primož Godina, Marko Kržišnik, Bojan Doljak

Po razpravi je bilo sklenjeno, da se odločanje o predlogu sklepa preloži na eno izmed naslednjih sej Občinskega sveta. Do takrat naj se gradivo vsebinsko dopolni z navedbo pogojev sklenitve, ročnosti in odplačnosti stavbne pravice ter finančnih posledic sprejema sklepa. Prav tako naj se preučijo in pripravijo odgovori na vprašanja, ki so jih izpostavili svetniki in predstavniki zainteresirane javnosti.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Statutarno-pravne komisije, da pravna služba Občine Logatec do naslednje seje Občinskega sveta vsebinsko dopolni predlog Sklepa o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas z navedbo pogojev sklenitve, ročnosti in odplačnosti stavbne pravice ter z navedbo finančnih posledic sprejema predlaganega sklepa.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 15 članov.

Sklep je bil sprejet.

Župan prekine sejo za 15 minut, od 20:15 ure do 20:30 ure.

AD 20.

Obravnava letnega poročila javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d. o. o. za leto 2025

Boštjan Kreft, direktor Komunalnega podjetja Logatec d. o. o., je predstavil letno poročilo javnega podjetja za leto 2025. Pojasnil je, da je Komunalno podjetje v letu 2025 med drugim zamenjalo vozilo za pregled cest, pričelo z menjavo zabojnikov za papir in steklo, nabavilo industrijski šotor na zbirnem centru ter nadaljevalo aktivnosti v zvezi s prestavitvijo sušilnice

blata. Nadaljevali so se tudi postopki na področju kanalizacije in vodovoda ter aktivnosti na drugih infrastrukturnih projektih. Predlagal je, da se bilančni dobiček razporedi v druge rezerve iz dobička oziroma nameni za investicijo v skladišče soli.

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance – Sabina Kurent je občinski svet obvestil, da se je seznanil z letnim poročilom Komunalnega podjetja Logatec d.o.o. za leto 2025 in ga potrjuje v predloženem besedilu. Odbor se je seznanil tudi z višino bilančnega dobička.

Stališče statutarno-pravne komisije je podal Bojan Doljak.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi je Luka Loštrek ponovno izpostavil vprašanje ekološke nesreče oziroma onesnaženja vode ter zaprosil za poročilo o ugotovitvah pristojnih služb. Direktor občinske uprave je pojasnil, da je bila zadeva predana tožilstvu in da je Komunalno podjetje pred približno tremi tedni prejelo pisni odgovor, da je zadeva še v postopku, zato je trenutno ni mogoče komentirati. Pojasnil je, da se lahko pisni odgovor posreduje občinskim svetnikom.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec se je seznanil z letnim poročilom Javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. za leto 2025 in ga potrjuje v predloženem besedilu.
2. Občinski svet Občine Logatec se je seznanil z višino bilančnega dobička v letu 2025, ki znaša 184.130,49 EUR, in odločil, da se ga delno uporabi za skladišče soli, delno pa se ga razporedi v druge rezerve iz dobička.

Navzočnost je priglasilo 16 članov.

ZA je glasovalo 15 članov.

Sklep je bil sprejet.

Župan je ugotovil, da so bile obravnavane vse točke dnevnega reda, in se svetnikom zahvalil za sodelovanje in razpravo. Pojasnil je, da je bil rebalans proračuna sprejet in da se bodo aktivnosti lahko nadaljevale. Glede nakupa objekta nekdanjega Mercatorja bo Občinski svet odločal na septembrski seji.

Nadaljevanje 22. redne seje Občinskega sveta se je zaključilo ob 20.40 uri.

Zapisala: Karmen Mlinar

Berto Menard
Župan