



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 013-11/2026

Datum: 20.5.2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: Sklep o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec.

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, Župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- Boštjan Kreft, direktor Javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec, d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občina Logatec podeli stavbno pravico za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

PRILOGA:

Besedilo Sklepa o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec.

I. UVOD

1. Pravna podlaga

Za sprejem sklepa o izdaji sklepa o podelitvi pravice graditve na nepremičnini Javnemu podjetju Komunalno podjetje Logatec, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: sklep) predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti:
- Stvarnopravni zakonik
- Zakon o zemljiški knjigi
- Gradbeni zakon
- Zakon o urejanju prostora
- Občinski prostorski načrt
- Zakon o lokalni samoupravi
- Statut Občine Logatec:

2. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa

Komunalno podjetje Logatec je v zaključni fazi pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja (OVD) za prestavitev sušilne naprave na parcelo št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec. Navedena parcela ima okoljsko namembnost, zaradi česar je primerna za izvajanje dejavnosti, povezanih z gospodarsko javno službo.

Za izvedbo prestavitve sušilne naprave je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Ker je zemljišče v lasti Občina Logatec, je za izvedbo investicije potrebno urediti pravico graditi, in sicer s podelitvijo stavbne pravice.

Z namenom racionalizacije stroškov ter celovite ureditve predmetne parcele se predvideva tudi gradnja skladišča soli za potrebe izvajanja zimske službe na območju občine Logatec. S tem bi Komunalno podjetje Logatec d.o.o. na eni lokaciji zagotovilo ustrezno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti gospodarske javne službe ter izboljšalo pogoje za izvajanje zimske službe.

3. Cilji sklepa

Zagotovitev pravice graditi: Pridobitev stavbne pravice je nujen pravni pogoj, da lahko Komunalno podjetje Logatec na tujem zemljišču (v lasti občine) pridobi gradbeno dovoljenje in postane lastnik objektov (sušilnice in skladišča).

Operativna učinkovitost in racionalizacija: Združitev dveh dejavnosti (sušenje blata in skladiščenje soli) na eni lokaciji, ki je že namensko primerna (okoljska namembnost), kar zmanjšuje stroške logistike in vzdrževanja infrastrukture.

Izboljšanje javnih služb: Zagotovitev ustreznih tehničnih pogojev za izvajanje gospodarske javne službe (čiščenje odpadnih voda/ravnanje z blatom) ter dvig kakovosti izvajanja zimske službe na območju občine.

Povzetek cilja: Cilj predlaganega sklepa je podelitev stavbne pravice, ki bo javnemu podjetju omogočila pridobitev gradbenega dovoljenja za vzpostavitev sodobne komunalne infrastrukture ter optimizacijo izvajanja obveznih gospodarskih javnih služb na stroškovno učinkovit način.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem tega sklepa nima finančnih posledic za proračun Občine Logatec.

II. BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25), 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20 in 6/25) in 26. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (Logaške novice, št. 1-2/11, 1-2/16 in 5/20) je Občinski svet Občine Logatec na __. redni seji dne _____ sprejel

Sklep

o podelitvi stavbne pravice za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec.

I.

Občinski svet Občina Logatec podeli stavbno pravico za gradnjo objekta za potrebe sušilne naprave ter gradnjo skladišča soli na parceli št. 378/11, k.o. 2016 Blekova vas, ki je v lasti Občina Logatec.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka:

Datum:

Berto Menard
ŽUPAN OBČINE LOGATEC