



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI SVET

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 013-12/2026-14

Datum: 16.6.2026

ZAPISNIK

3. izredne seje Občinskega sveta Občine Logatec, ki je bila 4.6.2026 ob 18. uri, Upravni center Logatec

Seja je potekala v Veliki sejni sobi Očine Logatec v Upravnem centru Logatec – 1. nadstropje.

Na seji so bili navzoči naslednji člani in članice Občinskega sveta Občine Logatec (v nadaljevanju svetniki):

Ana KERMAVNAR MARINŠEK, Katja STRAŽIŠČAR, Angela MENART, Bogdan LIPOVŠEK, dr. Bojan DOLJAK, Florijan MASLE, Ivan PERGOVNIK, Klemen STOŠEVSKI, Sabina KURENT, Bogomir JURCA, Nevenka KEREZOVIĆ, Klemen TRPIN, Boštjan MIVŠEK, Luka LOŠTREK in Primož GODINA.

Opravičili so se:

Marko KRŽIŠNIK, Zoran MOJŠKERC, Matevž PODJED, Davor LOŠTREK, Irena VIDIC in Damjan MENARD

Ostali navzoči na seji:

Berto MENARD – župan, mag. Andrej ORAČ - direktor Občinske uprave Občine Logatec, mag. David Kogovšek – občinska uprava, mag. Nevenka MALAVAŠIČ – občinska uprava, Jure Plečnik – občinska uprava, Jasmina Mrkaljević – občinska uprava, Simona Bizjak – občinska uprava, Saša Lampe – občinska uprava, Marcelj Štefančič – Logaške novice

Seja se je pričela ob 18:00 uri ob navzočnosti 15 svetnikov.

Zbrane svetnike je najprej pozdravil župan Berto Menard (v nadaljevanju: župan).

Župan je ugotovil sklepčnost Občinskega sveta Občine Logatec (v nadaljevanju: občinski svet), saj je bilo na seji navzočih 15 članov.

Župan je predstavil predlog dnevnega reda izredne seje in seznanil člane občinskega sveta s predlagano razširitvijo dnevnega reda z novo točko:

1. Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Razgibajmo znanje« gradnja večnamenskega objekta v športnem parku Kovk – Rovte.

Katja Stražišar je postavila vprašanje glede nujnosti sklica 3. izredne seje občinskega sveta v povezavi z 1. točko dnevnega reda. Zanimalo jo, zakaj predlagana točka ni uvrščena na naslednjo redno sejo občinskega sveta. Opozorila je, da v gradivu za 3. izredno sejo občinskega sveta niso bili navedeni oziroma pojasnjeni razlogi za sklic izredne seje. Hkrati je opozorila tudi na določbo sedmega odstavka 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec, ki določa, da se gradivo pred obravnavo na seji praviloma obravnava na pristojnem delovnem telesu.

Župan je pojasnil razloge za sklic izredne seje občinskega sveta ter k dodatni obrazložitvi pozval mag. Nevenko Malavašič, ki je podala podrobnejša pojasnila v zvezi s predlagano 1. točko dnevnega reda.

Župan je dal na glasovanje razširitev dnevnega reda 3. izredne občinske seje in pozval k glasovanju.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec potrjuje predlog župana za razširitev dnevnega reda 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Logatec z dodatno točko »Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) RAZGIBAJMO ZNANJE«, pri čemer se ta uvrsti kot 1. točka dnevnega reda.

Navzočnost je priglasilo 15 članov.

Za je glasovalo 13 članov.

Sklep **je bil** sprejet.

Župan je dal na glasovanje dnevni red 3. izredne seje občinskega sveta s predlaganimi spremembami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec potrjuje dnevni red 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Logatec s predlaganimi spremembami:

- 1. Predlog sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »RAZGIBAJMO ZNANJE«;*
- 2. Predlog sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta za nakup stavbe MERCATOR za potrebe Občine Logatec.*

Navzočnost je priglasilo 15 članov.

Za je glasovalo 14 članov.

Sklep **je bil** sprejet

Župan je prešel k obravnavi 1. točke dnevnega reda.

AD 1.

Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Razgibajmo znanje« gradnja večnamenskega objekta v športnem parku Kovk - Rovte

Župan je k besedi povabil poročevalko mag. Nevenko Malavašič za podajo obrazložitve. Pojasnila v zvezi s točko je podal župan.

Župan je odprl razpravo. Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »RAZGIBAJMO ZNANJE«.

Navzočnost je priglasilo 14 članov.

Za je glasovalo 12 članov.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2.

**Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta:
»Nakup Mercatorjeve stavbe za potrebe Občine Logatec«**

Župan je k besedi povabil poročevalca mag. Davida Kogovška, ki je podrobno predstavil projekt nakupa Mercatorjeve stavbe za potrebe Občine Logatec. Predstavil je dejansko stanje objekta, predvidene sanacijske ukrepe, velikost in vrednost objekta ter možnosti njegove prihodnje uporabe. Ob tem je poudaril pomen projekta za regeneracijo mestnega jedra ter za zagotavljanje dolgoročnega trajnostnega razvoja dejavnosti z visoko dodano vrednostjo za občane in širšo regijo.

Dodatna pojasnila je podal župan in nadalje odprl razpravo.

V razpravi sta sodelovala Luka Loštrek in dr. Bojan Doljak, ki sta postavila vprašanja glede vrednosti investicije ter možnosti ohranitve obstoječega stanja brez izvedbe investicije. Župan in mag. David Kogovšek sta predstavila obe možnosti ter pojasnila, da predlagani sklep obravnava izključno nakup objekta v kateri je bila predhodno Poslovalnica Mercator.

V nadaljevanju sta v razpravi sodelovala dr. Bojan Doljak in Klemen Trpin. Mag. David Kogovšek je predstavil slabo stanje objekta, opozoril na dotrajano kotlovnico ter na energetske neučinkovitost stavbe.

Za besedo je prosil Luka Loštrek, ki je postavil vprašanje glede roka oddaje zavezujoče ponudbe ter ali ima Občina predkupno pravico.

Župan je odgovoril na vsa vprašanja.

V nadaljevanju so razpravljali Klemen Trpin, Katja Stražišar, dr. Bojan Doljak in Luka Loštrek. Razprava se je osredotočila na vrednost objekta, najvišjo dopustno ceno v pogajanjih, vprašanje obračuna DDV ter na usklajenost nakupa z Načrtom razvojnih programov in proračunom občine. Dodatna pojasnila članom občinskega sveta podala župan in mag. David Kogovšek.

Klemen Trpin je zaprosil za dodatna pojasnila glede OPPN in možnih dejavnosti v objektu. Župan je podal pojasnila ter k dodatni obrazložitvi pozval mag. Davida Kogovška.

Svetniki so v razpravi večkrat izrazili podporo nakupu objekta zaradi njegove strateške lokacije, hkrati pa opozorili na visoke stroške obnove in potrebo po jasnejši opredelitvi njegove prihodnje namembnosti. Na zastavljena vprašanja je odgovoril mag. David Kogovšek.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Nakup Mercatorjeve stavbe za potrebe Občine Logatec«.

Za besedo je ponovno prosil Luka Loštrek in postavil vprašanje glede višine kupnine.

V razpravo sta se vključila tudi Bogdan Lipovšek in dr. Bojan Doljak, ki sta izrazila pomisleke glede predlaganega sklepa oziroma nestrinjanje s predlaganim pooblastilom.

Razprava je potekala predvsem o višini kupnine in izhodiščih za pogajanja o nakupni ceni.

Župan je podal obširna pojasnila glede višine kupnine, predkupne pravice ter obsega predlaganega

pooblastila.

Seja je bila na predlog svetnikov prekinjena med 18:45 in 18:55.

Po prekinitvi seje je dr. Bojan Doljak zaprosil za besedo in predlagal, da se skladno s 29. členom Poslovnika Občinskega sveta glasuje, da se izredna seja v tem delu zapre za javnost.

Župan je predlog dr. Bojan Doljak, dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

- I. Občinski svet Občine Logatec sprejme sklep, da se zapre seja za javnost v obravnavi 2. točke dnevnega reda.*
- II. Na zaprtem delu seje so lahko poleg župana, direktorja občinske uprave navzoči zaposleni občinske uprave, poročevalec in člani občinskega sveta.*

Navzočnost je priglasilo 15 članov.

Za je glasovalo 14 članov. Proti je 1 glas.

Sklep **je bil** sprejet.

Seja je bila za javnost zaprta od 18:59 do 19:35.

3. Izredna seja občinskega sveta se je zaključila ob 19:35 uri.

Zapisala:

Saša Lampe

Berto Menard l.r
župan