



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 478-46/2026-1

Datum: 11. 6. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2026

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, Župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- mag. David Kogovšek Vodja oddelka za investicije in GJS

MDT: Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanje stavbnih zemljišč

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2026

Berto Menard
ŽUPAN

PRILOGA:

- Predlog dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2026



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 15. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20, 6/25) in Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2026, je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Sprejme se dopolnitev letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2026, v načrt se vključi zemljišče z namensko rabo ZD k.o 2016 Blekova vas parc. Št: 8/4, 8/5, 10/1, 8/3, ter zemljišče z namensko rabo CD in ZK k.o 2017 Dolenji Logatec parc. Št: 3/8, 3/7, ter poslovni prostor Mercator ID znak: del stavbe 2017-212-14 k.o. Dolenji Logatec.

Prodajo se zemljišča pred Eurospinom z namensko rabo CD k.o. 2016 Blekova vas parc. št: 1340/3, 1341/3, 1343/1. Sredstva bodo namenjena za nakup novega zemljišča za gasilni dom.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: _____

Datum: _____

Berto Menard
Župan



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

O b r a z l o ž i t e v:

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2026

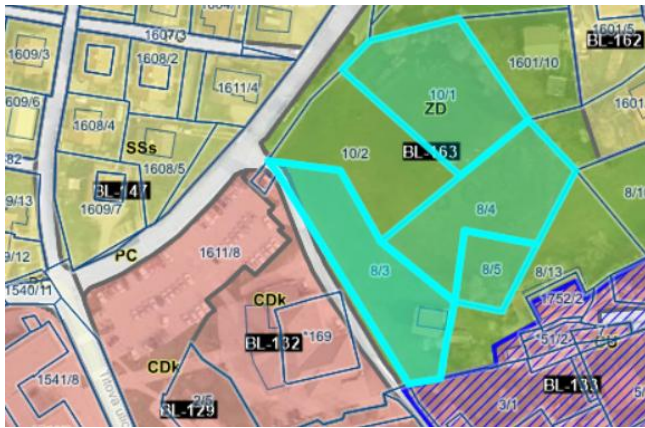
1.1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravno podlago za dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, letni načrt dopolni.

1.2. Obrazložitev sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Predlog za dopolnitev načrta pridobivanja stvarnega premoženja vsebuje zemljišča in poslovno stavbo. Občina predlaga nakup zemljišča za namen ureditve parka narodni dom z namensko rabo ZD k.o. 2016 Blekova vas parc. št: 8/3, 8/4, 8/5, 10/, nakup zemljišča za novi gasilni dom k.o. 2017 Dolenji Logatec parc. št: 3/8, 3/7 in nakup poslovnega objekta Mercator Tržaška 19, Logatec k.o. 2017 Dolenji Logatec parc. št: 25/31. Prodajo se zemljišča pred Eurospinom z namensko rabo CD k.o. 2016 Blekova vas parc. št: 1340/3, 1341/3, 1343/1. Sredstva bodo namenjena za nakup novega zemljišča za gasilni dom.

- Grafični prikaz parcel k.o. 2016 Blekova vas parc.št: 8/3, 8/4, 8/5, 10/1



- Grafični prikaz parcel k.o. 2017 Dolenji Logatec parc.št: 3/8, 3/7 za namen zgraditve novega gasilnega doma



- Grafični prikaz poslovnega prostora Mercator Tržaška 19, Logatec k.o. 2017 Dolenji Logatec parc. št: 25/31



Dopolni se predlog za spremembo načrta razpolaganja z nepremičnin premoženjem parcele k.o. 2016 Blekova vas, parc. št: 1340/3, 1341/3, 1343/1

- Grafični prikaz parcel k.o. 2016 Blekova vas parc.št: 1340/3, 1341/3, 1343/1



Občina z dopolnitvijo načrta razpolaganja z nepremičninami zasleduje cilj, celovite ureditve območja narodnega doma in zagotoviti primerno lokacijo za novi gasilski dom, ki bo zagotavljala dovolj veliko prostora za razvoj gasilskega društva v prihodnje. Z nakupom poslovne stavbe Mercator želi občina zagotoviti primerne prostore na strateški lokaciji za razvoj kulturne - družbene dejavnosti v kraju. Zemljišča pri Eurospinu se nameni razpolaganju z nepremičninami. Kupnina od prodanih zemljišč pri Eurospinu bo namensko uporabljena za nakup zemljišča za izgradnjo novega gasilskega doma.

Berto Menard
Župan

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2026

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju besedila ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2026

1. UVODNA POJASNILA

Pravno podlago za sprejem letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec predstavlja 24. člen ZSPDSLS-1, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko obdobje. Vsebina načrta je določena z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). 2. odstavek 24. člena omogoča, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Logatec št. 013-1/2019-76 z dne 25.2.2019, župan odloča o sklepanju pravnih poslov do vrednosti 30.000,00 EUR. Omenjeni načrt bo vseboval nakup oz. prodajo zemljišč za katera bo izkazan interes med letom 2026 in sicer za zemljišča nižjih vrednosti. Običajno gre za nakup zemljišč preko katerih poteka že zgrajena javna cesta.

Posamezne vrednosti nepremičnega premoženja v načrtih so določene izkustveno, na podlagi cenitev, na podlagi primerljivih prodaj oz. nakupov na nepremičninskem trgu. Za vso nepremično premoženje, ki je vključeno v načrt razpolaganja in presega ocenjeno vrednost 20.000,00 EUR, bo skladno s 36. členom ZSPDSLS-1, pred razpolaganjem izdelana cenitev s strani sodnega cenilca. Na podlagi 40. člena ZSPDSLS-1, cenitev na dan sklenitve pravnega posla, ne sme biti starejša od 12 mesecev.

2. NAČELA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Pri ravnanju s stvarnim premoženjem je potrebno upoštevati načela določena v ZSPDSLS-1.

2.1. Načelo gospodarnosti

5. člen ZSPDSLS-1 določa, da se postopke ravnanja s stvarnim premoženjem vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za dosego danega rezultata oz. da se z danimi stroški doseže čim boljši rezultat za samoupravno lokalno skupnost.

2.2. Načelo odplačnosti

Načelo odplačnosti določa, da se stvarno premoženje odsvoji odplačno, razen v izjemah, ki jih določa zakon.

2.3. Načelo enakega obravnavanja

Pri postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno vse udeležence obravnavati enakopravno.

2.4. Načelo preglednosti

V postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem in pri sprejemanju odločitev se zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

2.5. Načelo javnosti

9. člen ZSPDSLS-1 opisuje načelo javnosti, ki pravi, da je ravnanje s stvarnim premoženjem javno, če zakon ne določa drugače.

3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 2. členu in sicer, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o pridobivanju zemljišč, stavb, delih stavb ali zemljišč s stavbo.

Za namen pridobivanja nepremičnega premoženja občine se v letu 2026 planira 4.754.173,00 EUR sredstev.

Predvidi se:

- nakup zemljišč za občinske ceste v višini **200.000,00 EUR**;
- nakup zemljišč ob državni ceste G2 102/1461 – Logatec za namen izgradnje hodnika za pešce in kolesarskih površin od Hoferja do Mola v višini **100.000,00 EUR**;
- nakup ostalih zemljišč v priloženem seznamu v višini **2.841.365,00 EUR** in
- nakup poslovnih prostorov v višini **1.612.808,00 EUR**.

3.1. Nakup zemljišč

V priloženem seznamu je predviden nakup naslednjih zemljišč:

- zemljišča na Sekirici za športne dejavnosti – preostali del, kje je še zasebni lastnik;
- zemljišča za ureditev parkirišč v Blekovi vasi;
- zemljišča za potrebe izgradnje športne dvorane v Hotedršici;
- zemljišča pod Zvončkom;
- zemljišča za potrebe izgradnje hodnika za pešce in kolesarskih površin ob državni cesti G2 102/1461 – Logatec;
- zemljišča preko katerih potekajo javne ceste;
- nakup zemljišča za gradnjo gasilnega doma (nasproti pokopališča);
- in druga po priloženem seznamu,

V skupni višini **3.141.365,00 EUR**.

3.2. Nakup poslovnih prostorov

V GRS Zapolje je načrtovan nakup recepcije in dela hodnika v skupni izmeri približno 30 m². Ocenjena vrednost nakupa znaša 80.000,00 EUR. Na naslovu Tržaška cesta 19 v Dolenjem Logatcu je predviden nakup poslovne stavbe Mercator v vrednosti 1.532.808,00 EUR.

Nakup poslovnih prostorov v skupni višini **1.612.808,00 EUR**.

3.3. Nakup stanovanjskih prostorov

Nakup stanovanj ni predviden.

4. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebuje po 3. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), zemljišča, stavbe, dele stavb in zemljišča pod stavbo.

V predlaganem Rebalansu 1 proračuna za leto 2026 se od prodaje nepremičnega premoženja v lasti Občine Logatec pričakuje 3.166.116,00 EUR prihodkov iz naslova prodaje zemljišč in 100.000,00 EUR iz naslova prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj.

4.1. Prodaja zemljišč

V predlaganem načrtu je nabor parcel, za katere obstaja možnost prodaje. Dejanska prodaja pa je odvisna od interesa kupcev oz. povpraševanja po tovrstnih nepremičninah na trgu.

4.2. Prodaja poslovnih prostorov

Ni predvidene prodaje.

4.3. Prodaja stanovanjskih prostorov

Predvidena prodaja stanovanjskih objektov ali stanovanj v višini 100.000,00 EUR.

5. LETNI NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem je razdeljen na načrt pridobivanja premičnega premoženja in načrt razpolaganja premičnega premoženja (4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)), v katerega so vključena motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojna oprema in drugo premično premoženje, v vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Logatec, skladno z določbo 6. alineje 2. odstavka 24. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), sprejme župan.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2026 je sestavni del odloka rebalansa proračuna o spremembi proračuna Občine Logatec za Leto 2026.

Sestavni del Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2026 je seznam nepremičnin.

Pripravil:
mag. David Kogovšek
Vodja oddelka za investicije in GJS

Priloga1: LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2026

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2026									
1. ZEMLJIŠČA									
Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENIENNA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
1		zemljišče z oznako BC - športni cent.LN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora	2016 Blekova vas	1414/4, 1415/2	Občina Logatec	8.144	20,00 €	162.880,00 €	zemljišče na Sekirici
2		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1262, 1263, 1258	Občina Logatec	3.011	20,00 €	60.220,00 €	ureditev parkirišč P + R v Blekovi vasi
3		zemljišče z oznako CD - druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedrišica	682/2, 682/3	Občina Logatec	47	35,00 €	1.645,00 €	vrtec Hotedrišica
4		zemljišče z oznako CD - druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedrišica	682/5	Občina Logatec	1.072	35,00 €	37.520,00 €	vrtec Hotedrišica
5		zemljišče z oznako SS - stanovanjska površina in PC - površina cest / zemljišče s stavbo	2016 Blekova vas	1177/6, 1178/4, 1176/3, 1176/1, 1173/20	Občina Logatec	8.823	60,00 €	529.380,00 €	Zemljišče pod Zvončkom za namen gradnje novega vrta
6		zemljišče z oznako SS - stanovanjska površina in PC - površina cest / zemljišče s stavbo	2016 Blekova vas	1103/3, 1103/1, 1103/2, 1106	Občina Logatec	287	80,00 €	22.960,00 €	Zemljišča v Blekovi vasi za potrebe ceste
7		zemljišče z oznako CU - druga območja centralnih dejavnosti	2015 Gorenji Logatec	1036/1	Občina Logatec	1.776	60,00 €	106.560,00 €	Zemljišče v Gorenjem Logatcu za potrebe OŠ Tabor
8		zemljišče z namensko rabo ZK pokopališča	2017 Dolenji Logatec	1715	Občina Logatec	2.384	29,45 €	70.200,00 €	Pokopališče v Dolenjem Logatcu - stari del
9		Zemljišče z namensko rabo ZD	2016 Blekova vas	8/4, 8/5, 10/1, 8/3	Občina Logatec	6.335	16,00 €	100.000,00 €	Odkup zemljišča zelene površine nad narodnim domom
10		zemljišča ob državni cesti G2 102-1461 - Logatec/različne namenske rabe			Občina Logatec			100.000,00 €	nakup zemljišča za izgradnjo hodnika za pešce Hofer - Mol
11		zemljišča - različne namenske rabe - javne ceste			Občina Logatec			200.000,00 €	nakup zemljišč, preko katerih potekajo javne ceste
12		zemljišče CD in ZK	2017 Dolenji Logatec	3/8, 3/7	Občina Logatec	5.776	301,00 €	1.750.000,00 €	Zemljišče namenjeno gradnji gasilnega doma
							Skupaj vsa zemljišča	3.141.365,00 €	
V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja 2026 se upošteva vsa zemljišča predvidena za nakup.									
2. POSLOVNI PROSTORI									
Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENIENNA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
1		poslovni prostor - GRC Zapolje - recepcija	2017 Dolenji Logatec		Občina Logatec	2.666,67	30,00 €	80.000,00 €	nakup recepcije v GRC Zapolje (+ delno hodnik)
2		zemljišče z oznako CD - druga območja centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	25/31	Občina Logatec	1.024,70		1.532.808,00 €	nakup stavbe Mercator za potrebe knjižnice, ZD
							Skupaj poslovni prostori	1.612.808,00 €	
							PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2026 SKUPAJ	4.754.173,00 €	
V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja 2026 se upošteva nakup stavbe Mercator v vrednosti 1.532.808,00 EUR (stroški + DOV)									
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2026									
1. ZEMLJIŠČA									
LASTNIK: OBČINA LOGATEC									
Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	Stolpec9	
ZAP. ŠT.	UP.	SLS	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENIENNA VREDNOST NA M2 (EUR)	OCENIENNA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (EUR)	OPOMBA	
1		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1009/5	14800	33,00	488.400,00 €	zemljišče na Lomu	
2		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1009/28	1645	33,00	54.285,00 €	zemljišče na Lomu	
3		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1010/42	2385	33,00	78.705,00 €	zemljišče na Lomu	
4		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1010/44	5032	33,00	166.056,00 €	zemljišče na Lomu	
5		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1010/119	702	33,00	23.166,00 €	zemljišče na Lomu	
6		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1010/184	12945	33,00	427.185,00 €	zemljišče na Lomu	
7		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	1003/2	766	33,00	25.278,00 €	zemljišče na Lomu	
8		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	del 1038/19	cca.8000	90,00	720.000,00 €	Del zazidljivega zemljišča na Martinj hribu	
9		Občina Logatec	2008 Rovta	814/2, 824/7, 824/6	2.521,00m2 (namenska raba - K) - 20.478 m2 (namenska raba - G)	5,00 Eur (K), 0,5 EUR (G)	22.844,00 €	kmetijsko in gozdno zemljišče v Rovtah	
10		Občina Logatec	2017 Dolenji Logatec	375/622, 375/621	331,00m2 (namenska raba - IG), 346,00 m2 (namenska raba - G)	70,00 EUR (IG), 1,00 EUR (G)	23.516,00 €	zemljišče z namensko rabo del G - gozdno zemljišče in del IG - gospodarske cone	
						SKUPAJ	2.029.435,00 €		
11		Občina Logatec	2016 Blekova vas	378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11	7500	14,79	110.931,00 €	Podelitev stavbne pravice za gradnjo Zmaga centra Ostrih, za dobo 20 let	
12		Občina Logatec	2008 Rovte	*295	131	578.2442748	75.750,00 €	zemljišče s stavbo (Rovte 98)	
13		Občina Logatec	2016 Blekova vas	1340/3; 1341/3; 1343/1	1900	500,00	950.000,00 €	Zemljišče pred Eurospinom	
						SKUPAJ	3.166.116,00 €		

- načrt se dopolnjuje v točkah obarvanih z zeleno