



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e:obcina.logatec@logatec.si Tržaška
cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-10/2026-1

Datum: 9. 3. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: **Predlog Sklepa o ugotovitvi nujnosti hitre izgradnje objektov
gospodarske javne infrastrukture**

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Tatjana Bedene Benčina, Vodja oddelka za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o ugotovitvi nujnosti hitre izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture, v predlaganem besedilu.

Berto Menard
ŽUPAN

Sklep o ugotovitvi nujnosti hitre izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa ter pravna podlaga

Pravna podlaga:

- 57.a člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25),
- 15. člen Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20-in 6/25)

Ocena stanja in razlogi za sprejetje:

Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) daje upravnemu organu v 57.a členu možnost prednostne obravnave zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja v primeru ugotovljenega javnega interesa Republike Slovenije ali občine.

V skladu z določili drugega odstavka 57.a člena je javni interes izkazan, če:

- gre za gradnjo družbene infrastrukture ali gospodarske javne infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ali za gradnjo javnih najemnih stanovanj ali študentskih domov,
- je investitor Republika Slovenija ali občina in
- je s sklepom pristojnega ministrstva ali pristojne občine ugotovljena nujnost hitre izgradnje objekta.

V skladu z določilom tretjega odstavka 57.a člena se sklep o nujnosti hitre izgradnje objekta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

To pomeni, da lahko upravni organ ob izpolnjevanju vseh treh pogojev, navedenih v drugem odstavku 57.a člena, ugotovi izkazan javni interes in na podlagi tega vlogo za gradbeno dovoljenje vzame v prednostno obravnavo.

2. Cilji in načela sklepa

Sklep se sprejema z namenom ugotovitve nujnosti hitre izgradnje gospodarske javne infrastrukture, ki se gradi po pogodbah o opremljanju.

Sprejeti sklep predstavlja enega od treh pogojev iz drugega odstavka 57. a člena, na podlagi katerih se lahko izkaže oz. potrdi javni interes, ki je pogoj za prednostno obravnavo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pri upravnem organu.

Občini je v interesu skrajšati pogodbene roke za izgradnjo infrastrukture, ki se gradi po pogodbah o opremljanju.

Občina ocenjuje, da bi tudi s hitrejšo pridobitvijo gradbenega dovoljenja za infrastrukturo, ki se gradi po pogodbi o opremljanju, lahko pripomogli k skrajšanju rokov izvedbe pogodbenih obveznosti, določenih v pogodbah o opremljanju.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejetje sklepa o ugotovitvi nujnosti hitre izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture ne predstavlja finančnih posledic za občino.

II. PREDLOG BESEDILA SKLEPA

Na podlagi 57.a člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20, 6/25) je Občinski svet Občine Logatec na ___ redni seji, dne __. __. __, sprejel naslednji

S K L E P

o ugotovitvi nujnosti hitre izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je zaradi zagotavljanja osnovne infrastrukture nujna hitra izgradnja tiste gospodarske javne infrastrukture, ki se gradi na podlagi pogodb o opremljanju.

2. člen

Skladno z določbo 14. točke prvega odstavka 2. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23 in 4/24) je gospodarska javna infrastruktura tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti izvajanja gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Vrste gospodarske javne infrastrukture so: prometna infrastruktura (ceste, železnice, letališča, pristanišča), energetska infrastruktura (infrastruktura za prenos in distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplotne energije, nafte in naftnih derivatov), komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, odlagališča odpadkov), vodna infrastruktura, infrastruktura za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, drugi objekti v javno korist (elektronske komunikacije).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-10/2026
Datum:

Berto Menard
ŽUPAN

III. OBRAZLOŽITEV

Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) v 57.a členu daje upravnemu organu možnost prednostne obravnave zahteve za izdajo gradbenih dovoljenj v primeru ugotovljenega javnega interesa Republike Slovenije ali občine.

V skladu z določili drugega odstavka 57.a člena je javni interes izkazan, če:

- gre za gradnjo družbene infrastrukture ali gospodarske javne infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ali za gradnjo javnih najemnih stanovanj ali študentskih domov,
- je investitor Republika Slovenija ali občina in
- je s sklepom pristojnega ministrstva ali pristojne občine ugotovljena nujnost hitre izgradnje objekta.

V skladu z določilom tretjega odstavka 57.a člena se sklep iz 3. alineje drugega odstavka objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Po oceni občine bi s hitrejšo pridobitvijo gradbenega dovoljenja za infrastrukturo, ki se gradi po pogodbi o opremljanju, lahko pripomogli k skrajšanju rokov izvedbe pogodbenih del. Ker je občini v interesu skrajšati roke za izgradnjo infrastrukture, ki se gradi po pogodbah o opremljanju, se predlaga sprejetje sklepa, s katerim se izpolni eden od treh pogojev iz drugega odstavka 57.a člena. Upravnemu organu je s tem dana možnost ugotovitve javnega interesa, na podlagi katerega lahko zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava prednostno.

Pripravila:

Tatjana Bedene Benčina

Vodja oddelka za urejanje prostora

Berto Menard
ŽUPAN