



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 371 – 59 / 2026

Datum: 17. 3. 2026

## OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

**Zadeva:** Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«

### PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

### POROČEVALEC:

- mag. David Kogovšek, Vodja oddelka za investicije in GJS

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«

Berto Menard  
ŽUPAN



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 371 – 59 / 2026

Datum: 17. 3. 2026

## SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Na podlagi sedmega odstavka 7. člena Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2026 (Logaške novice 12/25) in 15. člena Statusa Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20 in 6/25) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
OBNOVA VOZIŠČA OBČINSKE CESTE LK 228531 INDUSTRIJSKA CONA LOGATEC OD  
KM 0,050 DO KM 1,064 (1.014M)

I. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo: »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«

II. Celotna vrednost investicije znaša 480.946,36 z DDV.

III. Finančna konstrukcija izvedbe investicije v obnovo vozišča LK 228531, ki predstavlja vzdrževalna dela, je sledeča:

Občina Logatec ima v sprejetem proračunu za leto 2026 predvidena sredstva za izvedbo predmetne investicije v okviru NRP OB64-26-0009, in sicer ima na proračunski postavki PP 13133 Obnova LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 0,750 planirana sredstva v višini 210.000,00 EUR. Preostanek sredstev v višini 270.946,36 EUR se zagotavlja iz PP 13029 Redno vzdrževanje lokalnih cest.

IV. Odgovorna oseba je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

V. Ta sklep prične veljati takoj.

Berto Menard  
ŽUPAN



OBČINA LOGATEC

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

### **»Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«**

*Izdelano na osnovi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)*

Logatec, marec 2026

## KAZALO VSEBINE

<b>1. SPLOŠNO</b> .....	<b>3</b>
1.1. UVODNO POJASNILO .....	3
1.2. NAZIV PROJEKTA IN OPREDELITEV INVESTICIJE.....	3
1.3. NAMEN IN CILJ INVESTICIJE.....	3
1.4. PODLAGE ZA IZDELAVO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	4
<b>2. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA</b> .....	<b>5</b>
2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	5
2.2. PODATKI O IZVEDBI, IZDELOVALCIH IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU.....	6
<b>3. OBSTOJEČE STANJE IN POTREBE</b> .....	<b>7</b>
3.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA .....	7
3.2. OPIS POTREB IN RAZLOGOV ZA IZVEDBO INVESTICIJE .....	8
<b>4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b> .....	<b>9</b>
4.1. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	9
<b>5. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO</b> .....	<b>10</b>
5.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE .....	11
5.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO.....	11
<b>6. VRSTA INVESTICIJE IN TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE</b> .....	<b>11</b>
6.1. VRSTA INVESTICIJE.....	11
6.2. OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO – TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE .....	11
<b>7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN</b> .....	<b>13</b>
7.1. IZHODIŠČA ZA OCENO STROŠKOV INVESTICIJE .....	13
7.2. OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	13
7.3. OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH .....	13
<b>8. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJE</b> .....	<b>14</b>
8.1. ŠIRŠA LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJE .....	14
8.2. OŽJA LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJE .....	15
<b>9. OCENA VPLIVOV INVESTICIJE NA OKOLJE</b> .....	<b>18</b>
<b>10. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE</b> .....	<b>19</b>
10.1. ORGANIZACIJA IZVAJANJA INVESTICIJE IN NAČIN SPREMLJANJA IZVEDBE INVESTICIJE .....	19
<b>11. NAČRT FINANCIRANJA</b> .....	<b>21</b>
<b>12. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</b> .....	<b>21</b>
<b>13. PRIHODKI IN STROŠKI INVESTICIJE</b> .....	<b>22</b>
13.1. STROŠKI OBRATOVANJA INVESTICIJE .....	22
13.2. AMORTIZACIJA.....	22
13.3. TEKOČI IN INVESTICIJSKI STROŠKI VZDRŽEVANJA .....	22

13.4.	PRIHODKI OBRATOVANJA INVESTICIJE .....	23
<b>14.</b>	<b>ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	<b>24</b>
14.1.	FINANČNA ANALIZA.....	24
14.1.1.	<i>Finančna neto sedanja vrednost .....</i>	<i>24</i>
14.1.2.	<i>Relativna neto sedanja vrednost (RNSVf).....</i>	<i>24</i>
14.1.3.	<i>Doba povračila vloženih sredstev.....</i>	<i>24</i>
14.1.4.	<i>Denarni tok investicije .....</i>	<i>26</i>
14.2.	EKONOMSKA ANALIZA.....	26
14.2.1.	<i>Davčni popravki .....</i>	<i>26</i>
14.2.2.	<i>Popravki zaradi eksternalij.....</i>	<i>27</i>
14.2.3.	<i>Pretvorba tržnih cen v obračunske cene .....</i>	<i>28</i>
14.2.4.	<i>Ekonomski tok investicije .....</i>	<i>28</i>
14.2.5.	<i>Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti .....</i>	<i>28</i>
14.2.6.	<i>Ekonomska relativna NSV (RNSVe) .....</i>	<i>29</i>
14.2.7.	<i>Doba povračila vloženih sredstev.....</i>	<i>29</i>
14.3.	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM .....	32
<b>15.</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>32</b>
15.1.	OPIS TVEGANJ .....	32
15.1.1.	<i>Tveganje razvoja .....</i>	<i>32</i>
15.1.2.	<i>Tveganja v času izgradnje .....</i>	<i>32</i>
15.1.3.	<i>Tveganja v času obratovanja .....</i>	<i>33</i>
15.1.4.	<i>Točkovanje in rangiranje.....</i>	<i>33</i>
15.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	34
15.2.1.	<i>Vpliv sprememb kritičnih spremenljivk na finančne kazalnike .....</i>	<i>34</i>
15.2.2.	<i>Vpliv sprememb kritičnih spremenljivk na ekonomske kazalnike.....</i>	<i>34</i>
<b>16.</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....</b>	<b>35</b>

## 1. SPLOŠNO

### 1.1. Uvodno pojasnilo

Predmet investicijskega projekta je obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014,00 m). Predmetna cesta predstavlja glavni dostop iz državne ceste preko krožišča v območje industrijske cone Logatec. Obstoječe vozišče je dotrajano in potrebno obnove. Z izvedbo investicije se bodo izboljšale vozne razmere, zmanjšal hrup zaradi prometa, izboljšala se bo prometna varnost, znižali stroški rednega vzdrževanja cestnega odseka in izboljšala urejenost glavnega vhoda v Industrijsko cono.

### 1.2. Naziv projekta in opredelitev investicije

Naziv projekta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta, je: »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«.

Investicijski projekt se pripravlja za projekt statusa: Vzdrževalna dela – po 21. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Ker znaša vrednost investicijskega projekta med 300.000,00 in 500.000,00 EUR po stalnih cenah z vključenim DDV, je potrebno za izvedbo projekta izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

### 1.3. Namen in cilj investicije

Obstoječa občinska cesta, katera je kategorizirana kot lokalna krajevna cesta: LK 228531 Industrijska cona Logatec, v skupni dolžini 1.064,00 m, poteka od krožišča na državni glavni cesti G2 102, skozi industrijsko cono Logatec. Cesta se je gradila v več fazah, v skladu s širitvijo industrijske cone. Sedaj se cesta zaključuje v križišču s Staro cesto.

Del odseka ceste, LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064, je bil zgrajen v 1. in 2. fazi in je najstarejši. Obstoječe vozišče je v slabem stanju, saj je dotrajano in nujno potrebno obnove. Na celotnem pododseku se pojavljajo v asfaltu udarne jame, posedki asfaltov in mrežaste razpoke. Zaradi neravnin na vozišču zastaja površinska meteorna voda, zato je odvodnjavanje meteorne vode oteženo. Na vozišču je predvidena zamenjava zgornje vezane asfaltne plasti v celotni debelini. Predvidena je zamenjava poškodovanih cestnih robnikov. Na hodniku za pešce od km 0,050 do km 1,064, je predvidena zamenjava poškodovane asfaltne plasti. Izvede se navezava na obstoječa urejena dvorišča in priključne ceste. Obnovi in zamenja se poškodovane vtočne jaške za odvajanje meteorne vode. Predvidena je zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov obstoječih jaškov vgrajene komunalne infrastrukture. Predvidena je zamenjava poškodovane in

dotrajane prometne signalizacije in opreme, ter obnovila se bo horizontalna prometna signalizacija.

Namen projekta je tako zagotoviti prometno varno in tekoče odvijanje prometa ter ustrezno priključevanje na obstoječe stanje.

Splošni cilji investicije »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)« so:

- zagotoviti ustrezno prometno varnost za vse udeležence v prometu,
- izboljšati vozne razmere,
- zmanjšati hrup zaradi prometa tovornih vozil,
- zmanjšati stroške rednega vzdrževanja ceste.

Specifični cilji investicije so:

- zamenjava zgornje vezane nosilne in obrabne asfaltne plasti,
- zagotoviti odvodnjavanje površinskih meteornih vod iz vozišča,
- zamenjava poškodovanih cestnih robnikov,
- zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov in vtočnih rešetk,
- ureditev in zamenjava dotrajane prometne signalizacije,
- izboljšati urejenost glavnega vhoda v industrijsko cono Logatec.

#### **1.4. Podlage za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni sledeči predpisi in viri:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list, RS št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakon o cestah (ZCes-2), Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE;
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 – ZCes-2);
- Guide to cost-benefit analysis of investment projects – Economic appraisal tool for cohesion policy 2014-2020 (European Commission, 2015);
- Pregled stanja varnosti cestnega prometa v letu 2024, Javna agencija Republike Slovenije za varnost prometa (Omega Consult, d.o.o., marec 2025);
- Ocena družbenoekonomskih stroškov prometnih nesreč na cestah v Sloveniji v letu 2024, Javna agencija Republike Slovenije za varnost prometa (Omega Consult, d.o.o., februar 2025).

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni sledeči prostorski in planski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 – uradno prečiščeno besedilo, št. 11/23, št. 4/24);
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Logatec (Uradni list RS, št. 67/21, velja od 15. 5. 2021, Logaške novice, št. 11/23, velja od 25. 11. 2023);
- Strategija razvoja Slovenije 2030;
- Celostna prometna strategija Ljubljanske urbane regije (RRA LUR, 2018);
- Občinska celostna prometna strategija Občine Logatec (ICRA, d.o.o. in LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., 2025).

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bile uporabljene sledeče podlage:

- SITUACIJA ceste z označeno stacionažo začetka in konca posega in prečnimi profili;

- Popis del s predračunom z upoštevanjem cen na enoto iz preteklih javnih naročil, marec 2026.

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni sledeči viri:

- Spletna stran Direkcije RS za infrastrukturo: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/>,
- Spletna stran Statističnega urada RS: <http://www.stat.si/>,
- Spletna stran Urada RS za makroekonomske analize in razvoj: <http://www.umar.gov.si/>.

## 2. IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

### 2.1. Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA LOGATEC
Naslov	Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
Odgovorna oseba	Berto Menard, župan
Telefon	01 759 06 00
Fax	01 759 06 20
E-mail	<a href="mailto:obcina.logatec@logatec.si">obcina.logatec@logatec.si</a>
Davčna številka	SI55512844
Matična številka	5874661000
TRR	SI56 0126-4010-0001-228, odprt pri Banki Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskega dokumenta	mag. David Kogovšek, sekretar - vodja oddelka za investicije in gospodarske javne službe
Telefon	01 759 06 13
E-mail	<a href="mailto:david.kogovsek@logatec.si">david.kogovsek@logatec.si</a>
Skrbnik investicijskega projekta	Gvido Bokal, univ. dipl. inž. grad., sekretar
Telefon	01 759 06 40
E-mail	<a href="mailto:gvido.bokal1@logatec.si">gvido.bokal1@logatec.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Berto Menard, župan
Telefon	01 759 06 00
E-mail	<a href="mailto:obcina.logatec@logatec.si">obcina.logatec@logatec.si</a>

## 2.2. Podatki o izvedbi, izdelovalcih in prihodnjem upravljavcu

<p><b><u>Izvedba investicije:</u></b></p> <p>- odgovorna oseba (žig in podpis)</p>	<p>Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec</p> <p>Berto Menard, župan</p>
<p><b><u>Priprava in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in tehnične dokumentacije in skrbnik investicijskega projekta:</u></b></p>	<p>Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec</p> <p>Gvido Bokal, univ. dipl. ing. grad., sekretar, Občina Logatec</p>
<p><b><u>Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):</u></b></p>	<p>Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec</p> <p>mag. David Kogovšek, sekretar Nataša Naumović, podsekretar Gvido Bokal, sekretar</p>
<p><b><u>Sedanji in bodoči upravljavec predmeta investicije:</u></b></p> <p>- odgovorna oseba (žig in podpis)</p>	<p>Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec</p> <p>Berto Menard, župan</p>

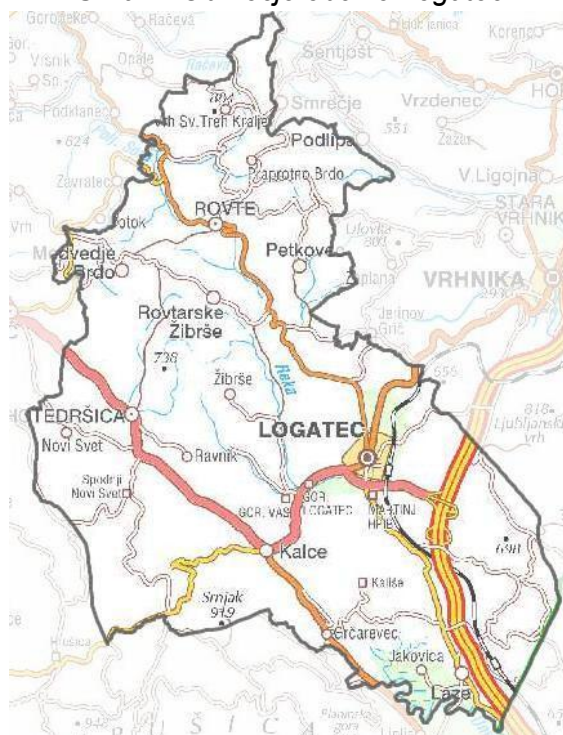
### 3. OBSTOJEČE STANJE IN POTREBE

#### 3.1. Opis obstoječega stanja

Občina Logatec leži v osrednji Sloveniji, v osrčju Notranjske, na stiku dveh velikih geografskih makroregij: alpskega in dinarskega sveta. Občino sestavljajo naslednje geografske mezoregije:

- Cerkljansko, Rovtarsko, Škofjeloško in Polhograjsko hribovje, ki sega v Občino Logatec z območjem z območjem Rovtarskega hribovja;
- Trnovski gozd, Nanos in Hrušica, ki sega v Občino Logatec z območjem Hrušice;
- Notranjsko podolje s svojim severnim delom;
- Krimsko hribovje in Menišija, ki v Občino Logatec sega z območjem Menišije.

Slika 1: Območje občine Logatec



Vir: [www.logatec.si](http://www.logatec.si)

Občina meji na občine Vrhnika, Dobrova-Polhov Gradec, Žiri, Idrija, Ajdovščina, Postojna, Cerknica in Gorenja vas-Poljane. Naselje Logatec je 2006 z državnim odlokom postalo mesto. V občini je 19 naselij, ki se združujejo v osmih krajevnih skupnostih.

Večji kraji v občini so: Logatec (osrednje in največje naselje sredi Logaškega polja), Rovte, Hotedršica (ob robu hotenjskega ravnika) ter Laze z Jakovico (ob znamenitem Planinskem polju). Gospodarsko, upravno in kulturno središče predstavlja mesto Logatec.

Preglednica št. 1: Podatki o Občini Logatec za leto 2024

Občina Logatec	2024
Velikost občine	173,1 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev	15.018 (1. julij 2024)
Število naselij	19
Gostota poselitve	87 prebivalcev/km <sup>2</sup>
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev	0,1
Skupni selitveni prirast na 1.000 prebivalcev	1,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije - [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.2. Opis potreb in razlogov za izvedbo investicije

**Obstoječa občinska cesta**, katera je kategorizirana kot lokalna krajevna cesta: LK 228531 Industrijska cona Logatec, v skupni dolžini 1.064,00 m, poteka od krožišča na državni glavni cesti G2 102, skozi Industrijsko cono Logatec. Cesta se je gradila v več fazah, v skladu s širitvijo industrijske cone. Sedaj se cesta zaključuje v križišču s Staro cesto. V prihodnosti je predvideno podaljšanje predmetne ceste s prečkanjem železnice preko nadvoza do industrijske cone Zapolje. S tem bo predmetna cesta postala povezovalna cesta med dvema industrijskima conama.

Del odseka ceste, LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064, je bil zgrajen v 1. in 2. fazi in je najstarejši. Obstoječe vozišče je v slabem stanju, saj je dotrajano in nujno potrebno obnove. Na celotnem pododseku se pojavljajo v asfaltu udarne jame, posedki asfaltov in mrežaste razpoke. Zaradi neravnin na vozišču zastaja površinska meteorna voda, zato je odvodnjavanje meteorne vode oteženo.

#### Projektne rešitve predvidene obnove vozišča

Na vozišču je predvidena zamenjava zgornje vezane nosilne in obrabne asfaltne plasti v celotni debelini. Predvidena je zamenjava poškodovanih cestnih robnikov. Na hodniku za pešce je predvidena zamenjava poškodovane asfaltne plasti. Izvede se navezava na obstoječa urejena dvorišča in priključne ceste. Obnovi in zamenja se poškodovane vtočne jaške za odvajanje meteorne vode. Predvidena je zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov obstoječih jaškov vgrajene komunalne infrastrukture.

Predvidena je zamenjava poškodovane in dotrajane prometne signalizacije in opreme, ter obnovila se bo horizontalna prometna signalizacija.

Namen projekta je tako zagotoviti prometno varno in tekoče odvijaje prometa ter ustrezno priključevanje na obstoječe stanje.

#### Ključni razlogi za izvedbo investicije:

- dotrajanost zgornjih vezanih plasti vozišča,
- izboljšanje odvodnjavanja površinskih meteornih vod,
- varnost v prometu vseh udeležencev prometa ob istočasnem zmanjšanju rednih vzdrževalnih stroškov,
- ustrezna prometna povezava in ustrezna urejenost glavnega vhoda v Industrijsko cono Logatec,

- zagotavljanje kakovostnejših razmer za poslovno dejavnost na tem območju,
- dvig ravni urejenosti okolja.

### **Namen in cilji investicije**

Namen in cilji izvedbe investicije: »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)« so:

Splošni cilji investicije so:

- izboljšati vozne razmere,
- zmanjšati hrup zaradi prometa tovornih vozil,
- zmanjšati stroške rednega vzdrževanja ceste,
- zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo v občini Logatec,
- povečati prometno varnost za vse udeležence v prometu, predvsem za pešce.

Specifični cilji investicije so:

- zamenjava zgornje vezane nosilne in obrabne asfaltne plasti,
- zagotoviti odvodnjavanje površinskih meteornih vod iz vozišča,
- zamenjava poškodovanih cestnih robnikov,
- zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov in vtočnih rešetk,
- ureditev in zamenjava dotrajane prometne signalizacije,
- izboljšati urejenost glavnega vhoda v industrijsko cono Logatec.

## **4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **4.1. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami**

Investicija v obnovo vozišča lokalne ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec je neposredno skladna s ključnimi strateškimi in razvojnimi dokumenti na evropski, državni, regionalni in lokalni ravni.

#### **Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030)**

Projekt sledi strateškemu usmerjanju razvoja Slovenije h »Gospodarski stabilnosti« (Cilj 5). Z zagotavljanjem ustrezne nosilnosti in kakovosti vozišča v industrijski coni se neposredno izboljšujejo pogoji za poslovanje podjetij, hkrati pa krepi prometna povezanost na tem delu občine in regije, kar spodbuja investicije in gospodarsko rast. Hkrati investicija naslavlja Cilj 12 (Zdravo in varno življenjsko okolje), saj sanacija mrežastih razpok in udarnih jam zmanjšuje tveganja za prometne nesreče ter hrup in vibracije, ki nastajajo ob vožnji čez poškodovano vozišče.

#### **Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji**

Investicija je v celoti skladna s krovnim ciljem SRP 2030, ki je zagotavljanje trajnostne mobilnosti prebivalstva in gospodarstva. Projekt naslavlja specifične strateške cilje in ukrepe:

- Izboljšanje dostopnosti in mobilnosti: Projekt neposredno izboljšuje dostopnost do primarnega cestnega omrežja (G2 102) za gospodarstvo v Industrijski coni Logatec.

S sanacijo dotrajanega vozišča se zagotavlja zanesljivost potovalnih časov in nemoten pretok blaga, kar je ključno za logistično učinkovitost regije.

- Povečanje prometne varnosti: SRP 2030 poudarja zmanjšanje števila prometnih nesreč in njihovih posledic. Sanacija mrežastih razpok, udarnih jam, odprava neravnin ter ureditev odvodnjavanja na odseku km 0,050 do km 1,064 neposredno odpravljajo infrastrukturne dejavnike tveganja.
- Energetska učinkovitost in varovanje okolja: Z vzpostavitvijo ustreznega sistema odvodnjavanja meteorne vode projekt zmanjšuje negativen vpliv cestne infrastrukture na vode in prst v tem območju.
- Gospodarska logistika: Predmetna cesta je opredeljena kot bodoča povezovalna os med IC Logatec in IC Zapolje. Obnova obstoječega odseka predstavlja nujno pripravilo za kasnejšo fazo povezavo, s čimer se vzpostavlja celovita in varna logistična pot, ki razbremenjuje bivalna naselja.

### **Celostna prometna strategija Ljubljanske urbane regije (CPS RRA LUR)**

Investicija podpira III. steber strategije »Motorni promet«, saj prispeva k cilju Večja varnost in manjša onesnaženost naselij z emisijami in hrupom, ter IV. steber strategije »Tovorni promet in logistika«, v okviru katerega je skladna z 10. ciljem: »Učinkovit (tranzitni) tovorni promet s čim manj vpliva na lokalno prebivalstvo«. S sanacijo odseka se vzpostavljajo pogoji za vzdržno obremenitev celotne regionalne mreže, saj urejena industrijska cona s kakovostno cesto preprečuje prelivanje težkega prometa na neustrezne vzporedne poti znotraj regije.

### **Občinska celostna prometna strategija (OCPS) Občine Logatec**

Investicija je skladna s strateškim stebrom OCPS Občine Logatec »Motorni in mirujoči promet«, ki kot strateško vodilo izpostavlja razbremenitev mestnega središča z motornim prometom ter omenja vzpostavitev manjkajoče povezave med industrijskima conama in preusmeritev tovornega prometa na ustrezne poti.

Poseben poudarek OCPS namenja:

- Varnosti: Investicija predvideva odpravo točkovnih poškodb in zagotavljanje ustreznega trenja vozišča.
- Povezovalnosti: Predmetni odsek predstavlja del strateške povezave med IC Logatec in IC Zapolje, ki bo razbremenila središče Logatca s tovornim prometom, zmanjšala poletne prometne zastoje in zagotovila boljšo intervencijsko pot iz avtoceste. Brez sanacije obstoječega dela ceste vzpostavitev bodoče povezovalne ceste med obema industrijskima conama tehnično ni celovita.
- Varovanju okolja: Ureditev odvodnjavanja meteorne vode na odseku preprečuje nekontrolirano iztekanje onesnažene vode z vozišča v okolje, kar je v skladu s trajnostnimi zavezami občine.

## **5. PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »BREZ« in varianto »Z« investicijo.

V tem investicijskem dokumentu obravnavamo dve varianti in sicer:

- varianto »BREZ« investicije,
- varianto »Z« investicijo.

### **5.1. Varianta »BREZ« investicije**

Varianta »BREZ« investicije pomeni ničelno varianto, kar pomeni, da se investicija »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)« ne izvede ter obravnavana cestna infrastruktura ostane v enakem stanju. V prihodnosti lahko zaradi tega pričakujemo nadaljnje slabšanje prometne varnosti ter večanje nezadovoljstva uporabnikov poslovnih prostorov. Prav tako bodo stroški rednega vzdrževanja cestnega odseka v prihodnje strmo naraščali. Prav tako pa bo ogrožena tudi obstoječa komunalna infrastruktura v cestnem telesu (plin, vodovod, el. kablovod, kanalizacija sanitarne in meteorne vode).

### **5.2. Varianta »Z« investicijo**

Varianta »Z« investicijo pomeni celovito obnovo vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m). Varianta »Z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, dnevne migracije in dostopnosti do poslovnih objektov in prostorov. Z investicijo se bo zagotovila večja varnost v prometu za vse udeležence v prometu z urejenimi hodniki in primerno cestno vertikalno in horizontalno signalizacijo. Načrtovanje izboljšav, pozitivnih sprememb in dopolnitev ter ureditev in obnavljanje cestnega sistema, so nujen sestavni del in pogoj strmenja občine h kakovostnim pogojem za izvajanje poslovne dejavnosti in urejenosti območja.

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da je izvedba investicije nujno potrebna, zato je varianta »Z« investicijo izbrana kot optimalna varianta.

## **6. VRSTA INVESTICIJE IN TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE**

### **6.1. Vrsta investicije**

Investicijski projekt obnove vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m) vključuje naslednja vzdrževalna dela:

- preddela,
- zemeljska dela in temeljenje,
- voziščne konstrukcije,
- odvodnjavanje,
- oprema cest,
- tuje storitve (nadzori, projektna dokumentacija).

### **6.2. Opredelitev osnovnih tehnično – tehnoloških rešitev v okviru investicije**

V okviru investicije se bo izvedla obnova ceste vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064, in sicer v dolžini 1014 m. Na vozišču je predvidena zamenjava zgornje vezane nosilne in obrabne asfaltne plasti v celotni debelini. Predvidena je zamenjava poškodovanih cestnih robnikov.

Na hodniku za pešce je predvidena zamenjava poškodovane asfaltne plasti. Izvede se navezava na obstoječa urejena dvorišča in priključne ceste. Obnovi in zamenja se poškodovane vtočne jaške za odvajanje meteorne vode. Predvidena je zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov obstoječih jaškov vgrajene komunalne infrastrukture.

Predvidena je zamenjava poškodovane in dotrajane prometne signalizacije in opreme ter obnovila se bo horizontalna prometna signalizacija. Za predmetno investicijo gradbeno dovoljenje ni potrebno, saj se poseg izvaja kot vzdrževalna dela.

V skladu s popisom del predvidena vzdrževalna dela vključujejo naslednja dela:

- preddela:
  - zakoličba in evidentiranje obstoječe javne gospodarske infrastrukture,
  - zakoličba osi in prečnih profilov ceste,
  - demontaža in začasna deponija obstoječih prometnih znakov in druge signalizacije,
  - rušenje zgornje vezane nosilne in obrabno zaključne asfaltne plasti, rušenje poškodovanih obstoječih robnikov, vtočnih jaškov, ograj, itd.,
  - rušenje poškodovanih LTŽ pokrovov obstoječe komunalne infrastrukture,
- zemeljska dela in temeljenje:
  - lokalno izkop in zamenjava neustreznih spodnjih nevezanih plasti ceste (greda, tampon),
  - izkop za jarke kanalizacije,
  - izkop za temeljenje znakov,
  - odvoz viškov zemeljskega materiala na stalno deponijo,
  - zasip kanalizacijskih in drugih jarkov,
- voziščne konstrukcije:
  - fino planiranje tampona pred asfaltacijo,
  - izdelava vezane nosilne asfaltne plasti v debelini 10cm,
  - izdelava vezane asfaltne obrabne in zaporne plasti v debelini 4cm,
  - zamenjava poškodovanih robnih elementov vozišč,
  - izdelava bankin,
- odvodnjavanje:
  - zamenjava dotrajanih vtočnih jaškov in poškodovanih LTŽ pokrovov,
  - površinsko odvodnjavanje z izdelavo prečnih sklonov vozišča,
  - globinsko odvodnjavanje – kanalizacija zamenjava poškodovanih vtokov,
  - čiščenje obstoječe ponikovalnice,
- oprema cest:
  - izdelava temeljev,
  - postavitve pokončne opreme cest,
  - izdelava označb na vozišču,
- tuje storitve:
  - nadzor upravljavcev komunalnih vodov,
  - geotehnični nadzor,
  - izdelava projektne dokumentacije (izvedbeni načrt IZN po končanih delih).

Elektro Ljubljana d.d. ima v planu, pred izvedbo obnove vozišča LK 228531 Industrijska cona Logatec, izvesti dograditev cevne kanalizacije za električni kablovod srednje oz. nizke napetosti, od transformatorske postaje TP6, v km 0,925 do obstoječega jaška v km 1,064. Nova cevna kanalizacija 6x160mm, se bo dogradila ob trasi obstoječe inštalacije, v cestnem telesu. Stroške izvedbe cevne kanalizacije bo v celoti pokrilo podjetje Elektro Ljubljana d.d. in ni predmet investicije v pričujočem dokumentu.

## 7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

### 7.1. Izhodišča za oceno stroškov investicije

Ocena stroškov investicije je bila določena na naslednjih predpostavkah:

- stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del so na osnovi popisa del in primerljivih cen na enoto iz sorodnih v preteklosti realiziranih javnih naročil ocenjeni na 368.084,34 EUR brez DDV oz. 449.062,89 EUR z DDV;
- nepredvidena dela so ocenjena v višini 5 % ocenjene vrednosti GOI del in znašajo 18.404,22 EUR brez DDV oz. 22.453,15 EUR z DDV;
- stroški projektantskega in gradbenega nadzora nad investicijo znaša 2 % ocenjene vrednosti GOI del in znašajo 7.729,77 EUR brez DDV oz. 9.430,32 EUR z DDV,
- predvidena dinamika investicije je, da se bo investicija pričela in v celoti zaključila v letu 2026.

### 7.2. Ocena stroškov investicije po stalnih cenah

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 394.218,33 EUR brez DDV, z vključenim DDV pa znaša 480.946,36 EUR. Davek na dodano vrednost se upošteva v deležu 22 % in znaša 86.728,03 EUR.

Preglednica št. 2: Ocena stroškov investicije, v EUR – stalne cene

	SKLOP	2026	SKUPAJ BREZ DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
1.	GRADBENA, OBRJNIŠKA IN INSTALACIJSKA (GOI) DELA	386.488,56	386.488,56	85.027,48	471.516,04
1.1	Pred dela	57.077,84	57.077,84	12.557,12	69.634,96
1.2	Zemeljska dela	9.368,70	9.368,70	2.061,11	11.429,81
1.3	Voziščne konstrukcije	267.741,50	267.741,50	58.903,13	326.644,63
1.4	Odvodnjavanje	3.353,25	3.353,25	737,72	4.090,97
1.5	Gradbena in obrtniška dela	3.374,50	3.374,50	742,39	4.116,89
1.6	Oprema cest	15.319,55	15.319,55	3.370,30	18.689,85
1.7	Tuje storitve	11.849,00	11.849,00	2.606,78	14.455,78
1.8	Nepredvidena dela (5 % GOI del brez nepr. del)	18.404,22	18.404,22	4.048,93	22.453,15
2.	PROJEKTANTSKI IN GRADBENI NADZOR (2 % GOI del)	7.729,77	7.729,77	1.700,55	9.430,32
	<b>SKUPAJ OCENJENA VREDNOST - stalne cene</b>	<b>394.218,33</b>	<b>394.218,33</b>	<b>86.728,03</b>	<b>480.946,36</b>

### 7.3. Ocena stroškov investicije po tekočih cenah

Predvidena dinamika investiranja je krajša od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št 60/06, 54/10 in 27/16) ni potrebno prikazovanje ocenjene vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah. Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah je tako enaka ocenjeni vrednosti investicije po stalnih cenah.

Preglednica št. 3: Ocena stroškov investicije, v EUR – tekoče cene

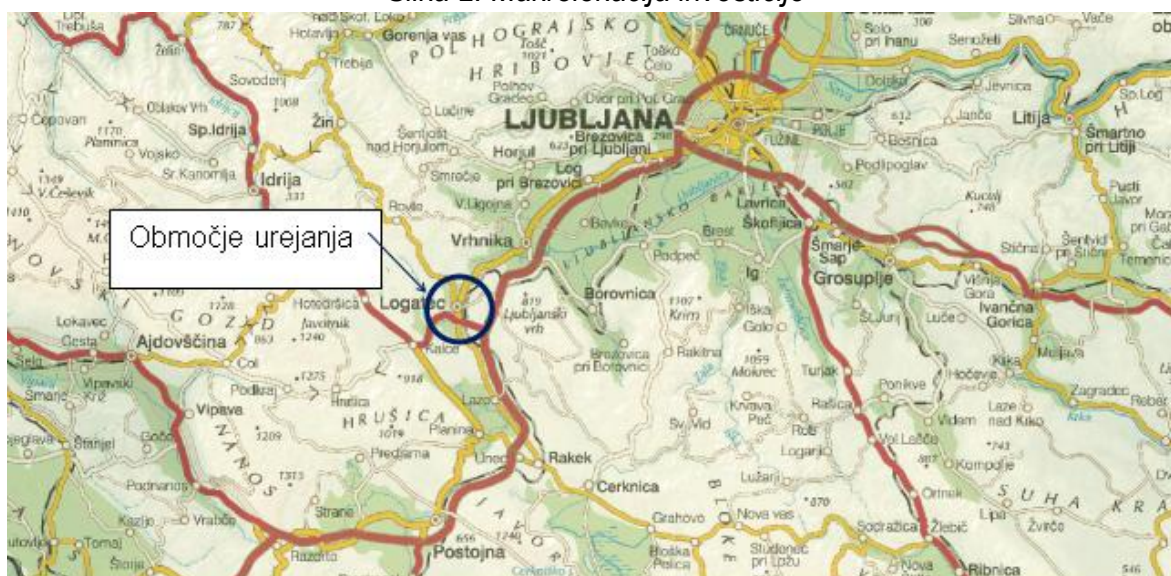
	SKLOP	2026	SKUPAJ BREZ DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
1.	GRADBENA, OBRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA (GOI) DELA	386.488,56	386.488,56	85.027,48	471.516,04
1.1	Preddela	57.077,84	57.077,84	12.557,12	69.634,96
1.2	Zemeljska dela	9.368,70	9.368,70	2.061,11	11.429,81
1.3	Voziščne konstrukcije	267.741,50	267.741,50	58.903,13	326.644,63
1.4	Odvodnjavanje	3.353,25	3.353,25	737,72	4.090,97
1.5	Gradbena in obrtniška dela	3.374,50	3.374,50	742,39	4.116,89
1.6	Oprema cest	15.319,55	15.319,55	3.370,30	18.689,85
1.7	Tuje storitve	11.849,00	11.849,00	2.606,78	14.455,78
1.8	Nepredvidena dela (5 % GOI del brez nepr. del)	18.404,22	18.404,22	4.048,93	22.453,15
2.	PROJEKTANTSKI IN GRADBENI NADZOR (2 % GOI del)	7.729,77	7.729,77	1.700,55	9.430,32
	<b>SKUPAJ OCENJENA VREDNOST - stalne cene</b>	<b>394.218,33</b>	<b>394.218,33</b>	<b>86.728,03</b>	<b>480.946,36</b>

## 8. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJE

### 8.1. Širša lokacija izvedbe investicije

Predvidena investicija se bodo izvajala v občini Logatec, ki se nahaja na stičišču alpskega in dinarskega sveta se v osrčju Notranjske. Večji kraji v občini so Logatec, osrednje in največje kotlinsko naselje, Rovte, prijetna hribovska vas z odličnimi naravnimi okolji za aktivni oddih, Hotedršica na robu hotenjske suhe doline, ter Laze z Jakovico ob robu znamenitega Planinskega polja. Občina Logatec meji na severu z občinami Žiri, Gorenja vas - Poljane in Dobrova – Polhov Gradec, na vzhodu z občino Vrhnika, na jugu z občinama Cerknica in Postojna, ter na zahodu z občinama Ajdovščina in Idrija. Širša lokacija izvedbe investicije je občina Logatec in sicer vzhodni del naselja Logatec, severno od glavne ceste G2 1012 Kalce – Logatec.

Slika 2: Makrolokacija investicije



## 8.2. Ožja lokacija izvedbe investicije

Investicija »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)«, bo potekala v k.o. Dolenji Logatec.

Parcelne številke v k.o. 2017 Dolenji Logatec, kjer bo potekala obnova ceste LK228531 od km 0,050 do km 1,064, so predvidoma naslednje:

894/10, 920/54, 920/50, 879/2, 920/148, 920/143, 847/2, 804/3, 357/219, 375/215, 741/23, 789/83, 754/6, 789/83, 506/2, 575/479, 375/592 in 375/475.

### Omejitve v prostoru

Območje gradnje se nahaja v naslednjih varovalnih pasovih:

- varovalni pas občinske ceste,
- varovalni pas plinovoda,
- varovalni pas el. kablovoda,
- varovalni pas vodovoda in kanalizacije sanitarne odpadne vode,
- varovalni pas TK inštalacij.

Slika 3: Pregledna situacija obravnavanega območja



**Slika 4: Pregledna situacija obravnavanega območja**



**Slika 5: Obstojče stanje odseka ceste**



**Slika 6: Obstoječe stanje odseka ceste**



## 9. OCENA VPLIVOV INVESTICIJE NA OKOLJE

V skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) in Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ali začeti s predhodnim postopkom. Nameravani poseg prav tako ne spada med dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo industrijske emisije, onesnaževanje okolja, tveganje za okolje ali okoljsko škodo in dosegajo prag zmogljivosti v skladu z Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča (okoljski omilitveni ukrepi):

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje negativnih vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

V spodnji preglednici so podane količine odpadkov, pri katerih v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba o ravnanju z odpadki) ni potrebno zagotoviti prevzema zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov.

*Preglednica št. 4: Količine odpadkov, do katerih ni potrebno zagotoviti prevzema zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov*

Vrsta gradbenega odpadka	Količina [m <sup>3</sup> ]
Beton, opeka, ploščice, keramika in materiali na osnovi sadre	50
Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest, razen odpadnih azbest-cementnih gradbenih izdelkov	0,5
Odpadni azbest-cementni gradbeni izdelki	5
Les, steklo, plastika	10
Bitumenske mešanice, katran in katranirani izdelki	15
Kovine	0,1
Zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.	- za manj kot 5.000 m <sup>3</sup> zemeljskega izkopa ni obvezna oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov v skladu s 7. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, - neomejene količine zemeljskega izkopa se lahko uporabljajo v skladu z 8. členom Uredbe o ravnanju z odpadki na gradbišču, kjer je nastal, ali na drugih gradbiščih istega investitorja
Izolirni materiali	5

## 10. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Investicija »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)« se bo pričela in izvedla v letu 2026. Za predmetno investicijo gradbeno dovoljenje ni potrebno, saj se poseg izvaja kot vzdrževalna dela.

Glede na dosedanje izvedene aktivnosti je potrebno v sklopu izvajanja investicije izvesti še:

- potrditi investicijsko dokumentacijo (DIIP),
- izvesti javno naročilo za izbiro izvajalca del,
- izvesti gradbena dela (predvidoma v času od junija do avgusta 2026),
- voditi projektantski in gradbeni nadzor,
- voditi projekt tekom celotnega trajanja izvedbe investicije s strani Občine Logatec,
- opraviti kakovostni pregled izvedenih del, izdelati izvedbeni načrt izvedenih del,
- izvesti primopredajo odseka ceste in ga predati v uporabo in upravljanje,
- zaključek del in predaja objekta predvidoma v septembru-oktobru 2026.

*Preglednica št. 5: Terminski plan izvajanja investicije*

Aktivnosti	LETO 2026												
	Mesec izvedbe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izdelava projektne dokumentacije													
Izdelava investicijske dokumentacije in potrditev													
Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca													
Izbor izvajalca in pogodba o izvedbi del													
Izvedba GOI del													
Izvedba strokovnega in gradbenega nadzora													
Tehnični pregled in prevzem objekta													

### 10.1. Organizacija izvajanja investicije in način spremljanja izvedbe investicije

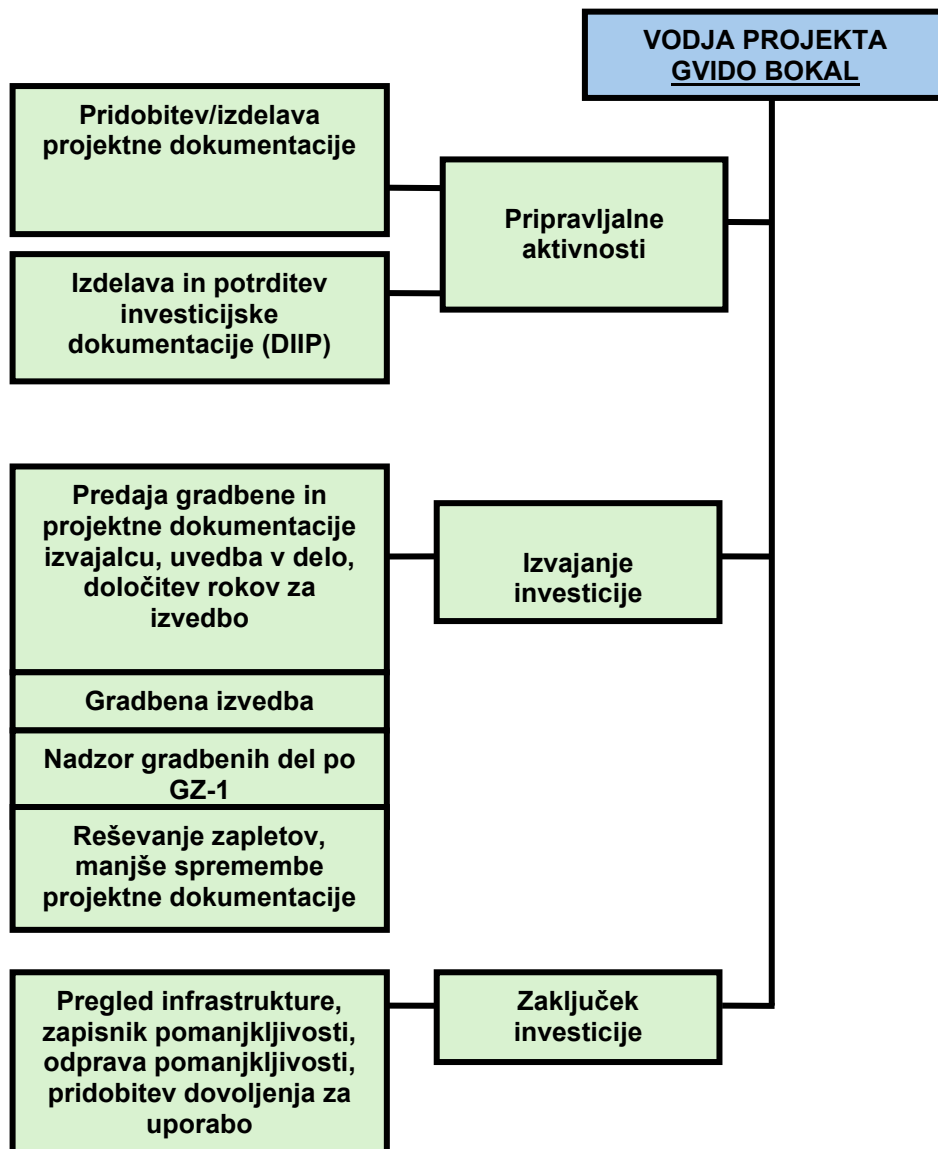
Za vodenje predmetne investicije je v občinski upravi Občine Logatec zadolžen vodja investicijskega projekta Gvido Bokal, sekretar v Oddelku za investicije in gospodarske javne službe. Glavno področje njegovega dela so investicije na komunalni in cestni infrastrukturi.

Vloge in odgovornosti vodje pri izvedbi investicijskega projekta so:

- zagon projekta in priprava terminskega plana izvajanja investicije,
- priprava projektne naloge za izbiro projektanta,
- pravočasna pridobitev/priprava projektne dokumentacije,
- pomoč pri pripravi dokumentacije v zvezi z javnim naročilom za izbiro izvajalca gradnje in nadzora,
- sodelovanje pri vodenju postopka za izbiro izvajalca gradnje in nadzornika gradnje,
- prijava gradbišča, urejanje zapor in uvedba v delo izvajalca del,
- koordinacija izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj,
- ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- razreševanje problemov v času izvajanja projekta,
- spremljanje finančnega plana,

- prevzem objekta in zaključek investicije v skladu s predpisi.

Slika 7: Organizacija in vodenje investicijskega projekta



Vodja projekta bo skrbel za redne sestanke, katerih se bodo udeleževali predstavniki občine, projektanta, izvajalca gradnje in nadzora. Kontrola izvedbe del in potek investicije bosta skladna s potrjenim terminskim planom investicije. Vodja projekta bo po potrebi določil tudi vmesne kontrole izvajanja del, da bi zagotovil redno izvajanje projekta in odpravljaj morebitne zastoje. V primeru odstopanj od načrta izvedbe projekta bo vodja projekta od izvajalcev del zahteval pospešitev izvedbe del ali sprejel druge ustrezne ukrepe za zmanjšanje težav oziroma nevšečnosti. Vodja projekta v izvajanje projekta vključuje tudi ostale službe oz. zaposlene v občini, ki so potrebni za uspešno izvedbo projekta.

Vodja projekta bo svoje funkcije izvajal tudi preko projektanta in nadzornika, ki bosta odgovorna za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, nadzor, kontrolo kakovosti in poročanje o stanju del (kar bo določeno tudi s pogodbo o izvajanju).

## 11. NAČRT FINANCIRANJA

Finančna konstrukcija izvedbe investicije v obnovo vozišča LK 228531, ki predstavlja vzdrževalna dela, je sledeča:

Občina Logatec ima v sprejetem proračunu za leto 2026 predvidena sredstva za izvedbo predmetne investicije v okviru NRP OB64-26-0009, in sicer ima na proračunski postavki PP 13133 Obnova LK 228531 Industrijska cona Logatec od km 0,050 do km 0,750 planirana sredstva v višini 210.000,00 EUR. Preostanek sredstev v višini 270.946,36 EUR se zagotavlja iz PP 13029 Redno vzdrževanje lokalnih cest.

V spodnji preglednici je prikazana predvidena finančna konstrukcija projekta po tekočih cenah z upoštevanim DDV.

*Preglednica št. 6: Predvidena finančna konstrukcija projekta, v EUR z DDV – tekoče cene*

VIRI FINANCIRANJA	pred 2026	2026	SKUPAJ
Občinski proračun	0,00	480.946,36	480.946,36
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>480.946,36</b>	<b>480.946,36</b>

Finančna konstrukcija projekta je zaprta, saj so za izvedbo projekta zagotovljena zadostna sredstva financiranja iz občinskega proračuna.

## 12. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo 300.000 EUR in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta in sicer:
  - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Vrednost investicije »Obnova vozišča občinske ceste LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)« je ocenjena na **480.946,36 EUR** z vključenim DDV po stalnih cenah.

Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta med vrednostjo 300.000,00 in 500.000,00 EUR po stalnih cenah z vključenim DDV, za izvedbo investicije zadostuje dokument identifikacije investicijskega projekta. Kot projektna dokumentacija, ki jo je še treba izdelati, se bo po izvedenih delih izdelal še izvedbeni načrt (IZN) izvedenih del.

V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pa **se šteje predmetni dokument za investicijski program**, zato vsebuje smiselno povzete še nekatere dodatne vsebine, ki predstavljajo osnovo za odločitev o investiciji in utemeljujejo upravičenost investicijskega projekta. Te vsebine so v investicijski dokument vključene v nadaljevanju.

## 13. PRIHODKI IN STROŠKI INVESTICIJE

### 13.1. Stroški obratovanja investicije

V primeru predmetne investicije gre za obnovo obstoječe lokalne prometne infrastrukture. Za potrebe ocene učinkovitosti investicije za obravnavano dobo (20 let obratovanja – referenčno obdobje od leta 2026-2045, v letu 2026 je izvedba investicije, prvo polno leto obratovanja pa je leto 2027) smo opredelili in izračunali le tiste stroške obratovanja, ki se z investicijo dejansko spreminjajo. To so:

- stroški amortizacije,
- tekoči stroški vzdrževanja in
- investicijski stroški vzdrževanja.

### 13.2. Amortizacija

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- glede na specifičnost gradbenega objekta, t.j. prometna javna infrastruktura, smo uporabili 3-odstotno amortizacijsko stopnjo;
- amortizacijska osnova za GOI dela in ostala vlaganja znaša 394.218,33 EUR.

Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, v zadnjem letu ostaja neamortizirani del investicije – ostanek vrednosti v višini **171.021,19 EUR**.

### 13.3. Tekoči in investicijski stroški vzdrževanja

Oceniti natančneje stroške vzdrževanja določene občinske ceste v ekonomski dobi po letih je zelo problematično oceniti, saj se le-ti v začetku omejujejo le na:

- košnjo trave,
- dela v zimskem času (pluženje, posipavanje s soljo in drobljencem),
- čiščenje pločnika, muld in jarkov,
- vzdrževanje javne razsvetljave in
- eventualne sanacije po neurij ali drugih nesrečah.

Z leti proti koncu ekonomske dobe pa še dodatno nastanejo stroški vzdrževanja občinskih cest za:

- krpanje udarnih jam,
- saniranje razpok na cestišču,
- saniranje cestne in obcestne signalizacije in

- druga nepredvidena dela.

Glede na podatke v zadnjih letih in načrtovana sredstva občine za redno in zimsko vzdrževanje lokalnih cest v proračunskem letu 2026, znaša letni strošek tekočega vzdrževanja lokalnih cest 7.379,67 EUR/km. Za vzdrževanje 1014 m, kolikor je dolžina odseka ceste, ki je predmet investicije, znaša letni strošek rednega in zimskega vzdrževanja **7.482,98 EUR**.

Stroški investicijskega vzdrževanja za GOI dela so prvič upoštevani po desetih letih obratovanja investicije in ocenjeni v višini **2 %** od vrednosti GOI del.

*Preglednica št. 7: Stroški investicije v ekonomski dobi, v EUR – stalne cene*

	vlaganja			tek. vzdrževanje		invest. vzdrževanje		tek. str.	amortizacija	
	GOI	ostalo	skupaj	GOI	skupaj	GOI	skupaj	posl.	GOI + ostalo	skupaj
obdobje						2,00%			3,00%	
pred 2026			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	386.488,56	7.729,77	394.218,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.898,66	2.898,66
2027			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2028			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2029			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2030			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2031			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2032			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2033			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2034			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2035			0,00	7.482,98	7.482,98	7.729,77	7.729,77	0,00	11.594,66	11.594,66
2036			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2037			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2038			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2039			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2040			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2041			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2042			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2043			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2044			0,00	7.482,98	7.482,98	0,00	0,00	0,00	11.594,66	11.594,66
2045			0,00	7.482,98	7.482,98	7.729,77	7.729,77	0,00	11.594,66	11.594,66
SKUPAJ	386.488,56	7.729,77	394.218,33	142.176,63	142.176,63	15.459,54	15.459,54	0,00	223.197,14	223.197,14
						ostanek vrednosti projekta			171.021,19	171.021,19

### 13.4. Prihodki obratovanja investicije

Obravnavana investicija sodi v področje javne prometne infrastrukture, za uporabo katero se ne zaračunavajo cestnine ali druge pristojbine. Pri obravnavani investiciji tako ni prihodkov oz. so enaki 0 EUR.

## 14. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 14.1. Finančna analiza

#### 14.1.1. Finančna neto sedanja vrednost

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi in stroške, ki jih projekt prinaša. Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja (v konkretnem primeru le ostanek vrednosti),
- stroške investicijskih vlaganj z DDV,
- obratovalne stroške (stroške tekočega vzdrževanja in stroške investicijskega vzdrževanja),
- čas gradnje,
- referenčno obdobje investicije, ki znaša 20 let.

Poleg finančnega toka obravnavane investicije v referenčnem obdobju 20 let je izračunan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Pri tem je bila uporabljena 4 % diskontna stopnja.

Finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša - **404.254,95 EUR**, interna stopnja je prav tako negativna.

#### 14.1.2. Relativna neto sedanja vrednost (RNSVf)

Finančna relativna neto sedanja vrednost, ki je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, je izračunana v višini **-1,066**.

#### 14.1.3. Doba povračila vloženih sredstev

Dobo povračila vloženih sredstev lahko enačimo z referenčnim obdobjem, kar pomeni 20 let. Finančna analiza izkazuje, da se vložena sredstva v investicijo ne povrnejo v referenčnem obdobju investicije.

**Preglednica št. 8: Finančni tok, v EUR – stalne cene**

	koristi	ostanek	vrednost	str. tekočega	str. investic.	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
obdobje	(prilivi)	vrednosti	investicije	vzdrž.	vzdržev.	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
pred 2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	394.218,33	0,00	0,00	0,00	394.218,33	-394.218,33
2027	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2028	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2029	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2030	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2031	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2032	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2033	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2034	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2035	0,00	0,00	0,00	7.482,98	7.729,77	0,00	15.212,75	-15.212,75
2036	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2037	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2038	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2039	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2040	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2041	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2042	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2043	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2044	0,00	0,00	0,00	7.482,98	0,00	0,00	7.482,98	-7.482,98
2045	0,00	171.021,19	0,00	7.482,98	7.729,77	171.021,19	15.212,75	155.808,43
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>171.021,19</b>	<b>394.218,33</b>	<b>142.176,63</b>	<b>15.459,54</b>	<b>171.021,19</b>	<b>551.854,50</b>	<b>-380.833,32</b>

**Preglednica št. 9: Diskontirani finančni tok, v EUR – stalne cene**

	koristi	ostanek	vrednost	str. tekočega	str. investic.	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
obdobje	(prilivi)	vrednosti	investicije	vzdrž.	vzdržev.	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
pred 2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	379.056,08	0,00	0,00	0,00	379.056,08	-379.056,08
2027	0,00	0,00	0,00	6.918,44	0,00	0,00	6.918,44	-6.918,44
2028	0,00	0,00	0,00	6.652,34	0,00	0,00	6.652,34	-6.652,34
2029	0,00	0,00	0,00	6.396,48	0,00	0,00	6.396,48	-6.396,48
2030	0,00	0,00	0,00	6.150,46	0,00	0,00	6.150,46	-6.150,46
2031	0,00	0,00	0,00	5.913,91	0,00	0,00	5.913,91	-5.913,91
2032	0,00	0,00	0,00	5.686,45	0,00	0,00	5.686,45	-5.686,45
2033	0,00	0,00	0,00	5.467,74	0,00	0,00	5.467,74	-5.467,74
2034	0,00	0,00	0,00	5.257,44	0,00	0,00	5.257,44	-5.257,44
2035	0,00	0,00	0,00	5.055,23	5.221,96	0,00	10.277,19	-10.277,19
2036	0,00	0,00	0,00	4.860,80	0,00	0,00	4.860,80	-4.860,80
2037	0,00	0,00	0,00	4.673,85	0,00	0,00	4.673,85	-4.673,85
2038	0,00	0,00	0,00	4.494,08	0,00	0,00	4.494,08	-4.494,08
2039	0,00	0,00	0,00	4.321,23	0,00	0,00	4.321,23	-4.321,23
2040	0,00	0,00	0,00	4.155,03	0,00	0,00	4.155,03	-4.155,03
2041	0,00	0,00	0,00	3.995,22	0,00	0,00	3.995,22	-3.995,22
2042	0,00	0,00	0,00	3.841,56	0,00	0,00	3.841,56	-3.841,56
2043	0,00	0,00	0,00	3.693,81	0,00	0,00	3.693,81	-3.693,81
2044	0,00	0,00	0,00	3.551,74	0,00	0,00	3.551,74	-3.551,74
2045	0,00	78.051,84	0,00	3.415,13	3.527,77	78.051,84	6.942,90	71.108,94
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>78.051,84</b>	<b>379.056,08</b>	<b>94.500,98</b>	<b>8.749,72</b>	<b>78.051,84</b>	<b>482.306,78</b>	<b>-404.254,95</b>

#### 14.1.4. Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v planskem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije po stalnih cenah z DDV, vse predvidene prilive in odlive zaradi investicije po stalnih cenah za referenčno obdobje.

*Preglednica št. 10: Likvidnostni tok investicije, v EUR – stalne cene*

	investijski stroški	stroški tekočega vzdrževanja	stroški invest. vzdrževanja	tekoči stroški poslovanja	skupaj izdatki	virji financiranja	pokrivanje tekočih stroškov (občina)	skupaj prejemki	neto denarni tok
pred 2026	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2026	394.218,33	0,00	0,00	0,00	<b>394.218,33</b>	394.218,33	0,00	<b>394.218,33</b>	<b>0,00</b>
2027	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2028	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2029	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2030	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2031	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2032	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2033	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2034	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2035	0,00	7.482,98	7.729,77	0,00	<b>15.212,75</b>	0,00	15.212,75	<b>15.212,75</b>	<b>0,00</b>
2036	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2037	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2038	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2039	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2040	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2041	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2042	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2043	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2044	0,00	7.482,98	0,00	0,00	<b>7.482,98</b>	0,00	7.482,98	<b>7.482,98</b>	<b>0,00</b>
2045	0,00	7.482,98	7.729,77	0,00	<b>15.212,75</b>	0,00	15.212,75	<b>15.212,75</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>394.218,33</b>	<b>142.176,63</b>	<b>15.459,54</b>	<b>0,00</b>	<b>551.854,50</b>	<b>394.218,33</b>	<b>157.636,17</b>	<b>551.854,50</b>	<b>0,00</b>

## 14.2. Ekonomska analiza

Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je tako opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive na investicije, tako neposredne koristi in stroške investicije, kot tudi posredne, družbene koristi in stroške. Ekonomska analiza je tako izdelana iz družbenega vidika, pri tem pa so bile izvedene naslednje prilagoditve:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

### 14.2.1. Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Da bi odpravili ta nesorazmerja cen, je iz vrednosti investicije izključen

DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti. Konverzijski faktor za DDV je upoštevan v ekonomskih tokov in znaša **0,82**.

#### 14.2.2. Popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Investicije v javno infrastrukturo, zlasti prometno, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga investicije ustvarja. Določitev eksternih koristi in stroškov za investicijo v prometno infrastrukturo je lahko težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih v nadaljevanju upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša ureditev predmetnega prometnega odseka s pripadajočo infrastrukturo, so:

- multiplikacijski učinek iz naslova izboljšane prometne infrastrukture (vpliv na lokalno gospodarstvo),
- koristi za upravljavca infrastrukture – nižji stroški vzdrževanja,
- koristi iz naslova prometne varnosti (manj nesreč, manjša gmotna škoda,...).

#### **Multiplikacijski učinek**

Multiplikator pomeni, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečana produktivnost in prihodek lokalnih podjetij, povečan interes za nove poslovne enote, rast cen nepremičnin na tem območju in na splošno hitrejši razvoj gospodarstva na obravnavanem območju. Ocenjeno je, da znaša multiplikator investicije na lokalno gospodarsko okolje cca. 0,8.

*Preglednica št. 11: Multiplikatorski učinek, v EUR*

investicija	311.432,48
multiplikator	0,8
učinek – skupaj	249.145,98
učinek – letno	<b>12.457,30</b>

Ocenjujemo, da bodo iz naslova multiplikatorja koristi na letnem nivoju znašale **12.457,30 EUR**.

#### **Koristi za upravljavca infrastrukture**

Kot izhaja iz projekcij stroškov, znaša povprečni strošek rednega in zimskega vzdrževanja lokalne ceste na letni ravni okrog 7.379,67 EUR/km, kar v našem primeru za dolžino obravnavane lokalne ceste 1,014 km znaša 7.482,98 EUR/leto. V drugi polovici leta 2026 bodo potekala izvedbena dela, kar pomeni, da v tem letu nastanejo koristi upravljavca infrastrukture, saj ni stroškov rednega in zimskega vzdrževanja tega odseka ceste, in sicer v višini **3.741,49 EUR**.

#### **Koristi iz naslova prometne varnosti**

Prometna varnost je primaren cilj izvedbe investicije. Z ureditvijo cestne infrastrukture oziroma vozni površin in pločnikov bo prometna varnost močno izboljšana. Ob tem bo zagotovljena tudi večja preglednost prometnega prostora. Iz tega vidika gre pričakovati manjše število prometnih nesreč ter posledično nastale gmotne škode.

Po podatkih Javne agencije RS za varnost prometa znašajo (AVP, februar 2025) so družbeno-ekonomski stroški prometnih nesreč na cestah v Sloveniji v letu 2024 znašali 8.480 EUR v primerih, kjer ni prišlo do poškodb udeležencev. Glede na število prometnih nesreč, ki so se v letu 2024 zgodile na slovenskih lokalnih cestah (AVP, marec 2025), je ocenjeno, da se bo zaradi investicije na cesti LK 228531 Industrijska cona Logatec moč izogniti 3

prometnim nesrečam. Če upoštevamo, da bi šlo za manjše prometne nesreče, kjer ne bi bilo poškodovanih, je letni prihranek iz naslova manj prometnih nesreč na predmetnem odseku ceste ocenjen na **25.440 EUR**. Zaradi izrabe prometne infrastrukture se po desetih letih ta prihranek stroškov oz. družbeno-ekonomska korist zniža za 25 %, po petnajstih letih pa za 50 %.

#### 14.2.3. Pretvorba tržnih cen v obračunske cene

Za potrebe pretvorbe tržnih cen v obračunske cene so določeni davčni popravki, pri čemer niso upoštevane morebitne zunanjetrgovinske menjave.

Upoštevani konverzijski faktorji (kf) so naslednji:

- **Naložbeni izdatki (investicijski stroški):** predpostavlja se, da je v skupnih stroških naložbenih izdatkov delež plač 35 %. Pri tem gre v večini za nižje kvalificirano delovno silo, kjer predstavljajo davki in prispevki 40 % stroškov plače. Konverzijski faktor nekvalificirane delovne sile znaša  $1/1,4=0,7143$ . Stroški opreme in materiala vključujejo 22 % DDV ( $1/1,22=0,82$ ). Konverzijski faktor je:  $0,35*0,7143 + 0,65*0,82=0,78$ .
- **Stroški tekočega vzdrževanja:** stroški tekočega vzdrževanja vsebujejo 80 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Stroškov materiala je 20 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je:  $0,8*(1/1,4) + 0,2*(1/1,22)=0,74$ .
- **Stroški investicijskega vzdrževanja:** stroški investicijskega vzdrževanja vsebujejo 60 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Stroškov materiala in opreme je 40 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je:  $0,6*(1/1,4) + 0,4*(1/1,22)=0,76$ .
- **Tekoči stroški poslovanja:** stroški dela predstavljajo približno 35 % tekočih stroškov poslovanja. Delež davkov in prispevkov nižje kvalificirane delovne sile predstavljal 40 % stroškov dela. Stroškov materiala in opreme je 65 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je:  $(1/1,4)*0,35+(1/1,22)*0,65=0,78$ .

#### 14.2.4. Ekonomski tok investicije

Za potrebe presoje ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 4 % družbena diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV,
- letne stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirane na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas gradnje,
- referenčno obdobje investicije 20 let.

#### 14.2.5. Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti

Pri 4 % diskontni stopnji je ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša **125.947,22 EUR**, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša **8,32 %**.

#### *14.2.6. Ekonomska relativna NSV (RNSVe)*

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini **0,426**.

#### *14.2.7. Doba povračila vloženih sredstev*

Ekonomska analiza izkazuje, da se vložena sredstva v investicijo ob upoštevanju družbenih koristi povrnejo v **manj kot 14 letih**.

Preglednica št. 12: Ekonomski tok, v EUR

	koristi	prometna	multiplikat.	koristi	prihodki	ostanek	dohodki	tek.	inv.	tekoč.	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
obdobje	pravljalca	varnost	učinek	eksternalij		vrednosti		vzdrž.	vzdrž.	posl.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
<b>kor. faktor</b>					<b>0,82</b>	<b>0,78</b>		<b>0,74</b>	<b>0,76</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>				
pred 2026	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2026	3.741,49	0,00	4.099,87	<b>7.841,36</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	307.490,30	<b>307.490,30</b>	7.841,36	307.490,30	<b>299.648,93</b>
2027	0,00	25.440,00	8.199,74	<b>33.639,74</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	33.639,74	5.537,41	<b>28.102,34</b>
2028	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2029	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2030	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2031	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2032	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2033	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2034	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2035	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	5.874,63	0,00	0,00	<b>11.412,03</b>	37.739,61	11.412,03	<b>26.327,58</b>
2036	0,00	25.440,00	12.299,61	<b>37.739,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	37.739,61	5.537,41	<b>32.202,21</b>
2037	0,00	19.080,00	12.299,61	<b>31.379,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	31.379,61	5.537,41	<b>25.842,21</b>
2038	0,00	19.080,00	12.299,61	<b>31.379,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	31.379,61	5.537,41	<b>25.842,21</b>
2039	0,00	19.080,00	12.299,61	<b>31.379,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	31.379,61	5.537,41	<b>25.842,21</b>
2040	0,00	19.080,00	12.299,61	<b>31.379,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	31.379,61	5.537,41	<b>25.842,21</b>
2041	0,00	19.080,00	12.299,61	<b>31.379,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	31.379,61	5.537,41	<b>25.842,21</b>
2042	0,00	12.720,00	12.299,61	<b>25.019,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	25.019,61	5.537,41	<b>19.482,21</b>
2043	0,00	12.720,00	12.299,61	<b>25.019,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	25.019,61	5.537,41	<b>19.482,21</b>
2044	0,00	12.720,00	12.299,61	<b>25.019,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.537,41	0,00	0,00	0,00	<b>5.537,41</b>	25.019,61	5.537,41	<b>19.482,21</b>
2045	0,00	12.720,00	12.299,61	<b>25.019,61</b>	0,00	133.396,52	<b>133.396,52</b>	5.537,41	5.874,63	0,00	0,00	<b>11.412,03</b>	158.416,14	11.412,03	<b>147.004,10</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.741,49</b>	<b>400.680,00</b>	<b>233.692,62</b>	<b>638.114,11</b>	<b>0,00</b>	<b>133.396,52</b>	<b>133.396,52</b>	<b>105.210,71</b>	<b>11.749,25</b>	<b>0,00</b>	<b>307.490,30</b>	<b>424.450,26</b>	<b>771.510,64</b>	<b>424.450,26</b>	<b>347.060,38</b>

**Preglednica št. 13: Diskontirani ekonomski tok, v EUR**

	koristi	prometna	multiplikat.	koristi	prihodki	ostanek	dohodki	tek.	inv.	tekoč.	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
obdobje	pravljalca	varnost	učinek	eksternalij		vrednosti		vzdrž.	vzdrž.	posl.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
<b>kor. faktor</b>					<b>0,82</b>	<b>0,78</b>		<b>0,74</b>	<b>0,76</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>				
pred 2026	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2026	3.597,59	0,00	3.942,18	<b>7.539,77</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	295.663,75	<b>295.663,75</b>	7.539,77	295.663,75	<b>-288.123,98</b>
2027	0,00	23.520,71	7.581,12	<b>31.101,83</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	5.119,64	0,00	0,00	0,00	<b>5.119,64</b>	31.101,83	5.119,64	<b>25.982,19</b>
2028	0,00	22.616,07	10.934,31	<b>33.550,38</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.922,73	0,00	0,00	0,00	<b>4.922,73</b>	33.550,38	4.922,73	<b>28.627,64</b>
2029	0,00	21.746,22	10.513,76	<b>32.259,98</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.733,40	0,00	0,00	0,00	<b>4.733,40</b>	32.259,98	4.733,40	<b>27.526,58</b>
2030	0,00	20.909,83	10.109,38	<b>31.019,21</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.551,34	0,00	0,00	0,00	<b>4.551,34</b>	31.019,21	4.551,34	<b>26.467,87</b>
2031	0,00	20.105,60	9.720,56	<b>29.826,16</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.376,29	0,00	0,00	0,00	<b>4.376,29</b>	29.826,16	4.376,29	<b>25.449,87</b>
2032	0,00	19.332,31	9.346,69	<b>28.679,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.207,97	0,00	0,00	0,00	<b>4.207,97</b>	28.679,00	4.207,97	<b>24.471,03</b>
2033	0,00	18.588,76	8.987,21	<b>27.575,96</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4.046,13	0,00	0,00	0,00	<b>4.046,13</b>	27.575,96	4.046,13	<b>23.529,84</b>
2034	0,00	17.873,81	8.641,54	<b>26.515,35</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.890,51	0,00	0,00	0,00	<b>3.890,51</b>	26.515,35	3.890,51	<b>22.624,84</b>
2035	0,00	17.186,35	8.309,18	<b>25.495,53</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.740,87	3.968,69	0,00	0,00	<b>7.709,56</b>	25.495,53	7.709,56	<b>17.785,97</b>
2036	0,00	16.525,34	7.989,59	<b>24.514,93</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.596,99	0,00	0,00	0,00	<b>3.596,99</b>	24.514,93	3.596,99	<b>20.917,94</b>
2037	0,00	11.917,31	7.682,30	<b>19.599,61</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.458,65	0,00	0,00	0,00	<b>3.458,65</b>	19.599,61	3.458,65	<b>16.140,97</b>
2038	0,00	11.458,95	7.386,83	<b>18.845,78</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.325,62	0,00	0,00	0,00	<b>3.325,62</b>	18.845,78	3.325,62	<b>15.520,16</b>
2039	0,00	11.018,22	7.102,72	<b>18.120,94</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.197,71	0,00	0,00	0,00	<b>3.197,71</b>	18.120,94	3.197,71	<b>14.923,23</b>
2040	0,00	10.594,45	6.829,54	<b>17.423,98</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	3.074,72	0,00	0,00	0,00	<b>3.074,72</b>	17.423,98	3.074,72	<b>14.349,26</b>
2041	0,00	10.186,97	6.566,86	<b>16.753,83</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	2.956,47	0,00	0,00	0,00	<b>2.956,47</b>	16.753,83	2.956,47	<b>13.797,37</b>
2042	0,00	6.530,11	6.314,29	<b>12.844,40</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	2.842,76	0,00	0,00	0,00	<b>2.842,76</b>	12.844,40	2.842,76	<b>10.001,64</b>
2043	0,00	6.278,95	6.071,43	<b>12.350,38</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	2.733,42	0,00	0,00	0,00	<b>2.733,42</b>	12.350,38	2.733,42	<b>9.616,96</b>
2044	0,00	6.037,45	5.837,92	<b>11.875,37</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	2.628,29	0,00	0,00	0,00	<b>2.628,29</b>	11.875,37	2.628,29	<b>9.247,08</b>
2045	0,00	5.805,24	5.613,38	<b>11.418,62</b>	0,00	60.880,43	<b>60.880,43</b>	2.527,20	2.681,10	0,00	0,00	<b>5.208,30</b>	72.299,06	5.208,30	<b>67.090,75</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.597,59</b>	<b>278.232,64</b>	<b>155.480,81</b>	<b>437.311,04</b>	<b>0,00</b>	<b>60.880,43</b>	<b>60.880,43</b>	<b>69.930,72</b>	<b>6.649,79</b>	<b>0,00</b>	<b>295.663,75</b>	<b>372.244,26</b>	<b>498.191,47</b>	<b>372.244,26</b>	<b>125.947,22</b>

### 14.3. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Investicija, ki je predmet dokumenta, prinaša še veliko koristi, ki pa se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- dvig gospodarske uspešnosti in dodane vrednosti za podjetja, ki delujejo v IC Logatec,
- povišane možnosti za razvoj občine, prepoznavnost območja in ustrezno pozicioniranje občine v regiji,
- ustanovitev novih podjetij ter dvig dostopnosti do določenih poslovnih storitev,
- urejenost in varnost območja ter varovanje okolja,
- uresničitev razvojne vizije za lokalno okolje.

## 15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 15.1. Opis tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri investicijskem projektu, so razdeljene na dva sklopa:

- tveganja razvoja,
- tveganja v času izgradnje in
- tveganja v času obratovanja.

#### 15.1.1. Tveganje razvoja

Tveganja, ki se lahko pojavijo **pred pričetkom izvedbenih del**, so opredeljena glede na oceno tveganja: od 1 (nizko tveganje), 2 (srednje tveganje) in 3 (visoko tveganje):

- **tveganje pridobivanja dokumentacije:** Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo, idr. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom in vrednostjo investicije, kompleksnostjo investicije, lokacijo investicije, zakonodajo na področju predmetne investicije, itd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO,...) – prejme oceno 3.
- **tveganje pridobivanja soglasij:** Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništvo zemljišč, kjer se bo izvajala investicija; vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija investicije, itd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo investicije pomeni višje tveganje (3), kot če gre za manjše število soglasij (1).

#### 15.1.2. Tveganja v času izgradnje

Pri tveganjih, ki se nanašajo na čas izgradnje/rekonstrukcije/obnove ceste, je izdelana primerjava treh faktorjev tveganj, ki so opredeljeni glede na oceno tveganja: od 1 (nizko tveganje), 2 (srednje tveganje) in 3 (visoko tveganje).

- **tveganje gradnje objekta (cesta):** Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekt so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, veliko število podizvajalcev, nezanesljivost projektnega izvajalca – prejme oceno 3.

- **tveganje uspešnega prevzema objekta (cesta):** Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja, itd.). V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti – prejme oceno 3.
- **tveganje financiranja investicije:** Če ima investitor zadostne finančne vire, lahko sam nadomešča nižje prihodke investicije ali izgubo virov financiranja, ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru – prejme oceno 3.

### 15.1.3. Tveganja v času obratovanja

V času **obratovanja** sta izpostavljeni dve obliki tveganja, ki sta prav tako opredeljeni glede na oceno tveganj: 1 (nizko tveganje), 2 (srednje tveganje) in 3 (visoko tveganje).

- **poslovno tveganje:** Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje, so povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti, itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetne investicije – prejme oceno 3.
- **okoljska tveganja:** Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicije na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskih tveganj visoka, prejme oceno 3.

### 15.1.4. Točkovanje in rangiranje

Tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na pomembnost posameznega tveganja za uresničitev investicijskega projekta. Tveganja so nadalje točkovana na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

*Preglednica št. 14: Izračun stopnje tveganja*

Št.	Tveganje	Koeficient pomembnosti tveganja (ponder)	Ocena tveganja (min-max: 1-2)	Rezultat	max
1	tveganje pridobivanja dokumentacije	2	1	2	9
2	tveganje pridobivanja soglasij	2	2	4	9
3	tveganje gradnje	2	2	4	9
4	tveganje uspešnega prevzema objekta	1	1	1	9
5	tveganje financiranja investicije	3	1	3	9
6	poslovna tveganja	2	1	2	9
7	okoljska tveganja	1	1	1	9
<b>Skupaj</b>				<b>17</b>	<b>63</b>
<b>delež od max. možnih točk</b>				<b>26,98 %</b>	

Izračun pokaže, da investicija, ocenjena po zgoraj opisanih tveganjih, dosega **26,98 %** vseh možnih točk, kar je izredno nizka stopnja tveganja.

## 15.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti, in sicer z upoštevanjem 10-odstotne spremembe. Rezultati izračuna občutljivosti investicije na tovrstne spremembe so obravnavani in prikazani v nadaljevanju.

### 15.2.1. Vpliv sprememb kritičnih spremenljivk na finančne kazalnike

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednosti negativna ne glede na gibanje stroškov in koristi.

Preglednica št. 15: Vpliv sprememb stroškov in koristi na finančne kazalnike

sprememba stroškov	sprememba koristi	FNSV (v EUR)	FISD
1	1	-404.254,95	negativna
1	1,1	-396.449,76	negativna
1	0,9	-412.060,13	negativna
1,1	1	-452.485,62	negativna
0,9	1	-356.024,27	negativna
0,9	1,1	-348.219,08	negativna
1,1	0,9	-460.290,81	negativna

### 15.2.2. Vpliv sprememb kritičnih spremenljivk na ekonomske kazalnike

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednosti pozitivna, tudi če se stroški povečajo 10 %, koristi pa zmanjšajo za 10 %. Ekonomska neto sedanja vrednost bi takrat znašala **38.903,65 EUR**, interna stopnja donosnosti pa **5,28 %**. Ekonomska interna stopnja donosa ne bi bila manjša od predpisane stopnje za ugotavljanje ekonomske upravičenosti investicije (4 %) ne glede na stopnjo sprememb koristi in stroškov, kar pomeni, da bi investicija v vseh primerih ostala ekonomsko upravičena.

Preglednica št. 16: Vpliv sprememb stroškov in koristi na ekonomske kazalnike

sprememba stroškov	sprememba koristi	ENSV (v EUR)	EISD
1	1	125.947,22	8,32%
1	1,1	175.766,37	9,89%
1	0,9	76.128,07	6,68%
1,1	1	88.722,79	6,83%
0,9	1	163.171,64	10,06%
0,9	1,1	212.990,79	11,74%
1,1	0,9	38.903,65	5,28%

## 16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predmetni dokument obravnava investicijo v **obnovo vozišča LK 228531 Industrijska cona Logatec, od km 0,050 do km 1,064 (1014 m)**. Gre za cesto, ki je kategorizirana kot lokalna krajevna cesta: LK 228531 Industrijska cona Logatec, v skupni dolžini 1.064,00 m, in poteka od krožišča na državni glavni cesti G2 102, skozi industrijsko cono Logatec. Predmet investicije je zamenjava zgornje vezane nosilne in obrabne asfaltne plasti, zagotoviti odvodnjavanje površinskih meteornih vod iz vozišča, zamenjava poškodovanih cestnih robnikov, zamenjava poškodovanih LTŽ pokrovov in vtočnih rešetk, ureditev in zamenjava dotrajane prometne signalizacije in izboljšati urejenost glavnega vhoda v industrijsko cono Logatec.

Namen investicijskega projekta je zagotoviti **prometno varno in tekoče odvijanje prometa** ter ustrezno priključevanje na obstoječe stanje. Splošni cilji investicije je zagotoviti ustrezno prometno varnost za vse udeležence v prometu, izboljšati vozne razmere, zmanjšati hrup zaradi prometa tovornih vozil ter zmanjšati stroške rednega vzdrževanja ceste.

**Investicija je nujna z vidika prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, dnevne migracije in dostopnosti do poslovnih objektov in prostorov.** Z investicijo se bo zagotovila večja varnost v prometu za vse udeležence v prometu z urejenimi hodniki in primerno cestno vertikalno in horizontalno signalizacijo. Načrtovanje izboljšav, pozitivnih sprememb in dopolnitev ter ureditev in obnavljanje cestnega sistema, so nujen sestavni del in pogoj strmenja občine h kakovostnim pogojem za izvajanje poslovne dejavnosti in urejenosti območja.

Ker predmetni dokument identifikacije investicijskega projekta predstavlja tudi investicijski program, je bila narejena finančna analiza in ekonomska analiza (analiza stroškov in koristi, skupaj z ovrednotenjem družbenih stroškov in koristi), na podlagi katere so bili izračunani kazalniki upravičenosti investicije. Izvedena je bila tudi ocena tveganja in analizo občutljivosti investicijskega projekta na spremembe stroškov in koristi.

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah in tekočih cenah znaša **480.946,36 EUR z DDV**, saj se bo **investicija pričela in v celoti izvedla v letu 2026**.

Pri 4 % diskontni stopnji je finančna neto sedanja vrednost negativna in znaša - 404.254,95 EUR, medtem ko je interna stopnja donosnosti negativna. Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini -1,066. V referenčnem obdobju 20 let se vložena sredstva v investicijo ne povrnejo, kar je značilno za investicije v javno prometno infrastrukturo.

Ekonomska analiza je pokazala, da je pri 4 % diskontni stopnji ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša **125.947,22 EUR**, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša **8,32 %**. Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški in je izračunana v višini **0,426**. Vložena sredstva v obravnavano investicijo se ob upoštevanju družbenih koristi **povrnejo v slabih 14 letih**.

Analiza stroškov in koristi izkazuje, da je **investicija ekonomsko upravičena**, saj bo s prihranki in koristmi, ki jih prinaša investicija lokalnemu gospodarstvu in občini, pozitivno vplivala na družbeni razvoj občine in širše.

Investicija pa ima veliko drugih pozitivnih učinkov, ki se jih ne da denarno ovrednotiti, kot npr. dvig gospodarske uspešnosti in dodane vrednosti za podjetja, ki delujejo v IC Logatec, povišane možnosti za razvoj občine, prepoznavnost območja in ustrezno pozicioniranje občine v regiji,

ustanovitev novih podjetij ter dvig dostopnosti do določenih poslovnih storitev, urejenost in varnost območja ter varovanje okolja, uresničitev razvojne vizije za lokalno okolje.