



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 351-883/2025

Datum: 10. 3. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O POTRITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA  
PROGRAMA IZGRADNJA IGRIŠČA V KS LOG – ZAPLANA**

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Mag. Nevenka Malavašič, sekretar

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi Novelacije investicijskega programa Izgradnja igrišča v KS Log – Zaplana.**

Berto MENARD  
ŽUPAN

Priloga:

- gradivo za sprejem sklepa na seji Občinskega sveta



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 351-883/2025

Datum: 10. 3. 2026

## SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Na podlagi sedmega odstavka 7. člena Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2026 (Logaške novice 12/25) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20 in 6/25) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP O POTRDTVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA: IZGRADNJA IGRIŠČA V KS LOG – ZAPLANA.

I. Potrdi se Novelacijo investicijskega programa za investicijo: IZGRADNJA IGRIŠČA V KS LOG – ZAPLANA, ki ga je marca 2026 izdelala Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, Logatec.

II. Celotna vrednost investicije znaša **185.612,72 EUR** z DDV.

III. Projekt se financira iz naslednjih virov:

Vrednost investicije	Skupaj z DDV	Izvedbena faza (2026)
<b>SKUPAJ</b>	<b>185.612,72</b>	<b>185.612,72</b>
Viri financiranja		
Proračun Občine Logatec	135.612,72	135.612,72
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	50.000,00	50.000,00

IV. Odgovorna oseba je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

V. Ta sklep prične veljati takoj.

Berto Menard

ŽUPAN



Dokument identifikacije investicijskega projekta

## Novelacija investicijskega programa\*

### IZGRADNJA IGRIŠČA V KS LOG – ZAPLANA

Investitor: Občina Logatec  
Datum: marec 2026



*\*Noveliran je Dokument identifikacije investicijskega programa, potrjen s sklepom št. 351-645/2025-1 z dne 10. 9. 2025, ki glede na vrednost investicije v skladu z UEM predstavlja investicijski program, zato se uporablja naziv dokumenta Novelacija investicijskega programa.*

Investitor:



OBČINA LOGATEC  
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec  
Tel.: 01 759 06 00  
Fax: 01 759 06 20  
E-pošta: [obcina@logatec.si](mailto:obcina@logatec.si)  
[www.logatec.si](http://www.logatec.si)

Predmet:

**IZGRADNJA IGRIŠČA V KS LOG – ZAPLANA**

Vrsta dokumenta:

Dokument identifikacije investicijskega projekta  
Št. 05/2025

Izdelovalec:

GRADARHI Tadej Burger s.p. Šmihel 6a, 8000 Novo mesto  
Tel.:+ 386 (0)41 253 918, E-pošta: [burgertadej@gmail.com](mailto:burgertadej@gmail.com)

Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

Avtorji:

Tadej Burger, GRADARHI Tadej Burger s.p,

Pričujoči dokument je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006,54/2010 in 27/2016).

Datum;

marec 2026

Naziv projekta:	<b>IZGRADNJA IGRISČA V KS LOG – ZAPLANA</b>
Investitor:	<b>Občina Logatec</b>
Odgovorna oseba:	Berto Menard, župan
Datum, žig in podpis:	
Upravljalca objekta:	<b>Občina Logatec</b>
Odgovorna oseba:	Berto Menard, župan
Datum, žig in podpis:	
Izdelovalec investicijske dokumentacije:	<b>GRADARHI Tadej Burger s.p.</b>
Odgovorna oseba:	Tadej Burger
Datum, žig in podpis:	14.7.2025 
	<b>Občina Logatec</b> Berto Menard, župan 4.3.2026

1.	UVOD.....	5
2.	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	5
2.1	Spremembi dokumenta .....	6
3.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU.....	7
4.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	8
4.1	Obstoječe stanje.....	8
4.2	Obstoječe stanje večnamenskega športnega igrišča.....	8
4.3	Razlogi za projekt .....	10
5.1	Razvojne možnosti .....	11
5.2	Ciljne skupine .....	11
5.3	Cilji predmetne investicije.....	11
5.4	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami .....	11
6.	PREVERITEV VARIANT .....	15
7.1	Vrsta investicije .....	17
7.2	Ocena investicije po stalnih cenah .....	17
7.3	Ocena investicije po tekočih cenah .....	17
7.4	Predhodne študije .....	18
7.5	Opis lokacije.....	18
7.6	Obseg naložbe in specifikacija stroškov .....	19
7.7	Časovni načrt .....	21
7.8	Varstvo okolja.....	21
7.9	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	23
7.10	Predvideni viri financiranja in dinamika financiranja .....	24
7.11	Informacija o pričakovani stopnji izrabe in ekonomski upravičenosti .....	24
9.	ANALIZA TVEGANJ .....	26
10.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	26

# 1. UVOD

Občinski svet Občine Logatec je na svoji 17. redni seji, dne, 25. 10. 2025, sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta za Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št 1276/2, k.o. 2693-Log. Ker so se spremenile ključne predpostavke: terminski načrt in viri financiranja, je Občinska uprava Občine Logatec pripravila novelacijo tega dokumenta.

Športno igrišče je postavljeno tik ob objekt Stare šole kjer je tudi večnamenski prostor za prireditve, igre namiznega tenisa ali vadbe. Na športnem igrišču se večkrat letno odvijajo turnirji v nogometu in druge prireditve.

Obstoječe večnamensko asfaltno igrišče (rokomet, mali nogomet, košarka), je po obodu ograjeno z žično ograjo iz pletene mreže višine 4,0m. Igrišče je opremljeno z goli ter fiksnimi stebri s koši za košarko. Obstoječe igrišče je izvedeno z asfaltno obrabno plastjo, ki je dotrajana in poškodovana ter se mestoma tudi poseda. V asfaltni plasti so na sredini igrišča vidne vzdolžne razpoke širine do 5,0cm katere sledijo prehodu iz raščene podlage v nasip. Na zahodni strani igrišča ob kamnitem podpornem zidu, pa so večji posedki asfaltna plasti tudi do 10cm. Obstoječe odvodnjavanje površinskih meteornih vod je neustrezno in izvedeno s cevmi premajhnih dimenzij in tudi ni vodotesno. Obstoječa žična ograja je dotrajana, nosilni stebri pa so na nekaterih mestih poškodovani in izven vertikalne osi. Osvetlitev igrišča je izvedena s štirimi reflektorji postavljenimi na drogova višine 8,0m in z dvema reflektorjema postavljena na bližnji objekt. Dostop na igrišče je na južni strani po asfaltni dostopni poti, na severni strani pa preko kamnitih stopnic.

Predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je tako obravnava in opredelitev tehnično tehnološkega in ekonomskega vidika izvedbe vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log.

Za naložbo bo občina Logatec uporabila lastna finančna sredstva iz občinskega proračuna za leto 2026.

Glede na to, da naša ocenjena vrednost predmetne naložbe manj kot 500.000 EUR je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, 3t. 60/06, 54/10 in 27/16) - v nadaljevanju Uredba - potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta. Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava tehnične, finančne in organizacijske vidike projekta.

Pričujoči DIIP vsebuje vse elemente, zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, St. 60/2006, 54/2010, 27/2016). Glede na to, da je v tem primeru DIIP končni investicijski dokument, slednji prevzame vlogo investicijskega programa, na podlagi katerega se investitor odloči o pristopu k izvedbi investicije.

## 2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**Namen naložbe:** Osnovni namen naložbe je zagotovitev uporabnost in funkcionalnost večnamenskega športnega igrišča.

### Splošni dolgoročni cilji naložbe

- Izboljšati pogoje za vadbo športnega društva in krajanov, športno udejstvovanje rekreativcev in organizacijo raznih športnih prireditev

### Specifični cilji naložbe

- Izboljšati pogoje za kakovostni mladinski šport oziroma vadbo športnikov,
- izboljšati možnosti za rekreacijo oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav način življenja občanov,
- zmanjšati možnost poškodb šentrupertskih športnikov, ki vadijo in tekmujejo na dotrajanih površinah športnega igrišča,
- izboljšati funkcionalnost športnega igrišča,
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje otrok in starejših ter privabiti v športna društva še več mladih,
- izboljšati pogoje za športne (ligaška tekmovanja, šolska športna tekmovanja, rekreacijske lige, razni turnirji, ...) in druge prireditve
- izboljšati splošni življenjski standard občanov.

### Strokovne podlage, na katerih je pripravljen pričujoči investicijski dokument

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni

list RS, št. 60/2006,54/2010,27/2016).

- Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na parceli 1276/2, k.o. 2693-Log, PZI, GRADARHI Tadej Burger s.p., št. projekta 05/2025, julij 2025

Investitor projekta je Občina Logatec. Odgovorna oseba investitorja je župan, Berto Menard.

Oseba odgovorna za koordiniranje izdelave projektne in druge dokumentacije z zunanjimi izvajalci:

- Guido Bokal, tel: 01 759 06 00, e-mail: [gvido.bokal1@logatec.si](mailto:gvido.bokal1@logatec.si)

Oseba odgovorna za izvedbo:

- Guido Bokal, tel: 01 759 06 00, e-mail: [gvido.bokal1@logatec.si](mailto:gvido.bokal1@logatec.si)

#### Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije v tekočih cenah

Vrednost investicije	Skupaj z DDV*	Izvedbena faza (2025)
TEKOČE CENE	185.612,72	185.612,72
<b>Viri financiranja</b>		
Proračun Občine Logatec	185.612,72	185.612,72

#### 2.1 Spremembi dokumenta

Novelacija obsega nov finančni vir financiranja, ki je:

#### Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije v tekočih cenah

Vrednost investicije	Skupaj z DDV*	Izvedbena faza (2026)
TEKOČE CENE	185.612,72	185.612,72
<b>Viri financiranja</b>		
Proračun Občine Logatec	135.612,72	135.612,72
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	50.000,00	50.000,00

Novelacija obsega nov terminski načrt, ki se nanaša na leto 2026:

Leto	2026											
	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Pripravljalne aktivnosti</b>												
Izdelava DIIP												
Geodetske izmere												
Priprava projektne tehnične dokumentacije s soglasji (PZI)												
Pridobitev soglasij k izvedbi												
Postopki javnega naročanja, zbiranja ponudb												
Sklenitev pogodb z izbranimi izvajalci												
<b>Izvedba</b>												
Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču												
Predaja v uporabo												
<b>Spremljajoče aktivnosti</b>												
Gradbeni nadzor												
Vodenje, spremljanje in nadzor naložbe												

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU

Investitor in upravljavalec objekta:	<b>Občina Logatec</b>
Naziv:	<b>Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693- Log</b>
Naslov:	Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
Odgovorna oseba	Berto Menard, župan
Telefon:	01 759 06 00
Telefaks:	01 759 06 20
E-mail:	obcina@logatec.si
Spletna stran:	<a href="http://www.logatec.si">www.logatec.si</a>
Matična številka.	5874661000
Davčna številka	SI55512844
Zakladniški račun:	SI56 0126 4010 0001 228
Kratek opis:	<p>Občina je ustanovljena in deluje po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) in Statutu Občine Logatec. V skladu z 21. členom zakona občina med drugim opravlja tudi naloge, povezane s to operacijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;</li> <li>– V skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;</li> <li>– Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine,</li> <li>– Načrtuje prostorski razvoj;</li> <li>– V okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe: Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranjem odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja.</li> </ul>
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije in	Gvido Bokal
Telefon.	01 759 06 00
E-mail.	<a href="mailto:gvido.bokal1@logtec.si">gvido.bokal1@logtec.si</a>

Naziv izdelovalca	<b>GRADARHI Tadej Burger s.p.</b>
Naslov	Šmihel 6a, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba:	Tadej Burger
Nosilka naloge:	Tadej Burger
Telefon;	+ 386 (0) 41 253 918
E-mail.	<a href="mailto:burgertadej@gmail.com">burgertadej@gmail.com</a>
Matična številka:	3597199000
Davčna številka	SI 35691247
Transakcijski račun.	SI56 0025 8150 630
Kratek opis:	<p>Leto ustanovitve: 2009</p> <p>Glavne dejavnosti: K/71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje</p>

## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

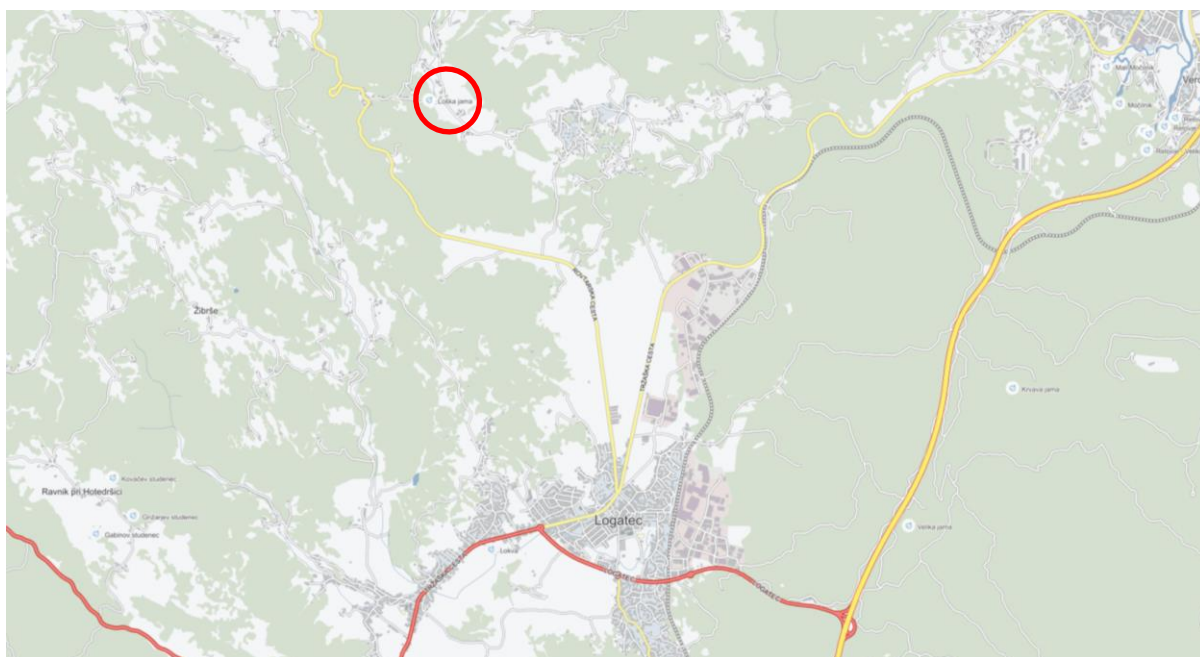
### 4.1 Obstoječe stanje

Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, želi obnoviti obstoječe športno igrišče na Zaplani zraven obstoječega objekta na naslovu Zaplana del 58b, 1373 Rovte (Krajevna skupnost Log – Zaplana), na parcelni št. 1276/2 k.o. 2693-Log. Obstoječe športno igrišče je dotrajano in potrebno obnove v sklopu vzdrževalnih del.

### 4.2 Obstoječe stanje večnamenskega športnega igrišča

Obstoječe večnamensko asfaltno igrišče (rokomet, mali nogomet, košarka), je po obodu ograjeno z žično ograjo iz pletene mreže višine 4,0m na severni, zahodni in južni strani, vzhodni strani pa je ograja višine 2,0 m. Igrišče je opremljeno z goli ter fiksnimi stebri s koši za košarko. Obstoječe igrišče je izvedeno z asfaltno obrabno plastjo, ki je dotrajana in poškodovana ter se mestoma tudi poseda. V asfaltni plasti so na sredini igrišča vidne vzdolžne razpoke širine do 5,0cm katere sledijo prehodu iz raščene podlage v nasip. Na zahodni strani igrišča ob kamnitem podpornem zidu, pa so večji posedki asfaltna plasti tudi do 10cm, kar je posledica slabe utrditve nasipnega materiala ob vgradnji. Obstoječe odvodnjavanje površinskih meteornih vod je neustrezno in izvedeno s cevmi premajhnih dimenzij in ni izvedeno vodotesno, kar je še pospešilo propadanje obstoječega igrišča. Obstoječa žična ograja je dotrajana, nosilni stebri so na nekaterih mestih poškodovani in izven vertikalne osi. Osvetlitev igrišča je izvedena s štirimi reflektorji postavljenimi na drogova višine 8,0m in z dvema reflektorjema postavljena na bližnji objekt.

Dostop na igrišče je na južni strani po asfaltni dostopni poti, na severni strani pa preko kamnitih stopnic. Ob zahodni strani igrišča in na delu severne in južne strani igrišča obdaja obstoječi kamniti podporni zid, ob vzhodni strani ter delu severne in južne strani pa je obstoječi kamniti oporni zid. Zidovi so v dobrem stanju brez vidnih poškodb.



Slika 1: pregledna situacija



Slika 2: pregledna situacija



Slika 3: pogled na obstoječe športno igrišče na južno stran igrišča, kjer je v sredinskem delu viden tudi vstop (dovoz)



Slika 4: pogled na obstoječe športno igrišče na vzhodno stran igrišča



Slika 5: pogled na obstoječe športno igrišče na severno stran igrišča



Slika 6: pogled na obstoječi podporni zid ob obstoječi javni poti, ki podpira igrišče. Zid je v dobrem stanju brez kakšnih koli vidnih razpok.

### 4.3 Razlogi za projekt

Ključni razlogi za pristop k naložbi vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča je:

- **Razlog 1:** dotrajanost obrabne površine, ki je močno razpokana in spodnjega ustroja;
- **Razlog 2:** neustrezno odvodnjavanje površin
- **Razlog 3:** neustrezna osvetljenost igrišča
- **Razlog 4:** dotrajanost ograj in športne opreme
- **Razlog 5:** zagotoviti ustrezne površine za športno vadbo in ostale pireditve v KS Log - Zaplana

## 5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV SKLADNOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 5.1 Razvojne možnosti

Projekt predstavlja vzdrževalna dela na obstoječem večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, z predvidenimi posegi se bo izboljšala kvaliteta nivoja vadbe, saj je v današnjem času ob razpokanosti asfalta (razpoke velikosti do 5 cm) vadba na igrišču lahko nevarna. Previdena vzdrževalna dela bodo dolgoročno izboljšala kvaliteto športne vadbe in ostalih dejavnosti na večnamenskem športnem igrišču.

Za pristop k izvedbi vzdrževalnih del je bila pripravljena strokovna podlaga PZI »Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na parceli 1276/2, k.o. 2693 – Log, GRADARHI Tadej Burger s.p., Novo mesto, julij 2025 iz katere izhajajo naslednje **razvojne možnosti in ureditve**:

- Stalna uporabnost večnamenskega športnega igrišča (tudi v nočnem času zaradi osvetlitve);
- Večnamenska uporaba večnamenskega športnega igrišča
- Zmanjšanje hrupnih obremenitev zaradi izvedbe lovilnih mrež
- Povečanje števila športnih iger in prireditev

### 5.2 Ciljne skupine

Ključne ciljne skupine uporabnikov večnamenskega športnega igrišča so predvsem občani KS Log – Zaplana ter gostujoči športniki in udeleženci prireditev, ki se bodo izvajale na večnamenskem športnem igrišču.

### 5.3 Cilji predmetne investicije

**Namen naložbe:** Osnovni namen naložbe je zagotovitev ustreznih površin za športno dejavnost in ostale prireditve, saj so obstoječe površine dotrajane in tudi nevarne za uporabo.

#### Strateški cilji naložbe

- Zagotoviti sodobne standarde in opremo, da bo igrišče varno za vse uporabnike
- Spodbujanje športne dejavnosti – povečati dostopnost in zanimanje za šport ter zdrav življenjski slog
- Ustvariti prostor za druženje, rekreacijo in medgeneracijsko povezovanje
- Trajnostna ureditev – materiali in rešitve zmanjšujejo stroške vzdrževanja in vplive na okolje
- Privabljanje dogodkov – obnova bo omogočila da bodo na igrišču odvajale prireditve in vadbe ter tekmovanja

#### Specifični cilji naložbe

- Zamenjati dotrajano igralno in športno opremo, ki ustreza veljavnim standardom
- Zamenjati obrabno površino igrišča in dotrajani spodnji ustroj
- Izboljšati odvodnjavanje igrišča
- Izboljšati osvetljenost igrišča z novimi LED svetili
- Postaviti nove zaščitne ograje in lovilne mreže
- Izris novih označb igrišč po veljavnih pravilih
- Zagotoviti varno, trajnostno in privlačno športno okolje

### 5.4 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

#### Strategija razvoja Slovenije (SRS)

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,

- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljnih strategije:

1. Zdravo in aktivno življenje,
2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,
3. Dostojno življenje za vse,
4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete,
5. Gospodarska stabilnost,
6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor,
7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,
8. Nizkoogljično krožno gospodarstvo,
9. Trajnostno upravljanje naravnih virov,
10. Zaupanja vreden pravni sistem,
11. Varna in globalno odgovorna Slovenija ter
12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicija je skladna z razvojnim ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030: **ZDRAVO IN AKTIVNO ŽIVLJENJE**.

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro, t.j. na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov.

Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeleževanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

### **Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev.

Vizija prostorskega razvoja, opredeljena v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050, med drugim poudarja naslednje:

1. Slovenija bo premišljeno upravljala s svojim prostorom in bo svojim prebivalcem zagotavljala optimalne razmere za varno in zdravo okolje ter visoko kakovost življenja. Svoj razvoj bo snovala na lastnih prostorskih potencialih, prepoznavnosti in identiteti.
2. S premišljenimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitekturnimi rešitvami bomo ustvarili prepoznaven red v prostoru. Izboljšali bomo prostorsko kohezijo. Prostorske potenciale bomo uporabili za medsebojno dopolnjujoče se funkcije. Ohranili bomo identiteto in raznolikost prostora, krepili bomo njegovo funkcionalnost, učinkovito povezanost in dobro vpetost v čezmejni in širši mednarodni prostor.

3. V poselitveni strukturi bomo ohranili sestavo naselij po meri človeka, mesta in druga naselja bodo med seboj sodelovala pri reševanju skupnih izzivov. Policentrični in prostorsko uravnoteženi sistem središč različnih ravni bo vsem prebivalcem omogočal ustrezno in enakopravno dostopnost storitev splošnega pomena. Na odmaknjenih in redko poseljenih območjih bodo na voljo lokalnim potrebam prilagojene oblike oskrbe, in kjer bo to smiselno, bodo fizične storitve nadomeščene z digitalnimi. Na vseh poseljenih območjih bodo dostopne sodobne informacijske-komunikacijske tehnologije in infrastruktura elektronskih komunikacij, z njihovim načrtnim razvojem bomo podprli razvoj pametnih mest in vasi.

4. Slovenska naselja bodo prijetna za bivanje in delo, uspešna, okoljsko vzdržna in podnebno nevtralna. Do leta 2050 bomo postopno zniževali neto letno rast površin pozidanih zemljišč. Ničelno neto letno rast površin pozidanih zemljišč bomo dosegli po letu 2050. Zaustavljen bo proces suburbanizacije. Razvrednotena območja bomo redno prenavljali. Razvoj bo usmerjen v območja obstoječih naselij, stavbni in dediščinski fond bomo prenavljali, vzdrževali in funkcionalno prilagajali.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 na podlagi vizije prostorskega razvoja določa naslednje cilje:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtravno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Investicija je skladna z vizijo prostorskega razvoja, ki predvideva, da bodo vsem prebivalcem zagotovljene optimalne razmere za varno in zdravo okolje ter visoko kakovost življenja. Razvoj bo zasnovan na lastnih prostorskih potencialih, prepoznavnosti in identiteti.

Skladna je tudi z uresničevanjem strateškega cilja 3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih, saj se bodo z uresnitvijo tega cilja mesta preoblikovala v prostore za interakcijo, inovacije, kulturo in povezanost skupnosti. Prostori za bivanje, delo in prosti čas se bodo povezovali z okoljem in pokrajino. Mesta in naselja bodo dobro upravljana in se bodo razvijala v pametna mesta. Pozornost bo namenjena cenovno dostopnim stanovanjem, učinkovitim komunalnim storitvam in gospodarjenju z viri po načelih krožnega gospodarstva.

Povečala se bo strnjenost mest in naselij s poudarkom na ustrezni zgoščenosti, ohranjanju zelenih površin in zmanjševanju vplivov podnebnih sprememb. Prizadevanja bodo namenjena ublažitvi mestnih toplotnih otokov, upravljanju odtoka padavin, zmanjšanju hrupa in izboljšanju kakovosti zraka. Posebna pozornost bo namenjena ustvarjanju mirnih območij, zmanjšanju nočne osvetlitve in krepitvi trajnostne mobilnosti za bolj zdrav in učinkovit mestni promet.

Urbana revitalizacija ter kakovostno urbanistično in arhitekturno načrtovanje bo povečalo privlačnost mest in naselij ob upoštevanju kulturne dediščine in urejenih javnih površin. Podeželska območja se bodo osredotočila na usklajevanje stanovanjskih potreb z infrastrukturo za javne službe in komunikacije, spodbujanje primarnih in dopolnilnih gospodarskih dejavnosti za krepitev lokalnega zaposlovanja. **Ohranjanje tradicije in kulturne dediščine bo povečalo privlačnost podeželja za razvoj turizma in športa.**

#### **Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2024 - 2033**

Z nacionalnim programom športa 2024-2033 država soustvarja pogoje za razvoj športa kot pomembnega dejavnika razvoja posameznika in družbe ter prispeva k zmanjševanju neenakosti na področju dostopnosti do športne vadbe. Nacionalni program športa 2024-2033 opredeljuje javni interes, ki ga udeležujejo nosilci in izvajalci slovenskega športa.

Vizija nacionalnega programa športa 2024-2033 je naslednja:

- **Šport dostopen vsem prebivalcem Slovenije**, ne glede na starost, socialni ali geografski položaj. Poudarek je na vključevanju strokovno vodenih športnih programov za vse generacije in ranljive skupine
- **Zagotovitev optimalnih pogojev za šport**, to vključuje razvoj kadrov, izboljšave v organizaciji in infrastrukturi, digitalizacijo ter vzpostavitev sistemskih mehanizmov za spremljanje učinkov športa na družbo
- **Razvoj podpornih mehanizmov**, kot so organizacijska in strokovna podpora športu, spodbudno poslovno okolje, varno športno okolje ter promoviranje slovenskega športa tako doma kot v mednarodnem prostoru

- **Poudarek na športni infrastrukturi**, kar vključuje investicije v objekte in površine za šport v naravi, z razvito strategijo za njihovo regionalno razpršenost in dostopnost

Skladno s poslanstvom in vizijo so temeljni cilji nacionalnega programa športa 2024-2033 do leta 2033:

- zagotavljanje dostopa do športa za vse prebivalce,
- povečanje števila redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, z poudarkom na strokovno vodenih programih,
- izboljšanje kadrovskih, infrastrukturnih in sistemskih pogojev za izvajanje športa,
- vzpostavitev sistemskih mehanizmov za spremljanje učinkov športa na družb

Za uresničevanje ciljev nacionalni program športa 2024-2033 opredeljuje naslednje ukrepe, ki so predstavljeni po sedmih sklopih:

- **Športni programi**: zasnova, kakovost in vsebina športno-vzgojnih programov za različne ciljne skupine.
- **Investicije v infrastrukturo**: gradnja, prenova in vzdrževanje športnih objektov ter površin za šport v naravi, z zagotavljanjem regionalne dostopnosti, podnebne odpornosti in energetske učinkovitosti.
- **Razvojne, strokovne in raziskovalne dejavnosti**: spodbujanje inovacij, raziskav, izobraževanja strokovnjakov in krepitev strokovne podpore.
- **Organiziranost v športu**: ureditev in krepitev organizacijskih struktur, vloga lokalnih in nacionalnih športnih organizacij, prostovoljstvo in profesionalizacija.
- **Športne prireditve in promocija**: organizacija športnih dogodkov, razvoj športnega turizma, promocijske aktivnosti, medijska podpora.
- **Družbena in okoljska odgovornost**: športna etika, integriteta, trajnostni razvoj v športu, preprečevanje dopinga.
- **Podporni mehanizmi**: vzpostavitev poslovnega okolja spodbudnega za šport, digitalizacija, regulacija integritete, spodbude in financiranje.

Predmetna investicija neposredno je usklajena z naslednjimi strateškimi cilji iz nacionalnega programa športa:

- zagotoviti dostopnost športa vsem prebivalcem,
- izboljšati pogoje za šport (kadri, infrastruktura, financiranje)
- izboljšanje učinkovitosti uporabe javnih športnih objektov,
- zagotoviti ustrezno kakovostno mrežo športnih objektov in površin za celostno programsko podstrukturo športa,
- povečati število redno športno aktivnih prebivalcev

### Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021 – 2027

Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije (RRP LUR) je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni, s katerim se uskladijo razvojni cilji v regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje.

Splošni okvir za določitev ciljev in usmeritev regionalne politike v Sloveniji ter pripravo RRP določata Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030) in Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS 2050).

Vsebinska izhodišča programiranja v okviru Evropske kohezijske politike so usmerjena na pet ciljev:

1. Pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe;
2. Bolj zelena, nizkoogljična Evropa s spodbujanjem prehoda na čisto in pravično energijo, zelene in modre naložbe, krožno gospodarstvo, prilagajanje podnebnim spremembam ter preprečevanje in upravljanje tveganj;
3. Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti in regionalne povezljivosti IKT;
4. Bolj socialna Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic;
5. Evropa, ki je bliže državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja mest, podeželja in obalnih območij ter lokalnih pobud.

Vizija razvoja LUR je naslednja: Inovativna. Zelena. Povezana.

Skladno z vizijo so bili določeni naslednji razvojni cilji regije:

1. Zelena regija, ki spodbuja inovativnost, kreativnost in razvoj novih tehnologij
2. Mednarodno uveljavljena regija poslovnih priložnosti in zelenih naložb

3. Bolje povezana regija
4. Regija, ki utrjuje kvaliteto življenja
5. Regija, ki zagotavlja uresničevanje pobud lokalnega okolja

Glede na analizo stanja, razvojnih potencialov, ciljev in razvojne specializacije so za regijo oblikovane tri razvojne prioritete:

1. Prioriteta 1: Ustvarjalna regija prihodnosti
2. Prioriteta 2: Pametna regija po meri ljudi
3. Prioriteta 3: Zelena regija trajnostnih rešitev

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP skladno s Prioriteto 2: Pametna regija po meri ljudi. Da bo regija delovala po meri ljudi, bodo cilji doseženi z vlaganjem v socialno infrastrukturo – družbeno in storitveno. Gre za storitve splošnega pomena na področju osnovnega šolstva, predšolskega varstva, primarne zdravstvene oskrbe in kulturnih dejavnosti, raznoliko ponudbo oblik bivanja in oskrbe za starejše, športne objekte in igrišča ter objekte in ureditve za upravne funkcije.

### Občinski prostorski načrt Občine Logatec

En izmed ciljev prostorskega razvoja občine Logatec je:

(8) Razvoj turističnih in prostočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov se omogoča z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in širitev obstoječih turističnih ureditev ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se izkorišča potencial naravne in kulturne krajine (gozd, travniki, razgiban relief, obvodni prostor in kmetijska zemljišča) ter kulturne dediščine (Tomažinov mlin v Hotedršici, Rimski obrambni stolp na Lanišču, grad v Logatcu, lipov drevored v Logatcu itd.). Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Sekirice v Gorenjem Logatcu, v Hotedršici ob osnovni šoli ter območje Kovk v Rovtah.

Investicija je torej usklajena z občinskim prostorskim aktom: Občinski prostorski načrt Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12; Uradni list RS, št. 97/12; Logaške novice, št. 12/12; Logaške novice, št. 7-8/13; Uradni list RS, št. 110/13; Logaške novice, št. 12/14; Uradni list RS, št. 17/15; Uradni list RS, št. 53/15; Uradni list RS, št. 57/15; Logaške novice, št. 11/16; Logaške novice, št. 11/18; Logaške novice, št. 6/20; Logaške novice, št. 10/20; Logaške novice, št. 5/21; Logaške novice, št. 11/23; Logaške novice, št. 4/24).

## 6. PREVERITEV VARIANT

Za potrebe DIIP smo v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06,54/10,27/16) na podlagi predhodnih študij ter dostopnih podatkov izvedli preveritev dveh variant izvedbe projekta, in sicer:

- Varianta 0: minimalna, brez naložbe in
- Varianta 1: z naložbo vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log.

Analiza variant s kriteriji izbora je prikazana v tabeli na naslednji strani.

**Tabela 1:** Primerjava variant

Varianta 0: brez naložbe	Varianta 1: z naložbo vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča
<p><b>Povzetek variante:</b></p> <p>Do naložbe vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča ne pride</p>	<p><b>Povzetek variante</b></p> <p>Izvede se vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2 k.o. 2693 – Log, PZI, GRADARHI Tadej Burger s.p., št. 05/2025, julij 2025.</p>
<p><b>Terminski okvir</b></p> <p>Nedoločen čas, nesistematično.</p>	<p>2026</p>
<p><b>Tehnični vidik</b></p>	

Obstoječe večnamensko športno igrišče se ohrani	<p>Predvidena so vzdrževalna dela na obstoječem športnem igrišču:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zamenjava spodnjega ustroja športnega igrišča;</li> <li>– Zamenjava obrabne površine igrišča</li> <li>– Zamenjava zaščitnih ograj ob igrišču</li> <li>– Izvedba lovilnih mrež</li> <li>– Zamenjava športne opreme</li> <li>– Izvedba novega odvodnjavanja športnega igrišča</li> <li>– Namestitev pitnika na območje športnega igrišča</li> <li>– Izvedba nove razsvetljave večnamenskega športnega igrišča</li> <li>– Ureditev dostopa na športno igrišče</li> </ul>
<b>Organizacijsko-lastniški vidik</b>	
Nespremenjeno glede na današnje stanje.	– Upravljanje in vzdrževanje: Občina Logatec
– Upravljanje: Občina Logatec	
<b>Ekonomsko-socialni vidik:</b>	
– Ne prispevamo k razvoju športnih in drugih aktivnosti v kraju	– Stalna uporaba večnamenskega športnega igrišča za športne aktivnosti in prireditve
– Tveganje za nezmožnost funkcioniranja in obratovanja večnamenskega športnega igrišča zaradi velikih razpok na obrabni površini igrišča	– Urejenost območja prispeva k večjemu zadovoljstvu prebivalcev
	– S povečanjem športnih aktivnosti in prireditev se bo izboljšalo počutje prebivalcev kar vpliva tudi na njihovo mentalno zdravje in produktivnost
	– Povečanje števila dogodkov in prireditev
	– Spodbujanje zdravega načina življenja
	– Povečanje vključenosti skupnosti prebivalcev – igrišče postane prostor druženja, medgeneracijskih aktivnosti in skupinskih dogodkov
<b>Finančno-ekonomski vidik</b>	
Kratkoročno ugodnejše, saj se sredstva proračuna občine Logatec namenijo za druge razvojne potrebe občine. Dolgoročno se z odmikanjem naložbe nadaljuje poslabšanje stanja obstoječega večnamenskega športnega igrišča, ki je močno dotrajano.	Kratkoročno višja investicija, dolgoročno večje družbeno-ekonomske koristi.
<b>Vrednost investicije</b>	<b>Vrednost investicije:</b>
Stalne oz. tekoče cene: 0 EUR	Stalne cene: 185.612,72 EUR z DDV
	Tekoče cene: 185.612,72 EUR z DDV
<b>Obratovalni stroški:</b>	<b>Obratovalni stroški:</b>
/	Obratovalnih stroškov ni predvidenih.

<b>Varianta 0: brez naložbe</b>	<b>Varianta 1: z naložbo v ureditev parkirišča</b>
<b>Prednosti in koristi</b>	<b>Prednosti in koristi</b>
– Kratkoročno se finančna sredstva občinskega lahko namenijo za druge naložbe.	– Zagotovitev dobrih pogojev za športne dogodke in ostale prireditve.
	– Manj hrupa pri športnih aktivnostih z žogo zaradi namestitve lovilnih mrež za goli.
	– Boljša osvetljenost igrišča.
	– Urejeno odvodnjavanje bo preprečilo nadaljne propadanje obrabne površine večnamenskega športnega igrišča.
	– Urejenost igrišča bo izboljšalo podobo kraja

Slabosti in tveganja:	Slabosti in tveganja:
– Povečevanje tveganja za poškodbe uporabnikov večnamenskega športnega igrišča.	– Višji začetni stroški.
– Nezadovoljstvo prebivalcev in obiskovalcev večnamenskega športnega igrišča.	

Ocena vpliva variante	
Finančni vpliv	
+++(+3) (kratkoročno ugodnejši)	-- (-2)
Primernost za uporabnike	
--- (-3)	+++(+3)
Družbeno-ekonomski vpliv	
--- (-3)	++(+2)
Okoljsko-podnebni vpliv	
--- (-3)	++(+2)
Skupna ocena	
(-6)	(+5)

legenda: +++ zelo velik pozitiven učinek, ++ pomemben pozitiven učinek, + zaznan pozitiven učinek, 0 nevtralen učinek / ni učinka. - zaznan negativen učinek, - - pomemben negativen učinek, - - - zelo velik negativen učinek

Zgornja analiza prednosti, slabosti ter pričakovanih tveganj in koristi naložbe pokaže, da je izvedba projekta z družbenoekonomskega, okoljskega in razvojnega vidika smiselna, če želimo doseči razvojne cilje Občine Logatec po demografski vitalnosti ter enakomernem razvoju vseh krajev v občini. **V tem kontekstu predmetni DIIP predlaga izvedbo projekta po Varianti 1 - z naložbo.** V nadaljevanju DIIP podrobneje opisujemo le izbrano Varianto 1.

## 7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH TER UPRAVIČENIH IN OSTALIH STROŠKIH

### 7.1 Vrsta investicije

- Predmet DIIP je izvedba vzdrževalnih del na obstoječem večnamenskem športnem igrišču
- **Vrsta projekta:** Investicijski
  - **Tip infrastrukture:** Javna infrastruktura
  - **Vrsta objekta glede na zahtevnost:** manj zahtevni objekt (večnamensko športno igrišče)

Naložba predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo, zato je projekt v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

### 7.2 Ocena investicije po stalnih cenah

Ocena stroškov projekta v stalnih cenah je izdelana na podlagi naslednjih predpostavk:

- pripravljalne stroške geodezije, vrednost projektne in investicijske dokumentacije glede na pridobljene ponudbe, že sklenjena naročila in primerljive pretekle projekte;
- izvedbo gradbenih del ocenjujemo na podlagi preliminarne ocene projektanta v višini 166.912,00 EUR;
- strokovni nadzor opredeljujemo v višini 5,4 % vrednosti gradbenih del;
- spremljajoče stroške drugih storitev (varstvo pri delu..) opredeljujemo na podlagi izkušenj iz podobnih projektov.

Celotna vrednost naložbe v **stalnih cenah** znaša **185.612,72 z DDV**. Za podrobno specifikacijo glej Tabela 2 na naslednjih straneh.

### 7.3 Ocena investicije po tekočih cenah

Celotna vrednost naložbe v **tekočih cenah tako** znaša **185.612,72 EUR z DDV**. Ker se bo investicija izvedla v roku enega leta, se stalne cene v tekoče ne preračunavajo oz. ostanejo tekoče cene enake stalnim.

### Upravičenost stroškov

Občina Logatec bo samostojno naložbo vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, v **tabeli 2 in 3 opredeljeni stroški upravičeni**, vključno z DDV.

**Tabela 2:** Ocena vrednosti naložbe v stalnih cenah (v EUR)

			Vse skupaj	
	STALNE CENE	Brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
A	<b>PRIPRAVLJALNE AKTIVNOSTI</b>	10.540,00	2.318,80	12.858,80
A.1	Dokumentacija (PZI, DIIP, geodezija)	10.540,00	2.318,80	12.858,80
B.	<b>IZVEDBA DEL</b>	136.813,12	30.098,89	166.912,00
B.1	Gradnja	136.813,12	30.098,89	166.912,00
C.	<b>SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI</b>	4.788,46	1.053,46	5.841,92
C.1	Nadzor (3,5 %)	4.788,46	1.053,46	5.841,92
	<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>152.141,58</b>	<b>33.471,15</b>	<b>185.612,72</b>

**Tabela 3:** Ocena vrednosti naložbe v tekočih cenah (v EUR)

			Vse skupaj	
	TEKOČE CENE	Brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
A	<b>PRIPRAVLJALNE AKTIVNOSTI</b>	10.540,00	2.318,80	12.858,80
A.1	Dokumentacija (PZI, DIIP, geodezija)	10.540,00	2.318,80	12.858,80
B.	<b>IZVEDBA DEL</b>	136.813,12	30.098,89	166.912,00
B.1	Gradnja	136.813,12	30.098,89	166.912,00
C.	<b>SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI</b>	4.788,46	1.053,46	5.841,92
C.1	Nadzor (3,5 %)	4.788,46	1.053,46	5.841,92
	<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>152.141,58</b>	<b>33.471,15</b>	<b>185.612,72</b>

### 7.4 Predhodne študije

Projekt temelji na obstoječih prostorskih aktih, strokovnih smernicah ter projektni in tehnični dokumentaciji kot je naštetu v nadaljevanju.

#### Prostorska dokumentacija in relevantni občinski odloki

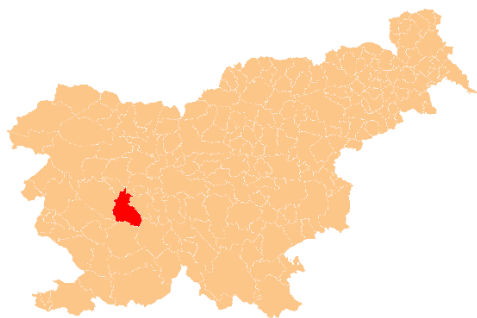
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, Uradni list RS, št. 97/12, Logaške novice, št. 12/12-popr., 7-8/13, Uradni list RS, št. 110/13, Logaške novice, št. 12/14, Uradni list RS, št. 53/15, Logaške novice, št. 11/16, Logaške novice, št. 11/18-avtentična razlaga 51. člena, Logaške novice, št. 6/20)

#### Tehnična, investicijska in finančna dokumentacija projekta

- vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2 k.o. 2693 – Log, PZI, GRADARHI Tadej Burger s.p., št. 05/2025, julij 2025.

### 7.5 Opis lokacije

Makro lokacija	Občina Logatec
Mikro lokacija	Zaplana del
Katastrska občina (k.o.)	2693 - Log
Parcele in lastništvo zemljišč;	1276/2, k.o. 2693 - Log (Občina Logatec)



Slika 7: Lokacija občine Logatec v Sloveniji



Slika 8: Mikrolokacija naložbe Vir PISO)

## 7.6 Obseg naložbe in specifikacija stroškov

Predmetna naložba vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2393 - Log je del ukrepov vzdrževanja obstoječih športnih objektov v občini Logatec.

V nadaljevanju predstavljamo **tehnično-tehnološko izvedbo naložbe vzdrževanja večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2393 – Log** kot samostojne, funkcionalno in tehnično-ekonomsko zaokrožene celote. Opis naložbe smiselno povzemamo po naslednji tehnični dokumentaciji:

- PZI, Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log, PZI, GRADARHI Tadej Burger s.p., št. 05/2025, julij 2025.

### ➤ Predmet in vrsta investicije

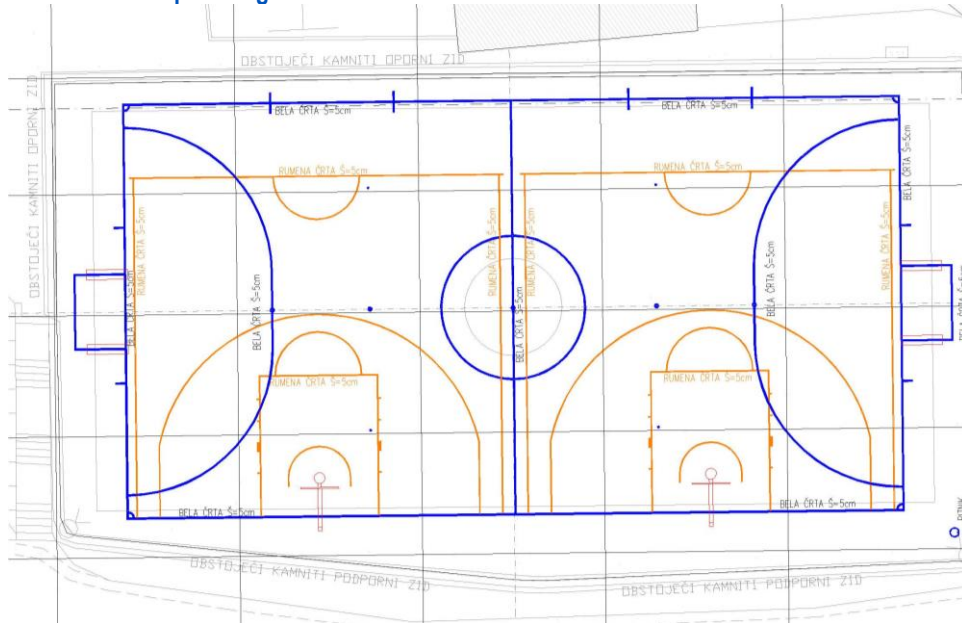
Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log, predstavlja vzdrževalna dela na objektu, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS., št. 96/22), priloga 3: točka 5 : Dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta (Med ta dela med drugim spadajo: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta).

### Vrsta in klasifikacija investicije

- **Vrsta projekta:** Investicijski
- **Tip infrastrukture:** Javna infrastruktura
- **Vrsta objekta glede na zahtevnost:** Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18)

je večnamensko športno igrišče (CC SI 24110) površine 100 – 1000 m2 **nezahteven objekt**

## Večnamensko športno igrišče



Slika 9: Prikaz ureditve igrišča

Obstoječe asfaltno igrišče dimenzij 21,0x38,0m, se v celoti obnovi s predhodno poružitvijo in odstranitvijo obstoječega asfalta. Predviden je izkop in zamenjava nevezane nosilne plasti. Izvede planiranje temeljnih tal v nagibu min 4%, v smeri predvidene drenažne kanalizacije. Na planum temeljnih tal se položi geosintetik.

Na planum temeljnih tal se vgradi nosilne in obrabne plasti kot sledi:

- posteljica iz zmrzljivo odpornega kamnitega drobljenca 0/100mm v debelini minimalno 35cm
- kamniti drobljenec-tampon 0/32mm v debelini 25cm
- AC 16 base B50/70 v debelini 5cm
- AC 8 surf A5 Z3 B 50/70 v debelini 3cm

Po vgradnji obrabne plasti se na novo izvede talne označbe igrišča s črtami širine 5cm z enokomponentno belo barvo, debeline plasti 200/dm za roketni in mali nogomet, z rumeno barvo pa igrišče za košarko. Velikost igralnih polj je prilagojeno velikosti celotnega igrišča.

Za odvajanje padavinskih vod se izvede izvedba meteorne kanalizacije s priklopom na obstoječi jašek obstoječe meteorne kanalizacije ob javni cesti. Meteorna voda z utrjenih površin večnamenskega igrišča se preko asfaltnih muld, peskolovov in dežnih rešetk, spelje v drenažno kanalizacijo, katera se prek cevne kanalizacije priklopi na obstoječi jašek. Meteorna kanalizacija se izvede iz PVC cevi različnih profilov položenih v peščeno podlago v ustreznem padcu. Drenažna kanalizacija se izvede vzdolž obeh daljših stranic igrišča v območju asfaltnih muld, izvede se jo na betonsko posteljico na katero se položi drenažne cevi premera 200mm, ki se jih obsuje z drenažnim drobljencem (8-64mm) in obvljuje z geosintetikom.

Izvede se tudi drenažo za zaledno vodo kamnitega zidu na severni in južni strani igrišča.

Obstoječa mrežna ograja in ograjni elementi se v celoti odstrani in nadomestijo z novo panelno ograjo višine 2,0m ob vzhodni strani, ob zahodni, južni in vzhodni strani pa se izvede panelno ograjo višine 5,0m. Na območju za goli se izvede montažno lovilno mrežo višine 5,0m pritrjeno na stebre panelne ograje s konzolami in jeklenico. Nosilni stebri panelne ograje se postavijo na točkovne temelje ustreznih dimenzij (panelna ograja višine 2,00 m se postavi na točkovne temelje premera 30 cm in globine 50 cm, panelna ograja višine 5,00 m se postavi na točkovne temelje premera 30 cm in globine 1,00 m, panelna ograja z lovilno mrežo pa se postavi v temelje premera 60 cm in globine 1,00m). Sidranje ograje na obstoječi kamniti zid ni primerno, saj je paka zidu pozidana s kamenjem in tako ni primerna za izvedbo sideranja.

Na jugo zahodnem delu igrišča se izvede pitnik. Dovod do pitnika se izvede iz obstoječega vodomernega jaška ob južni strani objekta Krajevne skupnosti Log – Zaplana. Dovod se izvede z alkateno cevjo 32 (1"), ki se jo položi v zaščitno STF cev premera 110 mm.

Obstoječa razsvetljava na igrišču vključno z drogovi in svetilkami/reflektorji se odstrani in nadomesti z novo. Izvede se nove reflektorje, postavljene na stebre višine 8,0m, s točkovnimi temelji. Nivo osvetljenosti igrišča ustreza zahtevam standarda osvetljenosti rokometnega in košarkarskega igrišča. Vkllop/izklop posameznih svetilk je predviden s prostostoječo stikalno omaro, ob kateri se predvidi novo vtično gnezdo. Izvede se nova inštalacija za napajanje svetilk/reflektorjev in vtičnega gnezda. Izvede se tudi je tudi zamenjava obstoječega priključnega kabla z novim, ki bo potekal od obstoječega priključnega mesta do nove stikalne omare.

Izvede se postavitve garniture KOŠARKA/enocevna in garniture ROKOMETNI GOL z ustreznim temeljenjem. Dostop do obnovljenega igrišča ostaja enak kot je obstoječi, s tem da se dovoz na južni strani na novo asfaltira.

## 7.7 Časovni načrt

Izvedba naložbe je načrtovana eni fazi:

– Pripravljalne aktivnosti in izvedba gradbenih del v letu 2026

Podrobnejši terminski okvirje podan v Tabeli 4.

**Tabela 4:** Časovni načrt - podrobnejši terminski okvir

Leto	2026											
	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>Pripravljalne aktivnosti</b>												
Izdelava DIIP												
Geodetske izmere												
Priprava projektno tehnične dokumentacije s soglasji (PZI)												
Pridobitev soglasij k izvedbi												
Postopki javnega naročanja, zbiranja ponudb												
Sklenitev pogodb z izbranimi izvajalci												
<b>Izvedba</b>												
Vzdrževalna dela na večnamenskem športnem igrišču												
Predaja v uporabo												
<b>Spremljajoče aktivnosti</b>												
Gradbeni nadzor												
Vodenje, spremljanje in nadzor naložbe												

## 7.8 Varstvo okolja

Pri izvajanju obravnavane investicije bodo uporabljene najodobnejše tehnologije, ki bodo pripomogle k zmanjšanju odpadkov, emisij in drugih okoljskih tveganj. V procesu načrtovanja in izvedbe investicije so bila upoštevana naslednja ključna izhodišča:

- učinkovita raba naravnih virov (poudarek na energetski učinkovitosti, optimizirani porabi vode in surovin),
- okoljska odgovornost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, upoštevanje referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količine odpadkov ter ločeno zbiranje le teh),
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje ali strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

V času izvajanja del pa se lahko kljub vsemu pojavilo sledeči vplivi:

- povečana količina prašnih delcev,
- povečan hrup ob delu z gradbenimi stroji in ob transportu,
- med samo gradnjo oziroma izvajanjem del bodo nastajali gradbeni odpadki,

- med samim izvajanjem del bo zaradi celodnevnega zadrževanja delavcev na gradbišču prišlo do fekalnih odplak, ki bodo rešeni z uporabo sanitarnih kabin (prenosna WC kabina), ki ustrezajo sanitarnim predpisom.; - negativni vplivi na podtalje in podtalnico bi predstavljalo razlitje goriva ob poškodbi, okvari delovnih strojev ali ob pretakanju goriva v rezervoarje strojev.

#### **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo**

Vplivno območje nameravane gradnje oziroma izvajanja vzdrževalnih del na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo ne bo imelo vpliva na nepremičnine v okolici. Nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.

Nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni. Nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.

Nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja ob strokovnem izvajanju del ne bo povzročila poškodb na sosednjih objektih oziroma ne bo vplivala na mehansko stabilnost temeljnih tal.

#### **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varstvom pred požarom**

V okviru načrtovanja projekta bodo upoštevani vsi parametri, ki vlivajo na požarno varnost objekta.

#### **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito**

Pri ukrepih se bodo predvidoma pojavljali neznatni vplivi, povezani z gradbenimi, obrtniškimi in instalacijskimi deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici.

#### **Pričakovani vplivi, ki jih bo nameravana gradnja povzročila na zraku**

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oziroma bo zanemarljiv, vendar bo prašenje med izvajanjem del potrebno omiliti z močenjem z vodo. Upoštevati je potrebno Uredbo o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidatih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št.52/02).

#### **Pričakovani vplivi, ki jih bo nameravana gradnja povzročila na podtalje**

Negativni vpliv na podtalje in podtalnico bi predstavljalo razlitje goriva ob poškodbi, okvari delovnih strojev ali ob pretakanju goriva v rezervoarje strojev. V času gradnje je tako treba upoštevati ukrepe:

- izvajalec del mora uporabljati tehnično brezhibna vozila in delovne stroje, ki so prilagojena transportu posameznih vrst materiala in delovnim pravilom, tehnična brezhibnost pa usklajena z zakonom o varnosti in v cestnem prometu;
- treba je redno preverjati puščanje tehničnih tekočin (motorna, hidravlična olja...);
- v primeru izteka tehničnih tekočin zaradi okvare ali poškodbe stroja, je potrebno vso onesnaženo zemljino odstraniti. O poškodbi in odstranitvi zemljine je potrebno napisati zapisnik ter obvestiti upravljalca vodovoda oziroma druge pristojne službe. Gorivo za stacionarne stroje je potrebno dovažati sprotno in po potrebi. Ureditev posebnega skladišča za goriva na lokaciji, zaradi omejenega časa del ni smotno;
- pretakanje goriva v delovne stroje mora potekati na utrjenem terenu. Pod delom stroja, kjer bo potekalo pretakanje mora biti nameščena lovilna posoda, katera bo omogočila zajem morebitnega razlitja tekočin;
- treba je preprečiti daljše zadrževanje tovornjakov oziroma parkiranje le-teh v nočnem času na območju gradbišča (območje izkopa gradbene jame).

#### **Pričakovani vplivi, ki jih bo nameravana gradnja povzročila na okolje z odpadki**

Zakon o odpadkih določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradnje je tako potrebno gradbene odpadke odlagati na javno pooblaščen komunalno deponijo, dokazni dokumenti o odlaganju pa morajo biti hranjeni v dokumentaciji o gradnji. Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo.

#### **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom**

Ves čas gradnje bo nivo hrupa nekoliko povečan, vendar ne bo presegel dopustnih vrednosti. Glede na oddaljenost gradbišča od okoliških objektov le-ta ne bo moteč za uporabnike sosednjih objektov (v neposredni bližini je objekt KS Log – Zaplana, ki pa ni namenjen bivanju). Kljub temu mora izvajalec del uporabljati le stroje in naprave, ki ne bodo povzročali dodatnega nepotrebne hrupa, posamezne glasnejše faze del pa izvajati v zakonsko predvidenih terminih. V času obratovanja bo

obremenitev bivalnega okolja s hrupom enaka kot pred izvedbo investicije.

## 7.9 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

**Kadrovsko-organizacijska shema** (organizacija in način dela projektne skupine)

Pripravo in izvedbo projekta bo vodila projektna skupina Občine Logatec v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

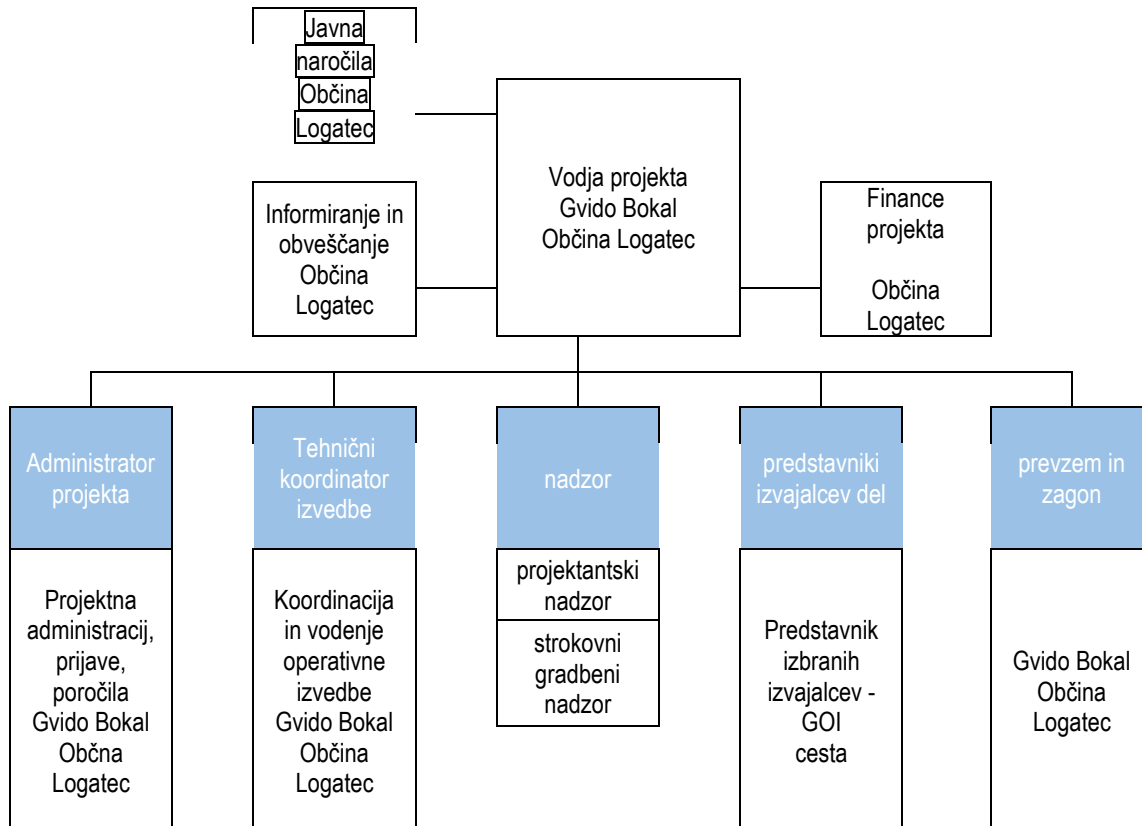
**Projektno skupino sestavljajo strokovnjaki Občine Logatec** za različna strokovna področja. V fazi izvajanja se projektne skupini pridružijo predstavniki nadzora in izbranih izvajalcev del, projektanti ter predstavnik upravljavca. Funkcije članov projektne skupine so predstavljene v Sliki št. 10.

**Vodja projekta** je odgovoren za izvedbo projektne aktivnosti, ki vključujejo poslovni, finančni in strokovni del poprave, izvedbo in zaključevanje projekta. **Sedež projektne skupine in oprema** bosta na voljo v prostorih občinske uprave; v času izvedbe se projektna skupina po potrebi preseli na samo lokacijo (prostori KS Log – Zaplana). Projektna skupina se bo sestajala po potrebi, v času izvedbe mesečno.

**Naloge projektne skupine so:**

- Pripraviti manjkajočo dokumentacijo in dovoljenja/ soglasja;
- Zagotoviti ureditev zemljiško-lastninskih vprašanj;
- Pridobiti manjkajoče finančne vire in pripraviti ustrezne prijave na javne razpise;
- Zagotoviti učinkovito izvedbo naložbe v skladu s projektno in investicijsko dokumentacij ter časovnim načrtom;
- izvesti javna naročila;
- Poročati o poteku investicije;
- Zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih;
- Skrbeti za informiranje in obveščanje javnosti;
- Ob zaključku pripraviti infrastrukturo za zagon in obratovanje.

Slika št. 10 - situacija projektne skupine



**Kadrovsko-organizacijska shema v času obratovanja/po zaključku naložbe** (organizacija in način dela po zagonu objekta)

Po zaključku naložbe bo večnamensko športno igrišče še naprej upravljala Občina Logatec v okviru obstoječih kadrovskih virov.

#### 7.10 Predvideni viri financiranja in dinamika financiranja

Naložbo bo Občina Logatec financirala iz:

sredstev proračuna Občine Logatec v višini 135.612,72 EUR in MGTŠ v višini 50.000,00 EUR.

**Tabela 5:** Prikaz naložbe v tekočih cenah z dinamiko in viri financiranja

	skupaj	Pripravljalna in izvedbena faza (2026)
Skupaj	<b>185.612,72</b>	<b>185.612,72</b>
Proračun Občine Logatec	135.612,72	185.612,72
MGTŠ	50.000,00	50.000,00

**Tabela 6:** Prikaz naložbe v tekočih cenah z dinamiko financiranja (v EUR)

		VSE SKUPAJ			2026		
TEKOČE CENE		Brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV	Brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
A.	PRIPRAVLJALNE AKTIVNOSTI	10.540,00	2.318,80	12.858,80	10.540,00	2.318,80	12.858,80
A.1	Projektna dokumentacija	10.540,00	2.318,80	12.858,80	10.540,00	2.318,80	12.858,80
B.	IZVEDBA DEL	136.813,12	30.098,89	166.912,00	136.813,12	30.098,89	166.912,00
B.1	Gradnja	136.813,12	30.098,89	166.912,00	136.813,12	30.098,89	166.912,00
C.	SPREMLJAJOČE AKTIVNOSTI	4.788,46	1.053,46	5.841,92	4.788,46	1.053,46	5.841,92
C1	Nadzor (3,5 %)	4.788,46	1.053,46	5.841,92	4.788,46	1.053,46	5.841,92
<b>VSE SKUPAJ</b>					<b>152.141,58</b>	<b>33.471,15</b>	<b>185.612,72</b>

**Tabela 7** Dinamika z viri financiranja v tekočih cenah (v EUR)

<b>Viri financiranja</b>	185.612,72	185.612,72
Občina Logatec	135.612,72	135.612,72
MGTŠ	50.000,00	50.000,00

#### 7.11 Informacija o pričakovani stopnji izrabe in ekonomski upravičenosti

Pričakuje se da bo večnamensko športno igrišče v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log izkazal visoko stopnjo izrabe zmogljivosti.

Upravičenost investicije je dokazana z evidentiranjem splošnih koristi, ki jih omogoča izvedena investicija, ter z dinamičnimi ekonomskimi kazalniki. Izvedba novogradnje ima nedvomno velike koristi, tako denarne kot nedenarne. Denarne koristi se

kažejo v prihrankih pri porabi različnih virov, kot so elektrika, voda, gledano relativno na obstoječe stanje športne infrastrukture v občini Logatec. Nedenarne koristi pa so uresničevanje ukrepov in smernic, ki so bile podane v različnih evropskih, državnih in lokalnih smernicah o prispevku k varovanju okolja, o osveščanju ljudi in vzpodbujanju vrednot v smislu medgeneracijske integracije in skrbi za zdravje. Izgradnja mnogih infrastrukturnih projektov le redko prinašajo pozitivne finančne učinke, ki bi nastali kot rezultat oz. dodana vrednost investicije. Prinašajo pa številne pozitivne družbeno - ekonomske učinke, ki jih pogosto ni mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo, ali je projekt dejansko sprejemljiv tudi z družbenega vidika. Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je potrebno ustrezno ovrednotiti. Žal vseh učinkov ni mogoče v celoti oceniti, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto izvajanja športne dejavnosti in drugih prireditev splošnega družbenega pomena. Izvedba projekta bo imela naslednje posredne in neposredne ekonomske in družbene učinke:

- pridobitev novih sodobnih površin, ki bodo zagotavljale kakovostno infrastrukturo za športne in kulturne dejavnosti,
- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje športnih dejavnosti,
- sama investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na gospodarstvu v regiji,
- promocija in krepitev zdravega občana vseh generacij,
- pridobivanje ugleda občine in regije kot celote.

## 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Na podlagi proučitve tehničnih, finančnih in organizacijskih vidikov variant naložbe izhaja, da je smiselno izvesti naložbo po Varianti 1 z naložbo vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, na parcelni številki 1276/2 k.o. 2693 – Log, v okvirih in rokih opredeljenih s tem DIIP. **Za naložbo je je že izdelana celotna projektna dokumentacija.**

Glede na to, da znaša ocenjena vrednost naložbe manj kot 500.000 EUR je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/06, 54/10 in 22/16) - v nadaljevanju Uredba - kadar se naložba financira iz sredstev proračuna potrebno izdelati zgolj dokument identifikacije investicijskega projekta. Ker je v tem primeru DIIP končni investicijski dokument, slednji prevzame vlogo investicijskega programa, na podlagi katerega se investitor odloči o pristopu k izvedbi investicije.

**Tabela 8** časovni načrt izdelave investicijske in projektna dokumentacije

Vrsta dokumentacije	Rok za izdelavo
<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta</b>	Julij 2025
<b>Projektna dokumentacija (PZI)</b>	Julij 2025
<b>Novelacija IP</b>	Marec 2026

## 9. ANALIZA TVEGANJ

Tabela 10: tabela analize tveganj

Dejavniki tveganja	Ocena verjetnosti	Ocena posledic	Iniciative - ukrepi
<b>Tveganje 1:</b> Nepredvidene okoliščine (npr. neugodne vremenske razmere...), ki bi omejili izvajalca pri načrtovani <b>časovni dinamiki</b> izvedbe del.	<b>Nizko</b>	<b>Resne</b>	P: Upoštevanje možnih nepredvidenih okoliščin pri pripravi operativnega časovnega načrta. Izvedba v poletnem času, ko je majhno tveganje zaradi neugodnih vremenskih razmer.  K: Enofazna izvedbe priprava in izvedba. Prilagoditev dinamike in organizacije izvedbe spremenjenim predpisom. Podaljšanje pogodbenih rokov izvedbe. Okrepitev intenzivnosti del v času ustreznih vremenskih razmer Podaljšanje roka izvedbe.
<b>Tveganje 2:</b> Povečanje vrednosti naložbe tekom priprave, javnega naročanja in izvedbe del zaradi nestabilnih makroekonomskih	<b>Srednje</b>	<b>Resne</b>	P: Kakovosten popis in strogo javno naročilo ter ustrezne izvajalske pogodbe. Pravočasen pristop k javnemu naročilu. Kakovosten gradbeni in finančni nadzor.  K: Aktiviranje 10% nepredvidenih del. Novelacija investicijskega dokumenta in zagotovitev dodatnih virov financiranja.
<b>Tveganje 3:</b> Neuspelo javno naročilo (nihče ne odda ponudbe, neustrezne ponudbe..)	<b>Srednje</b>	<b>Resne</b>	P: Kakovostno in jasno javno naročilo brez dodatnih administrativnih ovir. Zadosten čas za oddajo ponudbe. Promocija javnega naročila med  K: Ponovitev javnega naročila.

P-preventivni ukrep

K-kurativni ukrep

## 10. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

S predmetnim DIIP smo analizirali naložbo v izvedbo vzdrževalnih del večnamenskega športnega igrišča v KS Log – Zaplana, na zemljiški parceli št. 1276/2, k.o. 2693 – Log.

Predvidena vzdrževalna dela na obstoječem večnamenskem športnem igrišču so za normalno funkcioniranje igrišča nujno potrebna, saj so na igrišču večje razpoke asfaltne obrabne površine, ki so nastale zaradi neustreznega odvodnjavanja, s tem je posledično propadel tudi spodnji ustroj konstrukcije igrišča. Prav tako je dotrajana obstoječa športna oprema, ki ne ustreza današnjim standardom. Obstoječa razsvetljava ni izvedena iz LED svetil in ni skladna z današnjimi standardi. Obstoječe mrežne ograje so dotrajane in poškodovane, zato je nujno potrebno pristopiti k obnovi predmetnega večnamenskega športnega igrišča.

Naložba predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo, zato je operacija v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Izvedba projekta bo potekala predvidoma v eni fazi: v letu 2026.

Skupna vrednost investicije je po tekočih cenah ocenjena na **152.141,58 brez DDV** oz. **185.612,72 EUR z DDV** in se bo

financirala iz naslednjih virov:

**Tabela 11: skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV**

	skupaj	Pripravljalna in izvedbena faza (2026)
Skupaj	<b>185.612,72</b>	<b>185.612,72</b>
Proračun Občne Logatec	135.612,72	135.612,72
MGTŠ	50.000,00	50.000,00