



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 410-28/2026

Datum: 26. 3. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Modernizacija javnih poti«

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- mag. David Kogovšek, Vodja oddelka za investicije in GJS

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Modernizacija javnih poti«

Berto Menard
ŽUPAN



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 410-28/2026

Datum: 26. 3. 2026

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Na podlagi sedmega odstavka 7. člena Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2026 (Logaške novice 12/25) in 15. člena Statusa Občine Logatec (Logaške novice št. 12/20 in 6/25) je Občinski svet Občine Logatec na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA MODERNIZACIJA JAVNIH POTI

I. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo: »Modernizacija javnih poti«

II. Celotna vrednost investicije znaša 223.661,64 z DDV.

III. Finančna konstrukcija izvedbe investicije v modernizacijo javnih poti (JP), ki predstavlja vzdrževalna dela, je sledeča:

JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20
JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5
JP 726614 Martinj hrib - Pri lesniki od km 0,160 do km 0,250
JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160
JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115

Občina Logatec ima v sprejetem proračunu za leto 2026 predvidena sredstva za izvedbo predmetne investicije v okviru NRP OB064-06-0035 in na proračunski postavki PP 13012, Modernizacija javnih poti.

IV. Odgovorna oseba je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

V. Ta sklep prične veljati takoj.

Berto Menard
ŽUPAN



OBČINA LOGATEC

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

»Modernizacija javnih poti«

Izdelano na osnovi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Logatec, marec 2026

Kazalo vsebine

1. UVODNO POJASNILO	3
1.1. INVESTITOR OBČINA LOGATEC	3
1.2. UPRAVLJAVEC INVESTICIJE KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC D.O.O.	4
1.3. NAMEN PROJEKTA	4
1.4. CILJ PROJEKTA	4
1.5. FIZIČNI KAZALNIKI:	5
2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	7
3.1. OSREDNJSLOVENSKA REGIJA	7
3.2. PREDSTAVITEV OBČINE LOGATEC	10
3.2.1. <i>Splošni podatki</i>	11
3.3. INSTITUCIONALNI IN POLITIČNI VIDIK	12
3.4. OBSTOJEČE STANJE	12
3.5. RAZVOJNI DOKUMENTI, KI OPREDELJUJEJO PODROČJE CESTNE INFRASTRUKTURE TER PRISPEVEK PROJEKTA K RAZVOJU REGIJE	14
3.5.1. <i>Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 (PEKP 21-27)</i> . 15	15
3.5.2. <i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050</i>	16
3.5.3. <i>Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 (2006)</i>	18
3.5.4. <i>White Paper on Transport</i>	19
3.5.5. <i>Usklajenost projekta s strateškimi usmeritvami Osrednje slovenske regije</i>	19
3.5.6. <i>Druge zakonodaja in predpisi oziroma podlage</i>	20
4. PREDSTAVITEV VARIANT	21
4.1. VARIANTA 0 »BREZ INVESTICIJE«	21
4.2. VARIANTA 1 »Z INVESTICIJO, KI VKLJUČUJE IZGRADNJO ODSEKOV JAVNIH POTI«	21
4.3. PREDNOSTI IN SLABOSTI POSAMEZNE VARIANTE	22
4.4. IZBOR VARIANTE	23
4.5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	23
4.5.1. <i>Situacija</i>	23
4.5.2. <i>Odsek javne poti B1, cesta oznake JP 726444 Rovte 120e od km 0,000 do km 0,109 + 20 25</i>	25
4.5.3. <i>Odsek javne poti B2, JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5</i>	26
4.6. ODSEK JAVNE POTI B3, JP 726614 MARTINJ HRIB - PRI LESNIKI OD KM 0,160 DO KM 0,250	27
4.6.1. <i>Odsek javne poti B4, JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160</i>	28
4.6.2. <i>Odsek javne poti B5, JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 + 115</i>	29
5. OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA	31
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA NAROČILA (UKREPA)	31
5.2. METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	31
5.3. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB	32
5.4. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	32
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN	33
6.1. ANALIZA LOKACIJE	33
6.2. DOLOČILA IZ PROSTORSKIH AKTOV	34
6.3. TERMIJSKI PLAN IZVEDBE	35
6.4. DINAMIKA IZVAJANJA PROJEKTA V STALNIH/TEKOČIH CENAH	35
6.5. VPLIV IZVEDBE PROJEKTA NA OKOLJE	36
6.6. NAČRT FINANCIRANJA	36
6.7. ORGANIZACIJA IZVAJANJA PROJEKTA IN NAČIN SPREMLJANJA IZVEDBE PROJEKTA	36
6.8. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	37

7.	PRIHODKI IN STROŠKI INVESTICIJE	37
7.1.1.	<i>Stroški obratovanja in vzdrževanja</i>	<i>37</i>
7.1.2.	<i>Predvideni stroški amortizacije</i>	<i>37</i>
7.1.3.	<i>Povečanje cen zaradi izvedbe investicije</i>	<i>38</i>
7.1.4.	<i>Predvideni prihodki nastali po izvedbi investicije</i>	<i>38</i>
7.1.5.	<i>Tekoči in investicijski stroški vzdrževanja</i>	<i>38</i>
7.1.6.	<i>Preostanek vrednosti</i>	<i>40</i>
7.1.7.	<i>Ekonomska doba projekta</i>	<i>40</i>
8.	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	40
8.1.	FINANČNA ANALIZA.....	40
8.1.1.	<i>Finančna neto sedanja vrednost</i>	<i>40</i>
8.1.2.	<i>Relativna neto sedanja vrednost (RNSVf).....</i>	<i>40</i>
8.1.3.	<i>Doba povračila vloženih sredstev.....</i>	<i>41</i>
8.1.4.	<i>Denarni tok investicije</i>	<i>43</i>
8.2.	EKONOMSKA ANALIZA.....	43
8.2.1.	<i>Davčni popravki</i>	<i>44</i>
8.2.2.	<i>Popravki zaradi eksternalij.....</i>	<i>44</i>
8.2.3.	<i>Pretvorba tržnih cen v obračunske cene</i>	<i>45</i>
8.2.4.	<i>Ekonomski tok investicije</i>	<i>45</i>
9.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	49

1. UVODNO POJASNILO

Občina Logatec bo pristopila k izgradnji dostopnih javnih poti na širšem območju od naselja Rovt vse do Jakovice. Projekt poleg izgradnje odsekov javnih poti zajema ureditev odvodnjavanja padavinskih voda.

Tabela 1: Območje izgradnje odsekov cest:

Št. odseka	Oznaka cestnega odseka	Dolžina odsek (v m)
B1	JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20	129,00
B2	JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5	156,00
B3	JP 726614 Martinj hrib - Pri lesniki od km 0,160 do km 0,250	90,00
B4	JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160	160,00
B5	JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115	172,00
Skupaj		707,00

Skupna vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah znaša 183.329,21 EUR brez DDV, ter 223.661,64 EUR z DDV. Vrednost projekta je določena na podlagi ponudb na podlagi katerih so se preverile razmere na trgu.

1.1. Investitor Občina Logatec

Investitor izvedene investicije je Občina Logatec.

Splošni podatki o investitorju:

NAZIV	Občina Logatec
NASLOV	Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
KONTAKT	T: 01 759 06 00 F: 01 759 06 20 E: obcina.logatec@logatec.si I: www.logatec.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5874661000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI55512844
ŠIFRA DEJAVNOSTI	84.110 Splošna dejavnost javne uprave
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0126-4010-0001-228, odprt pri Banki Slovenije
ODGOVORNA OSEBA	Berto Menard, župan

1.2. Upravljavec investicije Komunalno podjetje Logatec d.o.o.

Upravljavec izvedene investicije je Komunalno podjetje Logatec d.o.o.

Splošni podatki o upravljavcu:

NAZIV	Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
NASLOV	Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
KONTAKT	T: 01 750 81 10 E: info@kp-logatec.si I: http://www.kp-logatec.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5827558000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 88743926
ŠIFRA DEJAVNOSTI	36.000 (Zbiranje,prečišč.in distribucija vode)
POSLOVNA BANKA	DBS d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 1910 0001 0337 441
ODGOVORNA OSEBA	Boštjan Kreft, direktor

1.3. Namen projekta

Namen projekta je modernizacija javnih poti. Projekt zajema izgradnjo odsekov javnih poti na območju Občine Logatec, s čimer se bo zagotovil urejen, varen in funkcionalen dostop do poseljenega območja ter pogoji za njegovo nadaljnjo pozidavo in komunalno opremljenost. Projekt obsega izgradnjo novih odsekov javnih poti ter izvedbo odvajanja padavinskih voda. Z izvedbo projekta se bo izboljšala prometna varnost vseh udeležencev v prometu, zagotovilo varnejše gibanje pešcev in vozil, uredilo odvajanje padavinskih voda, omogočila zanesljivejša komunalna oskrba območja ter prispevalo k urejenemu in kakovostnemu javnemu prostoru.

1.4. Cilj projekta

Temeljni cilj projekta je izgradnja odsekov javnih poti na območju Občine Logatec, s čimer se bodo zagotovili ustrezni prometni in komunalni pogoji za funkcionalno ureditev območja ter njegovo nadaljnjo stanovanjsko pozidavo.

V okviru investicije bodo zgrajeni novi odseki javnih poti v dolžini približno 707,00 m. Z izgradnjo odsekov se bo uredilo tudi odvodnjavanje padavinskih voda. Investicija je usmerjena v izboljšanje prometne in komunalne opremljenosti območja ter v ustvarjanje pogojev za varno, urejeno in trajnostno prostorsko ureditev.

Z izvedbo projekta bodo doseženi naslednji cilji:

- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu, zlasti pešcev in vozil,
- zagotovitev varnega, urejenega in funkcionalnega dostopa do naselja oziroma hiš
- ureditev bankine in s tem izboljšanje pogojev za varno gibanje pešcev,
- izboljšanje prometne preglednosti in funkcionalnosti prometne ureditve območja,
- zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih voda,

- ustvarjanje pogojev za nadaljnji prostorski razvoj in pozidavo območja,
- izboljšanje urejenosti, funkcionalnosti in videza javnega prostora,
- povečanje zanesljivosti in kakovosti komunalne oskrbe na obravnavanem območju,
- prispevek k višji kakovosti bivanja ter povečanju vrednosti prostora in nepremičnin na območju investicije.

Navedeni cilji se bodo dosegali z izgradnjo odsekov javnih poti na območju Občine Logatec od naselja Rovt do Jakovice.

1.5. Fizični kazalniki:

- Dolžina nove javne poti **cca 0,707 km**
- Širše in urejeno vozišče z bankino : **4,50 m** (vozišče brez bankine: 3,50 m , na vsako stran 0,50 m bankine)
- Dolžina položenih cestnih robnikov: **cca 210,00 m**
- Dolžina položenega kabelskega kanala za javno razsvetljava: **cca 90,00 m**

2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projekt	IZGRADNJA ODSEKOV JAVNIH POTI
INVESTITOR	OBČINA LOGATEC , Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
UPRAVLJAVEC	KOMUNALNO PODJETJE LOGATEC , Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
NAMEN PROJEKTA	Namen projekta je izgradnja odsekov javnih poti na območju od naselja Rovte do Jakovice, s čimer se bo zagotovil urejen, varen in funkcionalen dostop do naselij ter pogoji za njegovo nadaljnjo pozidavo in komunalno opremljenost. Projekt obsega izgradnjo odsekov javnih poti in ureditev odvodnjavanje padavinskih voda. Z izvedbo projekta se bo izboljšala prometna varnost vseh udeležencev v prometu, zagotovilo varnejše gibanje pešcev in vozil, uredilo odvajanje padavinskih voda, omogočila zanesljivejša komunalna oskrba območja ter prispevalo k urejenemu in kakovostnemu javnemu prostoru.
CILJ PROJEKTA	Temeljni cilj projekta je izgradnja odsekov javnih poti na območju od naselja Rovte, čez Žibrše, Martinj hrib, mimo Laz do Jakovice, s čimer se bodo zagotovili ustrezni prometni in komunalni pogoji za funkcionalno ureditev območja ter njegovo nadaljnjo stanovanjsko pozidavo. V okviru investicije bodo zgrajeni odseki javnih poti v skupni dolžini 707 m. Investicija je usmerjena v izboljšanje prometne in komunalne opremljenosti območja ter v ustvarjanje pogojev za varno, urejeno in trajnostno prostorsko ureditev. Z izvedbo projekta bodo doseženi naslednji cilji: <ul style="list-style-type: none">• izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu, zlasti pešcev in vozil,

	<ul style="list-style-type: none"> • zagotovitev varnega, urejenega in funkcionalnega dostopa do predvidenega stanovanjskega območja, • ureditev bankine in s tem izboljšanje pogojev za varno gibanje pešcev, • izboljšanje prometne preglednosti in funkcionalnosti prometne ureditve območja, • zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih voda, • ustvarjanje pogojev za nadaljnji prostorski razvoj in pozidavo območja, • izboljšanje urejenosti, funkcionalnosti in videza javnega prostora, • povečanje zanesljivosti in kakovosti komunalne oskrbe na obravnavanem območju, • prispevek k višji kakovosti bivanja ter povečanju vrednosti prostora in nepremičnin na območju investicije. 																																																						
VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Dokument identifikacije investicijskega projekta																																																						
ČASOVNA IZVEDBA	04/2026-12/2026 – začetek predstavlja datum izdelave DIIP																																																						
LOKACIJA INVESTICIJE	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="480 904 944 943">B1 odsek</th> <th data-bbox="944 904 1412 943">Rovte</th> </tr> <tr> <th data-bbox="480 943 944 981">k.o.</th> <th data-bbox="944 943 1412 981">parc.št</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="480 981 944 1019">2008 - Rovte</td> <td data-bbox="944 981 1412 1019">720/5</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1019 1412 1057">720/13</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1057 1412 1095">1380/3</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1095 1412 1133">1380/1</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1133 1412 1171">720/12</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1171 1412 1209">720/8</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1209 1412 1247">720/11</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1247 1412 1285">720/10</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1285 1412 1323">725/14</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1323 1412 1361">725/18</td> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1397 944 1435">B2 odsek</th> <th data-bbox="944 1397 1412 1435">Žibrše</th> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1435 944 1473">k.o.</th> <th data-bbox="944 1435 1412 1473">parc.št</th> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1473 944 1512">2016 - Blekova vas</td> <td data-bbox="944 1473 1412 1512">1042/88</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1512 1412 1550">1042/89</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1550 1412 1588">1042/70</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1588 1412 1626">1647/11</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1626 1412 1664">1042/39</td> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1686 944 1724">B3 odsek</th> <th data-bbox="944 1686 1412 1724">Martinj hrib - Pri leski</th> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1724 944 1762">k.o.</th> <th data-bbox="944 1724 1412 1762">parc.št</th> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1762 944 1800">2017 - Dolenji Logatec</td> <td data-bbox="944 1762 1412 1800">1774/3</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1800 1412 1839">1057/90</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="944 1839 1412 1877">1057/89</td> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1890 944 1928">B4 odsek</th> <th data-bbox="944 1890 1412 1928">Laze</th> </tr> <tr> <th data-bbox="480 1928 944 1966">k.o.</th> <th data-bbox="944 1928 1412 1966">parc.št</th> </tr> <tr> <td data-bbox="480 1966 944 2004">2018 - Laze</td> <td data-bbox="944 1966 1412 2004">943/170</td> </tr> </tbody> </table>	B1 odsek	Rovte	k.o.	parc.št	2008 - Rovte	720/5		720/13		1380/3		1380/1		720/12		720/8		720/11		720/10		725/14		725/18	B2 odsek	Žibrše	k.o.	parc.št	2016 - Blekova vas	1042/88		1042/89		1042/70		1647/11		1042/39	B3 odsek	Martinj hrib - Pri leski	k.o.	parc.št	2017 - Dolenji Logatec	1774/3		1057/90		1057/89	B4 odsek	Laze	k.o.	parc.št	2018 - Laze	943/170
B1 odsek	Rovte																																																						
k.o.	parc.št																																																						
2008 - Rovte	720/5																																																						
	720/13																																																						
	1380/3																																																						
	1380/1																																																						
	720/12																																																						
	720/8																																																						
	720/11																																																						
	720/10																																																						
	725/14																																																						
	725/18																																																						
B2 odsek	Žibrše																																																						
k.o.	parc.št																																																						
2016 - Blekova vas	1042/88																																																						
	1042/89																																																						
	1042/70																																																						
	1647/11																																																						
	1042/39																																																						
B3 odsek	Martinj hrib - Pri leski																																																						
k.o.	parc.št																																																						
2017 - Dolenji Logatec	1774/3																																																						
	1057/90																																																						
	1057/89																																																						
B4 odsek	Laze																																																						
k.o.	parc.št																																																						
2018 - Laze	943/170																																																						

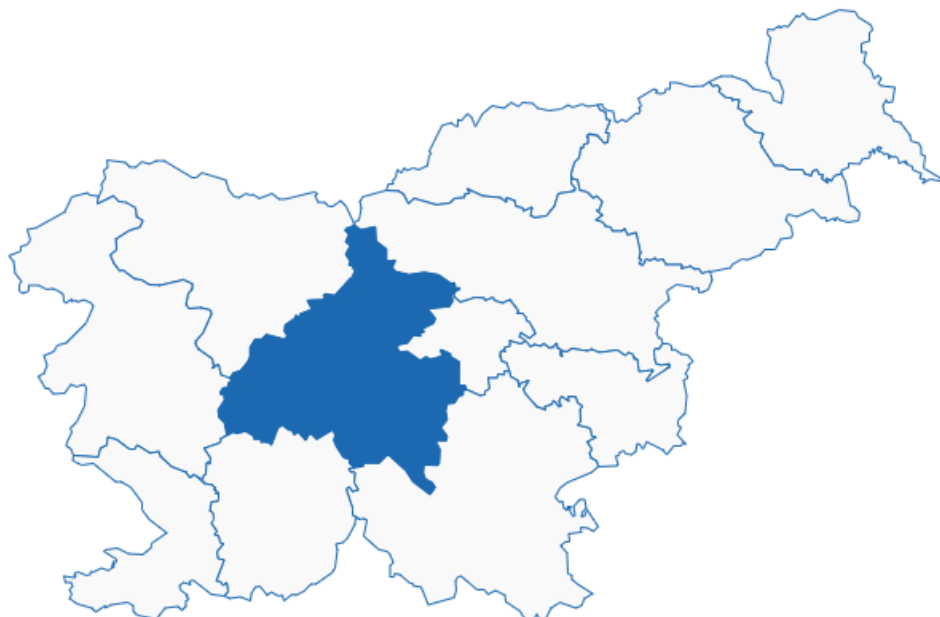
		917/6
		917/18
		917/19
		917/7
		917/8
	B5 odsek	Jakovica čez Grič
	k.o.	parc.št.
2018 - Laze	1448/8	
INVESTICIJSKA VREDNOST	SKUPAJ	183.329,21
	Davek na dodano vrednost	40.332,43
	SKUPAJ Z DAVKOM NA DODANO VREDNOST	223.661,21
VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	223.661,21
	Občinski proračun	223.661,21
FIZIČNI KAZALNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Dolžina nove javne poti cca 0,707 km • Širše in urejeno vozišče z bankino : 4,50 m (vozišče brez bankine: 3,50 m , na vsako stran 0,50 m bankine) • Dolžina položenih cestnih robnikov: cca 210,00 m • Dolžina položenega kabelskega kanala za javno razsvetljavo: cca 90,00 m 	

3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

3.1. Osrednjeslovenska regija

Osrednjeslovenska statistična regija je s površino 2.334 km² druga največja. Sestavlja jo 25 občin. Spada v kohezijsko regijo Zahodna Slovenija.

Slika 1: Umestitev Osrednjeslovenske statistične regije v prostor



Vir: <https://www.stat.si/obcine/sl/Region/Content/8>

Obsega 11,5 % površine Slovenije

Osrednjeslovenska statistična regija je druga največja za jugovzhodno Slovenijo. Leta 2024 je tukaj živel več kot četrtina vseh prebivalcev države (26,7 %). Z 242 prebivalcev na km² je bila najgosteje poseljena regija v državi.

Prebivalstvo

Povprečna starost tukajšnjih prebivalcev je bila z 42,7 leta sredi leta 2024 najnižja med vsemi regijami, starostna sestava prebivalstva pa prav tako ugodna. Delež prebivalcev, starih 65 let ali več, je bil v primerjavi z drugimi regijami najmanjši (19,8 %), delež prebivalcev, starih 0–14 let, pa – skupaj z gorenjsko – drugi največji (15,3 %).

Imela je najugodnejši naravni prirast (–0,2 na 1.000 prebivalcev), čeprav je bil tudi tukaj negativen. Na 1.000 prebivalcev je umrlo najmanj prebivalcev (približno 8), prav tako se jih je okoli 8 rodilo. Najvišji med regijami je bil tukaj tudi skupni prirast (7,2 na 1.000 prebivalcev); ta je bil v polovici regij negativen. Osrednjeslovenska regija je imela tudi najvišji indeks feminitete (102,1), kar pomeni, da sta v regiji na 100 moških prebivalci 102 ženski oz. da je bilo žensk 2 % več.

Ob rojstvu vseh otrok so bile matere povprečno najstarejše pri 31,7 leta, prav tako so bile tu in v obalno-kraški najstarejše ob rojstvu prvega otroka (30,5 leta). Delež otrok, rojenih zunaj zakonske zveze, je znašal 49,4 %, manjši je bil le v obalno-kraški regiji. Dečki, rojeni leta 2024 v tej regiji, lahko pričakujejo, da bo njihovo življenje trajalo povprečno 80,6 leta, deklice pa 85,1 leta, kar je pomenilo najvišjo starost med regijami pri deklicah in drugo najvišjo pri dečkih.

Delež tujih državljanov med prebivalci je bil drugi največji; z 11,3 % se je uvrstila za obalno-kraško, kjer je delež znašal 15,7 %.

Med regijami je bil tukaj v vrtce vključen tretji največji delež otrok, starih 1–5 let (86,7 %). Izstopala je po izobrazbeni sestavi, saj je imelo 42,2 % prebivalcev (25–64 let) višje- ali visokošolsko izobrazbo, kar je bilo največ v primerjavi s preostalimi regijami in za 8,4 odstotne točke nad povprečjem. Poleg tega je imela najmanjši delež prebivalcev s končano največ osnovno šolo (9,7 %). Ta je bil za 5,6 odstotne točke manjši kot v pomurski regiji, kjer je bil delež največji. Nekaj manj kot polovica (48,1 %) preostalih prebivalcev je imela srednješolsko izobrazbo, kar je bil prav tako najmanjši delež med regijami. V osrednjeslovenski in goriški je bilo na 1.000 prebivalcev 36 študentov, največ med regijami.

Razmere na trgu dela

Osrednjeslovenska statistična regija je bila v zadnjih osmih letih edina, ki je imela več delovnih mest kot delovno aktivnih prebivalcev. Leta 2024 je ta presežek znašal 32,5 %, kar pomeni, da je bilo v omenjeni regiji za približno 82.400 delovnih mest več, kot je bilo delovno aktivnih oseb s prebivališčem v tej regiji. Osrednjeslovenska regija je torej z zaposlitvenega vidika zelo pomembna tudi za prebivalce drugih regij. V njej je prebivalo okoli 253.400 delovno aktivnih, skoraj 226.900 oz. 90 % pa jih je v njej tudi delalo. Vsak dan oz. redno je v to regijo na delo prihajalo okoli 109.000 dnevnih migrantov, največ iz gorenjske (okoli 23.500) in savinjske (okoli 14.500) regije ter jugovzhodne Slovenije (okoli 14.000). Stopnja

delovne aktivnosti je znašala 70,8 % (podobno slovenskemu povprečju: 70,0 %), stopnja brezposelnosti pa 3,8 % (Slovenija: 3,7 %).

Povprečna mesečna neto plača zaposlenih v tej regiji je bila na ravni regij najvišja; znašala je 1.655 EUR in je bila za 8 % oz. 129 EUR višja od letnega povprečja neto mesečnih plač v celotni Sloveniji.

Gospodarstvo

Bruto domači proizvod na prebivalca je bil največji med regijami in je le v tej presegal povprečje na ravni države; obsegal je 447.483 EUR in je bil za 50 % nad tem povprečjem. Regija je ustvarila 39,9 % slovenske bruto dodane vrednosti. V storitvenih dejavnostih je prispevala največji delež (46,7 %). Razpoložljivi dohodek na prebivalca je bil v tej regiji največji in je znašal 17.696 EUR. Od povprečja na ravni države (17.066 EUR) je bil večji za okoli 4 %.

V osrednjeslovenski je delovalo tudi največ podjetij, okoli 80.300 oz. nekaj več kot tretjina vseh v Sloveniji. Skupno so zaposlovala nekaj manj kot 400.000 ljudi oz. posamezno povprečno 5 oseb, kar je bilo prav tako najvišje povprečje med regijami.

Kakovost življenja

Splošno zadovoljstvo z življenjem so prebivalci te regije v povprečju ocenili z najvišjo povprečno vrednostjo med vsemi, s 7,8 (na lestvici od 0 do 10). Enako zadovoljni so bili še v zasavski in gorenjski regiji.

Osrednjeslovenska je imela najnižjo stopnjo tveganja revščine (8,8 %) in stopnjo tveganja socialne izključenosti (9,7 %). V obeh primerih je delež znašal polovico tistega v obalno-kraški, kjer je bil največji. Delež gospodinjev, v katerih so si vsi njegovi člani lahko privoščili enotedenske letne počitnice zunaj doma, je bil v opazovani regiji največji, znašal je 89 %. Po drugi strani pa je bila stopnja prenaseljenosti stanovanja nad povprečjem. 11,3 % oseb je živelo v stanovanjih s premajhnim številom sob, upoštevajoč število članov gospodinjstva.

Število osebnih avtomobilov na 1.000 prebivalcev je bilo drugo najmanjše (560), njihova povprečna starost pa je bila najnižja med regijami (10,5 leta).

Okolje

Tukaj je nastala največja količina komunalnih odpadkov, znašala je 591 kilogramov na prebivalca (65 kilogramov več od povprečja v Sloveniji). Od teh je bilo ločeno zbranih 78 %, kar je pomenilo največji delež med regijami. Gospodinjstvom je bilo iz javnega vodovoda dobavljenih 34 m³ vode na prebivalca. Regija je imela drugi najmanjši delež odpadne vode, prečiščene pred izpustom iz javne kanalizacije (57 %).

Sestavlja jo 25 občin

V osrednjeslovenski je na sredini leta 2024 živelo več kot pol milijona prebivalcev Slovenije (566.811). V občini Ljubljana jih je bilo 298.227, kar je več kot polovica (53 %) prebivalcev te regije. Druga največja po številu prebivalcev je bila občina Domžale s 37.995 prebivalci. Šest občin v regiji je imelo manj kot 5.000 prebivalcev, najmanj Horjul s 3.065 občani. Občina Ljubljana je z 275 km² vodilna v regiji tudi po površini, na ravni države pa po gostoti

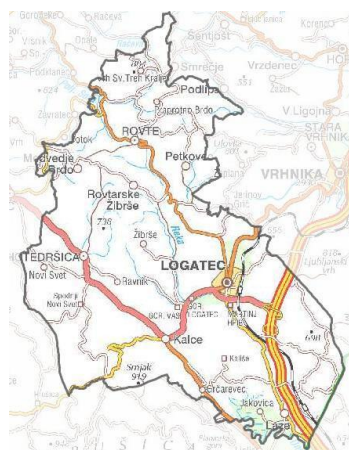
poseljenosti. S 1.082 prebivalci na km² je bila na začetku 2024 najgosteje poseljena občina v Sloveniji; sledil je Maribor s 771 prebivalci na km².

3.2. Predstavitev občine Logatec

Občina Logatec leži v osrednji Sloveniji, v osrčju Notranjske, na stiku dveh velikih geografskih makroregij: alpskega in dinarskega sveta. Občino sestavljajo naslednje geografske mezoregije:

- Cerkljansko, Rovtarsko, Škofjeloško in Polhograjsko hribovje, ki sega v Občino Logatec z območjem z območjem Rovtarskega hribovja;
- Trnovski gozd, Nanos in Hrušica, ki sega v Občino Logatec z območjem Hrušice;
- Notranjsko podolje s svojim severnim delom;
- Krimsko hribovje in Menišija, ki v Občino Logatec sega z območjem Menišije.

Slika 2: Območje občine Logatec



Vir: www.logatec.si

Občina meji na občine Vrhnika, Dobrova-Polhov Gradec, Žiri, Idrija, Ajdovščina, Postojna, Cerknica in Gorenja vas-Poljane. Naselje Logatec je 2006 z državnim odlokom postalo mesto. V občini je 19 naselij, ki se združujejo v osmih krajevnih skupnostih.

Večji kraji v občini so: Logatec (osrednje in največje naselje sredi Logaškega polja), Rovte, Hotedršica (ob robu hotenjskega ravnika) ter Laze z Jakovico (ob znamenitem Planinskem polju). Gospodarsko, upravno in kulturno središče predstavlja mesto Logatec.

Tabela 2: Podatki o Občini Logatec za leto 2024

Občina Logatec	2024
Velikost občine	173,1 km ²
Število prebivalcev	15.018 (1. julij 2024)
Število naselij	19
Gostota poselitve	87 prebivalcev/km ²
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev	0,1
Skupni selitveni prirast na 1.000 prebivalcev	1,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije - www.stat.si

3.2.1. Splošni podatki

Sredi leta 2024 je imela občina približno 15.020 prebivalcev (okoli 7.710 moških in 7.310 žensk). To jo je uvrščalo na 37. mesto med slovenskimi občinami. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 87 prebivalcev. Gostota prebivalstva je bila torej tu manjša od povprečja na ravni države (105 prebivalcev na km²).

Število živorojenih je bilo večje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev občine je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 0,1 (na ravni države: -2,2). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo manjše od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 občanov je bil torej pozitiven, znašal je 1,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 občanov je bil pozitiven, znašal je 1,7 (na ravni države: 3,2).

Povprečna starost občanov je bila 41,3 leta in tako nižja od slovenskega povprečja (44,3 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših; na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 100 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja v tej občini nižja od državnega povprečja (indeks 150). To pomeni, da se povprečna starost prebivalcev te občine povečuje počasneje od slovenskega povprečja. Podatki, razčlenjeni po spolu, kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja v večini slovenskih občin (z izjemo devetih) višja pri ženskah kot pri moških. V občini je bilo več žensk, starih 65 let ali več, kot deklic mlajših od 15 let; pri moških je bila slika ravno obrnjena.

V občini je delovalo 8 vrtcev, obiskovalo pa jih je 677 otrok. Od vseh otrok v občini, starih 1–5 let, jih je bilo 84 % vključenih v vrtec, kar je več od povprečja vseh vrtcev v Sloveniji (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 1.710 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 670 dijakov. Med 1.000 občani je bilo 37 študentov in 8 novih diplomantov; državno povprečje je znašalo 39 študentov in 8 novih diplomantov na 1.000 prebivalcev.

Med občani, starimi 15–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom občine), je bilo približno 73 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (t. i. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (70 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah v tej občini, je bila v bruto in netu znesku za približno 2 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač na ravni države.

Med 1.000 prebivalci občine jih je 573 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 11 let. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 351 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 25 kg manj od državnega povprečja.

3.3. Institucionalni in politični vidik

Pravno formalno je zagotavljanje lokalnih javnih služb varstva okolja naloga lokalnih skupnosti, tj. občin. Prvi odstavek 26. člena Zakona o varstvu okolja opredeljuje obvezne lokalne javne službe, ki so:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odlaganje preostankov komunalnih odpadkov,
- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- **urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin,**
- pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka.

Pravno formalna obveznost izvajanja lokalnih javnih služb varstva okolja ne pomeni, da občine tudi dejansko same izvajajo te službe. Izvajanje lahko zagotavljajo v petih organizacijskih oblikah, ki jih opredeljuje zakon o gospodarskih javnih službah, in sicer:

- režijski obrat,
- javni zavod,
- javno podjetje,
- koncesija,
- vlaganje javnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava.

Zakon o gospodarskih javnih službah pravno ureja tudi odnose med občino, izvajalcem javne službe v vsaki od možnih organizacijskih oblik in deloma odnose obeh do uporabnikov storitev in proizvodov javnih služb.

3.4. Obstoječe stanje

Predvidena gradnja odsekov lokalnih javnih poti se nahaja v ureditvenem območju naselij Rovte, Žibrše, Martinj hrib, Laze in Jakovica, kjer je po planskih dokumentih gradnja možna. V naravi so parcele predstavljajo makadamsko cesto. V okolici parcel namenjenih gradnji je že zgrajenih nekaj stanovanjskih objektov.

Zemljišče obsega:

- zemljišče pod cesto in bankino
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti po odsekih od B1 do B5

Opredelitev oz kategorizacija ceste JP v slovenskem cestnem omrežju pomeni **javna pot**. To so občinske ceste, ki primarno povezujejo naselja ali dele naselij, zaselke, kmetije in podobno ter so namenjene lokalnemu prometu, pogosto pa so ožje in manj obremenjene kot lokalne ceste (LC) ali zbirne ceste (LZ).

Lizbonske strategije. Med prioritetskimi cilji SRS je tudi izboljšanje prometne infrastrukture ter zagotavljanje varne in učinkovite mobilnosti, kar vključuje tako razvoj državnih in lokalnih cest kot tudi trajnostne oblike mobilnosti.

Slovenija se je zavezala izpolnjevati Program reform za izvajanje Lizbonske strategije, ki odgovarja na izzive Lizbonske strategije z ukrepi za spodbujanje prestrukturiranja in nadaljevanje liberalizacije gospodarstva, konkurenčnosti gospodarstva, izboljšanja učinkovitosti države ter z ukrepi za spodbujanje gospodarske rasti in zaposlenosti.

Razvojne prioritete SRS so podlaga za programe in ukrepe **Državnega razvojnega programa** (DRP) oziroma **Nacionalnega strateškega referenčnega okvira** (NSRO) ter pripadajočih **Operativnih programov**. Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014 – 2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014-2017).

Razvojno-investicijske prioritete DRP so zato enake predstavljenim petim razvojnim prioritetam SRS, medtem ko struktura operativnih programov in njihovih razvojnih prioritetah upošteva tudi logiko in razvojne prioritete kohezijske politike in EU nasploh.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno-investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejše doseganje ciljev SRS in DRP.

Kot zadnji naj še omenimo **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Strategijo regionalnega razvoja Slovenije**, ki sta temeljna dokumenta o usmerjanju razvoja v prostoru.

V nadaljevanju predstavljamo vsebino vsakega od predhodno omenjenih razvojnih dokumentov.

3.5.1. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 (PEKP 21-27).

Operacija je skladna s tematskim ciljem 7: Spodbujanje trajnostnega prometa in odprava ozkih grl v omrežjih ključne infrastrukture, prednostna naložba 7ii: Izboljšanje regionalne mobilnosti z vlaganjem v sekundarna in terciarna prometna omrežja, ki zagotavljajo povezave z vseevropskim prometnim omrežjem (TEN-T), ter v lokalno prometno infrastrukturo za izboljšanje dostopnosti naselij in kakovosti bivanja prebivalcev.

Razvite in vzdrževane prometne povezave so ključen pogoj za gospodarsko rast, prostorsko povezanost in trajnostni razvoj regij. V številnih slovenskih občinah so lokalne ceste zastarele, dotrajane in prometno nevarne, kar zmanjšuje prometno varnost ter dostopnost do delovnih mest, izobraževanja in javnih storitev.

Zato so v okviru Operativnega programa predvidene naložbe v obnovo in rekonstrukcijo lokalnih cest, urejanje peš in kolesarskih površin, posodobitev prometne opreme in

signalizacije ter izboljšanje odvodnjavanja cestnih površin, s ciljem povečanja prometne varnosti in trajnosti infrastrukture.

Z izvedbo naložbe se bo povečala varnost prometa, pretočnost in funkcionalnost lokalne cestne mreže, hkrati pa se bo prispevalo k zmanjšanju emisij, hrupa in prašnosti v naselju. Projekt spodbuja trajnostno mobilnost, izboljšuje kakovost bivanja ter krepi gospodarsko in prostorsko povezanost regije Notranjske.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni nov krovni razvojni okvir, ki ga določajo Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi. Podlaga za pripravo Strategije razvoja Slovenije 2030 sta pregled globalnih gibanj, trendov in predvidevanj, ki jih pripravljajo Organizacija za ekonomsko sodelovanje in razvoj (OECD), Evropska komisija, Svetovna banka in druge relevantne institucije, ter analiza razvojnih izhodišč Slovenije.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, učenje za in skozi vse življenje, visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse, ohranjeno zdravo naravno okolje, visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na področju prometne infrastrukture Strategija izpostavlja pomen dostopnosti, varnosti in trajnostne mobilnosti, saj so dobro urejene prometne povezave bistven pogoj za kakovostno življenje, konkurenčno gospodarstvo in skladen regionalni razvoj. Prometne površine morajo biti načrtovane in urejene tako, da omogočajo varno gibanje vseh udeležencev v prometu, zmanjšujejo vplive prometa na okolje ter spodbujajo uporabo trajnostnih oblik mobilnosti.

3.5.2. Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28. 06. 2023 z resolucijo sprejel Državni zbor Republike Slovenije. Pripravo SPRS2050 je vidilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Projekt je skladen s SPRS2050, ki določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Projekt je skladen s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, ki podpira razvoj čezmejnih urbanih območij in čezmejno povezanih poselitvenih in gospodarskih sistemov – na širših mestnih območjih v obmejnem prostoru se v povezavi s sosednjimi čezmejnimi središči povečujejo gospodarska, raziskovalno-izobraževalna in kulturna vloga posameznih središč z namenom krepitve njihove vloge na čezmejnem funkcionalnem urbanem območju. S tem se na širšem čezmejnem funkcionalnem območju krepijo skupne konkurenčne prednosti, zlasti doseganje kritične mase za izboljšanje inovacijskih zmogljivosti, in racionalnejša raba infrastrukturnih zmogljivosti.

Strateški cilji SPRS2050 postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitve vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter za oblikovanje novih, več funkcionalnih rešitev za razvojne težave sodobne družbe.

V tem smislu cilji:

- krepijo prostorsko učinkovitost rabe virov, povezanost prostora (znotraj države in v mednarodnem prostoru), konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj;
- izboljšujejo prostorsko kakovost – kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, dostopnost storitev ter spodbujajo socialno vključenost;
- krepijo prostorsko identiteto s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine.

Cilji SPRS2050 so:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo.
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest.
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih.
4. Okrepiti prostorsko identiteto.
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Projekt je skladen s cilji prostorskega razvoja SPRS2050 predvsem v naslednjih pogledih:

- Cilj 1: Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo,
 - prednostna naloga P2: Povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov
 - prednostna naloga P3: Prenoviti razvrednotena urbana in krajinska območja (z izvedbo projekta se bo prispevalo k ustrezni tudi ureditvi obravnavanega območja, z izvedbo projekta se bo pripomoglo k skladnemu regionalnemu razvoju, na prostorskih potencialnih in virih območja na trajnostni način, s tem da se bo nudilo podporo gospodarstvu, kulturnemu in socialnemu razvoju, omogočajo zaposlenost v lokalnem okolju in prispevalo k preprečevanju izseljevanja prebivalstva, povečevanju odpornost na podnebne spremembe ter omogočanju prilagajanje nanje, zmanjševalo ranljivost prostora ter krepilo nacionalno in regionalno prostorsko identiteto);
- Cilj 3: Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih,
 - prednostna naloga P6: Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih
 - prednostna naloga P8: Izboljšati odpornost naselij na podnebne spremembe (z izvedbo projekta se bo oblikovalo mestni/urbani prostor v prostor za interakcijo, inovacije, kulturne in skupnostne povezanosti, kjer se bodo na območju posegov prepletali prostori za bivanje, delo in prosti čas v navezavi na okolico in krajino; na območju se bo izboljšalo trajnostno mobilnost kot osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti, prispevalo se bo k uvajanju rešitev krožnega gospodarstva; gradnja bo izvedena skladno z načeli trajnostne gradnje, v okolici pa se bo uredilo tudi ustrezne zelene površine in raščena tla kot pomembnemu blažilcu vpliva podnebnih sprememb, zlasti z vidika zmanjšanja vplivov emisij

toplogrednih plinov in prašnih delcev v okolje; k večji privlačnosti urbanega območja pa bo prispevala tudi celostna prenova in kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve, kjer naj bi se posegi v okviru projekta izvajali; zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove upoštevajo tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovane in vzdrževanje javne grajene in zelene površine v povezavi z zelenimi sistemi ter v življenje skupnosti dobro vključeno kulturno dediščino in javno dostopne dele območja);

□ Cilj 5: Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

- prednostna naloga P12: Izboljšati odpornost prostora
- prednostna naloga P13: Okrepiti zmožnosti zaznavanja izzivov in njihovih učinkov na prostor

(z izvedbo projekta se bo spodbujalo krepitev sinergij v prostoru ter omogočalo doseganje več funkcionalnosti prostora, zlasti na tistih področjih, kjer to lahko prispeva k večji odpornosti prostora na podnebne spremembe ter omilitvi škodljivih posledic naravnih nesreč; okrepljena bo skrb za ustrezno umestitev rešitev ter istočasno ohranitev ekološke povezljivosti).

SPRS spodbuja tudi urejanje prometnih površin znotraj naselij, zlasti hodnikov za pešce, kolesarskih poti in lokalnih cest, ki omogočajo trajnostno mobilnost, varno gibanje in prostorsko urejenost urbanih območij. Poseben poudarek je namenjen usklajevanju prometnega in prostorskega načrtovanja, kar vključuje tudi rekonstrukcije cest v obstoječih naseljih zaradi povečanja prometne varnosti, izboljšanja javnega prostora in zmanjšanja obremenitev okolja.

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt skladen s SPRS2050, saj bo njegova izvedba pripomogla k uresničevanju ciljev SPRS2050.

3.5.3. Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 (2006).

RNRP 2007-2023 temelji na SRS, ki jo je junija 2005 sprejela vlada. RNRP je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna). Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno investicijske projekte, pri uresnitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejše doseganje ciljev SRS in DRP.

Na področju prometne infrastrukture resolucija poudarja pomen vlaganj v cestno omrežje, saj so kakovostne prometne povezave bistven pogoj za:

- gospodarski in regionalni razvoj,
- izboljšanje prometne varnosti,
- večjo dostopnost naselij in storitev, ter
- izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev.

3.5.4. White Paper on Transport

Bela knjiga o prometu (White Paper on Transport), ki jo je Evropska komisija sprejela leta 2011 pod naslovom »Načrt za enoten evropski prometni prostor – vzpostavitev konkurenčnega in trajnostnega prometnega sistema«, predstavlja temeljni strateški dokument Evropske unije na področju prometa.

Dokument določa vizijo razvoja evropskega prometnega sistema do leta 2050 ter opredeljuje ukrepe, s katerimi naj bi Evropa dosegla učinkovit, varen, dostopen in okolju prijazen promet.

Osrednji cilj Bele knjige je oblikovati prometni sistem, ki:

- podpira gospodarsko rast in konkurenčnost,
- zagotavlja visoko stopnjo prometne varnosti,
- zmanjšuje emisije toplogrednih plinov in porabo energije,
- spodbuja trajnostno mobilnost ter
- zmanjšuje negativne vplive prometa na okolje in kakovost življenja prebivalcev.

Evropska prometna politika izpostavlja tudi pomembnost lokalne prometne infrastrukture kot dela širše prometne mreže, ki omogoča varno in trajnostno mobilnost v mestih in naseljih.

Med prednostne naloge spadajo:

- urejanje in obnova lokalnih cest, hodnikov za pešce in kolesarskih poti,
- izboljšanje prometne varnosti ranljivih skupin (pešcev, otrok, starejših),
- zmanjšanje hrupa, prašnosti in emisij v urbanih območjih,
- uvedba pametnih prometnih rešitev in učinkovito upravljanje prometa,
- povezovanje prometnega načrtovanja z ukrepi varstva okolja in prostorskega razvoja.

S tem projekt neposredno podpira cilje Evropske prometne politike na področju trajnostne mobilnosti, prometne varnosti in okolju prijaznega razvoja prometne infrastrukture, kar prispeva k skladnemu in trajnostnemu razvoju občine Logatec ter širše Osrednje slovenske regije.

3.5.5. Usklajenost projekta s strateškimi usmeritvami Osrednje slovenske regije

Dodatno izhodišče za določitev investicij in njihove prioritete je osnutek **Regionalnega razvojnega programa Osrednje slovenske regije za obdobje 2021 – 2027**, ki ga pripravljata Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije (RRA LUR) ter tudi na terenu izkazane potrebe in plani posameznih občin glede opremljanja zemljišč za gradnjo.

V okviru regionalnega razvojnega programa je poudarjena potreba po izboljšanju prometne varnosti, obnovi lokalnih cest, ureditvi peš in kolesarskih povezav ter zmanjšanju vplivov prometa na okolje. Ti ukrepi predstavljajo pomemben del regionalne prometne politike,

katere cilj je zagotavljanje enakomernega razvoja regije in dvig kakovosti bivanja prebivalcev.

Projekt izgradnje dostopnih cest na širšem območju od naselja Rovt vse do Jakovice. je v celoti skladen s strateškimi usmeritvami in razvojnimi ukrepi Osrednje slovenske regije, saj prispeva k uresničevanju ciljev trajnostne prometne infrastrukture, izboljšanju prometne varnosti ter dvigu kakovosti bivanja prebivalcev. Investicija predstavlja pomemben korak k celovitemu in uravnoteženemu razvoju občine Logatec in širše regije.

3.5.6. Druga zakonodaja in predpisi oziroma podlage

- Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE).
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – ZUreP-3D).
- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 – GZ-1A, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 – GZ-1B).
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22).
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2).
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24, 30/24 – popr. in 22/25).
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE).
- Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Uradni list RS, št. 21/25).
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV).
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25).
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25).
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1) (Uradni list RS, št. 43/11).
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03 in 83/05).
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Zakon o javnih finančah (ZJF) (Uradni list RS, št. 79/99 s spremembami; zadnje spremembe npr. 39/25).
- Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
- Zakon o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInfV-1).
- Odlok o občinskih cestah v občini Logatec, (Logaške novice, št. 7-8/12, 7-8/13 in 10/14).
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec** (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23, 4/24).

4. PREDSTAVITEV VARIANT

V nadaljevanju so obdelane možne variante reševanja problema in sicer:

- **Varianta 0: »brez investicije«**
- **Varianta 1: »z investicijo, ki vključuje izgradnjo odsekov javnih poti«**

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- Nujnost investicije,
- Cilji in pričakovani rezultati investicije.

Predvideni odseki javnih poti za izgradnjo od naselja Rovte, mimo Žibrš, Martinj Hriba, Laz vse do naselja Jakovica.

Tabela 4: Območje izgradnje odsekov javnih poti:

Št. odseka	Oznaka odseka javne poti	Dolžina odsek (v m)
B1	JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20	129,00
B2	JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5	156,00
B3	JP 726614 Martinj hrib - Pri lesniki od km 0,160 do km 0,250	90,00
B4	JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160	160,00
B5	JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115	172,00
Skupaj		707,00

4.1. Varianta 0 »brez investicije«

Varianta brez investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja na območju predvidene ureditve. Območje trenutno obsega odseke javnih poti od B1 do B5, ki v naravi predstavljajo makadamsko pot. Dostop do naselij zato ni ustrezno urejen, prav tako niso zagotovljeni pogoji za varno in funkcionalno prometno uporabo prostora ter za nadaljnji razvoj in pozidavo območja.

V primeru neizvedbe investicije ne bi bila zagotovljena izgradnja odsekov javnih poti od B1 do B5. To bi pomenilo nadaljnjo prometno neurejenost območja, slabšo dostopnost ter nezadostne pogoje za njegovo funkcionalno izrabo.

Edina prednost te variante je, da ne povzroča neposrednih investicijskih izdatkov, vendar dolgoročno ne rešuje obstoječih razvojnih in infrastrukturnih potreb območja ter ne omogoča njegove ustrezne prometne ureditve.

4.2. Varianta 1 »z investicijo, ki vključuje izgradnjo odsekov javnih poti«

Varianta z investicijo predvideva izgradnjo odsekov javnih poti od naselja Rovte, mimo Žibrš, Martinj Hriba, Laz vse do naselja Jakovica, oziroma odseke javnih poti z oznako od B1 do B5. Navedeni odseki javnih poti se bodo asfaltirali in uredilo se bo odvodnjavanje padavinskih vod. Z investicijo se bodo zagotovili ustrezni prometni pogoji za varno uporabo območja ter za njegovo nadaljnjo stanovanjsko pozidavo.

V okviru investicije bo uredilo približno 707,00 m javnih poti. Javna pot bo asfaltirana in dimenzionirana za dvosmerni promet, ob njej pa bo urejena bankina za varnejše gibanje pešcev.

Na odseku javne poti B3 bo dodatno izvedena kabelska kanalizacija za javno razsvetljavo v dolžini celotnega odseka.

Čeprav varianta z vidika zagotavljanja osnovne cestne infrastrukture rešuje ključne probleme območja, je zaradi visoke investicijske vrednosti in posledičnih stroškov za uporabnike ocenjena kot ekonomsko manj primerna. V primerjavi z varianto 0 »brez investicije« predstavlja večje finančno tveganje in je zato manj optimalna za izvedbo.

Investicija bo zadovoljila potrebe prebivalcev po osnovni infrastrukturi.

4.3. Prednosti in slabosti posamezne variante

V spodnji tabeli so pregledno prikazane prednosti in slabosti posamezne variante:

Tabela 5: Prikaz prednosti in slabosti posamezne variante

	Prednosti	Slabosti
Varianta 0 »brez investicije«	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Ni investicijskih stroškov ❖ Ni vplivov na okolje v času gradnje ❖ Ni težav z organizacijo izvedbe projekta 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Ne izboljšuje trenutnega stanja ❖ Večja prometna ogroženost prebivalcev ❖ Odseljevanje ljudi ❖ Zaviranje gospodarskega razvoja občine
Varianta 1 »z investicijo, ki vključuje izgradnjo odsekov javnih poti«	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Izboljšanje stanje na področju urejenosti prometne infrastrukture ❖ Urejeno odvodnjavanje padavinskih voda ❖ Preprečitev odseljevanja ljudi oz. novo priseljevanje ❖ Vpliv na gospodarski razvoj občine 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Najvišji investicijski stroški ❖ Lastna udeležba investitorja ❖ Vplivi na okolje v času gradnje ❖ Zahtevna organizacija izvedbe projekta ❖ Projekt finančno ni upravičen (prihodki ne pokrivajo vseh stroškov)

4.4. Izbor variante

Ob primerjavi vseh variant je **najprimernejša** Varianta 1 »z investicijo, ki vključuje izgradnjo odsekov javnih poti«, ki ob sprejemljivih investicijskih stroških močno povečuje infrastrukturno opremljenost in neovirano bivanje prebivalcev, povečuje pa tudi poseljenost lokalnega področja in omogoča večje možnosti gospodarskega razvoja obravnavanih lokalnih skupnosti. **Predlagamo**, da se investitor odloči za izvedbo variante **Varianta 1 »z investicijo, ki vključuje izgradnjo odsekov javnih poti«**.

4.5. Tehnično-tehnološki del

4.5.1. Situacija

Predvidena gradnja odsekov javnih poti se nahaja od naselja Rovte, mimo Žibrš, Martinj Hriba, Laz vse do naselja Jakovica, oziroma odseki javnih poti z oznako od B1 do B5. Navedeni odseki javnih poti že obstajajo, v naravi predstavljajo makadamsko cesto z neurejenim padavinskim odvodnjavanjem in nosijo cestne oznake:

Št. odseka	Oznaka odseka javne poti	Dolžina odsek (v m)
B1	JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20	129,00
B2	JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5	156,00
B3	JP 726614 Martinj hrib - Pri lesniki od km 0,160 do km 0,250	90,00
B4	JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160	160,00
B5	JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115	172,00
Skupaj		707,00

Odseki javnih poti, predvidenih za modernizacijo, so razdeljeni po prečnih prerezih. Prečni prerez javne poti je grafični prikaz vsebine poti (vozišče, bankine, brežine, jarki) v navpični ravnini, pravokotni na njeno os. Prikazuje natančno obliko, širino in naklone vseh sestavnih delov cestišča, vključno z voznimi pasovi, robnimi pasovi in stranskimi površinami, ter omogoča načrtovanje in izvedbo pravnega odvodnjavanja.

V skladu s popisom del predvidena vzdrževalna dela vključujejo naslednja dela:

- preddela:
 - zakoličba in evidentiranje obstoječe javne gospodarske infrastrukture,
 - zakoličba osi in prečnih profilov ceste,
 - demontaža in začasna deponija obstoječih prometnih znakov in druge signalizacije,
 - rušenje zgornje vezane nosilne in obrabno zaključne asfaltne plasti, rušenje poškodovanih obstoječih robnikov, vtočnih jaškov, ograj, itd.,
 - rušenje poškodovanih LTŽ pokrovov obstoječe komunalne infrastrukture,
- zemeljska dela in temeljenje:
 - lokalno izkop in zamenjava neustreznih spodnjih nevezanih plasti ceste (greda, tampon),
 - izkop za jarke kanalizacije,
 - izkop za temeljenje znakov,

- odvoz viškov zemeljskega materiala na stalno deponijo,
 - zasip kanalizacijskih in drugih jarkov,
- voziščne konstrukcije:
 - fino planiranje tampona pred asfaltacijo,
 - izdelava vezane nosilne asfaltne plasti v debelini 10cm,
 - izdelava vezane asfaltne obrabne in zaporne plasti v debelini 4cm,
 - zamenjava poškodovanih robnih elementov vozišč,
 - izdelava bankin,
- odvodnjavanje:
 - zamenjava dotrajanih vtočnih jaškov in poškodovanih LTŽ pokrovov,
 - površinsko odvodnjavanje z izdelavo prečnih sklonov vozišča,
 - globinsko odvodnjavanje – kanalizacija zamenjava poškodovanih vtokov,
 - čiščenje obstoječe ponikovalnice,
- oprema cest:
 - izdelava temeljev,
 - postavitve pokončne opreme cest,
 - izdelava označb na vozišču,
- tuje storitve:
 - nadzor upravljavcev komunalnih vodov,
 - geotehnični nadzor,
 - izdelava projektne dokumentacije (izvedbeni načrt IZN po končanih delih).

4.5.2. Odsek javne poti B1, cesta oznake JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20

Slika 8: odsek javne poti B1, cesta oznake JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20



Odsek javne poti B1 se začne oz navezuje na cesto LC 226121 v naravi predstavlja makadamsko cesto. Odsek javne poti se začne na lokalni cesti LC 226121 in se konča pri hiši Rovte 120e, v dolžni 109m in še 20m do konca zemljišča v lati občine Logatec. Javna pot v naravi predstavlja makadamsko cesto, skupaj dolžina odseka 129,00 m. Javna pot poteka v pozidanem naselju, z asfaltiranjem poti se uredi tudi odvodnjavanje padavinskih vod v naklonu 2,5% in tako spelje padavinske vode od hiš proč v bankino. Vozni pas poti bo širok 3,50 m ter na vsako stran še po 0,50 m bankine, širina javne poti skupaj 4,50 m. Odsek javne poti je razdeljen na štiri prečne profile (P0 do P3). Pri prečnem profilu P2 bo nameščena PVC odtočna cev fi 300 cm, ta se prične z litoželeznim jaškom, ki odvaja padavinsko vodo na drugo stran ceste in poskrbi za odvodnjavanje padavinskih vod proč od hiš.

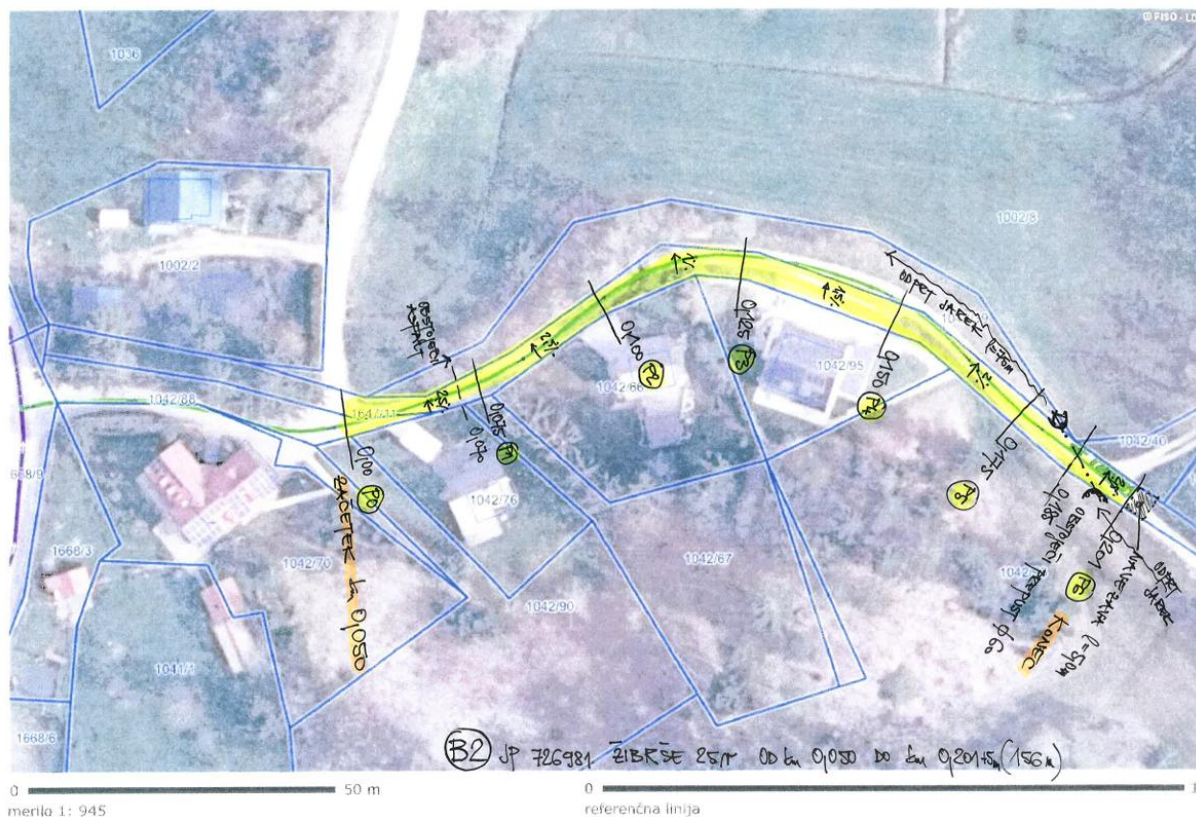
Zemljišče obsega:

- zemljišče pod javno potjo v lasti Občine Logatec
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti

Ocenjena investicija, odsek B1: 29.220,35 EUR (z DDV 35.648,83 EUR)

4.5.3. Odsek javne poti B2, JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5

Slika 9: odsek javne poti B2, JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5



Odsek javne poti B2 z oznako JP 726981 se začne v križišču pri hiši Žibrše 25f in poteka še mimo treh hiš in se konča malo naprej na odcepu dostopne poti do objekta Žibrše 25r. Javna pot v naravi predstavlja makadamsko cesto, skupaj se bo asfaltiralo 156,00 m poti. Uredilo se bo odvodnjavanje padavinskih vod v naklonu od 1,0 % do 2,5% v smeri proč od pozidanega območja (hiš). Vozni pas poti bo širine 3,50 m ter na vsako stran še po 0,50 m bankine, širina poti skupaj 4,50 m. Odsek je razdeljen na sedem prečnih profilov (P0 do P6). Med prečnim profilom P5 in P6 se ohrani obstoječi prepust fi 60 cm, ki povezuje odprt jarek na obeh straneh poti, katerega funkcija je odvajanje padavinskih voda proč oz mimo pozidanega območja (hiš).

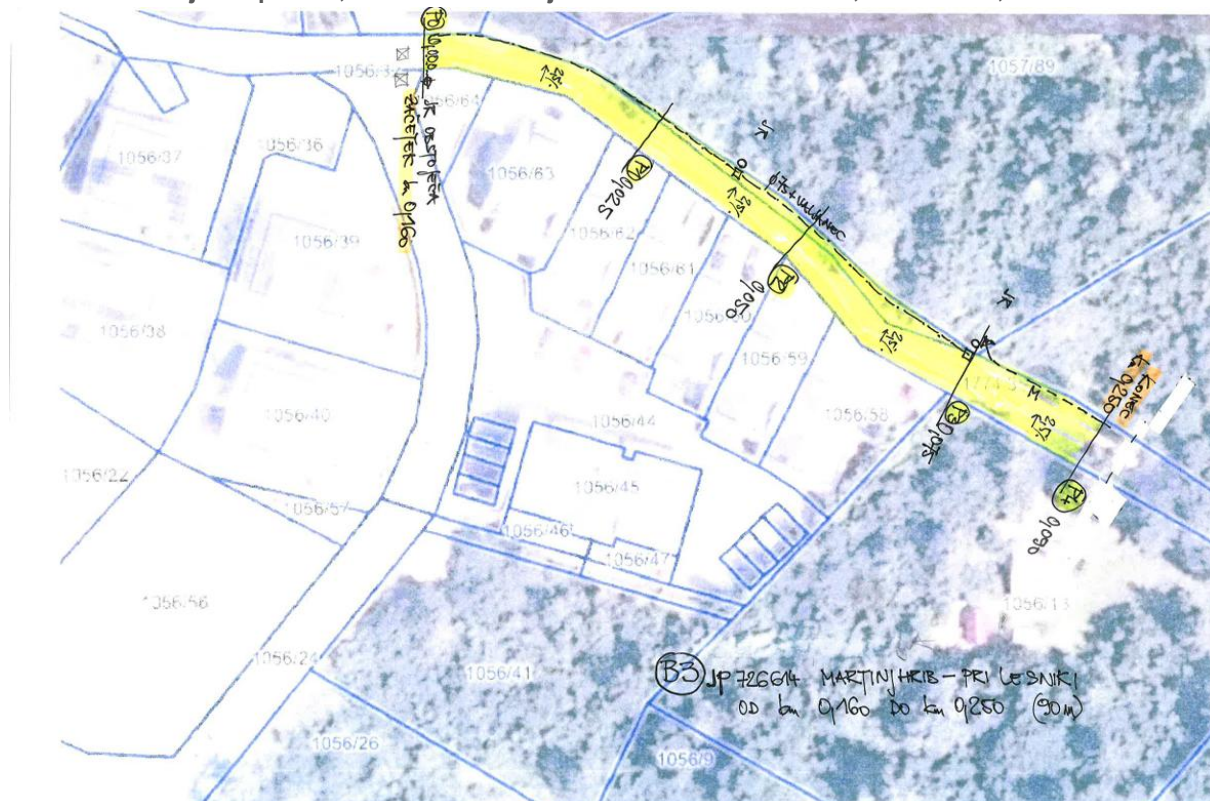
Zemljišče obsega:

- zemljišče pod javno potjo v lasti Občine Logatec
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti

Ocenjena investicija, odsek B2: 31.566,75 EUR (z DDV 38.511,43 EUR)

4.6. Odsek javne poti B3, JP 726614 Martinj hrib - Pri Lesniki od km 0,160 do km 0,250

Slika 10: odsek javne poti B3, JP 726614 Martinj hrib – Pri Lesniki od km 0,160 do km 0,250



Odsek javne poti B3 z oznako JP 726614 se začne v naselju Martinj hrib v križišču z JP 726861 in poteka mimo strnjeno poseljenega območja – šestih hiš, kjer se konča pri hiši Pri Lesniki 29. Javna pot v naravi predstavlja makadamsko cesto, skupaj se bo asfaltiralo 90,00 m poti. Uredilo se bo odvodnjavanje padavinskih vod v naklonu 2,5% v smeri proč od pozidanega območja. Vozni pas poti bo širok 3,50 m ter na vsako stran še po 0,50 m bankine, širina poti skupaj 4,50 m. Pred pričetkom del na trasi je potrebno očistiti teren - odstraniti grmovje, drevesa, veje in panje. Odsek poti je razdeljen na pet prečnih profilov (P0 do P5). Vzdolž celotnega odseka se položi PVC cev fi 75 cm, ki služi za predpripravo postavitve javne razsvetljave ter izvede dva temelja za naknadno montažo cestne svetilke. Prav tako se vzdolž celotnega odseka položi vroče cinkan valjanec FeZn 25x4 mm.

Zemljišče obsega:

- zemljišče pod javno potjo v lasti Občine Logatec
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti

Ocenjena investicija, odsek B3: 33.112,73 EUR (z DDV 40.397,53 EUR)

4.6.1. Odsek javne poti B4, JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160

Slika 11: odsek javne poti B4, JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160

struktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



Odsek javne poti B4 z oznako JP 726871 se začne v naselju Laze pri hiši Laze 80c in nadaljuje v strnjem naselju mimo hiš vse do hiše Laze 77a. Javna pot v naravi predstavlja makadamsko cesto, skupaj se bo asfaltiralo 160,00 m poti. Uredilo se bo odvodnjavanje padavinskih vod v naklonu 2,5%. V smeri naklona ceste se bo po celotnem odseku namestilo cestne robnike, uredilo muldo, kjer se bo padavinska voda stekala preko litoželeznih jaškov v ponikovalnico (uredi odvodnjavanje). Asfaltiran odsek poti je razdeljen na štiri prečne profile (P0 do P4), Pri začetnem prečnem profilu P0 in prečnem profilu P2 se namesti ponikovalnica ϕ 100 cm, globine 3,00 m. Asfaltiran vozni pas poti bo širok 4,00 m ter enostranska bankina širine 0,50 m, širina poti skupaj 4,50 m.

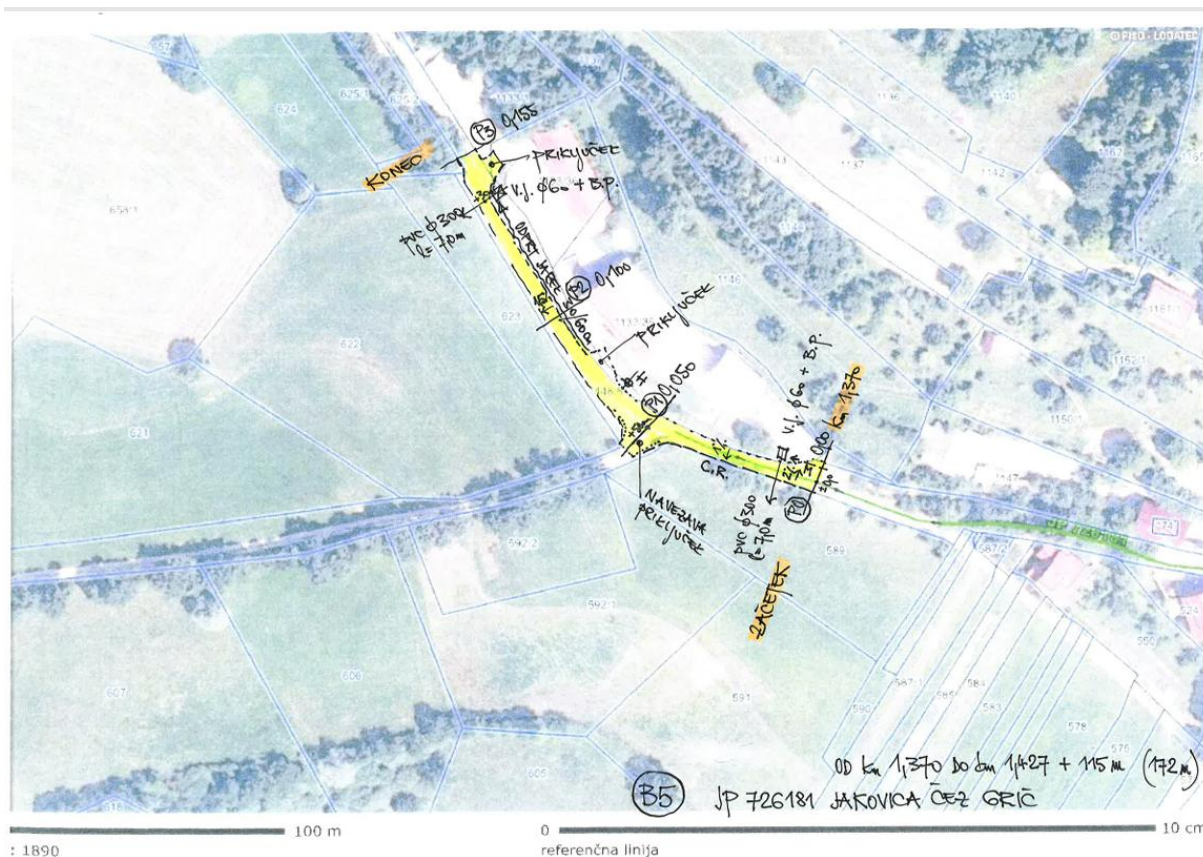
Zemljišče obsega:

- zemljišče pod javno potjo v lasti Občine Logatec
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti

Ocenjena investicija, odsek B4: 45.408,37 EUR (z DDV 55.398,21 EUR)

4.6.2. Odsek javne poti B5, JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115

Slika 12: odsek javne poti B5, JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115



Odsek javne poti B5 z oznako JP 726181 se začne konec naselja v Jakovici in nadaljuje mimo hiše Jakovica 4b. Javna pot v naravi predstavlja makadamsko cesto, skupaj se bo asfaltiralo 172,00 m poti, le ta pa se na začetku navezuje na že asfaltirano pot. Uredilo se bo odvodnjavanje padavinskih vod v naklonu od 1,5% do 3,0% v smeri proč od pozidanega območja. Vozni pas poti bo širok 3,50 m ter na vsako stran še po 0,50 m bankine, širina poti skupaj 4,50 m. Asfaltiran odsek poti je razdeljen na štiri prečne profile (P0 do P4). Med začetnim prečnim profilom P0 in P1 bodo nameščeni cestni robniki, od priključka za javno pot pri prečnem profilu P2 do P3 bo poglobljen odprt jašek. Za odvodnjavanje bosta poskrbela dva požiralnika iz betonske cevi fi 60 cm, globine 1,00 m.

Zemljišče obsega:

- zemljišče pod javno potjo v lasti Občine Logatec
- zelenice v katerih se nahajajo infrastrukturni objekti

Ocenjena investicija, odsek B5: 38.291,48 EUR (z DDV 46.715,60 EUR)

Tabela 6: Vrednost investicije po odsekih z nepredvidenimi deli

Št. odseka	Oznaka cetnega odseka	Vrednost del	DDV	Vrednost del z DDV
B1	JP 726444 Rovte120e od km 0,000 do km 0,109 + 20	29.220,35	6.428,48	35.648,83
B2	JP 726981 Žibrše 25r od km 0,050 do km 0,201 + 5	31.566,75	6.944,68	38.511,43
B3	JP 726614 Martinj hrib - Pri Lesniki od km 0,160 do km 0,250	33.112,73	7.284,80	40.397,53
B4	JP 726871 Laze 77a od km 0,000 do km 0,160	45.408,37	9.989,84	55.398,21
B5	JP 726181 Jakovica čez Grič od km 1,270 do km 1,427 +115	38.291,48	8.424,12	46.715,60
	Skupaj GOI dela in nepredvidena dela	177.599,67	39.071,93	216.671,60
	Strokovni nadzor + ostali stroški	5.729,54	1.260,50	6.990,04
	OCENA INVESTICIJE SKUPAJ Z DAVKOM NA DODANO VREDNOST	183.329,21	40.332,43	223.661,64

Preddela

Pred pričetkom zemeljskih del bo potrebno na določenih odsekih posekati in odstraniti drevje ter grmičevje. Debla se bo oklestilo in razrezalo na ustrezne kose ter deponiralo na deponiji. Ko bo hlodovina odstranjena se bo izkopalo panje ter se jih bo odpeljalo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov.

Zemeljska dela

Pred izdelavo izkopov bo potrebno na posameznih odsekih odstraniti humus ter ga deponirati na gradbiščno deponijo za kasnejše humuziranje brežin in zelenic.

Zgornji ustroj

Izvede se zgornji nevezani nosilni sloj – greda TD 125,00 mm, v debelini 40,00 cm in tamponski sloj TD 32,00 mm v debelini 20,00 cm.

Zgornji vezani sloji pa se izvedejo iz vezane nosilne plasti asfalta AC 16 base B 70/100 A3, debelina 6,00 cm. Vezani obrabno zaključni sloj pa bo izdelan iz asfalta AC 11 surf B 70/100 A3, debelina 4,00 cm.

Cestni robniki

Cestni robniki težke izvedbe 15/25/100 cm, bodo vgrajeni enostransko na celotnem odseku B4 in delno na odseku B5. Cestni robnik bo dvignjen nad asfaltno površino za cca 12,00 cm, od travnate oziroma makadamske površine pa bo dvignjen za cca 1,00 cm.

Bankine

Ob vozišču bodo izdelane makadamske bankine širine do 0,50 m.

Zelenice

Zelenice bodo humusirane in zasejane s travnim semenom.

Prometna oprema in signalizacija

Pri postavitvi in izboru prometne signalizacije in opreme je upoštevan Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah.

Prometni znaki

Površina prometnih znakov bo izdelana iz svetlobno odsevnih materialov najmanj tipa I. Znaki bodo pritrjeni na pocinkan kovinski stebriček. Dno znaka bo 1,50 m nad robom vozišča in 0,75 m od roba vozišča. Postavitev prometnih znakov je razvidna iz situacije.

5. OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA

5.1. Opredelitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 7: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje javne infrastrukture
	Rekonstrukcija		Prodaja in opustitev rabe javne infrastrukture
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

5.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 8: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven, • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi, 	<p style="text-align: center;">Da</p> <p style="text-align: center;">Da</p> <p style="text-align: center;">Da</p> <p style="text-align: center;">Da</p>	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Z vidika kriterija »Vrednost projekta« je potrebno za investicijski projekt izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta z analizo stroškov in koristi. Kot projektna dokumentacija, ki jo je še treba izdelati, se bo po izvedenih delih izdelal še izvedbeni načrt (IZN) izvedenih del. V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za

pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pa se šteje predmetni dokument za investicijski program, zato vsebuje smiselno povzete še nekatere dodatne vsebine, ki predstavljajo osnovo za odločitev o investiciji in utemeljujejo upravičenost investicijskega projekta. Te vsebine so v investicijski dokument vključene v nadaljevanju.

Tabela 9: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

5.3. Navedba odgovornih oseb

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:

Berto Menard, župan

Občina Logatec

Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

Odgovorna oseba za izvedbo investicijske dokumentacije:

David Kogovšek, vodja Oddelka za investicije in gospodarske javne službe

Občina Logatec

Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

Odgovorna oseba za izvedbo investicijske dokumentacije:

Gvido Bokal, Oddelka za investicije in gospodarske javne službe, sekretar

Občina Logatec

Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

5.4. Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah

Ker se bo projekt skladno z predvideno dinamiko zaključil prej kot v enem letu, se skladno s 5. točko 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ preračun v tekoče cene ne izvede.

Skupna vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah znaša **183.329,21 EUR brez DDV**, ter **223.661,64 EUR z DDV**. Vrednost projekta je določena na podlagi pridobljenih ponudb s katerimi je investitor preveril trg.

Tabela 10: Skupna investicijska vrednost projekta po odsekih od B1 do B5 v stalnih cenah, EUR

	Investicijska vrednost - brez DDV	2026
GOI dela		
Pripravljalna (preddela) in rušitvena dela	14.896,32	14.896,32
Zemeljska dela	36.621,37	36.621,37
Gradbena dela - zgornji ustroj, voziščne konstrukcije	93.800,60	93.800,60
Odvodnjavanje	11.168,42	11.168,42
Oprema cest in tuje storitve	1.677,90	1.677,90
Cestna razsvetljava	3.289,64	3.289,64
SKUPAJ GOI dela po odsekih	161.454,25	161.454,25
Nepredvidena dela po odsekih od B1 do B5 v vrednosti 10%	16.145,42	16.145,42
Ostali stroški - nadzor	5.729,54	5.729,54
Skupaj GOI dela in nepredvidena dela in ostali stroški	183.329,21	183.329,21
Davek na dodano vrednost	40.332,43	40.332,43
OCENA INVESTICIJE SKUPAJ Z DAVKOM NA DODANO VREDNOST	223.661,64	223.661,64

Skupaj gradbena, obrtniška in inštalacijska dela (GOI dela) za odseke od B1 do B5 znašajo 161.454,25 EUR. K tej vrednosti je potrebno prišteti še nepredvidena dela v viši 10% celotne vrednosti, ki znašajo 16.145,42 EUR ter še stroške nadzora in ostale stroške povezane s projektom, ki znašajo 5.729,54 EUR. **Skupna ocena investicije projekta** po odsekih od B1 do B5 z upoštevanimi nepredvidenimi deli **znaša 223.661,54 EUR** z davkom na dodano vrednost.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

6.1. Analiza lokacije

Projekt se bo izvajal v Osrednje slovenski regiji, v Občini Logatec, v naselju Rovte, Žibrše, Martinj hrib, Laze in Jakovica.

Tabela 11: Predvideni projekt se bo odvijal na naslednjih zemljiščih:

odsek B1	Rovte	
k.o.	parc.št	lastništvo
2008 - Rovte	720/5	zasebno zemljišče
	720/13	zasebno zemljišče
	1380/3	Občina Logatec
	1380/1	Občina Logatec
	720/12	zasebno zemljišče
	720/8	zasebno zemljišče
	720/11	zasebno zemljišče
	720/10	zasebno zemljišče
	725/14	zasebno zemljišče
	725/18	zasebno zemljišče

odsek B2	Žibrše	
k.o.	parc.št	lastništvo
2016 - Blekova vas	1042/88	zasebno zemljišče
	1042/89	zasebno zemljišče
	1042/70	zasebno zemljišče
	1647/11	Občina Logatec
	1042/39	zasebno zemljišče
odsek B3	Martinj hrib - Pri leski	
k.o.	parc.št	lastništvo
2017 - Dolenji Logatec	1774/3	Občina Logatec
	1057/90	Občina Logatec
	1057/89	zasebno zemljišče
odsek B4	Laze	
k.o.	parc.št	lastništvo
2018 - Laze	943/170	Občina Logatec
	917/6	Občina Logatec
	917/18	zasebno zemljišče
	917/19	zasebno zemljišče
	917/7	zasebno zemljišče
	917/8	zasebno zemljišče
odsek B5	Jakovica čez Grič	
k.o.	parc.št.	lastništvo
2018 - Laze	1448/8	Občina Logatec

Na obravnavanem območju velja naslednji prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23, 4/24)
- Odlok o občinskih cestah v občini Logatec, (Logaške novice, št. 7-8/12, 7-8/13 in 10/14)

6.2. Določila iz prostorskih aktov

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23, 4/24)
- Odlok o občinskih cestah v občini Logatec, (Logaške novice, št. 7-8/12, 7-8/13 in 10/14)

V skladu s petim odstavkom 46. člena OPN je določeno, da če veljavni varstveni režimi ali drugi predpisi ne prepovedujejo, je na celotnem območju občine, v vseh EUP, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, dovoljena gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture (objekti po CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukture ter 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi).

V navezavi na 66. člen, kjer so določeni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč, pa je potrebno upoštevati tudi naslednje določilo: "Ne glede na peti odstavek 46. člena, so za objekte CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukture dopustne le

rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste."

Vsi predvideni ukrepi so skladni z veljavnimi prostorskimi akti.

6.3. Terminski plan izvedbe

Terminski plan je delno naveden za že izvedene aktivnosti, delno pa za aktivnosti, ki jih je še potrebno izvesti. Gradbeno obrtniška dela se bodo začela izvajati junija 2026, prav tako se gradbeni nadzor in zaključek predvideva novembra 2026. Ves čas izvajanja gradbenih del se vrši nadzor po Gradbenem zakonu.

Tabela 12: Terminski plan izvajanja projekta

Aktivnost	Začetek	Zaključek
Izvedba javnih naročil	maj.26	maj.26
Izgradnja	jun.26	nov.26
Izvajanje nadzora	jun.26	nov.26
Prevzem objekta	dec.26	dec.26

6.4. Dinamika izvajanja projekta v stalnih/tekočih cenah

Tabela 13: Dinamika izvajanja projekta v stalnih/tekočih cenah

	Investicijska vrednost - brez DDV	2026
GOI dela		
Pripravljalna (pred dela) in rušitvena dela	14.896,32	14.896,32
Zemeljska dela	36.621,37	36.621,37
Gradbena dela - zgornji ustroj, voziščne konstrukcije	93.800,60	93.800,60
Odvodnjavanje	11.168,42	11.168,42
Oprema cest in tuje storitve	1.677,90	1.677,90
Cestna razsvetljava	3.289,64	3.289,64
SKUPAJ GOI dela po odsekih	161.454,25	161.454,25
Nepredvidena dela po odsekih od B1 do B5 v vrednosti 10%	16.145,42	16.145,42
Ostali stroški - nadzor	5.729,54	5.729,54
Skupaj GOI dela in nepredvidena dela in ostali stroški	183.329,21	183.329,21
Davek na dodano vrednost	40.332,43	40.332,43
OCENA INVESTICIJE SKUPAJ Z DAVKOM NA DODANO VREDNOST	223.661,64	223.661,64

6.5. Vpliv izvedbe projekta na okolje

Vibracije

V času izgradnje odsekov javnih poti bodo v okolici gradnje nastajale manjše vibracije med uporabo gradbene mehanizacije in opreme (valerji, vibro plošče, bagri ..), vendar v predvidenem obsegu uporabe vibracije ne bodo imele vpliv na sosednje objekte.

Hrup

V času izgradnje odsekov javnih poti bo v okolici gradnje nastajal hrup med uporabo gradbene mehanizacije in opreme (valerji, vibro plošče, bagri ..), vendar v predvidenem obsegu uporabe hrup v okolici ne bo presegel dopustnih meja. V nočnem času hrupa ne bo.

Prašenje

V času izgradnje odsekov javnih poti bo na gradbišču nastajal prah med uporabo gradbene mehanizacije in opreme (valerji, vibro plošče, bagri ..), vendar v predvidenem obsegu uporabe prašenje ne bo preseglo dopustnih meja.

Osvetlitev

Izgradnja odsekov javnih poti ne bo imela vpliva na osvetlitev sosednjih objektov.

Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč

V času izgradnje odsekov javnih poti ne bo vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

6.6. Načrt financiranja

Vrednost projekta je določena na podlagi pridobljenih ponudb s katerimi je investitor preveril razmere na trgu.

Financiranje je prikazano v stalnih cenah. Preračun v tekoče cene ni potreben, ker se bo projekt izvedel v obdobju krajšem od enega leta.

Skupna vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah znaša 194.911,08 EUR brez DDV, ter 237.791,52 EUR z DDV. Vrednost projekta je določena na podlagi že izdanih naročilnic oziroma podpisanih pogodb ali pa projektantske ocene in pridobljenih ponudb.

Projekt bo v celoti financiran z lastnimi sredstvi.

Tabela 14: Viri financiranja projekta v stalnih cenah

Vir financiranja	Skupaj v EUR	Delež	2026 v EUR
Skupaj	223.661,64	100,00%	223.661,64
Lastna sredstva	223.661,64	100,00%	223.661,64

6.7. Organizacija izvajanja projekta in način spremljanja izvedbe projekta

Zaradi izvedbe projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev. Občina bo ob upoštevanju javno naročniške zakonodaje izbrala zunanjega izvajalca za izgradnjo odsekov javnih poti ter z aktivnim vključevanjem zaposlenih prispevala k izvedbi projekta.

Občina Logatec bo vodenje projekta in nadzor pri izvedbi investicije izvedla z obstoječim kadrom in zunanjimi sodelavci.

Pri izvedbi projekta bo sodeloval projektni tim, ki ga bodo sestavljali zaposleni na občini s področja priprave javnih naročil, financ in oddelka za investicije in gospodarske javne službe (3 osebe).

6.8. Ekonomska upravičenost projekta

Z investicijsko namero bomo sledili tudi družbenim koristim, ki jih ne moremo izraziti v denarnih enotah in te so:

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev,
- možnost gospodarskega razvoja,
- povečanje privlačnosti območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

z izboljšanjem prometne infrastrukture se bodo povečale varnost, pretočnost in dostopnost cestnega omrežja, kar pozitivno vpliva na mobilnost prebivalcev in gospodarstva. Boljša prometna povezava omogoča hitrejši in varnejši dostop do delovnih mest, storitev in gospodarskih dejavnosti, kar prispeva k večji učinkovitosti lokalnega gospodarstva, manjšim časovnim izgubam in višji produktivnosti delovne sile.

7. PRIHODKI IN STROŠKI INVESTICIJE

7.1.1. Stroški obratovanja in vzdrževanja

V primeru predmetne investicije gre za modernizacijo odsekov lokalnih poti. Za potrebe ocene učinkovitosti investicije za obravnavano dobo (20 let obratovanja – referenčno obdobje od leta 2026-2045, v letu 2026 je izvedba investicije, prvo polno leto obratovanja pa je leto 2027) smo opredelili in izračunali le tiste stroške obratovanja, ki se z investicijo dejansko spreminjajo. To so:

- stroški amortizacije,
- tekoči stroški vzdrževanja in
- investicijski stroški vzdrževanja.

7.1.2. Predvideni stroški amortizacije

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- glede na specifičnost gradbenega objekta, t.j. prometna javna infrastruktura, smo
- uporabili 3-odstotno amortizacijsko stopnjo;
- amortizacijska osnova za GOI dela in ostala vlaganja znaša 183.329,21 EUR.

Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, v zadnjem letu ostaja neamortizirani del investicije – ostanek vrednosti v višini 78.373,24 EUR.

Tabela 15: Prikaz stroškov amortizacije (v EUR)

Vrsta stroška	Vrednost	Stopnja amortizacije	Vrednost amortizacije	Skupaj amortizacija	Preostala vrednost
GOI dela	183.329,21	3,00%	5.499,88	104.955,97	78.373,24
Skupaj	183.329,21		5.499,88	104.955,97	78.373,24

Upoštevane so bile amortizacijske stopnje v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/2005, 114/2006 - ZUE, 138/2006, 120/2007, 48/2009, 112/2009, 58/2010, 108/2013, 100/2015). Vrsta posameznega stroška in pripadajoča stopnja amortizacije izhaja iz zgornje tabele.

7.1.3. Povečanje cen zaradi izvedbe investicije

Investicija je namenjena izboljšanju prometne dostopnosti ter ne ustvarja neposredne podlage za povišanje cen. Morebitni stroški upravljanja in vzdrževanja zgrajene infrastrukture bodo predmet rednega izvajanja gospodarskih javnih služb oziroma upravljanja občinske infrastrukture in ne bodo imeli bistvenega vpliva na oblikovanje cen zaradi same izvedbe investicije.

7.1.4. Predvideni prihodki nastali po izvedbi investicije

Investicija ni namenjena izvajanju tržne dejavnosti, zato po njeni izvedbi ne bodo nastajali neposredni prihodki od prodaje storitev ali uporabe infrastrukture. Zgrajena infrastruktura bo predstavljala javno infrastrukturo, katere namen je izboljšanje prometne dostopnosti in pogojev za nadaljnji razvoj območja.

Posredni finančni učinki investicije se lahko kažejo v izboljšani opremljenosti stavbnih zemljišč, večji privlačnosti območja za gradnjo, povečanju vrednosti nepremičnin ter v prihodnjih javnofinančnih učinkih, vendar ti niso neposredni prihodki investicije in jih v okviru tega poglavja ne izkazujemo.

Na podlagi navedenega znašajo predvideni neposredni prihodki po izvedbi investicije 0,00 EUR.

7.1.5. Tekoči in investicijski stroški vzdrževanja

Oceniti natančneje stroške vzdrževanja določene občinske ceste v ekonomski dobi po letih je zelo problematično oceniti, saj se le-ti v začetku omejijo le na:

- košnjo trave,
- dela v zimskem času (pluženje, posipavanje s soljo in drobljencem),
- čiščenje pločnika, muld in jarkov,
- vzdrževanje javne razsvetljave in

- eventualne sanacije po neurij ali drugih nesrečah.

Z leti proti koncu ekonomske dobe pa še dodatno nastanejo stroški vzdrževanja občinskih cest za:

- krpanje udarnih jam,
- saniranje razpok na cestišču,
- saniranje cestne in obcestne signalizacije in
- druga nepredvidena dela.

Glede na podatke v zadnjih letih in načrtovana sredstva občine za redno in zimsko vzdrževanje lokalnih cest v proračunskem letu 2026, znaša letni strošek tekočega vzdrževanja lokalnih cest 7.379,67 EUR/km. Za vzdrževanje 707,00 m, kolikor je dolžina odseka javne poti, ki je predmet investicije, znaša letni strošek rednega in zimskega vzdrževanja 5.217,43 EUR.

Stroški investicijskega vzdrževanja za GOI dela so prvič upoštevani po desetih letih obratovanja investicije in ocenjeni v višini 2 % od vrednosti GOI del.

Tabela 16: Stroški investicije v ekonomski dobi, v EUR – stalne cene

	vlaganja			tek.vzdrževanje		invest.vzdrževanje		tek.str.posl.	amortizacija		
	GOI	ostalo	skupaj	GOI	skupaj	GOI	skupaj		GOI + ostalo	skupaj	
obdobje						2,00%			3,00%		
pred 2026				0	0	0	0	0	0	0,00	
2026	177.599,67	5.729,54	183.329,21	0	0	0	0	0	458,32	458,32	
2027			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2028			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2029			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2030			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2031			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2032			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2033			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2034			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2035			0	5.217,43	5.217,43	3.551,99	3.551,99	0	5.499,88	5.499,88	
2036			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2037			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2038			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2039			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2040			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2041			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2042			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2043			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2044			0	5.217,43	5.217,43	0	0	0	5.499,88	5.499,88	
2045			0	5.217,43	5.217,43	3.551,99	3.551,99	0	5.499,88	5.499,88	
Skupaj	177.599,67	5.729,54	183.329,21	99.131,11	99.131,11	7.103,99	7.103,99	0	104.955,97	104.955,97	
									ostanek vrednosti projekta		78.373,24

7.1.6. Preostanek vrednosti

V preostalo vrednost smo upoštevali računovodsko neamortizirano vrednost projekta, ki znaša 78.373,24 EUR.

7.1.7. Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta je potrebno upoštevati denarne tokove v letu, v katerem nastanejo, in za določeno referenčno obdobje (ekonomska doba). Z ekonomsko dobo je potrebno zajeti največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi. Projektne napovedi je treba izdelati za obdobje, ki ustreza ekonomsko koristni življenjski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive. Ekonomska doba se spreminja glede na vrsto investicije. Pri izračunih je bila upoštevana 20 letna ekonomska doba projekta.

8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1. Finančna analiza

8.1.1. Finančna neto sedanja vrednost

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi in stroške, ki jih projekt prinaša. Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja (v konkretnem primeru le ostanek vrednosti),
- stroške investicijskih vlaganj z DDV,
- obratovalne stroške (stroške tekočega vzdrževanja in stroške investicijskega vzdrževanja),
- čas gradnje,
- referenčno obdobje investicije, ki znaša 20 let.

Poleg finančnega toka obravnavane investicije v referenčnem obdobju 20 let je izračunan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Pri tem je bila uporabljena 5 % diskontna stopnja.

Finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -184.163,37 EUR, interna stopnja je prav tako negativna.

8.1.2. Relativna neto sedanja vrednost (RNSVf)

Finančna relativna neto sedanja vrednost, ki je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, je izračunana v višini -1,055.

8.1.3. Doba povračila vloženih sredstev

Dobo povračila vloženih sredstev lahko enačimo z referenčnim obdobjem, kar pomeni 20 let. Finančna analiza izkazuje, da se vložena sredstva v investicijo ne povrnejo v referenčnem obdobju investicije.

Tabela 17: Finančni tok, v EUR – stalne cene

	koristi	ostanek	vrednost	str.tekočega	str. invest.	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
obdobje	(priliv)	vrednosti	investicije	vzdrževanja	vzdrževanja	skupaj	skupaj	prilivi - odlivi
pred 2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	183.329,21	0,00	0,00	0,00	183.329,21	-183.329,21
2027	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2028	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2029	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2030	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2031	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2032	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2033	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2034	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2035	0,00	0,00	0,00	5.217,43	3.551,99	0,00	8.769,42	-8.769,42
2036	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2037	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2038	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2039	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2040	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2041	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2042	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2043	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2044	0,00	0,00	0,00	5.217,43	0,00	0,00	5.217,43	-5.217,43
2045	0,00	78.373,24	0,00	5.217,43	3.551,99	78.373,24	8.769,42	69.603,82
Skupaj	0,00	78.373,24	183.329,21	99.131,11	11.459,08	78.373,24	289.564,31	-211.191,07

Tabela 18: Diskontirani finančni tok, v EUR – stalne cene

	koristi	ostanek	vrednost	str.tekočega	str. invest.	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
obdobje	(priliv)	vrednosti	investicije	vzdrževanja	vzdrževanja	skupaj	skupaj	prilivi - odlivi
pred 2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	174.584,41	0,00	0,00	0,00	174.584,41	-174.584,41
2027	0,00	0,00	0,00	4.732,21	0,00	0,00	4.732,21	-4.732,21
2028	0,00	0,00	0,00	4.506,81	0,00	0,00	4.506,81	-4.506,81
2029	0,00	0,00	0,00	3.893,19	0,00	0,00	3.893,19	-3.893,19
2030	0,00	0,00	0,00	3.707,68	0,00	0,00	3.707,68	-3.707,68
2031	0,00	0,00	0,00	3.531,17	0,00	0,00	3.531,17	-3.531,17
2032	0,00	0,00	0,00	2.634,98	0,00	0,00	2.634,98	-2.634,98
2033	0,00	0,00	0,00	2.509,36	0,00	0,00	2.509,36	-2.509,36
2034	0,00	0,00	0,00	2.389,97	0,00	0,00	2.389,97	-2.389,97
2035	0,00	0,00	0,00	1.540,50	2.180,57	0,00	3.721,06	-3.721,06
2036	0,00	0,00	0,00	1.466,97	0,00	0,00	1.466,97	-1.466,97
2037	0,00	0,00	0,00	1.397,21	0,00	0,00	1.397,21	-1.397,21
2038	0,00	0,00	0,00	777,96	0,00	0,00	777,96	-777,96
2039	0,00	0,00	0,00	740,97	0,00	0,00	740,97	-740,97
2040	0,00	0,00	0,00	705,61	0,00	0,00	705,61	-705,61
2041	0,00	0,00	0,00	339,44	0,00	0,00	339,44	-339,44
2042	0,00	0,00	0,00	323,28	0,00	0,00	323,28	-323,28
2043	0,00	0,00	0,00	307,87	0,00	0,00	307,87	-307,87
2044	0,00	0,00	0,00	127,92	0,00	0,00	127,92	-127,92
2045	0,00	29.703,46	0,00	122,52	1.346,21	29.703,46	1.468,73	28.234,73
Skupaj	0,00	29.703,46	174.584,41	35.755,64	3.526,77	29.703,46	213.866,83	-184.163,37

8.1.4. Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v planskem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije po stalnih cenah z DDV, vse predvidene prilive in odlive zaradi investicije po stalnih cenah za referenčno obdobje.

Tabela 19: Likvidnostni tok investicije, v EUR – stalne cene

obdobje	investicijski stroški	stroški tekočega vzdrževanja	stroški invest. vzdržev.	tekoči stroški poslov.	skupaj izdatki	viri financ.	pokrivanje tekočih stroškov (občina)	skupaj prejemki	neto denarni tok
pred 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	177.599,67	0	0	0	177.599,67	177.599,67	0	177.599,67	0
2027	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2028	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2029	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2030	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2031	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2032	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2033	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2034	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2035	0	5.217,43	3.551,99	0	8.769,42	0	8769,42	8769,42	0
2036	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2037	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2038	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2039	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2040	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2041	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2042	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2043	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2044	0	5.217,43	0	0	0	0	5217,43	5217,43	0
2045	0	5.217,43	3.551,99	0	8.769,42	0	8769,42	8769,42	0
Skupaj	177.599,67	99.131,11	7.103,99	0,00	195.138,51	177.599,67	106.235,09	283.834,77	0

8.2. Ekonomska analiza

Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je tako opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive na investicije, tako neposredne koristi in stroške investicije, kot tudi posredne, družbene koristi in stroške. Ekonomska analiza je tako izdelana iz družbenega vidika, pri tem pa so bile izvedene naslednje prilagoditve:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

8.2.1. Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Da bi odpravili ta nesorazmerja cen, je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti. Konverzijski faktor za DDV je upoštevan v ekonomskih tokov in znaša **0,82**.

8.2.2. Popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Investicije v javno infrastrukturo, zlasti prometno, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga investicije ustvarja. Določitev eksternih koristi in stroškov za investicijo v prometno infrastrukturo je lahko težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih v nadaljevanju upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša ureditev predmetnega prometnega odseka s pripadajočo infrastrukturo, so:

- multiplikacijski učinek iz naslova izboljšane prometne infrastrukture (vpliv na lokalno gospodarstvo),
- koristi za upravljalca infrastrukture – nižji stroški vzdrževanja,
- koristi iz naslova prometne varnosti (manj nesreč, manjša gmotna škoda,...).

Multiplikacijski učinek

Multiplikator pomeni, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečana produktivnost in prihodek lokalnih podjetij, povečan interes za nove poslovne enote, rast cen nepremičnin na tem območju in na splošno hitrejši razvoj gospodarstva na obravnavanem območju. Ocenjeno je, da znaša multiplikator investicije na lokalno gospodarsko okolje cca. 0,8.

Tabela 20: Multiplikatorski učinek, v EUR

investicija	183.329,21
multiplikator	0,8
učinek – skupaj	146.663,37
učinek – letno	12.221,95

Ocenjujemo, da bodo iz naslova multiplikatorja koristi na letnem nivoju znašale **12.221,95 EUR**.

Koristi za upravljalca infrastrukture

Kot izhaja iz projekcij stroškov, znaša povprečni strošek rednega in zimskega vzdrževanja lokalne ceste na letni ravni okrog 7.379,67 EUR/km, kar v našem primeru za dolžino obravnavanih odsekov javnih poti 0,707 km znaša 5.217,43 EUR/leto. V drugi polovici leta 2026 bodo potekala izvedbena dela, kar pomeni, da v tem letu nastanejo koristi upravljalca infrastrukture, saj ni stroškov rednega in zimskega vzdrževanja tega odseka javnih poti, in sicer v višini **2.608,71 EUR**.

Koristi iz naslova prometne varnosti

Prometna varnost je primaren cilj izvedbe investicije. Z ureditvijo cestne infrastrukture oziroma vozniških površin in pločnikov bo prometna varnost močno izboljšana. Ob tem bo zagotovljena tudi večja preglednost prometnega prostora. Iz tega vidika gre pričakovati manjše število prometnih nesreč ter posledično nastale gmotne škode.

Po podatkih Javne agencije RS za varnost prometa znašajo (AVP, februar 2025) so družbeno-ekonomski stroški prometnih nesreč na cestah v Sloveniji v letu 2024 znašali 8.480,00 EUR v primerih, kjer ni prišlo do poškodb udeležencev. Glede na število prometnih nesreč, ki so se v letu 2024 zgodile na slovenskih lokalnih cestah (AVP, marec 2025), je ocenjeno, da se bo zaradi investicije v obravnavne odseke javnih poti moč izogniti 3 prometnim nesrečam. Če upoštevamo, da bi šlo za manjše prometne nesreče, kjer ne bi bilo poškodovanih, je letni prihranek iz naslova manj prometnih nesreč na predmetnih odsekih javnih poti ocenjen na **25.440 EUR**. Zaradi izrabe prometne infrastrukture se po desetih letih ta prihranek stroškov oz. družbeno-ekonomska korist zniža za 25 %, po petnajstih letih pa za 50 %.

8.2.3. Pretvorba tržnih cen v obračunske cene

Za potrebe pretvorbe tržnih cen v obračunske cene so določeni davčni popravki, pri čemer niso upoštevane morebitne zunanjetrgovinske menjave.

Upoštevani konverzijski faktorji (kf) so naslednji:

- **Naložbeni izdatki (investicijski stroški):** predpostavlja se, da je v skupnih stroških naložbenih izdatkov delež plač 35 %. Pri tem gre v večini za nižje kvalificirano delovno silo, kjer predstavljajo davki in prispevki 40 % stroškov plače. Konverzijski faktor nekvalificirane delovne sile znaša $1/1,4=0,7143$. Stroški opreme in materiala vključujejo 22 % DDV ($1/1,22=0,82$). Konverzijski faktor je: $0,35*0,7143 + 0,65*0,82=0,78$.
- **Stroški tekočega vzdrževanja:** stroški tekočega vzdrževanja vsebujejo 80 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Stroškov materiala je 20 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je: $0,8*(1/1,4) + 0,2*(1/1,22)=0,74$.
- **Stroški investicijskega vzdrževanja:** stroški investicijskega vzdrževanja vsebujejo 60 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Stroškov materiala in opreme je 40 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je: $0,6*(1/1,4) + 0,4*(1/1,22)=0,76$.
- **Tekoči stroški poslovanja:** stroški dela predstavljajo približno 35 % tekočih stroškov poslovanja. Delež davkov in prispevkov nižje kvalificirane delovne sile predstavljal 40 % stroškov dela. Stroškov materiala in opreme je 65 % in DDV znaša 22 %. Konverzijski faktor je: $(1/1,4)*0,35+(1/1,22)*0,65=0,78$.

8.2.4. Ekonomski tok investicije

Za potrebe presoje ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 5 % družbena diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV,
- letne stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirane na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas gradnje,
- referenčno obdobje investicije 20 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 20 let in to med leti 2026 in 2040. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Tabela 21: Ekonomski tok, v EUR

	koristi	prometna	multiplikat.	koristi	prihodki	ostenk	dohodki	tek.	inv.	tekoč.	inv.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
obdobje	upravljalca	varnost	učinek	eksternalij		vrednosti		vzdrž.	vzdrž.	posl.	stroški		skupaj	skupaj	denarni tok
kor.faktor					0,82	0,78		0,74	0,76	0,78	0,78				
pred 2026	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	2.608,71	0	6.110,97	8.719,68	0	0	0	0	0	0	142.996,79	142.996,79	8.719,68	142.996,79	-134.277,10
2027	0	25.440,00	12.221,95	37.661,95	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2028	0	25.440,00	12.221,95	37.661,95	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2029	0	25.440,00	12.221,95	37.661,95	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2030	0	25.440,00	12.221,95	37.661,95	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2031	0	25.440,00	12.221,95	37.661,95	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2032	0	25.440,00	12.994,07	38.434,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2033	0	25.440,00	12.994,07	38.434,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2034	0	25.440,00	12.994,07	38.434,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2035	0	25.440,00	12.994,07	38.434,07	0	0	0	3.860,90	2699,515	0	0	6.560,41	38.434,07	6.560,41	31.873,66
2036	0	25.440,00	12.994,07	38.434,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	38.434,07	3.860,90	34.573,18
2037	0	19.080,00	12.994,07	32.074,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	32.074,07	3.860,90	28.213,18
2038	0	19.080,00	12.994,07	32.074,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	32.074,07	3.860,90	28.213,18
2039	0	19.080,00	12.994,07	32.074,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	32.074,07	3.860,90	28.213,18
2040	0	19.080,00	12.994,07	32.074,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	32.074,07	3.860,90	28.213,18
2041	0	19.080,00	12.994,07	32.074,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	32.074,07	3.860,90	28.213,18
2042	0	12.720,00	12.994,07	25.714,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	25.714,07	3.860,90	21.853,18
2043	0	12.720,00	12.994,07	25.714,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	25.714,07	3.860,90	21.853,18
2044	0	12.720,00	12.994,07	25.714,07	0	0	0	3.860,90	0	0	0	3.860,90	25.714,07	3.860,90	21.853,18
2045	0	12.720,00	12.994,07	25.714,07	0	61.131,13	67551,63	3.860,90	2699,515	0	0	6.560,41	86.845,20	6.560,41	80.284,79
Skupaj	2.608,71	400.680,00	249.137,72	652.426,43	0	61.131,13	67.551,63	73.357,02	5.399,03	0	142.996,79	221.752,84	717.418,18	221.752,84	495.665,34

Tabela 22: Diskontirani ekonomski tok, v EUR

	koristi	prometna	multiplikat.	koristi	prihodki	ostenk	dohodki	tek.	inv.	tekoč.	inv.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
obdobje	upravljalca	varnost	učinek	eksternalij		vrednosti		vzdrž.	vzdrž.	posl.	stroški		skupaj	skupaj	denarni tok
kor.faktor					0,82	0,78		0,74	0,76	0,78	0,78				
pred 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	2.484,27	0	5.819,48	8.303,75	0	0	0	0	0	0	136.175,84	136.175,84	8.671,40	136.175,84	-127.504,44
2027	0	23.074,08	11.085,31	34.159,39	0	0	0	3.501,83	0	0	0	3.501,83	34.859,70	3.501,83	31.357,87
2028	0	21.975,07	10.557,32	32.532,39	0	0	0	3.335,04	0	0	0	3.335,04	33.199,35	3.335,04	29.864,31
2029	0	20.929,49	10.055,00	30.984,48	0	0	0	3.176,36	0	0	0	3.176,36	31.619,71	3.176,36	28.443,35
2030	0	19.932,24	9.575,90	29.508,14	0	0	0	3.025,01	0	0	0	3.025,01	30.113,10	3.025,01	27.088,08
2031	0	18.983,33	9.120,02	28.103,35	0	0	0	2.881,00	0	0	0	2.881,00	28.679,50	2.881,00	25.798,50
2032	0	18.079,70	9.234,63	27.314,33	0	0	0	2.743,86	0	0	0	2.743,86	27.314,33	2.743,86	24.570,46
2033	0	17.217,79	8.794,39	26.012,18	0	0	0	2.613,05	0	0	0	2.613,05	26.012,18	2.613,05	23.399,13
2034	0	16.398,62	8.375,98	24.774,60	0	0	0	2.488,73	0	0	0	2.488,73	24.774,60	2.488,73	22.285,87
2035	0	15.617,62	7.977,06	23.594,68	0	0	0	2.370,20	1.657,23	0	0	4.027,44	23.594,68	5.043,40	18.551,28
2036	0	14.872,22	7.596,33	22.468,56	0	0	0	2.257,08	0	0	0	2.257,08	22.468,56	2.257,08	20.211,48
2037	0	10.623,74	7.235,10	17.858,84	0	0	0	2.149,75	0	0	0	2.149,75	17.858,84	2.149,75	15.709,10
2038	0	10.118,51	6.891,02	17.009,52	0	0	0	2.047,51	0	0	0	2.047,51	17.009,52	2.047,51	14.962,01
2039	0	9.637,31	6.563,31	16.200,61	0	0	0	1.950,14	0	0	0	1.950,14	16.200,61	1.950,14	14.250,48
2040	0	9.177,48	6.250,15	15.427,63	0	0	0	1.857,09	0	0	0	1.857,09	15.427,63	1.857,09	13.570,54
2041	0	8.740,74	5.952,71	14.693,45	0	0	0	1.768,71	0	0	0	1.768,71	14.693,45	1.768,71	12.924,74
2042	0	5.549,74	5.669,31	11.219,05	0	0	0	1.684,51	0	0	0	1.684,51	11.219,05	1.684,51	9.534,54
2043	0	5.285,16	5.399,04	10.684,20	0	0	0	1.604,20	0	0	0	1.604,20	10.684,20	1.604,20	9.079,99
2044	0	5.033,30	5.141,75	10.175,06	0	0	0	1.527,76	0	0	0	1.527,76	10.175,06	1.527,76	8.647,30
2045	0	4.820,88	4.924,75	9.745,63	0	23.168,70	25.602,07	1.463,28	1.023,12	0	0	2.486,40	35.347,70	3.113,62	32.234,08
Skupaj	2.484,27	256.067,02	152.218,55	410.769,84	0	23.168,70	25.602,07	44.445,13	2.680,35	0	136.175,84	183.301,32	439.923,18	184.944,50	254.978,68

Tabela 23: Kazalniki ekonomske upravičenosti investicije

Naziv	Kratica	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije	EIRR/C	14,56%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	ENPV/C	118.784,39 EUR
Razmerje med koristmi in stroški	B/C	3,23

Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije je višja od 5 % (družbene stopnje), kar pomeni, da je s tega vidika projekt sprejemljiv. Prav tako vsi ostali kazalniki kažejo v smiselnost izvedbe investicije.

Učinki, ki jih ni mogoče meriti v denarju

S projektom bomo sledili tudi družbenim koristim, ki jih ne moremo izraziti v denarnih enotah in te so:

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev,
- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu, zlasti pešcev,
- izboljšanje dostopnosti in urejenosti območja,
- izboljšanje komunalne opremljenosti območja,
- povečanje privlačnosti območja za bivanje.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- ustvarjanje pogojev za nadaljnjo stanovanjsko pozidavo območja,
- izboljšanje pogojev za prostorski razvoj naselja,
- povečanje vrednosti zemljišč in nepremičnin na obravnavanem območju,
- povečanje razvojne privlačnosti območja za prihodnje investicije,
- dolgoročno bolj racionalno upravljanje in vzdrževanje komunalno urejenega prostora,
- prispevek k skladnejšemu in funkcionalnejšemu razvoju območja občine.

9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) v 4. Členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Namen projekta je izgradnja odsekov javnih poti označb od B1 do B5 na območju Občine Logatec s čimer se bo zagotovil urejen, varen in funkcionalen dostop do predvidenega stanovanjskega območja ter pogoji za njegovo nadaljnjo pozidavo in komunalno opremljenost. Projekt obsega izgradnjo odsekov javnih poti in ureditev odvodnjavanja padavinskih voda.

Cilj projekta

Temeljni cilj projekta je izgradnja odsekov javnih poti označb od B1 do B5 na območju Občine Logatec, s čimer se bodo zagotovili ustrezni prometni in komunalni pogoji za funkcionalno ureditev območja ter njegovo nadaljnjo stanovanjsko pozidavo.

V okviru investicije bo zgrajenih odsekov javnih poti v skupni dolžini 707,00 m. Investicija je usmerjena v izboljšanje prometne in komunalne opremljenosti območja ter v ustvarjanje pogojev za varno, urejeno in trajnostno prostorsko ureditev.

Z izvedbo projekta bodo doseženi naslednji cilji

Investicija pa ima veliko drugih pozitivnih učinkov, ki se jih ne da denarno ovrednotiti:

- izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu, zlasti pešcev in vozil,
- zagotovitev varnega, urejenega in funkcionalnega dostopa do predvidenega stanovanjskega območja, ureditev pločnika in s tem izboljšanje pogojev za varno gibanje pešcev,
- zboljšanje prometne preglednosti in funkcionalnosti prometne ureditve območja,
- zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih voda,
- ustvarjanje pogojev za nadaljnji prostorski razvoj in pozidavo območja,

- izboljšanje urejenosti, funkcionalnosti in videza javnega prostora,
- povečanje zanesljivosti in kakovosti komunalne oskrbe na obravnavanem območju,
- prispevek k višji kakovosti bivanja ter povečanju vrednosti prostora in nepremičnin na območju investicije.

Navedeni cilji se bodo dosegali z izgradnjo odsekov javnih poti označb od B1 do B5 na območju Občine Logatec.

Fizični kazalniki:

- Dolžina nove javne poti **cca 0,707 km**
- Širše in urejeno vozišče z bankino : **4,50 m** (vozišče brez bankine: 3,50 m , na vsako stran 0,50 m bankine)
- Dolžina položenih cestnih robnikov: **cca 210,00 m**
- Dolžina položenega kabelskega kanala za javno razsvetljava: **cca 90,00 m**

Skupna vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah znaša 183.329,21 EUR brez DDV, ter 223.661,64 EUR z DDV. Vrednost projekta je določena na podlagi ponudb na podlagi katerih so se preverile razmere na trgu.

Na podlagi obravnavanih strokovnih, tehničnih, prostorskih in finančnih izhodišč ugotavljamo, da je investicija v izgradnjo odsekov javnih poti označb od B1 do B5 na območju Občine Logatec smiselna in upravičena. Projekt predstavlja celovito rešitev za prometno in komunalno ureditev območja ter zagotavlja pogoje za njegovo nadaljnjo funkcionalno uporabo in razvoj. Glede na stopnjo pripravljenosti projektne dokumentacije in opredeljene potrebe investitorja je nadaljnja priprava investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije smiselna ter izvedljiva. Nadaljnje aktivnosti se bodo izvajale skladno s predvidenim časovnim načrtom, ki vključuje dokončanje potrebne dokumentacije, izvedbo postopkov za izbor izvajalca ter realizacijo investicije v predvidenem terminskem obdobju.

Za potrebe izvedbe celotne investicije je na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – že izdelan
- Projektna dokumentacija – po izvedenih deli se izdela izvedbeni načrt (IZN) izvedenih del
- Izvesti postopke javnega naročanja.