



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si) Tržaška  
cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-6/2026-1

Datum: 16. 1. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Predlog Odloka o nadomestilu stroškov postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

Skrajšani postopek

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Tatjana Bedene Benčina, Vodja oddelka za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Logatec sprejme Odloka o nadomestilu stroškov postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, v skrajšanem postopku, v predlaganem besedilu.**

Berto Menard  
ŽUPAN

# **Odlok o nadomestilu stroškov postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**

## **I. UVOD**

### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka ter pravna podlaga**

#### Pravna podlaga:

- 142.a do 142.c člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25),
- 15. člen Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20, 6/25)

#### Ocena stanja in razlogi za sprejetje:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju prostora (Uradni list 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3C) predpisuje nov postopek sočasne obravnave občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

To pomeni, da se sočasno s postopkom priprave ciljne spremembe OPN, postopkom OPPN ali lokacijske preveritve lahko z mnenjedajalci obravnava in uskladi tudi dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če:

- se ne spreminja osnovna namenska raba prostora,
  - ne gre za poseg, za katerega je treba izvesti predhodni postopek oziroma presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
  - če ne gre za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja,
- in če občina presodi, da je sočasna obravnava primerna z vidika urejanja prostora v občini.

V 142.c členu ZUreP-3C je določeno, da občina za izvedbo sočasne obravnave investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Stroške sočasne obravnave občina določi z odlokom.

### **2. Cilji in načela odloka**

Cilj odloka je določitev višine nadomestila stroškov za izvedbo postopka sočasne obravnave občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Pogoj za izvedbo predmetnega postopka je plačilo nadomestila stroškov, ki jih občina za vsak konkretni primer odmeri s sklepom.

Ker gre za postopek, ki ga občina lahko izvede na prošnjo investitorja, morajo biti občini povrnjeni stroški te individualne obravnave oziroma opravljanja naloge, ki je sicer v skladu z Gradbenim zakonom naloga investitorja.

Postopek je zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter pridobitev mnenj pristojnih mnenjedajalcev k dokumentaciji in morebitno usklajevanje dokumentacije z njimi ter je primerljiv z ureditvijo postopka pri lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Zato predlagamo, da se strošek postopka sočasne obravnave izenači s stroškom lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot je določen v Odloku o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice št. 6/18, 10/20) in znaša 2.500 EUR.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Ker gre za nov postopek, ki ga predpisuje ZUreP-3C, ni mogoče predvideti števila pobud, ki jih bo prejela občina za izvedbo postopka sočasne obravnave. Prihodki iz sočasne obravnave so, skladno s tretjim odstavkom 142.c člena, namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

## II. PREDLOG BESEDILA ODLOKA

Na podlagi 142.c člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20, 6/25) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, sprejel naslednji

### ODLOK

#### **o nadomestilu stroškov postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**

##### 1. člen

(1) Ta odlok določa višino nadomestila stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jih Občina Logatec zaračuna investitorju oziroma pobudniku sočasne obravnave kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku sočasne obravnave.

(2) Občina Logatec ni zavezanka za plačilo nadomestila stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

##### 2. člen

Višina nadomestila stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja znaša 2.500 EUR za posamezni postopek oz. pobudo.

##### 3. člen

(1) Obveznost za plačilo nadomestila stroškov nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za sočasno obravnavo in občinski urbanist presodi, da je osnutek prostorskega izvedbenega akta skladen s cilji prostorskega razvoja občine in da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z osnutkom prostorskega izvedbenega akta.

(2) Na podlagi izvedene presoje občinskega urbanista iz prejšnjega odstavka občina izda sklep, s katerim določi stroške postopka sočasne obravnave.

(3) Pravočasno plačilo nadomestila stroškov je pogoj za začetek postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

(4) V primeru prekinitve postopka, pridobitve negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora ali umika vloge s strani vlagatelja oziroma pobudnika, ta ni upravičen do vračila plačanega zneska nadomestila stroškov sočasne obravnave.

##### 4. člen

Ta odlok prične veljati 15. dan po objavi v uradnih objavah občine.

Številka: 410-17/2026

Datum:

Berto Menard  
ŽUPAN

### III. OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 142.a do vključno 142.c člena ZUreP-3C, ki so se začele uporabljati s 15. oktobrom 2025, mora občina omogočiti postopek sočasne obravnave občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Sočasno s postopkom priprave ciljne spremembe OPN, postopkom OPPN ali lokacijske preveritve se lahko z mnenjedajalci obravnava in uskladi tudi dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če:

- se ne spreminja osnovna namenska raba prostora,
  - ne gre za poseg, za katerega je treba izvesti predhodni postopek oziroma presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
  - če ne gre za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja,
- in če občina presodi, da je sočasna obravnava primerna z vidika urejanja prostora v občini.

ZUreP-3C v določbah od 142.a do vključno 142.c člena določa namen, postopek in stroške sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

V drugem odstavku 142.c člena ZUreP-3C nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške sočasne obravnave. Predlagani odlok tako predstavlja podlago za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Logatec pa je pogoj za izvedbo postopka sočasne obravnave.

Postopek izvedbe sočasne obravnave je primerljiv z izvedbo postopka pri lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, zato predlagamo, da se strošek postopka sočasne obravnave izenači s stroškom lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Prihodki iz sočasne obravnave so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Ker gre za vsebinsko manj zahteven odlok, ki je posledica nove zakonodaje, predlagamo, da se skladno s 84. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec na isti seji opravita obe obravnavi.

Pripravila:

Simona Šušteršič Štrukelj

Višji svetovalec za okolje in prostor

Berto Menard  
ŽUPAN