

Povzetek za javnost

glede priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP GL-150
(del stanovanjske soseske Tabor)

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in
nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

Marko Sodja, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Vrhnika, november 2023



NAROČNIK:

MODNI CENTER d.o.o.
Rožna ulica 30, 1330 Kočevje

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA:

Občina Logatec
Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

Občinski podrobni prostorski načrt za del
EUP GL-150 (del stanovanjske soseske Tabor)

FAZA PROJEKTA:
ŠTEVILKA PROJEKTA:

Dopolnjen osnutek
26/20-OPPN

IZDELOVALEC:

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor
pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

Izhodišča in namen priprave OPPN

Na severnem delu Gornjega Logatca, nad Zadružno potjo leži približno 9500m² veliko zemljišče, ki je del enote urejanja prostora GL-150 in za katerega veljavni prostorski akt (OPN) določa način urejanja z OPPN. Določena namenska raba je urbana prostostoječa stanovanjska pozidava - SSs. Širše območje je pozidano z večinoma stanovanjskimi objekti. Območje OPPN je dostopno preko obstoječe javne poti (Zadružna pot) in ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Postopek priprave OPPN

Postopek priprave določa Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Opis prostorskih ureditev

Območje OPPN leži na severnem delu Gornjega Logatca, nad Zadružno potjo. Na severnem delu meji na manjši gozdček in naprej na kmetijske površine. Na ostalih treh straneh ga obdajajo večinoma pozidane stanovanjske površine.

Dostop je omogočen preko javne poti – Zadružna pot, z oznako JP726766. Priklop na obstoječo javno infrastrukturo je mogoč. Za potrebe nove pozidave in izboljšanja obstoječega stanja je na območju predvidena nova transformatorska postaja.

Ureditveno območje OPPN obsega naslednja zemljišča: parc. št. 316/1, 316/12, 316/13, 316/19 in 319, vse k.o. 2015 – Gorenji Logatec, v skupni izmeri 9588,40 m².

Prostorska ureditev predvideva umestitev 9 prostostoječih eno ali dvostanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo, dostopno cesto in infrastrukturo. Predvidena je nova transformatorska postaja. Na najvišjem delu je predvideno otroško igrišče oziroma razgledna točka ali prostor za rekreacijo.

Obstoječe drevje se v čim večji meri ohrani. Na meji gradbenih parcel z novo oblikovanim javnim prostorom se izvedejo oblikovno enake ograje ter izvede zeleni rob z avtohtonim drevjem in grmičevjem. Zelene površine na posamezni gradbeni parceli se oblikujejo individualno, v skladu z določili tega odloka.

Ureditev območja bo izvedena fazno in sicer:

- Faza 1: izvedba prometne (»c1«) in druge javne infrastrukture z izjemo »c3«
- Faza 2: gradnja stanovanjskih objektov
- Faza 3: izvedba igrišča

Faze se med seboj lahko smiselno prekrivajo in potekajo istočasno.