

4 USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri izdelavi OPPN so se upoštevale splošne smernice in prejete usmeritve pristojnih nosilcev urejanja prostora.

NASLOVNIK	Datum izdaje:	Št. dokumenta:
Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor in graditev Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	26. 11. 2024	35034-176/2024-2560-2
Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10 1000 Ljubljana	21. 11. 2024	35012-126/2024-3340-6
Elektro Ljubljana d.d. Slovenska cesta 56 1000 Ljubljana	20. 12. 2024	3758
Komunalno podjetje Logatec d.o.o. Tržaška cesta 27 1370 Logatec	26. 11. 2024	S-1-24/501-73/2024-2
Telekom Slovenije d.d. Stegne 19 1000 Ljubljana	7.11.2022	137889 – LJ/6007-MB
Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7 1000 Ljubljana	28.10.2022	1746/24-AC



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Logatec

Tržaška cesta 50a

1370 Logatec

obcina.logatec@logatec.si

Številka: 35034-176/2024-2560-2

Datum: 26. 11. 2024

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Naklo

Zveza: Dopis podjetja TIURB d.o.o. z dne 25. 10. 2024

1. Vloga občine

Podjetje TIURB d.o.o. je po pooblastilu Občine Logatec (pooblastilo naj se priloži gradivu) z dopisom št. 35021-33/2022-31 z dne 24. 9. 2024 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosilo za usmeritve za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sosesko Naklo s področja prostorskega razvoja. Vlogi je bilo priloženo gradivo: "IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SOSESKO NAKLO", ki jih je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor pod št. projekta 38/2024 v oktobru 2024.

Investicijska namera je umestitev stanovanjskih stavb na nepozidana stavbna zemljišča v EUP BL-150.

2. Postopek OPPN po ZUreP-3

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Ministrstvo ugotavlja, da občina še ni sprejela sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta, torej občina poziva ministrstvo za smernice na podlagi 119. člena ZUreP-3.

Pri tem želi ministrstvo občino seznaniti še, da se za sprejet sklep o pripravi šteje, ko bo ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu, ter uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do*

vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

3. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi osnutka OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na notranji razvoj naselja, na zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju, na načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na določanje prostorskih izvedbenih pogojev in na merila za določanje gradbenih parcel stavb. Predvsem je potrebno varovati kakovostne grajene in naravne prvine ter ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete.

Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru "Priporočil za prostorsko načrtovanje", ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva:

<https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije in splošnih smernic

Do objave splošnih smernic s področja razvoja prostora na podlagi ZUreP-3, se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorskired/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf. Še posebej poudarjamo, da je potrebno upoštevati usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij (2.3.2).

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za notranji razvoj naselij (27. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN. Do naslednje faze naj bo tako iz gradiva jasno razvidna skladnost z vsemi posamičnimi prostorsko izvedbenimi pogoji in usmeritvami za pripravo OPPN, kot tudi s strateškimi usmeritvami občine.

Ministrstvo ugotavlja, da pri načrtovani ureditvi, določila iz OPN niso ustrezno upoštevana, oziroma ni razvidne skladnosti predvidenega OPPN z OPN. Podrobnejša namenska raba predmetnega območja je namreč SSn – urbana strjena stanovanjska pozidava, ki določa gradnjo nizkih, strnjenih objektov, ki se morajo med seboj stikati z vsaj eno stranico. Občina pa bi s predmetnim OPPN na to območje želela umestiti prostostoječo stanovanjsko pozidavo. Ne glede na to, da je v gradivu pojasnjeno, zakaj bi bila drugačna tipologija zazidave na tem območju ustreznejša, ministrstvo meni, da v tem primeru določila iz OPN glede podrobnejše namenske rabe prostora ne bi bila upoštevana in posledično ne bi bilo mogoče pojasniti skladnosti predmetnega OPPN z OPN. Ministrstvo zato na tej točki občini svetuje razmislek o spremembi podrobnejše namenske rabe prostora z OPPN na podlagi 130. in v povezavi s 309. členom ZUreP-3.

Ministrstvo želi občino opozoriti še, da v kolikor se predmetni OPPN predvideva le za manjši del EUP, za katero je predvidena izdelava OPPN, mora biti omenjeno v gradivu ustrezno pojasnjeno. In sicer je možnost izdelave posameznih manjših OPPN določena v tretjem odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN), ki se skladno z drugim odstavkom 314. člena ZUreP-3 še uporablja do uveljavitve novega podzakonskega akta. Ne glede na navedeno, pa morajo biti, kadar se izkaže potreba po izdelavi OPPN za manjše območje znotraj OPPN, kot je predvideno z OPN, predhodno izdelane celovite strokovne podlage z rešitvami za celotno območje OPPN. Pri tem je ključnega pomena predvsem celovito načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdela t.i. delni OPPN.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Ministrstvo bo v naslednji fazi preverilo, ali gradivo vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi in kar bo ministrstvo preverilo v naslednji fazi postopka.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike.

3.5 Strokovne podlage in variantne rešitve

Ministrstvo želi izpostaviti še 10. člen ZUreP-3 "načelo strokovnosti." V le tem je navedeno, da morajo odločitve pri urejanju prostora temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri pripravi strokovnih podlag naj občina upošteva določbe ZUreP-3 v VI. delu: *PROSTORSKO NAČRTOVANJE* v 2. poglavju: *STROKOVNE PODLAGE* (predvsem 63. in 64. člen).

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da upošteva vse navedene predpise in podane usmeritve.

Nadalje ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, pripravljavec v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPI_A.pdf.

Pripravila:
Tina Rupnik
podsekretarka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

po pooblastilu: Špela Komac Sušnik
višja svetovalka

Poslati elektronsko:

- obcina.logatec@logatec.si
- info@ti-urb.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 21. 11. 2024 09:59
Št. dokumenta: 35012-126/2024-3340-6

TIURB d.o.o.

info@ti-urb.si

Številka: 35012-126/2024-3340-6
Datum: 21. 11. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za Sosesko Naklo
Zveza: vaš dopis z dne 25. 10. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA SOSESKO NAKLO**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 25. 10. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Sosesko Naklo (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Soseska Naklo).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Sosesko Naklo (izdelal TIURB d.o.o., št. Projekta: 38/2024, Maribor, oktober 2024),
- pooblastilo Občine Logatec (št.: 3503-6/2024-3 z dne 28. 10. 2024).

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Soseska Naklo

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (gradivo št. 350-0048/2024-3 z dne 19. 11. 2024). Območje, za katerega je predlagana izdelava OPPN za Sosesko Naklo, sega na registrirano enoto kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM
1-11102	Logatec - Arheološko najdišče Longaticum	Arheološko najdišče

Arheološko najdišče Longaticum sestavljajo ostaline prazgodovinske naselbine, rimskodobne poštne postaje (mansio Longatico), vojaške postojanke in grobišča ob itinerarski cesti Emona - Akvileja, rimskodobne vaške naselbine (vicus) ter srednjeveške naselbine.

V neposredni bližini obravnavanega območja, Na Čevici oz. na pobočju Nakla, so bili odkriti rimski grobovi in rimskodobne arhitekturne ostaline.

Zaradi navedenega bo potrebno pred pričetkom gradnje opraviti predhodne arheološke raziskave, kar naj bo vključeno med določila prostorskega akta, in sicer:

- Arheološki strojni testni izkop oziroma, kjer zaradi strmega površja to ne bo možno, ročni testni izkop. Pregledano mora biti 3% območja.
- Na podlagi rezultatov terenskega pregleda se določi obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1.
- Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.
- V primeru odkritja izjemnih najdb se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin *in situ*.

V priloženih Izhodiščih za pripravo OPPN Soseska Naklo je navedeno, da je predvidena izgradnja 21 enostanovanjskih enot, pravokotnih tlorisnih oblik, s simetričnimi dvokapnicami naklona 25° – 45°. Predlagamo, da se skladno z določili OPN Logatec izvedejo dvokapnice z naklonom 30° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. EL240000170541 z dne 25. 10. 2024 izdaja

OBČINA LOGATEC
TRŽAŠKA CESTA 50 A

1370 LOGATEC

 **OBČINA LOGATEC**
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto:	31. 12. 2024	Sig. z.:	173
Številka zadeve	3503-6/2024-6	Vredn.:	✓
		Pril.:	✓

PRVO MNENJE št. 3758

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SOSESKO NAKLO, OPPN za Sosesko Naklo

Naročnik: OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50 A, 1370 LOGATEC

Katastrska občina	Parcelne številke
2016 – BLEKOVA VAS	165, 166, 1, 146, 143, 4, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 153/1, 153/4, 153/2, 152

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Predvidene prostorske ureditve, podane v osnutku predmetnega prostorskega akta ne segajo v območje elektroenergetske infrastrukture.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
3. Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d.d. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
5. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih predstavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
6. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.



7. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
8. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV - 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka

Mesto priključitve - SN:	20 KV SN VOD MED TP LOGATEC DOVCE IN RTP LOGATEC
Material in presek priključnega SN voda:	Al 3×1×150 mm ²
Dolžina priključka (m):	130
Nova TP:	KOMPAKTNA PLOČEVINASTA (400 kVA)
Mesto priključitve - TP:	NOVA TP LOGATEC NAKLO
Mesto priključitve - NN izvod:	NOV IZVOD
Dolžina priključka (m):	200
Material in presek priključenega voda:	Al 4x150+1,5 mm ²
Vrsta priključka:	novi
Lokacija izvedbe priključne merilne omare:	v prostostoječi omarici

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.



Domžale, 20. 12. 2024

Pripravil/-a:

Tine Ferfila

Poslano:

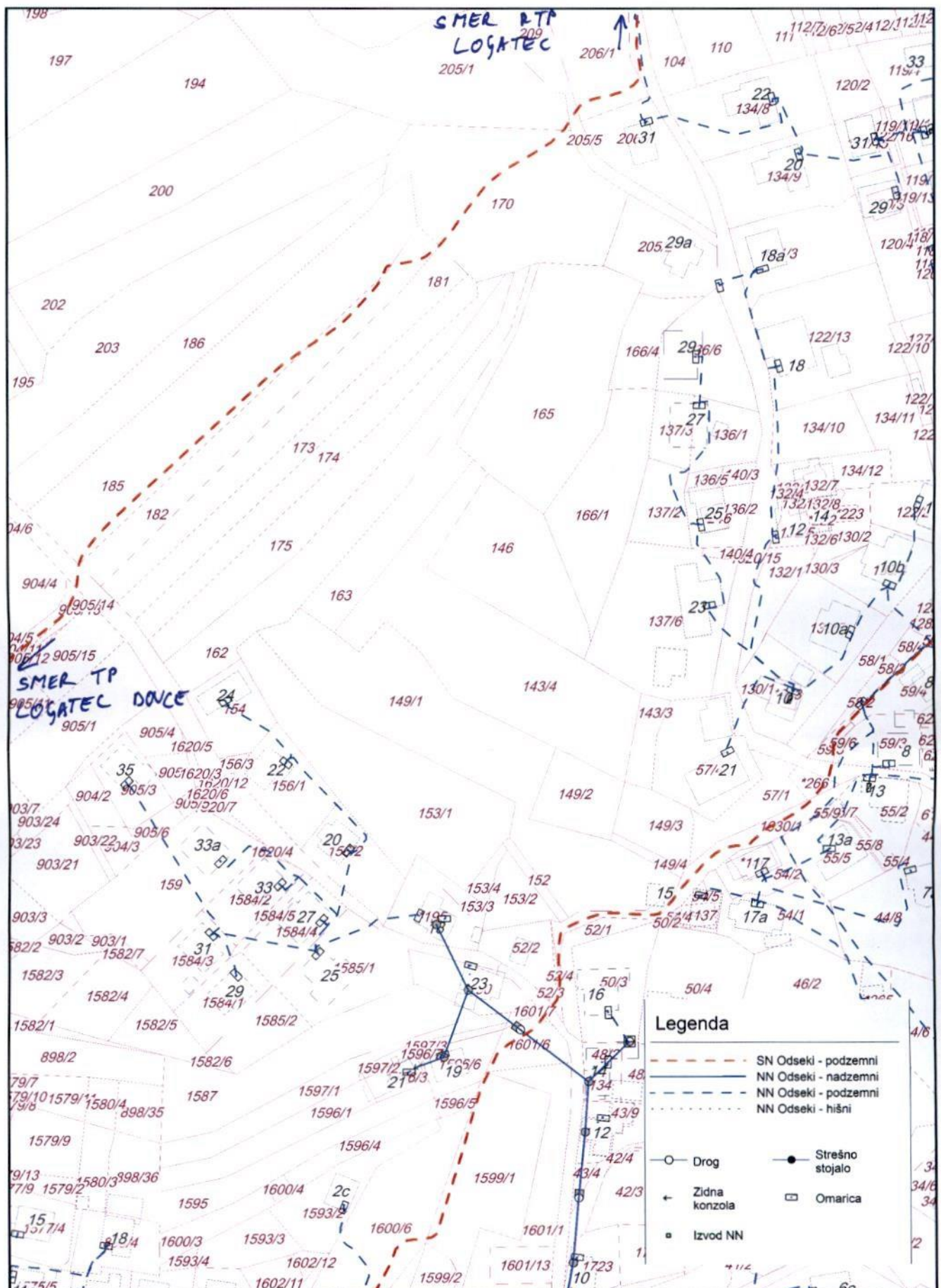
- OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50 A, 1370 LOGATEC

Priloge:

- ELEKTROENERGETSKI VODI

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta

ELEKTROENERGETSKI VODI

Vrsta načrta

Izvršilni načrt

Izris pripravil

TINE FERFILA

Datum izpisa

20.12.2024

Risba št.

Merilo

1 : 2000

↑

279 9372
LOPATEC

279 9372
LOPATEC



Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
Tržaška cesta 27
1370 Logatec

tel: 01/750-81-10
e-pošta: info@kp-logatec.si
http://www.kp-logatec.si

Številka: **S-1-24/501-73/2024-2**

Datum: torek, 26. november 2024

Komunalno podjetje Logatec d.o.o. na podlagi 41. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in 6. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec, d.o.o. (Logaške novice, št. 1-2/11 in 1-2/16) izdaja naslednje:

SMERNICE

za izdelavo : **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Sosesko Naklo**

na vlogo : **Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec**

V nadaljevanju vam podajamo priporočila in usmeritve k postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Naklo.

Stanovanjske in poslovne objekte je možno graditi le na komunalno opremljenih zemljiščih, kar pomeni opremljenih z ustreznim dostopom, zgrajenim javnim kanalizacijskim sistemom in javnim vodovodnim sistemom. Opremo zemljišč je potrebno zagotoviti pred izdajo upravnih dovoljenj za gradnjo objektov, vključno s hišnimi priključki za predvidene objekte. Na novo zgrajena ali sanirana gospodarska javna infrastruktura naj poteka po javnih zemljiščih oziroma če je le možno po zemljiščih v lasti lastnika javne infrastrukture – Občine Logatec. Kjer to ni mogoče, se pred izgradnjo vzpostavijo ustrezne služnosti na zemljiščih.

SMERNICE:

1. OSKRBA S PITNO VODO

Na območju urejanja ni javnega vodovodnega omrežja. Območje je potrebno opremiti z novim javnim vodovodnim omrežjem. Projekt mora zajeti izgradnjo komunalne opreme vseh zemljišč znotraj območja urejanja. V projektu je potrebno opredeliti oziroma naštetiti vsa zemljišča, ki se bodo priklapljala na novozgrajeno omrežje. V projektu je potrebno predvideti priključek novega sekundarnega vodovodnega omrežja na obstoječo vodovodno cev PEHD Ø 150 v obstoječem vodovodnem jašku, ki poteka v zemljiščih s parc. št. 173 in 174, oba k.o. 2016 – Blekova vas. V sklopu priključitve je potrebno predvideti tudi obnovo obstoječega jaška. Na območju obstoječega omrežja tlak dosega 3,2 bara.

ID vodovodnega sistema: **1632**

Ime vodovodnega sistema: **LOGATEC**

Projektne rešitve sekundarnega vodovodnega omrežja in izdelave novih priključkov je potrebno uskladiti s Komunalnim podjetjem Logatec d.o.o. Pri projektiranju sekundarnega vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati naslednje splošne projektne pogoje:

- Pri izgradnji vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12; v nadaljevanju Uredba o pitni vodi), Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Logatec (Logaške novice, št. 12/13 in 6/21; v nadaljevanju Odlok o pitni vodi in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav javnega vodovoda v občini Logatec (Logaške novice, št. 11/23) ter druge predpise, standarde in normative, ki urejajo načrtovanje oziroma projektiranje sistemov za oskrbo s pitno vodo.
- Če se le da, naj vodovod poteka po javnih površinah. Vodovod mora biti projektiran in izveden tako, da je zaradi vzdrževanja in popravil na vsakem mestu možen dostop z ustrežno mehanizacijo. Za cevovod je potrebno uporabiti vrsto cevi, ki ustreza tehničnim normativom in obratovalnemu tlaku.
- Za nov vodovod mora biti izdelan hidravlični izračun in dimenzioniranje z opisom bodočega hidravličnega stanja in porabe vode, da bo omogočena nemotena vodooskrba novega območja in zagotovljen ustrezen tlak. Javno vodovodno omrežje mora biti zasnovano tako, da je omogočena stalna izmenjava vode. Projektna dokumentacija mora vsebovati vso dokumentacijo, ki jo določajo predpisi s področja gradnje objektov, hidravlični izračun, opis specifičnosti gradnje in namembnost objektov s predvideno potrošnjo vode ter

detajle jaškov in križanj na trasi, detajle priklopov objektov na zbirni vod ter detajle vse ostale opreme in naprav.

- Na vseh objektih in napravah je potrebno predvideti vse potrebne meritve skladno z veljavnimi predpisi in tehnološkimi zahtevami. Zasnova vseh objektov in naprav mora upoštevati lokalni tehnološki nadzor in upravljanje, ročno in avtomatsko vodenje, stalen daljinski nadzor ter vključitev v obstoječ sistem daljinskega vodenja in nadzora javnega vodovodnega sistema v občini.
- Pri izbiri materiala in proizvodov, ki prihajajo v stik s pitno vodo, naj se upoštevajo Priporočila za ocenjevanje primernosti materialov in proizvodov, ki prihajajo v stik s pitno vodo, junij 2023.
- Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomernom. Vodovodno omrežje je potrebno projektirati tako, da bo predvidena tudi priključitev objektov oziroma zemljišč, ki se nahajajo zunaj meje obdelave, vendar jih je logično komunalno opremiti s to ureditvijo.
- Vsa dela na javnem vodovodnem omrežju, na vodovodnih priključkih, obračunskemu vodomernu, vodomernem jašku ali niši sme izvesti izvajalec javne službe oziroma strokovno usposobljeni in registrirani izvajalec pod strokovnim nadzorom, ki ga zagotovi izvajalec javne službe. Investitor mora naročiti izvajalcu javne službe izvajanje kvalitativnega nadzora.
- Vsa dela na javnem vodovodu nadzira izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo (pri izvedbi posteljice, pri zasipu cevovoda 30 cm nad temenom cevi, pri tlačnem preizkusu in dezinfekciji cevovoda). Priključitev obstoječega vodovoda na novi vodovod izvede le izvajalec javne službe.
- Projektna dokumentacija mora vsebovati detajle vseh elementov in jaškov na trasi ter detajle priklopov objektov na zbirni vod.
- Na območju, kjer je gradnja predvidena lahko potekajo tudi drugi vodi. Upoštevati je potrebno odmike in križanja od drugih vodov po Pravilniku o pitni vodi.
- Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo prevzame vodovodne objekte in naprave v najem pod pogoji, ki jih navaja Pravilnik o pitni vodi, Odlok o pitni vodi ter Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture.
- Potrebno je izvesti tudi odcepe na nezazidana stavbna zemljišča. Priključek se izvede s priključnim ventilom. Vodovodni priključek na posamezno zemljišče se izvede iz vodovodne cevi PE ustrezne dimenzije, ki je vložena v zaščitno cev ustrezne dimenzije v zunanji vodomerni jašek. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1,2 m (povozne površine). Priključitev predvidenih objektov in namestitev vodomernih števcov se izvede za vsak posamezen objekt posebej za kar vsak posamezni uporabnik pridobi soglasje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo ter z izvajalcem javne službe sklene Pogodbo o izvajanju oskrbe s pitno vodo.
- Vodomerni jašek na posameznem zemljišču mora biti zgrajen izven objekta ustreznih dimenzij (najmanj 120 x 80 x 120 cm za števec 3/4") ter termično zaščiten z urejenim odvodnjavanjem ali tipski termo jašek. Jašek mora biti lociran čim bližje mestu priključitve na javno vodovodno omrežje.
- Na mestu priklopa na obstoječe javno vodovodno omrežje je potrebno predvideti prilagoditev cestnih kap, pokrovov jaškov in drugih podobnih elementov vodovoda na novo stanje cestišča.
- O pričetku del nameravanega posega v prostor je potrebno Komunalno podjetje Logatec d.o.o., pisno obvestiti. Pred začetkom del je potrebno pri Komunalnem podjetju Logatec, d.o.o., naročiti zakoličenje komunalnih vodov in naprav. Možna so odstopanja. Traso je potrebno pred izvedbo del locirati in zakoličiti. Vse zakoličene komunalne vode je potrebno odkopati ročno. Pod izkopanimi komunalnimi vodi je potrebno teren ustrezno utrditi. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav. Morebitne prestavitve oz. predelave obstoječe komunalne infrastrukture in priključkov na območju posega v prostor zaradi gradnje objekta, bodo izvršene na stroške investitorja objekta.
- Pred zasipom mest, kjer se križajo komunalni vodi, mora izvajalec del obvestiti odgovorno osebo Komunalnega podjetja Logatec, d.o.o., da ugotovi pravilnost izvedbe križanj. Vsa križanja naj se vodijo v gradbenem dnevniku.
- Vsi stroški v zvezi z morebitnimi prestavitvami, poškodbami na komunalnih vodih in napravah, nadzor pri delu, stroški zapiranja, praznjenja in polnjenja sistema bremenijo izvajalca oziroma investitorja. Dela izvede lahko le Komunalno podjetje Logatec d.o.o.. Na trasi javnega vodovoda oziroma v njegovem varovalnem pasu je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in druge trajne nasade. Prav tako je v varovalnem pasu javnega vodovoda prepovedano dodajati ali odvzemati zemljinu, kar bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda od predpisane.
- Pred uporabo novega omrežja je potrebno opraviti dezinfekcijo in klorni šok omrežja.
- Obstoječe javno vodovodno omrežje zaradi nameravanih del ne sme biti ogroženo ali poškodovano. Vsi eventualni stroški, povzročeni Komunalnemu podjetju Logatec, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.

2. ODVODNAVANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Na območju urejanja ni javnega kanalizacijskega omrežja. Območje je potrebno opremiti z novim javnim kanalizacijskim omrežjem. Projekt mora zajeti izgradnjo komunalne opreme vseh zemljišč znotraj območja urejanja. V projektu je potrebno opredeliti oziroma naštetiti vsa zemljišča, ki se bodo priklapljala na novozgrajeno omrežje. V projektu je potrebno predvideti priklon novega kanalizacijskega omrežja na obstoječo kanalizacijo, ki poteka v cesti ulice Naklo, na zemljiščih s parc. št. 1620/15 in 1630/1, oba k.o. 2016 – Blekova vas. Priključitev je potrebno izvesti v obstoječih revizijskih jaških. Na območju možnosti priključitve potekajo kanalizacijski vodi PP $\varnothing$ 250 in PVC $\varnothing$ 200.

ID kanalizacijskega sistema: **10052**

Ime kanalizacijskega sistema: **LOGATEC**

Projektne rešitve kanalizacijskega omrežja in izdelave novih priključkov je potrebno uskladiti s Komunalnim podjetjem Logatec d.o.o. Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati naslednje splošne projektne pogoje:

- Potrebno je izdelati projekt za javno sanitarno kanalizacijo skupaj z vsemi hišnimi priključki skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21; v nadaljevanju Uredba o odvajanju), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Logatec (Logaške novice, št. 10/19 in 12/20; v nadaljevanju Odlok o odvajanju) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, javne kanalizacije ter o tehnični izvedbi priključkov na javno kanalizacijo v občini Logatec (Logaške novice, št. 3/13; v nadaljevanju Pravilnik o kanalizaciji) ter drugimi predpisi, standardi in normativi, ki urejajo načrtovanje oziroma projektiranje sistemov odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Izvede se kanalizacija ločenega tipa.
- Če se le da, naj kanalizacijsko omrežje poteka po javnih površinah. Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano in izvedeno tako, da je zaradi vzdrževanja in popravil na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo. Za cevovod je potrebno uporabiti vrsto cevi, ki ustreza tehničnim normativom.
- Potrebno je zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje (keramika, umetne mase PP, PeS, PVC ustreznih premerov, najmanjše temenske togosti SN8 oziroma drug material najmanj enakovredne kvalitete ali obbetonirano) za celotno območje predvidenega posega v prostor. Komunalno opremo je potrebno projektirati tako, da bo predvidena tudi priključitev objektov oziroma parcel, ki se nahajajo zunaj meje obdelave in so ali bodo v bližnji prihodnosti zazidljive, vendar jih je logično komunalno opremiti s to ureditvijo.
- Črpališča je potrebno predvideti izven povoznih površin, minimalne dimenzije $\varnothing$ 80 z vorteks tekačem. V črpališča je potrebno namestiti lovilne košare ter elektro omarico za napajanje črpališča postaviti v neposredno bližino črpališča na način, da ne ovira dostopa do le tega. V črpališča je potrebno namestiti sistem za javljanje napak stojne in elektro opreme v obliki SMS sporočil na določeno številko. Zasnova vseh objektov in naprav mora upoštevati lokalni tehnološki nadzor in upravljanje, ročno in avtomatsko vodenje, stalen daljinski nadzor ter vključitev v obstoječ sistem daljinskega vodenja in nadzora javnega kanalizacijskega sistema v občini. Vsa oprema v črpališču mora biti sestavljena iz litoželeznega materiala ali nerjavečega jekla.
- Svetli premer revizijskih jaškov do globine 2,0 m je najmanj 80 cm, pri večji globini pa 100 cm za premer cevi manjši ali enak 800 mm. Za večje premere cevi in globine mora velikost jaška zagotavljati varno delo pri vzdrževanju kanalizacije.
- Potrebno je izvesti odcepe za kanalizacijske priključke na stavbna zemljišča, ki so predvidena za opremljanje z novo infrastrukturo. Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se izvede preko izvedenega odcepa za hišni priključek, ki se zaključi z revizijskim jaškom na posameznem zemljišču predvidenem za gradnjo posameznega objekta. Odcep za hišni priključek je potrebno izvesti iz PVC ali PE cevi ustrezne trdnosti, minimalnega notranjega premera 150 mm ter minimalnega padca 1,5%. Priključitev predvidenih objektov se izvede za vsak posamezen objekt posebej za kar vsak posamezni uporabnik pridobi soglasje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo ter z izvajalcem javne službe sklene Pogodbo o izvajanju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- Kanalizacijo je potrebno projektirati na največji potencialni dotok odpadne vode oziroma predpisati koliko je lahko največji dotok odpadne vode za nemoteno delovanje kanalizacije.
- Projektna dokumentacija mora vsebovati vso dokumentacijo, ki jo določajo predpisi s področja gradnje objektov, hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja, opis specifičnosti gradnje in namembnost objektov s predvideno potrošnjo vode in oceno kvalitete in tipa odpadne vode ter detajl priklona zbirnega voda na obstoječe omrežje, detajle jaškov in križanj na trasi, detajle priklonov objektov na zbirni vod ter detajle vse ostale opreme in naprav.
- Na območju, kjer je gradnja predvidena bodo potekali tudi drugi vodi. Upoštevati je potrebno odmike in križanja od drugih vodov po Pravilniku o kanalizaciji.
- Izvajalec javne službe prevzame kanalizacijske objekte in naprave v upravljanje pod pogoji, ki jih navaja Odlok o odvajanju ter Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture. Po končani gradnji je potrebno upravljalcu predložiti tudi navodila za obratovanje in vzdrževanje kanalizacijskega sistema.
- Pred zasipom mest, kjer se križajo komunalni vodi, mora izvajalec del obvestiti odgovorno osebo Komunalnega podjetja Logatec d.o.o., da ugotovi pravilnost izvedbe križanj. V kolikor zaradi terenskih razmer

ni možno zagotoviti predpisanih odnikov mora projektant v dogovoru s pristojno strokovno službo izvajalca javne službe določiti način izvedbe. Način izvedbe se vpiše v gradbeni dnevnik.

- Investitor mora naročiti izvajalcu javne službe izvajanje kvalitativnega nadzora. V skladu z Odlokom o odvajanju vsa dela na kanalizacijskem omrežju in priključkih nadzira izvajalec javne službe.
- Ob priklupu na javno kanalizacijsko omrežje je predhodno potrebno očistiti oziroma sprati interno kanalizacijsko omrežje in vse revizijske jaške na investitorjevem zemljišču.
- O pričetku del nameravanega posega v prostor je potrebno Komunalno podjetje Logatec d.o.o., pisno obvestiti. Pred začetkom del je potrebno pri Komunalnem podjetju Logatec, d.o.o., naročiti zakoličenje komunalnih vodov in naprav. Vse zakoličene komunalne vode je potrebno odkopati ročno. Pod izkopanimi komunalnimi vodi je potrebno teren ustrezno utrditi. Posebno je treba paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav. Morebitne prestavitve oz. predelave obstoječe komunalne infrastrukture in priključkov na območju posega v prostor zaradi gradnje objekta, bodo izvršene na stroške investitorja objekta.
- Obstoječe javno kanalizacijsko omrežje zaradi nameravanih del ne sme biti ogroženo ali poškodovano. Vsi eventualni stroški, povzročeni Komunalnemu podjetju Logatec, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.

3. ODVODNAVANJE PADAVINSKE ODPADNE VODE

Padavinsko odpadno vodo s strešin objektov je potrebno speljati preko peskolovov v ponikovalnice. Odvajanje padavinske odpadne vode z dvorišč, parkirišč ter drugih tlakovanih in asfaltnih javnih in zasebnih površin je potrebno urediti skladno s 17. členom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 75/22 in 157/22; v nadaljevanju Uredba o emisiji), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), Odlokom o odvajanju, Pravilnikom o odvajanju ter ostalimi normativi in standardi. Pri načrtovanju interne kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih vod naj se upošteva usmeritve iz enajstega in dvanaestega odstavka 74. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21, 11/23 in 4/24; v nadaljevanju OPN), v katerem je določeno, da se mora odvod odpadnih voda izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka. Odvajanje meteornih vod naj bo tako, da se vode zadržujejo na površini, uporabi naj se deževne bazene za zadrževanje padavinskih vod, omogoča ponikanje padavinske vode na površini ali v podzemlju za vse objekte in zmanjša naj se odtok iz utrjenih površin z uporabo vodo prepustnih materialov. Deževnico naj se uporablja za zalivanje vrtov, čiščenje utrjenih površin ali v sanitarne namene. Sistem odvajanja padavinske odpadne vode in vsi njegovi elementi s svojim obstojem in delovanjem ne smejo ogrožati obstoječih infrastrukturnih objektov ter drugih objektov in zemljišč, ki niso v lasti investitorja.

V projektni dokumentaciji je potrebno označiti lokacijo meteorne kanalizacije in lovilcev olj, če so potrebni. Za padavinsko vodo, ki odteka s cestišča bodočih javnih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode, če je to tehnično izvedljivo. Razpršeno odvajanje padavinske vode s cestišča javnih cest ima prednost pred odvajanjem v javno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode z zasebnih površin in zaledne vode je prepovedano odvajati preko javnih površin, cest in priključkov, jih mešati z ostalimi odpadnimi vodami in jih priključevati na fekalno kanalizacijo oziroma jih priključevati na sistem odvodnjavanja meteornih vod z javnih površin in cest. Padavinsko odpadno vodo s strešin objektov in zasebnih utrjenih površin je potrebno speljati preko peskolovov v ponikovalnice na zasebnem zemljišču.

Pri dimenzioniranju naprav za ponikanje je potrebno upoštevati količino odpadne padavinske vode z vseh prispevnih površin ter ponikovalno sposobnosti tal na izbranem terenu.

4. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Za specifične odpadke je investitor dolžan poskrbeti sam (Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Logatec; Logaške novice, št. 4/09). Pri gradbenih izkopih, kjer se pojavi višek materiala, je potrebno predvideti mesto odlaganja ali vgradnje posameznih vrst gradbenih odpadkov oziroma izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, če je potreben, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Uporabnik mora na dan odvoza dostaviti namensko posodo na odjemno mesto za odpadke, ki ga je potrebno urediti na mestu dostopnem smetarskemu vozilu za smetiščne posode, in sicer ob kategorizirani cesti, kjer že poteka odvoz odpadkov. Pravico uporabe odjemnega mesta si mora zagotoviti uporabnik sam. Zbirno mesto za komunalne odpadke je ustrezno urejen prostor, praviloma na investitorjevem zemljišču, na katerem povzročitelji odlagajo komunalne odpadke v ustrezne namenske posode za odpadke. Velikost zbirnega platoja mora ustrezati številu posod za ostale odpadke in posodam za ločeno zbrane odpadke, in sicer posodam za embalažo, papir in biološke odpadke. Za specifične odpadke je investitor dolžan poskrbeti sam (Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Logatec; Logaške novice, št. 4/09; v nadaljevanju Odlok o odpadkih). Zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke morata ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim ter požarnovarnostnim pogojem in ne smeta ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.

V skladu z Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10) je potrebno kuhinjske odpadke iz gospodinjstev in zeleni vrtni odpad zbirati ločeno od drugih ločeno zbranih sekundarnih surovin in od mešanih komunalnih odpadkov. Kuhinjske odpadke je prepovedano rezati, drobiti ali mleti

ter redčiti z namenom, da se z odpadno vodo odvajajo v javno kanalizacijo, greznice, nepretočne greznice ali neposredno v vode.

Pri ravnanju z odpadki se je potrebno držati načela 3R – REDUCE (zmanjšati količino odpadkov), REUSE (ponovna uporaba odpadkov), RECYCLING (recikliranje ali predelava odpadkov).

V občini Logatec je organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Ločeno zbrani odpadki se zbirajo na platoju za smetiščne posode, ekoloških otokih v posameznih krajih in v zbirnem centru na odlagališču Ostri vrh.

Ob cesti na vhodu v območje urejanja naj se predvidi zbiralnice ločenih frakcij in platoji za odjemna mesta za objekte v območju urejanja, če dostopna pot v naselju ne bo kategorizirana. Ob cestnem telesu se predvidi plato za zbiranje in odvoz ločeno zbranih odpadkov. Ob cestnem telesu je potrebno predvideti plato in pokrito nadstrešnico za zbiranje in odvoz ločeno zbranih odpadkov v velikosti 3 X 2 m. Pri načrtovanju pločnika je na mestu zbiralnic potrebno predvideti ustrezen dostop za potrebe praznjenja posameznih posod

5. CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA

Širina ceste oziroma javne površine mora zagotavljati opravljanje nalog smetarskega vozila in zimske službe s kamionom - plugom. Predvideti je potrebno površine za odlaganje snega s cestišča. Širina ceste mora biti ustrezna oz. mora omogočiti srečevanje drugih vozil s komunalnimi vozili (min. 5 m). Lokacija za odlaganje snega mora biti prikazana v risbi. Obstoječe in nove ceste je potrebno preurediti v skladu z standardi ureditve urbanih območij (javna razsvetljava, hodniki za pešce, urejeni dovozi na parcele, prometna ureditev...).

Na območju posega v prostor ni javne razsvetljave. Javna razsvetljava javnih površin naj se izvede v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) ter ostalimi normativi in predpisi v čim varčnejši izvedbi. Za potrebe nove javne razsvetljave je potrebno s tehničnim izračunom preveriti možnost priključitve na obstoječe prižigališče javne razsvetljave za območje ulic Naklo in Rovtarska cesta ali po potrebi postaviti novo prižigališče. Kablovod javne razsvetljave mora biti položen v zaščitno cev ustrezne dimenzije. Praviloma je potrebno pri vsaki svetilki in pred prižigališčem vgraditi kabelski jašek. Krmiljenje osvetlitve površin glede na predpisane vrednosti osvetljenosti mora omogočiti delovanje v različnih režimih. Vsa dela se morajo izvajati pod nadzorom bodočega upravljalca javne razsvetljave. Izvajanje gospodarske javne službe ureja Odlok o javni razsvetljavi v občini Logatec (Logaške novice, št. 11/12).

6. OSTALI POGOJI

Med gradnjo je potrebno poskrbeti tudi za izdelavo ustreznega geodetskega posnetka bodoče gospodarske javne infrastrukture ter novozgrajene vode vrisati v kataster podzemnih vodov. Geodetski posnetek mora vsebovati tudi vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi. Po končanih delih je potrebno dostaviti en izvod geodetskega posnetka, v digitalni obliki, izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo.

Za razširitev gospodarske javne infrastrukture je potrebno izdelati elaborat sprememb za posredovanje podatkov v zbirni kataster GJI (gospodarske javne infrastrukture) izdelan po navodilih Geodetske uprave Republike Slovenije.

Postopek vodila:

Špela Ferjančič, dipl. inž. grad.

Direktor:

Boštjan Kreft

Smernice vročiti:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor; info@ti-urb.si



LEGENDA

VODOVOD

- hidrant
- vodomerni jašek
- vodovodni jašek
- vodovodni zasun
- zračnik
- vodovodni priključek
- vodovod

KANALIZACIJA

- kanalizacijski jašek
- meteorni jašek
- ponikovalnica
- cestno rešeto
- jašek hišnega fekalnega priključka

- hišno fekalno črpališče
- jašek hišnega meteornega priključka
- fekalni hišni priključek
- meteorni priključek
- fekalna kanalizacija
- mešana kanalizacija
- meteorna kanalizacija

JAVNA RAZSVETLJAVA

- svetilka
- jašek
- podzemni vod v cevi

PODLOGE

- hišna številka



09292024110500342

TIURB D.O.O.
JEZDARSKA ULICA 3

2000 MARIBOR

Številka: 137889 - LJ/6007-MB
Vaš znak: 38/2024
Datum: 5.11.2024

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za Sosesko Naklo

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za Sosesko Naklo.

Upoštevati je potrebno:

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov.
Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d. in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo. Podatke o obstoječem TK omrežju lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.lj@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

 **TelekomSlovenije**
187


Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



Št. 1746 /24-AC

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

Ljubljana, 8.11.2024

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Logatec, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Sosesko Naklo v Občini Logatec

Vložnik TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu Občine Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec, št. pooblastila 3503-6/2024-3 z dne 28.10.2024, z dopisom z dne 25.10.2024, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Logatec, da v roku 30 dni poda podrobnejše usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Sosesko Naklo v Občini Logatec (v nadaljnjem besedilu OPPN Soseska Naklo). Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Logatec poslal tudi gradivo za pripravo OPPN Soseska Naklo.

S prostorskim aktom se na območju OPPN Soseska Naklo načrtuje gradnja 15 stanovanjskih objektov z 21-imi stanovanjskimi enotami – umešča se stanovanjske hiše in dvojčke. Stavbe bodo imele ob dostopni strani predvideno parkiranje, ki se lahko uredi tudi v garaži ali pod nadstrešnico. Območje bo prometno povezano z obstoječo cestno infrastrukturo z dvema cestnima priključkoma, južno od območja. Skozi predmetno območje je načrtovana nova cestna povezava s predvidenimi priključki na zemljišča posameznih enot. V koridorju nove ceste bodo potekali potrebni komunalni in energetski vodi.

I. Pri pripravi **OPPN Soseska Naklo** je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

1. Vzhodno od območja OPPN Soseska Naklo je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek S4-PE125, delovnega tlaka 100 mbar, ki je dovolj zmogljivo za energetsko oskrbo predvidenih ureditev. Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje je od obravnavanega območja oddaljeno cca. 280 m, merjeno po obstoječi cestni infrastrukturi.

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

2. Za načrtovane ureditve se za energetska oskrba za ogrevanje in gospodinjstvo rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi navezavo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje, odsek S4-PE125, ki poteka v cesti Naklo - pri križišču z Rovtarsko cesto. Razširitev do obravnavanega območja se predvidi po cesti Naklo, ter cestnih ureditvah na celotnem območju OPPN Soseska Naklo.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energetskim in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetska oskrba, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
 - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
 - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
 - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Logatec.

8. Priklučitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priklučitev posameznih lastnikov stavb.
 9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priklučkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
 10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priklučki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
 11. V varnostnem pasu plinovodov in priklučkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priklučkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
 12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priklučkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
 13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
 14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi *OPPN Soseska Naklo* je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz pravilnikov:**
1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
 2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



adriaplin_{d.o.o.}

dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.

Vodja tehničnega sektorja



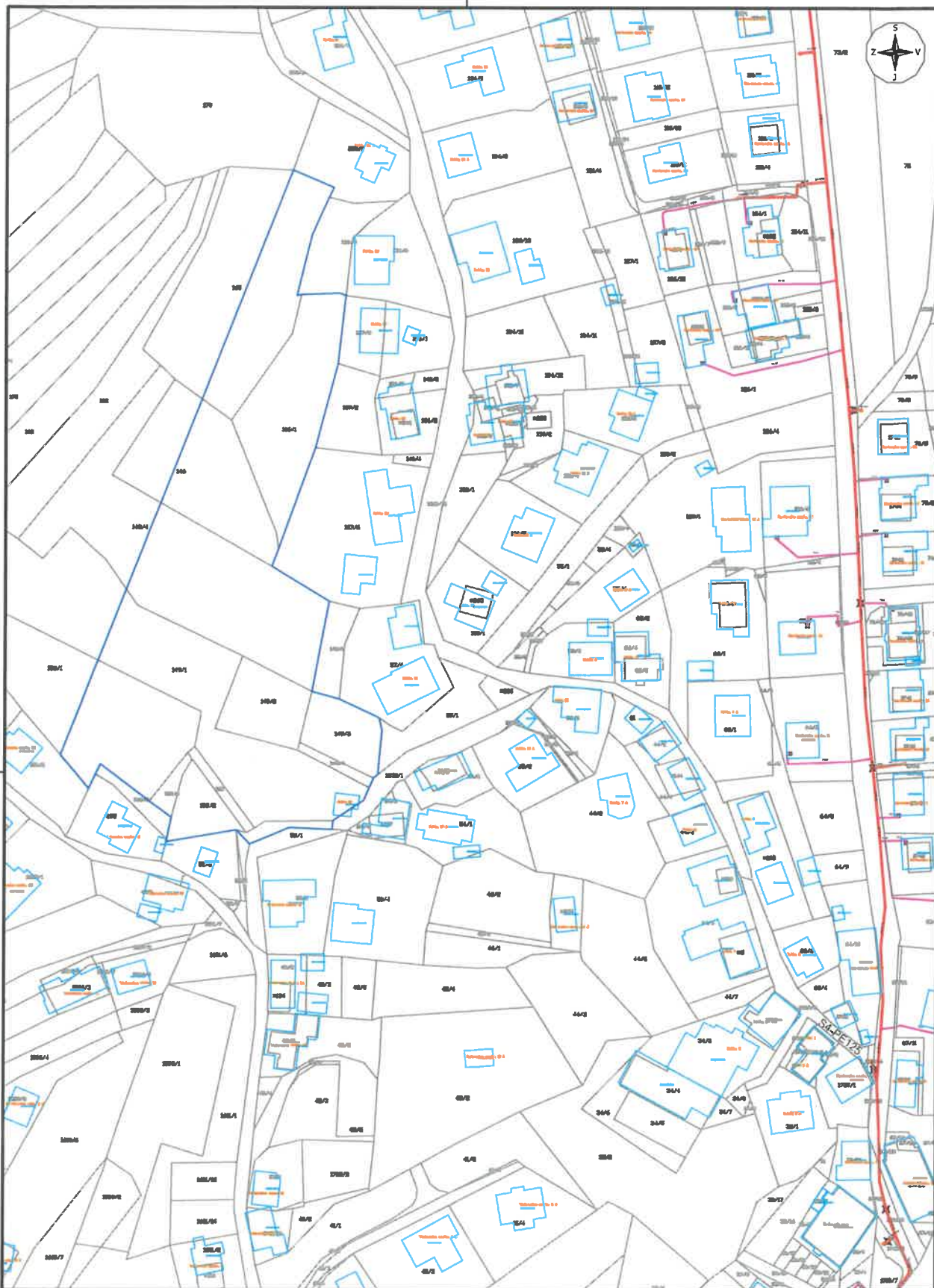
ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.

ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 €



LEGENDA

Obstoječe:

- Plinovodno omrežje 100 mbar
- Prijključek
- Območje OPPN

Občina:

Logatec

Vsebina:

Priloga usmeritvam
OPPN Soseska Naklo

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

oktober 2024



72 KP