

9 POVZETEK ZA JAVNOST

Na obrobju naselja Logatec je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za pretežno nepozidano in hribovito zemljišče, ki ga z vzhoda in juga obdaja obstoječa stanovanjska pozidava, z zahoda in severa pa travniki. Zaradi razgibanega terena in obstoječih prostorskih značilnosti je predlagana sprememba podrobnejše namenske rabe prostora glede na tipologijo gradnje, in sicer iz urbane strnjene stanovanjske pozidave (SSn) v stanovanjske površine (SSs), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Na območju je načrtovana gradnja stanovanjskih stavb, za katere bodo veljala arhitekturno-urbanistična merila: objekti bodo podolgovati, največja dopustna višine 11,5 m in etažnosti P+N (M). Strehe osnovnega volumna bodo simetrične dvokapnice z naklonom med 30° in 45°, s slemenimi, usmerjenimi vzporedno z daljšo stranico objekta. Dovoljeni bodo tudi manjši sekundarni volumni z ravno streho.

Faktor zazidanosti zemljišča bo znašal največ 0,4, najmanj 20 % površine pa bo namenjene zelenim površinam.

Vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura je že zagotovljena v neposredni bližini območja.