

Povzetek za javnost
glede priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del BL-78
Soseska na Potoški cesti

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in
nadzor pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

Marko Sodja, mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

Vrhnika, september 2024



NAROČNIK:

GREGOR TRŠAR
Potoška cesta 1, 1370 Logatec

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA:

Občina Logatec
Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

Občinski podrobni prostorski načrt za del
EUP BL-78 – Soseska na Potoški cesti

FAZA PROJEKTA:
ŠTEVILKA PROJEKTA:

Osnutek
02/21-OPPN

IZDELOVALEC:

S.M.STUDIO, projektiranje, svetovanje in nadzor
pri gradnji objektov, d.o.o.
Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

Izhodišča in namen priprave OPPN

Na južnem, osrednjem delu Dolenjega Logatca, ob Potoški cesti leži 5513m² veliko zemljišče, ki je del enote urejanja prostora BL-78 in za katerega veljavni prostorski akt (OPN) določa način urejanja z OPPN. Določena namenska raba je urbana strnjena stanovanjska pozidava - SSn. Širše območje je pozidano z večinoma stanovanjskimi objekti. Območje OPPN je dostopno preko obstoječe javne poti (Potoška cesta) in ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Postopek priprave OPPN

Postopek priprave določa Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Opis prostorskih ureditev

Območje OPPN leži na južnem delu centra Dolenjega Logatca, ob Potoški cesti. Na severnem delu meji na obstoječo, večstanovanjsko pozidavo. Na ostalih treh straneh ga obdajajo večinoma pozidane stanovanjske površine.

Dostop je omogočen preko javne poti – Potoška cesta, z oznako JP227181. Priklop na obstoječo javno infrastrukturo je mogoč.

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče št. 1521/1, vse k.o. 2016 – Blekova vas, v skupni izmeri 5513 m². Prostorska ureditev predvideva umestitev 18 vrstni oziroma prostostojećih eno ali dvostanovanjskih hiš s pripadajočo zunanjo ureditvijo, dostopno cesto in infrastrukturo.

Zemljišče predstavlja travnik. Na novo urejenih zelenih površina bo zasajeno drevje in grmičevje. Na meji gradbenih parcel z novo oblikovanim javnim prostorom se izvedejo oblikovno enake ograje ter izvede zeleni rob z avtohtonim drevjem in grmičevjem. Zelene površine na posamezni gradbeni parceli se oblikujejo individualno, v skladu z določili tega odloka.

Ureditev območja bo izvedena fazno in sicer:

- Faza 1: izvedba in druge javne infrastrukture
- Faza 2: gradnja stanovanjskih objektov

Faze se med seboj lahko smiselno prekrivajo in potekajo istočasno.