



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Logatec
Tržaška cesta 50 A
1370 Logatec
obcina.logatec@logatec.si

Številka: 35038-200/2025-2560-7
Datum: 26. 11. 2025

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec (ID: 6492)**

Zveza: E vloga Občine Logatec št. 3503-2/2025-36 z dne 19. 11. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 19. 11. 2025 prejelo vlogo Občine Logatec za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Formika d.o.o., Cerknica, št. projekta 02/2025, marec in dopolnitev november 2025. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6492

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanje usklajenosti

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja urejanja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu: [Priporočila za LP_23112018 \(gov.si\)](https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/)

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata. Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, vam priporočamo, da v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor.

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Iz elaborata izhaja, da je namen lokacijske preveritve preoblikovanje in določitev natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23 in 4/24; v nadaljnjem besedilu: OPN Logatec) opredeljeno z enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) z oznako RA-5 in podrobnejšo namensko rabo prostora A - površine razpršene poselitve.

Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitve določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitve štejejo v skladu z 280. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2). V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Obravnavano območje posamične poselitve se skladno z OPN Logatec nahaja v enoti urejanja prostora EUP RA-5 s podrobno namensko rabo A – površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik manjših strnjenih naselij. Elaborat predstavi kako se EUP RA-5 preoblikuje in v jugovzhodnem delu stavbnega zemljišča širi za potrebe gospodarskega objekta in v zahodnem delu preoblikuje za potrebe stanovanjskega objekta za potrebe prevzemnika kmetije oziroma za ohranjanje obstoječe kmetije.

Izvorno območje, ki predstavlja stavbno zemljišče razpršene poselitve, meri 5.653,50 m² površine. S predlagano lokacijsko preveritvijo se izvirno območje preoblikuje v velikosti 706,5 m²

in poveča za 545,41 m². Novo območje stavbnih zemljišč razpršene poselitve se poveča za 9, 7 % in je povečanje skladno s 135. členom ZUreP-3.

Na obravnavanem območju še ni bilo izvedene nobene lokacijske preveritve.

Skladno s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V elaboratu je v poglavju »3. 2. Utemeljitev upoštevanja prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN« opisana skladnost nameravanega posega s hierarhično nadrejenim OPN Logatec. Splošni prostorski izvedbeni pogoji iz OPN so navedeni in se bodo upoštevali pri projektiranju objektov. Iz elaborata izhaja, da bo novogradnja prispevala k ohranjanju obstoječega arhitekturnega tipološkega vzorca in bo glede velikosti in oblikovanja prilagojena obstoječim pogojem iz OPN Logatec. Obravnavana kmetija se uvršča v avtohtoni poselitveni vzorec. Kmetija ima urejen dostop do lokalne ceste in le ta se bo uporabil tudi za nove objekte.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitve ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov.

V elaboratu je v poglavju »Utemeljitev upoštevanja 32. člena (ohranjanja posamične poselitve) ZUreP-3, fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na območju lokacijske preveritve« navedeno, da so z lokacijsko preveritvijo upoštevane fizične lastnosti zemljišča. Poleg tega iz elaborata izhaja, da so preverjene določbe iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 in sicer so podane obrazložitve, da:

- je povečanje oziroma preoblikovanje stavbnega zemljišča potrebno za izvajanje obstoječih dejavnosti,
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- da to omogočajo fizične lastnosti zemljišča,
- da se vpliv na okolje ne bo bistveno povečal,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Elaborat je dopolnjen in v njem je pojasnjeno upoštevanje vseh zakonskih pogojev. Iz gradiva je razvidno, da se upošteva fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi tega območja kakor je to določeno in omogočeno z OPN Logatec, saj je pojasnjena skladnost s strateškim in izvedbenim delom. Priloženo je mnenje občinskega urbanista, ki je ugotovil skladnost obravnavane LP z ZUreP-3. Besedilo sklepa lokacijske preveritve v obravnavanem predlogu ni bilo priloženo.

Ministrstvo meni, da so vsebine elaborata ustrezno opredeljene in pojasnjene, kot jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo elaborata pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki.

3. Zaključek

Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in Tehnična pravila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom. Ministrstvo opozarja na določila ZureP-3, ki tudi lokacijsko preveritev opredeljuje kot prostorski akt, zato mora lokacijska preveritev v skladu s 55. členom ZureP-3 vsebovati tudi spremljajoče gradivo (npr. poročilo o sodelovanju z javnostjo).

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom, mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
podsekretarka

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski
prostorski razvoj

Poslati naslovniku elektronsko.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-204/2025-3

Datum: 11.11.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev območja posamične poselitve v
enoti urejanja prostora RA-5, v Občini Logatec**

Elaborat lokacijske preveritve določitev območja posamične poselitve v enoti urejanja prostora RA-5 v Občini Logatec, z datumom marec 2025, ki ga je pod številko projekta 02/2025 izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na plazljivem ogroženem območju ter na vodovarstvenem območju. Pri poseganju je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki so podlaga te preveritve.
2. Za predmetni poseg v prostor je v skladu s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec je z dopisom št. 3503-2/2025-16 z dne 13.10.2025, pozvala naslovni organ, da v skladu s petim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v Občini Logatec, ki ga je pod številko projekta 02/2025 izdelal Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, datum marec 2025
- Mnenje občinskega urbanista z datumom 10.10.2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je preoblikovanje in povečanje izvirnega stavbnega zemljišča. Za območje lokacijske preveritve kot izvirno območje velja celotna površina enote posamične poselitve. V obravnavanem primeru zemljišče, ki je predmet LP so parcele št. *37/2, 80/10-del, 80/11-del, 80/12-del, 80/13-del, 93-del, 139-del in 149-del, vse k.o. 2014 - Ravnik. Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča znaša 5.653,50 m². Preoblikovanje izvirnega območja LP obravnava, izvzem posameznih kosov izvirnega območja stavbnega zemljišča v površini 706,66 m², ter njeno nadomestitev na posameznih predelih v površini 706,50 m². Na istem območju na parceli 80/11, k.o. 2014 - Ravnik se izvede širitev stavbnega zemljišča v površini 545,41 m². Po preoblikovanju in širitvi izvirno določenega stavbnega zemljišča bo površina stavbnega zemljišča znašala 6.198,75 m², kar predstavlja povečanje izvirnega stavbnega zemljišča za 9,70 %.

LP se izdeluje za namen določitve obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to LP se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Pobudnik te LP želi na območju, ki je v OPN opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1), preoblikovati in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnih zemljišč (A) in sicer tako, da bo možna postavitev nove enostanovanjske stavbe in nestanovanjsko kmetijsko stavbo.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba v zanemarljivi velikosti leži na plazljivem ogroženem območju, kjer veljajo srednja verjetnost pojavljanja plazov in vodovarstvenem območju. Sicer ne leži na erozijsko ogroženem območju in niti na evidentiranemu območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

Na podlagi Odloka o varovanju vodnih virov v občini Logatec (Uradni list RS, št. 4/01), obravnavana lokacija leži v širšem območju z oznako VVO III, na katerem je dovoljena gradnja enostanovanjskih in drugih objektov.

V elaboratu LP so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da bo območje komunalno opremljeno in je za objekt možno zagotoviti samostojne priključke na obstoječi vodovod, elektro in komunikacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih vod bo reševano z malo čistilno napravo, ponikanje meteorne vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico. Hlev, gnojišče, rezervoar za gnojevko in gnojnico ipd. se izvedejo v nepropustni izvedbi. Zbiranje in odvajanje padavinske odpadne vode s strešin se izvede preko strešnega odvodnjavanja s ponikanjem v ponikovalnice, prav tako z utrjenih povoznih površin. Padavinske odpadne vode s strešin se pred ponikanjem očistijo preko peskolovov, z utrjenih in povoznih površin pa preko lovilcev olj in maščob.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 je preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar



Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice



Vročiti:

1. Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec, po e-mailu: obcina.logatec@logatec.si;
2. DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-mailu gp.drsv-kr@gov.si;
3. Spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50

Potek veljavnosti: 17.11.2026

Datum in čas podpisa: 13:20, 09.12.2025

Ref. št. dokumenta: 3505-143/2025/7

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Logatec

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

Številka: 3505-143/2025/7

Datum: 8. 12. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Zveza: vloga št. 3503-2/2025-35 z dne 19. 11. 2025

Stranka, Občina Logatec, je 13. 10. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora Ra-5 Nagode v Občini Logatec, št. projekta 02/2025, marec 2025, dop. Nov. 2025 (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelal studio FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, in navedla, da je gradivo dostopno na spletni strani občine: <https://logatec.si/lokacijska-preveritev-za-dolocanje-obsega-stavbnega-zemljisca-priposamicni-poselitvi-nagode-ra-5-2/>.

Po pregledu zgoraj navedenega elaborata in gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za gradnjo enostanovanjske stavbe in nestanovanjske kmetijske stavbe.
Predmet preveritve so zemljišča s parc. št. *37/2, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 93, 139 in 143, vse v k. o. Ravnik (2014), v Občini Logatec.
Bonitetna ocena predmetnih zemljišč znaša 35 - 39 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora Ra-5 Nagode opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (z oznako A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. A134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

Predlaga se preoblikovanje in širitev izvirnega območja lokacijske preveritve, ki znaša 5.653,50 m², in sicer izvzem skupno 706,66 m² in preoblikovanje skupno 706,50 m² ter povečanje za 545,41 m² oziroma za 9,7 % izvorne površine stavbnega zemljišča.

Površina območja posamične poselitve po preoblikovanju in širitvi znaša 6.198,75 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: obcina.logatec@logatec.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 08:13, 28.11.2025
Ref. št. dokumenta: 3401-4/2008/131
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Logatec
Tržaška cesta 50 A
1370 Logatec

Številka: 3401-4/2008/131

Datum: 24. 11. 2025

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v Občini Logatec

Zveza: Vloga Občine Logatec poslana z elektronskega naslova: obcina.logatec@brezpapirno.si, dne 13. 10. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v Občini Logatec s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v Občini Logatec s področja gozdarstva in lovstva, je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo objavljeno na spletni strani Občine Logatec
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, številka: 3407-3042/2025-2, z dne 07. 11. 2025

Na podlagi pregledanega gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana MKGP ugotavlja, da je elaborat lokacijske preveritve namenjen preoblikovanju in spremembi obsega stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN. Investitor želi na zemljiščih, ki so predmet preoblikovanja in povečanja stavbnih površin, zgraditi enostanovanjsko stavbo in

nestanovanjsko kmetijsko stavbo. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto posamične poselitve. Obravnavano območje obsega zemljišča s parcelnih št. 80/10-del, 80/12-del, 80/13-del, 80/11, 93, 139, 143 , vse k.o. Ravnik.

Iz Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Logatec (2018-2027) izhaja, da lokacija, ki je premet lokacijske preveritve, ne zadeva gozdnih zemljišč. Gozdno območje, ki se nahaja na zahodni strani obravnavane lokacije, je uvrščeno v oddelek 64M04 in ima na prvi stopnji poudarjeno estetsko funkcijo. Na drugi stopnji sta poudarjeni še hidrološka funkcija in funkcija varovanja kulturne dediščine. Načrtovana gradnja objektov ne bo imela negativnega vpliva na poudarjene funkcije in na divjad.

Zaradi navedenega je z vidika gozdarstva in lovstva elaborat lokacijske preveritve ustrezen in daje MKGP nanj **pozitivno** mnenje.

Pripravil:
mag. Robert Režonja,
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: obcina.logatec@logatec.si, obcina.logatec@brezpapirno.si)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (elektronsko: oeljubljana@zgs.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057525B28
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 29. 10. 2025 14:52
Št. dokumenta: 3501-110/2025-3340-4

Občina Logatec

obcina.logatec@logatec.si

Številka: 3501-110/2025-3340-4
Datum: 29. 10. 2025

Zadeva: Mnenje o skladnosti ELP za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - Nagode v EUP RA-5 v občini Logatec
Zveza: vaš dopis št. 3503-2/2025-16 z dne 13. 10. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) izdaja

**MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSLEITVI –
NAGODE V EUP RA-5 V OBČINI LOGATEC**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 13. 10. 2025 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Logatec na EUP Nagode RA-5 (v nadaljevanju: elaborat lokacijske preveritve EUP RA-5) z vidika varstva kulturne dediščine.

Na spletni strani občine je bilo objavljeno gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec (izdelovalec STUDIO Formika prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Cerknica, št. projekta 02/2025, marec 2025);
- Pobuda Občine Logatec (št. 3503-2/2025-1 z dne 4. 5. 2025);
- Grafični in tekstualni del ter spremljajoče gradivo.

2. Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve EUP RA-5

Elaborat lokacijske preveritve EUP RA-5 smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (št. gradiva: 350-0036/2025-2 z dne 29.10.2025).

Obravnavano območje, ki je predmet lokacijske preveritve in zanj tudi izdelan Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Logatec na enoti urejanja prostora RA-5, se nahaja na območju naslednjih enot kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-15157	Ravnik pri Hotedršici - Domačija Ravnik 12	spomenik	
1-17398	Hotedršica - Kulturna krajina	dediščina	Kulturna krajina

Namen lokacijske preveritve je, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje in spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN Logatec. Investitor želi na zemljiščih, ki so predmet preoblikovanja in povečanja stavbnih površin, zgraditi enostanovanjsko stavbo in nestanovanjsko kmetijsko stavbo. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim stanjem predstavljalo zaokroženo celoto posamične poselitve.

Predmetno območje se sicer nahaja na območju kulturne krajine Hotedršica (EID 1-17398) in delno na območju etnološkega spomenika Ravnik pri Hotedršici - Domačija Ravnik 12 (EID 1-15157), vendar menimo, da ni v nasprotju z varstvenimi režimi dediščine, zato je predlagana sprememba sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine.

Menimo, da je Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Logatec na enoti urejanja prostora RA-5, ustrezen.

MK se z izdajo mnenja o skladnosti elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine. MK se s tem mnenjem ne opredeljuje o izpolnjevanju pogojev po 136. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
Tržaška cesta 27
1370 Logatec

tel: 01/750-81-10
e-pošta: info@kp-logatec.si
http://www.kp-logatec.si

Št.: GD-90-25/501-82/2025-2

Datum: četrtek, 30. oktober 2025

Komunalno podjetje Logatec d.o.o. na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in 6. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec, d.o.o. (Logaške novice, št. 1-2/11, 1-2/16 in 5/20) ter na vlogo investitorke, **Občine Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec**, izdaja naslednje:

P O Z I T I V N O M N E N J E

k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 02/25 za preoblikovanje in širitev stavbnih zemljišč na zemljiščih s parc. št. *37/2, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 93, 139 in 143, vsa k. o. 2014 - Ravnik, ki jo je izdelalo projektivno podjetje STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, marec 2025.

1. Podatki o izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in ravnanja s komunalnimi odpadki

Naziv podjetja:	Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
Sedež podjetja:	Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
Matična številka:	5827558
Davčna številka	SI88743926
Telefon:	(01)7508110
Fax:	(01)7508111
e-mail:	info@kp-logatec.si

2. Mnenje velja 2 leti.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, je na podlagi tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3, z vlogo dne, 12. 9. 2025, zaprosila Komunalno podjetje Logatec d.o.o., za izdajo mnenja iz svoje pristojnosti k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 02/25 za preoblikovanje in širitev stavbnih zemljišč na zemljiščih s parc. št. *37/2, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 93, 139 in 143, vsa k. o. 2014 - Ravnik. Vlogi je bil predložen elaborat lokacijske preveritve št. 02/25, ki ga je izdelalo projektivno podjetje STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, marec 2025.

Upravni organ je v postopku vpogledal v kataster gospodarske javne infrastrukture za naselje Ravnik pri Hotedršici, iz katerega je razvidno, da območje zemljišč s parc. št. *37/2, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 93, 139 in 143, vsa k. o. 2014 - Ravnik, opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer javnim vodovodnim omrežjem. Javno vodovodno omrežje poteka v zemljiščih s par. št. 514/3, 80/6, 80/12 in 514/4, vsa k. o. 2014 – Ravnik. 49. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21, 11/23 in 4/24; v nadaljevanju OPN) določa varovalne pasove objektov gospodarske javne infrastrukture. Širina varovalnega pasu je 3 m merjeno levo in desno od osi voda. V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih

omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili OPN-a in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. Na trasi vodovoda in kanalizacije je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in druge trajne nasade. Prav tako je v varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije prepovedano dodajati ali odvezovati zemljinu, kar bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda in kanalizacije od predpisane. V nasprotnem primeru je investitor dolžan prestaviti vodovod in kanalizacijo na svoje stroške. Morebitne prestavitve vodovodnega in kanalizacijskega omrežja morajo biti obdelane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi stroški v zvezi z morebitnimi prestavitvami, poškodbami na komunalnih vodih in napravah, nadzor pri delu, stroški zapiranja, praznjenja in polnjenja sistema bremenijo investitorja posega v prostor. Bodoče objekte bo potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje v skladu s tehničnimi zahtevami objektov, Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25, v nadaljevanju ZOPVOOV), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Odlokom o oskrbi s pitno vodo v občini Logatec (Logaške novice, št. 12/13 in 6/21) in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav javnega vodovoda v občini Logatec (Logaške novice, št. 11/23). Poseg v prostor se nahaja v širšem varstvenem pasu vodnih virov, kjer je poseg v prostor skladno z 8. členom Odloka o varovanju vodnih virov v občini Logatec (Logaške novice, št. 4/01) dovoljen pod posebnimi pogoji.

Hkrati se nameravana sprememba stavbnih zemljišč nahaja v območju, v katerem skladno z 20. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) ni potrebno zagotoviti izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja. Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode bo potrebno zagotoviti z vgradnjo ustrezne male komunalne čistilne naprave. Skladno z drugim odstavkom 150. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) je potrebno za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, to je zaradi odvajanja odpadnih voda, pridobiti še vodno soglasje. V enajstem odstavku 74. člena OPN pa je določeno, da se mora odvod odpadnih voda izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka. Pri gradnji in obratovanju posega v prostor naj se upošteva usmeritve iz Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) ter Smernice za izvajanje zahtev varstva voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, januar 2024 (vir: Ministrstvo za okolje in prostor). Skladišča za živinska gnojila morajo biti umeščena v prostor ter grajena in upravljana tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Biti morajo vodotesna, stabilna in odporna proti mehanskim, toplotnim ali kemičnim vplivom. Skladišča za živinska gnojila morajo biti redno vzdrževana. Ob poškodbah je treba živinska gnojila ali bioplinisko gnojevko hitro in varno uporabiti ali skladiščiti drugje tako, da ne pride do onesnaževanja vode ali tal.

Po pregledu vlogi priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da predvidena sprememba za širitev in preoblikovanje stavbnih zemljišč posamične poselitve v območju EUP RA - 5 lahko vpliva na spremembo obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Ob upoštevanju zgoraj naštetih pogojev glede javnega vodovodnega omrežja, je možna izdaja pozitivnega mnenja.

Skladno z osmim odstavkom 41. člena ZUreP-3 je priprava in izdaja mnenja oproščena plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Postopek vodila:
Špela Ferjančič, dipl. inž. grad.

Direktor:
Boštjan Kreft

Mnenje vročiti:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec; e-pošta: obcina.logatec@logatec.si



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 4374 z dne 13. 10. 2025 izdaja

OBČINA LOGATEC
TRŽAŠKA CESTA 50A

1370 LOGATEC



OBČINA LOGATEC
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto:	14. 11. 2025	Sig.z:	178
Številka zadeve:	3503-2/2025-32	Vredn.:	✓
		Pril.:	✓

POZITIVNO MNENJE št. 4374

K dokumentaciji: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE V EUP RA-5 V OBČINI LOGATEC, izdelovalec dokumentacije: STUDIO FORMIKA, KRAŠKA ULICA 2, 1380 CERKNICA, št.: 02/2025

Naročnik: OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50A, 1370 LOGATEC

Vložnik je dne 13. 10. 2025 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PODROČJE POSAMIČNE POSELITVE V EUP RA-5 V OBČINI LOGATEC.

Ljubljana, 12. 11. 2025

Pripravil/-a:
Janez Jančar



Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

Poslano:

- OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50A, 1370 LOGATEC
- Arhiv

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 1
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292025102100073

Prejeto: 28. 10. 2025	Sig. z: 178
Številka zadeve: 3503-2/2025-25	Vredn.: -
	Pril.: -

OBČINA LOGATEC
TRŽAŠKA CESTA 50 A

1370 LOGATEC

Številka: 150314-LJ-13988-MB
Vaš znak: 3503-2/2025-16
Datum: 21.10.2025

Zadeva: Mnenje k ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 A, 1370 LOGATEC), naslednje:

POZITIVNO mnenje k ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov.
Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d. in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo. Podatke o obstoječem TK omrežju lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.lj@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 1
Peter Goršič



Telekom Slovenije
d.d.

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272 720 664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: Nataša Naumović
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 008CD68DE50000000572DA587
Potek veljavnosti: 01. 12. 2030
Čas podpisa: 17. 12. 2025 11:36

Številka: 3502-197/2025-2

Datum: 17. 12. 2025

obcina.logatec@logatec.si

Zadeva: Mnenje – lokacijska preveritev

Vaša št.: 3503-2/2025

Občinska uprava Občine Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec (v nadaljnjem besedilu: Občinska uprava), je, 13. 10. 2025, prejela poziv nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RA-5 v občini Logatec, ki ga je izdelala družba Studio Formika, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, pooblaščen prostorski načrtovalec Nejc Gosak, št. elaborata 02/2025, Cerknica, marec 2025, za zemljišča parc. št. *37/2, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 93, 139, 143, k. o. Ravnik (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je podala Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec.

Vlagatelj predlaga individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev OPN in sicer:

- Preoblikovanje in sprememba obsega stavbnih površin posamične poselitve v naselju Žibrše v EUP RA-5.

Tretji odstavek 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) določa, da občina pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Občinska uprava, kot upravljavec občinskih cest in javnih prometnih površin, na podlagi tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3, izdaja pozitivno mnenje na ustreznost elaborata.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Zoran Žagar
Višji svetovalec za promet in prostor



mag. Andrej Orač
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, obcina.logatec@logatec.si - Email