



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 15, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 360-3/2025-2

Datum: 7.5.2025

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI POENOSTAVLJENEGA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA SONČNA ELEKTRARNA ZDRAVSTVENI DOM LOGATEC

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Sebastjan Eržen, podsekretar

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o potrditvi poenostavljenega dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Sončna elektrarna Zdravstveni dom Logatec«.

Berto MENARD
ŽUPAN

Priloga:

- gradivo za sprejem sklepa na seji Občinskega sveta

Številka: 360-3/2025-1

Datum: 07.5.2025

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23-ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1)

in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je odgovorna oseba sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se poenostavljen Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo: Sončna elektrarna Zdravstveni dom Logatec, ki ga je maja 2025 izdelal Sebastjan Eržen, Občina Logatec, oddelek za investicije in gospodarske javne službe.
2. Vrednost investicijskih stroškov znaša 100.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, s predvidenimi sledečimi viri financiranja:

Občina Logatec	72.500,00 EUR
Javni razpis JP – OVE 02	27.500,00 EUR
Vrednost investicije, skupaj z DDV	100.000,00 EUR

3. Odgovorna oseba je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni ter se odobri izdelava investicijskega programa.

Berto Menard

ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV - POVZETEK POENOSTAVLJENEGA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet investicijskega projekta

Predmet poenostavljenega dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Sončna elektrarna Zdravstveni dom Logatec.

Opis investicijskega projekta

V naselju Hotedršica se gradi javni kanalizacijski sistem s čistilno napravo za 800 PE. Za doseganje energijske nevtralnosti sistema je predvidena gradnja sončne elektrarne na objektu Zdravstveni dom Logatec. Predvidena skupna moč fotonapetostne elektrarne za skupnostno samooskrbo znaša 110 KW.

Namen in cilji investicijskega projekta

Namen je zmanjšanje stroškov obratovanja kanalizacije in zagotavljanje energijske nevtralnosti kanalizacijskega sistema.

Obravnavani varianti in razlogi za izbrano varianto

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja in pomeni višje stroške obratovanja kanalizacije, varianta z bo omogočila energijsko nevtralnost kanalizacijskega sistema, uravnoteženje emisij, prehod na podnebno nevtralnost in trajnostni razvoj.

Ocena investicijskega projekta

Investicijska vrednost izvedbe je ocenjena na 100.000,00 EUR z DDV, pri čemer se iz občinskega proračuna predvidi 72.000,00 EUR, sofinanciranje z javnim razpisom JP — OVE 02 pa se predvidi v višini 27.500,00 EUR.

Finančna konstrukcija izvedbe investicijskega projekta

Izvedba investicijskega projekta se bo financirala iz občinskega proračuna Občine Logatec. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki _____ Sončna elektrarna Zdravstveni dom Logatec. S tem bo finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta.

Investicija bo pozitivno vplivala na trajnostni razvoj, uravnoteženje emisij in energijsko nevtralnost kanalizacijskega sistema.

Berto MENARD ŽUPAN

POENOSTAVLJEN DOKUMENT IDENTIFIKACIJE PROJEKTA (DIIP)

1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naslov projekta: **Sončna elektrarna Zdravstveni dom Logatec**

Skrajšan naslov projekta: SE ZD Logatec

Kanalizacija Log Zaplana

Lokacija projekta:

(za cesto, pot)

odsek:

stacionaža:

dolžina:

Lokacija objekta

Zdravstveni dom Logatec,

Streha zdravstvenega doma Logatec, parc. št.

(ostali projekti)

objekt

Notranjska cesta 2, Logatec

30/2 in 30/3, k.o. Dolenji Logatec

(kakšen objekt, območje, KO, parc.št.)

drugo:

2. KRATEK OPIS ZAMISLI PROJEKTA

(obkrožite bodisi A - POTREBA ali B - PRILOŽNOST in odgovorite na naslednja vprašanja)

Definicije: POTREBA - ravnanje, ki je potrebno za razrešitev problema

PRILOŽNOST - izkoriščanje potencialnih bogastvo ustvarjajočih ali družbeno koristnih virov

A - POTREBA

B - PRILOŽNOST

2A. Za kakšno potrebo gre?

Kateri problem je povzročil potrebo?

2B. Za kakšno priložnost gre?

V naselju Hotedršica se gradni javni kanalizacijski sistem s čistino napravo za 800 PE. Za gradnjo ima Občina Logatec z Ministrstvom za naravne vire in prostor sklenjeno pogodbo o sofinanciranju za operacijo »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH) v okviru Načrta za okrevanje in odpornost ; Javni kanalizacijski sistem Hotedršica«, in sicer v višini 1 mio EUR iz sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost EU.

V Pogodbi o sofinanciranju z dne 9.10.2024 je navedeno, da mora Občina ob zaključku investicije kanalizacije Hotedršica doseči energijsko nevtralnost sistema, kar pomeni, da količina energije, ki jo sistem porabi, ustreza količini energije, ki jo proizvede. To energijo se lahko proizvede z izgradnjo sončne elektrarne in je pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev na projektu kanalizacije.

Rok za izvedbo projekta kanalizacije 30.3.2026 je hkrati tudi rok za izgradnjo sončne elektrarne in energijske nevtralnosti javnega kanalizacijskega sistema Hotedršica.

2A. Kako veste, da gre za problem? (anketa, raziskava, poročilo,...)

2B. Kako veste, da je vir na voljo? (anketa, raziskava,...)

Z Ministrstvom za naravne vire in prostor je Občina Logatec sklenila pogodbo o sofinanciranju, ki zahteva doseganje energijske nevtralnosti sistema, kar lahko dosežemo z izgradnjo sončne elektrarne ustrezne velikosti.

2A. Kdo je ciljna skupina (navedite tudi velikost skupine)

2B. Kdo je ciljna skupina (navedite tudi velikost skupine)

Ciljna skupina so prebivalci naselja Hotedršica. Gradi se kanalizacijski sistem v velikosti 800 PE. Ob zaključku operacije je predvidenih 583 na novo priključenih PE. Ta sistem mora biti energijsko nevtralen.

3. INFORMACIJE O PROJEKTU

Namen in cilji ter podatki o projektu:

Projekt izgradnje javnega kanalizacijskega sistema v naselju Hotedršica predvideva izgradnjo 8.368 m javnega kanalizacijskega sistema, ki ga sestavlja 34 odsekov gravitacijske kanalizacije in 9 odsekov tlačne kanalizacije z 9 črpališči ter novo čistilno napravo s kapaciteto 800 PE.

Za zagotavljanje energijske nevtralnosti sistema, bo v sklopu projekta kanalizacije v naselju Hotedršica, postavljena sončna elektrarne. Količina proizvedene energije mora znašati 104.189,9 kWh/leto, oziroma skladno s kazalniki za doseganje ciljev, moramo iz sončnih panelov letno proizvesti 119,3 do 147,4 MWh električne energije.

Ocenjena uporabna površina za sončno elektrarno znaša 1.000 m² do 1.400 m², glede na primerljive površine objektov, ki so bili obdelani v elaboratu Sončna elektrarna v naselju Hotedršica. V projektu so bili obdelani naslednji objekti: Osnovna šola Tabor, Osnovna šola 8. talcev, Športna dvorana Logatec, ČN Hotedršica in Stavba Občine Logatec, s poševno, ali ravno streho. Streha ZD Logatec nudi površino na ravnem delu v velikosti 400 m² in na poševnem delu v velikosti 1.000 m², skupaj torej meri 1.400 m².

Za bolj natančne izračune je potrebno izdelati simulacijo proizvedene energije. V primeru, da ta ni zadostna, se predvidi dodatno elektrarno na Osnovni šoli Tabor, ali kateri drugi lokaciji, obdelani v predmetnem elaboratu.

Za postavitev sončne elektrarne ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

Potrebna sredstva (ocena - viri, oprema, finančna ocena) naj bo skupna ocena stroškov investicije:

Potrebna sredstva za izvedbo investicije se bodo zagotavljala iz proračuna Občina Logatec. Občina Logatec je izvedla raziskavo trga in pridobila oceno investicije za 110 KW fotonapetostno elektrarno – skupnostno, in sicer znašajo stroški za GOI dela 110 KW elektrarne **86.000,00 EUR** in stroški za PZI, PID, nadzor, investicijska dokumentacija, prijava za sredstva znašajo **14.000,00 EUR**. Del sredstev bo Občina Logatec predvideva pridobiti iz naslova pridobitev subvencije javnega razpisa JP-OVE 02, ki znaša **27.500,00 EUR**, in sicer; za 1 KW sončne elektrarne znaša subvencija javnega razpisa JP – OVE 02 250 EUR/KW za fotonapetostno elektrarno - skupnostno. V predmetnem primeru za 110 KW fotonapetostno elektrarno skupnostno znaša vir sofinanciranja v višini 27.500,00 EUR. Ocenjena vrednost investicije znaša **100.000,00 EUR**.

Stroški investicije zajemajo izdelavo projektne dokumentacije, nadzora nad gradnjo in gradnje.

So bili proučeni tudi drugi pristopi ali načini za rešitev te potrebe ali priložnosti?

Preučen je bil pristop brez sofinanciranja kanalizacije s strani MNVP, ki pa ni sprejemljiv, saj poleg nepovratnih sredstev, ki jih na ta način dobimo, s postavitvijo sončne elektrarne zagotovimo energijsko nevtralnost sistema in manjše stroške obratovanja.

Mogoči učinki na obstoječe projekte (bi lahko uresničitev te zamisli vplivala na druge obstoječe projekte)

Postavitev sončne elektrarne bo pripomogla k zmanjšanju stroškov obratovanja, zagotovila energijsko nevtralnost kanalizacijskega sistema, doseganje fizičnih kazalnikov in pridobitev nepovratnih sredstev s strani MNVP.

Morebitna razmerja z obstoječimi dokumenti ali projekti?

Izdelan je Elaborat Sončna elektrarna v naselju Hotedršica, v teku je gradnja kanalizacije Hotedršica, podpisana je pogodba o sofinanciranju projekta kanalizacije z MNVP.

Ali obstajajo ustrezne institucionalne možnosti za uresničitev tega projekta? (navedite ali bodo relevantni oddelki sposobni voditi ali vzdrževati projekt, če bo odobren in ali je delovni oddelek sposoben obvladati njegove infrastrukturne sestavine)

Dodatne možnosti za uresničitev izvedbe projekta sončne elektrarne predstavlja pridobitev sredstev z javnim razpisom JP - OVE 02. Subvencija za fotonapetostno elektrarno - skupnostno znaša za 1KW/ - 250 EUR.

4. OBRAZLOŽITEV

Razlogi, zakaj velja ta potreba ali priložnost za vredno posebnega projekta, kar zadeva:

- a) IZVEDLJIVOST - ali bodo na voljo sredstva, potrebna za projekt? Če bodo, jih opišite. Obstajajo sposobnosti za vodenje projekta? Če so, kdo ima te sposobnosti?

Za izvedbo projekta sončna elektrarna Hotedršica bo občina zagotovila sredstva iz proračuna Občine Logatec.

- b) ZAŽELEENOST - koliko projekt prispeva k doseganju občinskega cilja (upoštevajoč stopnjo nujnosti)?

Projekt izgradnje kanalizacijskega sistema Hotedršica in njegova energijska nevtralnost, ki jo zagotovimo s sončno elektrarno, ocenjujemo kot nujen projekt. Nujnost je pogojena z določitvijo aglomeracije.

- c) SPREJEMLJIVOST - ali projekt izpolnjuje želje ciljne skupine družbenega okolja?

Izgradnja kanalizacijskega sistema Hotedršica s sončno elektrarno je sprejemljiva tudi iz širšega družbeno ekonomskega vidika saj bi izvedba projekta pomenila izboljšanje življenjski pogojev ter kakovosti bivanja prebivalcev obravnavanega območja. Pomemben pa je tudi vidik varovanja okolja, ureditev ustreznega odvajanja odpadne komunalne vode, uravnoteženje emisij prehod na podnebno nevtralnost in trajnostni razvoj.

5. Viri in izdatki

EUR – tekoče cene

	skupaj	Realizacija	Plan			
	1 - 5	pred 2025	2025	2026	2027	2028
		1	2	3	4	5
Izdatki skupaj	100.000,00	0,00	100.000,00	20.000,00		
Viri skupaj	100.000,00	0,00	100.000,00	20.000,00		
Občinski proračun	72.500,00	0,00	72.500,00	20.000,00		
Državni proračun						
EU sredstva- kohezija						
EU sredstva - struktura						
EU drugo						
Ostali viri- subvencija	27.500,00		27.500,00			

6. POBUDNIK



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 15, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Institucija, oddelek Občina Logatec, Oddelek za investicije in gospodarstvo
Naslov: Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec
Odgov.oseba: Sebastijan Eržen, vodja oddelka za investicije in gospodarstvo

Ste se posvetovali s potencialnimi uporabniki: DA NE
Če da, kdo so?

Posvet je bil opravljen s predstavniki MNVP in MOPE.

(Dokumente, reference, ki podpirajo projektno zamisel, priložite.)

Podpis odgovorne osebe: Andrej

Orač, direktor

6. Župan

Datum predložitve: 8. 5. 2025

Preveril in odobril: Berto Menard, župan

☐ **Odobreno za sprejem ali takojšnje oblikovanje**

☐ Vrnjeno v dopolnitev

☐ Zavrnjeno, razlogi za zavrnitev poslani pobudniku

Opomba: Priložite dodatne liste, če potrebujete več prostora za podatke