



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, p.p. 60, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20



OBČINA LOGATEC
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 09. 07. 2025

Sig.z:

178

Vredn.:

4,50€

Pril.:

/

Številka zadeve:

3503-3/2025-1

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Naslov / sedež

Poštna številka in pošta

Kontaktni telefon

Naslov elektronske pošte

Zastopnik / pooblaščenec

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika / pooblaščenca

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katera se nanaša lokacijska preveritev

Številka k. o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
2008	Rovte	1174
2008	Rovte	1172
2008	Rovte	*82

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)	1271
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)	251
Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	1271
Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	1522
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	19,8%
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
Okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RO-37		
Izdelovalec elaborata: Urbania, prostorske rešitve d.o.o.		
Datum izdelave elaborata: marec 2025		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek: Peter Lovšin	Znanstveni in strokovni naslov: spec.arh.urb, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka: ZAPS1871 PA PP

7. Dodatna obrazložitev

8. Obvezne priloge		
	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice, 6/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.


Pobudnik: ime in priimek (velike tiskane črke)



Lastnorocni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Logatec: TRR SI56 0126 4464 0309 134, sklic SI11 75639-7111002-XY (XY = letnica).