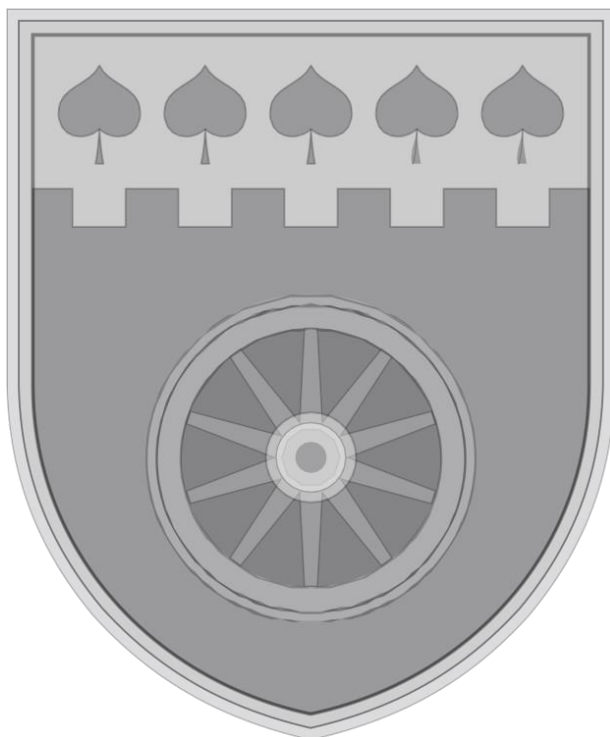


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK LV - 21. NOVEMBER 2024 - ŠT. 11





Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 24. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) župan Občine Logatec sprejemam

S K L E P
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Stanovanjska soseska v Lazah

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska v Lazah (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za enoto urejanja prostora LA-45.

2. člen
(območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Na vzhodnem robu naselja Laze, nad regionalno cesto III. reda (R3) Rakek – Logatec (št. ceste 640) se nahaja približno 1,2 ha veliko območje nepozidanih stavbnih zemljišč, za katerega je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21–UPB, 11/23, 4/24) opredeljena enota urejanja prostora (EUP) LA-45 ter urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Podrobnejša namenska raba območja je površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše (SKs). Območje nepozidanih stavbnih zemljišč (EUP LA-45) meji na nižje ležeče območje obstoječih stanovanjskih površin podeželskega naselja na severni strani, na ožje nižje ležeče območje stanovanjskih površin podeželskega naselja ob regionalni cesti na zahodni strani, na gozdne površine na vzhodni strani in na javno pot na južni strani, preko katere se za nizom stanovanjskih hiš raztezajo gozdne površine. Območje je dostopno po javnih poteh ter ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št.: 943/45, 943/230 (del), 943/231, 1440 in 943/206, vse k. o. 2018 Laze.

(3) Območje OPPN meri približno 1,2 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

(4) Investicijska namera predstavlja izgradnjo stanovanjske soseske dvostanovanjskih stavb s pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo v EUP LA-45.

(5) Pobudniki priprave OPPN so zasebni investitorji.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev, vrsta postopka, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznih udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi ter na podlagi izhodišč in prikaza stanja podjetja Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., Postojnska cesta 16b, 6257 Pivka.



(2) OPPN se skladno s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

(3) V postopku priprave OPPN se lahko izdelajo tudi dodatne strokovne podlage, preveritve in rešitve, ki jih v fazi postopka lahko zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora, ali se izkaže, da jih je potrebno pripraviti.

(4) Seznam podatkov:

- izdelan geodetski načrt območja,
- prikaz stanja prostora in lastništva zemljišč,
- investicijske namere lastnikov,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškimi in izvedbenim delom OPN,
- druge strokovne podlage in študije, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je potrebno pripraviti.

(5) Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdelata elaborat ekonomike.

4. člen

(roki za pripravo OPPN)

(1) Predviden rok za sprejem OPPN je 16 mesecev od uveljavitve tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

(2) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

(3) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Aktivnost	rok
pridobitev mnenja ocene verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja	julij 2024
priprava Sklepa o pripravi	november 2024
izdelava osnutka OPPN za pridobitev mnenj, predstavitev osnutka javnosti	4 mesece po uveljavitvi sklepa
Pridobitev mnenj, priprava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike	7 mesecev po uveljavitvi sklepa
sprejem na občinskem svetu (I. obravnava), javna razgrnitev, javna obravnava, priprava stališč do pripomb	3 mesece po pripravi dopolnjenega osnutka
izdelava predloga OPPN in pridobivanje drugih mnenj	3 mesece po sprejemu dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu
sprejem na občinskem svetu (II. obravnava) in uradna objava OPPN	3 mesece po pripravi predloga

5. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

(1) Pri pripravi OPPN sodelujejo in se vključujejo naslednji nosilci urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), ter ostali udeleženci:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo – področja okolja
- Ministrstvo za naravne vire in prostor – področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana – področje ohranjanja narave
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo – področje cest



- Ministrstvo za kulturo –področje kulturne dediščine
- Ministrstvo za zdravje – področje javnega zdravja
- Ministrstvo za obrambo – področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požari
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo- področje javnih komunikacijskih omrežij
- Občina Logatec - prometna infrastruktura
- Komunalno podjetje Logatec, d. o. o. - komunalna infrastruktura
- Elektro Ljubljana, d. d. - energetska infrastruktura
- Telekom Slovenije, d. d., PE Ljubljana - telekomunikacijska infrastruktura.

(2) Če se v postopku priprave podrobnega prostorskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo gradiva (izhodišč za pripravo osnutka) na spletni strani občine ter z organizacijo javnega posveta, kjer javnost poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči.

(2) Javnost se v postopek vključuje skladno s 122. členom ZUreP-3. Dopolnjen osnutek se javno objavi in javno razgrne. Med javno razgrnitvijo bo občina zagotovila tudi javno obravnavo. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Občina preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na spletni strani. OPPN občinski svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v uradnem glasilu.

(3) Z namenom vključevanja javnosti lahko občina med postopkom priprave OPPN organizira tudi dodatne javne posvete, delavnice in podobno ter objavlja informacije v občinskem glasilu, na občinski spletni strani, oglasni deski in podobno.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave podrobnega prostorskega načrta)

(1) Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za izdelavo prostorskega akta.

(2) Obveznosti pobudnika v postopku priprave OPPN se lahko določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Logatec in pobudnikom.

8. člen

(navedba ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

(1) V skladu z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0333/2024-2, z dne 30.7.2024, bi OPPN lahko pomembno vplival na varovana območja. Ob upoštevanju mnenja, da bo možno potencialne negativne vplive načrtovane gradnje preprečiti preko naravovarstvenih smernic in mnenj v naslednjih postopkih, v postopku priprave OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

(2) Mnenje Zavoda RS za varstvo narave iz tega člena, se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani Občine Logatec.



9. člen
(objava in uveljavitev)

(1) Ta sklep se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-4/2024-9

Datum: 6. 11. 2024

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN

