

Številka: 478-63/2022-1

Datum: 13.9.2022

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

na podlagi katere bo izvedena menjava:

1.

Predmet odsvojitve:

Lastnik oz. upravljalec nepremičnin:

- **Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec.**

Predmet menjave bodo zemljišča, ki ostajajo izven cestnega telesa:

- **del parc. št. 1115/8 v ocenjeni površini 80 m² in**
- **del parc. št. 1645/12 v ocenjeni površini 79 m², obe k.o. 2016 Blekova vas.**

OPOMBA: Na delu zemljišča parc. št. 1645/12 k.o. 2016 Blekova vas, je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, zato je pogoj za menjavo tega zemljišča, uspešno izpeljan postopek ukinitve javnega dobra. V primeru, da na predmetnem zemljišču, javno dobro s strani Občinskega sveta Občine Logatec ne bo potrjeno, menjava za naveden del ne bo mogoča. Posamezni deli zemljišč, predvideni za menjavo, so v postopku parcelacije, kot izhaja iz priloge.

Ocenjena vrednost zemljišča:

- **del parc. št. 1115/8 k.o. 2016 Blekova vas znaša 3.200,00 EUR + DDV za 80 m²,**
- **del parc. št. 1645/12 k.o. 2016 Blekova vas znaša 1.560,00 EUR + DDV za 79 m².**

2.

Predmet pridobitve – cestno telo:

- **parc. št. 1134/30 k.o. 2016 Blekova vas v izmeri 119 m².**

Vrednost zemljišča znaša 4.760,00 EUR + DDV za 119 m².

Menjava nepremičnin se izvede po zgoraj navedenih vrednostih – vrednosti zamenjanih zemljišč so enake.

Po izdaji pravnomočne odločbe GURS in po uspešno zaključenem postopku ukinitve javnega dobra bosta pogodbeni stranki sklenil aneks h menjalni pogodbi, v katerem bosta podani zemljiškoknjižni dovolili za bremen prost prenos nepremičnin, razen vknjiženih stvarnih služnosti, ki se skupaj z zemljišči prenašajo na novega lastnika.

Neposredna menjalna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Logatec.

Izjavo o interesu za menjavo nepremičnin lahko ponudniki oddajo pisno na naslov **Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec**, oz. po e-pošti na e-naslov **obcina.logatec@logatec.si**. Upoštevane bodo vse izjave o interesu za menjavo, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave te namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

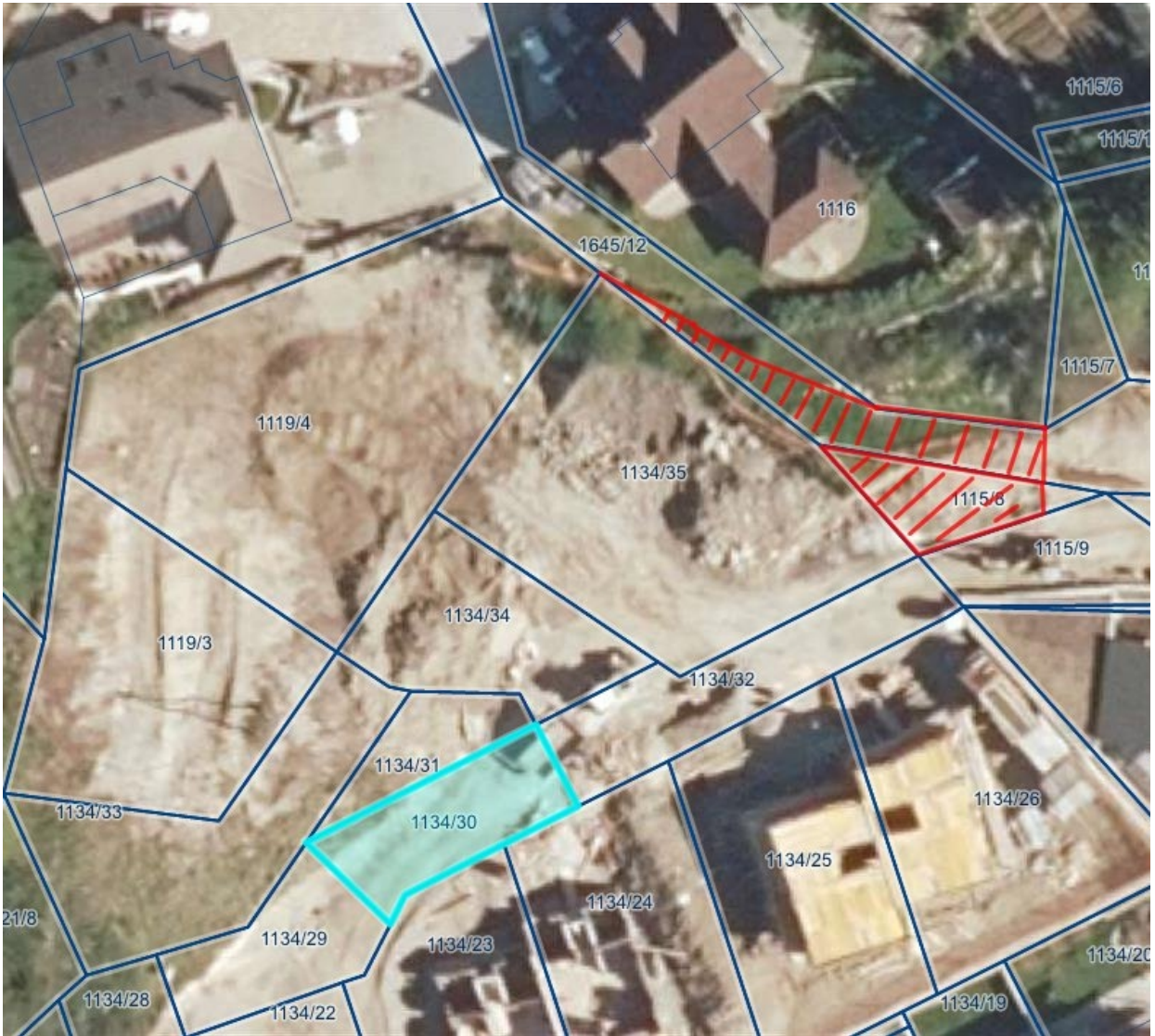
V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo Občina Logatec pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Ponudnik s katerim bo sklenjena neposredna pogodba, bo nosil notarske stroške overitve svojega podpisa na pogodbi ter stroške vpisa v zemljiško knjigo za zemljišča, ki jih bo s sklenitvijo pravnega posla pridobil.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarstvo, kontaktna oseba **Janja Masle, janja.masle@logatec.si, 030/461-386**.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Objava namere: **od 16.9.2022 do vključno 10.10.2022.**

OBČINA LOGATEC
Župan
Berto MENARD



IZJAVA O INTERESU ZA MENJAVO NEPREMIČININ – PONUDBA

OBJAVA NAMERE št.: 478-63/2022-1, z dne 13.9.2022

1.Podatki o ponudniku:

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Davčna številka oz. ID za DDV: _____

Emšo oz. matična št.: _____

Številka TRR z navedbo banke: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: _____

2. Podatki o nepremičninah, ki se predlagajo za menjavo:

V menjavo ponujamo nepremičnine: _____

Po vrednosti _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe št. 478-63/2022-1, z dne 13.9.2022 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
