



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Št.: 478-114/2021-2

Datum: 04.11.2021

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 31/18) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2021, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnine parc. št. 921 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec,
matična številka: 5874661000, davčna številka: SI55512844

2. Predmet prodaje:

Nezazidano stavbno zemljišče, ki po veljavnih občinskih aktih sodi med zemljišča z oznako IG – gospodarske cone, parcela je komunalno neopremljena, vodovod poteka mimo predmetnega zemljišča po obstoječi makadamski poti.

- **parc. št. 921 v izmeri 922,00 m²;**
- **izhodiščna vrednost za predmetno zemljišče je 50,00 EUR/m² oz. 61,00 EUR/m² z vključenim 22 % DDV – skupna vrednost 46.100,00 EUR oz. 56.242,00 EUR z vključenim 22 % DDV.**

3. Pogoji prodaje:

- a) nakup po načelu »videno-kupljeno«, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
- b) nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku;
- c) izbrani ponudnik bo sklenil prodajno pogodbo najkasneje v petnajstih dneh po končani izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalka pravico zadržati vplačano varščino;
- d) po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila original overjena pogodba, da bo lahko vpisal lastninsko pravico nad kupljeno nepremičnino v zemljiško knjigo;
- e) rok plačila kupnine je 8 dni po podpisu pogodbe;
- f) plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla, kupcu se izroči original pogodbo po plačilu celotne kupnine;
- g) kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

- a) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije;
- b) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije

ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

5. Pogoji za udeležbo:

- a) Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% (z vključenim 22 % DDV) od izhodiščne vrednosti na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije – sklic SI00 478-114. Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika;
- b) Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - ime, priimek oz. firmo kupca, točen naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, (naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti nepremičnine;
 - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (za fizično osebo);
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (za pravno osebo);
 - izjavo o sprejemu pogojev javne ponudbe;
 - dokazilo o plačani varščini;
- c) ponudniki morajo popolno ponudbo oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do vključno **26.11.2021 do 10. ure** na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, s pripisom »**Javni razpis nepremičnine (478-114/2021-2) - ne odpiraj!**«.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- a) javno odpiranje ponudb **bo 26.11.2021 ob 11. uri** v sejni sobi Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec;
- b) v primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe; ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb;
- c) obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in plačana varščina.

7. Zaveza kupca:

V kupoprodajni pogodbi, sklenjeni z najugodnejšim ponudnikom, bo zaveza kupca, da do modernizacije ceste, ki poteka preko zemljišča parc. št. 841/75 k.o. 2017 Dolenji Logatec in meji na zemljišče, ki je predmet prodaje, ne bo oviral prometa po obstoječi makadamski poti, ki v manjšem delu sega na zemljišče parc. št. 921 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

Ostale informacije prejmete na tel. št. 030/461-386 (Janja Masle).

OBČINA LOGATEC
Župan
Berto MENARD