



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Št.: 478-17/2023-4

Datum: 4.7.2023

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 31/18) in Letnega načrta razpolaganja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2023 – dopolnitev Sklep Občinskega sveta št. 013-2/2023-36 z dne 1.3.2023, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin parc. št. 920/177, 920/185 in 920/189, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec,
matična številka: 5874661000, davčna številka: SI55512844

2. Predmet prodaje:

Zemljišča, ki po veljavnih občinskih prostorskih aktih sodijo med zemljišča z oznako IG – gospodarske cone:

- **parc. št. 920/177 v izmeri 108 m²,**
- **parc. št. 920/185 v izmeri 49 m²,**
- **parc. št. 920/189 v izmeri 324 m², vse k.o. 2017 Dolenji Logatec,**
- **izhodiščna vrednost za predmetna zemljišča je 82,00 EUR/m² brez DDV – skupna vrednost vseh zemljišč znaša 39.442,00 EUR brez DDV oz. 48.119,24 EUR z vključenim 22 % DDV.**

3. Pogoji prodaje:

- a) nakup po načelu »videno-kupljeno«, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
- b) nepremičnine bodo prodane najboljšemu ponudniku;
- c) izbrani ponudnik bo sklenil prodajno pogodbo najkasneje v petnajstih dneh po končani izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalka pravico zadržati vplačano varščino;
- d) po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnin izročila original overjena pogodba, da bo lahko vpisal lastninsko pravico nad kupljenimi nepremičninami v zemljiško knjigo;
- e) rok plačila kupnine je 15 dni po overitvi pogodbe;
- f) plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla, kupcu se izroči original pogodbo po plačilu celotne kupnine;
- g) kupec bo poleg ponujene kupnine in DDV-ja dolžan plačati še strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

- a) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije;
- b) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

5. Pogoji za udeležbo:

- a) Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% (z vključenim 22 % DDV) od izhodiščne vrednosti na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije – sklic SI00 478-17. Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika;
- b) Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - ime, priimek oz. firmo kupca, točen naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, (naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti nepremičnine;
 - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (za fizično osebo);
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (za pravno osebo);
 - izjavo o sprejemu pogojev javne ponudbe;
 - dokazilo o plačani varščini;
- c) ponudniki morajo popolno ponudbo oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do **vključno 4.8.2023 do 10. ure** na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, s pripisom »**Javni razpis nepremičnine (478-17/2023-4) - ne odpiraj!**«.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- a) javno odpiranje ponudb **bo 9.8.2023 ob 9. uri** v sejni sobi Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec;
- b) v primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe; ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb;
- c) župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko opravi po prejemu ponudb dodatna pogajanja, da se doseže za prodajalca ugodnejša ponudba – v tem primeru se pogajanja opravijo s prvimi tremi najboljšimi ponudniki;
- d) obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in plačana varščina.

Ostale informacije prejmete na tel. št. 030/461-386 (Janja Masle).

OBČINA LOGATEC
Župan
Berto MENARD

