

Župan Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, na podlagi 7. člena Pravilnika o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/22) objavlja

SKLEP O UVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA POMOČ MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI LOGATEC ZA LETO 2023

1. NAMEN JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, spodbuda za reševanje le-tega z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta, nakupom stanovanja ali prenovo starega stanovanjskega objekta na območju občine Logatec.

2. RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA

Skupna višina razpoložljivih sredstev je 15.000,00 EUR.

Sredstva za pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec se zagotavljajo iz proračuna Občine Logatec pod proračunsko postavko 18158, v višini, določeni z odlokom o proračunu občine Logatec za tekoče proračunsko leto.

3. PREDMET RAZPISA

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje:

- kupnine za nakup zemljišča,
- stroškov gradnje novega stanovanjskega objekta,
- kupnine za nakup starega stanovanjskega objekta,
- kupnine za nakup (novega ali starega) stanovanjskega objekta v večstanovanjski hiši,
- stroški prenove starega stanovanjskega objekta.

na območju občine Logatec.

4. UPRAVIČENCI

Upravičenec do pomoči je državljan (-ka) Republike Slovenije, s stalnim bivališčem v občini Logatec vsaj 10 let pred objavo tega javnega razpisa in prvič rešuje stanovanjski problem na območju občine Logatec, in je:

- a) mlada oseba¹ ali dve mladi osebi v partnerski zvezi,
- b) eden ali oba starša mlade družine z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge na razpis ali
- c) druga mlada oseba, stara med 18 in 34 let, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja (z nakupom zemljišča in gradnjo

¹ Oseba med 18. in v letu objave tega javnega razpisa dopolnjenim 34. letom

novega stanovanjskega objekta), nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi ali obnova oziroma rekonstrukcija stanovanjskega objekta ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stanovanjski objekt stoji.

5. UPRAVIČENI STROŠKI

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo stroški, ki so opredeljeni v predmetu tega javnega razpisa, ki nastanejo od vključno 1. januarja tekočega leta dalje, kar vlagatelj dokazuje z obveznimi prilogami, navedenimi v 11. poglavju tega javnega razpisa.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi s predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in/ali dobaviteljev blaga, ki glasijo na ime vlagatelja.

6. OSNOVNI POGOJI

Do dodelitve pomoči je upravičen vlagatelj, ki na območju občine Logatec prvič rešuje stanovanjsko vprašanje.

	Pogoji za vlagatelja:	Način preverjanja izpolnitve pogoja:
1.	Ima poravnane obveznosti do Občine Logatec.	Evidence Občine Logatec
2.	Ima poravnane davčne obveznosti do RS.	FURS
3.	Potrdilo o nekaznovanosti iz uradnih kazenskih evidenc.	Ministrstvo za pravosodje
4.	Ni še bil upravičen do sredstev Občine Logatec za reševanje stanovanjskega vprašanja.	Evidence Občine Logatec
5.	Nima vlagatelj ali/in njegov partner na območju občine Logatec v lasti drug, za bivanje primeren stanovanjski objekt oz. dve ali več parcel primernih za gradnjo.	Izjava
6.	Za posamezno stanovanjsko naložbo se v njenem celotnem trajanju izgradnje/nakupa stanovanjska pomoč dodeli enkrat.	Evidence Občine Logatec

7. VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV

Občina upravičencu sofinancira nakup ali stroške obnove največ do višine 5.000,00 EUR.

8. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG TER POSTOPEK IN NAČIN IZBORA

8.1 Merila za ocenjevanje vlog

Komisija za stanovanjsko problematiko mladih v občini Logatec (v nadaljevanju: komisija), ki jo s sklepom imenuje župan občine Logatec in je objavljen na spletnih straneh Občine Logatec, vodi postopek javnega razpisa. Komisija bo odprla vse vloge, ki bodo oddane v času odprtja javnega razpisa, po vrstnem redu prejema. Za popolno vlogo se šteje vloga, oddana v predpisanem roku, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, ki mora biti v celoti izpolnjen in podpisan iz strani vlagatelja, ter vsebuje vse zahtevane priloge. V kolikor vlagatelj vloge ne bo izpolnil v delih, ki so pomembni pri ocenjevanju (in komisija tako ne bo mogla vloge oceniti po vseh merilih), bo pozvan k dopolnitvi.

Popolne vloge vlagateljev, ki izpolnjujejo osnovne pogoje javnega razpisa in so skladno s 4. točko tega javnega razpisa lahko upravičenci do sredstev, komisija oceni na podlagi naslednjih meril:

Merila za ocenjevanje:	Najvišje število točk:
Mlada oseba (brez otrok)	5
Mlad par (brez otrok)	30
Mlada družina²:	
1 otrok	80
2 otroka	90
3 ali več otrok	100
Mladi, ki so brez stanovanja in prvič rešujejo svoj stanovanjski problem in so:	
najemniki ali podnajemniki	70
v skupnem gospodinjstvu s starši ali rejniki	40
Roditelj samohranilec:	60
Utesnjenost v sedanjem stanovanju:	
do 10 m ² na družinskega člana	20
nad 10 m ² do 20 m ² na družinskega člana	15
Invalid ali mlada družina z invalidnim članom	70
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavni visokošolski študijski program (1., 2. in 3. stopnja študija)	10
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavno srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno) ali višješolsko strokovno izobraževanje	5
Obnova in/ali prenova obstoječega (starega) stanovanjskega objekta	20

8.2 Postopek in način izbora

Izbor upravičencev do subvencioniranja obrestne mere se bo izvršil po naslednjem postopku:

1. Imenovana komisija vse popolne vloge točkuje na podlagi meril javnega razpisa.
2. Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. Pripadajoča vrednost sredstev se določi tako, da se število doseženih točk na podlagi meril iz točke 9.1 tega javnega razpisa, pomnoži z vrednostjo točke. Vrednost točke se dobi tako, da se vrednost sredstev javnega razpisa deli s številom doseženih točk vlog vseh upravičencev.
3. Komisija pripravi seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči po posameznem upravičencu.

9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija vsebuje:

- Sklep o uvedbi javnega razpisa o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec za leto 2023,
- Vlogo
- Vzorec Pogodbe o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec.

Razpisna dokumentacija je najmanj do poteka roka za oddajo vlog dostopna od **17. 10. 2023** na spletnem naslovu Občine Logatec www.logatec.si pod zavihkom **Razpisi/Javni razpisi**.

² Mlada družina po tem javnem razpisu je družina z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopoljenih v letu oddaje vloge.

Občina si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni, vendar najkasneje do poteka roka za oddajo vloge. Spremembe in dopolnitve bodo objavljene na spletni strani Občine Logatec.

Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se vlagatelji lahko obrnejo za pomoč pisno na elektronski naslov: petra.znidarsic@logatec.si (Petra Žnidaršič) ali v času uradnih ur Občine Logatec osebno oziroma na telefonski številki: 01/7590 600.

10. ROKI IN NAČIN ODDAJE

Rok za oddajo vloge je od objave javnega razpisa **do vključno 8. 11. 2023.**

Vloge, ki bodo oddane izven roka določenega za oddajo vlog, ne glede na način oddaje vloge, ne bodo obravnavane in bodo s sklepom kot nepravočasne zavržene.

Vlagatelj lahko doda **samo eno vlogo** na javni razpis in sicer na enega od naslednjih načinov:

- osebno v času uradnih ur Občine Logatec
- po pošti

Vlogo lahko vlagatelj odda po pošti na naslov: Občina Logatec, Tržaška 50 A, 1370 Logatec. Šteje se, da je vloga oddana pravočasno, če je bila najkasneje do dne 8. 11. 2023 oddana na pošti s priporočeno pošiljko. Pri tem mora imeti ovojnica žig (nalepko), ki nakazuje uro, minuto in datum oddaje. Če vloga ni poslana priporočeno, se kot datum oddaje vloge šteje dan prejema vloge na Občino Logatec v sprejemni pisarni. Datum prejema vloge je razvidna iz žiga Občine Logatec.

Vloga mora biti v celoti izpolnjena in oddana na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, z vsemi obveznimi prilogami, v zaprti ovojnici z **OBVEZNIM pripisom »Ne odpiraj, za JR – reševanje stanovanjskega problema«**

Ob morebitni dopolnitvi vloge naj vlagatelj na ovojnico označi »Vloga JR – pomoč mladim – reševanje stanovanjskega problema – dopolnitev vloge«.

Če vlagatelj odda več vlog, bodo vse naslednje, razen prve oddane, zavržene, razen, če prvo umakne. V kolikor želi vlagatelj vlogo umakniti, jo lahko umakne le pisno na eden od predpisanih načinov oddaje vloge.

11. PRILOGE

OBVEZNE:

1. dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopije predračunov oziroma računov po opravljeni investiciji) in potrdilo o plačilu (npr. Bančni izpisek, potrdilo UPN,...),
2. v primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavne kupoprodajne pogodbe **ALI** dokazilo, da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
3. potrdilo o plačilu upravne takse,
4. podpisana izjava vlagatelja.

OPCIJSKO:

5. odločba o pridobljenem statusu invalida,
6. potrdilo o vpisu v srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno), višješolsko strokovno izobraževanje ali visokošolsko izobraževanje.

Občinski upravni organ lahko resničnost podatkov, navedenih v vlogi in izjavi, preveri pri pristojnih davčnih in drugih organih, ki vodijo davčne in druge z zakonom predpisane evidence, ter v kolikor je potrebno, pridobi po uradni dolžnosti dokumente, ki niso priloženi vlogi in so navedeni v zgoraj omenjenih evidencah.

12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

V skladu s 5. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- uradno prečiščeno besedilo, Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je treba plačati upravno takso v višini 22,60 EUR (tarif.št.1: 4,50 EUR in tarif.št.3: 18,10 EUR). Takso lahko nakažete z UPN nalogom in sicer:

Prejemnik:	Takсни račun Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, Logatec
Koda namena:	GOVT
Račun za nakazilo:	SI56 0126 4464 0309 134
Referenca:	SI11 75639-7111002-023
Namen nakazila:	taksa razpis – reševanje stanovanjskega problema
Znesek:	22,60 EUR

Vlagatelji morajo vlogi obvezno priložiti dokazilo o plačilu upravne takse.

13. ROK ZA IZDAJO ODLOČB IN IZPLAČILO

Izbranim vlagateljem bo občinska uprava izdala odločbo o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, neizbranim pa odločbo o zavrnitvi. Odločbe bodo predvidoma izdane v roku 60 dni po preteku roka za oddajo vlog. Izbrani vlagatelji bodo skupaj z odločbo prejeli v podpis tudi dva izvoda pogodbe, v kateri so podrobneje opredeljeni način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev. Osnutek pogodbe je del razpisne dokumentacije.

Pomoč se upravičencem, na podlagi obojestransko podpisane pogodbe, izplača na njegov TRR v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe, s katero mu je pomoč dodeljena.

14. VELJAVNOST SKLEPA

Ta sklep prične veljati z dnem objave na spletni strani Občine Logatec: www.logatec.si.

Številka: 352-63/2023	Berto MENARD l.r.
Datum: 15.9.2023	župan