



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/03 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 87/11, 40/12-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/1992 s spremembami) in Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07-uradno prečiščeno besedilo, 41/07 popr., 61/10-ZSVarPre, 62/10-ZUPJS, 57/12), Občina Logatec, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

I. PREDMET RAZPISA

1.1.

Predmet razpisa je oddaja neprofitnih stanovanj, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena ali na novo pridobljena, v najem. Stanovanja bodo oddana v najem postopoma kakor se bodo izpraznila v letu 2015. Stanovanja se lahko nahajajo na različnih lokacijah na območju občine Logatec.

Polovica razpoložljivih stanovanj bo namenjenih prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14, v nadaljevanju: Pravilnik) niso zavezanci za plačilo varščine in se bodo uvrstili na listo A. V kolikor na posamezni listi ne bo dovolj upravičencev, se stanovanja, ki so namenjena za to listo, lahko odda prosilcem na drugi listi.

1.2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08 in 62/10-ZUPJS, v nadaljevanju: Uredba), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal med oddajo stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z Uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov, približno 180,00 EUR.

Najemodajalec lahko vsakih pet let preveri ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnih predpisih na dan preverjanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Pravilnikom.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine - lista A
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²

5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

II. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče na območju občine Logatec.

Ne glede na navedeno, so do dodelitve neprofitnega stanovanja upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91, 44/97), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 45/14 – uradno prečiščeno besedilo, 90/14, 19/15, 47/15-ZZSDT), Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 - ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO). Tudi v tem primeru morajo imeti prosilci prijavljeno stalno prebivališče na območju občine Logatec.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj na območju zgoraj navedenih občin;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo, ne glede na kraj stalnega bivanja, v Logatec možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

2.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo v točki 2.3. določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je znašala 1.005,64 EUR.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.3., prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A - brez varščine.

2.3.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, če gospodinjstva katerih dohodki v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo spodaj navedenih odstotkov dohodkov.

Velikost gospodinjstva	LISTA A	
	%	Meja dohodka/mesec
1-člansko	90 %	do 905,08 EUR
2-člansko	135 %	do 1.357,61 EUR
3-člansko	165 %	do 1.659,31 EUR
4-člansko	195 %	do 1.960,99 EUR
5-člansko	225 %	do 2.262,69 EUR
6-člansko	255 %	do 2.564,38 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

2.4.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da je prosilec in njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3.1.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost državljani z daljšo delovno dobo in žrtve nasilja v družini, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.4.

3.2

Na podlagi 4. člena pravilnika se določita še dodatna pogoja, in sicer udeležba na prejšnjih razpisih in stalnost bivanja v občini Logatec.

3.3.

Prednostne kategorije prosilcev in dodatni pogoji se za posamezno listo A točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A
1. državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja; ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50
2. žrtve nasilja v družini	150
3. mlade družine mladi	150 100
4. družine z večjim številom otrok – najmanj 3 oziroma več otrok	50
5. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	20
DODATNI POGOJI	LISTA A
6. udeležba na prejšnjih razpisih 30 točk za vsak predhodni razpis, na katerem se je prosilec uvrstil na prednostno listo, ob pogoju, da se je predhodno vsaj na dveh uvrstil med upravičence, vendar največ 150 točk	60-150
7. izobrazba prosilca	
višja	50
visoka ali univerzitetna	60

magisterij ali doktorat	80
8. prosilci, ki živijo ali so v obdobju treh let pred razpisom živeli v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, nimajo pogojev za vrnitev k starše	50
9. stalnost bivanja prosilca na območju občine Logatec (Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.)	
za bivanje nad 5 do 10 let	20
za bivanje nad 10 do 15 let	40
za bivanje nad 15 do 20 let	90
za bivanje nad 20 let	133

IV. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis **od dne 11. 9. 2015 do vključno dne 29. 9. 2015** v vložišču Občine Logatec, I. nadstropje, Tržaška cesta 50A, Logatec, **v ponedeljek, torek in četrtek od 8.00 ure do 12.00 ure in od 13. do 15. ure, v sredo od 8.00 ure do 12.00 ure in od 13. do 17. ure in v petek od 8.00 ure do 13.00 ure.** Obrazec vloge si lahko prosilci natisnejo tudi s spletne strani Občine Logatec www.logatec.si.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,66 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 uradno prečiščeno besedilo). Upravna taksa v znesku 22,66 EUR se plača s plačilnim nalogom na račun številka: 01264-4640309134, sklic na številko 11 75639-7111002-15, Občinske upravne takse.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer na priloženem obrazcu zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

Vloge z dokazilom o plačani upravni taksi bo Občina Logatec sprejemala do vključno 29.9.2015. Vlogo lahko prosilci oddajo s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, ali osebno v sprejemi pisarni Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec, I. nadstropje, v času uradnih ur.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem prosilci priložijo naslednje listine (navedene pod točkami 1 - 5), druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. **izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno - zdravstvenih razmer;**
2. **izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;**
3. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, zadnjo izdano odločbo o odmeri dohodnine ter potrdilo delodajalca o delovni dobi;**

4. **izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;**
5. **najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena);**
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. v primeru nezaposlenosti, potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
8. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanju vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/04 in 69/05) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05);
9. izjava o utesnjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upošteva se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi);
10. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti;
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
13. potrdilo o delovni dobi;
14. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
18. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
19. fotokopija diplome, spričevala; spričevalom izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja;
20. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Logatec si bo neposredno od pristojnih državnih organov pridobil: potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, potrdila da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposlenosti in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

Občina Logatec k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

VI. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija, ki jo imenuje razpisovalec, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostne liste in sicer po številu zbranih točk. Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilec z daljšo dobo stalnega bivanja v občini Logatec, prosilci, ki so se več kot dvakrat uvrstili na prednostno listo na prejšnjih razpisih, družine z manjšim številom zaposlenih, mlade družine z večjim številom otrok, žrtve nasilja v družini, žrtve vojnega nasilja, prosilci z daljšo delovno dobo. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo. V primeru, da so prosilci po zgoraj navedenih kriterijih še vedno izenačeni, imajo na listi A prednost prosilci z manjšim dohodkom na družinskega člana. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Logatec. O pritožbi odloči v 2 mesecih po prejemu pritožbe župan občine, v kateri ima pritožnik stalno prebivališče. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb se objavijo seznama upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Upravičenci, ki so najemniki stanovanj Občine Logatec za določen čas, morajo imeti pred sklenitvijo najemne pogodbe poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova najemnine in obratovalnih stroškov.

Vse informacije lahko prosilci dobijo na telefonski številki 01/7590638, osebno na sedežu Občine Logatec, Tržaška cesta 50A, Logatec, med uradnimi urami: v ponedeljek od 8.00 ure do 12.00 ure in od 13.00 ure do 15.00 ure, v sredo od 8.00 ure do 12.00 ure in od 13.00 ure do 17.00 ure, v petek od 8.00 ure do 13.00 ure ali po elektronski pošti na naslovu obcina.logatec@logatec.si.

Berto Menard
župan

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE

Splošno

Če je mogoče udeleženca razpisa točkovati po dveh različnih stanovanjskih statusih, se upošteva tistega, ki mu prinaša večje število točk.

Če se udeleženec razpisa točkuje po točki 1.1. ali po točki 1.2., je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Neprimerna površina stanovanja in 4. Funkcionalnost stanovanja izločeno.

1. STANOVANJSKI

1.1 Točko obkroži prosilec, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri različnih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

1.2 Točko obkroži prosilec, ki prebiva v

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih (npr. baraka, prikolica, garaža);
- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev različnih prostorov za nastanitev).

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2, lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vložijo tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

1.3 Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

1.4 Točko obkroži prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5 Točko obkroži prosilec, ki ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

1.6 Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjstvi skupnosti za starše, sorodnike oziroma prijatelje, iz katerega bo razvidno, da uporabljajo stanovanje starši, sorodniki oziroma prijatelji (potrdilo o stalnem prebivališču za prosilce pridobi razpisnik po uradni dolžnosti neposredno od pristojne upravne enote). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

1.7 Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, stanovanje pa je bilo nato vrnjeno prvotnemu lastniku. Prosilec predloži najemno pogodbo, iz katere je razvidno, da gre za denacionalizirano stanovanje ali odločbo o denacionalizaciji, katere predmet je stanovanje.

1.8 Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanja dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

2. KVALITETA BIVANJA

2.1 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, 181/91-SZ, 65/99, 127/04) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05). Kot dokazilo mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

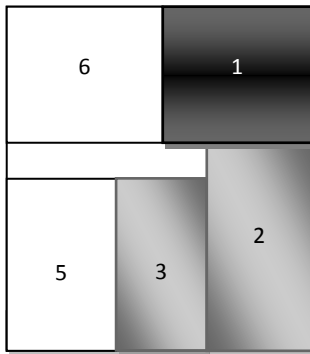
Če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upošteva izjava udeleženca razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oziroma s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno se zaokroži.

Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1. - 3.3). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed, v oklepaju, navedenih točk (OPOMBA: ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oziroma posvojenci, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe med šolanjem, otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določila Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem. Stanovanje je preveliko, če za 20 m² presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj.

PRIMER: Stanovanje uporablja: prosilčeva dvo-članska družina, prosilčeva dva starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9 m²) uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana/2 uporabnika skupno).

Prostor 2 (kuhinja, 8 m²), 3 (sanitarije, 4 m²), 4 (hodnik, 4 m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana/5 uporabnikov)

Prostor 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6 m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12 m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine tako, da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. Točko obkroži prosilec, če je sam oz. njegov družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Kadar prosilec uveljavlja točke na stanovanje z arhitektonskimi ovirami, mora vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore, brez predprostora.

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

- 5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let, do vključno 1. 8. 1997.
- 5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke vsak posebej.

6. LOČENO ŽIVLJENJE

- 6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva.
- 6.2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98). Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1 Točko obkroži prosilec, če gre za kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka. Kot dokazilo mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna diagnoza obolenja. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu stanovanja oziroma prostora v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva.
- 7.2 Točko obkroži prosilec, če gre za kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana. Kot dokazilo mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna diagnoza obolenja. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu stanovanja oziroma prostora v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI

- 8.1 Točko obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike. Nosečnost se ne upošteva. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa – rojen po 1. 1. 1979.
- 8.2 Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določila veljajo tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa – rojen po 1. 1. 1984.

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

- 9.1 Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

- 10.1 Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca in ne drugih članov gospodinjstva.
- 10.2 Točko obkroži prosilka, ki ima 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilke in ne drugih članov gospodinjstva.

11. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI

- 11.1 Točko obkroži žrtev nasilja v družini ob predložitvi strokovnega mnenja Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč. Upošteva se obdobje treh let pred razpisom.

12. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

12. 1 Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 18/03 - uradno prečiščeno besedilo, 54/04-ZDoh-1, 61/06-Zdu-1, 114/06-ZUTPG, 72/09, 40/12-ZUJF), ki določa v 17. členu, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju

za socialna stanovanja prednost pred drugimi prosilci. Kot dokazilo predloži odločbo pristojne upravne enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

13. IZOBRAZBA

Ustrezno točko 13.1. – 13.3. obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalu, izdanem v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja, z izjemo spričeval, izdanih v bivših jugoslovanskih republikah, če so bila izdana pred 26. 6. 1991. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

Ustrezno točko 14.1. – 14.3. obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj dveh ali več dosedanjih razpisih za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je že bilo dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja, dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in ne drugih članov gospodinjstva.

Vsaka posamična uvrstitev na prednostno listo na razpisu se točkuje s 30 točkami, kar pomeni ob upoštevanju pogoja najmanj dvakratne uvrstitve najnižjo točkovo vrednost 60 točk, skupaj največ 150 točk.

V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopil.

15. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

15.1 Točko obkroži prosilec, ki živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem. Prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo.

16. STALNO BIVANJE V OBČINI LOGATEC

16.1 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja v občini Logatec znaša nad 5 let do 10 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2010);

16.2 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja v občini Logatec znaša nad 10 let do 15 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2005);

16.3 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja v občini Logatec znaša nad 15 let do 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 2000);

16.4 Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja v občini Logatec znaša nad 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1. 1. 1995)



OBČINA LOGATEC
Tržaška cesta 50a
1370 Logatec

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

po javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne
11. 9. 2015

(PODATKE PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI)

I. OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkroži)

DRUŽINA

SAMSKI

II. PODATKI O PROSILCU

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROJSTNI DATUM _____ KRAJ _____ SPOL: 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE (obkroži) DA NE

STATUS IZBRISANEGA IZ REGISTRA STALNEGA PREBIVALSTVA DA NE

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

TELEFON DOMA _____ TELEFON SLUŽBA _____ MOBILNI TELEFON _____

ZAPOSILITEV (obkroži) DA NE UPOKOJENEC (obkroži) DA NE

- V letu 2014: v obdobju od _____ do _____, naziv delodajalca _____
- V letu 2015: v obdobju od _____ do _____, naziv delodajalca _____

III. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DAVČNA ŠTEVILKA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROJSTNI DATUM _____ KRAJ _____ SPOL: 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

DRŽAVLJANSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE (obkroži) DA NE

DOVOLJENJE ZA STALNO BIVANJE DA NE

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

NASLOV ZAČASNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV _____ POŠTNA ŠT. IN POŠTA _____

TELEFON DOMA _____ TELEFON SLUŽBA _____ MOBILNI TELEFON _____

ZAPOSILITEV (obkroži) DA NE UPOKOJENEC (obkroži) DA NE

- V letu 2014: v obdobju od _____ do _____, naziv delodajalca _____
- V letu 2015: v obdobju od _____ do _____, naziv delodajalca _____

IV. PODATKI O OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

PRIIMEK IN IME:	EMŠO:	SORODSTVENO RAZMERJE	ZAPOSLEN/ŠOLA (KJE)

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo: zakonec prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerij v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji, ter druge osebe, če obstaja dolžnost preživljanja – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti.

V. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

1. Prosilec, zakonec ali drugi ožji družinski člani so imeli v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 naslednje dohodke oziroma prejemke

VRSTA DOHODKA (ustrezno obkroži)

		PROSILEC	ZAKONEC ALI ZUNAJZAKONSKI PARTNER	OŽJI DRUŽINSKI ČLAN
1.	OSEBNI DOHODEK	✓	✓	✓
2.	POKOJNINA	✓	✓	✓
3.	VARSTVENI DODATEK	✓	✓	✓
4.	DENARNO NADOMESTILO OZ. POMOČ ZA BREZPOSELNE	✓	✓	✓
5.	POGODBENO DELO	✓	✓	✓
6.	DENARNA SOCIALNA POMOČ	✓	✓	✓
7.	DRUGI DOHODKI	✓	✓	✓
8.	DOHODEK IZ DEJAVNOSTI	✓	✓	✓

DELOVNA DOBA PROSILCA _____ let _____ mesecev
(potrdi delodajalec oz. zavod za zaposlovanje – na vlogo ali izda ustrezno potrdilo)

2. DRUŽINSKI ČLANI IMAJO V ZADNIH TREH MESECIH PRED VLOŽITVIJO VLOGE, NA PODLAGI IZVRŠLJIVEGA NASLOVA NASLEDNJE PREŽIVNINSKE PREJEMKE OZIROMA OBVEZNOSTI (predložiti odločbo)

	PRIIMEK IN IME	PREJEMNIK	OBVEZNOSTI
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

K VLOGI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM PROSILCI PRILOŽIJO NASLEDNJE LISTINE (NAVEDENE POD TOČKO 1.-5.). DRUGE LISTINE PA, ČE NA NJIHOVI PODLAGI UVELJAVLJAJO DODATNE TOČKE:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno - zdravstvenih razmer;
2. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;
3. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, zadnjo izdano odločbo o odmeri dohodnine ter potrdilo delodajalca o delovni dobi;
4. izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
5. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena);
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. v primeru nezaposlenosti, potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
8. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanju vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/04 in 69/05) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05);
9. izjava o utesenjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upošteva se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi);
10. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti;
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
13. potrdilo o delovni dobi;
14. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
18. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
19. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Logatec si bo neposredno od pristojnih državnih organov pridobil: potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, potrdila da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposlenosti in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

Občina Logatec k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialnih zdravstvenih razmer in priloženih izjavah, točni.

Razpisniku, Občini Logatec, dovoljujem pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz uradnih evidenc iz zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (potrdilo o državljanstvu, potrdilo o stalnem bivanju in številu članov gospodinjstva, izpiskih iz matične knjige, potrdila o lastništvu premičnega in nepremičnega premoženja, dokončna odločba o odmeri dohodnine).

ČLAN DRUŽINE	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oz. zunajzakonski partner:		
Polnoletni člani družine:		

V Logatcu, dne _____

UPRAVNA TAKSA: Prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v sprejemni pisarni ali elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun številka: 01264-4640309134 sklic 11 75639-7111002-15 - Občinske upravne takse.

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH ZDRAVSTVENIH RAZMER (ustrezno obkroži)

Ime in priimek prosilca _____

Naslov prebivališča _____

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS

- 1.1 Udeleženec razpisa je **brez stanovanja**, ima naslov na ustreznih institucijah
- 1.2 Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3 Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4 Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupnosti, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5 Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem
- 1.6 Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodniki ali prijateljih
- 1.7 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljanju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.8 Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju

2. KVALITETA BIVANJA

2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

(gre za starejša stanovanja s pomanjkljivo oz. dotrajano instalacijo, kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, ki so ovrednotena z največ 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja).

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

3.1. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.1.2. nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana

3.1.3. nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana

3.1.4. preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²)-velja le za denacionalizirana stanovanja

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če je prosilec oz. njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predprostora)

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

5.1. Število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)

5.2. Število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____

6. LOČENO ŽIVLJENJE

6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)

6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je neznan ali pa je preživnina neizterljiva)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

7.1. Trajna obolenja mladoletnih otrok pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – mladoletni boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo: število otrok _____ (dokazilo: zdravniško potrdilo osebnega zdravnika in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oz. dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju)

7.2. Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo število oseb: _____ (dokazilo: zdravniško potrdilo osebnega zdravnika in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oz. dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju)

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI

8.1. Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let

8.2. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

9.1. Družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci

10. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO

10.1. Prosilec je moški – z več kot 13 let delovne dobe

10.2. Prosilec je ženska – z več kot 12 let delovne dobe

11. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI

11.1. Prosilec je žrtev nasilja v družini

12. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

12.1. Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja

13. IZOBRAZBA

13.1. Višja

13.2. Visoka ali univerzitetna

13.3. Doktorat ali magisterij

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

14.1. Ena uvrstitev na prednostno listo

14.2. Dve uvrstitvi na prednostno listo

14.3. Tri ali več uvrstitve na prednostno listo

15. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

15.1 Prosilec živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem

16. STALNOST BIVANJA V OBČINI LOGATEC

16.1. Nad 5 do 10 let

16.2. Nad 10 do 15 let

16.3. Nad 15 do 20 let

16.4. Nad 20 let

Podpisani jamčim za resničnost podatkov.

Seznanjen sem, da sem Občino Logatec dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na podatke, ki sem jih navedel v vlogi.

Logatec, dne _____

Podpis prosilca _____

IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisana _____, stanujoč _____
in _____, stanujoč _____

izjavljava

da živiva od dne _____ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Kot potrdilo obstoja dlje časa trajajoče življenjske skupnosti, ki je v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo navajam, da imava s partnerjem (obkroži):

- Skupnega otroka (otroke), za katerega skrbiva za vzgojo in varstvo;
 - Skupno gospodinjstvo;
 - Skupno gospodarstvo;
 - Skupno preživljanje prostega časa;
 - Drugo.
- _____

Logatec, dne _____

Podpis prosilca

Podpis zunajzakonskega partnerja

Izjava mora biti overjena (pri notarju ali na upravni enoti)

IZJAVA

O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva smo imeli v letu 2014 naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (pokojnine, denarna socialna pomoč, preživnina, otroški dodatek, dnevnice, štipendije, itd):

ČLAN DRUŽINE	VRSTA DOHODKA	IZPLAČEVALEC	PODPIS
Prosilec:			
Zakonec oz. zunajzakonski partner:			
Polnoletni člani družine:			

IZJAVA
O PREMOŽENJSKEM STANJU

Ime in priimek prosilca _____

Izjavljam:

1. podpisani prosilec in člani gospodinjstva SMO / NISMO lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske
(ustrezno obkroži)
stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primernega stanovanja;

NEPREMIČNINE – stanovanje ali stanovanjska stavba (naštej):

2. podpisani prosilec in člani gospodinjstva SMO / NISMO lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske
(ustrezno obkroži)
stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primernega stanovanja;

DRUGO PREMOŽENJE – (naštej in navedi vrednost – npr. avto/znamka, letnik; poslovni prostor, zemljišče, drugo premoženje):

Seznanjen sem, da so orientacijske vrednosti za 40% primernega stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje:

1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

Obenem sem seznanjen, da izraz drugo premoženje zadeva vse druge premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično.

ČLAN DRUŽINE OZ. ZAKONITI ZASTOPNIKI	IME IN PRIIMEK	PODPIS
Prosilec:		
Zakonec oz. zunajzakonski partner:		
Otroci oz. drugi družinski člani:		

IZJAVA
ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Prosilec _____, skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse slabih premoženjskih razmer.

Sem prejemnik (obkroži):

- Denarne pomoči kot edinega vira preživljanja;
- Varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;
- Nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo

PROSILEC:

Podpis:

IZJAVA

O NAJEMU NEPROFITNEGA STANOVANJA IN PLAČANIH OBVEZNOSTI ZA STANOVANJE

Prosilec _____ izjavljam, da sem bil sam oz. je bil moj zakonski ali
zunajzakonski partner _____ v preteklosti najemnik oziroma uporabnik neprofitnega
stanovanja na naslovu _____.

Hkrati izjavljam, da sem/sva poravnala vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, ter
morebitne stroške sodnega postopka, kar dokazujem z ustreznim potrdilom.

Logatec, dne _____

Podpis prosilca

IZJAVA

O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (SAMOHRANILEC)

Podpisani _____

izjavljam

da sam preživljam otroka (e):

- _____, rojen. _____
- _____, rojen. _____
- _____, rojen. _____

Iz razlogov, ker:

- a) Preživnine ni mogoče iztirjati (drugi roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln,...)
(dokazilo: potrdilo da je preživnina neizterljiva)
- b) Oče otroka ni znan
(dokazilo: rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba)
- c) Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada
(dokazilo: odločba preživninskega sklada)

Logatec, dne _____

Podpis prosilca