



OBČINA LOGATEC

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

UPRAVNA TAKSA
DA NE

VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkroži ustrezno številko)

1. samski

2. družna

3. enoroditeljska družina

PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

Podatki o prosilcu (izpolni podatke)

Ime in priimek:

Državljanstvo:

Naslov stalnega prebivališča:

Naslov začasnega prebivališča:

Matična številka:

Davčna številka:

Telefonska številka:

Elektronski poštni naslov:

Podatki o družinskih članih prosilca, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje
(izpolni podatke)

Ime in priimek	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev (da/ne)

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca tudi osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja).

OPIS SEDANJIH STANOVANJSKIH RAZMER (obkroži ustrezno številko)

1. STANOVANJSKI STATUS

(Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa po točki 1.1 ali 1. 2, izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja)

- 1.1 Udeleženec razpisa je **brez stanovanja**, ima naslov na ustreznih institucijah (razmere se opiše)
- 1.2 Udeleženec razpisa **prebiva v prostorih za začasno bivanje**, v drugih nestanovanjskih prostorih (razmere se opiše)
- 1.3 Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo ali podjemno pogodbo)
- 1.4 Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu**, stanovanjski skupnosti, študentskem domu ali službenem stanovanju (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)
- 1.5 Udeleženec razpisa prebiva v **neprofitnem stanovanju po 29. členu** Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo za določen čas)
- 1.6 Udeleženec razpisa stanuje **pri starših, sorodniki ali prijateljih** (prosilec predloži potrdilo upravne enote o prebivališču staršev, sorodnikov ali prijateljev)
- 1.7 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o poddržavljanju in **vrnjenega prvotnemu lastniku** (prosilec predloži najemno pogodbo)
- 1.8 Udeleženec razpisa je **bivši hišnik** in prebiva v hišniškem stanovanju (prosilec predloži najemno pogodbo)
- 1.9 Udeleženec razpisa je **bivši hišnik** zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje (prosilec predloži najemno pogodbo ali odpoved najemne pogodbe)
- 1.10 Udeleženec razpisa je **solastnik** stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju biva (prosilec predloži dokazilo o lastniškem deležu)

2. KVALITETA BIVANJA

(za neprimerno stanovanje se šteje stanovanje, točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja). Natančna obrazložitev sledi v navodilih (prosilec predloži točkovni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 3.1 do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.2 nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana
- 3.3 nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana
- 3.4 preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1 Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritično stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE (obkroži ustrezno številko)

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

- 5.1 Število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
(rojeni po 1. 1. 2005, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu, za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2 Število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____
(če obstaja zakonska dolžnost preživljanja, prosilec predloži dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE

- 6.1 Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
(prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2 Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je neznan ali pa je preživnina neizterljiva)
(prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige, prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1 Trajna obolenja mladoletnih otrok pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami: število otrok _____ (prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)
- 7.2 Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami - število oseb: _____ (prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI

- 8.1 Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina; rojeni po 1. 1. 1988)
- 8.2 Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (samski, pari-oba do 30 let; rojeni po 1. 1. 1993)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

- 9.1 Družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci

10. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

(prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- 10.1 Prosilec je moški – z več kot 13 let delovne dobe
- 10.2 Prosilec je ženska – z več kot 12 let delovne dobe

11. ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI

- 11.1 Prosilec je žrtev nasilja v družini (prosilec predloži strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju (prosilec priloži obrazec Centra za socialno delo, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice)

12. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

- 12.1 Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja (prosilec predloži odločbo Upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

13. IZOBRAZBA

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; spričevalom izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

- 13.1 Višja
- 13.2 Visoka ali univerzitetna
- 13.3 Doktorat ali magisterij

14. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

- 14.1 Prosilec je bil vsaj dvakrat uvrščen (vsaka uvrstitev se točkuje s 30 točkami) na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja (skupaj se točkuje največ 150 točk; prosilec navede javne razpise, na katerih se je uvrstil na prednostno listo)

15. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

- 15.1 Prosilec živi ali je v obdobju treh let pred razpisom živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem (prosilec predloži odločbo in mnenje Centra za socialno delo)

16. STALNOST BIVANJA V OBČINI LOGATEC

- 16.1 Nad 5 do 10 let
- 16.2 Nad 10 do 15 let
- 16.3 Nad 15 do 20 let
- 16.4 Nad 20 let

POTRDILO DELODAJALCA O ZAPOSLOTVI PROSILCA OZ. PARTNERJA

Potrjujem, da je (ime in priimek zaposlenega/e) _____
rojene/ga dne (datum rojstva) _____, na dan objave razpisa v delovnem razmerju
pri podjetju (naziv in naslov podjetja) _____
in ima (število let delovne dobe) _____ let skupne delovne dobe.

Ime in priimek kontaktne osebe za preverbo obrazca: _____

Telefon kontaktne osebe: _____

Podpis odgovorne osebe _____ Žig delodajalca

Obvezne priloge

- samozaposlene osebe obrazec v celoti izpolnijo in obrazcu priložijo redni izpis (iz datuma izpisa v času trajanja objave razpisa) iz Poslovnega registra Slovenije o poslovnem subjektu.
- Izpis obdobj zavarovanja (prosilci pridobijo na ZPIZ; za zaposlene in samozaposlene)

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prošilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE (ustrezno obkroži)					DA	NE
Naslov	ID	Št. stan.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika		
DRUGO NEPREMIČNO PREMOŽENJE (ustrezno obkroži)					DA	NE
Zemljišče	Parc. št.	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika		
Nestanovanjska stavba		ID	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika		
PREMIČNO PREMOŽENJE (ustrezno obkroži)					DA	NE
Osebnostna in druga vozila	Letnik	Znamka	Tip	Leasing		
				DA	DA	
				Da	Da	
				DA	DA	
				Da	Da	
LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG (ustrezno obkroži)					DA	NE
Navedi:			Vrednost:			
VREDNOSTNI PAPIRJI (ustrezno obkroži)					DA	NE
Navedi:			Vrednost:			
DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE IN DRUGA DENARNA SREDSTVA (ustrezno obkroži)					DA	NE
Navedi:			Vrednost:			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE (ustrezno obkroži)					DA	NE
Navedi:			Vrednost:			

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani gospodinjstva ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

Podpis prosilca:



Priloga:

- Fotokopija prometnega dovoljenja
- Zemljiškoknjižni izpis
- Drugo, na poziv razpisnika

IZJAVA O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo v letu 2021 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta dohodka oz. prejema	Ustrezno označi		Prejemnik	Naziv izplačevalca
preživnine	DA	NE		
nadomestila preživnin	DA	NE		
nagrada skrbniku	DA	NE		
plačilo dela rejniku	DA	NE		
starševski dodatek	DA	NE		
otroški dodatek	DA	NE		
denarna socialna pomoč	DA	NE		
varstveni dodatek	DA	NE		
državne štipendije	DA	NE		
rente iz življenjskih zavarovanj	DA	NE		
invalidski dodatek	DA	NE		
sredstva za nego in pomoč	DA	NE		
drugo	DA	NE		

Podpis prosilca:



oziroma

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni v tabeli zgoraj

Podpis prosilca:



Podpisani izjavljam:

- da so navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni,
- da sem seznanjen in se zavedam, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
- da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže.

Zavežujem se, da bom vse spremembe, ki vplivajo na upravičenost do neprofitnega stanovanja, javil v 15. dneh po nastali spremembi.

Podpis prosilca:



IZJAVA O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (SAMOHRANILEC)

Podpisani prosilec izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke:

Ime in priimek	Znesek v EUR od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Priloga: veljavni sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine

Podpis prosilca:



Podpisani prosilec izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjih razlogov (ustrezno obkroži)

Iz razlogov, ker:

- a) Preživnine ni mogoče iztirjati (drugi roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln,...)
(dokazilo: potrdilo da je preživnina neizterljiva)
- b) Oče otroka ni znan
(dokazilo: rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba)
- c) Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada
(dokazilo: odločba preživninskega sklada)

Podpis prosilca:



IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti!

Podpisani (ime in priimek) _____,
stanujoč _____ in

podpisani (ime in priimek) _____,
stanujoč _____

izjavljava, da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne ostajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonskega partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Podpis prosilca:




Podpis zunajzakonskega partnerja:



IZJAVA

	Ime in priimek	Datum podpisa	Lastnoročni podpis oz. podpis zakonitega zastopnika
Prosilec			
Zakonec, idr.			
Mladoletni član gospodinjstva			
Mladoletni član gospodinjstva			
Mladoletni član gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			
Ostali člani gospodinjstva			



Podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, navedeni v ali priloženi tej vlogi, resnični in verodostojni.

Podpisani izjavljamo, da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazenske odgovornosti in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem.

Podpisani izjavljamo, da smo seznanjeni s tem, da v koliko se ugotovi, da se je podalo neresnične podatke, se prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva privolimo in dovolimo Občini Logatec pridobivanje, vpogled, prepis in izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, kakor tudi posebnih vrst osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopniki dovoljujemo vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednostni listi objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje uvrstitve na le-to.

VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Podpisani prosilec, v skladu s 25.členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) podajam vlogo za oprostitev plačila upravne takse ta vlogo in izdajo odločbe v razpisnem postopku dodelitve neprofitnih stanovanj v najem po javnem razpisu Občine Logatec, z dne 12. 2. 2023.

Izjavljam da sem (ustrezno obkroži):

- prejemnik denarne pomoči, kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- prejemnik varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva
- prejemnik nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih in duševno prizadetih oseb

Status upravičenca dokazujem s priloženo pravnomočno odločbo.

Podpis prosilca: _____





Št.:
Datum:

_____ (ime organizacije)

_____ (sedež organizacije)

P O T R D I L O
o strokovni obravnavi v primeru nasilja v družini

Izjavljamo, da je bila prosilki/cu _____ nudena psihosocialna pomoč in /ali vključitev v programe organizacij na področju socialnega varstva za pomoč in podporo v primeru nasilja v družini¹.

Potrdilo izpolni organizacija, v kateri je bila prosilka/prosilec v strokovni obravnavi v obdobju zadnjih treh let pred razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj.

Potrdilo se izda na željo prosilke/ca zaradi prijave na Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Strokovna delavka:

_____ (priimek in ime, podpis)

Žig

Direktorica, vodja programa:

_____ (priimek in ime, podpis)

¹ center za socialno delo, verificirani programi, ki so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov