



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-42/2020-1

Datum: 09.12.2020

Na podlagi 94. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) Župan Občine Logatec sprejme

S K L E P

o oprostitvi plačila najemnine najemnikom poslovnih prostorov v lasti Občine Logatec, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom

1. člen

S tem sklepom se oprostijo plačila najemnine najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Logatec, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 163/20) in dejavnosti ne opravljajo.

2. člen

Oprostitev plačila najemnine velja za obdobje od 19. oktobra 2020 do konca veljavnosti začasne prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Logatec.

Obrazložitev

Vlada Republike Slovenije (v nadaljevanju; RS) je 12.11.2020 sprejela Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 163/20, v nadaljevanju; Odlok), s katerim je začasno prepovedano ponujanje in prodajanje storitev neposredno potrošnikom na območju RS. Naknadno je, 25.11.2020, z Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, v nadaljevanju; ZIUOPDVE) omogočila izjemo od 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDLSL-1) in sicer, da se najemnikom poslovnih stavb ali poslovnih prostorov v lasti Republike Slovenije ali v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jim je zaradi ukrepov države in zaradi širjenja bolezni opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa je bistveno otežkočeno, v obdobju trajanja razglašene epidemije COVID-19 na območju Republike Slovenije oziroma v obdobju, ko v skladu s sprejetimi predpisi opravljanje gospodarske dejavnosti ni bilo dopustno, to je od vključno 19. oktobra 2020 dalje, ne zaračunava najemnina ali del najemnine. Tretji odstavek 94. člena ZIUOPDVE sicer določa, da postopek in način odločanja ter zahtevano dokumentacijo za izvajanje enake obravnave

upravičencev za oprostitev ali delno oprostitev plačila najemnine po tem členu s pravilnikom določi pristojni Minister, vendar na dan objave tega sklepa, tak pravilnik še ni izdan.

Cilj predlaganega sklepa je pravočasno izvesti oprostitev plačila najemnine najemnikom, ki imajo v najemu premoženje v lasti Občine Logatec in jim je zaradi ukrepov Vlade RS onemogočeno poslovanje.

Občina Logatec ima z najemniki, ki jim je onemogočeno poslovanje, sklenjena najemna razmerja za poslovne prostore na naslednjih lokacijah:

Oprostitev na mesečni ravni za poslovne prostore, ki izpolnjujejo pogoje v sklepu, znaša približno 994,64 EUR.

Sklep omogoča oprostitev plačila najemnine najemnikom prostorov v lasti Občine Logatec, katerim je zaradi ukrepov vlade RS prepovedano ponujanje in prodajanje blaga in storitev potrošnikom.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi, uporablja pa se za obdobje od 19. oktobra 2020 do konca veljavnosti prepovedi iz vladnega Odloka, oziroma dokler traja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom.

Za sprejem sklepa je v skladu z drugim odstavkom 94. člena ZIUOPDVE pristojen organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Žig:

Občina Logatec
ŽUPAN
Berto Menard, l.r.