



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI SVET

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-1/2019

Datum: 24.4.2019

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: SKLEP o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo s služnostjo

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme priloženi SKLEP o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo s služnostjo za gradnjo kanalizacijskega omrežja po delih zemljišč parc. št. 1318/3 v izmeri 612 m², parc. št. 1318/4 v izmeri 412 m² in parc. št. 1318/5 v izmeri 341 m², vse k.o. 2016 – Blekova vas.

BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 8. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - - uradno prečiščeno besedilo) in 194.člena Zakona o urejanju prostora – ZurePO-2 (Urad. list RS 61/2017) je občinski svet Občin e Logatec na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve
z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo s služnostjo

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je predvidena gradnja kanalizacijskega omrežja, po projektni dokumentaciji št. št. GL-5-18, ki jo je izdelalo podjetje AquaData, Niko Antončič s.p., Tovarniška 16, 1370 Logatec, na nepremičninah:

- na delu zemljišča **parc. št. 1318/3 v izmeri 612 m²,**
- na delu zemljišča **parc. št. 1318/4 v izmeri 412 m²,**
- na delu zemljišča **parc. št. 1318/5 v izmeri 341 m², vse k.o. 2016 – Blekova vas, v javno korist in je v javnem interesu.**

2. člen

Občinski svet Občine Logatec pooblašča Župana Berta MENARDA, da pri pristojni upravni enoti v skladu z 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZurePO-2 (Urad. list RS 61/2017) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo z služnostjo na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.

3. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve služnostne pogodbe za izgradnjo kanalizacijskega omrežja bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev: 478-12/2019

Datum:

OBČINA LOGATEC
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

RAZLASTITVENI ELABORAT SEZNAM PARCEL PREDLAGANIH ZA RAZLASTITEV - OMEJITEV LASTNINSKE PRAVICE - OBREMENITEV S SLUŽNOSTJO

za namen gradnje kanalizacijskega omrežja Tržaška cesta (od Rožmanca do rondoja) skladno s projektno dokumentacijo št. GL-5-18, ki jo je izdelalo podjetje AquaData, Niko Antončič s.p., Tovarniška 16, 1370 Logatec:

- na delu zemljišča **parc. št. 1318/3 v izmeri 612 m²,**
- na delu zemljišča **parc. št. 1318/4 v izmeri 412 m²,**
- na delu zemljišča **parc. št. 1318/5 v izmeri 341 m², vse k.o. 2016 – Blekova vas.**

Pravna podlaga

Občina Logatec je dolžna izvajati gospodarsko javno službo oskrbe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda v skladu z:

- Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki določa, da lokalna skupnost z gospodarskimi javnimi službami zagotavlja materialne javne dobrine kot proizvode in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjo je v javnem interesu, zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu. Med javne dobrine spada tudi oskrba z odvajanjem in čiščenjem komunalnih in padavinskih odpadnih voda.
- Odlokom o gospodarskih javnih službah v občini Logatec (Logaške novice, št.7-8/07 (str. 1)), ki določa da gospodarsko javno službo za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode zagotavlja Občina Logatec v obliki javnega podjetja,
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13), ki v 5. členu določa da je javna kanalizacija javna infrastruktura lokalnega pomena, ki jo zagotavlja občina,
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/09 (str. 3), 12/09 (str. 4), 6/12 (str. 10)).

Z gradnjo kanalizacijskega omrežja Občina Logatec sledi zahtevam sodobne urbane infrastrukture in posledično prispeva k izboljšanju razmer na obravnavanem območju, tako na področju okolja kot življenjskih pogojev prebivalcev in bo dolgoročno prispeval k boljšemu razvoju gospodarstva, kar je nedvomno v javnem interesu in sodi tudi med dolžnosti občine. V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/1993 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju ZLS) namreč občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kar je dodatno opredeljeno tudi med nalogami občine v 7. členu Statuta Občine Logatec (LN št. 1-2), kjer je določeno, da občina normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena tako, da načrtuje prostorski razvoj ter sprejema prostorske akte, skrbi za varstvo okolja, ter za varnost občanov in njihovega premoženja. V tretji alineji 5. točke 7. člena je določeno da skrbi za lokalne javne službe tako, da gradi in vzdržuje komunalno

infrastrukturo. V 8. členu Statuta Občine Logatec je določeno, da občina ugotavlja javni interes v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe občine.

Predstavitev projekta

V naselju Logatec, ki sodi v aglomeracijo ID 1867 Logatec je zagotovljeno odvajanje komunalne odpadne vode po javni kanalizaciji, ki se čisti na komunalni čistilni napravi – Čistilna naprava Logatec. Kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno na celotnem območju aglomeracije ID 1867, saj nekateri deli naselij še niso izvedeni in priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, med njimi tudi del kanalizacijskega omrežja **Tržaška cesta** (od Rožmanca do rondoja), ki je predviden v dolžini 215 m in predvideva priključitev 10 objektov. Projekt bo financiran s strani Evropske Unije.

Občina je za izvedbo projekta že pridobila pravico posega na vsa zemljišča, razen na delih zemljišč enega lastnika in sicer služnost na delu zemljišča parc. št. 1318/3 v izmeri 612 m², na delu zemljišča parc. št. 1318/4 v izmeri 412 m² in na delu zemljišča parc. št. 1318/5 v izmeri 341 m², vse k.o. 2016 – Blekova vas. Služnost moramo pridobiti preko navedenih parcel v skupni dolžini 113 m in delovnem pasu v širini 3 m – skupni poseg preko navedenih parcel je predviden v velikosti 339 m². Služnost se pridobiva za nedoločen čas dokler bo ta infrastrukturni objekt služil svojemu namenu.

Podlaga za umestitev posegov v prostor

za namen gradnje kanalizacijskega omrežja skladno s projektno dokumentacijo št. GL-5-18, ki jo je izdelalo podjetje AquaData, Niko Antončič s. p., Tovarniška 16, 1370 Logatec:

- na delu zemljišča parc. št. 1318/3, k. o. Blekova vas, v izmeri 612 m²,
- na delu zemljišča parc. št. 1318/4, k. o. Blekova vas, v izmeri 412 m²,
- na delu zemljišča parc. št. 1318/5, k. o. Blekova vas, v izmeri 341 m².

Vsa zemljišča se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Zemljišči 1318/3, k. o. Blekova vas in 1318/4, k. o. Blekova vas sta po osnovni namenski rabi opredeljeni kot območja kmetijskih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa sta opredeljeni kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Zemljišče parc. št. 1318/5, k. o. Blekova vas je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa kot SS – stanovanjske površine.

Priloga temu elaboratu je SKLEP o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice – obremenitvijo z služnostjo, sprejet po zgoraj opisanem postopku.

Občina Logatec je na podlagi 195. člena ZUreP-2 razlastitveni upravičenec, saj se razlastitev izvaja za gradnjo objekta iz občinske pristojnosti, ter na podlagi veljavnih občinskih prostorskih aktov. Lastnik predmetnih zemljišč je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik, zato je razlastitveni zavezanec.

Občina Logatec je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora z lastnikom predmetnih zemljišč, zato bo sedaj sprožila upravni postopek razlastitve in pridobitve začasne služnosti v javno korist na podlagi Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Urad. list RS 61/2017) in na podlagi 69. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS št. 33/1991 s spremembami), kjer je določeno, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini v javno korist odvzame ali omeji poti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, določenimi v zakonu. Občina Logatec je večkrat poslala lastniku zemljišč pisno ponudbo – služnostno pogodbo s priloženo kopijo projekta in na njem označenem zemljišču na katerem se pridobiva služnost položitve kanalizacijskega omrežja. Lastniku je bila ponujena odškodnina po ocenjeni vrednosti v višini 948,75 EUR, kot izhaja iz cenitvenega poročila, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stojan Jakin, univ.dipl.inž.. V služnostni pogodbi je bila v povezavi s projektom navedena služnost na delu zemljišč parc. št. 1318/3, parc. št. 1318/4 in parc. št. 1318/5, vse k. o. Blekova vas, v skupni dolžini 113 m in delovnem pasu širine 3 m.

V skladu z vsem navedenim Občina Logatec meni, da so izpolnjeni vsi zakonski pogoji za uvedbo postopka razlastitve - obremenitev lastninske pravice s služnostjo položitve kanalizacijskega omrežja, saj gre za namen gradnje gospodarske javne infrastrukture v javnem interesu.

Občina Logatec zaradi nujnosti izvedbe projekta v skladu s 205. členom in v povezavi z 193. členom ZUreP-2upravnemu organu predlaga uvedbo po nujnem postopku, saj je potrebno terjati hitro pridobitev služnostne pravice na nepremičninah, da se lahko začne z gradnjo kanalizacijskega omrežja v območju aglomeracije ID 1867. V kolikor ne bomo hitro gradili, bomo kršili Evropsko Direktivo sveta z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode – 91/271/EGS.

Pripravila:
Moljk Zvonka

Žig:

OBČINA LOGATEC
ŽUPAN
Berto MENARD