



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-9/2019-2

Datum: 8. 4. 2019

Zadeva: Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v odloku, ki ureja občinski prostorski načrt občine Logatec

I. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Mag. Katja Žagar, sekretarka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v odloku, ki ureja občinski prostorski načrt občine Logatec, v predloženem besedilu, v I. obravnavi.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V ODLOKU, KI UREJA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE LOGATEC

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

Oktober 2017 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki je stopil v veljavo 17. 11. 2017, uporabljati pa se je začel s 1. 6. 2018.

ZUreP-2 v 109. členu določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

2. Cilji in načela odloka

Glavni cilj predloga odloka je določitev višine takse za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

Skladno z ZUreP-2 višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 evrov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

V zakonu in odloku je posebej poudarjeno, da je plačilo takse vezano zgolj na obravnavo pobude in še ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem odloka bo imel pozitivne finančne posledice za proračun Občine Logatec, a ker gre za novo takso, ki jo uvaja ZUreP-2, še ni mogoče predvideti števila vloženih pobud in posledično še ne moremo oceniti priliva v občinski proračun. Prihodki iz naslova takse pa so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji ____ . redni seji, dne ____ . _____, sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v odloku, ki ureja občinski prostorski načrt občine Logatec

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom je določena višina takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v odloku, ki ureja občinski prostorski načrt občine Logatec.

2. člen

(višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200,00 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200,00 evrov.

(2) Za pobudo za spremembo namenske rabe iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč, se taksa ne plača.

(3) Če gre za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu prostorskega načrta ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike in ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, se taksa ne plača.

(4) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(6) Če taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

II. KONČNE DOLOČBE

3. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, uporabljati pa se začne 1. junija 2019.

Številka: 007-9/2019-1

Datum: 8. 4. 2019

Berto Menard
ŽUPAN

III. OBRAZLOŽITEV:

V dosednji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Logatec je bilo v preteklih letih podanih veliko število zasebnih pobud za spremembo osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora, ki pa niso ustrezno utemeljene in kasneje v postopku sprejema občinskega prostorskega načrta zavrjene. Vsaka podana pobuda za občinski proračun predstavlja dodatno delo oz. naročanje dodatnih strokovnih podlag, ki poleg izvajanja osnovnih nalog prostorskega načrtovanja predstavljajo veliko dodatnega dela in zamik poteka postopkov za sprejem občinskega prostorskega načrta. Ker so tovrstne pobude v večini primerov s strani nosilcev urejanja prostora zavrjene, saj posegajo tudi na varstvene ali varovalne režime, je pričakovati, da bodo zaradi plačila takse v postopek uvrščene le utemeljene pobude, ki bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih investicij. Pri pobudah za spremembo osnovne namenske rabe prostora je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnava glede na pravne režime in vključitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Zahtevnost in obseg izvedbe postopka obravnave pobude za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe narekujejo predlagano višino 200 evrov. Za pobudo za izvzem oz. spremembo namenske rabe iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč, se po pripravljenem predlogu odloka taksa ne plača.

Informativno navajamo število vseh prejetih pobud v zadnjih letih; 2018 – 43 pobud, 2017 – 24 pobud, 2016- 27 pobud, 2015 – 31 pobud, 2014 – 130 pobud.

Predlog višine takse je bil pripravljen po pregledu občin, ki so tak odlok že sprejele.

Preglednica 1: Primerjava višine takse z drugimi občinami

OBČINA	ONRP*	PNRP**
Ljubljana	300	250
Medvode	300	250
Novo mesto	300	250
Komen	300	250
Pivka	300	250
Nova Gorica	300	250
Kranj	300	250
Črnomelj	250	200
Dolenjske Toplice	250	200
Bled	300	150
Šoštanj	200	200
Bovec	200	100
Postojna	150	100
Bloke	100	200
Žirovnica	50	50
Logatec - PREDLOG	200	200

Pomen kratic:

* ONRP = sprememba osnovne namenske rabe prostora

** PNRP = sprememba podrobnejše namenske rabe prostora

Mag. Katja Žagar
Vodja oddelka za
okolje in prostor

Berto Menard
ŽUPAN