



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-4/2019-1

Datum: 22. 2. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

**Zadeva: PREDLOG SKLEPA ZA NADALJEVANJE POSTOPKA ZA SPREJEM
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
CENTRALNE DEJAVNOSTI BROD - ZAHODNI DEL**

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Simona Šušteršič Štrukelj, višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec, v mandatu 2018 - 2022, nadaljuje s postopkom za sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - zahodni del, ki ni bil zaključen v mandatu prejšnjega občinskega sveta.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14) in 82. člena Poslovnika občinskega sveta (Logaške novice, št. 1-2/14) je Občinski svet Občine Logatec na ___ redni seji, dne __. __. 2019, sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet Občine Logatec, v mandatu 2018 - 2022, nadaljuje s postopkom za sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - zahodni del, ki ni bil zaključen v mandatu prejšnjega občinskega sveta.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 077-4/2019-2

Datum:

Berto Menard
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Logatec in pristojni odbori so v mandatnem obdobju 2014 - 2018 obravnavali in potrdili dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Centralne dejavnosti Brod - zahodni del v prvi obravnavi, v okviru 22. redne seje, dne 10. 5. 2018.

Na podlagi drugega odstavka 82. člena Poslovnika občinskega sveta (Logaške novice, št. 1-2/14) občinski svet na predlog župana odloči, o katerih predlogih za sprejem občinskih splošnih aktov bo postopek nadaljeval, katere začel obravnavati znova ter katere ne bo obravnaval.

V nadaljevanju je za prostorski akt, katerega priprava se je začela v prejšnjem mandatu občinskega sveta in katerega prvo obravnavo je že opravil prejšnji občinski svet, podana obrazložitev, kaj je predmet prostorskega akta in v kateri fazi priprave se akt nahaja.

Pravna podlaga za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je bil Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt).

OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje ter na območjih za razvoj in širitev naselij.

V konkretnem primeru gre za območje, ki se skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15, v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja BL-67 in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1346, 1340/2, 1341/2, 1343/1, 1344/3, 1345/2, 1657/3-del, 1696-del, vse k. o. Blekova vas.

Obravnavano območje je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa kot CDo – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti.

Predmet OPPN je gradnja enega trgovskega objekta s spremljajočim programom ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi.



Prikaz območja urejanja (enota urejanja prostora BL-67) – izrez iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta

Skladno z določili ZPNačrt je župan Občine Logatec najprej sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Centralne dejavnosti Brod – zahodni del, ki je bil objavljen v Logaških novicah. Sledila je priprava osnutka OPPN, nato pa so bili nosilci urejanja prostora pozvani, da podajo smernice. Na podlagi prejetih smernic se je pripravil dopolnjen osnutek. Pridobljena je bila tudi odločba ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, da v postopku priprave OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Z javno razgrnitvijo in javno obravnavo je bilo omogočeno sodelovanje javnosti. Po zaključku javne razgrnitve so sledili priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in z obravnave na seji občinskega sveta, priprava predloga odloka ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora. Da bi zaključili postopek priprave OPPN, sta potrebna le še druga obravnava usklajenega predloga OPPN na seji občinskega sveta ter njegov sprejem.

Pripravila:
Simona Šušteršič Štrukelj
Višji svetovalec

Berto Menard
ŽUPAN