

I. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12– ZUJF, 14/15– ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 284. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o načinu opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju naselja Rovte

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (javna služba)

S tem odlokom se določi način opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote (v nadaljevanju: javna služba), ki se lahko opravlja na območju naselja Rovte.

2. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določi:

- organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe;
- vrsta in obseg javnih dobrin ter njihova prostorska razporeditev;
- pogoji za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin;
- pravice in obveznosti uporabnikov;
- viri financiranja javne službe;
- vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so v lasti občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa in
- nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen (uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi, ki urejajo izvajanje javne službe iz prvega člena tega odloka.

4. člen (pomen pojmov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen kot je določen z zakonodajo, ki ureja področje energetike.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

5. člen
(oblika in prostorska zasnova opravljanja javne službe)

(1) Javna služba se opravlja v obliki javnega podjetja. Izvajalec javne službe je Javno podjetje Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe).

(2) Območje izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo obsega naslednje objekte na območju naselja Rovte:

- Osnovna šola Rovte,
- Dom krajanov Rovte,
- stari gasilski dom,
- Spar Rovte,
- večstanovanjsko stavbo na naslovu Rovte 89A,
- novi gasilski dom,
- gostilna pri Rezki.

(3) Območje izvajanja gospodarske javne službe je grafično prikazano v prilogi 1. Občina lahko s sklepom občinskega sveta razširi obseg območja izvajanja javne službe iz predhodnega odstavka.

III. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

6. člen

(vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) Javna služba po tem odloku obsega naslednje storitve:

- izgradnjo, upravljanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja in kotlovnice,
- priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje,
- zanesljivo varno in učinkovito distribucijo toplotne energije do uporabnikov,
- zagotavljanje prihrankov uporabnikov, priključenih na distribucijsko omrežje.

(2) Naloga iz prve alineje prvega odstavka obsega izgradnjo vseh elementov distribucijskega omrežja in kotlovnice, ki so potrebni za možnost prenosa toplote do uporabniških naprav.

(3) Naloga iz druge alineje prvega odstavka obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplote uporabniku, skladno s tarifnim sistemom, določenim na podlagi veljavne zakonodaje na energetskega področju.

(4) Naloga iz tretje alineje prvega odstavka obsegajo distribucijo toplote, upravljanje, razvoj in vzdrževanje distribucijskega omrežja in kotlovnice, razvoj oskrbe z daljinsko toploto, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja distribucijskega omrežja in kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev in preizkusov delovanja distribucijskega omrežja in kotlovnice.

(5) Naloga iz četrte alineje prvega odstavka obsega obvezno izvajanje storitev zagotavljanja prihrankov v objektih, priključenih na distribucijsko omrežje, s ciljem nižje rabe energije v objektih.

(6) Izvajalec javne službe mora zagotoviti ločeno evidentiranje različnih dejavnosti skladno z veljavno zakonodajo na področju preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje. Pri tem mora evidentirati

gospodarsko javno službo po tem odloku kot ločeno dejavnost, ki jo opravlja na podlagi posebne oziroma izključne pravice v smislu tega odloka.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN

1. Priključitev na toplovodno omrežje

7. člen

(priključitev na toplovodno omrežje)

(1) Za priključitev na toplovodno omrežje mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev. Pogoje za soglasje za priključitev določajo splošni pogoji za dobavo in odjem, ki jih po javnem pooblastilu sprejme izvajalec javne službe po pridobitvi soglasja občinskega sveta. O izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča po pooblastilu izvajalec javne službe z odločbo v upravnem postopku.

(2) Uporabnik nima pravice do priključitve:

- če ne izpolnjuje predpisanih pogojev za priključitev;
- če bi zaradi priključitve prišlo do večjih motenj v oskrbi ali
- če bi priključitev operaterju omrežja povzročila nastanek nesorazmernih stroškov.

(3) V primeru iz tretje alineje prejšnjega odstavka ima uporabnik omrežja pravico do priključitve v skladu s splošnimi pogoji iz prejšnjega člena, če se odloči, da bo sam kril nesorazmerno visoke stroške.

(4) O pritožbi zoper odločbo o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča župan. O številu pritožb, o katerih odloča župan, mora občina enkrat letno obvestiti Javno agencijo Republike Slovenije za energijo (v nadaljevanju: agencija), ki vodi evidenco navedenih pritožb.

(5) Uporabnik omrežja mora zaprositi za novo soglasje za priključitev, če se spremenijo osnovni parametri priključka, glede katerega je bilo izdano soglasje.

(6) Če imetnik soglasja umre (fizična oseba) ali preneha (pravna oseba), če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali zaradi pravnega prometa z objektom v času izdaje soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravno ali fizično osebo, ki na podlagi navedenih sprememb pridobi te objekte, naprave ali napeljave.

(7) Novi uporabnik mora najkasneje v tridesetih dneh po prejemu sodne ali upravne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti izvajalca javne službe in o tem predložiti ustrezne dokaze, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.

(8) Po pravnomočnosti izdanega soglasja iz prvega odstavka tega člena mora izvajalec javne službe z uporabnikom skleniti pogodbo o dobavi in odjemu toplote iz toplovodnega omrežja. Za spore med uporabniki in sistemskim operaterjem, ki izvirajo iz dostopa od omrežja, je pristojna agencija, ki odloča v upravnem postopku na prvi stopnji, vendar po vložitvi pisne zahteve uporabnika na sistemskega operaterja za odpravo zatrjevane nezakovitosti ali nepravilnosti.

2. Prekinitev in ustavitev dobave toplote

8. člen

(začasna prekinitve dobave toplote)

(1) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo toplote zaradi:

- rednega ali izrednega vzdrževanja,
- pregledov ali remontov,
- preizkusov ali kontrolnih meritev,
- razširitev omrežja.

(2) Za predvideno prekinitve mora izvajalec javne službe izbrati čas, ki čim manj prizadene odjemalca. Izvajalec javne službe mora o predvideni prekinitvi obvestiti odjemalce v pisni obliki, v primeru da gre za širši krog odjemalcev, pa preko sredstev javnega obveščanja vsaj 48 ur pred prekinitvijo.

9. člen

(ustavitev dobave toplote)

Izvajalec javne službe lahko ustavi uporabniku omrežja distribucijo toplote ob pogojih določenih z zakonom, ki ureja področje energetike.

3. Sistemska obratovalna navodila

10. člen

(sistemska obratovalna navodila)

(1) Obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja za oskrbo s toploto urejajo sistemska obratovalna navodila.

(2) S sistemskimi obratovalnimi navodili se zlasti predpiše:

- tehnične in druge pogoje za varno obratovanje omrežij z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe s toploto,
- način zagotavljanja sistemskih storitev,
- postopke za obratovanje omrežij v kriznih stanjih,
- tehnične in druge pogoje za priključitev na omrežje,
- tehnične pogoje za medsebojno priključitev in delovanje omrežij različnih upravljavcev.

(3) Sistemska obratovalna navodila za omrežje izda izvajalec javne službe. Pred njihovo objavo mora pridobiti soglasje agencije.

4. Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote

11. člen

(splošni pogoji za dobavo in odjem toplote)

Izvajalec javne službe sprejme splošne pogoje za dobavo in odjem energije, ki morajo biti skladni z metodologijo, ki jo določi agencija.

5. Evidence

12. člen

(evidence)

Izvajalec javne službe mora voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe.

6. Javna obvestila in naznanila

13. člen

(javna obvestila in naznanila)

Izvajalec javne službe mora uporabnike redno obveščati o vseh vprašanjih, ki se nanašajo na uveljavljanje pravic uporabnikov.

7. Informacije o motnjah pri dobavi toplotne energije

14. člen

(informacije o motnjah pri dobavi toplote)

Izvajalec javne službe mora svojo organiziranost in delovanje opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov o motnjah pri dobavi toplotne energije in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča odjem toplotne energije v ustrezni količini in kakovosti, odpravijo takoj, oziroma najkasneje v roku, ki ga določajo splošni pogoji dobave toplote.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

15. člen

(pravice in obveznosti uporabnikov)

(1) Uporabniki na območju naselja Rovte, na katerem se izvaja javna služba, imajo pravico do priključitve na toplovodno omrežje in do oskrbe s toplotno energijo na pregleden in nepristranski način pod pogoji, določenimi z energetske zakonem in na njegovi podlagi sprejetimi predpisi ter s splošnim aktom, izdanim po javnem pooblastilu.

(2) Priključitev na toplovodno omrežje ni obvezna, razen v primerih, določenih z lokalnim energetske konceptom, ki ga občina sprejme na podlagi določil zakona, ki ureja področje energetike.

16. člen

(obveznosti izvajalcev del)

(1) Izvajalci del, ki izvajajo vzdrževalna in druga dela na cestah ter s svojimi deli posegajo v in na območje toplovodnega omrežja oziroma drugih objektov in naprav, ki so potrebni za oskrbo s toplotno energijo iz omrežja, si morajo predhodno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

(2) Izvajalci del morajo pri vzdrževanju in rekonstrukciji cest, ulic in trgov vzpostaviti toplovodno omrežje v prvotno stanje.

(3) Upravljalci drugih objektov in naprav morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostane toplovodno omrežje nepoškodovano.

VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN NAČIN NJIHOVEGA OBLIKOVANJA

1. Viri financiranja storitev

17. člen

(viri financiranja storitev)

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov za dobavljeno toploto iz distribucijskega omrežja,
- iz proračuna občine,
- iz drugih virov.

2. Cene storitev javne službe

18. člen

(oblikovanje cen)

(1) Oblikovanje cen in višine tarifnih postavk se izvaja skladno s predpisi, ki določajo oblikovanje cen za toploto iz omrežij daljinskega ogrevanja.

(2) Pred začetkom zaračunavanja tarifnih postavk mora izvajalec javne službe tarifne postavke javno objaviti na svoji spletni strani in na spletni strani občine ter vsaj tri dni pred objavo obvestiti agencijo.

VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE, KI SO V LASTI OBČINE TER DEL JAVNE LASTNINE, KI JE JAVNO DOBRO IN VARSTVO, KI GA UŽIVA

19. člen

(infrastruktura)

(1) Objekti, naprave in omrežja za proizvodnjo in distribucijo toplote so infrastruktura v lasti izvajalca javne službe. Izvajalec javne službe mora lastninsko pravico na infrastrukturi, ki jo bo zgradil, ob prenehanju izvajanja javne službe prenesti neodplačno na občino.

(2) Časovnica in način prenosa lastninske pravice se natančneje opredelita v pogodbi, ki jo občina sklene z izvajalcem javne službe v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Prenos se izvede skladno z določbami pogodbe ter ob upoštevanju amortizacijskega načrta.

(3) Distribucijsko omrežje oziroma druge naprave, ki so del infrastrukture javne službe, morajo biti ob prenosu ustrezno vzdrževane in v delujočem stanju.

(4) Občina se zavezuje, da bo na nepremičninah, ki jih ima v lasti, izvajalcu javne službe podelila ustrezne stvarnopravne pravice (služnost, stavbna pravica, raba itd.) na način, da se izvajalcu javne službe omogoči nemoteno izvajanje javne službe.

(5) V primeru, ko so nepremičnine, kjer se bodo izvajale aktivnosti za izvajanje javne službe, v lasti tretjih oseb, bo občina izvajalcu javne službe nudila pomoč pri pridobivanju ustreznih pravic oziroma soglasij.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

20. člen

(nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja pristojni organ občinske uprave.

(2) Pristojni organ občinske uprave ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

X. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

21. člen

(sistemska obratovalna navodila)

Sistemska obratovalna navodila iz 10. člena tega odloka mora izvajalec javne službe izdati in objaviti v treh mesecih po sklenitvi pogodbe iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

22. člen

(splošni pogodbeni pogoji)

Splošne pogodbene pogoje za dobavo in odjem toplote iz 11. člena tega odloka mora izvajalec javne službe izdati in objaviti v treh mesecih po sklenitvi pogodbe iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

23. člen

(pričetek izvajanja javne službe)

Pričetek izvajanja javne službe se opredeli v pogodbi, ki jo občina in izvajalec javne službe skleneta v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka. V pogodbi občina in izvajalec javne službe določita tudi druge medsebojne pravice in obveznosti.

24. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Številka:

Datum:

Berto MENARD
ŽUPAN OBČINE LOGATEC