



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 354-39/2019-27

Datum: 11. 3. 2020

Zadeva: **Predlog odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju ~~občine Logatec~~ Krajevne skupnosti naselja Rovte, I. obravnava**

REDNI POSTOPEK

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALECA:

- Rajko Leban, direktor GOLEA
- Marijana Kunc, Javno podjetje Komunalno podjetje Logatec d.o.o.

Berto MENARD  
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju ~~občine Logatec~~ Krajevne skupnosti naselja Rovte, v predloženem besedilu, I. obravnava.

Priloga:

- Predstavitev »Daljinska ogrevanja na obnovljive vire energije«



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

## I. UVOD

### 1. Pravna podlaga

Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) v prvem odstavku 284. člena določa, da se dejavnost distribucije toplote lahko opravlja kot izbirna lokalna gospodarska javna služba ali kot tržna distribucija. V tretjem odstavku navedenega člena je določeno, da se dejavnost distribucije toplote opravlja kot gospodarska javna služba, kadar je trajna in nemotena oskrba s toploto v javnem interesu zaradi zagotavljanja javnih potreb. Z odlokom, s katerim lokalna skupnost določi pogoje in način opravljanja gospodarske javne službe, se določi tudi natančen prostorski obseg distribucijskega območja za opravljanje gospodarske javne službe.

Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, 32/93, 30/98, 127/06 –ZJZP) v drugem odstavku 3. člena predvideva izdajo posebnega predpisa (odlok občine) o načinu opravljanja gospodarske javne službe. Z odlokom mora občina za navedeno izbirno lokalno gospodarsko javno službo določiti:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njenega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju, na podlagi koncesije ali javnih kapitalskih vložkov),
- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarske javne službe in način njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe, ki so lastnina lokalne skupnosti ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente, pomembni za opravljanje in razvoj gospodarske javne službe (7. člen ZGJS).

### 2. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

S strani občanov Rovte je bila občini posredovana pobuda za izgradnjo distribucijskega sistema za oskrbo s toploto, na katerega bi se priključilo naslednje objekte:

- Osnovno šolo Rovte,
- Dom krajanov,
- stari gasilski dom,
- Špar Rovte,
- večstanovanjsko stavbo na naslovu Rovte 89A,
- novi gasilski dom,
- gostilno pri Rezki.

Javni interes za izvajanje gospodarske javne službe in izvedbo potrebnih investicij izhaja iz potrebe po zagotavljanju ustrezne infrastrukture za izvajanje ogrevanja. Z izvajanjem gospodarske javne službe se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, prispeva se k zmanjševanju emisij toplogrednih plinov in s tem k zmanjševanju učinkov tople grede ter k zmanjševanju emisij žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in prahu

iz kurilnih naprav. Javni interes se tako kaže predvsem v zagotavljanju trajnega, neprekinjenega in kvalitetnega izvajanja ogrevanja, enakopravno dostopnega vsem uporabnikom.

V predlogu odloka je predvideno, da se izključna pravica opravljanja gospodarske javne službe [na zaokroženem območju, prikazanem na spodnji sliki](#), podeli Javnemu podjetju Komunalno podjetje Logatec d.o.o.



### 3. Cilji in načela odloka

Z izgradnjo distribucijskega sistema za oskrbo s toplotno energijo občina sledi ciljem Nacionalnega energetskega in podnebne načrta Slovenije, v katerem je kot cilj določeno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov za 36 % ter vsaj 27 % obnovljivih virov energije do leta 2030.

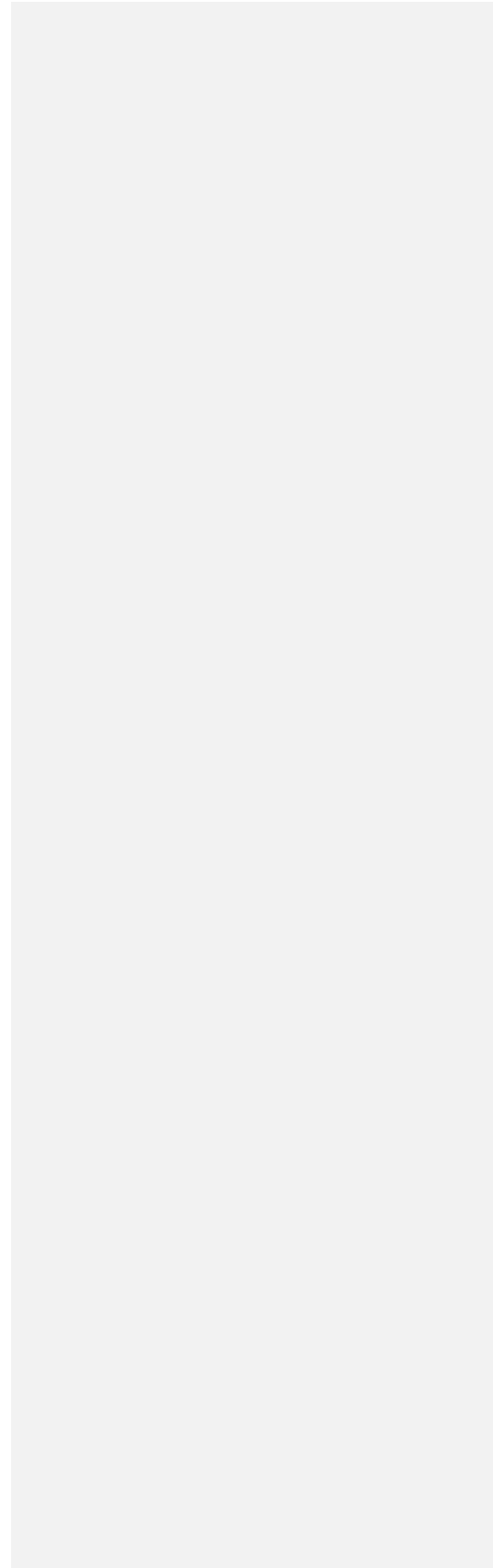
### 4. Ocena finančnih posledic

Komunalno podjetje Logatec, d.o.o., bo stroške izgradnje distribucijskega sistema v deležu 55 % krilo s sredstvi, pridobljenimi na razpisu Ministrstva za infrastrukturo, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 58/2019 z dne 27. 9. 2019, za dodelitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje projektov daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije (lesna biomasa in sončna energija). Javni razpis sofinancira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Obdobje, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva iz javnega razpisa (datum prejema zadnjega zahtevka za izplačilo s strani upravičenca MZI), se zaključuje 31. 10. 2022.

Preostalih 45 % stroškov izgradnje distribucijskega sistema bo občina zagotovila v proračunu ali pa bo Komunalno podjetje Logatec d.o.o. najelo dolgoročni kredit, katerega vir za poplačilo bo fiksni del cene toplote s strani odjemalcev v distribucijskem sistemu Rovte. Dosedanji izračuni kažejo, da bo fiksni del znašal okrog 45 € / kW priključne moči letno ter variabilni del okrog 35 € / MWh porabljene toplote po kalorimetru (merilni napravi), kar bo predstavljalo za odjemalce cca 20% nižje stroške od sedanjih.

Sprejem predloga odloka za proračun Občine Logatec za leto 2020 ne prinaša finančnih posledic. Gradnja distribucijskega sistema se bo predvidoma izvajala konec leta 2020 in začetek leta 2021. Strošek Občine Logatec v letu 2020 bo priprava projektne dokumentacije (IZP) ter investicijske dokumentacije (DIIP) v sklopu izvajanja Lokalnega energetskega

koncepta.





OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www.logatec.si  
e: obcina.logatec@logatec.si  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

## II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12– ZUJF, 14/15– ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 284. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### O D L O K

o načinu opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju ~~občine Logatec~~ Krajevne skupnosti naselja Rovte

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (javna služba)

S tem odlokom se določi način opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote (v nadaljevanju: javna služba), ki se lahko opravlja na območju ~~Občine Logatec~~ Krajevne skupnosti naselja Rovte.

##### 2. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določi:

- organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe;
- vrsta in obseg javnih dobrin ter njihova prostorska razporeditev;
- pogoji za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin;
- pravice in obveznosti uporabnikov;
- viri financiranja javne službe;
- vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so v lasti občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa in
- nadzor nad izvajanjem odloka.

##### 3. člen (uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi, ki urejajo izvajanje javne službe iz prvega člena tega odloka.

##### 4. člen (pomen pojmov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen kot je določen z zakonodajo, ki ureja področje energetike.

## II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

### 5. člen (oblika in prostorska zasnova opravljanja javne službe)

(1) Javna služba se opravlja v obliki javnega podjetja. Izvajalec javne službe je Javno podjetje Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe).

~~(2) Območje izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo obsega naslednje objekte na območju Krajevne skupnosti naselja Rovte:~~

- ~~– Osnovna šola Rovte.~~
- ~~– Dom krajanov Rovte.~~
- ~~– stari gasilski dom.~~
- ~~– Spar Rovte.~~
- ~~– večstanovanjsko stavbo na naslovu Rovte 89A.~~
- ~~– novi gasilski dom.~~
- ~~– gostilna pri Rezki.~~

~~(3) Območje izvajanja gospodarske javne službe je grafično prikazano v prilogi 1. Občina lahko s sklepom občinskega sveta razširi obseg območja izvajanja javne službe iz predhodnega odstavka. Gospodarska javna služba se lahko izvaja na celotnem območju občine.~~

## III. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

### 6. člen (vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) Javna služba po tem odloku obsega naslednje storitve:

- izgradnjo, upravljanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja in kotlovnice,
- priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje,
- zanesljivo varno in učinkovito distribucijo toplotne energije do uporabnikov,
- zagotavljanje prihrankov uporabnikov, priključenih na distribucijsko omrežje.

(2) Naloga iz prve alineje prvega odstavka obsega izgradnjo vseh elementov distribucijskega omrežja in kotlovnice, ki so potrebni za možnost prenosa toplote do uporabniških naprav.

(3) Naloge iz druge alineje prvega odstavka obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplote uporabniku, skladno s tarifnim sistemom, določenim na podlagi veljavne zakonodaje na energetskega področju.

(4) Naloge iz tretje alineje prvega odstavka obsegajo distribucijo toplote, upravljanje, razvoj in vzdrževanje distribucijskega omrežja in kotlovnice, razvoj oskrbe z daljinsko toploto, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja distribucijskega omrežja in kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev in preizkusov delovanja distribucijskega omrežja in kotlovnice.

(5) Naloga iz četrte alineje prvega odstavka obsega obvezno izvajanje storitev zagotavljanja prihrankov v objektih, priključenih na distribucijsko omrežje, s ciljem nižje rabe energije v objektih.

Oblikovano: Vzorec: Prazno

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Navaden, Brez označevanja in oštevilčevanja, Deli, Vzorec: Prazno (bela)

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Vrstična oznaka + Raven: 1 + Poravnano pri: 0,63 cm + Zamik pri: 1,27 cm, Deli, Vzorec: Prazno (bela)

Oblikovano: Pisava:

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Pisava: (Privzeto) Arial

Oblikovano: Obojestransko

(6) Izvajalec javne službe mora zagotoviti ločeno evidentiranje različnih dejavnosti skladno z veljavno zakonodajo na področju preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje. Pri tem mora evidentirati gospodarsko javno službo po tem odloku kot ločeno dejavnost, ki jo opravlja na podlagi posebne oziroma izključne pravice v smislu tega odloka.

#### **IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN**

##### **1. Priključitev na toplovodno omrežje**

###### **7. člen**

###### **(priključitev na toplovodno omrežje)**

(1) Za priključitev na toplovodno omrežje mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev. Pogoje za soglasje za priključitev določajo splošni pogoji za dobavo in odjem, ki jih po javnem pooblastilu sprejme izvajalec javne službe po pridobitvi soglasja občinskega sveta. O izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča po pooblastilu izvajalec javne službe z odločbo v upravnem postopku.

(2) Uporabnik nima pravice do priključitve:

- če ne izpolnjuje predpisanih pogojev za priključitev;
- če bi zaradi priključitve prišlo do večjih motenj v oskrbi ali
- če bi priključitev operaterju omrežja povzročila nastanek nesorazmernih stroškov.

(3) V primeru iz tretje alineje prejšnjega odstavka ima uporabnik omrežja pravico do priključitve v skladu s splošnimi pogoji iz prejšnjega člena, če se odloči, da bo sam kril nesorazmerno visoke stroške.

(4) O pritožbi zoper odločbo o izdaji ali zavrnitvi soglasja za priključitev odloča župan. O številu pritožb, o katerih odloča župan, mora občina enkrat letno obvestiti Javno agencijo Republike Slovenije za energijo (v nadaljevanju: agencija), ki vodi evidenco navedenih pritožb.

(5) Uporabnik omrežja mora zaprositi za novo soglasje za priključitev, če se spremenijo osnovni parametri priključka, glede katerega je bilo izdano soglasje.

(6) Če imetnik soglasja umre (fizična oseba) ali preneha (pravna oseba), če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali zaradi pravnega prometa z objektom v času izdaje soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravno ali fizično osebo, ki na podlagi navedenih sprememb pridobi te objekte, naprave ali napeljave.

(7) Novi uporabnik mora najkasneje v tridesetih dneh po prejemu sodne ali upravne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti izvajalca javne službe in o tem predložiti ustrezne dokaze, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.

(8) Po pravnomočnosti izdanega soglasja iz prvega odstavka tega člena mora izvajalec javne službe z uporabnikom skleniti pogodbo o dobavi in odjemu toplote iz toplovodnega omrežja. Za spore med uporabniki in sistemskim operaterjem, ki izvirajo iz dostopa od omrežja, je pristojna agencija, ki odloča v upravnem postopku na prvi stopnji, vendar po vložitvi pisne zahteve uporabnika na sistemskega operaterja za odpravo zatrjevane nezakonitosti ali nepravilnosti.

##### **2. Prekinitev in ustavitev dobave toplote**

## **8. člen**

### **(začasna prekinitev dobave toplote)**

(1) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo toplote zaradi:

- rednega ali izrednega vzdrževanja,
- pregledov ali remontov,
- preizkusov ali kontrolnih meritev,
- razširitev omrežja.

(2) Za predvideno prekinitev mora izvajalec javne službe izbrati čas, ki čim manj prizadene odjemalca. Izvajalec javne službe mora o predvideni prekinitvi obvestiti odjemalce v pisni obliki, v primeru da gre za širši krog odjemalcev, pa preko sredstev javnega obveščanja vsaj 48 ur pred prekinitvijo.

## **9. člen**

### **(ustavitev dobave toplote)**

Izvajalec javne službe lahko ustavi uporabniku omrežja distribucijo toplote ob pogojih določenih z zakonom, ki ureja področje energetike.

## **3. Sistemska obratovalna navodila**

### **10. člen**

#### **(sistemska obratovalna navodila)**

(1) Obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja za oskrbo s toploto urejajo sistemska obratovalna navodila.

(2) S sistemskimi obratovalnimi navodili se zlasti predpiše:

- tehnične in druge pogoje za varno obratovanje omrežij z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe s toploto,
- način zagotavljanja sistemskih storitev,
- postopke za obratovanje omrežij v kriznih stanjih,
- tehnične in druge pogoje za priključitev na omrežje,
- tehnične pogoje za medsebojno priključitev in delovanje omrežij različnih upravljavcev.

(3) Sistemska obratovalna navodila za omrežje izda izvajalec javne službe. Pred njihovo objavo mora pridobiti soglasje agencije.

## **4. Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote**

### **11. člen**

#### **(splošni pogoji za dobavo in odjem toplote)**

Izvajalec javne službe sprejme splošne pogoje za dobavo in odjem energije, ki morajo biti skladni z metodologijo, ki jo določi agencija.



## **5. Evidence**

### **12. člen**

#### **(evidence)**

Izvajalec javne službe mora voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe.

## **6. Javna obvestila in naznanila**

### **13. člen**

#### **(javna obvestila in naznanila)**

Izvajalec javne službe mora uporabnike redno obveščati o vseh vprašanih, ki se nanašajo na uveljavljanje pravic uporabnikov.

## **7. Informacije o motnjah pri dobavi toplotne energije**

### **14. člen**

#### **(informacije o motnjah pri dobavi toplote)**

Izvajalec javne službe mora svojo organiziranost in delovanje opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov o motnjah pri dobavi toplotne energije in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča odjem toplotne energije v ustrezni količini in kakovosti, odpravijo takoj, oziroma najkasneje v roku, ki ga določajo splošni pogoji dobave toplote.

## **V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV**

### **15. člen**

#### **(pravice in obveznosti uporabnikov)**

(1) Uporabniki na območju ~~občine Logatec~~ ~~Krajevne skupnosti naselja Rovte~~, na katerem se izvaja javna služba, imajo pravico do priključitve na toplovodno omrežje in do oskrbe s toplotno energijo na pregleden in nepristranski način pod pogoji, določenimi z energetske zakonodajo in na njegovi podlagi sprejetimi predpisi ter s splošnim aktom, izdanim po javnem pooblastilu.

(2) Priključitev na toplovodno omrežje ni obvezna, razen v primerih, določenih z lokalnim energetske konceptom, ki ga občina sprejme na podlagi določil zakona, ki ureja področje energetike.

### **16. člen**

#### **(obveznosti izvajalcev del)**

(1) Izvajalci del, ki izvajajo vzdrževalna in druga dela na cestah, ~~ulicah in trgih~~ ter s svojimi deli posegajo v in na območje toplovodnega omrežja oziroma drugih objektov in naprav, ki so potrebni za oskrbo s toplotno energijo iz omrežja, si morajo predhodno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

(2) Izvajalci del morajo pri vzdrževanju in rekonstrukciji cest, ulic in trgov vzpostaviti toplovodno omrežje v prvotno stanje.

(3) Upravljavci drugih objektov in naprav morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostane toplovodno omrežje nepoškodovano.

## **VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN NAČIN NJIHOVEGA OBLIKOVANJA**

### **1. Viri financiranja storitev**

#### **17. člen**

##### **(viri financiranja storitev)**

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov za dobavljeno toploto iz distribucijskega omrežja,
- iz proračuna občine,
- iz drugih virov.

### **2. Cene storitev javne službe**

#### **18. člen**

##### **(oblikovanje cen)**

(1) Oblikovanje cen in višine tarifnih postavk se izvaja skladno s predpisi, ki določajo oblikovanje cen za toploto iz omrežij daljinskega ogrevanja.

(2) Pred začetkom zaračunavanja tarifnih postavk mora izvajalec javne službe tarifne postavke javno objaviti na svoji spletni strani in na spletni strani občine ter vsaj tri dni pred objavo obvestiti agencijo.

## **VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE, KI SO V LASTI OBČINE TER DEL JAVNE LASTNINE, KI JE JAVNO DOBRO IN VARSTVO, KI GA UŽIVA**

#### **19. člen**

##### **(infrastruktura)**

(1) Objekti, naprave in omrežja za proizvodnjo in distribucijo toplote so infrastruktura v lasti izvajalca javne službe. Izvajalec javne službe mora lastninsko pravico na infrastrukturi, ki jo bo zgradile, ob prenehanju izvajanja javne službe prenesti neodplačno na občino.

(2) Časovnica in način prenosa lastninske pravice se natančneje opredelita v pogodbi, ki jo občina sklene z izvajalcem javne službe v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Prenos se izvede skladno z določbami pogodbe ter ob upoštevanju amortizacijskega načrta.

(3) Distribucijsko omrežje oziroma druge naprave, ki so del infrastrukture javne službe, morajo biti ob prenosu ustrezno vzdrževane in v delujočem stanju.

(4) Občina se zavezuje, da bo na nepremičninah, ki jih ima v lasti, izvajalcu javne službe podelila ustrezne stvarnopravne pravice (služnost, stavbna pravica, raba itd.) na način, da se izvajalcu javne službe omogoči nemoteno izvajanje javne službe.

(5) V primeru, ko so nepremičnine, kjer se bodo izvajale aktivnosti za izvajanje javne službe, v lasti tretjih oseb, bo občina izvajalcu javne službe nudila pomoč pri pridobivanju ustreznih pravic oziroma soglasij.

## **VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE**

### **20. člen**

#### **(nadzorni organ)**

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja pristojni organ občinske uprave.

(2) Pristojni organ občinske uprave ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

## **X. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA**

### **21. člen**

#### **(sistemska obratovalna navodila)**

Sistemska obratovalna navodila iz 10. člena tega odloka mora izvajalec javne službe izdati in objaviti v treh mesecih po sklenitvi pogodbe iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

### **22. člen**

#### **(splošni pogodbeni pogoji)**

Splošne pogodbene pogoje za dobavo in odjem toplote iz 11. člena tega odloka mora izvajalec javne službe izdati in objaviti v treh mesecih po sklenitvi pogodbe iz drugega odstavka 19. člena tega odloka.

### **23. člen**

#### **(pričetek izvajanja javne službe)**

Pričetek izvajanja javne službe se opredeli v pogodbi, ki jo občina in izvajalec javne službe skleneta v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka. V pogodbi občina in izvajalec javne službe določita tudi druge medsebojne pravice in obveznosti.

### **24. člen**

#### **(začetek veljavnosti)**

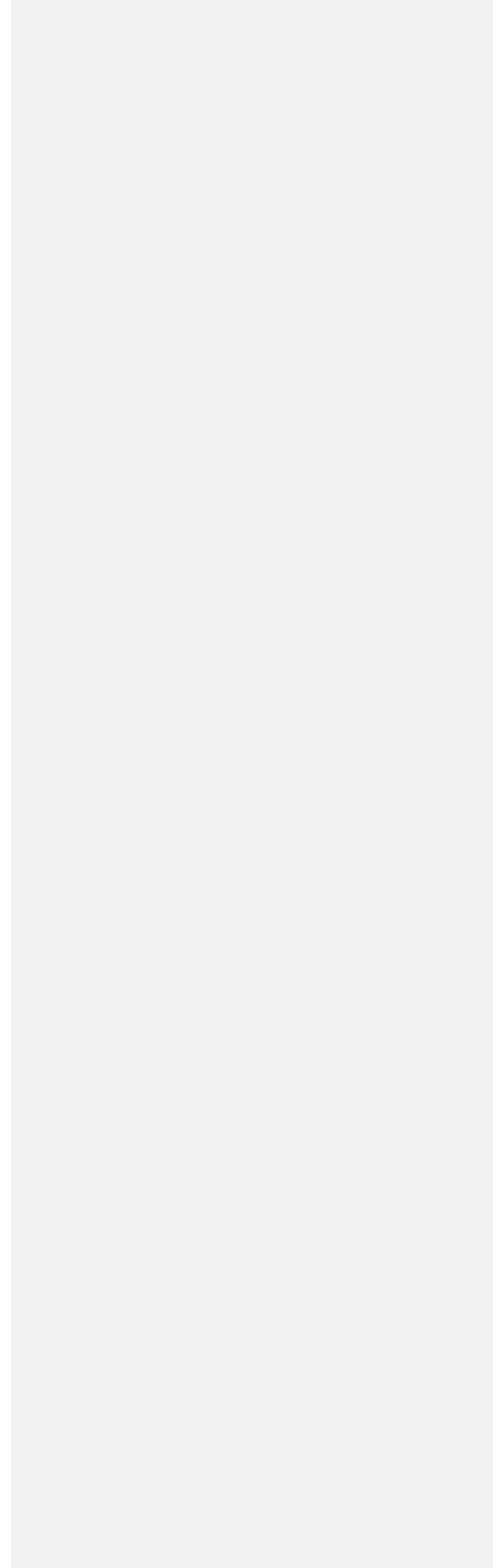
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Številka:

Datum:

Berto MENARD  
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

|





OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

### PRILOGA 1: Območje izvajanja gospodarske javne službe distribucije toplote





OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

### III. OBRAZLOŽITEV

#### Preambula:

V skladu z določilom 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nasl., ZLS) občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom ali so določene z zakonom. Tako občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe. Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (61. člen ZLS). Z gospodarskimi javnimi službami se zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno izvajanje v javnem interesu zagotavlja občina zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu (1. člen ZGJS). V skladu z določilom 3. člena ZGJS so gospodarske javne službe lahko obvezne ali izbirne. Energetski zakon v 284. členu določa, da je distribucija toplote izbirna lokalna gospodarska javna služba. Kot določa ZGJS v drugem odstavku 3. člena način opravljanja lokalne gospodarske javne službe predpiše lokalna skupnost (občina) z odlokom tako, da je zagotovljeno njihovo izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov.

#### 1. člen:

Z odlokom se na podlagi določila drugega odstavka 3. člena ZGJS določi način opravljanja izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju ~~Občine Logatec~~ [Krajevne skupnosti naselja Rovte](#).

#### 2. člen:

Določba 2. člena je povzeta po 7. členu ZGJS.

#### 3. člen:

Kot določa ZGJS v drugem odstavku 3. člena način opravljanja lokalne gospodarske javne službe predpiše lokalna skupnost (občina) z odlokom tako, da je zagotovljeno njeno izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov. V tretjem odstavku 3. člena ZGJS pa je določeno, da se tehnični, oskrbovalni, stroškovni, organizacijski in drugi standardi ter normativi za opravljanje gospodarskih javnih služb urejajo s predpisi pristojnih ministrov. Na podlagi navedenega je oblikovano določila 3. člena predloga odloka, ki določa, da se za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe, ki niso urejena z odlokom, uporabljajo republiški predpisi, ki urejajo izvajanje javne službe distribucije toplote.

#### 4. člen:

Energetski zakon (v nadaljevanju: EZ) v 36. členu in 283. členu določa pomen uporabljenih pojmov. Ker je besedilo odloka oblikovano v skladu z določili EZ, imajo v odloku uporabljeni pojmi enak pomen kot v EZ.

#### 5. člen:

V IV. poglavju ZGJS je določeno, da se gospodarska javna služba lahko opravlja v režijskem obratu, v obliki javnega gospodarskega zavoda, v obliki javnega podjetja ali pa s podelitvijo koncesije. V prvem odstavku 5. člena predloga odloka je določeno, da se gospodarska javna služba distribucije toplote izvaja v obliki javnega podjetja. Izvajalec javne službe je Javno podjetje Komunalno podjetje Logatec d.o.o. V drugem odstavku 5. člena predloga odloka je

določeno, da [lahko občina s sklepom občinskega sveta razširi obseg območja izvajanja javne službe javna služba lahko izvaja na celotnem območju občine](#).

**6. člen:**

V 6. členu je določen obseg javne službe. Javna služba obsega naslednje storitve:

- izgradnjo, upravljanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja in kotlovnice,
- priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje,
- zanesljivo varno in učinkovito distribucijo toplotne energije do uporabnikov,
- zagotavljanje prihrankov uporabnikov, priključenih na distribucijsko omrežje.

Obveznosti izvajalca javne službe so sicer določene v 4. poglavju EZ in v podzakonskih predpisih, izdanih na podlagi EZ.

**7. člen:**

V skladu s 306. členom EZ mora odjemalec sistema za priključitev na distribucijski sistem ali spremembo parametrov priključitve pridobiti soglasje za priključitev. Pogoji za priključitev so določeni v splošnih pogodbenih pogojih oziroma v sistemskih obratovalnih navodilih. Splošni pogodbeni pogoji morajo biti skladni z metodologijo, ki jo določi Javna agencija za energijo (v nadaljevanju: agencija). V drugem in tretjem odstavku so določeni razlogi za zavrnitev vloge za priključitev. V četrtem odstavku je povzeta določba tretjega odstavka 306. člena EZ. V petem odstavku je povzeta določba prvega odstavka 306. člena EZ. Pomembno je določilo osmega odstavka, ki določa kontrahirno dolžnost izvajalca javne službe, t. j. dolžnost sklenitve pogodbe, ki izhaja iz 17. člena Obligacijskega zakonika (OZ). Slednji določa, da lahko zainteresirana oseba zahteva od (pravne) osebe, ki mora po zakonu skleniti pogodbo, da se takšna pogodba nemudoma sklene.

**8. člen:**

Besedilo 8. člena je povzeto po 307. členu EZ.

**9. člen:**

Besedilo se nanaša na odklop uporabnika. Izvajalec javne službe lahko odklopi uporabnika v primerih, naštetih v 308. členu EZ.

**10. člen:**

Besedilo določa obveznost javnega podjetja, da za distribucijski sistem predpiše sistemska obratovalna navodila. Vsebino sistemskih obratovalnih navodil podrobneje določata EZ v 297. členu in Akt o obvezni vsebini sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote (Uradni list RS, št. 47/15 in 9/16).

**11. člen:**

V skladu z določilom 288. člena EZ splošne pogodbene pogoje sprejme distributer, ki izvaja gospodarsko javno službo. Splošni pogodbeni pogoji morajo biti skladni s sistemskimi obratovalnimi navodili iz prejšnjega člena.

**12. člen:**

Besedilo določa obveznost izvajalca javne službe, da vodi vse evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za to področje.

**13. člen:**

Izvajalec mora uporabnike redno obveščati o vseh vprašanjih, ki se nanašajo na uveljavljanje pravic uporabnikov. EZ v 290. členu posebej določa obveznost obveščanja uporabnikov o

veljavni ceni in porabi energije, primerjavi porabe energije uporabnika s porabo energije v istem obdobju prejšnjega leta ter primerjavi s povprečnim normaliziranim ali referenčnim porabnikom energije iz iste porabniške kategorije, kadar je to mogoče.

#### **14. člen:**

V besedilu je dodana obveznost izvajalca javne službe, da svojo organiziranost in delovanje opravlja tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov o motnjah pri dobavi toplotne energije in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča odjem toplotne energije v ustrezni količini in kakovosti, odpravijo takoj, oziroma najkasneje v roku, ki ga določajo splošni pogoji dobave toplote.

#### **15. člen:**

V skladu s 7. členom ZGJS se z odlokom določijo tudi pravice in obveznosti uporabnikov. EZ v 284. členu določa, da je distribucija toplote izbirna lokalna gospodarska javna služba. Skladno s tretjim odstavkom 5. člena ZGJS uporaba dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi gospodarskimi javnimi službami, ni obvezna, če zakon ali odlok lokalne skupnosti za posamezne primere ne določa drugače. V 15. členu predloga odloka je določeno, da imajo uporabniki na območju ~~Občine Logatec~~ ~~Krajevne skupnosti naselja~~ ~~Rovte~~, na katerem se izvaja javna služba, pravico do priključitve na toplovodno omrežje in do oskrbe s toplotno energijo na pregleden in nepristranski način pod pogoji, določenimi z energetske zakon in na njegovi podlagi sprejetimi predpisi ter s splošnim aktom, izdanim po javnem pooblastilu. Priključitev na toplovodno omrežje ni obvezna, razen v primerih, določenih z lokalnim energetske konceptom, ki ga občina sprejme na podlagi določil zakona, ki ureja področje energetike. Kot določa EZ v 11. členu, morajo biti postopki, ki so povezani z gradnjo zmogljivosti za oskrbo z energijo, z oskrbo z energijo ali z rabo energije, ki jih vodi država ali lokalna skupnost, vodeni na način, ki zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

#### **16. člen:**

Določilo 16. člena se nanaša na varstvo infrastrukturnih objektov in naprav, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti javne službe. Tako so v navedenem členu določene obveznosti izvajalcev del, ki izvajajo vzdrževalna in druga dela na cestah, ~~ulicah in trgih~~ ter s svojimi deli posegajo v in na območje toplovodnega omrežja oziroma drugih objektov in naprav, ki so potrebni za oskrbo s toplotno energijo iz omrežja. Za izvedbo navedenih del si morajo izvajalci predhodno pridobiti soglasje ~~izvajalca javne službe~~ ~~koncesionarja~~. Ob navedenem je z besedilom določena tudi obveznost izvajalcev del, da morajo pri vzdrževanju in rekonstrukciji cest, ~~ulic in trgov~~ vzpostaviti toplovodno omrežje v prvotno stanje.

#### **17. člen:**

V skladu z 8. členom ZGJS se gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti. Ob navedenem moramo spomniti še na določbo 59. člena ZGJS, ki določa, da za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila. Cene se oblikujejo in določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok lokalne skupnosti v skladu z zakonom. EZ v 299. členu določa, da se regulacija cene toplote izvaja na podlagi metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, ki jo s splošnim aktom predpiše agencija. Z metodologijo se določi način oblikovanja izhodiščne cene kot najvišje povprečne cene, na podlagi katere distributer in regulirani proizvajalec toplote v skladu z merili in mehanizmom iz metodologije oblikujeta cene toplote za daljinsko ogrevanje.

#### **18. člen:**



Način regulacije cene oskrbe s toplotno energijo je določen v VI. poglavju 4. dela EZ. Regulacija cene se izvaja na podlagi metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, ki jo s splošnim aktom predpiše agencija. V drugem odstavku je določena obveznost izvajalca javne službe, da pred začetkom zaračunavanja tarifnih postavk tarifne postavke javno objavi na svoji spletni strani in na spletni strani občine ter vsaj tri dni pred objavo obvestiti agencijo.

**19. člen:**

Objekti, naprave in omrežja za proizvodnjo in distribucijo toplote so infrastruktura v lasti javnega podjetja. Infrastruktura po prenehanju pooblastila za izvajanje javne službe preide v last občine. Dodana je obveznost občine, da izvajalcu javne službe na nepremičninah, ki jih ima v lasti, podeli ustrezne stvarnopravne pravice, s katerimi mu omogoči nemoteno izvajanje javne službe.

**20. člen:**

Z določilom 20. člena se določa oblika nadzora nad izvajanjem odloka in nadzorni organi in njihove pristojnosti.

**21. člen:**

Z določilom 21. člena se določa rok za izdajo sistemskih navodil.

**22. člen:**

Z določilo 23. člena se določa rok za izdajo splošnih pogodbenih pogojev.

**23. člen:**

V 23. členu predloga odloka je določeno, da izvajalec javne službe in občina v treh mesecih po uveljavitvi odloka skleneta pogodbo, s katero opredelita pričetek izvajanja javne službe ter druge medsebojne pravice in obveznosti.

**24. člen:**

Z besedilom se določa način objave odloka in datum začetka veljavnosti.