



ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 013-3/2022-36

Datum: 6. 6. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE LOGATEC

**Zadeva: ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA
23. redne seje Občinskega sveta Občine Logatec,**

Berto Menard
ŽUPAN

Župan je dal na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Logatec, 12. 5. 2022, besedo svetnikom.

Vprašanja so povzeta iz posnetka seje. Dodani so odgovori župana, iz same seje, in strokovnih služb občinske uprave ter ostalih.

1. Aljoša Peček, SD: Nakup objekta – Dom zdravja

Svetnik pove, da ima svetniško vprašanje vezano na nakup objekta - Dom zdravja. Svetnik pove, da je bilo na 17. seji Občinskega sveta Občine Logatec določeno, da bo Občina kupila večinski delež tega objekta in ga prodala MNZ-ju. Iz Rebalansa proračuna Občine Logatec to ni razvidno. Svetnika zanima, kaj se je s tem projektom/nakupom zgodilo? Nakup omenjenega objekta je bil tudi razlog, da se je sprejemal Rebalans proračuna za leto 2021. Glede na to, da je nepremičnina Dom zdravja obremenjena z več milijoni evrov hipoteke, svetnika zanima, v kateri fazi je ta postopek in kako se bo Občina s tem problemom soočila? Po informacijah, ki jih ima svetnik, naj bi bil dostop do nepremičnine preko zemljišča, ki ni v lasti prodajalca – parkirišča so v lasti vsakokratnega lastnika nepremičnine.

Odgovor župana na seji:

Župan pove, da so nepremičnine, ki jih je kupila Občina Logatec hipoteke proste – niso obremenjene s hipoteko. Na vprašanje bo podan pisni odgovor.

Odgovor Občinske uprave:

Menjalna pogodba je bila sklenjena novembra 2021, predmet menjave je več posameznih delov stavbe št. 2184 k. o. 2017 Dolenji Logatec, katere bo Občina Logatec uporabljala za lastne potrebe. Posamezni deli stavbe namenjeni MNZ-ju, v menjalno pogodbo niso vključeni, zaradi naknadnega dogovora, da MNZ le-te odkupi neposredno od prodajalca. Dne,23.5.2022, je bil izdan Sklep sodišča, o vknjižbi lastninske pravice v vrstnem redu zaznambe, na posameznih delih stavbe, ki jih na podlagi menjalne pogodbe pridobiva občina. Predhodno se je izvedel prenos hipotek iz posameznih delov namenjenih občini, na zemljišča, ki jih na podlagi menjalne pogodbe pridobiva nasprotna stranka in pri katerih je bil izpolnjen pogoj za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi. Vsi posamezni deli stavbe št. 2184 k. o. 2017 Dolenji Logatec, katere je s pogodbo pridobila občina, so prosti hipotek.