

9. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2023

Pripravila: Janja Masle, Višji svetovalec za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETI 2022 in 2023

Občinski svet Občine Logatec na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejme:

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETI 2022 in 2023

1. UVODNA POJASNILA

Pravno podlago za sprejem letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec določa 2. odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko obdobje. Vsebina načrta je določena z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Občinski svet Občine Logatec je na svoji 3. redni seji, dne 14.2.2019 sprejel sklep (013-1/2019-76 z dne 25.2.2019), da lahko župan odloča o ravnanju s stvarnim premoženjem, do določene vrednosti – kot to določa 2. odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – določena vrednost je 30.000,00 EUR. Ta načrt, ki ga med letom sprejme župan bo vseboval predvsem manjša zemljišča – za potrebe gradnje cestne, komunalne infrastrukture, za manjša zemljišča, za katera se bo pokazal interes med letoma 2022 in 2023.

Posamezne vrednosti nepremičnega premoženja v načrtih so določene izkustveno, na podlagi cenitev, na podlagi primerljivih prodaj oz. nakupov na nepremičninskem trgu. Za vso nepremično premoženje, ki je vključeno v načrt razpolaganja in presega ocenjeno vrednost 20.000,00 EUR, bo skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), pred razpolaganjem izdelana cenitev s strani sodnega cenilca. Na podlagi 40. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), cenitev na dan sklenitve pravnega posla, ne sme biti starejša od 12 mesecev.

2. NAČELA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Pri ravnanju s stvarnim premoženjem je potrebno upoštevati načela določena v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18):

Načelo gospodarnosti (5. člen): postopke ravnanja s stvarnim premoženjem se vodi učinkovito, s čim manjšimi stroški za doseg danega rezultata oz. da se z danimi stroški doseže čim boljši rezultat za samoupravno lokalno skupnost;

Načelo odplačnosti (6. člen): stvarno premoženje se odsvoji odplačno, razen v izjemah, kot jih določa zakon;

Načelo enakega obravnavanja (7. člen): vsi udeleženci v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem morajo biti obravnavani enakopravno;

Načelo preglednosti (8. člen): zagotavlja se preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev;

Načelo javnosti (9. člen): ravnanje s stvarnim premoženjem je javno, če zakon ne določa drugače.

3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 2. členu in sicer, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o pridobivanju zemljišč, stavb, delih stavb ali zemljišča s stavbo.

V predlaganem proračunu za leti 2022 in 2023 je predvidenih **980.970,00 EUR** sredstev za pridobivanje nepremičnega premoženja občine – od tega za leto 2022 **500.000,00 EUR** in za leto 2023 **480.970,00 EUR**.

3.1. Nakup zemljišč

Načrt vključuje zemljišča, ki so bila vključena v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 pa ni prišlo do realizacije – dodatno je v načrt vključeno zemljišče pri Lokvi, za namen manjšega parkirišča, nekatere ceste v IOC Zaplje, kjer še ni rešeno lastništvo, del zemljišča kjer je predvidena povezovalna cesta med industrijskima conama čez železnico, del zemljišča za mrliško vežico v Dolenjem Logatcu ter zemljišča ob parkirišču nasproti pokopališča v Dolenjem Logatcu. Načrt vsebuje med drugim ustanovitev stavbne pravice v korist Občine Logatec, za potrebe gradnje mrliške vežice na Vrhu Svetih Treh Kraljev.

Za namen odkupa zemljišč pod javnimi cestami, na katerih lastništvo še ni urejeno, je predvidenih **100.000,00 EUR**, za leto 2022 – **50.000,00 EUR** in za leto 2023 – **50.000,00 EUR**. Odkup se bo izvedel zlasti na cestah, katere so bile v letu 2020 in 2021 odmerjene oz. je geodetski postopek še v teku. Predviden je odkup na:

- cesti Praprotno Brdo – po rekonstrukciji,
- cesti v Blekovi vasi – JP 726701 Blekova vas 44-40-30, po rekonstrukciji,
- cesti JP 726311-Pivkeše-Tominc-Klavžar (Rovtarske Žibrše),
- cesti JP 726561-Ceste-Krznar-Godobol (Petkovec),
- cesti mimo objektov Žibrše 33-Žibrše 32-Žibrše 31,
- cesti JP 726371-Križaj-Pustni grič,
- cesti LC 226032 – Žibrše-Logatec,
- cesti LC 130162-Zavratac-Brnikov log,
- ter na ostalih manjših odsekih posameznih cest.

3.2. Nakup poslovnih prostorov

V letu 2022 je predviden nakup recepcije in delno hodnika v GRC Zapolje v ocenjeni vrednosti **39.000,00 EUR**.

3.3. Nakup stanovanjskih prostorov

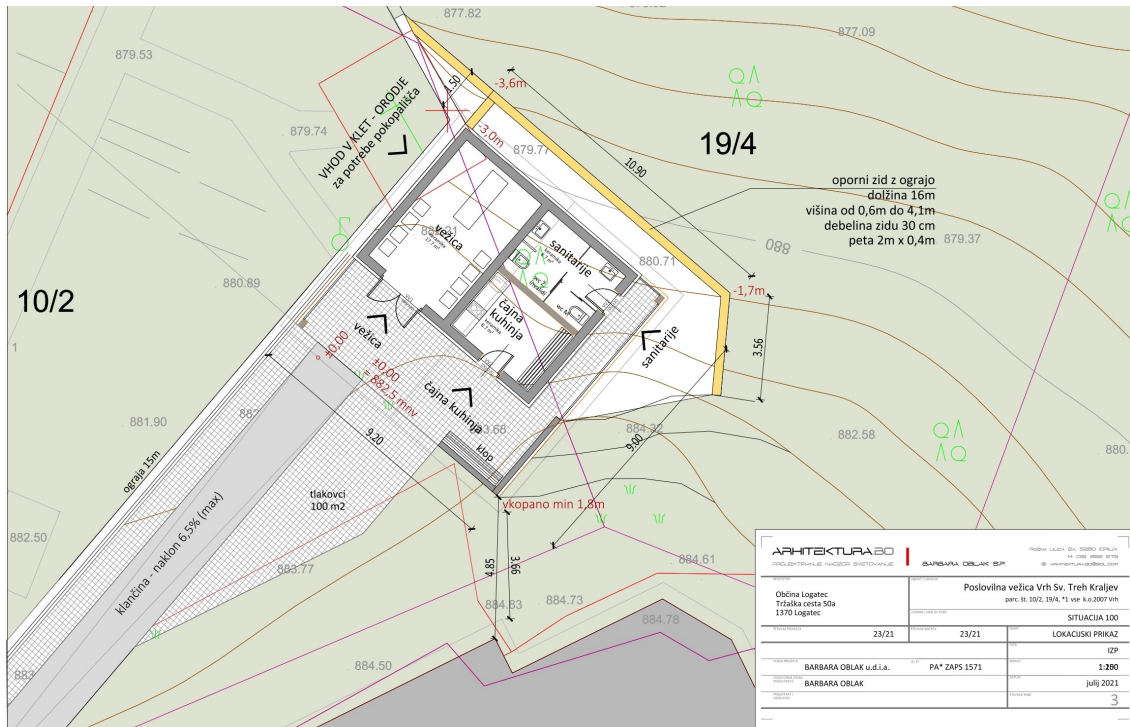
Ni predvidenih nakupov.

3.4. Ustanovitev stavbne pravice v korist Občine Logatec

Predlaga se ustanovitev stavbne pravice, ki v letu 2021 ni bila realizirana:

V letu 2022 Občina Logatec namerava pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo mrliške vežice na Vrhu Sv. Treh Kraljev. Izdelana je že bila projektna dokumentacija podjetja Arhitektura.BO, Barbara Oblak s.p., Rožna ulica 2a, 5280 Idrija, kjer je predvidena lokacija mrliške vežice med cerkvijo na Vrhu Sv. Treh Kraljev in pokopališčem. Del zemljišča, kjer je predvidena mrliška vežica je v lasti Župnije Vrh Sv. Treh Kraljev, del zemljišča pa je v zasebni lasti. Gradnja je predvidena na delu

zemljišč parc. št. 10/2 in 19/4, obe k.o. 2007 Vrh, ki imata po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 53/15, 11/16, 11/18, 6/20, 10/20, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 17/15, 53/15, 57/15) oznako ZK- Pokopališča, na katerih je možna izgradnja mrliških vežic.



3.4.1. Pravna podlaga ustanovitve stavbne pravice v korist Občine Logatec

Pravno podlago za ustanovitev stavbne pravice v korist občine predstavljata 72. in 75. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določata, da se stavbna pravica ustanavlja le v takem obsegu in z vsebino, ki omogočata gospodarno in koristno uporabo stvarnega premoženja oziroma zagotavljata nujne pogoje za izvrševanje nalog samoupravnih lokalnih skupnosti ter, da je potrebno za ustanovitev pripraviti načrt ustanovitve stavbne pravice, ki vsebuje utemeljitev razlogov za ustanovitev ter njenih prednosti pred nakupom ter opredelitev javnega interesa, uporabnosti stavbe, ki je sestavina stavbne pravice, po prenehanju pogodbenega razmerja ter ekonomske upravičenosti, ki temelji na višini nadomestila, ki ga bo upravljalca plačal v času trajanja stavbne pravice, na dolžini obdobja, za katero se ustanavlja stavbna pravica ter na načrtu zagotovitve finančnih sredstev za plačilo nadomestila, ki ga bo samoupravna lokalna skupnost prejela po prenehanju pogodbenega razmerja oz. o možnosti podaljšanja stavbne pravice v korist občine.

3.4.2. Razlogi za ustanovitev stavbne pravice ter prednost ustanovitve stavbne pravice pred odkupom zemljišča

Pri preučevanju možnosti lokacij izgradnje mrliške vežice na Vrhju Sv. Treh Kraljev se je kot najustreznejša rešitev pokazala prav na delu zemljišč parc. št. 10/2 in 19/4, obe k.o. 2007 Vrh – lokacija med cerkvijo in pokopališčem. Po razgovoru z lastniki glede odkupa zemljišča, na katerem je predviden večji del mrliške vežice, ter po mnenju Nadškofije Ljubljana, zemljišča niso pripravljena prodati, pač pa so pripravljena občini podeliti stavbno pravico.

Glede na dejstvo, da obstajajo s strani lastnika nepremičnine omejitve pri razpolaganju z zemljiščem oz. pri njeni prodaji ter, da občina v letu 2022 nima predvidenih sredstev v proračunu za odkup predmetnega zemljišča, je edina možnost v danem trenutku, da se na zemljiščih ustanovi stavbna pravica za obdobje trajanja 99 let z možnostjo podaljšanja stavbne pravice.

3.4.3. Ekonomska upravičenost stavbne pravice v korist Občine Logatec

Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice je ocenjeno na podlagi primerljivih nepremičnin na trgu na 30,00 EUR/m², kar znaša za cca 350,00 m² (objekt + funkcionalno zemljišče) 10.500,00 EUR. Lastnikom zemljišč se ga izplača v enkratnem znesku.

Z izgradnjo mrliške vežice na Vrhju Sv. Treh Kraljev se bo tamkajšnjim krajanom omogočilo dostojnejši pokop umrlih svojcev, kar bo pripomogla že sama lokacija mrliške vežice blizu pokopališča.

4. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebuje po 3. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), zemljišča, stavbe, dele stavb in zemljišča pod stavbo.

Od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2022 se skupno pričakuje **1.377.181,00 EUR** prihodkov.

4.1. Prodaja zemljišč

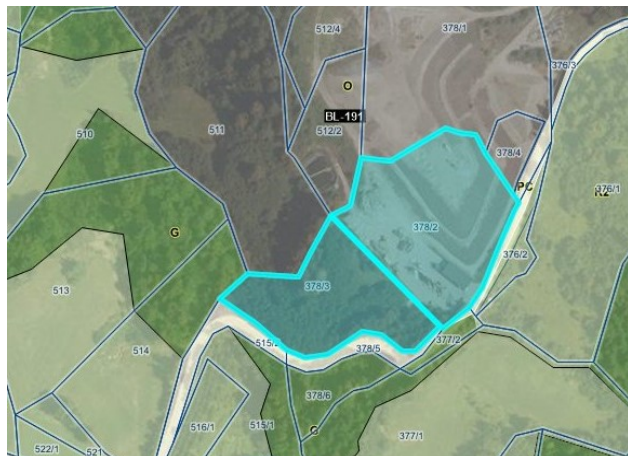
Načrt razpolaganja z zemljišči zajema zemljišča na Lomu, v lasti Občine Logatec, ki sodijo po veljavnih občinskih prostorskih aktih med zemljišča z oznako PO – ostale prometne površine.

4.2. Prodaja stanovanj

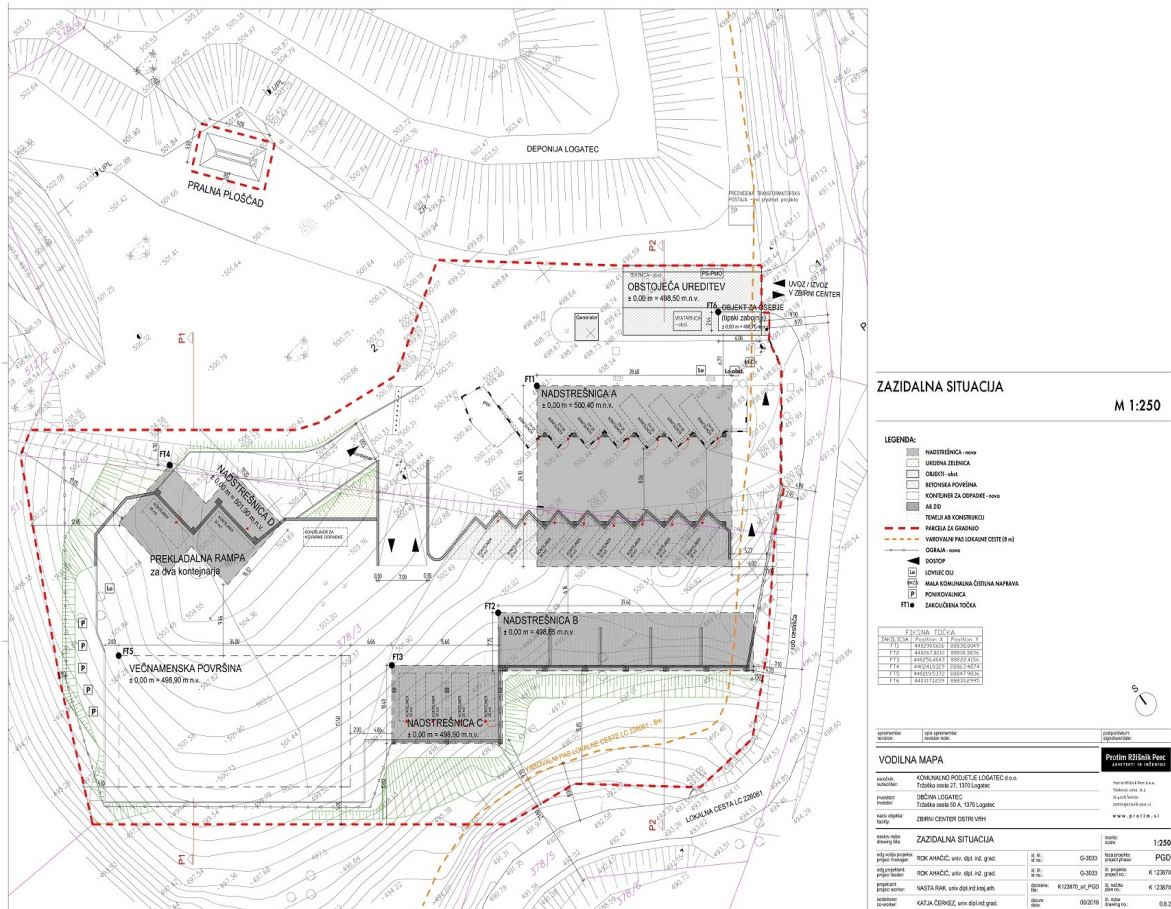
Pojavilo se je povpraševanje po nakupu stanovanja na naslovu Stara cesta 10, Logatec, zato smo stanovanje vključili v načrt razpolaganja – ocenjena vrednost prodaje znaša 118.000,00 EUR.

4.3. Podelitev stavbne pravice na zemljiščih v lasti Občine Logatec za potrebe gradnje Zbirnega centra Ostri vrh

Predlog za ustanovitev stavbne pravice se podaja za zemljišči parc. št. 378/2 in 378/3, obe k.o. 2016 Blekova vas, za potrebe izgradnje Zbirnega centra Ostri vrh, za dobo 20 let. Za naveden projekt je bila izdelana projektna dokumentacija izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, št. projekta K123870, 9/2016. Zemljišči po veljavnih prostorskih aktih občine sodita med zemljišča z oznako O – Območje okoljske infrastrukture – na katerih je možna izgradnja zbirnega centra. Ocenjena velikost zemljišča, na delu kjer bo podeljena stavbna pravica, znaša približno 7.500,00 m² Vrednost stavbne pravice za dobo 20 let znaša **110.931,00 EUR** – cenitev podjetja Korzo d.o.o., sodne cenilke Brede Zorko, mag. prava in managementa nepremičnin, avgust 2021. Parceli po dejanskem stanju delno predstavljata z gozdom in travo poraščeno zemljišče, delno pa asfaltirane in makadamske površine.



Lokacija predvidenega zbirnega centra Ostri Vrh



4.3.1. Pravna podlaga ustanovitve stavbne pravice na zemljiščih v lasti občine

Ustanovitev stavbne pravice splošno ureja Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v členih od 256 do 265, in sicer opredeljuje stavbno pravico, kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino. Podeli se lahko za določen ali nedoločen čas in je prenosljiva. Imetnik stavbne pravice ima v času trajanja stavbne pravice pravico uporabljati in uživati nepremičnino, lastniku nepremičnine pa za stavbno pravico plača nadomestilo. Po prenehanju stavbne pravice postane sestavina nepremičnine.

Pravno podlago za podelitev stavbne pravice na stvarnem premoženju občine pa določa 72. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki pravi, da se pogodba o ustanovitvi stavbne pravice sklene na podlagi metode javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe. Določeno je, da je pred sklenitvijo pravnega posla upravljavec dolžan pripraviti načrt ustanovitve stavbne pravice na nepremičninah v lasti samoupravne lokalne skupnosti, ki vsebuje utemeljitev:

- razlogov za ustanovitev stavbne pravice in njenih prednosti glede na prodajo nepremičnine ter opredelitev javnega interesa,
- uporabnosti stavbe, ki je sestavina stavbne pravice, po prenehanju pogodbenega razmerja za lastnika zemljišča ali odločitve, da je imetnik stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja zemljišče dolžan vzpostaviti v prvotno stanje, in
- ekonomske upravičenosti, ki temelji na višini nadomestila, ki ga bo upravljavec prejel v času trajanja stavbne pravice, na dolžini obdobja, za katero se ustanavlja stavbna pravica, in na načrtu zagotovitve finančnih sredstev za plačilo nadomestila, ki ga bo samoupravna lokalna skupnost plačala imetniku stavbne pravice po prenehanju pogodbenega razmerja.

Za izvedbo projekta »Izgradnja zbirnega centra Ostri vrh« je Občinski svet Občine Logatec na svoji 16. redni seji dne 17.6.2021 sprejel Koncesijski akt, s katerim Občina Logatec kot koncedent določa

predmet in pogoje za podelitev koncesije, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in način financiranja izvedbe projekta (Logaške novice, št. 6/21 (str. 7).

4.3.2. Razlogi za ustanovitev stavbne pravice in prednost glede na prodajo nepremičnine ter opredelitev javnega interesa

Skladno s 5. členom Koncesijskega akta za izvedbo projekta »Izgradnja zbirnega centra Ostri vrh« bo koncedent prenesel na koncesionarja stavbno pravico v obsegu, dogovorjenem s koncesijsko pogodbo in za obdobje največ 20 let. Po prenehanju koncesijskega razmerja stavbna pravica preneha. Podelitev koncesijske pravice omogoča prenos tveganja gradnje na koncesionarja in je iz tega razloga v javnem interesu, prav tako pa omogoča, da občina po izteku koncesije postane lastnik vzpostavljene infrastrukture, ki se jo uporablja za izvajanje gospodarske javne službe, kar je prav tako v javnem interesu.

4.3.3. Uporabnost stavbe, ki je sestavina stavbne pravice, po prenehanju pogodbenega razmerja za Občino Logatec

Po izteku stavbne pravice, ki je vezana na iztek koncesijskega obdobja, bo Občina Logatec postala, brez dodatnih obveznosti, lastnica infrastrukture, ki jo potrebuje za izvajanje gospodarske javne službe.

4.3.4. Ekonomska upravičenost

V koncesijski pogodbi se bosta predvidoma koncedent in koncesionar dogovorila, da se nadomestilo za podeljeno stavbno pravico za celotno koncesijsko obdobje kompenzira z zneskom preostanka vrednosti vzpostavljene infrastrukture, tako da se iz tega razloga ne predvidevajo dodatne obremenitve za občino. Vsaka stranka bo edino prevzela plačilo davkov.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leti 2022 in 2023 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Logatec za leti 2022 in 2023.

Pripravila: Janja Masle

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA LOGATEC

1. ZEMLJIŠČA

Stolpe	Stolpe	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
1		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1415	Občina Logatec	1.928,00	15,00 €	15 EUR/m2 - menjava za kmetijsko zemljišče	zemljišče na Sekirici
2		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1414/1	Občina Logatec	1.135,00	15,00 €	15 EUR/m2 - menjava za kmetijsko zemljišče	zemljišče na Sekirici
3		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1414/1	Občina Logatec	4.881,00	20,00 €	97.620,00 €	zemljišče na Sekirici
4		kmetijsko zemljišče	2016 Blekova vas	?	Občina Logatec	9189,00	5,00 €	45.945,00 €	nadomestno zemljišče za Sekirico
5		kmetijsko zemljišče	2014 Ravnik	del 473, del 475, del 463/10, del 488 in del 477	Občina Logatec	700,00	15,00 €	10.500,00 €	nakup zemljišč za dostopno cesto in vodohran na Ravniku pri Hotedršici
6		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1262	Občina Logatec	1.178,00	20,00 €	23.560,00 €	ureditev parkirišč
7		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1263	Občina Logatec	1.200,00	20,00 €	24.000,00 €	ureditev parkirišč

8	stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1258	Občina Logatec	633	20,00 €	12.660,00 €	ureditev parkirišč
9	Druga območja	Hotedršica	682/2	Logatec	68,00	30,00 €	2.040,00 €	vrtec Hotedršica
10	zemljišče z oznako CD - Druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedršica	682/3	Občina Logatec	16,00	30,00 €	480,00 €	vrtec Hotedršica
11	zemljišče z oznako CD - Druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedršica	682/5	Občina Logatec	1072,00	35,00 €	37.520,00 €	vrtec Hotedršica
12	zemljišče z oznako SK - površine podeželskega naselja	2018 Laze	68/5	Občina Logatec	862,00	30,00 €	25.860,00 €	za potrebe gasilcev in turizma v Lazah
13	zemljišče z oznako SK - površine podeželskega naselja	2018 Laze	58/10	Občina Logatec	231,00	30,00 €	6.930,00 €	za potrebe gasilcev in turizma v Lazah
14	zemljišče z oznako CU - osrednja območje centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	36/7, 36/8, 36/10	Občina Logatec	1374,00	160,12 €	220.000,00 €	Kettejev vrt
15	zemljišče z oznako IG - Gospodarske cone	2017 Dolenji Logatec	del 789/134	Občina Logatec	805,00	100,00 €	80.500,00 €	del zemljišča s pločnikom do podhoda v coni
16	zemljišče z oznako SS - stanovanjske površine	2016 Blekova vas	del 1281/5	Občina Logatec	cca 400,00	60,00 €	24.000,00 €	zemljišče pri Lokvi za manjše parkirišče
17	zemljišče z oznako PC - površina cest	2017 Dolenji Logatec	314/11, 314/10, 335/5, 335/6 (1/2) in 336/3 (1/2)	Občina Logatec	1111,50	30,00 €	33.345,00 €	cesta v IOC Zapolje

18	zemljišče z oznako PC - površina cest	2017 Dolenji Logatec	del 349/1	Občina Logatec	cca 7.300,00	15,00 €	109.500,00 €	predvidena namenska raba IG - Gospodarske cone z vključeno predvideno povezovalno cesto čez železnico
19	zemljišče z oznako ZK - pokopališča	2017 Dolenji Logatec	del 1708/3	Občina Logatec	cca 600,00	30,00 €	18.000,00 €	zemljišče za mrliško vežico v Dolenjem Logatcu
20	zemljišče z oznako ZK - pokopališča	2017 Dolenji Logatec	1127/1,172 7/2,1728	Občina Logatec	3267,00	30,00 €	98.010,00 €	Zemljišča ob parkirišču nasproti pokopališča v Dolenjem Logatcu
	različna namenska raba - površina cest	več k.o.	več parc. št.	Občina Logatec	še ni določljivo	različne vrednosti glede na namensko rabo zemljišč	100.000,00 €	predviden nakup zemljišč za občinske ceste
						SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA	970.470,00 €	
	zemljišče z oznako ZK - pokopališča	2007 Vrh	del 10/2 in del 19/4	občina Logatec	350,00	30,00	10.500,00	ustanovitev stavbne pravice v korist občine za izgradnjo mrliške vežice na Vrhu Sv. Treh Kraljev
						SKUPAJ	980.970,00	

2. POSLOVNI PROSTORI

Stolpe	Stolpe3	Stolpe4	Stolpe5	Stolpe6	Stolpe7	Stolpe8	Stolpe9	Stolpe10	
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	ID STAVBE	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	OCENJENA VREDNOST NA m2	PREDVIDENA SREDSTVA	
		postovni prostor - GRC Zapolje - recepcija	2017 Dolenji Logatec		Občina logatec	30,00	1300,00	39.000,00 €	nakup recepcije v GRC Zapolje (+ delno hodnik)
							SKUPAJ	39.000,00 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. ZEMLJIŠČA

LASTNIK: OBČINA LOGATEC

Stolpe	Stolpe3	Stolpe4	Stolpe5	Stolpe6	Stolpe7	Stolpe8	Stolpe9	
ZAP. ŠT.	UP.	SLS	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA VREDNOST NA M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	OPOMBA
1		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1009/5	14800,00	30,00 €	444.000,00 €	zemljišče na Lomu
2		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1009/28	1645,00	30,00 €	49.350,00 €	zemljišče na Lomu
3		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/42	2385,00	30,00 €	71.550,00 €	zemljišče na Lomu
4		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/44	5032,00	30,00 €	150.960,00 €	zemljišče na Lomu
5		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/119	702,00	30,00 €	21.060,00 €	zemljišče na Lomu

6		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/184	12945,00	30,00 €	388.350,00 €	zemljišče na Lomu
7		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1003/2	766,00	30,00 €	22.980,00 €	zemljišče na Lomu
						SKUPAJ	1.148.250,00 €	
8		OBČINA LOGATEC	2016 BLEKOVA VAS	378/2, 378/3	7.500,00	14,79 €	110.931,00 €	Podelitev stavbne pravice za gradnjo Zbirnega centra Ostri vrh, za dobo 20 let
						SKUPAJ	1.259.181,00 €	

2. STANOVANJA

Stolpe	Stolpe	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. Š.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	ID STAVBE	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	
1		Stanovanje na naslovu Stara cesta 10, Logatec	2017 Dolenji Logatec	2017-392-35 2017-392-2	Občina Logatec	47,48 m2 - stanovanje 5,14 m2 - klet	118.000,00 €	Stanovanje v Možinovi hiši
						SKUPAJ	118.000,00 €	