



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 478-48/2020-7

Datum: 10.07.2020

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2021**

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALEC:

- Janja MASLE, Višji svetovalec III

PREDLOGA SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2021, vključi se zemljišče parc. št. 1178/2 v izmeri 782,00 m², k.o. 2016 Blekova vas.**

Berto MENARD
ŽUPAN

Priloge:

- gradivo za sprejem sklepa

BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Zakonoma o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in in 79/18), Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) in Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2021, je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Sprejme se dopolnitev Letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2021, vključni se zemljišče parc. št. 1178/2 v izmeri 782,00 m².

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: _____

Datum: 20.05.2021

Berto Menard
župan

O b r a z l o ž i t e v:

1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2021

1.1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) – in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. V načrt pridobivanja stvarnega premoženja so vključene nepremičnine, ki so v predvidene za izvedbo določenih projektov občine za leto 2021. Na podlagi 27. člena ZSPDSLS-1 se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom spremeni in dopolni zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Isti člen še določa, da lahko skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu, znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

1.2. Obrazložitev sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občinski svet Občine Logatec je sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Logatec za leto 2021, v skupni vrednosti zemljišč 1.039.795,00 EUR – iz tega izhaja, da se lahko dopolni v vrednosti 207.959,00 EUR (20%). Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja.

Zemljišče parc. št. 1178/2 k.o. 2016 Blekova vas, za katerega se dopolnjuje letni načrt, po občinskih prostorskih aktih sodi med zemljišča z oznako SS – stanovanjske površine in meji na zemljišče, ki je že v lasti Občine Logatec. Nakup predmetnega zemljišča bi se izvedel za namen izvajanja centralnih dejavnosti občine, v bližnji prihodnosti.

Berto Menard
župan

DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 1

BODOČI LASTNIK: OBČINA LOGATEC

1. ZEMLJIŠČA

Stolpec1	Stolpec2	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
24		zemljišče z oznako SS - Stanovanjske površine	2016 Blekova vas	1178/2	Občina Logatec	782,00	95,00 €	74.290,00 €	za namen izvajanja centralnih dejavnosti občine
							SKUPAJ	74.290,00 €	