



NADZORNI ODBOR  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 011-26/2020-3  
Datum: 10. 12. 2020

## **ZADEVA: Nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Trate v letu 2019 – končno poročilo**

### **1. NADZORNI ODBOR**

#### **1.1. Sestava:**

Jurij Švajncer, predsednik NO  
prof. dr. Anton Gosar, član  
Špela Tomić, članica

#### **1.2 Poročevalka:**

Špela Tomić

#### **1.3 Izvedenec:**

/

#### **1.4 Ime nadzorovanega organa:**

Krajevna skupnost Trate;  
Medvedje Brdo 9, 1373 Rovte;  
e-pošta: [kstrate@obcina-logatec.si](mailto:kstrate@obcina-logatec.si)

## 2. UVOD

### 2.1 Nadzorovan organ

Krajevna skupnost Trate; Medvedje Brdo 9, 1373 Rovte.

### 2.2 Opis nadzorovanega organa

Občina Logatec je samoupravna lokalna skupnost. Na območju občine so kot ožji deli občine ustanovljene naslednje krajevne skupnosti (v nadaljevanju KS): Hotedršica, Laze-Jakovica, Log-Zaplana, Naklo, Rovte, Tabor, Trate in Vrh Sv. Treh Kraljev.

KS Trate ima svoje prostore v stavbi na naslovu Medvedje Brdo 9 (k. o. 2011, št. parcele 105, stavba s št. 158), ki v naravi predstavlja KS Trate. Stavba, imenovana Zadružni dom, je v lasti KS Trate, kar je razvidno tudi iz vpogleda v zemljiški knjigi.

**KS Trate obsega** naselji Medvedje Brdo in Rovtarske Žibrše. Medvedje Brdo je razloženo naselje, ki leži med Godovičem in Rovtami. Zaselki, ki ga sestavljajo so Pikelca, Potok, Trate, Lanovše, Veharše, Gladki Grič, Kamnikov Grič in Medvedje Brdo s cerkvijo sv. Katarine. Tu so nekoč stale fužine, za katere so bobovec kopali v neposredni bližini. Poleg kmetije pri Pesku so menda ohranjene dinosavrove stopinje. Rovtarske Žibrše so razloženo naselje, ki ga sestavljajo manjši zaselki in samotne kmetije. Njiv je malo, prevladujejo travniki, pašniki ter gozd. Zaposleni vaščani se večinoma vozijo na delo v Logatec in Žiri.

**Organ KS** je svet KS, ki ga sestavlja sedem članov, predsednik sveta KS je g. Miran Mlinar, naloge tajnika sveta KS pa opravlja go. Mateja Skočir. Pristojnosti, naloge in status KS je opredeljen v IV. Poglavju Statuta Občine Logatec. KS je pravna oseba javnega prava v okviru nalog, ki jih opravlja samostojno, v skladu s statutom občine. Za delovanje in opravljanje nalog KS se zagotovijo sredstva v proračunu občine, lahko pa tudi s prostovoljnimi prispevki fizičnih in pravnih oseb, s plačili za storitve, s samoprispevkom in s prihodki od premoženja ožjega dela občine.

### 2.3 Odgovorna oseba

G. Miran Mlinar, predsednik sveta KS.

### 2.4 Kontaktna oseba

G. Miran Mlinar, predsednik sveta KS.

### 2.5 Pravna podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (ZIPRS1819-A) in Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (ZIPRS1819-B),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),

- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16),
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 57/05, 88/05 – popr., 138/06 in 108/08),
- Statut Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08 (str. 5), 2/10 (str. 7), 10/10-UPB (str. 9)),
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Logatec (Logaške novice, št. 9/15 (str. 5)) ,
- Letni program dela Nadzornega odbora za leto 2020, št. 011-10/2020-3 z dne 23. 6. 2020,
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Odlog o proračunu Občine Logatec za leto 2019 (Številka: 410-16/2018-66, z dne 21. 3. 2019).

### **2.6 Sklep o izvedbi nadzora**

Nadzorni odbor je na 6. redni seji dne 23. 6. 2020 sprejel sklep s št. 011-10/2020-7, da se opravi nadzor nad poslovanjem Krajevne skupnosti Trate v letu 2019.

### **2.7 Namen in cilj nadzora**

- Preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
- preveriti skladnost finančnega poslovanja s finančnim načrtom organa za leto 2019,
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov,
- ugotoviti pravilnost vodenja knjig in
- poročati o ugotovljenih nepravilnostih, dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

## **3. UGOTOVITVENI DEL**

### **3.1 Dokumentacija**

Nadzornemu odboru je bila podana celotna dokumentacija, ki se nanaša na poslovanje KS Trate v letu 2019. Ta dokumentacija zajema zapisnike sveta KS, kartico finančnega knjigovodstva, račune, finančni načrt KS za leto 2019 in letno poročilo za leto 2019.

### **3.2 Obseg nadzora**

Celovit nadzor se je nanašal na poslovanje KS Trate, zlasti na postavke javnofinančnih prihodkov in odhodkov, način naročanja storitev in blaga ter pravilnosti poslovanja in plačevanja obveznosti.

### **3.3 Predstavitev predmeta nadzora in ugotovitve**

#### **a) Pogodbe in naročilnice (pravne podlage)**

Nadzorovana oseba v letu 2019 ni imela sklenjenih pogodb, podjemnih pogodb, niti ni izdala nobene naročilnice. Iz kartice finančnega knjigovodstva je razbrati, da v letu 2019 niso imeli izdatkov za katere bi bila potrebna izdaja naročilnice.

#### **b) Najemne pogodbe**

KS Trate je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica parcel v k. o. Medvedje Brdo - 2011, s številkami 111, 641/7 in 105. V naravi gre za Zadržni dom na naslovu Medvedje Brdo 9, ki predstavlja prostore KS Trate, manjši del stavbe pa je stanovanjski.

V zapisniku seje KS Trate z dne 10. 4. 2019 je bilo v 4. točki navedeno, da z vsemi, ki souporablajo Zadružni dom podpišejo oziroma sklenejo pogodbe za najem, v katerih opredelijo točno določeno časovno obdobje namena in dogovorjeno vsoto najema. Pri pregledu dokumentacije in kasneje pogovoru s predsednikom KS smo prišli do ugotovitve, da se Zadružni dom v trenutnem stanju zelo težko odda v najem. Če bi želeli Zadružni dom oddati v najem oziroma bi ga KS želela uporabljati za svoj namen, bi bilo treba vanj vložiti dodatna sredstva, s katerimi KS ne razpolaga.

Svet KS Trate že nekaj časa razmišlja, kako navedeni objekt oživiti in ohraniti, saj pomeni pomembno kulturno dediščino kraja. Za ohranitev oziroma popravilo bi bilo potrebno zagotoviti finančna sredstva, s katerimi KS ne razpolaga. V želji, da nepremičnina služi skupnosti, si želijo, da občina vsaj delno pristopi k sofinanciranju in reševanju problematike obnove Zadružnega doma. V nasprotnem primeru bodo prisiljeni razmišljati o prodaji, česar pa si ne želijo. KS si želi imeti prostor, ki bi bil zgledno urejen in bi v njemu lahko ponosno izvajali svojo dejavnost.

Po javno dostopnih podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije je ocenjena vrednost nepremičnine 100.562,00 €. Vrednost dela stavbe, ki predstavlja pisarne, je ocenjen na 37.238,60 €, vrednost dela stavbe, ki naj bi bil namenjen stanovanju, pa 63.323,12 €.

**c) Računi, roki plačila, knjiženje**

Za KS Trate postopke vodenja in plačevanja računov vodi Občina Logatec, ki je kot proračunski uporabnik (v nadaljevanju: PU) zavezana k poslovanju z e-računi. E-račun je račun, ki ga izdajatelj računa za dobavljeno blago ali izvedene storitve izda svojemu dolžniku oziroma prejemniku računa v elektronski obliki in enakovredno zamenjuje račun v papirni obliki. Poslovanje z e-računi je za PU obvezno že vse od začetka leta 2015. Poslovanje z e-računi v številnih pogledih olajša poslovanje. Izdajanje takega računa je enostavnejše, posredovanje hitreje, v samem postopku pa nastaja tudi manj stroškov.

V postopku nadzora so bili pregledani računi za električno energijo, pri katerih ni bilo zaznati odstopanj od trenutno veljavne zakonodaje (npr. zamuda plačilnega roka). V nadzorovanem letu je bila izdana naročilnica podjetju Embalazar, Mihaela Lazar s.p., za opravljeno kopiranje. Na podlagi navedene naročilnice, je bil izdan račun št. NA0000237/19 z dne 22. 5. 2019 v znesku 60,00 €.

Med računi za leto 2019 je treba omeniti tudi Odločbo Finančne uprave Republike Slovenije št. DT 4224-344/2019-000143 z dne 29. 7. 2019 za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga KS Trate plačuje za nepremičnino. Višina plačanega nadomestila za leto 2019 je znašala 98,95 €.

**č) Seje Sveta KS, sejnine in povrnitev stroškov**

Svet KS Trate je imel v letu 2019 tri seje, kjer so razpravljali o aktualnih zadevah. Za vsako od sej je bil napravljen zapisnik, ki vsebuje vse elemente (naziv organizacije, ki se sestaja, naslov dokumenta, datum in številka dokumenta, zapis o vabljenih in prisotnih osebah, dnevni red, obravnava posameznih točk dnevnega reda in sprejeti sklepi, ime in priimek zapisnikarja in predsedujočega ter njuna podpisa).

V skladu s 7. točko zapisnika redne seje sveta KS z dne 5. 9. 2019 je bilo dogovorjeno, da se članom sveta KS Trate nakažejo sejnine. Znesek sejin za predsednika in člane sveta KS Trate v



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR  
www.logatec.si  
e: obcina.logatec@logatec.si  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

letu 2019 ni bil nakazan. Po pogovoru s predsednikom pa znesek sejin za 2019 ni bil nakazan niti še v avgustu 2020.

**d) Zasedenost Zadružnega doma**

Zadružni dom se ne oddaja tamkajšnjim društvom oziroma krajanom, saj bi ga bilo nujno potrebno obnoviti.

**4. SKLEPNO**

Iz pregledane dokumentacije in po sestanku s predsednikom sveta KS Trate g. Miranom Mlinarjem, je razvidno, da je KS uspešna pri izpolnjevanju delovnih nalog. Čeprav je bilo leto 2019 začetek novega mandatnega obdobja in s tem tudi menjava v članstvu sveta KS, tega iz samega dela in organizacije ni zaznati. Glede na obseg poslovanja je dokumentacije sicer res manj, a je ta zgledno urejena. Pri pregledu ni bilo ugotovljenih kršitev porabe javnih sredstev. Vsa sredstva so bila namensko porabljena.

Bistveno je, da Zadružni dom še naprej živi s skupnostjo in krajan, zato je treba pristopiti k njegovemu vzdrževanju. Temu namenu mora biti podrejena tudi morebitna tržna dejavnost pri oddajanju Zadružnega doma, kar bi bilo smiselno predvsem glede stanovanjskega dela te stavbe. Krajevnim društvom pa je treba omogočiti čim širšo (lahko tudi brezplačno) uporabo teh prostorov.

**5. PRIPOROČILA IN PREDLOGI**

Na podlagi ugotovitev oz. navedb iz 3. in 4. točke tega poročila so priporočila in predlogi:

- KS Trate naj se v sodelovanju z Občino Logatec čim prej loti strategije in nujnih vzdrževalnih del v Zadružnem domu, ki naj še naprej služi kot središče krajevnih kulturnih dejavnosti ter se, čeprav dotrajan, ne prodaja.
- Z vidika preglednosti poslovanja naj se celoten izkupiček sejin za preteklo leto nakazuje v prvem trimesečju novega leta in ne s skoraj enoletnim zamikom po izvedenih sejah. Če pa sejnine ne bodo izplačane, ali bodo izplačane z zamikom, je treba o tem sprejeti ustrezne sklepe.

Nadzorni odbor je dne 4.12.2020 nadzorovancu v skladu s 1. odstavkom 45. člena Statuta Občine Logatec poslal osnutek poročila in ga obvestil, da lahko poda ugovor na osnutek poročila v roku 15 dni od prejema. Nadzorovanec se je na poziv pisno odzval in izjavil, da ne bo podal ugovora, saj se s poročilom nadzornega organa Občine Logatec strinja.

Tako je nadzorni organ v skladu z določili 2. odstavka 45. člena statuta sprejel končno poročilo, ki ga posreduje nadzorovancu in Občinskemu svetu.



OBČINA LOGATEC

NADZORNI ODBOR  
www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

NO bo v skladu z določili 50. člena Statuta Občine Logatec o svojih ugotovitvah obvestil javnost z objavo poročila na spletni strani Občine Logatec.

Špela Tomić, l.r.  
Članica

prof.dr. Anton Gosar, l.r.  
Član

Predsednik Nadzornega odbora:  
Jurij Švajncar

VROČITI:

1. Občina Logatec.
2. Župan Občine Logatec.
3. Občinski svet Občine Logatec.
4. KS Trate.