

Vlagatelj
(ime in priimek oz. naziv pravne osebe)

Andraž MARTINŠEK

Naslov / sedež / pošta

Žibrše 3D, 1370 Logatec

Telefon/e - pošta

pooblaščen prostorski načrtovalec Nejc GOSAK, univ. dipl.
inž. arh.; 041 650 663 / info@studioformika.si

Datum

30. 10. 2020

sprejemni žig Občine Logatec

OBČINA LOGATEC
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
Tržaška cesta 50, 1370 Logatec

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)**
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

katastrska občina	parc. št.	lastništvo
2010 – Žibrše	1602/16	Andraž MARTINŠEK, Žibrše 3D, 1370 Logatec
	1602/17	

3.1 Kratek opis zelenega posega

Predmet lokacijske preveritve je območje posamične poselitve v Žibršah v občini Logatec, v EUP ZI-45.

Investitor želi na območju posamične poselitve, na zemljišču s parc. št. 1602/16, k.o. 2010 – Žibrše, zgraditi enostanovanjsko hišo. Zaradi lastniške strukture sosednjih zemljišč, konfiguracije reliefa, omejenih možnosti umestitve hiše in uvoza ter zagotavljanja s PA zahtevanega števila parkirnih mest, obstoječih stavbnih površin ni mogoče povsem izkoristiti in hišo racionalno umestiti na parcelo.

Investitorjeva namera je, da se s postopkom lokacijske preveritve za namen izvajanja gradnje skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN in sicer stavbne površine se povečajo (brez preoblikovanja) za 527,20 m² oziroma za 12,6 % izvorne površine stavbnih zemljišč, kar je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.

Obravnavano območje je na vodovarstvenem območju – občinski nivo, v širšem (III.) varstvenem pasu z blagim režimom varovanja (Odlok o varovanju vodnih virov v občini Logatec, Logaške novice, št. 4/01).

Na obravnavanem območju lokacijska preveritev še ni bila izvedena.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

/

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve po 128. členu ZUrep-2 je navedena v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga tej pobudi.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)	
		Naslov elaborata:	Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ŽI-45 v občini Logatec
		Datum izdelave elaborata:	oktober 2020
		Izdelovalec elaborata:	STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
		Pooblaščen prostorski načrtovalec:	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.
		ZAPS ident. št. izdelovalca:	ZAPS 1694 A
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec	
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.).	
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča	

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Logatec (Logaške novice, št. 6/18 in 10/20), za kar bo pobudniku/investitorju izdan sklep o višini stroškov.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Občina Logatec lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

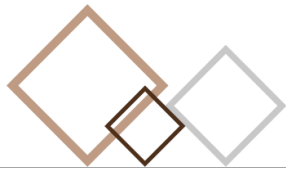
Podpis vlagatelja pobude:

Andraž Martinšek

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig




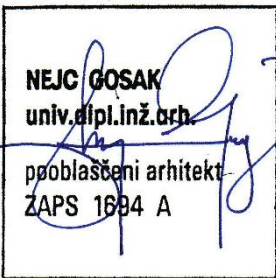
*studio***FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za območje posamične poselitve
v EUP ZI-45 v občini Logatec

Cerknica, oktober 2020



PRIPRAVLJAVEC	OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
IME PA	Občinski prostorski načrt Občine Logatec
OBMOČJE PA	Občina Logatec
IME PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec
ID PA v zbirki PA	
ŠTEVILKA PROJEKTA	13/2020
IZDELOVALEC	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
DIREKTOR	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. 
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A 
SODELOVALI	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.



KAZALO VSEBINE

KAZALO VSEBINE	3
1 OBRAZLOŽITEV STANJA IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	4
2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE.....	6
3 DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	6
4 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA.....	7
5 ZAKLJUČEK.....	9
6 GRAFIČNI DEL ELABORATA	9
7 PODATKOVNI VIRI	10

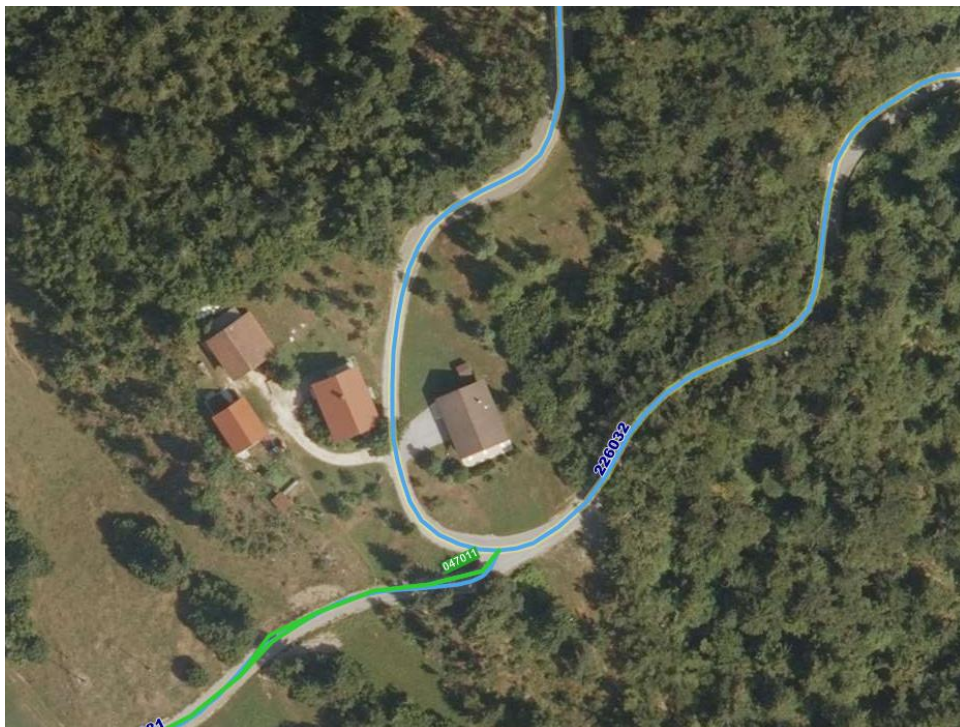


1 OBRAZLOŽITEV STANJA IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je območje posamične poselitve v Žibršah v občini Logatec, v EUP ZI-45 (slika 1). EUP je neposredno ob lokalni cesti LC 226032 Žibrše – Logatec (slika 2). Zemljišča na območju povečanja posamične poselitve so v lasti investitorja.



Slika 1: Območje lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Žibršah v občini Logatec, v EUP ZI-45. Vir: PISO, oktober 2020.



Slika 2: Potek lokalne ceste na območju lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Žibršah v občini Logatec, v EUP ZI-45. Vir: PISO, oktober 2020.



Investitor želi na območju posamične poselitve, na zemljišču s parc. št. 1602/16, k.o. 2010 – Žibrše, zgraditi enostanovanjsko hišo. Zaradi lastniške strukture sosednjih zemljišč, konfiguracije reliefa, omejenih možnosti umestitve hiše in uvoza ter zagotavljanja s PA zahtevanega števila parkirnih mest, obstoječih stavbnih površin ni mogoče povsem izkoristiti in hišo racionalno umestiti na parcelo.

Investitorjeva namera je, da se s postopkom lokacijske preveritve za namen izvajanja gradnje skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.

Obravnavano območje je na vodovarstvenem območju – občinski nivo, v širšem (III.) varstvenem pasu z blagim režimom varovanja (Odlok o varovanju vodnih virov v občini Logatec, Logaške novice, št. 4/01).



Slika 3: Vodovarstvena območja na območju lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Žibršah v občini Logatec, v EUP ZI-45. Vir: PISO, oktober 2020.

Na obravnavanem območju lokacijska preveritev še ni bila izvedena.



2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve je domačija v Žibršah v občini Logatec. Žibrše so naselje samotnih kmetij, raztresenih po slemenih in dolomitnih grapah v južnem delu Rovtarskega hribovja, SZ od Logatca. Območje lokacijske preveritve leži neposredno ob lokalni cesti LC 226032 Žibrše – Logatec.

Širitev stavbnih površin posega na zemljišče s parc. št. 1602/17, k.o. 2010 – Žibrše, v EUP OP-2 s PNRP G (gozdna zemljišča), ki je po dejanski rabi preplet ekstenzivnega oziroma travniškega sadovnjaka (ID 1222 – slika 4, oranžna barva) in gozda (ID 2000 – slika 4, temno zelena barva) z boniteto po GURS 27 (<http://rkg.gov.si/GERK>, oktober 2020).



Slika 4: Dejanska raba na območju lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (rdeča = ID 3000 – pozidano in sorodno zemljišče; oranžna = ID 1222 – travniški sadovnjak; svetlo zelena = ID 1300 – trajni travnik; temno zelena = ID 2000 – gozd). Vir: MKGP portal, julij 2020.

3 DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

V skladu s trenutno veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12; Uradni list RS, št. 97/12; Logaške novice, št. 12/12; Logaške novice, št. 7-8/13; Uradni list RS, št. 110/13; Logaške novice, št. 12/14; Uradni list RS, št. 17/15; Uradni list RS, št. 53/15; Uradni list RS, št. 57/15; Logaške novice, št. 11/16; NPN1; Logaške novice, št. 11/18; Logaške novice, št. 6/20; NPB2; Logaške novice, št. 10/20) je površina izvirnega stavbnega zemljišča obravnavane posamične poselitve 4.171,75 m².

Povečanje stavbnih površin (slika 5, moder poligon) posamične poselitve posega na zemljišče s parc. št. 1602/17, k.o. 2010 – Žibrše, v EUP OP-2 s PNRP G, kar omogoča racionalno umestitev in gradnjo stanovanjske hiše, umestitev uvoza in s PA zahtevanega števila parkirnih mest (3 PM) in sicer **stavbna zemljišča posamične poselitve v EUP ZI-45 se povečajo (brez preoblikovanja)**



Obstoječa posamična poselitev je domačija v Žibršah, podeželskem naselju samotnih kmetij, raztresenih po slemenih in dolomitnih grapah v južnem delu Rovtarskega hribovja, SZ od Logatca. Samotne kmetije oziroma domačije so v obliki gruč ob komunikacijah, položajno glede na terenske značilnosti, dominante pa so ob robovih naselij ali ob njih. Tlorisi domačij so praviloma podolgovati, stavbe pritlične, strehe so dvokapne, strme, s čopi.

Obravnavana domačija leži na 640 m visokem slemenu in predstavlja funkcionalno gručo naselja. Na stavbnih površinah domačije so poleg stanovanjske hiše še gospodarski objekti. Družina se ukvarja z osnovno kmetijsko dejavnostjo za lastne potrebe. Zaradi prostorske stiske v obstoječi stanovanjski hiši, namerava družina zgraditi novo stanovanjsko hišo na prostih stavbnih površinah, kar bo omogočalo ohranitev posamične poselitve in nadaljevanje kmetijske dejavnosti.

Zaradi konfiguracije terena, načina poteka ceste ter omejenih možnosti umestitve hiše, uvoza in s PA zahtevanega števila parkirnih mest, ni mogoče izkoristiti stavbnih površin, ki bi investitorju omogočale racionalno umestitev nove stanovanjske hiše. Zaradi dejstva, da **nove površine stavbnega zemljišča ne presegajo obsega obstoječih ter načina umestitve nove stavbe, se ohranja tipološki vzorec posamične poselitve** – domačija v gruči, ki je funkcionalno, pomensko in oblikovno zaokrožena celota na slemenu v južnem delu Rovtarskega hribovja; **oblikovanje nove stavbe po določenih prostorskega akta, pa bo prispevalo k ohranjanju arhitekturnega vzorca posamične poselitve.**

»

– *je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,*

«

Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne poti se bo zagotavljal preko novega dovoza na lokalno cesto LC 226032 Žibrše – Logatec (slika 2).

»

– *se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in*

«

Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal, saj bo nameravana gradnja manjša enostanovanjska hiša, ki bo namenjena bivanju, kar bo omogočalo ohranitev posamične poselitve in nadaljevanje kmetijske dejavnosti.

»

– *so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.*

»

Obravnavano območje je na vodovarstvenem območju – občinski nivo, v širšem (III.) varstvenem pasu z blagim režimom varovanja (Odlok o varovanju vodnih virov v občini Logatec, Logaške novice, št. 4/01). **Z upoštevanjem veljavne področne zakonodaje in ukrepov, ki so potrebni za zmanjšanje vpliva gradnje na vodne vire na danem območju, bo načrtovani poseg skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.**

KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA



Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Obstoječa posamična poselitev je neposredno ob lokalno cesto LC 226032 Žibrše – Logatec, kar omogoča razmeroma enostavno ureditev dovoza.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			

5 ZAKLJUČEK

Z izpolnjevanjem pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišč, določil 31. in 128. člena ZUreP-2 – stavbna zemljišča posamične poselitve v EUP ZI-45 se povečajo za 527,20 m² oz. za 12,6 % izvorne površine stavbnih zemljišč – smatramo, da je nova določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi utemeljena in s tem dopustna.

6 GRAFIČNI DEL ELABORATA

- območje LP v vektorski obliki,
- izvorno območje za LP,



– izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

7 PODATKOVNI VIRI

Atlas okolja, <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>, oktober 2020;

Javni pregledovalnik graf. podatkov MKGP, <http://rkg.gov.si/GERK/Viewer/>, oktober 2020;

PISO, <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>; oktober 2020;

Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji: Krajine predalpske regije, MOP, Ljubljana, 1998.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Logatec, oktober 2020;

Vektorski sloj OPN Občine Logatec, MOP, oktober 2020;

Vektorski sloj ZK, GURS, oktober 2020.



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 15, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za parc. št.: 1602/17 k.o. 2010 – Žibrše

Izdelovalec elaborata: Formika d.o.o. d.o.o.

Odg. prostorski načrtovalec: Nejc Gosak u.d.i.a., ZAPS 1694 A

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Logaške novice, št. 10/12; ID 292. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Uradni list RS, št. 97/12; ID 303. – Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Logaške novice, št. 12/12; ID 307. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Logaške novice, št. 7-8/13; ID 365. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Uradni list RS, št. 110/13; ID 409. – Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec; Logaške novice, št. 12/14; ID 496. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec; Uradni list RS, št. 53/15; ID 547. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec; Logaške novice, št. 11/16; ID 694. – Avtentična razlaga osmega odstavka 51. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15); Logaške novice, št. 11/18; ID 1194. – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 6/20); ID 1038.</p>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe: Oznaka PNRP: A, oznaka enote urejanja prostora: ZI-45</p>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe: Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča za EUP ZI - 45 je 4.171,75 m². Površina dela zemljišča, ki se povečuje znaša 527,20 m², kar predstavlja 12,64% površine izvirnega območja, kot je navedeno v 128.členu ZUreP-2.</p>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe: Navedeno predstavlja 12,64 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča.</p>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

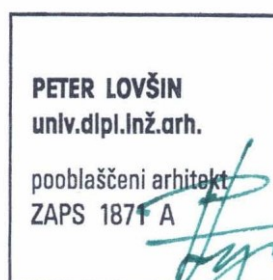
opombe: Na obravnavanem območju še ni bilo izdelanega postopka lokacijske preveritve.			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Da, ohranja se obstoječi vzorec skladno z določili 31. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2)			
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Do obravnavanega območja poteka javna pot, nizko napetostni elektrood, telekomunikacije, vodovod.			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Povečanje stavbnih zemljišč se namenja gradnji obstoječe dejavnosti, ki nima posebnih vplivov na okolje.			
Načrtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi ukrepi			
opombe: Obravnavani poseg je skladen z varstvenimi režimi.			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2),

Številka: 3502-198/2020

Datum: 16. 11. 2020



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST



OBČINSKE TAKSE - OD PRAVNIH OSEB
TRŽAŠKA CESTA 050 A

1370 LOGATEC

OBČINSKE TAKSE - OD PRAVNIH OSEB

SI5601264-4640324751-EUR

BIC koda Banke Slovenije: BSLJSI2X

Številka izpiska:7

Datum izpiska:24.11.2020

Datum predhodnega izpiska:25.08.2020

Sporočilo o prometu in stanju na podračunu dne: 24.11.2020

Dnevni promet v breme:	1.500,00 EUR	Zasežena sredstva:	0,00 EUR	Prejšnje stanje:	0,00 EUR
Dnevni promet v dobro:	1.500,00 EUR	Razpoložljivo stanje:	0,00 EUR	Novo stanje:	0,00 EUR

Razčlenitev prometa denarnih sredstev v breme 24.11.2020

SI5601264-4640324751-EUR

Zap. št.	Naziv prejemnika	IBAN prejemnika	Znesek	Ref. na št. obremenitve / Nespremenljiva ref.	Pod. za reklamacijo	Vrsta prometa / Koda vračila	Plačnik stroškov
	Naslov prejemnika	BIC koda prejemnika	Menjalni tečaj BS	Ref. na št. odobritve	Identifikacija nalogodajalca	Vrsta posla / Osnova plačila	Datum knjiženja
	Vrsta prejemnika	Namen	Referenčni tečaj BS	Naziv referenčne stranke prejemnika	Naziv referenčne stranke nalogodajalca	Koda namena	Datum valute
	Identifikacija prejemnika		Preračun	Identifikacija referenčne stranke prejemnika	Identifikacija referenčne stranke nalogodajalca	Kategorija namena	
1	OBČINA LOGATEC TRŽAŠKA CESTA 050 A LOGATEC	012640100001228	1.500,00	51 99996-7047061-01150020 51 75639-7047061-01150020	2011240900009160068925	SP01 / A0012	24.11.2020
	Pravna oseba	RAZPOREDITEV					24.11.2020
Skupaj v breme:			1.500,00				
Število plačilnih navodil:			1				

Razčlenitev prometa denarnih sredstev v dobro 24.11.2020

SI5601264-4640324751-EUR

Zap. št.	Naziv plačnika	IBAN plačnika	Znesek	Ref. na št. obremenitve / Nespremenljiva ref.	Podatek za reklamacijo	Vrsta prometa / Koda vračila	Plačnik stroškov
	Naslov plačnika	BIC koda plačnika	Menjalni tečaj BS	Ref. na št. odobritve	Identifikacija prejemnika	Vrsta posla / Osnova plačila	Datum knjiženja
	Vrsta plačnika	Namen	Referenčni tečaj BS	Naziv referenčne stranke plačnika	Naziv referenčne stranke prejemnika	Koda namena	Datum valute
	Identifikacija plačnika		Preračun	Identifikacija referenčne stranke plačnika	Identifikacija referenčne stranke prejemnika	Kategorija namena	
1	ANDRAZ MARTINSEK ZIBRSE 3D LOGATEC	020253564994835 LJBASI2XXXX PLAČILO IZDATKOV	1.500,00	NO TPROVIDED 11 75639-7047061-01982020	2011240933335270005251	SP01 / BS000 PRCP	 24.11.2020 24.11.2020
Skupaj v dobro:			1.500,00				
Število plačilnih navodil:			1				

Reklamacijo vložite takoj, najpozneje 8 dni po prejemu izpiska.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

OB INA LOGATEC
Tržaška cesta 50 A

1370 LOGATEC

obcina.logatec@logatec.si

Št.: 3407-396/2020-2

Datum: 3.12.2020

Vaš znak: 3502-198/2020-7

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge Obine Logatec ter na podlagi 5. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), izdaja naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v obini Logatec je z vidika gozdarstva in lovstva ustrezen.

Obrazložitev:

Obina Logatec je dne 25. 11. 2020, z vlogo št. 3502-198/2020-7 z dne 25. 11. 2020, pozvala Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva in lovstva, naj poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v obini Logatec. V vlogi je bil naveden dostop do gradiva na spletni strani obine. Gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve št. 13/2020, ki ga je izdelalo podjetje Studio Formika, prostorsko in arhitekturno inženjering, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, oktober 2020.

Z elaboratom lokacijske preveritve se določa obseg in velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora EUP ZI-45, s podrobnejšo namensko rabo A (površine razpršene poselitve). Območje lokacijske preveritve je domačija Martinšek v Žibršah v obini Logatec. Obravnavana domačija leži na 640 m visokem slemenu in predstavlja funkcionalno grupo naselja. Na stavbnih površinah domačije so poleg stanovanjske hiše še gospodarski objekti. Družina se ukvarja z osnovno kmetijsko dejavnostjo za lastne potrebe. Zaradi prostorske stiske v obstoječi stanovanjski hiši, namerava družina zgraditi novo stanovanjsko hišo na prostih stavbnih površinah, kar bo omogočilo ohranitev posamične poselitve in nadaljevanje kmetijske dejavnosti. Zaradi konfiguracije terena, na območju poteka ceste ter omejenih možnosti umestitve hiše, uvoza in zahtevanega števila parkirnih mest, ni mogoče izkoristiti stavbnih površin, ki bi investitorju omogočile racionalno umestitev nove stanovanjske hiše. Investitorjeva namera je, da se za namen izvajanja gradnje omogoči preoblikovanje izvornega stavbnega zemljišča določena z veljavnim Odlokom o obinskem prostorskem načrtu (dalje: OPN) obine Logatec. Površine stavbnih površin posamične poselitve posega na zemljišče s parc. št. 1602/17, k.o. Žibrše, v EUP OP-2 z opredeljeno podrobno namensko rabo prostora G - gozdna zemljišča, ki je po dejanski rabi preplet ekstenzivnega travniškega sadovnjaka in gozda. Območje lokacijske preveritve leži neposredno ob lokalni cesti LC 226032 Žibrše - Logatec. Glede na obseg, ki je kot izvor določen v veljavnem OPN obine Logatec, se površine posamične oziroma razpršene poselitve v EUP ZI-45 povečajo za 527,20 m² oziroma za 12,6 % izvorne površine stavbnih zemljišč.

Iz veljavnega Gozdnogospodarskega načrta za Gozdnogospodarsko enoto Rovte (2019-2028) izhaja, da je del zemljišča s parc. št. 1602/17, k.o. Žibrše, kjer se spreminja namenska raba deloma gozden

oziroma porasel z drevesno in grmovno vegetacijo gozdnega roba. Zaradi širitve stavbnega zemljiš a se bo poseglo v gozdni rob na površini cca. 0,02 ha. Na rtovana pobuda spremembe namembnosti je sprejemljiva pod pogojem, da se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobi projektne pogoje in mnenje Zavoda.

5. odstavek 131. lena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) predpisuje, da za namen preveritve skladnosti elaborata ob ina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega podro ja o ustreznosti elaborata. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve Zavod ugotavlja, da je z vidika gozdarstva in lovstva ustrezen.

Pripravila:

Jana OMEJC
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAV I
vodja ZGS OE Ljubljana

VIKTOR
MIKLAVČIČ

Digitalno podpisal
VIKTOR MIKLAVČIČ
Datum: 2020.12.03
14:34:49 +01'00'

POSLATI:

- naslovníku, po elektronski pošti (obcina.logatec@logatec.si)

V VEDNOST:

- Ob ina Logatec, g. Peter Lovšin (urbanizem@obcina-logatec.si)
- MKGP, po el. pošti (gp.mkgp@gov.si)
- ZGS, KE Logatec (ke.logatec@zgs.si)



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 2731 z dne 26. 11. 2020 izdaja

OBČINA LOGATEC
TRŽAŠKA CESTA 50 A

1370 LOGATEC



OBČINA LOGATEC
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 08. 12. 2020	Sig.z.: 170
Številka zadeve: 3502-198/2020-14	Vredn: /
	Pril.: /

POZITIVNO MNENJE št. 2731

K dokumentaciji: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE V EUP
ZI-45 V OBČINI LOGATEC
Naročnik: OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50 A, 1370 LOGATEC

Kat. Občina 2010 Žibrše, parc. št. 1602/16, 1602/17

Vložnik je dne 26. 11. 2020 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE V EUP ZI-45 V OBČINI LOGATEC. Na obravnavanem območju ni elektroenergetskih vodov. Priključitev predvidenega novega objekta je možna z obstoječega NN elektro omrežja, ki poteka jugo zahodno od obravnavanega območja.

Domžale, 4. 12. 2020

Pripravlil/-a:

Tine Ferfila

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol

Poslano:

- OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA CESTA 50 A, 1370 LOGATEC





REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO IN LOVSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 44

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Logatec
Tržaška cesta 50 A
1370 Logatec

Številka: 3401-4/2008/61
Datum: 9. 12. 2020

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva o ustreznosti Elaborata lokacijske za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec

Zveza: Vaš dopis št. 3502-198/2020-7 z dne 25. 11. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) izdaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, naslednje

mnenje s področja gozdarstva

Na podlagi pregleda gradiva in mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-396/2020-2 z dne 3. 12. 2020, ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec je z vidika gozdarstva in lovstva ustrezen.

Pripravila:
Marjetka Jošt
višja svetovalka

mag. Robert Režonja
generalni direktor
Direktorata za gozdarstvo in lovstvo

Poslano:
- naslovniku (elektronsko).





Projeto: 10. 12. 2020	Št. z.:
Številka zbirke:	Vredn.:
	Pril.:

Št.: GD-89-20/501-97/2020-2

Datum: torek, 8. december 2020

Komunalno podjetje Logatec d.o.o. na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in 6. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec, d.o.o. (Logaške novice, št. 1-2/11, 1-2/16 in 5/20) ter na vlogo investitorke, **Občine Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec**, izdaja naslednje:

P O Z I T I V N O M N E N J E

k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 13/2020 za preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 1602/16 in 1602/17, oba k. o. 2010 - Žibrše, ki jo je izdelalo projektivno podjetje STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, oktober 2020.

1. Podatki o izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in ravnanja s komunalnimi odpadki

Naziv podjetja:	Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
Sedež podjetja:	Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
Matična številka:	5827558
Davčna številka:	SI88743926
Telefon:	(01)7508110
Fax:	(01)7508111
e-mail:	info@kp-logatec.si

2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Investitorka, Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, je na podlagi petega odstavka 131. člena ZUreP-2, z vlogo dne 25. 11. 2020, zaprosila Komunalno podjetje Logatec d.o.o., za izdajo mnenja iz svoje pristojnosti k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve št. 13/2020 za preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 1602/16 in 1602/17, oba k. o. 2010 - Žibrše. Vlogi je bil predložen elaborat lokacijske preveritve št. 13/2020, ki ga je izdelalo projektivno podjetje STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, oktober 2020.

Upravni organ je v postopku vpogledal v kataster gospodarske javne infrastrukture za naselje Žibrše, iz katerega je razvidno, da je območje zemljišč s parc. št. 1602/16 in 1602/17, oba k. o. 2010 - Žibrše, ni opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu vlogi priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da predvidena sprememba za povečanje oziroma preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve v območju EUP ZI-45 Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12, 7-8/13, 12/14, 11/16, 11/18 in 6/20 ter Uradni list RS, št. 97/12, 110/13 in 53/15; v nadaljevanju OPN) ne vpliva na gospodarsko javno infrastrukturo. Možna je izdaja pozitivnega mnenja.

Postopek vodila:

Špela Ferjančič, dipl. inž. grad.

Direktor:

dr. Boštjan Aver

Mnenje vročiti:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, obcina.logatec@logatec.si



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Logatec

Tržaška cesta 50

1370 Logatec

obcina.logatec@logatec.si

Številka: 35038-175/2020/7 – 10922-07

Datum: 11. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec. (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2127)

Zveza: Dopis občine št. 3502-198/2020-730 z dne 25. 11. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec. Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja:

- da občina **ni ustrezno opredelila vsebin**, ki jih določa zakon,
- da digitalno gradivo **ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Logatec je z dopisom št. 3502-198/2020-730 z dne 25. 11. 2020 in dopolnitvijo z dne 30. 11. 2020 ministrstvo pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v Občini Logatec (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Studio Formika, d.o.o., Cerknica, številka projekta 13/2020, izdelano oktobra 2020. Odgovorni prostorski načrtovalec je Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2127

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo po pregledu elaborata ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora ZI-45 z namensko rabo prostora A na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec in njegove spremembe in dopolnitve (Logaške novice, št. 10/12, Uradni list RS, št. 97/12, Logaške novice, št. 7-8/13, 12/14, 11/16, 11/18, 6/20 in Uradni list RS, št. 110/13, 53/15). Območje LP obsega zemljišča s p. št. 1602/16 k.o. 2010 – Rovte.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Poleg navedenega je treba upoštevati še 31. člen ZUreP-2.

Izvorno območje ima površino 4171,75 m². V elaboratu je predlagano povečanje za 527,20 m² oz. za 12,6% izvornega območja, kar je v skladu z določili zakona.

Pri predlagani spremembi stavbnega zemljišča na posamični poselitvi gre za funkcionalno povezanost širitve z izvorno določenim obsegom stavbnega zemljišča. Predlagana širitev ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča. Ministrstvo meni, da je občina v 4. poglavju elaborata: *Utemeljitev skladnosti predloga z določbami zakona o urejanju prostora* obrazložila in utemeljila upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča. Določba zakona določa tudi upoštevanje iz 31. člena ZUreP-2. Kriterij, da se ohranjanja tipološki vzorec posamične poselitve, domačija v gruči, je pojasnjen in izpolnjen. Kriterij komunalne opremljenosti je pomanjkljivo pojasnjen, omenjen je urejen cestni dostop, manjka pa ugotovitev o ureditvi vodovoda in kanalizacije oziroma ureditev odpadnih voda. Za obravnavano območje je potrebno jasno opredeliti komunalno ureditev. Območje je na vodovarstvenem območju, kar pomeni, da je nujno upoštevanje varovanje vodnega vira, ki ga ščiti občinski odlok o varovanju vodnih virov. Kakšna bo komunalna ureditev in upoštevanje zaščite vodnega vira iz elaborata ni razvidno. Ministrstvo tako ugotavlja, da določbe iz 31. člena ZUreP-2 niso ustrezno izpolnjene.

Ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ni pripravljen skladno z določili ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da gradivo tehnično ni pripravljeno v skladu s priporočili.

Splošno

V elaboratu (priloge – 3502-198-2020-1 POBUDA_Lokacijska_preveritev_EUP_ZI-45_A_20201030_podpisana) se pojavljajo osebni podatki o naročniku. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

Grafični del:

Pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da sledeče vsebine niso ustrezno pripravljene:

- **Območje LP**

Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelajo se v metrih in **se zaokrožijo na dve decimalni mesti**.

- **Izvorno območje LP (EUP)**

Podatek o izvornem območju se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj. Podatek se prevzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	ŠTEVILO	Površina območja v m ²

Potrebno je dodati atribut PEUP_OZN. V kolikor vrednosti PEUP_OZN ni določena, se pusti opis prazen.

3. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih določa zakon in da digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s priporočili. Elaborat se lahko dopolni in popravi in ponovno pošlje v pregled.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Špela Komac Sušnik

višja svetovalka I

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati naslovníku elektronsko.



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Podpisnik: ANDREJ VRHUNC
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: c7 6d c0 4d 00 00 00 00 57 1f 6c
Potek veljavnosti: 10.03.2022
Čas podpisa: 11:55, 14.12.2020
Ref. št. dokumenta: 3502 - 210 / 2020 - 2

Številka: 3502-210/2020-2

Datum: 11. 12. 2020

Vaša št.: 3502-198/2020

obcina.logatec@logatec.si

Zadeva: Mnenje – lokacijska preveritev

Občinska uprava Občine Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec (v nadaljnjem besedilu: Občinska uprava), je, 25. 11. 2020, prejela poziv nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45 v občini Logatec (št. elaborata 13/2020, Cerknica, oktober 2020, izdelovalec Studio formika), ki jo je podala Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec.

Vlagatelj predlaga individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev OPN in sicer:

- določitev obsega povečanja in preoblikovanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen zagotavljanja zazidljivega zemljišča za gradnjo enodružinske stanovanjske hiše (1602/16, 1602/17, k.o. Žibrše).

Peti odstavek 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) določa, da občina za namen preveritve skladnosti elaborata pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata.

Občinska uprava se, kot upravljavec občinskih cest in javnih prometnih površin, na podlagi petega odstavka 131. člena ZUreP-2, izdaja **pozitivno mnenje na ustreznost elaborata**.

S spoštovanjem.

Zoran Žagar
Višji svetovalec II

Žig:

Andrej Vrhunc
Direktor

Poslati:

- obcina.logatec@logatec.si

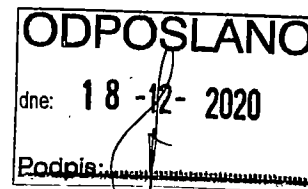


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35028-72/2020-2

Datum: 17. 12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ZI-45, v občini Logatec

Elaborat lokacijske preveritve **na območju urejanja v EUP ZI-45, v občini Logatec**, ki se ureja z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom za območje EUP ZI-45 – območje posamične poselitve (v nadaljevanju Elaborat), je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec je naslovni organ z dopisom št. 3502-198/2020-7, z dne 25.11.2020 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2.

Dostopno gradivo na spletu vsebuje:

- Javno naznanilo
- Elaborat lokacijske preveritve

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Območje Lokacijske preveritve je predvideno za izgradnjo enostanovanjske hiše na parc. št. 1602/16, k.o. 2010 Žibrše. Predvideno je preoblikovanje stavbnega zemljišča, za racionalno umestitev nove hiše, glede na obseg določen v OPN. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.

Lokacija preveritve leži na vodovarstvenem območju v širšem 3. varstvenem pasu z blagim režimom varovanja, ki ga določa Odlok o varovanju vodnih virov občini Logatec (Logaške novice, št. 4/01) in ne posega na vodna ali priobalna zemljišča. Območje po razpoložljivih podatkih ni poplavno. Glede na načrtovane spremembe in ob upoštevanju omejitev in potrebnih ukrepov za preprečevanje negativnih vplivov na vode na vodovarstvenem območju menimo, da spremembe ne bodo bistveno vplivale na vode in vodni režim oziroma na upravljanje z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec (obcina.logatec@logatec.si), original s povratnico