



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI SVET
www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-10/2021-1

Datum: 18.02.2021

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: Predlog uradnega prečiščenega besedila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (OPN-UPB2)

ODLOČANJE BREZ OBRAVNAVE (tretji odstavek 98. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ:

- Statutarno pravna komisija

POROČEVALECA:

- Jasna Vodnik Uršič, predsednica Statutarno pravne komisije
- Andrej Vrhunc, direktor občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (OPN-UPB2), v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Jasna Vodnik Uršič l.r.
Predsednica Statutarno pravne komisije

Priloge:

- Predlog uradnega prečiščenega besedila
- OPN-UPB1 priloga 1
- OPN-UPB1 priloga 2
- OPN-UPB1 priloga 3

PREDLOG URADNEGA PREČIŠČENEGA BESEDILA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN-UPB2)

ODLOČANJE BREZ OBRAVNAVE

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12) je bil v času od sprejetja leta 2012, spremenjen in dopolnjen z desetimi akti, spremembe pa so dovolj obsežne, da zadostijo zahtevi 98. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju: Poslovnik), ki navaja, da po sprejetju sprememb in dopolnitev odloka, ki spreminja ali dopolnjuje najmanj eno tretjino njegovih členov, pripravi statutarno pravna komisija uradno prečiščeno besedilo tega splošnega akta.

2. Cilji

Cilj predloga je omogočiti preglednejši odlok o občinskem prostorskem načrtu in spoštovati, tako nomotehnična pravila spreminjanja in dopolnjevanja splošnih aktov, kot zahteve Poslovnika.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlog uradnega prečiščenega besedila nima finančnih posledic za proračun Občine Logatec ali druga javno finančna sredstva.

II. BESEDILO

Na podlagi prvega odstavka 98. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na xx. redni seji, dne xx.xx.xx, potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec, ki obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 97/12)
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/13)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 110/13)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 12/14)
- Uredbo o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Vodice (Uradni list, št. 17/15)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 53/15)
- Uredbo o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Ajdoščina (Uradni list, št. 57/15)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 11/16)
- Avtentično razlago osmega odstavka 51. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, 11/18)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/20)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (OPN SD 8) (Logaške novice, št. 10/20)

Številka: 007-XX/2020-1

Datum: xx.xx/xxxx-1

Berto Menard, l. r.

Župan Občine Logatec

ODLOK **o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec** **uradno prečiščeno besedilo** **(OPN-UPB2)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina in sestavine prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom Občinski svet Občine Logatec sprejme občinski prostorski načrt občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: prostorski načrt), ki ga je izdelala družba Urbania, d. o. o. iz Ljubljane, pod št. 064-3a-09.

(2) Prostorski načrt je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

(3) Sestavni del prostorskega načrta sta besedilni in grafični del.

(4) Besedilni del prostorskega načrta obsega strateški in izvedbeni del ter strokovne podlage.

(5) Grafični del strateškega dela prostorskega načrta vsebuje naslednje karte:

1. zasnova prostorskega razvoja občine,
2. zasnova gospodarske javne infrastrukture,
3. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo s prikazom okvirnih območij naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje,
4. usmeritve za razvoj v krajini,
5. usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

(6) Grafični del izvedbenega dela prostorskega načrta vsebuje naslednje karte:

1. pregledna karta občine,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.
5. prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov

(7) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora in se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih predpisov, ki urejajo področje kmetijskih zemljišč, gozdov, varstva okolja, ohranjanja narave, varstva narave, kulturne dediščine, voda in drugih, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

(8) Pojmi, uporabljeni v tem prostorskem načrtu, so opredeljeni v predpisih s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov, ki so veljali na dan uveljavitve tega prostorskega načrta in imajo enak pomen, kot ga določajo ti predpisi.

2. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusna postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.
2. **Avtobusno postajališče** je označena prometna površina, določena za postanek avtobusov, ki omogoča varno vstopanje oziroma izstopanje potnikov.
3. **Bruto tlorisna površina objekta** (v nadaljnjem besedilu: BTP) je skupna površina etaž stavbe, kot jo določa standard SIST ISO 9836.
4. **Delež zelenih površin** (v nadaljnjem besedilu: DZP) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe zemljišča, namenjenega za gradnjo objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine,

- namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
5. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
 8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
 9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma.
 10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom. Za etažo se šteje pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M) in terasna etaža (T). Klet (K) kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kletnih etaž dopustna povsod, če to ni izrecno prepovedano.
 11. **Faktor izrabe** zemljišča, namenjenega za gradnjo (v nadaljnjem besedilu: FI) je razmerje med BTP in celotno površino zemljišča, namenjenega za gradnjo, pri čemer je BTP skupna površina vseh etaž zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri izračunu FI se ne upošteva BTP kletnih etaž.
 12. **Faktor zazidanosti zemljišča**, namenjenega za gradnjo (v nadaljnjem besedilu: FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom
 13. **Frčada** je del strehe kot funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
 14. **Gospodarska javna infrastruktura** je tisti gradbeno-inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti izvajanja gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Vrste gospodarske javne infrastrukture so: prometna infrastruktura (ceste, železnice, letališča, pristanišča), energetska infrastruktura (infrastruktura za prenos in distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplotne energije, nafte in naftnih derivatov), komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, odlagališča odpadkov), vodna infrastruktura, infrastruktura za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, drugi objekti v javno korist (elektronske komunikacije).
 15. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
 16. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.
 17. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
 18. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
 19. **Komunalna oprema** so: - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

20. **Klet** (v nadaljnjem besedilu: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50 % bruto volumna vkopanega.
21. **Mansarda** (v nadaljnjem besedilu: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
22. **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.
23. **Naselje** je območje obstoječega naselja, ki obsega zemljišča, pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbenoinženirskimi objekti in pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, ter javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi.
24. **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno ali drugo upravno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
25. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri ni stanovanjskih površin.
26. **Neto tlorisna površina (NTP)** je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor, izračunana skladno s standardom SIST ISO 9836.
27. **Objekt** je stavba, gradbeni inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.
28. **Objekti za oglaševanje** obsegajo vse vrste posredovanja obvestil in sporočil z oglasnimi sredstvi za slikovno in zvočno oglaševanje širši javnosti.
29. **Obvezna gospodarska javna infrastruktura** so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
30. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.
31. **Oglaševanje za lastne potrebe** obsega predstavitev dejavnosti oziroma blaga pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov na stavbah in na gradbeni parceli stavb, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Med oglaševanje za lastne potrebe sodi tudi oglaševanje za potrebe prodaje ali oddaje zemljiške parcele ali stavbe. Tako oglaševanje je dovoljeno le na lokaciji zemljiške parcele ali stavbe, ki se prodaja ali oddaja.
32. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
33. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
34. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
35. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim

starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

36. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
37. **Praviloma** – izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je potrebno upoštevati, razen v primeru, če to zaradi utemeljenih razlogov, razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in omejitev ni mogoče.
38. **Pretežno** – izraz pomeni najmanj 70 %, tako da je možno znotraj neke dejavnosti, območja urejanja ali objekta spremeniti 30 % površin.
39. **Priobalno zemljišče je zemljišče**, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča.
40. **Pritličje** (v nadaljnjem besedilu: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
41. **Prizidava** je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri. Prizidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se dozida oziroma nadzida.
42. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti:
 - regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča, namenjenega za gradnjo;
 - gradbena linija (v nadaljnjem besedilu: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču, namenjenem za gradnjo ob tej črti.
43. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
44. **Sleme** je vrhni rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
45. **Soliter** je funkcionalno drevo z obsegom 25 – 30 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla med 3 in 3,5 m, posajeno ob avtomobilski cesti, kjer je dopusten tovorni promet.
46. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
47. **Sprememba namembnosti** je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru

podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.

48. **Stanovanjska stavba** za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
49. **Strnjena pozidava** je gradnja stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
50. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
51. **Terasna etaža** (v nadaljnjem besedilu: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže in ne sme presegati zunanjih tlorisnih gabaritov predhodnje etaže. Preostanek površine se lahko uredi kot odprta terasa, strešni vrt ali loža.
52. **Trg** je odprta javna površina, delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za sestajanje, zbiranje ljudi.
53. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. **Varovalni pas prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
56. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
57. **Višina objekta oz. stavbe**, ki je določena s tem odlokom, je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho ali na vencu stavbe z ravno streho. Na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.
58. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
59. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.
60. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov, ki ima vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
61. **Vzdrževanje objekta** so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.
62. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte, odločba o priglasitvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.

63. **Zaselek** je poseljeno območje, ki ima manj kot deset stanovanjskih stavb.
64. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju. Zelene površine naselja se vključno z vodnimi in obvodnimi prostori ter kmetijskimi in gozdnimi površinami združujejo v zeleni sistem naselja.
65. **Zemljišče, namenjeno za gradnjo** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
66. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer potekajo komercialna, tehnična in prometna dela. Gre za sestav naprav, tirov, stavb, peronov in drugega, kar je potrebno za vodenje in potek prometa, vstopanje in izstopanje potnikov in nalaganje ter razkladanje blaga.
67. **Železniško postajališče** je mesto na železniški progi, ki je namenjeno za vstopanje in izstopanje potnikov (običajno ima en železniški peron ter pripadajočo infrastrukturo, ki tako lahko hkrati oskrbuje le en vlak).

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, geodetske dejavnosti in graditve objektov.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

3. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela načrta vsebuje naslednje določbe:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
2. Zasnova prostorskega razvoja občine;
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra;
4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve in
5. Usmeritve za prostorski razvoj občine, razvoj v krajini in usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

II. 1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem načrtu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja za Republiko Slovenijo 2004-2006 (Uradni list RS, št. 116/04, 45/06, 70/07, 124/07, 107/08),
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

Občina ima zelo ugodno lego, ima en gravitacijski pol, in sicer občinsko središče Logatec. Občina ima konstantno rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka, ima velik delež ohranjenega gozda z izrazito proizvodno funkcijo, neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo objektov. V občini so neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci ter naravne in kulturne danosti, kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

Razvojne potrebe občine se kažejo po novih stavbnih zemljiščih, namenjenih stanovanjski gradnji, učinkovitejšemu načrtovanju prometne in druge infrastrukture v občini, uvajanju systemskega pristopa pri načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarskih con, reševanju vprašanja deponiranja odpadkov, dvigu nivoja oskrbe z družbeno infrastrukturo ter zagotavljanju prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture, koriščenju potenciala občine za razvoj turizma, zmanjšanju izgub pitne vode v vodovodnih sistemih ter sanaciji degradiranih območij.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Medobčinsko sodelovanje je posebej intenzivno z občino Vrhnika. Tudi proti Postojni in Idriji je gravitacija močna, zlasti z vidika delovnih migracij v obeh smereh. Sodelovanje v Notranjo kraški regiji se na področju turizma iz leta v leto bolj krepi. Na področjih, kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav in komunalne infrastrukture, vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, turizma, ipd., bo potrebno sodelovanje okrepiti v vseh smereh.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski načrt je temeljni razvojni in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb v prostoru in varstvenih zahtev, določajo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo se prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Dokument se nanaša na vse vrste posegov v prostor po predpisu, ki ureja graditev objektov in preostalem pravnem redu v državi v zvezi s posegi v prostor. Merila in pogoji iz prostorskega načrta se nanašajo na

vse vrste posegov v prostor. Skozi posamezne faze načrta se je izoblikovala usmeritev k trem temeljnim dolgoročnim ciljem: trajnostno naravnani prostorski razvoj, izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter uresničevanje ključnih razvojnih projektov v regiji za kvalitativni preskok v tekmovanju in primerjavi z drugimi okolji. Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine izhaja predvsem iz načela trajnostnega prostorskega razvoja, ki mora omogočati kakovostno življenjsko okolje s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine, omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij. Izhodišča za načrtovane nadaljnje prostorskega razvoja občine so predvsem skladnost s prostorskimi cilji in zasnove državnih prostorskih aktov in z mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, ki temelji na medsebojnem povezovanju in usklajevanju gospodarskega, prostorskega, družbenega razvoja ter varstva okolja in ohranjanja naravnih in kulturnih vrednot. Izhodišče za načrtovanje je tudi ohranjanje temeljnih značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine.

(2) Uravnotežen prostorski razvoj Logatca in drugih naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo. Prostorski razvoj se usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja. Novo poselitve se usmerja le na komunalno opremljena, nepozidana zemljišča znotraj strnjjenih kompleksov obstoječih naselij; z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij in se tako ohranja prostorsko identiteto posameznih naselij. Na osnovi dosedanjih izsledkov, ki jih kaže analiza poselitve, želi občina za nadaljnji prostorski razvoj opredeliti širitev obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo naselij Dolenji Logatec, Gorenji Logatec in Kalce (v nadaljnjem besedilu: naselje Logatec), Hotedršica in Rovte.

(3) Obnovi in zagotovi se ustrezna prometna infrastruktura. Prioritetni projekt na tem področju je izgradnja dveh obvoznih cest naselja Logatec, in sicer njen severni priključek na državno cesto R2 408 (Logatec - Rovte) ter njen južni priključek na državno cesto G2 102 (Logatec – Idrija). Zagotoviti je treba tudi obvozno cesto naselja Hotedršica. Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij se zagotavlja z izgradnjo sistema povezovalnih cest Logatca, z gradnjo drugih novih cest, s prenovami obstoječih prometnic (cest, železniške proge, kolesarskih poti) in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti.

(4) Občina skrbi za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja že obstoječih poslovno proizvodnih območij Logatec in Zapolje.

(5) Izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki bodo uvedeni kot ena od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest predvsem v Logatcu in drugih večjih središčih, zlasti ob pomembnejših cestah in vpadnicah, v okviru prostorskih možnosti pa tudi na podeželju.

(6) Krepi se opremljenost z družbeno infrastrukturo na nivoju vzgoje in izobraževanja. V naselju Logatec se načrtuje nov vrtec, osnovna šola in predvidi izobraževalni center (srednješolski, višješolski in visokošolski).

(7) Na področju kulture se teži k izgradnji večnamenskega kulturnega objekta, ki bo povečal prepoznavnost kraja, k zagotovitvi pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. S prostorskim razvojem in ureditvami se bo omogočalo ohranjanje kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(8) Razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov se omogoča z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in širitev obstoječih turističnih ureditev ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se izkorišča potencial naravne in kulturne krajine (gozd, travniki, razgiban relief, obvodni prostor in kmetijska zemljišča) ter kulturne dediščine (Tomažinov mlin v Hotedršici, Rimski obrambni stolp na Lanišču, grad v Logatcu, lipov drevored v Logatcu itd.). Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Sekirice v Gorenjem Logatcu, v Hotedršici ob osnovni šoli ter območje Kovk v Rovtah.

(9) Občina ima velik potencial za razvoj kulture in kulturne dediščine, ki ga je potrebno izkoristiti in usmeriti tako, da bi privabljal obiskovalce na lokalnem, regijskem, državnem ter širšem nivoju. Zato si občina prizadeva za učinkovito gospodarjenje, predvsem za izoblikovanje prostorskih mehanizmov zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot dediščine; zavarovanje območij in objektov kulturne dediščine; opredelitev varstvenih posegov; sanacijo objektov kulturne dediščine, ki so potrebni obnove; zagotovitev javnega dostopa do objektov kulturne dediščine; omogočanje njihovega preučevanja in raziskovanja. Med razvojne naloge na področju kulturne dediščine sodijo še priprava strokovne osnove za varovanje in razglasitev nekaterih območij in objektov kulturne dediščine za kulturne spomenike; priprava programa zavarovanja območij in objektov kulturne dediščine; opredelitev vrste aktivnosti, ki se bodo izvajale na posameznih zavarovanih območjih in objektih kulturne dediščine; povezavo razvojne dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine.

(10) Ustrezna energetska ter komunalna opremljenost naselij, gospodarskih con in turističnih območij se zagotavljata s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij. Prioriteta na tem področju so prenova kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in prenova ter dograditev sistema za oskrbo s pitno vodo ter obnova in izgradnja občinskih cest.

(11) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se sanira.

(12) Ohranja se območja razpršene poselitve. Nadgrajevanje prepoznavnosti prostora Logatca in podeželskih območij občine, krajine in grajenih struktur, ustvarjanje novih kvalitiet v prostoru in ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem na območja obstoječih naselij, s sanacijo razvrednotenih območij, s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino ter z ohranjanjem kmetijske rabe prostora in prvin krajinske prepoznavnosti, predvsem razpršene poselitve kot območij avtohtone oblike poselitve.

(13) Razvoj občine mora prispevati k doseganju okoljskih ciljev: zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti. Razvoj občine mora upoštevati omejitve v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve ali čim večjega zmanjšanja posledic naravnih in drugih nesreč.

II. 2. Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja razvoja poselitve in razvoja dejavnosti so znotraj občine Logatec opredeljena v različne skupine. Med območje intenzivnega razvoja poselitve sodi naselje Logatec. Za razvoj se prednostno izkoristijo nezadostno ali neprimerno izkoriščene obstoječe površine. Za krepitev vloge Logatca se zagotavljajo tudi nove površine, ki morajo prispevati h krepitvi urbane strukture naselij. Pri razvoju poselitve in umeščanju posameznih dejavnosti je treba upoštevati sprejemljivost z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine.

(2) Območje zmernega razvoja poselitve se usmerja v naselja Hotedršica, Rovte, Grčarevec in Laze. Prednostno se razvija ta gravitacijska naselja, v katera se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti.

(3) Območje ekstenzivne kmetijske proizvodnje je Logaško polje, ki predstavlja osrednji ravninski, pretežno kmetijski del. Poleg pretežno kmetijskega območja Logaškega polja se ohranja ekstenzivno kmetijstvo tudi na Planinskem polju. Glede na to, da je omenjena krajina vizualno privlačna, se na omenjenem območju vzpodbuja trajnostni turistični razvoj.

(4) Območje razvoja turizma je usmerjeno v osrednje rekreacijsko turistično območje Sekirica. Na drugih prepoznanih območjih s turističnim pomenom ali potencialom se z novimi programi in turističnimi proizvodi poveča raznolikost turistične ponudbe. Povečata se obseg in raznolikost nastanitvenih kapacitet.

(5) Območje ohranjanja poselitve vključuje poselitveni del, ki zajema območje vse od severnega dela občine proti jugu Planinskega polja ter Logaške planote in Logaškega ravnika na vzhodu.

(6) Neposeljeno, pretežno gozdno območje predstavlja jugovzhodni del občine.

(7) Povezava s sosednjimi občinami in sorodnimi območji se kaže v južnem ravninskem delu občine, kot nadaljevanje Planinskega polja proti Uncu, Rakeku in Cerknici.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Središče medobčinskega pomena in pomembnejše lokalno središče – občinsko središče je naselje Logatec. Logatec se razvija kot občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega in regionalnega pomena. Oblikuje se kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine in tako predstavlja pomembno središče med Ljubljano in Koprom. V ta namen se omogoča intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti. Zagotavljajo se zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati se zagotovijo površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se spodbuja večja koncentracija prebivalstva v naselju Logatec ter zmanjšuje težnja po razselitvi in razpršitvi poselitve. V ta namen se izboljša komunalno in prometno in infrastrukturo, nadaljnji razvoj poselitve bo namreč zelo odvisen od izgradnje obvoznih in povezovalnih cest.

(2) Lokalna središča, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij, so naselja Rovte, Laze in Hotedršica. Razvijajo se kot turistično in stanovanjska, pa tudi oskrbna središča in središča krajevne skupnosti z javnimi dejavnostmi in osnovno šolo. V teh naseljih se zagotavljajo zadostne površine za širitev stanovanjskih območij in za gospodarske dejavnosti, s čimer se ohranja in krepí njihova vloga kot manjših oskrbnih centrov za podeželsko gravitacijsko zaledje.

(3) Ostala naselja so: Medvedje Brdo, Rovtarske Žibrše, Ravnik, Hleviše, Hlevni vrh, Vrh Sv. Treh Kraljev, Lavrovec, Praprotno Brdo, Petkovec, Novi Svet, Grčarevec, Jakovica in Zaplana. Ostajajo brez središčnih funkcij, vzpodbuja pa se razvoj oskrbnih funkcij. Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi in razvoju turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino. Naselja so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

11. člen (usmeritve za razvoj)

(1) Urbanistični načrt se izdelava za naselje Logatec. Urbanistični načrt naselja Logatec vključuje Dolenji Logatec, Gorenji Logatec, Kalce ter obe gospodarski coni, športno-rekreacijsko območje Sekirica in območje za potrebe obrambe. Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na umeščanju dodatnih družbenih dejavnosti, oblikovanju zelenih cezur, zagotavljanju dodatnih parkirnih površin, predvsem celostnem urejanju naselja z vidika urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja. V sklopu celovite prenove se zagotavlja revitalizacija naselbinske dediščine starih jeder Dolenjega in Gorenjega Logatca s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.

(2) Za notranji razvoj se nameni površine, ki v naselju nimajo opredeljene funkcije in nimajo kvalitet in potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura.

(3) Krepi se obstoječe središče Logatec, s funkcijskim in prostorskim povezovanjem z drugimi središči.

12. člen (temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Občina ima glede na državno prometno omrežje zelo ugodno lego. Najpomembnejše so povezave v smeri sever – jug: avtocesta Ljubljana – Koper in železnica Ljubljana – Sežana.

(2) Prav tako so pomembne regionalne cestne povezave Logatec – Žiri, Logatec – Cerknica, Logatec – Postojna, Logatec – Vrhnika ter v smeri vzhod – zahod, glavna cesta Logatec – Idrija.

13. člen (druga, za občino pomembna območja)

(1) Med prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora sodita Planinsko polje ter območje Žejne doline vse do naselja Hotedršica.

(2) Za občino pomembnejše območje je lokacija območja mineralnih surovin Smolevec, ki se izvaja s sanacijo in se dotika naselja Logatec. Poleg tega je pomembnejše območje tudi del Blekove vasi, kjer je območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Pomembnejša območja predstavljajo tudi vodni režimi, z vsemi vodotoki in požiralniki, ki so razpršeni po celotnem območju občine in druge vodne površine ter presihajoče jezero v povezavi s Planinskim poljem.

II. 3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

14. člen

(območja razvoja infrastrukturnih sistemov)

(1) Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se še nadalje razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se v bodoče dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljšuje se tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Občina Logatec ima sprejet operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Logatec. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in za vsa območja širitev, bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

15. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Problematična je zasičenost glavne ceste čez mesto Logatec. Zgradi se obvoznico, ki bo speljala tovorni promet po robu mesta in povezala gospodarsko cono Zapolje s cesto G2-102. Na severnem odseku se obvozna cesta priključuje na regionalno cesto R2-409. Uredi se prečna povezava cest R2-408 in R2-409. Poleg omenjenega se načrtuje tudi povezava med priključkom obvozne ceste na G2-102 na cesto R2-409 Logatec – Postojna, kar bi zmanjšalo prometno obremenjenost naselja Logatec. Variante tras predvidenih obvoznih cest se pripravijo s študijo umestitve v prostor, ki jih pripravi pristojno ministrstvo.

(2) Omrežje državnih cest v občini je primerno razvejano, vendar je njihovo stanje slabo in so ceste potrebne rekonstrukcije. Treba bo rekonstruirati državno cesto R2-408 Logatec – Žiri in regionalno cesto R2-409 na odseku med Grčarevcem in Lipljami ter cesto R3 Rakek-Logatec.

(3) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Na območju občine je okvirno 60 % cest izvedenih v makadamu, kar so večinoma javne poti. Lokalnih cest (LC) v občini je 26, lokalnih zbirnih cest (LZ) 11, lokalnih krajevnih (LK) 24 in javnih poti (JP) 253.

(4) Predvidena je izgradnja pločnikov, ki bodo povezovali Martinj Hrib in gospodarsko cono Logatec z mestom Logatec in pločnik skozi naselje Martinj Hrib. Pločnik se načrtuje tudi ob regionalni cesti R2-408 od priključitve na R2-409 do konca naselja in ob G2-102 skozi naselje Hotedršica.

(5) Čez območje občine poteka dvotirna železniška proga, ki jo občina potrebuje za gospodarsko dejavnost in prevoz potnikov. Slovenske železnice imajo v občini železniško postajo Logatec in železniško postajo Planina v neposredni bližini naselja Laze, ki ne dosegata primerne količine potnikov. Predvidi se možnost novega tira v obrtni coni.

(6) Podjetje Intereuropa, d. d. ima v obrtno industrijski coni Zapolje lasten terminal. Podobno je v obrtni coni Logatec, kjer se izvaja poslovna dejavnost skladiščenja osebnih avtomobilov. Treba je urediti primeren terminal za tovorni promet. Le-ta je predviden na skrajnem južnem delu gospodarske cone Logatec.

(7) V mestu Logatec je pomanjkanje parkirnih mest. Treba je zagotoviti zadostno število parkirnih mest v centru mesta. Problem primanjkljaja parkirnih mest bo treba rešiti tudi v naseljih Hotedršica in Rovte.

(8) V kolesarsko omrežje so vključene tri ceste, ki potekajo skozi občino Logatec, in sicer R2-409, G2-102 in R3-621.

16. člen (javni potniški promet)

(1) Javnega potniškega prometa na območju občine ni. Vršni se medkrajevni avtobusni potniški prevoz, ki ima prešibko frekvenco voženj. Alternativnega prevoza v okviru taksi službe na območju občine ni. Železniška postaja v Logatcu ostaja na obstoječi lokaciji in se preuredi v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila.

(2) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse.

(3) Upoštevajoč cilje posameznih sistemov, je z vidika prometne politike prioriteto doseganje mobilnosti uporabnikov storitev v celovit sistem javnega potniškega prometa, katerega cenovna atraktivnost in kakovost storitev bo spodbudila preusmeritev potnikov iz osebnega v javni potniški promet. Dober sistem javnega linijskega avtobusnega in železniškega potniškega prometa je iz socialnih, ekoloških in gospodarskih razlogov, v javnem interesu. Zato je treba sistematično in sistemsko implementirati ukrepe za reguliranje konkurence v sistemu javnega linijskega avtobusnega in železniškega potniškega prometa tudi na območju občine Logatec.

(4) Pri načrtovanju javnega potniškega prometa se upošteva usmeritve zaključnega poročila izdelane Strokovne podlage za pripravo regionalnega prostorskega načrta ljubljanske urbane regije.

17. člen (elektronske komunikacije)

(1) Telekom Slovenije, d. d. svojo dejavnost na območju občine Logatec pokriva iz obstoječih telefonskih central: LC Logatec, LC Rovte, LC Hotedršica, LC Laze pri Logatcu, LC Prezid in LC Šentjošt nad Horjulom. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine.

(2) Signal mobilnih operaterjev je primeren, razen v nekaterih hribovitih območjih.

(3) Televizijski signal je, razen na severnem delu občine, primeren.

(4) Upravljavalec kablesko komunikacijskega sistema Logatec z okolico, Naklo, d. o. o., pokriva s kableskim omrežjem območje krajevnih skupnosti Naklo, Tabor in Hotedršica. Preko koaksialnih kablov prenašajo do 50 analognih in do 100 digitalnih TV programov ter enako število radijskih programov. Nudijo tudi dostop do internetnega omrežja in preko njega IP telefonijo.

(5) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima izdelan Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Logatec, ki opredeljuje območja, na katerih se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

18. člen (energetska infrastruktura)

(1) Električno energijo zagotavlja lokalni distributer, ki ima omrežje primerno razvejano. Na območju naselja Logatec je srednjenapetostno omrežje (10/20 kV) kablrano, drugod poteka pretežno po zraku. Obe gospodarski coni sta primerno oskrbovani z električno energijo. V skladu z nacionalno resolucijo o energetskem programu je potrebno izvesti prehod 220 kV daljnovoda na napetostni nivo 2 x 400 kV.

(2) Kjer so postavljeni prešibki transformatorji, npr. Vrh Sv. Treh Kraljev, Hotedršica, Kalce, je treba zagotoviti ustrezno zmogljivost le-teh. Pri zamenjavi ali rekonstrukciji transformatorskih postaj je treba uporabiti okolju in človeku prijazne rešitve, z večjo zaščito zoper elektromagnetno sevanje.

(3) Preko območja občine poteka prenosno visokonapetostno omrežje, ki je v upravljanju ELES-a.

(4) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor obstoječega in predvidenih prenosnih daljnovodov, je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja ter pridobiti pisno soglasje ELES-a.

(5) Prenosno plinovodno omrežje na območju občine poteka iz smeri Vrhniko skozi Logatec in Kalce v smeri Cola. Načrtuje se izgradnja odceпов prenosnega plinovodnega omrežja in sicer M8 Kalce – Jelšane, M3/1 Kalce – Vodice in M3/1 Kalce – Ajdovščina ter R38 Kalce – Godovič, ki se bodo urejali z državnimi prostorskimi načrti. Predvideno vzporedno plinovodno omrežje mora biti maksimalno zaščiten, da se ne onemogoča normalnega razvoja poselitvenih območij.

(6) Distribucijsko plinovodno omrežje omogoča plinifikacijo naselja Logatec. S plinovodnim omrežjem so opremljene tudi vse javne ustanove, razen ene osnovne šole, ki ima lastno kotlovnico. Na območjih načrtovanega plinovoda se izvede plinifikacija v obsegu, ki bo v celoti zagotavljal oskrbo s plinom za območja proizvodnih in centralnih dejavnosti ter omogočal priključevanje večini individualnih uporabnikov. Plinifikacijo je treba oblikovati v takšnem obsegu, da se dolgoročna možnost oskrbe s plinom zagotovi tudi v vseh območjih strnjene poselitve.

(7) Občina ima izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Cilji so predvsem povečanje rabe obnovljivih virov energije, spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije, zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora, zmanjšanje emisij in sanacija potratnih stavb v upravljanju občine.

19. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Načrtuje se selitev Komunalnega podjetja Logatec na novo lokacijo.

(2) Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno le v mestu Logatec, vendar ni popolno. Treba ga je dograditi v delu naselja Mandrge, na Cesti talcev in Martinj Hribu ter rekonstruirati na Režiški cesti. Obstoječi sistem v mestu je mešan, v okolici mesta, kjer se je omrežje gradilo kasneje, je sistem izveden ločeno za meteorno in fekalno vodo. Kataster kanalizacijskega omrežja je izdelan in se dopolnjuje.

(3) Občina je sprejela Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod v občini Logatec in v prihodnje bo opremljanje naselij sledeče: Rovte (1000 PE), Hotedršica (800 PE), Laze (400 PE), Jakovica (100 PE) ter Kalce, ki se bodo priključile na sistem Logatca. Grčarevec in Log-Zaplana sta samostojna sistema.

(4) Vzpostavitev kanalizacijskega omrežja na območju Zaplane je medobčinski projekt, pri čemer bo lokacija čistilne naprave v občini Logatec. Opremljanje naselja Podlipa rešuje Občina

Vrhnika. V primeru dodatne poselitve se bo s kanalizacijsko infrastrukturo opremilo še naselje Petkovec.

(5) Na območju obrtno industrijske cone Logatec se izvede ločena sistema komunalnih odpadnih vod in meteornih vod.

(6) Posodobi se stanje na področju čiščenja odpadnih voda. V Logatcu je trenutno v uporabi čistilna naprava s priključno močjo 4000 PE, ki se bo zaradi preobremenjenosti sanirala, v prvi fazi na priključno moč 15 000 PE ter v drugi fazi na priključno moč 20 000 PE.

(7) Oskrbo s pitno vodo za območje občine Logatec zagotavlja Komunalno podjetje Logatec, deloma tudi javni podjetji iz Idrije in Vrhnike. V upravljanju Komunalnega podjetja Logatec so vodovodni sistemi Logatec, Rovte, Hotedršica, Laze – Jakovica, Grčarevec in Medvedje Brdo.

(8) Vzpostavi se kataster vodovodnih sistemov, na vodovodno omrežje se priključi objekte družbene infrastrukture in sanira del vodovodnega sistema Logatec. Kjer so vodovodne cevi iz azbesta, je prednostna zamenjava azbestnih cevi.

(9) Vodovodno omrežje je trenutno vzpostavljeno v zadostni meri. Na delu občine z vodovodi upravljata Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika (Zaplana) in Komunala Idrija (Medvedje Brdo, Pikelce in Veharše).

(10) Za izboljšanje stanja in zaradi medsebojne bližine, se v prihodnosti poveže vodovodne sisteme Logatec, Grčarevec, Laze – Jakovica in Gabrovec – Petkovec.

(11) Lokacija zbirnega centra bo vezana na lokacijo Komunalnega podjetja Logatec. Nova lokacija za deponiranje komunalnih odpadkov iz območja občine Logatec še ni predvidena.

(12) Sistem ločenega zbiranja odpadkov je bil uveden leta 1997. V občini Logatec je nameščenih 110 zbiralnic (ekoloških otokov).

20. člen (pokopališka dejavnost)

V občini Logatec je sedem območij pokopališč. Locirana so v Gorenjem in Dolenjem Logatcu, v Hotedršici, v Rovtah, na Vrhu Sv. Treh Kraljev, Hlevnem Vrhu in Medvedjem Brdu. Skladno s pričakovano rastjo prebivalstva, predvsem z večanjem indeksa staranja po naravni rasti, je nujna zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet, zato se bo širilo obe pokopališči v Logatcu, ter pokopališči v Hotedršici in v Rovtah. Upravljavec vseh pokopališč je Komunalno podjetje Logatec.

21. člen (varstvo vojnih grobišč)

(1) Na območju občine Logatec je po podatkih registra vojnih grobišč pet vojnih grobišč. Locirana so na Krajevnom pokopališču Logatec: grobišče petih talcev in grob ene žrtve vojnega nasilja v neposredni bližini centralnega spomenika; v bližini železniške postaje: pri zadnjih stanovanjskih blokih, ob robu travnika nad jamo, izvirov Jačke, je grobišče dveh žrtev vojnega nasilja; pokopališče v Gorenjem Logatcu: pod cerkvijo sv. Janeza je grobišče neznanih borcev NOV s spomenikom; v Petkovcu: ob glavni cesti Logatec – Žiri, pod vasjo Petkovec, pri zaselku Židovnik, pri odcepu ceste za Idrijo, je grob 14 neznanih borcev NOB; v Rovtah: pod vasjo, ob cesti za Praprotno Brdo, na križišču, so pokopani ustreljeni talci.

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisi, ki urejajo vojna grobišča, prepovedano je poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter prepovedano je izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

22. člen
(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih z izjemo posameznih ulic. Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Logatec, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard okolju prijaznih svetil.

II. 4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve

23. člen
(okvirna območja naselij)

- (1) Okvirna območja pomembnejših naselij so: Logatec, Rovte, Hotedršica, Laze, Grčarevec, Jakovica.
- (2) Okvirni območji počitniških hiš sta: Zaplana in Žibrše. Počitniška gradnja se praviloma izvaja kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Novih površin za počitniško gradnjo se ne načrtuje.
- (3) Selitev kmetijskega gospodarstva izven mestnega središča na novo lokacijo ob severni vpadnici sodi v sistem celovite prenove.

24. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

- (1) Naselja, ki obsegajo nizko gostoto in njihov avtohton poselitveni vzorec v krajini, predstavljajo samotne kmetije, zaselki, in razdrobljeni, razpršeni in raztreseni objekti ali skupine objektov. Naselja razpršene poselitve so tudi demografsko ogrožena. Prikaz območja razpršene poselitve je v grafičnem delu strateškega dela: Vrh Sv. Treh Kraljev, Hleviše, Hlevni vrh, Lavrovec, Medvedje Brdo, Novi Svet, Petkovec, Praprotno Brdo, Ravnik pri Hotedršici, Rovtarske Žibrše.
- (2) Na celotnem območju občine se ohranijo območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec: zaselki dveh do treh kmetij na izravninah ali na pomolu; posamezne kmetije v celkih; lovske, gozdarske kočice in planinski domovi; žage in mlinci; gostinski objekti izven strnjenih naselij; objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, spomeniki, znamenja); samotne kmetije in zaselki; kmetijske stavbe in njihove skupine (kozolci, čebelnjaki, seniki, lope); objekti komunalne infrastrukture; turistični, rekreacijski in športni objekti.
- (3) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

25. člen
(usmeritve za razvoj naselij)

(1) Osrednjo vlogo v razvoju ima še naprej občinsko središče Logatec ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem pomenu. Za naselje Logatec se predvideva celovita prenova in notranji razvoj.

(2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih, je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti, gradnja možna znotraj vrzeli, znotraj nezadostno izkoriščenih površin in na robovih naselij. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanju pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(4) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V ta območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktni s proizvodnimi dejavnostmi.

II. 5. Usmeritve za prostorski razvoj občine, razvoj v krajini in usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

26. člen

(usmeritve za razvoj poselitve)

(1) Ohranjanje poselitve pomeni, da se v območjih razpršene poselitve praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti, kot so drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ipd.

(2) Na območjih razpršene poselitve se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je potreben za ohranjanje poselitve.

(3) V centralnih naseljih se za ohranjanje poselitve zagotavljajo površine in vzpodbujajo umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

27. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru je izhodišče do sedaj veljavna planska razporeditev dejavnosti in izoblikovani cilji prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje stanovanjska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Stanovanjsko dejavnost se razvija v strnjenih naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica, v ostalih naseljih se jo ohranja. Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naseljih Logatec, Rovte, Hotedršica in Laze. V ostalih naseljih se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi. Prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila ter za različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov se zagotavljajo predvsem na območju naselja Logatec, ter v manjši meri v preostalih naseljih, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč za stanovanja. Pri tem se poleg varstvenih omejitev upoštevajo tudi merila za kakovostno bivanje, kot so dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet, združljivost z drugimi dejavnostmi, osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, neonesnaženo okolje, ipd. Na površinah za gradnjo stanovanj se z bolj strnjeno gradnjo in višjimi gostotami pozidave v urbanih središčih zagotavlja racionalna raba prostora, varčevanje z energijo in varčna raba materialov za

gradnjo. Stanovanjsko gradnjo se usmerja v območja, kjer je mogoče zagotavljati komunalno opremljanje in dostopnost.

(2) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica. V strnjenih naseljih se vzpodbuja razvoj z umeščanjem novih oskrbnih, servisnih, gostinskih in drugih centralnih dejavnosti. Vzpodbuja se urejanje odprtih javnih površin v povezavi s temi dejavnostmi. Ohranja in prenavlja se obstoječe ter spodbuja nove ureditve za te dejavnosti, vključno z odprtimi javnimi prostori, vse s ciljem doseganja visoke kakovosti oskrbe prebivalcev, pa tudi oblikovanja ustreznih programov za nadgrajevanje prepoznavnosti Logatca. Omrežje teh dejavnosti se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.

(3) Za območja družbenih dejavnosti v naseljih Logatec, Hotedršica in Rovte, občina zagotavlja prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih, Vrh Sv. Treh Kraljev, Medvedje Brdo, Laze, se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu.

(4) Med druga območja centralnih dejavnosti v občini sodi center vojnih veteranov. Center je kompleks stavb in naprav na dvajsetih hektarih zemljišč v lasti Ministrstva za obrambo Republike Slovenije in v upravljanju Zveze veteranov vojne za Slovenijo ter Območnega združenja veteranov vojne za Slovenijo Logatec. Dolgoročni razvojni načrt predvideva graditev nekaterih novih objektov in organiziranje dodatnih dejavnosti.

(5) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so dobro razvite v Logatcu. Na območju Sekirice je obstoječa infrastruktura namenjena zimskim športom. Odprta športna igrišča so v Gorenjem Logatcu pri kulturnem domu, v Dolenjem Logatcu pri Narodnem domu in pri Osnovni šoli 8 talcev. V obrtni coni Zapolje je športno-rekreacijski center. V ostalih naseljih se vzpodbuja gradnja površin za športno-rekreacijske dejavnosti, predvsem v Rovtah in v Hotedršici.

(6) Poslovno proizvodne dejavnosti so locirane v Logatcu, Hotedršici in Lazah. Na vseh lokacijah ostajajo območja proizvodnih dejavnosti v enakem obsegu, razvija se njihova notranja struktura.

(7) Gospodarske dejavnosti se razvijajo znotraj opredeljenega območja, kjer glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ali možnostjo za komunalno opremljanje. Širitev gospodarske cone se ne predvideva, v prihodnjem prostorskem razvoju se koncentriira na polnjene obstoječih kapacitet v območju Logatca. Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru urejenih gospodarskih con, kamor se postopoma selijo obstoječe dejavnosti iz naselij, ki so moteče za bivanje in za družbene dejavnosti. V gospodarskih conah se prioritetno zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj novih delovnih mest v gospodarskih – proizvodnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti se upošteva tudi njihova združljivost z drugimi dejavnostmi in rabami prostora. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja, se lahko umeščajo v območja centralnih dejavnosti. Na lokacijah obeh poslovno proizvodnih območij, Logatec in Zapolje, se krepi gospodarska vloga obstoječih specializiranih središč.

(8) Površine počitniških hiš se ohranja v območju Zaplane in Žibrš. Počitniška gradnja se praviloma izvaja kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Novih površin za počitniško gradnjo se ne načrtuje.

(9) Večata se turistično – rekreacijski območji Sekirica in Hotedršica.

(10) Načrtuje se kulturno – večnamenski objekt za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete, ki bo povečal prepoznavnost kraja.

28. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zlivanje naselij v občini se prepreči z zelenimi cezurami. To pomeni, da se na območjih, kjer obstaja tendenca združitve dveh naselij, nujno ohranja namenska raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.

(2) Pri razvoju poselitve se v naselju Logatec teži k večji urbanizaciji. Naselji Rovte in Hotedršica se razvijata kot območji zmerne urbanizacije, v ostalih naseljih se ohranja ruralen tip poselitve.

(3) Za naselje Logatec se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz podrobnejšega dela urbanističnega načrta.

29. člen

(usmeritve za celovito prenovo poselitvenih območij)

(1) Celovita prenova je usmerjena zlasti v odpravo strukturnih in infrastrukturnih pomanjkljivosti obstoječega stanovanjskega sklada. Gre za fizično prenovo objektov (fasad), programske dopolnitve ter urejanje odprtih površin. Celovita prenova pomeni tudi selitev posameznih kmetijskih dejavnosti izven mestnega središča na nove lokacije ob severni vpadnici.

(2) Za stara jedra naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenovo. V primeru, da gre za območje kulturne dediščine, mora biti funkcijska in oblikovna prenova usklajena s predhodno pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Cilj revitalizacije je tudi izboljšanje demografske strukture in mestnega tkiva znotraj mestnih površin.

(3) Deponija Ostri vrh se ureja v skladu s predpisi, ki urejajo odlaganje odpadkov. Na delu območja deponije ostaja zbirni center.

(4) Za vsa območja celovite prenove se načrtuje izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Za enoto naselbinske dediščine Logatec – Trško naselje (EŠD 17399) je kot sestavni del podrobnega prostorskega načrta potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo.

(5) Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovite prenove se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenove se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina teži k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev v skladu s predpisi.

30. člen

(kmetijstvo)

(1) V občini Logatec kmetijska zemljišča zavzemajo slabo petino vseh površin. Lažje dostopna so kmetijska zemljišča na Logaškem in Planinskem polju, za ostala kmetijska zemljišča v hribovitih predelih občine je značilna težja dostopnost in posledično težja obdelava.

(2) Kmetijstvo v občini nima razvojnih perspektiv, prevladujejo predvsem polkmetije. Zaradi slabih naravnih pogojev med kmetijskimi površinami močno prevladujejo travniki.

(3) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga. Na hribovitih območjih se kmetijska zemljišča ohranjajo kot kvalitetna krajina in v obsegu kmetijskih gospodarstev.

(4) Celovita prenova pomeni tudi selitev posameznih kmetijskih dejavnosti izven mestnega središča na nove lokacije ob severni vpadnici.

31. člen

(gozdarstvo)

(1) Gozdovi zavzemajo 66 % vseh površin v občini Logatec in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij

gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj hribovskih kmetij in podeželja.

(2) V občini je velik interes po izkoriščanju lesne mase, zato se uredi mesta za deponiranje lesa.

(3) Na območjih varovalnih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se ohranja in vključi v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

32. člen (upravljanje z vodami)

(1) Za občino Logatec je značilno kraško površje. Vodotoki so po večini kraški izviri. Izrazitejši vodotoki so Hotenjka, Logaščica ter Unica.

(2) Manjši stoječi vodi sta Lokev v Logatcu ter Račevsko jezero pri Lavrovcu. Bajer v Logatcu se je uspešno vključil v naravno okolje in ponuja možnosti za razvoj sonaravnih oblik turizma v sklopu športno-rekreacijskega območja Sekirica. Na območju Planinskega polja je presihajoče jezero.

(3) Kvaliteto vode se izboljša s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(4) Občina ima zadostne zaloge pitne vode. Vsi vodni viri, ki so v upravljanju Komunalnega podjetja Logatec, so zaščiteni z občinskimi odloki. Izjema je vodni vir Pikelce, s katerim upravlja Javno komunalno podjetje Idrija in vodni vir za Laze – Jakovico, ki leži na območju občine Postojna in je zaščiten z odlokom. Vplivov na kvaliteto vode na vodnih virih ni, saj so vsi vodni viri globoki. Izjema sta le vodni vir za Laze – Jakovico, kjer ni rešitve pred vplivi na kvaliteto vode, in vodni vir za območje Logatca, ki se sanira, tako da škodljivih vplivov na kvaliteto vode v prihodnje ni pričakovati.

(5) Posegi, ki se predvidevajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, so dovoljeni ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.

(6) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode, oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(7) Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti, ki ni vezana na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(8) Na erozijskih, plazovitih in plazljivih območjih mora biti gradnja objektov in izvajanje dejavnosti usklajena z omejitvami predpisov, ki urejajo področje voda. Omogočiti je potrebno varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(9) Ohranjati je potrebno retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega poplavnih, oziroma retenzijskih površin ali vodnega režima, možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujejo vodni režimi in stanje voda. Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(10) Premostitve voda in gradnja na vodnem ter priobalnem zemljišču je možna tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

33. člen (ribištvo)

- (1) Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih in v varstvenih revirjih.
- (2) Dela, ki bi lahko vplivala na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dol ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.
- (3) Odvzem plavin, gramoza, proda, mivke in drugi posegi v drstišča so prepovedani.
- (4) Intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah, in odlov pri reševanju rib. Intervencijski odlov rib izvaja koncesionar, na območju občine Logatec so to Ribiška družina Vrhnika, Ribiška družina Žiri in Zavod za ribištvo Slovenije. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov naj izvajalci, oziroma investitorji posegov v ribiški okoliš, vsaj 14 dni pred posegom obvestijo pristojno ribiško družino.
- (5) Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja, oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja glede na pristojnost.

34. člen (mineralne surovine)

- (1) V občini Logatec je opredeljeno eno območje za raziskovanje mineralnih surovin (skrajni severni del občine), in sicer se nanaša na rudnik urana Žirovski vrh, ki ne obratuje več.
- (2) Poleg tega so v občini tudi območja pridobivanja mineralnih surovin. Največje območje je Smolevec. Gre za aktivni kamnolom tehničnega gradbenega kamna, za katerega se ne predvideva širitev, ob izkoriščanju se ga hkrati sanira. Za kamnolom Hlevni vrh je predvidena sanacija. V neposredni bližini Logatca je še kamnolom Sekirica, ki se sanira, območje sanacije peskokopa pa se nameni za rekreativne dejavnosti.
- (3) V občini je nekaj manjših nahajališč dolomita, ki so zapuščena ali le občasno aktivna. Za slednja se po eksploataciji predvidi sanacija. Nekatera od njih so že samosanirana oz. v fazi sanacije in renaturacije.

35. člen (območja prepoznavnih kvalitiet in vrednot prostora)

- (1) Zelena in Žejna dolina: dolini se nahajata severno od Hotedršice. V Zeleni dolini so številni močvirski travniki in helokrena povirja z zanimivimi rastlinskimi vrstami. Skozi Žejno dolino teče Žejski potok, značilni zanjo so številni močvirski travniki, nizka barja in ponor Kmetovo brezno. Dolini sta zanimivi predvsem zaradi sorazmerne naravne ohranjenosti in z namenom, da se ta ohranja, se na tem območju spodbuja trajnostni turizem. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov in ohranjanjem naravnih kvalitiet gozdnega območja.
- (2) Planinsko polje je značilno kraško polje, po katerem v meandrih teče reka Unica, ki ob večjih deževjih prestopi bregove in polje spremeni v jezero. Za polje je značilna pestra kulturna krajina, ki združuje travnike, njive, pašnike, vodotok, koridorje vegetacije, omejke, živice, osamelce, poselitev na robu poplavne ravnice itd. Polje s ponikalnico je kraški pojav, poleg tega zasledimo še številne vrtače, požiralnike in jame. Planinsko polje je še razmeroma nepoznana turistična destinacija in tudi v prihodnje se vzpodbuja predvsem trajnosti turizem,

kar pomeni, da se bo z razvojem turizma hkrati ohranjala ali celo povečevala tudi vrednost naravnega okolja. V območje se vključujejo tudi okoliška naselja.

36. člen
(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Območje občine Logatec je po seizmični karti Slovenije uvrščeno v 7. stopnjo MCS lestvice. Naselja, ki ležijo na dolomitnih tleh (krajevne skupnosti Rovte, Trate, Vrh Sv. Treh Kraljev), so nekoliko bolj izpostavljena potresnim sunkom kot območja, ki ležijo na apnenčastih tleh (krajevne skupnosti Naklo, Tabor-del, Hotedršica in Laze-Jakovica). Na območju občine Logatec je potresna ogroženost ocenjena na projektni pospešek 0,2 g, kar sodi med višje vrednosti. Večjih problemov v primeru potresa se ne pričakuje, ker na območju občine ni visokih objektov, oziroma objektov, na katerih bi lahko prišlo do sekundarne katastrofe v primeru potresa. Vsi objekti, zgrajeni po letu 1960, so grajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo, lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih objektov ter veliko materialno škodo.

(2) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.

(3) Večjih vodotokov v občini ni, kljub temu ob večjih padavinah reke in potoki hitro naraščajo in poplavlajo, predvsem v spodnjem toku Logaščice, kjer sta pritoka Reka z visoko vodno pregrado v Marekah ter Črni potok, ki povečuje pretok in potrebuje novo visoko vodno pregrado. Ob porušitvi pregrade na Reki je neposredna nevarnost naselij Gorenji Logatec, Blekova vas in posledično Dolenji Logatec v prelivnem območju Logaščice, vse do ponora Jačka. V spodnjem toku Črnega potoka je ogrožen del krajevne skupnosti Tabor. Poplavlja tudi Hotenjka, kjer je v Žejni dolini lociran manjši suhi zadrževalnik. Hotenjka poplavlja proti jugozahodu oziroma proti naselju Novi Svet in nižje predele na Hotenjskem polju, poplavlja tudi predel Ponikve, kjer je največja ogroženost na cesti Logatec-Rovte. Ob večjih pritokih, oziroma izlitju vode iz strug, so skoraj redno poplavljeni tudi ceste Planina – Laze, Gorenji Logatec – Žibrše, Rovte – Logatec, veliko ogroženost za cestišča predstavljajo tudi hudourniške vode, ki pogosto ogrožajo in razdirajo cestne odseke v Žibršah, Žejni dolini, pri Židanjku, cesto v Hotenjske Žibrše in Rovte. Problem predstavljajo poplavljeni ceste, vendar se v primeru lokalne poplave uporabijo druge poti. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo. Posebnost območja občine Logatec je reka Unica, oziroma Planinsko polje. Le-to večkrat poplavlja, vendar je poselitev umaknjena nad poplavno območje in pride le do poplavljanja kmetijsko obdelovalnih površin v bližini Laz in Jakovice. Vsa omenjena območja ogroža predvsem povečanje pretokov lokalnih vodotokov, visoka podtalnica v zimsko-spomladanskem času ter nekaj prometnih poti tudi hudourniške vode.

(4) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.

(5) Plazovita območja v občini Logatec so v krajevnih skupnostih Vrh Sv. Treh Kraljev, Medvedje Brdo, Rovte in v delu krajevne skupnosti Hotedršica. Na območju občine obstaja nekaj kritičnih točk, kjer obstaja nevarnost plazenja. Možni so trenutni ali počasni zdrsi lokalnega pomena. Večji plaz predstavlja plaz Veharše, ki ogroža infrastrukturo in objekte. Potencialno je pred plazovi ogroženo predvsem premoženje: ceste, stanovanjski objekti, gospodarska poslopja na severnem delu občine, Trate – Hotedršica, krajevne skupnosti Log – Zaplana, Rovte in Medvedje Brdo. Plazovita območja so prikazana v prikazu stanja, ki je sestavni del občinskega prostorskega načrta.

(6) Občina ima v izdelavi načrt za primer zemeljskih plazov, ki je usklajen s stanjem v naravi.

(7) Požari v naravnem okolju se v občini Logatec najpogosteje pojavljajo v spomladanskem času ob čiščenju travnatih površin in po daljšem sušnem obdobju. Stopnja ogroženosti je v

tem času največja. Časa nastanka požarov v objektih ter v cestnem in železniškem prometu ni možno opredeliti. V okviru Gasilske zveze Logatec deluje na območju občine sedem prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarni objekti na območju občine so zgolj bencinske črpalke, od katerih so tri v Logatcu, dve na avtocestnem počivališču Lom in ena v Rovtah.

(8) Hidrantno omrežje v Logatcu, v Rovtah, v Lazah, v Jakovici, v Grčarevcu in na Medvedjem Brdu je ustrezno in zagotavlja zadostne količine požarne vode, razen v višjih legah Logatca in Hotedršice, kjer je le delno ustrezno.

(9) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

(10) V povezavi s poplavno ogroženostjo se upoštevajo omilitveni ukrepi poplavne študije. Izhajajoč iz poplavne študije, so omilitveni ukrepi naslednji:

- skozi naselje Gorenji Logatec teče Črni potok v urejeni strugi, ki je mestoma obdana z obrežnimi zidovi. Na nekaterih mestih Črni potok ob pojavu visokih voda poplavlja stanovanjske objekte ob potoku;

- v območju 100-letnih poplav gradnja objektov ni dovoljena, zato se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta vsa območja znotraj 100 letnih voda spremenijo v zelene površine;

- zgradi se zadrževalnik na Črnem potoku nad naseljem Gorenja vas v Gorenjem Logatcu. Zadrževalnik naj bo dimenzioniran na zadrževanje 100-letnih visokih voda, kar pomeni, da mora biti volumen zadrževalnega prostora velik 180.000 m³ in največji dovoljeni izpust iz zadrževalnika 7m³/s. Z izgradnjo zadrževalnika se bo neposredno zmanjšala poplavna ogroženost Gorenjega Logatca in posredno Dolenjega Logatca, saj bodo do Dolenjega Logatca prišle manjše količine vode. V območju, kjer je predvidena gradnja zadrževalnika, vključno z območjem zadrževanja voda, niso dovoljeni drugi posegi v prostor;

- gradnja meteorne kanalizacije se izvaja z naslednjimi ukrepi: - zadrževanje površinskih vod na površini: mulde, travnati jarki, ozelenele strehe in parkirišča, ki bi povečali akumulacijo vode in podaljšali čas koncentracije; - deževni bazeni za zadrževanje padavinskih vod, tudi na obstoječem sistemu meteorne kanalizacije; - ponikanje padavinske vode na površini ali v podzemlju za vse objekte in zmanjšanje odtoka iz utrjenih površin, kot so parkirišča, trgi, peš cone, z uporabo vodo prepustnih materialov; - spodbuditi gospodinjstva k izvedbi cistern in uporabi deževnice za zalivanje vrtov, čiščenje utrjenih površin ali za sanitarne namene;

- v Dolenjem Logatcu se ohrani poplavne površine neposeljene in se v ta zemljišča ne posega z nasipavanjem, ki bi zmanjševalo razlivno polje visokih vod in hkrati dvigovalo koto visokih voda. V primeru poselitve teh zemljišč se jih naj nadomesti z drugimi zemljišči, kjer bi se voda akumulirala ob visokih vodah, da se poplavno stanje ne poslabšuje;

- zgradi se zadrževalnik na Logaščici, dolvodno od regionalne ceste med PP58 in PP65. Visoke vode (Q100) ob nasipu na gorvodni strani sežejo do kote 483,4 m. Izpust vode iz zadrževalnika naj bo dimenzioniran tako, da izpust ne bo večji od 3 m³/s. Gradnja zadrževalnika se prične dolvodno od regionalne ceste ob gradu na levi brežini. Zgradi se visokovodni nasip vzdolž brežine in strugo Logaščice prečka šele v PP65 ter se zaključi na ustreznem delu vzpetine Gabrk. Višek poplavne vode, ki se bo zadržala za nasipom, bo zaradi nižjega terena v zaledju nasipa lahko odtekel proti jugu na Tončevo ravan, kjer so opuščeni požiralniki. V območju, kjer je predvidena gradnja zadrževalnika, vključno z območjem zadrževanja voda, niso dovoljeni drugi posegi v prostor. V preteklosti je Črni potok že tekel na to območje in ponikal v požiralnikih, vendar je bil kasneje reguliran in speljan v Logaščico. Predvideva se, da je bila regulacija izvedena zaradi varovanja in pridobivanja novih kmetijskih

površin. Skoraj vsako leto se pokaže, da to ni bila ustrezna rešitev, saj preveč vode priteče do požiralnika Jačka in poplavlja okoliške stanovanjske objekte.

37. člen (zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Zdravstvenega doma Logatec in sekundarno, ob večjih intervencijah, preko Zdravstvenega doma Ljubljana in Postojna.

(2) V primeru potresa bo Občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev. Območja za začasno nastanitev večjega števila oseb so Center vojnih veteranov vojne za Slovenijo, velika telovadnica OŠ 8 talcev ter GRC Zapolje.

(3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini bi se za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobila deponija ob izteku Logaškega polja oz. v neposredni bližini deponije za ravnanje s komunalnimi odpadki Ostri vrh. Začasna deponija za odlaganje nenevarnih gradbenih ruševin je komunalna deponija. Drugi material, predvsem nevarne snovi, kadavre in druge nevarne odpadke se locira po izrecni odredbi pristojnega ministrstva.

Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za mrtve ljudi bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Na območju občine sta dve javni zaklonišči v mestu Logatec, in sicer Jačka za 200 oseb in knjižnica za 50 oseb. Poleg tega sta poznani še lokaciji dveh zasebnih zaklonišč.

(6) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za civilno zaščito ljubljanske regije.

(7) V primeru pomanjkanja pitne vode bi bilo ob suši potrebno oskrbovati naselja: Žibrše, Petkovec in Vrh Sv. Treh Kraljev. V tem primeru bi se za oskrbovanje uporabljalo osrednji logaški vodovod. Obstoječe kapacitete cistern zadostujejo za pravočasne dovoze pitne vode. V kolikor bi bilo potrebno dovažati vodo, bi jo dovažali s cisterno Komunalnega podjetja Logatec in s cisternami prostovoljnih gasilskih društev.

(8) Območje nekdanje vojašnice Logatec je območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

38. člen (območja in objekti za potrebe obrambe)

Na območju občine se nahajata območji za potrebe obrambe zunaj naselij Strmica in Medvedje Brdo, kot območji izključne rabe prostora. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in predvidena območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

39. člen (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Širitve in zmanjševanje so zasnovani tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih, je možna gradnja znotraj vrzeli, znotraj nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.
- (2) Poselitev se v ozkem obsegu širi v naseljih Logatec, Rovte in Hotedršica. V ostalih naseljih, razen manjših širitev, le-te niso potrebne.
- (3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.
- (4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (5) Gozdna zemljišča, razen v območju Mala stran, Novi Lazi in del Martinj hriba, kjer se spremeni namenska raba iz stavbnih zemljišč v gozdna zemljišča, zaradi varovalnih režimov in neustreznih pogojev za gradnjo, ostajajo v enakem obsegu.
- (6) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območja mineralnih surovin in območja za potrebe obrambe zunaj naselij. Območje za pridobivanje mineralnih surovin Smolevec ostaja v enakem obsegu. Tudi območje za potrebe obrambe Strmica ostaja v enakem obsegu, medtem ko se območje Medvedje Brdo poveča, delu območja Logatec, kjer je center vojnih veteranov, se namembnost spremeni v zelene površine.

40. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V poselitvenih območjih zahodnega hribovitega dela in južnega ravninskega dela občine prevladuje stanovanjska dejavnost.
- (2) Poselitvena območja pretežno urbaniziranega območja ob glavni cesti naselja Logatec in zmerno urbaniziranega območja Hotedršice in Rovt so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za gospodarske dejavnosti.
- (3) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja ob glavni cesti naselja Logatec se dovoljuje poselitev večje gostote. V zmerno urbaniziranih območjih Hotedršice in Rovt se dovoljuje poselitev zmerne gostote, v poselitvenih območjih ostalih območij pa poselitev manjše gostote.
- (4) V naseljih zahodnega hribovitega in južnega ravninskega dela občine so ponekod še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.
- (5) Kjer je mogoče, se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v okviru posameznih naselij.
- (6) V hribovitih delih, kjer obstaja nevarnost plazenja, je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred ogroženostjo.
- (7) Na območjih, obremenjenih s hrupom, predvsem ob avtocesti in regionalnih cestah, se zagotovi protihrupne ukrepe. Upravljalavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja, oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene, oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

III. IZVEDBENI DEL

41. člen
(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobnejši načrt).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela, je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

42. člen
(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in so prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega prostorskega načrta so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca.

43. člen
(prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja prostora, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(3) Enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, so določene v Prilogi 2.

44. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja prostora (EUP). Znotraj posamezne enote urejanja prostora je lahko določena podenota.

(2) V grafikah se enota urejanja označi z enolično oznako, ki vsebuje črkovno oznako EUP in zaporedno številko EUP.

45. člen

(namenska raba prostora)

(1) Na območju občine so določene naslednje namenske rabe prostora:

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava SSv – urbana večstanovanjska pozidava
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	SB – stanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše SKg – površine podeželskega naselja, le kmetijsko gospodarski objekti
	SP – površine počitniških hiš	SP – površine počitniških hiš
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin
		CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami
		CDo – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IG – gospodarske cone
		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

	B – POSEBNA OBMOČJA
	BT – površine za turizem
	BC – športni centri
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
	ZP – parki
	ZD – druge urejene zelene površine
	ZK – pokopališča
	P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
	PC – površine cest
	PŽ – površine železnic
	PO – ostale prometne površine
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	E - območja energetske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
	O - območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
	A - površine razpršene poselitve
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	K1 – najboljša kmetijska zemljišča
	K2 – druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	G – gozdna zemljišča
	GP – varovalni gozd
	GR – gozd s posebnim namenom - gozdni rezervat
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA
	VC – celinske vode
	VI – območja vodne infrastrukture
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij

(2) V grafikah se območja podrobnejše namenske rabe prikaže z barvo in črkovno oznako.

Splošni prostorski izvedbeni pogoji

46. člen

(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Če ta prostorski načrt ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Logatec dopustni naslednji posegi v prostor:

- novogradnja (tudi prizidava),
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev,
- sprememba namembnosti in

- priprava zemljišča za gradnjo.
- (2) Rekonstrukcija objekta, prizidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.
- (3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti. Spremembe namembnosti objektov so dovoljene le v veljavno namensko rabo prostora.
- (4) Prizidave so dopustne, če se z gradnjo ne preseže predpisanih maksimalnih gabaritov objekta kot celote.
- (5) Če veljavni varstveni režimi ali drugi predpisi ne prepovedujejo, je na celotnem območju občine, v vseh EUP, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, dovoljena gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture (objekti po CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukture ter 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi).
- (6) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij (gospodarske javne infrastrukture), je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitve varnostnih ograj ali drugih pomožnih objektov in naprav varovanja.
- (7) Na območju celotne občine je, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, dovoljeno izvajanje ukrepov in gradnja objektov in naprav za varovanje pred naravnimi nesrečami ter naprav za zaščito in reševanje.
- (8) Pri vseh, po tem odloku dopustnih objektih, je izven poplavnih območij dovoljena gradnja podzemnih etaž (kleti (K)), kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Zato se kleti, kot dopustne etaže, ne upoštevajo pri določanju največje etažnosti.
- (9) Če veljavni varstveni režimi ali drugi predpisi ne prepovedujejo, je na celotnem območju občine dopustna gradnja objektov in naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov ...) ter ureditve dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih).

47. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

- (1) Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta ter predpisanim faktorjem (FZ, DZP, FI).
- (2) Na gradbeni parceli se poleg zahtevnih in manj zahtevnih objektov lahko gradijo tudi enostavni in nezahtevni objekti, skupaj do dovoljenih predpisanih faktorjev (FZ, DZP, FI).
- (3) Parcelacija zemljišča, na katerem že stoji objekt, ni dovoljena, če bi se s parcelacijo zemljišče obstoječega objekta zmanjšalo do te mere, da bi bili preseženi predpisani faktorji (FZ, DZP, FI).
- (4) Zemljišče, namenjeno za gradnjo, lahko leži v več enotah urejanja prostora. Prav tako lahko leži v različnih podrobnih namenskih rabah prostora. V takem primeru se upošteva pogoje tiste podrobne namenske rabe prostora, v kateri se nahaja večji del objekta.
- (5) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal.

48. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 metre, nezahtevnih in enostavnih objektov pa najmanj

1,5 metra, če ni z regulacijskimi linijami določeno drugače. Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.

(2) Objekte, razen stanovanjskih stavb, je dopustno graditi tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in so izpolnjene bistvene zahteve.

(3) Stanovanjske stavbe je dopustno graditi tudi do 1,5 metra od meje sosednje parcele, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in so izpolnjene bistvene zahteve.

(4) V območju podrobnejše namenske rabe »SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava« je dopustno vrstne hiše graditi do skupne parcelne meje med objektoma v strnjenem nizu, če so izpolnjene bistvene zahteve.

(5) Izjemoma je stanovanjske stavbe dopustno graditi do parcelne meje, če:

– gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči, ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,

– je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami,

– je tako določeno v podrobnejšem načrtu.

(6) Gradnja gradbeno inženirskih objektov gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja do parcelne meje, brez soglasij lastnikov sosednjih parcel.

(7) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja Občine Logatec, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da s konzolnim previsom segajo tudi nad javno površino. Konzolni previsi stavbnih delov morajo biti dvignjeni najmanj 5 metrov nad koto tal. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče), in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(8) Manjši odmik objekta od parcelne meje, kot je določen v tem členu, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nadomestni objekt oziroma se ta rekonstruira tako, da se ne povečajo zunanji gabariti ali spremeni namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odklikov, ki jih določa ta odlok.

(9) Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se lahko ograje in podporni zidovi postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograje in podporni zidovi od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj toliko, da se z gradnjo ne poseže na tuje zemljišče. Če je sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje in podpornega zidu od cestišča 2 metra, oziroma skladno s projektnimi pogoji in mnenjem upravljavca.

(10) Med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot na uvoz ali do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti ustrezen prostor, na katerem se lahko merodajno vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže.

49. člen (varovalni pasovi)

(1) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij ali objektov, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od roba cestnega sveta ali tira znaša najmanj:

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV– podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti (od zunanje ograje objekta):	
400 kV in 220 kV	40 m
110 kV in 35 kV	15 m
20 kV	2 m
Plinovod:	
prenosni sistema zemeljskega plina	65 m
od ograje merilno-regulacijske postaje	65 m
distribucijski sistem zemeljskega plina	5 m
VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	8 m
Zbirne mestne ali zbirne krajevne ceste	8 m
Mestne ali krajevne ceste	6 m
Javna pot	5 m
Železniška proga	100 m

(2) Varovalni pasovi vodotokov znašajo:

VRSTA VODOTOKA	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vode 1. reda	znotraj naselja: 15 m od roba vodnega zemljišča
	zunaj naselja: 40 m od roba vodnega zemljišča
Vode 2. reda	5 m od meje vodnega zemljišča

(3) Če so varovalni pasovi, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem aktu, se upoštevajo določila drugih predpisov, ki določajo širše varovalne pasove.

(4) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje oziroma soglasje pristojnega mnenjedajalca.

(5) Za potrebe rekonstrukcije ali prevzema objekta gospodarske javne infrastrukture je znotraj varovalnega pasu dopustna razlastitev v javno korist.

(6) Dovoljena je rekonstrukcija in širitev javnih cest v varovalnem pasu obstoječih cest.

(7) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča 5 metrov. V nobenem primeru ni dovoljen kakršen koli trajni poseg lastnika

nepremičnine v pas, ki se od roba cestišča nahaja 2 m. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa občinske uprave, pristojnega za promet.

(8) Zaradi bodočega razvoja avtoceste je za vse posege potrebno zagotoviti odmik minimalno 10,0 m obojestransko od roba cestnega sveta avtoceste. Odstop od tega pravila je dopusten ob pozitivnem mnenju upravljavca avtoceste.

50. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Delež zelenih površin (DZP) je določen v prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora.

(2) Pri novogradnjah je treba za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin, namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let). Preostanek zelenih površin mora biti namenjen počitku stanovalcev. Ob stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(3) V primeru pohodne zelene strehe, na katero je omogočen dostop in je urejena tako, da izpolnjuje potrebe iz prejšnjega odstavka, se lahko površina take strehe upošteva pri izračunu DZP.

(4) Normativi iz drugega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo s preureditvijo obstoječih stavb na območju širšega mestnega središča in na območju večstanovanjskih naselij.

(5) Pri večstanovanjskih objektih in stanovanjskih objektih za posebne namene, se upoštevajo tiste zelene površine (DZP ali 15 m² zelenih površin na stanovanje), ki zagotavljajo večjo kvadrato.

(6) Če na gradbeni parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 metrov, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 metrov.

(7) Igrišča za igro otrok morajo biti ločena od prometnic ali ustrezno zavarovana tako, da bodo varna za uporabnike.

(8) Če na stavbni parceli ni možno posaditi s tem prostorskim načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi pristojna občinska služba.

(9) Kadar je treba zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je potrebno odstranjena drevesa v času gradnje nadomestiti praviloma na območju zemljišča, namenjenega za gradnjo novega objekta oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena.

(10) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na zemljišču, namenjenemu za gradnjo, ohranjajo, je treba zagotoviti ustrezno zavarovanje obstoječih dreves.

(11) Obstoječe drevorede je treba v največji možni meri ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevanih zelenih površin, določenih v tem odloku.

(13) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(14) Višinske razlike na zemljišču je praviloma treba premostiti z ozelenjenimi brežinami. Kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinskih razlik, se lahko višinske razlike premostijo z opornimi zidovi. Oporni zidovi morajo biti intenzivno ozelenjeni ali delno grajeni iz kamna. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 metra, je treba oporni zid izvesti v kaskadah (višinska omejitev ne velja za gradnjo javne prometne in gospodarske infrastrukture).

51. člen

(dimenzioniranje ter urejanje parkirnih površin in garaž)

(1) Objekti morajo imeti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, in sicer:

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe	2 parkirni mesti na stanovanje, vendar ne manj kot 3 parkirna mesta
Tri- in večstanovanjske stavbe	- 1 parkirno mesto na stanovanje, velikosti do 50 m ² BTP in dodatno 10 % za obiskovalce, - 2 parkirni mesti na stanovanje, velikosti nad 50 m ² BTP in dodatno 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 6 postelj, od tega 75 % za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 35 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40% parkirnih mest za obiskovalce
Trgovske stavbe (lokalna trgovina pod 500 m ²)	1 parkirno mesto na 40 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 parkirno mesto na 70 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m ²)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 3 parkirna mesta
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	2 parkirni mesti na 30 m ² BTP objekta
Bencinski servisi	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 parkirna mesta za obiskovalce
Družbene dejavnosti	

Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 parkirno mesto na 5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1 parkirno mesto na 80 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 parkirno mesto na 10 sedežev oz. obiskovalcev, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 parkirno mesto na 5 postelj, od tega najmanj 30 % parkirnih mest za obiskovalce
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, od tega najmanj 50 % parkirnih mest za obiskovalce in ne manj kot 4 parkirna mesta
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1 parkirno mesto na učilnico, od tega najmanj 10 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za izobraževanje (srednje šole)	1,2 parkirno mesto na učilnico, od tega najmanj 20 % za obiskovalce
Stavbe za izobraževanje (predšolska vzgoja)	2 parkirni mesti na oddelek in dodatno 1 parkirno mesto na oddelek za kratkotrajno parkiranje
Športne dejavnosti	
Športna igrišča (stadion ipd.)	1 parkirno mesto na 250 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce ter ne manj kot 2 parkirni mesti za avtobuse
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 parkirno mesto na 15 sedežev
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce
Športna igrišča (javna kopališča)	1 parkirno mesto na 25 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce
Posebne dejavnosti	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 3 sobe, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za goste
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste, a ne manj kot 4 parkirna mesta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 sob, od tega najmanj 75 % parkirnih mest za goste
Proizvodne dejavnosti	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, a ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 parkirno mesto na 30 m ² BTP objekta, a ne manj kot 2 parkirni mesti
Industrijske stavbe (nad 200 m ²)	1 parkirno mesto na zaposlenega v delovni izmeni

Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 parkirno mesto na 150 m2 BTP objekta
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 parkirna mesta
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 parkirno mesto na 100 m2 BTP objekta
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 parkirnih mest na popravilno mesto
Drugo	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 60 grobov, vendar ne manj kot 10 parkirnih mest
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m2, od tega najmanj 80 % parkirnih mest za obiskovalce
Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 parkirno mesto na 100 m2 BTP objekta, od tega najmanj 10 % parkirnih mest za obiskovalce
Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 parkirno mesto na 100 m2* *število parkirnih mest upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Parkirna mesta se lahko zagotavljajo znotraj stavb ali izven njih.

(3) Na vseh zemljiščih, namenjenih za gradnjo, je potrebno poleg števila parkirnih mest, določenih po normativih v preglednici iz prejšnjega odstavka, zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, vendar ne manj kot 2 parkirni mesti.

(4) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od novega objekta oddaljene največ 200 metrov in na katerih je etažnim lastnikom, oziroma uporabnikom stavbe, zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, imajo prednost parkirna mesta za kolesa.

(5) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, in objektih z različnimi namembnostmi, se lahko zagotovi parkirne prostore tudi na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj, pri čemer se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(6) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo NTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaža, kolesarnica, prostori za inštalacije, stopnišča, skladišča ipd.).

(7) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta.

(8) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatrvitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(9) Manipulacijske površine ob objektih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

52. člen

(vrste in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov ter drugih objektov)

- (1) Dovoljeni so objekti, kot so določeni po območjih podrobnejše namenske rabe.
- (2) Na nezahtevnih in enostavnih objektih so dopustne ravne strehe, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta.
- (3) Pripadajoči oziroma pomožni objekti (ki se uporabljajo za obratovanje glavnega objekta in so po namenu v skladu z glavnim objektom) se lahko gradijo le na gradbenih parcelah, ki pripadajo objektu, h kateremu se gradijo. Ti objekti so lahko priključeni le na infrastrukturne priključke (hišne razvode) glavnega objekta.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti v javni rabi se lahko gradijo tudi na zemljiški parceli, kjer ni obstoječega objekta ter lahko imajo samostojne priključke gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Trgovske stavbe kot enostavne ali nezahtevne objekte je dopustno postaviti le na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, če se s tem ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja prometnih in komunalnih objektov ter naprav. Za postavitev na javni površini je treba pridobiti soglasje Občine Logatec, ki potrdi obliko in lokacijo trgovskih stavb. Trgovske stavbe, večje od 5 m², morajo biti proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.
- (6) Začasne objekte, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Praviloma se jih postavi v središču naselja, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti ali na območjih športne, rekreacijske ali kulturne prireditve. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih. Začasni objekt za namen prireditve se lahko postavi le za čas prireditve, a ne za več kot 30 dni. Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine, če je pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega zavoda.
- (7) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja Občine Logatec. Lahko se jih uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Odprt gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Senčniki za zaščito pred soncem naj bodo enotne barve ter ne smejo biti pritrjeni v tlak javnih površin in na fasade objektov.
- (8) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav, je treba namestiti tako, da so javno dostopne.
- (9) Urbana oprema mora biti v središčih naselij enotno oblikovana. Postavljena mora biti tako, da dopolnjuje javni prostor in ne sme ovirati gibanja pešcev ter vzdrževanja prometnih in komunalnih objektov ter naprav.
- (10) Medsosedske ograje ne smejo presegati višine 2,2 m. Varovalne ograje okoli športnih igrišč in protihrupne ograje lahko presegajo to višino.

53. člen

(prodaja blaga zunaj prodajaln)

- (1) Prodaja blaga zunaj prodajaln se lahko vrši na javnih ali zasebnih zemljiščih.
- (2) Prodajalec mora pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago.

(3) Prostor, pogoji in postopek izdaje soglasja za prodajo blaga zunaj prodajaln na javnih površinah ter nadzor nad izvajanjem prodaje so določeni v posebnem občinskem predpisu.

54. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Tipologija objektov za oglaševanje in podrobni prostorski izvedbeni pogoji za njihovo postavitev in nameščanje so opredeljeni v Prilogi 3, kjer je določena tudi dopustnost postavitve objektov in naprav za oglaševanje glede na namensko rabo prostora.

(2) Ne glede na določila v Prilogi 3 je v vseh enotah urejanja prostora dopustno postavljati:

- objekte za oglaševanje, če je njihova vsebina povezana z investicijskimi projekti Občine Logatec, katerih sofinancer sta Republika Slovenija ali Evropska unija.
- pozdravne občinske table,
- označevalno-informacijske table po predpisu o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah,
- označevalno-informacijske table po predpisih varstva narave in kulturne dediščine ter
- opozorilno-informacijske table javnih služb.

55. člen

(splošna določila glede oblikovanja objektov)

(1) Strehe morajo biti krite s kritino v sivi, črni, temno rjavi ali opečnati barvi poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Barva kritine ravne strehe je poljubna. Dovoljene so zelene strehe. Dovoljena je tudi uporaba čopov in zatrefov.

(2) Pri mansardah je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad, strešnih oken in svetlobnikov. Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Na posamezni strehi morajo biti frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine.

(3) Če ni v nasprotju z varstvenimi režimi, je na vseh objektih dopustna namestitev sončnih kolektorjev ali sončnih celic. Namestitev ne sme presegati višine slemena strehe. Priporočena je vgradnja v ravnini strešine.

(4) Fasade v območjih stanovanj (S), centralnih dejavnosti (C) in razpršene poselitve (A) morajo biti iz spektra belih, sivih ali različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Dopustni so manjši barvni poudarki v temnejših tonih (npr.: fasadni podstavek itd.). Dopustna je tudi uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Barva fasade ne sme biti fluorescentnih ali kričečih barv. Fasadne obloge iz keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi, polkrožnih lesenih brun ter zasteklitve s steklenimi opekami, niso dopustne. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je pri urejanju fasad obstoječih objektov in novogradenj potrebno uporabiti kolorit varovanih objektov, kar potrdi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

56. člen

(določila za gradnjo po območjih namenske rabe)

V naslednjih členih so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe prostora določene dopustne dejavnosti in objekti, ki so namenjeni tem dejavnostim. Prav tako so določeni prostorsko izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov ter izkoriščenosti zemljišč.

57. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanjskih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs, SSn, SSv, SB, SP, SKs in SKg« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Preglednica 1:			
Namenska raba:	S – območja stanovanj		
Podrobna namenska raba:	SSs – stanovanjske površine Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.	SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.	SSv - urbana večstanovanjska pozidava
Osnovna dejavnost:	bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Spremljajoče dejavnosti:	- centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno - storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo, ipd.), - druge dejavnosti (le tiste dejavnosti, ki služijo tem območjem)		
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 111 Enostanovanjske stavbe, - 1121 Dvostanovanjske stavbe	- 112 Večstanovanjske stavbe	
	- 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 1212 Gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 122 Poslovne in upravne stavbe (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotnega BTP), - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Druge storitvene dejavnosti (v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotne BTP) - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12420 Garažne stavbe, - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta in da se ne presega dopustnih emisij), - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, - 12650 Stavbe za šport, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: le enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - 24110 Športna igrišča		

	- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi		
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,4	FZ: 0,5	FZ: 0,5
Zelene površine (najmanj):	DZP: 20% vsaj 1 drevo	DZP: 20% vsaj 1 drevo na stavbo v nizu	DZP: 30% vsaj 25 dreves/ha
Največja etažnost in gabariti:	P+1N+M, višina: 11,5 m	P+1N+M, višina: 11,5 m	P+4N+T/M
Oblikovanje:	Prosto stoječa stanovanjska stavba, praviloma podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa, prilagojenega značilnim okoliškim objektom. Dovoljene so manjše pravokotne členitve, ki ohranjajo vtis podolgovatega tlorisa.	Stanovanjska stavba v nizu, ki se z istovrstno stavbo stika vsaj z eno stranico ali z njenim delom. K objektom so možne prizidave na podlagi enotnega projekta za celoten niz.	Visoke podolgovate stanovanjske stavbe.
	Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.		
Streha:	Dvokapnica z naklonom 30° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico. Dovoljene so tudi ravne strehe ter kombinacija dvokapnih streh z ravnimi v primeru lomljenega oziroma členjenega tlorisa.	Dvokapnice in enokapnice, ravne strehe ali sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno.	

Preglednica 2:		
Namenska raba:	S – območja stanovanj	
Podrobna namenska raba:	SB - stanovanjske površine za posebne namene	SP – površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost:	bivanje za posebne namene (dom starostnikov oz. oskrbovana stanovanja)	bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem
Spremljajoče dejavnosti:	- centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno - storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo, ipd.), - druge dejavnosti (le tiste dejavnosti, ki služijo tem območjem)	
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,	- 111 Enostanovanjske stavbe, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: počitniški domovi

	osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole	
	<ul style="list-style-type: none"> - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 122 Poslovne in upravne stavbe (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12420 Garažne stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, - 12650 Stavbe za šport, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: le enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi 	
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,5	FZ: 0,3
Zelene površine (najmanj):	DZP: 30% vsaj 25 dreves/ha	DZP: 20% vsaj 2 drevesi
Največja etažnost in gabariti:	P+3N+T/M	P+M ali P+1N, NTP vsake etaže je maksimalno 100 m ² , višina: 11,5 m
Oblikovanje:	Visoke podolgovate stanovanjske stavbe ali svojstveni objekti.	Stavbe za občasno bivanje. Tloris je podolgovat.
	Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.	
Streha:	Dvokapnice in enokapnice, ravne strehe ali sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno.	Simetrična dvokapnica z naklonom, ki mora biti večji od 30° ali ravne strehe.

Preglednica 3:

Namenska raba:	S – območja stanovanj	
Podrobna namenska raba:	SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše	SKg - površine podeželskega naselja, gospodarski objekti
Osnovna dejavnost:	bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem	dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva
Spremljajoče dejavnosti:	<ul style="list-style-type: none"> - centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo, ipd.), - kmetijstvo in gozdarstvo ter do 200 m² BTP za poslovno oziroma obrtno dejavnost, - druge dejavnosti (le tiste dejavnosti, ki služijo tem območjem) 	/
Dovoljeni objekti (CC-SI):	<ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 122 Poslovne in upravne stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12510 Industrijske stavbe: do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta in da se ne presega dopustnih emisij; do 400,00 m² BTP objekta ali dela objekta za dejavnosti iz oddelka 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva in da se ne presega dopustnih emisij, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, - 12620 Muzeji in knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante, - 12650 Stavbe za šport, 	- 12510 Industrijske stavbe: samo za kmetijske in gozdarske ter lesnopredelovalne namene

	- 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje	
	- 12420 Garažne stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (omejitev za rezervoarje za nafto in plin: samo enostavni in nezahtevni objekti), - 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi	
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,4	FZ: /
Zelene površine (najmanj):	DZP: 15% vsaj 1 drevo	DZP: /
Največja etažnost in gabariti:	Stanovanjske stavbe: P+1N+M, višina: 11,5 m Nestanovanjske stavbe: P+1N, višina: 13 m	P+1N+M, višina: 13 m
Oblikovanje:	Praviloma stavba podolgovatega tlorisa oziroma tlorisa, prilagojenega značilnim okoliškim objektom. Dovoljene so manjše pravokotne členitve, ki ohranjajo vtis podolgovatega tlorisa. Če je objekt na strmem terenu (nad 25 %), je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.	
Streha:	Dvokapnica z naklonom 30° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi. Kmetijsko gospodarski (industrijski) objekti imajo, v primeru večjih razponov, lahko bolj položne strehe.	

58. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba:	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost:	- centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno - storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo, ipd.), - bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem
Spremljajoče dejavnosti:	- druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)

Dovoljeni objekti (CC-SI):	<ul style="list-style-type: none"> - 11 Stanovanjske stavbe, - 121 Gostinske stavbe, - 122 Poslovne in upravne stavbe, - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen sejemske dvorane in razstavišča), - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven ožjega središča (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta in da se ne presega dopustnih emisij), - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: le enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FI: 1,6
Zelene površine (najmanj):	DZP: 30% stanovanjske stavbe, DZP: 20% nestanovanjske stavbe
Največja etažnost in gabariti:	P+2N+M/T
Oblikovanje:	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi vizualno podobo objekta, urediti javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet.</p> <p>Pri spreminjanju namembnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p> <p>Izvedba parkirnih mest je obvezna s tratnimi tlakovci oziroma travnimi ploščami.</p> <p>Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.</p>
Streha:	Dvokapnice (z naklonom 30° do 45°), enokapnice, ravne strehe ali sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno.

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo, CDi, CDk in CDv« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	C - območja centralnih dejavnosti
----------------	-----------------------------------

Podrobna namenska raba:	CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt	CDi - dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDk - kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlin	CDv - verski objekti s pripadajočimi ureditvami
Osnovna dejavnost:	- trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske, obrtne dejavnosti, - dejavnosti javne uprave	- izobraževanje, vzgoja in šport	- kulturne dejavnosti	- verske dejavnosti (dopustno je bivanje, vezano na osnovno dejavnost: samostan, župnišče, dom duhovnih vaj, ipd.)
Spremljajoče dejavnosti:	- centralne dejavnosti, - druge dejavnosti (le tiste dejavnosti, ki služijo tem območjem)			
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 121 Gostinske stavbe, - 122 Poslovne in upravne stavbe, - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Če dopolnjujejo, osnovno dejavnost, so dopustni tudi: - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	Če dopolnjujejo, osnovno dejavnost, so dopustni tudi: - 121 Gostinske stavbe, - 122 Poslovne in upravne stavbe, - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (vse do 200 m ² BTP objekta ali dela objekta)	- 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, - 1272 Obredne stavbe
	- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: le enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - 3 Drugi gradbeni posegi			
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,4	FZ: 0,4	FI: 0,8	FZ: 0,8
Zelene površine (najmanj):	DZP: 10%, vsaj 15 dreves/ha	DZP: 20%, vsaj 20 dreves/ha	DZP: 10%	/

Največja etažnost in gabariti:	P+2N+M/T	P+2N+M/T	P+2N+M/T	P+2N+M/T
Oblikovanje:	<p>Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalne vpetosti v širše zaledje.</p> <p>Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi vizualno podobo objekta, urediti javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet.</p> <p>Pri spreminjanju namembnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.</p> <p>Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.</p>			
Streha:	<p>Dvokapnice (z naklonom 30° do 45°), enokapnice, ravne strehe ali sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno.</p>			

59. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG in IK« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba:	IG – gospodarske cone	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> - obrtne dejavnosti, - trgovske in storitvene dejavnosti, - promet in skladiščenje, - poslovne dejavnosti, - proizvodne dejavnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - kmetijstvo in gozdarstvo, - obrtne dejavnosti, - proizvodne dejavnosti, - skladiščenje
Spremljajoče dejavnosti:	<ul style="list-style-type: none"> - gostinstvo in turizem, - nastanitev delavcev, - družbene dejavnosti, - rekreacijske in športne dejavnosti, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem) 	<ul style="list-style-type: none"> - trgovske in storitvene dejavnosti, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)
Dovoljeni objekti (CC-SI):	<ul style="list-style-type: none"> - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo delavski domovi, - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, - 125 Industrijske in skladiščne stavbe, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih), - 12630 Stavbe za raziskovanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji), - 12650 Stavbe za šport, 	<ul style="list-style-type: none"> - 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 125 Industrijske in skladiščne stavbe, za potrebe kmetijstva, - 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke

	<ul style="list-style-type: none"> - 23 Industrijski gradbeni kompleksi, - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - 24203 Objekti za ravnanje z odpadki 	
	<ul style="list-style-type: none"> - 121 Gostinske stavbe, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (dopustni le objekti, ki dopolnjujejo in so združljivi z osnovno namembnostjo območja po načelu pretežnosti), - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi 	
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,65	
Zelene površine (najmanj):	DZP: 15%, vsaj 15 dreves/ha	
Največja etažnost in gabariti:	Praviloma je višina objekta do vključno 18 m. Preseganje je dopustno, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa, kar je potrebno v projektni dokumentaciji posebej utemeljiti.	
Oblikovanje:	Pri spreminjanju obstoječih objektov je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto. Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.	
Streha:	Dovolijo se vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene.	

60. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT in BC« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	B – posebna območja	
Podrobna namenska raba:	BT – površine za turizem	BC – športni centri
Osnovna dejavnost:	- gostinstvo in turizem	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti:	- družbene dejavnosti, - poslovne dejavnosti, - trgovske in storitvene dejavnosti, - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)	- družbene dejavnosti, - poslovne dejavnosti, - trgovske in storitvene dejavnosti, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 121 Gostinske stavbe, - 12301 Trgovske stavbe (do 200 m ² BTP), - 1262 Muzeji in knjižnice	- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12301 Trgovske stavbe (do 500 m ² BTP), - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante
	- 12203 Druge poslovne stavbe,	

	<ul style="list-style-type: none"> - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti, - 1265 Stavbe za šport, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi 	
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,5, FI: 1,5	FZ: 0,3
Zelene površine (najmanj):	DZP: 30%, vsaj 20 dreves/ha	
Največja etažnost in gabariti:	višina: 14 m	
Oblikovanje	Oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.	
Streha:	Dvokapnice (z naklonom 30° do 45°), enokapnice, ravne strehe ali sestavljene strehe v primeru lomljenega tlorisa. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in podobno.	

61. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS, ZP, ZD in ZK« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	Z – območja zelenih površin			
Podrobna namenska raba:	ZS - površine za rekreacijo in šport	ZP - parki	ZD - druge zelene površine	ZK - pokopališča
Osnovna dejavnost:	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- oddih v oblikovanih zelenih okoljih	- zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov	- pogrebna dejavnost
Spremljajoče dejavnosti:	- gostinstvo in turizem, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- verske dejavnosti, - trgovske dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem), - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke			- 1272 Obredne stavbe, - 12301 Trgovske stavbe (do 80,00 m ² BTP objekta ali dela objekta): samo

	<ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12420 Garažne stavbe (samo podzemne, če se streha uredi kot park ali igrišče), - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo paviljoni, - 12650 Stavbe za šport: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo enostavni objekti, - 12712 Stavbe za rejo živali: le enostavni in nezahtevni objekti: samo čebelnjak in kokošnjak ter podobno, če gre za samooskrbo ali učni proces, če velikost zemljišča omogoča ustrezne odmike in z nameravano gradnjo soglašajo sosedje mejaši, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, 				<p>za potrebe pokopališča,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 24204 Pokopališča
	<ul style="list-style-type: none"> - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje 				
	<ul style="list-style-type: none"> - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi 				
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,2	FZ: 0,1	brez stavb	FZ: 0,2	
Zelene površine (najmanj):	DZP: 20%, vsaj 30 dreves/ha	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70% površine parka.	/	/	
Največja etažnost in gabariti:	P, višina: 6 m, Maksimalna BTP stavbe je 200 m ² (to določilo ne velja za	P, višina: 6 m	/	P	

	podzemne garažne stavbe).			
Oblikovanje:	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne in kulturne krajine potrebna preišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.	Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno uravnoreženi.		
Streha:	/			

62. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC, PŽ in PO« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	P – območja prometnih površin		
Podrobna namenska raba:	PC - površine cest	PŽ - površine železnic	PO - ostale prometne površine
Osnovna dejavnost:	- izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa		
Spremljajoče dejavnosti:	- gostinstvo, - trgovske dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem), - skladiščenje (le tiste vrste, ki služijo tem območjem), - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)		

63. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	E – območja energetske infrastrukture
Podrobna namenska raba:	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost:	- izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
Spremljajoče dejavnosti:	- skladiščenje (le tiste vrste, ki služijo tem območjem), - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)

64. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	O – območja okoljske infrastrukture
----------------	-------------------------------------

Podrobna namenska raba:	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost:	- izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture
Spremljajoče dejavnosti:	- skladiščenje (le tiste vrste, ki služi tem območjem), - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)
Zelene površine	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegov, naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij.

65. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba:	A – površine razpršene poselitve
Osnovna dejavnost:	- bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem
Spremljajoče dejavnosti:	- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, - gostinstvo in turizem, - trgovske dejavnosti, - obrtne dejavnosti, - gasilski dom, - druge dejavnosti (le tiste vrste, ki služijo tem območjem)
Dovoljeni objekti (CC-SI):	- 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 122 Poslovne in upravne stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, - 12420 Garažne stavbe, - 12510 Industrijske stavbe: do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta in da se ne presega dopustnih emisij; do 400,00 m2 BTP objekta ali dela objekta za dejavnosti iz oddelka 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva in da se ne presega dopustnih emisij, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (omejitev za rezervoarje za nafto in plin: samo enostavni in nezahtevni objekti), - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, - 12620 Muzeji in knjižnice,

	<ul style="list-style-type: none"> - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, - 12650 Stavbe za šport, - 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in nadstrešnice, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, bazen za kopanje, - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi
Stopnja izkoriščenosti (največ):	FZ: 0,4
Zelene površine (najmanj):	DZP: 15%, vsaj 2 drevesi
Največja etažnost in gabariti:	Stanovanjske stavbe: P+1N+M, višina: 11,5 m, Nestanovanjske stavbe: P+1N, višina: 13 m
Oblikovanje:	<p>Stavba podolgovatega tlorisa (z minimalnim razmerjem stranic 1:1,3) oziroma tlorisa, prilagojenega značilnim okoliškim objektom.</p> <p>Dovoljene so manjše pravokotne členitve, ki ohranjajo vtis podolgovatega tlorisa. Če je objekt na strmem terenu (nad 25 %), je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo.</p> <p>Pri oblikovanju naj se ohranja in poudarja lokalne arhitekturne in krajinske kvalitete. Za ostale objekte oblikovanje ni predpisano – določi se v načrtu arhitekture ali krajinske arhitekture.</p>
Streha:	<p>Dvokapnica z naklonom 30° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico. Dovoljena je kombinacija dvokapnih streh z ravnimi.</p> <p>Kmetijsko gospodarski (industrijski) objekti imajo, v primeru večjih razponov, lahko bolj položne strehe.</p>

66. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 in K2« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	K – kmetijska zemljišča	
Podrobna namenska raba:	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	K2 – druga kmetijska zemljišča
Osnovna dejavnost:	- kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti:	- rekreacija, - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	

Dopustna dela in druge prostorske ureditve:	<ul style="list-style-type: none"> - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter ostala dela in ureditve v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, - spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
Dovoljeni objekti (CC-SI):	<ul style="list-style-type: none"> - objekti in pomožna kmetijsko-gozdarska oprema v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, - 12420 *Garažne stavbe - 12520 *Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo enostavni in nezahtevni objekti, # pokrita skladišča za lesna goriva, # nepretočna greznica, # rezervoar, - # 12711 grajeni rastlinjak, (rastlinjak kot proizvod lahko presega velikost nezahtevnih objektov) - # 12712 pastirski stan, grajeno molzišče, čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, tlorisne površine do vključno 100 m², - # 12713 kozolec, silos, skedenj, kašča, koruznjak, - # 12714 kmečka lopa - 12740 *Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - # 21121 grajena gozdna prometnica - # 21520 le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč - # 21530 objekti za akumulacijo vode in namakanje (osuševanje in akvadukti niso dopustni) - # 22223 vodni stolpi in vodnjaki - # 22232 mala komunalna čistilna naprava - # 24122 ptičja opazovalnica, kot netemeljena lesena konstrukcija - # 24202 gnojišče, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, lovska preža, kot netemeljena lesena konstrukcija - 24205 *Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - # 31150 gozdne vlake, - # 33140 merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja. <p>*dopustna je tudi dopolnilna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov k že zakonito postavljenemu objektu, pod pogoji: objekte je dopustno postaviti na zemljišče, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k zakonito postavljenemu objektu.</p> <p># - le enostavni in nezahtevni objekti</p>
	<p>Začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, – cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, – začasna tribuna za gledalce na prostem, – premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik).
	<ul style="list-style-type: none"> - Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: <ul style="list-style-type: none"> - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,

	- Ne glede na peti odstavek 46. člena, so za objekte CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukture dopustne le rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste..
Drugi pogoji:	- na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dovoljena.

67. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G, GP in GR« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	G - gozdna zemljišča		
Podrobna namenska raba:	G - gozdna zemljišča	GP – varovalni gozd	GR – gozd s posebnim namenom - gozdni rezervat
Osnovna dejavnost:	- gozdarstvo in lov		- gozdarstvo
Spremljajoče dejavnosti:	- rekreacija, - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti		- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustna dela in druge prostorske ureditve:	<p>Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije ter funkcijami gozda in ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko-ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem. <p>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti pozitivno mnenje oziroma dovoljenje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> - izvajanje gozdnogospodarskih del, - krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha, - paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti, - ureditve za potrebe lova in ribolova, - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in 	<ul style="list-style-type: none"> - v varovalnih gozdovih se gospodari v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom, - dovoljeni so tisti posegi podrobnejše namenske rabe G – gozdna zemljišča, ki ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, - odstranitev objektov 	<ul style="list-style-type: none"> - v gozdnih rezervatih se gospodari v skladu z njihovim varstvenim statusom oziroma njihovim posebnim namenom, - gradnja in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del, v skladu z njihovim varstvenim

	podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje, - vzdrževanje objektov, - odstranitev objektov		statusom oziroma njihovim posebnim namenom, - odstranitev objektov
Drugi pogoji:	Posegi v območju gozdov morajo upoštevati značilnosti kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov, tako da ohranjajo: – značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru, – značilnosti oblikovanja gozdnega roba in značilni vzorec gozdnih cest in poti.		

68. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih celinskih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC in VI« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	V – območja površinskih voda	
Podrobna namenska raba:	VC – celinske vode	VI – vodna infrastruktura
Osnovna dejavnost:	- vodno gospodarstvo (dejavnosti s področja rabe voda), - ribištvo	
Spremljajoče dejavnosti:	- rekreacija, - energetika (hidroelektrarne), - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve:	<ul style="list-style-type: none"> – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih, – gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – gradnja brvi in mostov, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – vstopno - izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, – gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW - 23020 Energetski objekti 	
Drugi pogoji:	<ul style="list-style-type: none"> – za izvedbo brvi in mostov je treba pridobiti najmanj tri tehnično in oblikovno ustrezne variantne rešitve, – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustna je postavitve začasne urbane opreme, urejanje brežin, – neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore <p>Za vse posege v območju podrobne namenske rabe z oznako VC ali VI je treba pridobiti pogoje in pozitivno mnenje oziroma soglasje pristojne službe za urejanje voda.</p>	

69. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	L – območja mineralnih surovin
Podrobna namenska raba:	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost:	- izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Spremljajoče dejavnosti:	- dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro, - dejavnosti oskrbe z vodo
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve:	- gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin, - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, - raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12420 Garažne stavbe, - 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, - 2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, - 3 Drugi gradbeni posegi
Drugi pogoji:	Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Sanacija kamnoloma se lahko izvede na način, da se površine uredijo za športnorekreacijske namene, če je zagotovljena ustrezna dostopnost in varnost pri uporabi. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

70. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselij)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij
Podrobna namenska raba:	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij
Osnovna dejavnost:	- dejavnosti, namenjene potrebam obrambe

71. člen

(prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Na območju podrobnejše namenske rabe »N« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
Podrobna namenska raba:	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
Osnovna dejavnost:	- dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami
Spremljajoče dejavnosti:	- občasno bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem

72. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so zakonito zgrajeni objekti na zemljiščih, ki v prostorskem aktu niso opredeljena kot stavbna zemljišča. Prikazani so v katastru stavb na karti namenske rabe, njihova legalnost pa se izkazuje z gradbenim oziroma uporabnim dovoljenjem.

(2) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK (FZ, DZP in FI se ne upoštevajo),
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, kjer je lahko novi objekt do 20 % BTP večji od odstranjenega, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK (FZ, DZP in FI se ne upoštevajo),
- dozidava obstoječega objekta do 20% BTP osnovnega objekta, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK (FZ, DZP in FI se ne upoštevajo),
- nadzidava obstoječega objekta, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK (FZ, DZP in FI se ne upoštevajo), vendar le za eno etažo,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,

(4) Gradnje iz tretjega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma mu povečati BTP z rekonstrukcijo.

(5) Enostavne in nezahtevne objekte je dopustno graditi le ob obstoječih objektih, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK (FZ, DZP in FI se ne upoštevajo). Razdalja med obstoječim in novozgrajenim objektom je lahko največ 20 m (meri se najkrajšo razdaljo med fasadama). Ob obstoječem objektu se lahko zgradi največ en objekt iste vrste ali več objektov različnih vrst, vendar ne več kot tri. Ti objekti so lahko priključeni na obstoječe infrastrukturne priključke, novi priključki pa niso dovoljeni.

73. člen

(dopustno odstopanje pri oblikovanju objektov)

- (1) Oblikovanje stavbne mase objektov lahko odstopa od prostorsko izvedbenih pogojev o oblikovanju objektov, vendar ti ne smejo bistveno odstopati od okolice, kar je potrebno v projektu posebej utemeljiti in dokazati. Na to arhitekturno rešitev je potrebno pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za prostor.
- (2) Odstopanja od faktorjev FI in FZ so dopustna, če gre za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta ali odstranitev legalno zgrajene stavbe in gradnjo nove stavbe na mestu prej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi. V primerih prekoračitve faktorjev FI in FZ z obstoječimi legalno zgrajenimi objekti so dovoljene tudi spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. V teh primerih je dopustna gradnja dodatnih garažnih objektov pod nivojem terena.
- (3) Pri prizidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je prizidan del objekta v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se prizida. Oblikovna usklajenost rekonstruiranega, dozidanega ali nadzidanega dela z osnovnim objektom se lahko izvede tudi, če osnovni objekt odstopa od oblikovnih določil tega odloka.
- (4) Predpisano najvišjo višino objekta lahko poljubno presegajo cerkveni zvoniki in stolpi gasilskih domov. Najvišja višina objekta se meri od kote terena do slemena oziroma atike in jo lahko presegajo: dimniki, antene in ostale naprave ter ograje in dostopi na streho.

Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture in pogoji priključevanja

74. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

- (1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno, kot to določa predpis o urejanju prostora.
- (2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.
- (4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja.
- (6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način samooskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in na projektno rešitev pridobi mnenja pristojnih mnenjedajalcev.
- (7) Priključevanje objektov na omrežja gospodarske javne infrastrukture se izvaja na podlagi projektnih pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev.
- (8) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto. Minimalna širina dovoza z javne ceste za manj zahtevne objekte je 3,5 metra. Minimalna širina dovoza z javne ceste za dvo- in večstanovanjske stavbe, objekte, grajene na območjih namenske rabe IG ter za zahtevne objekte je 5 metrov. Če ima nameravan poseg v prostor dva ali več objektov iz prvega stavka tega odstavka, je minimalna širina dovoza z javne ceste do objektov 5 metrov. Dva ali več objektov iz prvega stavka tega odstavka je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom.

(9) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja občinske uprave, pristojne za promet.

(10) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne ceste, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(11) Odvod odpadnih voda se mora izvesti v ločenem sistemu na način, da padavinske vode ponikajo v največji meri na mestih njihovega nastanka. Za možnost ponikanja je potrebno pridobiti geomehansko poročilo.

(12) Odvajanje meteornih vod naj bo tako, da se vode zadržujejo na površini, uporabi naj se deževne bazene za zadrževanje padavinskih vod, omogoča ponikanje padavinske vode na površini ali v podzemlju za vse objekte in zmanjša naj se odtok iz utrjenih površin z uporabo vodoprepustnih materialov. Uporablja naj se deževnico za zalivanje vrtov, čiščenje utrjenih površin ali v sanitarne namene.

Celostno ohranjanje kulturne dediščine, narave, varstvo okolja in dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

75. člen (varstvo narave)

(1) Zavarovana območja, območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Za gradnjo in posege na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status je treba pridobiti pogoje in mnenje oziroma soglasje pristojne službe.

76. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

- rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja

ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

a) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),

- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

c) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

č) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

d) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

e) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

f) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

77. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije, če emisije presegajo mejne

vrednosti. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik, oziroma upravljavec vira onesnaženja, dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito, oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ občine Logatec.

78. člen (varstvo voda)

(1) Na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni posegi, ki so opredeljeni v Zakonu o vodah.

(2) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi projektnih pogojev in mnenja oziroma soglasja pristojnega mnenjedajalca. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje/mnenje ali vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane s posegom:

- na vodnem ali priobalnem zemljišču,
- ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu,
- ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode),
- na varstvenih in ogroženih območjih,
- zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meje vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(5) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt prometne infrastrukture (npr. most, prepust), vendar le na podlagi projektnih pogojev in mnenja oz. soglasja pristojnega mnenjedajalca.

(6) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(7) Ohranjati je treba retencijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(8) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(9) Nadzemno in podzemno križanje vodotokov z javno infrastrukturo je treba izvesti na način, da se ohranja pretočna sposobnost vodotoka in stabilnost pretočnega profila v vplivnem območju.

(10) Posebna raba voda, med katere sodi tudi namakanje kmetijskih površin, je dovoljena ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja.

(11) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati v skladu s projektnimi pogoji in mnenjem pristojnega mnenjedajalca.

(12) Neprečiščenih odpadnih komunalnih ali industrijskih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke.

(13) Brežine in dna vodotokov je potrebno oblikovati na sonaraven način in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke.

(14) Pri posegu na občutljiva območja je potrebno upoštevati predpis o občutljivih območjih in predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

79. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje mnenjedajalca, pristojnega za vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih je potrebno vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, ki mora biti zaključena s čistilno napravo ali malo čistilno napravo.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih, je potrebno upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(7) Pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor je potrebno varovati tudi vodne vire, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij (kot npr.: izviri z vodnimi dovoljenji za lastno oskrbo s pitno vodo).

80. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftne derivate oziroma nevarne snovi, morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(4) Prepovedano je nelegalno odlaganje odpadkov v tla.

(5) Vsa nelegalna odlagališča je treba evidentirati in sanirati.

81. člen (varstvo gozdov)

- (1) Za posege v gozd ali gozdni prostor je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojne javne gozdarske službe.
- (2) Posegi se izvajajo skladno z gozdno gospodarskimi načrti. Za krčitev gozda je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije.
- (3) V vseh poselitvenih območjih oziroma na vseh stavbnih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, morajo biti vsi posegi načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda zagotavlja neoviran javni dostop do gozda in neovirano gospodarjenje z gozdovi. Treba je zagotoviti, da se kljub izvedbi posegov ohrani vse obstoječe poti oziroma prometnice, ki se uporabljajo za potrebe dostopa do zalednih gozdov. V primeru, da bodo te ob zazidavi izgubljene, je treba le te nadomestiti oziroma zagotoviti ustrezne služnostne poti.

82. člen (varstvo varovalnih gozdov)

- (1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) V omenjenih območjih je dopustna sanitarna sečnja. Izbor drevja opravi Zavod za gozdove. Posegi, ki bi oslabili gozdni rob, niso dovoljeni. V okolici Logaških koliševk naj se ob samem robu zavarovanega območja ohrani pas gozda, širok vsaj 50 m.
- (3) V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli povečali labilnost terena. Na strmih pobočjih, kjer je nevarnost plazjenja tal, je potrebno zaradi razbremenitve pobočij vzdrževati nižje lesne zaloge sestojev. Potrebno se je čim bolj izogibati vsem poškodbam v gozdnih tleh, paša in steljarjenje nista dopustna.
- (4) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti mnenje pristojne službe za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave. Gradnja objektov v varovalnih gozdovih, vključno z gradnjo gozdnih prometnic, ni dovoljena. Izjema so le gradnje cest ali drugih infrastrukturnih objektov javnega pomena, če jih ni mogoče zgraditi drugod, ali bi bila njihova gradnja drugod nesorazmerno dražja.

83. člen (obramba)

- (1) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov) in ostale ureditve za potrebe obrambe glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (2) Za vsako novogradnjo višine nad 18 metrov, v ožjem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost 1 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi.
- (3) Za vsako novogradnjo višine nad 25 metrov, v širšem okolišu objekta za potrebe obrambe, je treba pridobiti pogoje pristojne službe za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost 2 km od objektov z antenskimi stebri ali antenskih stolpov.
- (4) Določbe tretjega odstavka tega člena ne veljajo v širšem okolišu objektov za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki se nahajajo na vzpetinah izven naselij.
- (5) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambne dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

84. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) V novih objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča, za ostale objekte je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.
- (2) Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se izvajajo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi, razen če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.
- (3) Na območju občine ni in niso predvideni obrati večjega in manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

85. člen
(erozijska in plazljiva območja)

- (1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.
- (3) Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, kot jih določa predpis o vodah.
- (4) Za vse posege na plazljivih in erozijskih območjih je potrebno pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike, oziroma pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca.
- (5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov.

86. člen
(območja potresne ogroženosti)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.
- (2) Pri projektiranju je treba upoštevati projektni pospešek tal.

87. člen
(poplavna območja)

- (1) Območja poplavne nevarnosti so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in so določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se

v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(4) Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej, so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.

(6) V poplavnem območju je prepovedana gradnja kleti.

(7) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premoženja, kamor sodijo:

- evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž,
- umik vozil ter večjega vrednejšega premoženja s poplavnega območja,
- obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju,
- pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni,
- umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno,
- spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred, med in po poplavi).

88. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
 - zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila) skladno z veljavno zakonodajo, veljavnimi standardi in veljavnimi tehničnimi smernicami,
 - zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,
 - zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je potrebno zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

Varovanje zdravja ljudi

89. člen (arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne

sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst stavb v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

90. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, se določi stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom:

- površine gozdov s posebnim pomenom – gozdni rezervat (GR);

- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- območja stanovanj (SSs, SSn, SSv, SB, SP);

- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- površine podeželskega naselja (SKs, SKg),

- območja površin razpršene poselitve (A),

- območja centralnih dejavnosti (CU, CDi, CDk, CDv, CDo),

- posebna območja (BC, BT),

- območja zelenih površin (ZS, ZP, ZD, ZK);

- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- območja proizvodnih dejavnosti (IG, IK),

- območja prometnih površin (PC, PŽ, PO),

- območja energetske infrastrukture (E),

- območja okoljske infrastrukture (O),

- območja voda (VC, VI),

- območja mineralnih surovin (LN, N),

- območja kmetijskih zemljišč (K1, K2), razen na mirnem območju na prostem,

- območja gozdov (G), razen na mirnem območju na prostem,

- območja za potrebe obrambe (f), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države, oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 metrov na vsako stran osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah pa 15 metrov na vsako strn od roba ceste.

V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom. Če aktivne zaščite ni mogoče izvesti, se zvočno zaščito izvede s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).

(4) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte, ki se nahajajo v varovalnem progovnem pasu železniške proge, je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom.

(5) Stopnje varstva pred hrupom se v času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ne spreminjajo in ostajajo takšne, kot so določene s podrobno namensko rabo. Za ta namen je za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom potrebno pridobiti dovoljenje Občine Logatec.

(6) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje.

(7) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo pred hrupom.

91. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) V prvo stopnjo varstva pred sevanjem sodijo območja podrobnejše namenske rabe prostora: območja stanovanj (S), območja centralnih dejavnosti (C), površine za turizem (BT) in športni centri (BC), površine za rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD) in tisti predeli območja površin razpršene poselitve (A), ki so hkrati namenjeni bivanju.

(3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(4) Gradnja objektov z varovanimi prostori ni dovoljena v vplivnem območju virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:

- za daljnovode 110 kV 14 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
- za daljnovod 220 kV 24 m na vsako stran,
- za daljnovod 400 kV pa 46 m na vsako stran.

92. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.

93. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Za zagotavljanje ustreznega osončenja pri gradnji stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati merila za osvetlitev in osončenje v skladu s predpisom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

94. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

Spodbuja se trajnostno mobilnost, kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oziroma prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, kolesarske poti in podobno.

95. člen

(varovanje pred neprijetnimi vonjavami)

(1) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (npr. kompostarne, bioplinarne) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in

razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin, oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju.

(2) Za ureditev novih objektov za rejo živali (npr. večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov, se mora s strokovno študijo preveriti vplivno območje, objekti pa se umestijo na primerni oddaljenosti. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

96. člen

(nadzor nad kakovostjo vodnih virov)

(1) Oskrba s kakovostno, zdravstveno ustrežno pitno vodo se zagotavlja skladno z določili tega odloka, ki urejajo priključevanje objektov na vodovodno omrežje.

(2) Oskrba s pitno vodo vključuje tudi nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov (tudi zasebnih), za kar je odgovoren upravljavec omrežja.

97. člen

(varovanje zelenih površin)

Varovanje zelenih površin se izvaja skladno z občinskim odlokom, ki predpisuje urejanje in čiščenje javnih površin.

98. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

(2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

	KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
TLA	Delež najboljših kmetijskih površin ter kmetijskih površin v zaraščanju v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami; razmerje med trajnimi travniki in vsemi kmetijskimi površinami.	Spremljanje deleža najboljših in zaraščajočih kmetijskih površin opravlja MKGP, ki s kmetijsko politiko spodbuja kmetijsko rabo zemljišč, hkrati pa ščiti območja pridelovanja hrane.
	Prisotnost varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov glede na ostale gozdne površine.	Spremljanje stanja in določitev območij varovalnih gozdov izvaja ZGS.
	Prisotnost erozijskih območij zaradi plazenja tal in morfološke spremembe tal zaradi posegov, prisotnost zemeljskih plazov.	Evidenco plazov vodi občina, obnavlja se jo po potrebi. Občina zagotavlja stalno prevoznost občinskih cest, prometno varnost ter varnost prebivalcev in premoženja z izvajanjem sanacij zemeljskih usadov in plazov, rekonstrukcijo in sanacijo cest, podpornih zidov in

	KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
		nasipov. Evidenco erozijskih območij vodi MOP, Direkcija RS za vode.
POVRŠINSKE VODE	Vrednosti parametrov kakovosti površinskih voda za določitev njihovega kemijskega in ekološkega stanja.	Spremljanje stanja se izvaja v sklopu državnega monitoringa kakovosti površinskih vodotokov. Podatki so javno dostopni na spletnem portalu ARSO.
	Pokritost občine s kanalizacijskim omrežjem in število PE, priključenih na čistilne naprave.	Za spremljanje stanja je zadolžena občina, ki je investitor v gospodarsko javno infrastrukturo.
	Poselitvena območja, ki se nahajajo znotraj poplavnih površin vodotokov.	Za spremljanje stanja poplavnih površin je zadolžena država.
PODZEMNE VODE	Kakovost podzemne vode.	Monitoring kakovosti podzemne vode se izvaja enkrat letno, izvaja ga ARSO.
NARAVA	Kvalitativno in kvantitativno stanje (populacij) redkih, ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Sprememba površin pomembnejših habitatnih tipov. Povezanost oziroma razdrobljenost habitatov rastlinskih in živalskih vrst. Prisotnost tujerodnih vrst.	V času gradnje in med obratovanjem naj se izvaja reden nadzor upoštevanja predlaganih omilitvenih ukrepov. Nadzor izvaja predstavnik organizacije, pristojne za ohranjanje narave oziroma naravovarstveni nadzornik.
KULTURNA DEDIŠČINA	Ohranjanje števila enot kulturne dediščine.	Število enot kulturne dediščine se redno posodablja v Registru kulturne dediščine (RKD) in je javno dostopen podatek.
ZRAK	Povprečni letni dnevni promet (PLDP).	Povprečni letni dnevni promet (PLDP) je javno dostopen podatek na spletni strani ministrstva za promet. Nosilec monitoringa je občina, ob podpori državnega monitoringa, vsakih 5 let po sprejemu OPN.
	Način ogrevanja objektov na območju občine.	Spremljanje stanja se lahko vrši preko izvajanja lokalnega energetskega koncepta. Spremljanje stanja naj občina vrši preko aktivne vloge pri vlaganju v obnovljive vire energije.
ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	Število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja.	Spremljanje stanja vrši občina v sodelovanju z upravljavcem omrežja.

	KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
	Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca.	Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati vrednosti, določene s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
ODPADKI	Vključenost gospodinjstev in pravnih oseb v organiziran odvoz odpadkov.	Za vključenost prebivalcev v organiziran odvoz odpadkov mora poskrbeti občina skupaj z javno službo za odvoz komunalnih odpadkov. Delež vključenosti in evidenco spremlja javna komunalna služba. Spremljanje količin zbranih odpadkov vrši javna komunalna služba za ravnanje z odpadki na podlagi letnih poročil o prevzetih in odloženih količinah odpadkov, kamor se štejejo tudi ločeno zbrane frakcije.
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	Povprečni letni dnevni promet (PLDP).	Kazalec se spremlja na podlagi podatkov meritev PLDP na pomembnih državnih cestah v občini. Meritve izvaja direkcija, pristojna za ceste, objavljene so letno (za preteklo leto). Kazalec se mora spremljati za poseljena območja in najbolj obremenjene cestne odseke v občini. Dodatno se priporoča tudi spremljanje deleža tovornih vozil. Tovorna vozila namreč bistveno vplivajo na emisije hrupa in hkrati na slabšo kvaliteto življenjskega okolja.
	Določitev ustrezne stopnje varstva pred hrupom (SVPH) glede na PNRP.	Občina mora spremljati določila in spremembe predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in zakonodaje, ki se nanaša na določitev stopnje varstva pred hrupom, glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, kot tudi določila in spremembe zakonodaje, ki se nanašajo na zavarovana območja narave in plan prilagajati morebitnim spremembam.

	KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
	Način urejanja in odvajanja količine odpadne vode (KOV).	Letna poročila izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode pripravlja Občina Logatec.
	Kakovost pitne vode.	Letna poročila kakovosti pitne vode. Za zagotovitev ustrezne pitne vode upravljavec omrežja izvaja stalni notranji nadzor in v primeru neskladnih vzorcev posreduje lastnikom objektov navodila za vzdrževanje hišnega vodovodnega omrežja.

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi vplivov iz okolja.

Območja, za katera se pripravijo podrobni prostorski načrti in prostorsko izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih načrtov ter dovoljene prekoračitve

99. člen

(območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

(1) Podrobnejši načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovu naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin ter njihove sanacije,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave in
- za območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave.

(2) Opredelitev območij in podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območja, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, so določeni v Prilogi 2.

(3) Meja podrobnejšega načrta, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel ali da občinski svet Občine Logatec sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo oziroma spremembo območja podrobnejšega načrta.

(4) Če je za dve ali več sosednjih enot urejanja določena izdelava podrobnejšega načrta, se lahko sprejme skupen, združen podrobnejši načrt.

(5) Ne glede na določitev podrobnejših prostorskih načrtov v Prilogi 2, se podrobnejši prostorski načrt lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali njen del, ko se izkaže potreba po uveljavitvi tega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takega podrobnejšega prostorskega načrta. Meja takega podrobnejšega prostorskega načrta se določi v postopku izdelave.

100. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnejšega načrta)

Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnejšega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- sprememba namembnosti objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, kot jih določajo predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, če ne ovirajo izvedbe načrtovanih ureditev,
- odstranitev obstoječih objektov,
- nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustne le rekonstrukcije, sprememba namembnosti in nujna vzdrževalna dela. Dopustni so le posegi, ki so v skladu s predhodno izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji.

101. člen

(črtan)

102. člen

(črtan)

III. 3. Posebni prostorski izvedbeni pogoji

103. člen

(črtan)

104. člen

(črtan)

105. člen

(črtan)

106. člen

(črtan)

107. člen

(črtan)

108. člen

(črtan)

109. člen

(črtan)

110. člen

(črtan)

111. člen

(črtan)

112. člen
(črtan)

113. člen
(črtan)

114. člen
(črtan)

115. člen
(črtan)

116. člen
(črtan)

117. člen
(črtan)

118. člen
(črtan)

119. člen
(črtan)

120. člen
(črtan)

121. člen
(črtan)

122. člen
(črtan)

123. člen
(črtan)

124. člen
(črtan)

125. člen
(črtan)

126. člen
(črtan)

127. člen
(črtan)

128. člen
(črtan)

128.a člen
(črtan)

129. člen
(črtan)

130. člen
(črtan)

130.a člen
(črtan)

131. člen
(črtan)

III. 4. Območja, za katera, se pripravijo podrobni prostorski načrt in prostorsko izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih načrtov, ter dovoljene prekoračitve

132. člen
(črtan)

133. člen
(črtan)

134. člen
(črtan)

135. člen
(črtan)

136. člen
(črtan)

137. člen
(črtan)

138. člen
(črtan)

139. člen
(črtan)

140. člen
(črtan)

IV. STROKOVNE PODLAGE

141. člen
(črtan)

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

142. člen
(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednje prostorske sestavine planskih aktov, prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDP):

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do leta 1990 dopoljenega leta 2000, za območje Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91, 33/96, 75/04, 38/06-popravek),
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Hotedršica (Uradni list RS, št. 21/97, 27/05, Logaške novice, št. 4/08, 6/10),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Logatec (Uradni list RS, št. 32/97, 27/05, 34/06, Logaške novice, št. 1-2/08, 4/08, 6/10, 4/11 – obv. razl., 12/11 – obv. razl.),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Logatec (Uradni list RS, št. 6/99, 27/05, 16/06, 21/07-popravek, Logaške novice, št. 4/08, 2/10 – obv. razl., 6/10),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za odprt prostor Občine Logatec (Uradni list RS, št. 6/99, 27/05, 74/05, 16/06),
- Odlok o ureditvenem načrtu Trohov vrt v Logatcu DL-J3-C2 (Uradni list RS, št. 60/02),
- Odlok o ureditvenem načrtu območja skladišča C3-»OB POTOKU« v naselju Logatec (Logaške novice, št. 4/00, 5/02, 11/03, Uradni list RS, št. 81/04, 62/06),
- Odlok o ureditvenem načrtu Obrtno industrijska cona P2/26 Logatec (Logaške novice, št. 12/04 - uradno prečiščeno besedilo, 1-2/07, 6/12),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL C1 Narodni dom (Logaške novice, št. 9/07, 10/07-popr.).

(2) Občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani, razen 1. etapa v območju Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za ureditveno območje Grapovčnik DL S5-S2 (Logaške novice, št. 11/06), s parcelnimi št. 905/10, 905/11,

905/12, 905/13, 905/15, vse k. o. Blekova vas, za katere se neposredno uporablja odlok o občinskem prostorskem načrtu.

(3) Po izvedbi posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena, se neposredno uporabljajo izvedbeni pogoji iz tega prostorskega načrta.

(4) V enotah urejanja, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. V skladu z določili tega odloka so dopustne še gradnje in posegi: gradnja enostavnih ali nezahtevnih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto objektov glede na zahtevnost.

143. člen
(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

144. člen
(nelegalna gradnja)

Če je investitor začel graditi brez gradbenega dovoljenja, govorimo o nelegalni gradnji. Investitor lahko zaprosi za izdajo gradbenega dovoljenja, s katerim bo legaliziral izvedene spremembe, če so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot jih predpisuje predpis, ki ureja graditev objektov, ter da je poseg skladen z določbami tega prostorskega načrta.

145. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitev popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

146. člen
(rok za sprejem predpisa)

V obdobju največ enega leta po uveljavitvi prostorskega načrta, se izdela predpis za določitev lokacij, vrste, velikosti in oblike objektov za oglaševanje.

147. člen
(dostopnost in hramba prostorskega načrta)

(1) Prostorski načrt je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih.

(2) Prostorski načrt se hrani in je na vpogled na sedežu Občine Logatec, Upravne enote Logatec in na ministrstvu, ki je pristojno za prostor.

148. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad prostorskim načrtom opravlja ministrstvo, ki je pristojno za prostor.

149. člen
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 97/12) vsebuje naslednji prehodni in končni določbi

9. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

10. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/13) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov ali postopki za izdajo gradbenega dovoljenja začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

(2) Če postavitve objektov za oglaševanje iz 61. člena Odloka ni več skladna z rabo prostora in je v nasprotju z določbami tega prostorskega načrta, jih mora oglaševalec odstraniti na lastne stroške, v roku enega leta po uveljavitvi Odloka, oziroma v skladu s potekom roka veljavnosti odločbe izdane s strani Občine Logatec.

32. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 110/13) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

3. člen

Nadzorstvo nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo.

4. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/14) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo

3. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

4. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 53/15) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

S spremembami tega odloka se v celoti nadomesti Priloga 1.

13. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

14. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

15. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Uradni list, št. 11/16) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

11. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja GL J4-C1 Staro jedro Gorenji Logatec (Logaške novice, št. 10/07).

12. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

13. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati osmi dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 6/20) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

9. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnem Odloku, razen če je za stranko bolj ugodno, se končajo po določbah tega odloka.

10. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec.

11. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (OPN SD 8) (Logaške novice, št. 10/20) vsebuje naslednjo prehodno in končne določbe

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

7. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu.

III. OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 98. člena Poslovnika po sprejetju sprememb in dopolnitev odloka, ki spreminjajo oziroma dopolnjujejo najmanj eno tretjino njegovih členov, pripravi statutarno pravna komisija sveta uradno prečiščeno besedilo tega splošnega akta.

V skladu s tretjim odstavkom 98. člena o uradnem prečiščenem besedilo odloča svet brez obravnave.

Uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec vsebuje tudi 3 priloge, v katerih so bile upoštevane vse spremembe prilog in so priložene temu predlogu.

Pripravil:

Rudolf Leban

Višji svetovalec III

Žig:

Jasna Vodnik Uršič l.r.

Predsednica Statutarno pravne komisije