



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO,
LOVSTVO IN RIBIŠTVO
Sektor za gozdarstvo
Dunajska cesta 22

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-356/2020-2

Datum: 16.9.2020

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na osnovi vloge Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) ter na podlagi 5. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), izdaja naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RO-63 v občini Logatec je z vidika gozdarstva in lovstva ustrezen.

Obrazložitev:

MKGP je dne 11.9.2020 Zavod, pristojnega za urejanje prostora na področju gozdarstva in lovstva, naj poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP RO-63 v občini Logatec. Vlogi je bila priložena vloga občine Logatec, kjer je bil naveden dostop do gradiva na spletni strani občine. Gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve št. P-297-14/20, ki ga je izdelalo podjetje AB JEREB d.o.o., Pod gozdom cesta V/32, 1290 Grosuplje.

Z elaboratom lokacijske preveritve se določa obseg in velikost stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 507/7, 512, *289, *312 k.o. 2008-Rovte. Investitor želi na obravnavanem območju zagotoviti zazidljivo zemljišče za gradnjo enodružinske hiše. Na nepozidanem stavbnem zemljišču, ki se nahaja ob obstoječih objektih, ni mogoče zagotoviti dovolj velikega zemljišča gradbene parcele, zato se načrtuje ureditev zazidljivega zemljišča ob poti, na zahodni strani obstoječih objektov.

Iz veljavnega Gozdnogospodarskega načrta za Gozdnogospodarsko enoto Rovte (2019-2028) izhaja, da je del zemljišč s parc. št. 507/7 in 512, kjer se spreminja namenska raba, gozden. Zaradi novo določenega stavbnega zemljišča se bo poseglo v gozdni rob poti, na parc. št. 507/7 in 512 k.o. Rovte, na površini pribl. 600 m². iz poselitvenega območja pa se bo izvzelo nekaj gozda na vzhodni strani obstoječih objektov, na parc. št. 507/7 k.o. Rovte. Načrtovana pobuda spremembe namembnosti je sprejemljiva pod pogojem, da se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobi projektne pogoje in mnenje Zavoda.

5. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) predpisuje, da za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Po pregledu elaborata lokacijske preveritve Zavod ugotavlja, da je z vidika gozdarstva ustrezen.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

Tržaška cesta 2, 1000 LJUBLJANA

Tel.: +386 (0)1 24-10-624, fax.: +386 (0)1 24-10-640, www.zgs.gov.si, e-pošta: OELjubljana@zgs.gov.si

POSLATI:

- naslovníku po elektronski pošti (gp.mkgp@gov.si, primoz.habjan@gov.si)

V VEDNOST:

- ZGS, KE Logatec (ke.logatec@zgs.si)