



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 35281-1/2016-25

Datum: 6. 2. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: OBRAVNAVA PREDLOGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA »ENERGETSKA SANACIJA IN PRENOVA 5 JAVNIH STAVB OBČINE LOGATEC«

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

POROČEVALCA:

- Mateja Čuk, podsekretarka
- Rajko Leban, direktor, GOLEA

PREDLOGA SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Logatec potrdi investicijski program »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, ki ga je izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o., februar 2017.**
- 2. Občinski svet Občine Logatec pooblašča župana Občine Logatec, da potrjuje morebitne spremembe, dopolnitve in novelacijo obravnavanega investicijskega programa »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, ki ga je izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o., februar 2017.**

Berto Menard
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Logatec, je na svoji 15. redni seji, dne 22.12.2016, obravnaval in potrdil dokument identifikacije investicijskega projekta Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb občine Logatec. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijo v energetska sanacijo in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec pripraviti in obravnavati tudi investicijski program.

Investicijski program »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« je v februarju 2017 izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o. iz Domžal. Izdelan je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je v septembru 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo.

Občina Logatec namerava s projektom kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB_2016), ki ga je dne 2.9.2016 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za infrastrukturo. Drugi rok za prijavo na predmetni javni razpis bo predvidoma v mesecu aprilu 2017.

Celoten investicijski projekt se bo izvedel s pomočjo evropskih sredstev v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Investicijski projekt zajema energetska sanacijo in prenova sledečih javnih objektov:

- 1. Stavba v lasti Občine Logatec – Tržaška cesta 27, 1370 Logatec;**
- 2. Kulturni dom Tabor – Tržaška cesta 152, 1370 Logatec;**
- 3. Podružnična osnovna šola Hotedršica – Hotedršica 120, 1372 Hotedršica;**
- 4. Podružnična osnovna šola Laze – Laze 57, 1370 Logatec;**
- 5. Stara šola Rovte – Rovte 100, 1373 Rovte.**

Celotni investicijski projekt temelji na doseganju ciljev osnutka Strategije razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013), Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, Evropske direktive o energetska učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, Nacionalnega energetskega programa Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP), Akcijskega načrta za energetska učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020) in Lokalnega energetskega koncepta Občine Logatec.

Vrednost celotnega investicijskega projekta znaša 1.155.240,12 EUR po stalnih cenah z DDV oz. 1.188.092,21 EUR po tekočih cenah z DDV.

S strani Občine Logatec je bil izveden predhodni postopek v skladu z 31. in 32. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), saj je občina na podlagi

objavljenega Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija 5 javnih stavb Občine Logatec« (objava dne 10.1.2016, št. 352-2/2017-1), na katerega občina ni prejela nobene vloge promotorja, ugotovila, ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za izvedbo projekta in sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva (2. odstavek 31. člena ZJZP).

Na podlagi objavljenega poziva ter izdelane investicijske dokumentacije je razvidno, da se zasebniku vložek v investicijske ukrepe energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov ne bi finančno izplačal, zato se bo celotni investicijski projekt financiral iz proračunskih sredstev Občine Logatec ter iz pridobljenih nepovratnih sofinancerskih sredstev iz evropske kohezijske politike. Delitev je sledeča:

Tabela 1: Prikaz virov financiranja za celotni investicijski projekt po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na Ministrstvo za infrastrukturo

Vir financiranja	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike	0,00	293.240,10	293.240,10	24,68%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	249.254,08	249.254,08	20,98%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	43.986,01	43.986,01	3,70%
2. Druga sredstva integralnega proračuna	30.553,68	864.298,43	894.852,11	75,32%
SKUPAJ SREDSTVA	30.553,68	1.157.538,53	1.188.092,21	100,00%
Delež	2,57%	97,43%	100,00%	/

Vir: Investicijski program »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, JHP projektne rešitve d.o.o., februar 2017.

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja iz septembra 2016, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, bo investitor (Občina Logatec) skupno pridobil 293.240,10 EUR nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 40 % upravičenih stroškov. Ti se nadalje delijo na 85 % sredstev iz Kohezijskega sklada in 15 % sredstev iz slovenske udeležbe kohezijske politike.

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za vse obravnavane javne objekte negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije javnih objektov v Občini Logatec upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 40 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta. Nasprotno kot izračunani finančni kazalniki (ki so vsi negativni), pa so vsi ekonomski kazalniki (ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosnosti ter razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški) pozitivni, kar nam pove, da je celotni investicijski projekt energetske sanacije vseh obravnavanih objektov v Občini Logatec ekonomsko upravičljiv za izvedbo.

Predmetna investicija prinaša številne pozitivne učinke, ki so:

- Ustvarjanje boljšega toplotnega ugodja v prostorih vseh obravnavanih objektov. To prinaša več pozitivnih učinkov, tako zaposlenih v predmetnih objektih ter ostalih uporabnikov prostorov;
- Nižanje stroškov zagotavljanja toplotnega ugodja v predmetnih objektih, prek prihranka na energentih, konkretno na toploti. Prihranjena sredstva se lahko preusmerijo v druga stroškovna mesta upravljavcev;
- Zmanjševanje obremenjevanja okolja zaradi nižjih emisij škodljivih plinov;
- Osveščanje zaposlenih ter uporabnikov obravnavanih objektov o pomembnosti energetske prenove v smislu manjšega onesnaževanja okolja.

Poleg zgoraj navedenih družbenih koristi pa prinaša investicija rezultate, ki so:

- prihranki končne energije v stavbah javnega sektorja (toplotne energije do 181.020,15 kWh/leto ter električne energije do 13.753,62 kWh/leto, kar skupaj znaša prihranek do 194.773,77 kWh/leto);
- energetske obnovljene površine stavb v lasti javnega sektorja (obnovljenih 2.686,50 m² neto ogrevane (kondicionirane) površine vseh obravnavanih objektov).

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v operacijo energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov v Občini Logatec smiselna in upravičena.

Pripravila:
Mateja Čuk

Berto Menard
ŽUPAN

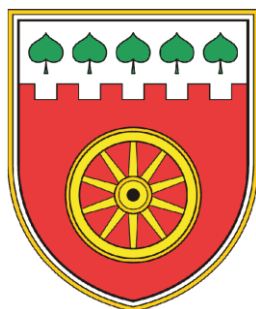
Priloga:

- Investicijski program »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«

INVESTITOR:

OBČINA LOGATEC

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec



INVESTICIJSKI PROGRAM

**»ENERGETSKA SANACIJA IN PRENOVA 5 JAVNIH
STAVB OBČINE LOGATEC«**

PROJEKT SOFINANCIRA:



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Naročnik dokumenta:	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
Izdovalec dokumenta:	JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Naziv dokumenta:	Investicijski program
Namen dokumenta:	Kandidiranje za pridobitev nepovratnih sofinancerskih sredstev KS na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin
Naslov projekta:	»Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«
Kraj in datum izvedbe:	Logatec, februar 2017



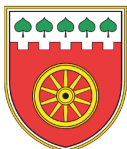
PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor in financer

Investitor in upravičenec	OBČINA LOGATEC Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
Logatec, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Berto Menard, župan
	(podpis in žig)

Upravljavec


Upravljavec	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
Logatec, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Berto Menard, župan
	(podpis in žig)
Upravljavec	Krajevna skupnost Tabor, Tržaška cesta 152, 1370 Logatec
Logatec, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Vasja Rupnik, predsednik KS Tabor
	(podpis in žig)



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Upravljavec	OŠ Tabor Logatec, Tržaška cesta 150, 1370 Logatec
Logatec, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Miša Stržinar, ravnateljica
	(podpis in žig)
Upravljavec	OŠ 8 talcev Logatec, Notranjska 3, 1370 Logatec
Logatec, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Karmen Cunder, ravnateljica
	(podpis in žig)
Upravljavec	Krajevna skupnost Rovte, Rovte 100, 1373 Rovte
Rovte, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Viktor Trček, predsednik KS Rovte
	(podpis in žig)

Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijskega programa	JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Domžale, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
	 (podpis in žig)



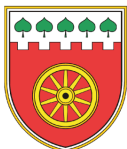
Osebe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije

Osebe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije	Goriška lokalna energetska agencija Mednarodni prehod 6, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici
Šempeter pri Gorici, februar 2017	ODGOVORNA OSEBA: Rajko Leban, direktor
	(podpis in žig)



KAZALO VSEBINE

1.	UVODNO POJASNILO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	14
1.1.	PREDSTAVITEV VSEH KLJUČNIH AKTERJEV PRI IZVEDBI PROJEKTA	14
1.1.1.	Predstavitev investitorja in financerja	14
1.1.2.	Predstavitev upravljavcev	14
1.1.3.	Predstavitev sofinancerja in posredniškega organa	15
1.1.4.	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa	16
1.1.5.	Predstavitev odgovornih oseb za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije	16
2.	POVZETEK CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
2.1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU	24
2.2.	OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU	24
2.3.	OSNOVNI PODATKI O SOFINANCERJU IN POSREDNIŠKEM ORGANU	25
2.4.	OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	25
2.5.	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	25
2.6.	OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBRANE OPTIMALNE VARIANTE	28
2.6.1.	Varianta 0 – minimalna varianta ali varianta »brez« investicije	28
2.6.2.	Varianta 1 – varianta »z« investicijo: izvedba investicije v lastni režiji Občine Logatec	31
2.6.2.1.	Izbira optimalne variante	32
2.6.2.2.	Varianta 2 – varianta »z« investicijo: izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva	33
2.7.	IZDELANA OCENA MOŽNOSTI JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	33
2.8.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	35
2.8.1.	Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)	35
2.8.2.	Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	35
2.8.3.	Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije	35
2.9.	NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB	36
2.10.	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO	36
2.11.	NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV	38
2.12.	NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA	39
2.13.	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	39
2.13.1.	Varianta 0 – »brez« investicije	39
2.13.2.	Varianta 1 – »z« investicijo	39
2.13.2.1.	Ocenjena vrednost za Stavbo na Tržaški cesti 27	41
2.13.2.2.	Ocenjena vrednost za Kulturni dom Tabor	42
2.13.2.3.	Ocenjena vrednost za POŠ Hotedršica	43
2.13.2.4.	Ocenjena vrednost za POŠ Laze	44
2.13.2.5.	Ocenjena vrednost za Staro šolo Rovte	45
2.13.2.6.	Ocenjena vrednost za celotni investicijski projekt	46
2.14.	VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	47
2.14.1.	Viri financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27	49
2.14.2.	Viri financiranja za Kulturni dom Tabor	50
2.14.3.	Viri financiranja za POŠ Hotedršica	51



2.14.4.	Viri financiranja za POŠ Laze	52
2.14.5.	Viri financiranja za Staro šolo Rovte	53
2.14.6.	Viri financiranja za celotni investicijski projekt	54
2.15.	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV	55
3.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	61
3.1.	PREDSTAVITEV INVESTITORJA – OBČINA LOGATEC	61
3.2.	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCEV OBJEKTOV	63
3.2.1.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	63
3.2.2.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	65
3.2.3.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	67
3.2.4.	Stavba št. 4: POŠ in vrtec Laze	68
3.2.5.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	69
3.3.	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	71
3.3.1.	Saniranje slabega energetskega stanja vseh obravnavanih objektov	73
3.3.2.	Izvedba organizacijskih ukrepov za učinkovito rabo energije	73
3.3.3.	Znižanje stroškov nakupa energentov	73
3.3.4.	Delovno ugodje za uporabnike vseh obravnavanih objektov	73
3.4.	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI	74
3.4.1.	Spisek pravnih in strokovnih podlag	74
3.4.2.	Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta	76
3.4.2.1.	Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013)	77
3.4.2.2.	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020	77
3.4.2.3.	Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU	78
3.4.2.4.	Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)	79
3.4.2.5.	Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020)	79
3.4.2.6.	Lokalni energetski koncept Občine Logatec	80
4.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA POVPRASEVANJA	81
4.1.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	81
4.2.	ANALIZA POVPRASEVANJA	82
5.	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	83
5.1.	STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 27, LOGATEC	83
5.1.1.	Obstoječe stanje objekta	83
5.1.2.	Predvideni ukrepi na objektu	84
5.2.	STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR	85
5.2.1.	Obstoječe stanje objekta	85
5.2.2.	Predvideni ukrepi na objektu	85
5.3.	STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTE DRŠICA	86
5.3.1.	Obstoječe stanje objekta	86
5.3.2.	Predvideni ukrepi na objektu	86
5.4.	STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE	86
5.4.1.	Obstoječe stanje objekta	86
5.4.2.	Predvideni ukrepi na objektu	87
5.5.	STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE	87



5.5.1.	Obstoječe stanje objekta	87
5.5.2.	Predvideni ukrepi na objektu	88
6.	ANALIZA ZAPOSLENIH	89
6.1.	OBČINA LOGATEC	89
6.2.	OŠ TABOR LOGATEC – POŠ HOTEDEŠČICA	89
6.3.	OŠ 8 TALCEV LOGATEC – POŠ LAZE	89
7.	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	90
7.1.	OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE	90
7.1.1.	Upravičeni in neupravičeni stroški Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27	93
7.1.2.	Upravičeni in neupravičeni stroški Kulturnega doma Tabor	95
7.1.3.	Upravičeni in neupravičeni stroški POŠ Hotedršica	97
7.1.4.	Upravičeni in neupravičeni stroški POŠ Laze	99
7.1.5.	Upravičeni in neupravičeni stroški Staro šolo Rovte	101
7.1.6.	Upravičeni in neupravičeni stroški za celotni investicijski projekt	103
8.	ANALIZA LOKACIJE	105
8.1.	STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA LOKACIJI TRŽAŠKA CESTA 27	105
8.2.	STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR	105
8.3.	STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTEDEŠČICA	106
8.4.	STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE	107
8.5.	STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE	108
9.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	109
9.1.	STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE	109
9.2.	VARSTVO OKOLJA	110
9.2.1.	Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov	110
9.2.2.	Okoljska učinkovitost	110
9.2.3.	Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)	110
9.2.4.	Zmanjševanje vplivov na okolje	110
9.2.4.1.	Varstvo zraka	111
9.2.4.2.	Varstvo voda	111
9.2.4.3.	Varstvo pred požarom	111
9.2.5.	Prihodnji vplivi na okolje	112
9.2.5.1.	Emisije snovi v zraku	112
9.2.5.2.	Vpliv na tla in vode	112
9.2.5.3.	Emisije hrupa	112
9.2.5.4.	Gradbeni odpadki	112
10.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA	114
10.1.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	114
10.2.	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI KLJUČNIH MEJNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	114
10.3.	JAVNA NAROČILA	115
10.4.	POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	115
10.5.	POROČILO O SPREMLJANJU UČINKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	115



10.6.	ZAKLJUČEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	116
11.	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	117
11.1.	STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 27, 1370 LOGATEC	117
11.2.	STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR	119
11.3.	STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTEDRŠICA	121
11.4.	STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE	123
11.5.	STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE	125
11.6.	NAČRT FINANCIRANJA ZA CELOTNI INVESTICIJSKI PROJEKT	127
12.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA CELOTNEGA PROJEKTA ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	129
12.1.	OSNOVNA IZHODIŠČA ZA PRIKAZ PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	129
12.1.1.	Ekonomska doba investicijskega projekta	129
12.1.2.	Analizirano obdobje investicijskega projekta	129
12.1.3.	Prihodki / prihranki investicijskega projekta	130
12.1.4.	Odhodki / stroški investicijskega projekta	130
12.1.4.1.	Investicijski stroški projekta	130
12.1.4.2.	Stroški vzdrževanja	130
12.1.5.	Amortizacijski stroški investicijskega projekta	131
12.1.6.	Ostanek vrednosti investicijskega projekta	131
12.1.7.	Diskontna stopnja investicijskega projekta	131
12.1.8.	Ostale omejitve investicijskega projekta	131
12.1.9.	Ocena prihodkov in stroškov poslovanja posameznega objekta in celote	132
12.1.9.1.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	132
12.1.9.2.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	133
12.1.9.3.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	134
12.1.9.4.	Stavba št. 4: POŠ Laze	135
12.1.9.5.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	136
12.1.9.6.	Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja celotnega investicijskega projekta	137
13.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	138
13.1.	FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	138
13.1.1.	Likvidnostni tok poslovanja posameznega objekta in celote	140
13.1.1.1.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	140
13.1.1.2.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	141
13.1.1.3.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	142
13.1.1.4.	Stavba št. 4: POŠ Laze	143
13.1.1.5.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	144
13.1.1.6.	Prikaz likvidnostnega toka poslovanja celotnega investicijskega projekta	145
13.1.2.	Neto sedanja vrednost vsakega posameznega projekta	146
13.1.2.1.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	146
13.1.2.2.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	147
13.1.2.3.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	148
13.1.2.4.	Stavba št. 4: POŠ Laze	149
13.1.2.5.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	150
13.1.2.6.	Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti celotnega investicijskega projekta	151



13.2.	IZRAČUN FINANČNE VRZELI IN NAJVIŠJEGA PRIPADAJOČEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA	152
13.2.1.	Regulativni okvir	152
13.2.2.	Izračun finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta	153
13.2.3.	Izračun pripadajočega zneska (DA) celotnega investicijskega projekta	153
13.2.4.	Izračun najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU za celotni investicijski projekt	154
13.2.5.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	156
13.2.6.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	157
13.2.7.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	158
13.2.8.	Stavba št. 4: POŠ Laze	159
13.2.9.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	160
13.2.10.	Izračun finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta	161
13.3.	FINANČNI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	162
13.3.1.	Doba vračanja investicijskega projekta	162
13.3.2.	Neto sedanja vrednost investicijskega projekta	162
13.3.3.	Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta	163
13.3.4.	Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta	164
13.3.5.	Povzetek finančne analize investicijskega projekta	165
13.3.6.	Finančna analiza za investitorje brez sofinancerskih sredstev	167
13.4.	EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	169
13.4.1.	Faza I – davčni popravki	171
13.4.2.	Faza II – popravki zaradi eksternalij	171
13.4.3.	Faza III – od tržnih do obračunskih cen	172
13.4.3.1.	Predstavitev vseh ovrednotenih koristi in določitev konverzijskih faktorjev	172
13.4.4.	Faza IV – diskontiranje	173
13.4.5.	Analiza stroškov in koristi za vsak obravnavan objekt in za celotni investicijski projekt	174
13.4.5.1.	Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	174
13.4.5.2.	Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor	175
13.4.5.3.	Stavba št. 3: POŠ Hotedršica	176
13.4.5.4.	Stavba št. 4: POŠ Laze	177
13.4.5.5.	Stavba št. 5: Stara šola Rovte	178
13.4.5.6.	Analiza stroškov in koristi za celotni investicijski projekt	179
13.5.	EKONOMSKI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	180
13.5.1.	Ekonomsko neto sedanja vrednost investicijskega projekta	180
13.5.2.	Ekonomsko stopnja donosnosti investicijskega projekta	180
13.5.3.	Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški investicijskega projekta	181
13.5.4.	Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta	182
14.	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI	183
14.1.	ANALIZA TVEGANJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	183
14.1.1.	Tveganja razvoja projekta in splošna tveganja	183
14.1.2.	Tveganja izvedbe projekta	186
14.1.3.	Tveganja obratovanja objekta	187
14.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	188
14.2.1.	Vpliv na finančne kazalnike	189
14.2.2.	Vpliv na ekonomske kazalnike	189
15.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	192



KAZALO TABEL

Tabela 1: Prikaz celotnih investicijskih stroškov z DDV, razdeljenih na upravičene in neupravičene v tekočih cenah (v EUR)	20
Tabela 2: Glavne postavke celotnega investicijskega projekta energetske sanacije	20
Tabela 3: Prikaz neposrednih pričakovanih rezultatov projekta energetske sanacije	27
Tabela 4: Prikaz neposrednih pričakovanih rezultatov projekta energetske sanacije	28
Tabela 5: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27	29
Tabela 6: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za Kulturni dom Tabor	30
Tabela 7: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za POŠ Hotedršica	30
Tabela 8: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za POŠ Laze	30
Tabela 9: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za Staro šolo Rovte	30
Tabela 10: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za vse obravnavane objekte	31
Tabela 11: Prikaz investicijskih stroškov za Občino Logatec (iz DIIP-a)	31
Tabela 12: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27	31
Tabela 13: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov Kulturni dom Tabor	32
Tabela 14: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za POŠ Hotedršica	32
Tabela 15: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za POŠ Laze	32
Tabela 16: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za Staro šolo Rovte	32
Tabela 17: Določitev vrste investicije	35
Tabela 18: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	35
Tabela 19: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije	35
Tabela 20: Prikaz investicijskih stroškov za Stavbo na Tržaški cesti 27 v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	41
Tabela 21: Prikaz investicijskih stroškov za Kulturni dom Tabor v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	42
Tabela 22: Prikaz investicijskih stroškov za POŠ Hotedršica v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	43
Tabela 23: Prikaz investicijskih stroškov za POŠ Laze v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	44
Tabela 24: Prikaz investicijskih stroškov za Staro šolo Rovte v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	45
Tabela 25: Prikaz investicijskih stroškov za celotni investicijski projekt v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	46
Tabela 26: Prikaz višine nepovratnih sofinancerskih sredstev za vsak obravnavan objekt posebej ter za celoto (v EUR)	47
Tabela 27: Prikaz višine neupravičenih in upravičenih stroškov za vsako občino ter za celoto (v EUR)	47
Tabela 28: Prikaz virov financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	49
Tabela 29: Prikaz virov financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	49
Tabela 30: Prikaz virov financiranja za Kulturni dom Tabor po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	50
Tabela 31: Prikaz virov financiranja za Kulturni dom Tabor po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	50
Tabela 32: Prikaz virov financiranja za POŠ Hotedršica po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	51
Tabela 33: Prikaz virov financiranja za POŠ Hotedršica po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	51
Tabela 34: Prikaz virov financiranja za POŠ Laze po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	52
Tabela 35: Prikaz virov financiranja za POŠ Laze po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	52
Tabela 36: Prikaz virov financiranja za Staro šolo Rovte po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	53
Tabela 37: Prikaz virov financiranja za Staro šolo Rovte po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	53
Tabela 38: Prikaz virov financiranja za celotni investicijski projekt po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	54

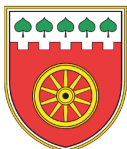


Tabela 39: Prikaz virov financiranja za celotni investicijski projekt po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI	54
Tabela 40: Prikaz statističnih podatkov za Občino Logatec za leto 2014	62
Tabela 41: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m ³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	63
Tabela 42: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o stavbi na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec	64
Tabela 43: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m ³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za Kulturni dom Tabor	65
Tabela 44: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o Kulturnem domu Tabor	65
Tabela 45: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za POŠ Hotedršica	67
Tabela 46: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o POŠ Hotedršica	67
Tabela 47: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m ³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za POŠ in vrtec Laze	68
Tabela 48: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o POŠ in vrtec Laze	68
Tabela 49: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m ³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za Staro šolo Rovte	69
Tabela 50: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o Stari šolo Rovte	70
Tabela 51: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 v stalnih cenah (v EUR)	93
Tabela 52: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 v tekočih cenah (v EUR)	94
Tabela 53: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Kulturni dom Tabor v stalnih cenah (v EUR)	95
Tabela 54: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Kulturni dom Tabor v tekočih cenah (v EUR)	96
Tabela 55: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Hotedršica v stalnih cenah (v EUR)	97
Tabela 56: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Hotedršica v tekočih cenah (v EUR)	98
Tabela 57: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Laze v stalnih cenah (v EUR)	99
Tabela 58: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Laze v tekočih cenah (v EUR)	100
Tabela 59: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Staro šolo Rovte v stalnih cenah (v EUR)	101
Tabela 60: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Staro šolo Rovte v tekočih cenah (v EUR)	102
Tabela 61: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za celotni investicijski projekt v stalnih cenah (v EUR)	103
Tabela 62: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za celotni investicijski projekt v tekočih cenah (v EUR)	104
Tabela 63: Prikaz lokacijskih karakteristik za stavbo na Tržaški cesti 27	105
Tabela 64: Prikaz lokacijskih karakteristik za Kulturni dom Tabor	105
Tabela 65: Prikaz lokacijskih karakteristik za POŠ Hotedršica	106
Tabela 66: Prikaz lokacijskih karakteristik za POŠ Laze	107
Tabela 67: Prikaz lokacijskih karakteristik za Staro šolo Rovte	108
Tabela 68: Prikaz vplivov na okolje med gradnjo in med obratovanjem obravnavanih objektov energetske sanacije	113
Tabela 69: Prikaz izvedbe investicijskega projekta po posameznih mesecih za celotni projekt	114
Tabela 70: Prikaz ključnih mejnikov glede izvedljivosti investicijskega projekta	115
Tabela 71: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah (v EUR)	117
Tabela 72: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v tekočih cenah (v EUR)	118
Tabela 73: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Kulturni dom Logatec v stalnih cenah (v EUR)	119
Tabela 74: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Kulturni dom Logatec v tekočih cenah (v EUR)	120
Tabela 75: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Hotedršica v stalnih cenah (v EUR)	121
Tabela 76: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Hotedršica v tekočih cenah (v EUR)	122
Tabela 77: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Laze v stalnih cenah (v EUR)	123
Tabela 78: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Laze v tekočih cenah (v EUR)	124
Tabela 79: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Staro šolo Rovte v stalnih cenah (v EUR)	125
Tabela 80: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Staro šolo Rovte v tekočih cenah (v EUR)	126
Tabela 81: Prikaz načrta financiranja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah (v EUR)	127
Tabela 82: Prikaz načrta financiranja celotnega investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)	128

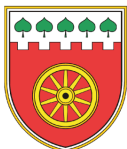


Tabela 83: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	132
Tabela 84: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	133
Tabela 85: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	134
Tabela 86: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	135
Tabela 87: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	136
Tabela 88: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	137
Tabela 89: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	140
Tabela 90: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	141
Tabela 91: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	142
Tabela 92: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	143
Tabela 93: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	144
Tabela 94: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	145
Tabela 95: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	146
Tabela 96: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	147
Tabela 97: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	148
Tabela 98: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	149
Tabela 99: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	150
Tabela 100: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	151
Tabela 101: Prikaz izračuna finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta _____	153
Tabela 102: Prikaz izračuna pripadajočega zneska (DA) celotnega investicijskega projekta _____	153
Tabela 103: Prikaz izračuna najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU za celotni investicijski projekt _____	154
Tabela 104: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	156
Tabela 105: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	157
Tabela 106: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt POŠ Hotedršica v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	158
Tabela 107: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt POŠ Laze v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	159
Tabela 108: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Stara šola Rovte v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	160
Tabela 109: Izračun finančne vrzeli za celotni investicijski projekt v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR) _____	161
Tabela 110: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov celotnega investicijskega projekta _____	166
Tabela 111: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov celotnega investicijskega projekta brez subvencije EU _____	167
Tabela 112: Prikaz finančne analize projekta za Občino Logatec brez pridobljenih nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v stalnih cenah z DDV (v EUR) _____	168
Tabela 113: Analiza stroškov in koristi za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec _____	174
Tabela 114: Analiza stroškov in koristi za Kulturni dom Tabor _____	175
Tabela 115: Analiza stroškov in koristi za POŠ Hotedršica _____	176
Tabela 116: Analiza stroškov in koristi za POŠ Laze _____	177
Tabela 117: Analiza stroškov in koristi za Staro šolo Rovte _____	178
Tabela 118: Analiza stroškov in koristi za celotni investicijski projekt _____	179
Tabela 119: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega investicijskega projekta _____	182
Tabela 120: Finančna analiza občutljivosti investicijskega projekta (v EUR) _____	189
Tabela 121: Ekonomska analiza občutljivosti investicijskega projekta (v EUR) _____	189
Tabela 122: Prikaz celotnih investicijskih stroškov z DDV, razdeljenih na upravičene in neupravičene v tekočih cenah (v EUR) _____	193



KAZALO SLIK

<i>Slika 1: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta energetske sanacije javnih stavb</i>	38
<i>Slika 2: Prikaz deleža virov financiranja za celoten investicijski projekt</i>	48
<i>Slika 3: Prikaz virov financiranja po vrednostih za celoten investicijski projekt</i>	48
<i>Slika 4: Zemljevid Občine Logatec z označenimi mejami občine</i>	62
<i>Slika 5: Prikaz primerjave upravičenih stroškov med posameznimi objekti v tekočih cenah</i>	90
<i>Slika 6: Prikaz delitve upravičenih stroškov celotnega projekta med posameznimi objekti</i>	91
<i>Slika 7: Prikaz primerjave neupravičenih stroškov med posameznimi objekti v tekočih cenah</i>	92
<i>Slika 8: Prikaz delitve neupravičenih stroškov celotnega projekta med posameznimi objekti</i>	92
<i>Slika 9: Prikaz lokacije stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec</i>	105
<i>Slika 10: Prikaz lokacije Kulturnega doma Tabor</i>	106
<i>Slika 11: Prikaz lokacije POŠ Hotedršica</i>	107
<i>Slika 12: Prikaz lokacije POŠ Laze</i>	107
<i>Slika 13: Prikaz lokacije Stare šole Rovte</i>	108



1. UVODNO POJASNILO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. PREDSTAVITEV VSEH KLJUČNIH AKTERJEV PRI IZVEDBI PROJEKTA

1.1.1. Predstavitev investitorja in financerja

NAZIV SUBJEKTA	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 75 90 600, F: 01 75 90 620, E: obcina.logatec@logatec.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5874661000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 55512844
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0126 4010 0001 228 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0126 4849 8906 472 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0126 4777 7000 074 (Banka Slovenije Ljubljana)
ODGOVORNA OSEBA	Berto Menard, župan

1.1.2. Predstavitev upravljavcev

STAVBA ŠT. 1	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
NAZIV SUBJEKTA	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 75 90 600, F: 01 75 90 620, E: obcina.logatec@logatec.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5874661000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 55512844
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
NAMEMBNOST STAVBE	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0126 4010 0001 228 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0126 4849 8906 472 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0126 4777 7000 074 (Banka Slovenije Ljubljana)
ODGOVORNA OSEBA	Berto Menard, župan
STAVBA ŠT. 2	Kulturni dom Tabor
NAZIV SUBJEKTA	Krajevna skupnost Tabor, Tržaška cesta 152, 1370 Logatec
KONTAKTNI PODATKI	T: 040 235 191
NAMEMBNOST STAVBE	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
ODGOVORNA OSEBA	Vasja Rupnik, predsednik KS Tabor



STAVBA ŠT. 3	Podružnična OŠ Hotedršica
NAZIV SUBJEKTA	OŠ Tabor Logatec , Tržaška cesta 150, 1370 Logatec
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 75 90 850, F: 01 75 90 860, E: o-tablog.lj@guest.arnes.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5085071000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 24675750
ŠIFRA DEJAVNOSTI	P85.200 - Osnovnošolsko izobraževanje
NAMEMBNOST STAVBE	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0126 4603 0666 297 (Banka Slovenije Ljubljana)
ODGOVORNA OSEBA	Miša Stržinar, ravnateljica
STAVBA ŠT. 4	Podružnična OŠ Laze
NAZIV SUBJEKTA	OŠ 8 talcev Logatec , Notranjska cesta 3, 1370 Logatec
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 75 90 060, F: 01 75 90 056, E: osnovna.sola@8talcev.si
MATIČNA ŠTEVILKA	5084687000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 45289018
ŠIFRA DEJAVNOSTI	P85.200 - Osnovnošolsko izobraževanje
NAMEMBNOST STAVBE	Šola, vrtec
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0126 4603 0666 103 (Banka Slovenije Ljubljana)
ODGOVORNA OSEBA	Karmen Cunder, ravnateljica
STAVBA ŠT. 5	Stara šola Rovte
NAZIV SUBJEKTA	Krajevna skupnost Rovte , Rovte 100, 1373 Rovte
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 75 01 042
NAMEMBNOST STAVBE	1220301 poslovni prostori 1262001 muzej, knjižnica 1263001 šola, vrtec
ODGOVORNA OSEBA	Viktor Trček, predsednik KS Rovte

1.1.3. Predstavitev sofinancerja in posredniškega organa

NAZIV SUBJEKTA	Ministrstvo za infrastrukturo , Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 47 88 000, F: 01 47 88 139, E: gp.mzi@gov.si
MATIČNA ŠTEVILKA	2399270000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 25967061
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0110 0845 0089 461 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0110 0845 0090 819 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0110 0845 0089 558 (Banka Slovenije Ljubljana) IBAN SI56 0110 0845 0169 292 (Banka Slovenije Ljubljana)
ODGOVORNA OSEBA	dr. Peter Gašperšič, minister



1.1.4. Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

NAZIV SUBJEKTA	JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale
KONTAKTNI PODATKI	T: 01 72 44 606, F: 01 32 04 483, E: info@jhp.si
MATIČNA ŠTEVILKA	3422526000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 13819364
ŠIFRA DEJAVNOSTI	M70.220 - Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 3300 0000 2884 286 (Addiko Bank d.d.)
ODGOVORNA OSEBA	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

1.1.5. Predstavitev odgovornih oseb za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, tehnične in druge dokumentacije

NAZIV SUBJEKTA	Goriška lokalna energetska agencija, Mednarodni prehod 6, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici
KONTAKTNI PODATKI	T: 05 39 32 460, F: 05 39 32 463, E: info@golea.si
MATIČNA ŠTEVILKA	2196719000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 78059038
ŠIFRA DEJAVNOSTI	M71.129 - Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
TRANSAKCIJSKI RAČUN	IBAN SI56 0475 0000 1242 330 (Nova KBM d.d.) IBAN SI56 3400 0101 4319 373 (Sparkasse d.d.)
ODGOVORNA OSEBA	Rajko Leban, direktor



2. POVZETEK CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski program »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je v septembru 2016 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo.

Občina Logatec namerava z investicijskim projektom »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB_2016), ki ga je dne 2.9.2016 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za infrastrukturo. Drugi rok za prijavo na predmetni javni razpis bo predvidoma v mesecu aprilu 2017.

Celoten investicijski projekt se bo izvedel s pomočjo evropskih sredstev v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Celotni investicijski program (vsebinski vidik, tehnične sestavine, investicijski stroški ter finančna in ekonomska analiza) je izdelan za pet (5) javnih objektov, ki so predmet projekta, in sicer:

- ✓ **Stavba v lasti Občine Logatec – Tržaška cesta 27, 1370 Logatec;**
- ✓ **Kulturni dom Tabor – Tržaška cesta 152, 1370 Logatec;**
- ✓ **Podružnična osnovna šola Hotedršica – Hotedršica 120, 1372 Hotedršica;**
- ✓ **Podružnična osnovna šola Laze – Laze 57, 1370 Logatec;**
- ✓ **Stara šola Rovte – Rovte 100, 1373 Rovte.**

Izvedba investicijskega projekta bo povzročila številne pozitivne finančne in družbene koristi, ki so:

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- izboljšanje delovnih in varstvenih pogojev vseh uporabnikov obravnavanih javnih objektov;
- osveščanje in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;
- izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja, saj predstavljajo stroški ogrevanja v obravnavanih objektih znaten del odhodkov (boljša energetska učinkovitost stavb, manjša poraba energije in nižji stroški za rabo energije);
- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;



- zagotovitev sanacije energetskega sistema v obravnavanih javnih objektih in/ali energetske sanirani objekti;
- povečanje oz. dvig poznavanja energetske opreme in naprav ter povečanje zanesljivosti energetske oskrbe;
- zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskega sistema na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženi sredstvih;
- postopno izenačevanje delovnih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev ožjega in tudi širšega območja;
- zagotovitev dviga življenjskega standarda in delovnih ter posledično tudi bivanjskih pogojev vseh prebivalcev ožjega in tudi širšega območja;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj regije, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- boljše varovanje okolja.

Celotni investicijski projekt temelji na doseganju ciljev osnutka Strategije razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013), Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, Evropske direktive o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, Nacionalnega energetskega programa Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP), Akcijskega načrta za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020) in Lokalnega energetskega koncepta Občine Logatec.

Za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB-2016) je bil s strani Goriške lokalne energetske agencije Nova Gorica izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki zajemata prikaz treh možnih variant izvedbe investicijskega projekta, in sicer:

1. Varianta 0: »brez« investicije: predstavlja ohranitev sedanjega stanja obravnavanih javnih objektov.
2. Varianta 1: izvedba investicije v lastni režiji Občine Logatec.
3. Varianta 2: izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva (možnost 1: ESCO financira celotno energetske sanacijo; možnost 2: ESCO financira celotne upravičene stroške; možnost 3: zasebni pogodbenik financira 51% upravičenih stroškov; možnost 4: zahtevana donosnost za zasebnega partnerja 7%).



Investicija v energetska prenova objektov po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetska prenova javnih stavb ni izvedljiva, saj finančni kazalci izkazujejo negativne vrednosti. Zato se bo tudi celotni investicijski projekt izvedel brez sredstev zasebnega partnerja, oz. se bo izvedel po modelu JN.

S strani investitorja, torej Občine Logatec, je bil izveden predhodni postopek v skladu z 31. in 32. členom ZJZP (Uradni list RS, št. 127/06), saj je občina na podlagi izdelane Ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« iz januarja 2017 ter na podlagi objavljenega Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija 5 javnih stavb Občine Logatec« (objava dne 10.1.2016, št. 352-2/2017-1), na katerega občina ni prejela nobene vloge promotorja, ugotovila ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za izvedbo projekta in sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva (2. odstavek 31. člena ZJZP).

Izračunani finančni in ekonomski kazalniki prikazujejo, da se zasebniku vložek v investicijske ukrepe energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov ne bi finančno izplačal.

Investicija v energetska prenova javnih stavb v Občini Logatec po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetska prenova objektov, ali da bo v deležu 51 % financiral celotno energetska prenova javnih objektov (nanaša se na investicijske ukrepe) ali da bo pri tem dosegal najnižjo dopuščeno stopnjo donosnosti v višini 7 % ni realna, saj finančni kazalci izkazujejo negativne vrednosti.

Na podlagi predstavljenih finančnih in ekonomskih kazalnikov v izdelani predhodni investicijski dokumentaciji (DIIP) in Oceni možnosti javno-zasebnega partnerstva, izbranih meril ter izdelane analize tveganja je bila izbrana varianta 1 (izvedba celotnega projekta s sredstvi Občine Logatec in s sredstvi evropske kohezijske politike po modelu JN – javnega naročanja) kot OPTIMALNA VARIANTA izvedbe investicijskega projekta energetske sanacije javnih stavb v Občini Logatec. Zaradi tega je celoten investicijski program z vsemi njenimi obveznimi vsebinami (prikaz investicijskih stroškov projekta, dinamike izvedbe investicijskega projekta, finančna analiza, ekonomska analiza, analiza tveganja in občutljivosti, izračun finančne vrzeli, itd.) izdelana za varianto 1, ki opredeljuje izvedbo celotnega projekta s sredstvi Občine Logatec in s sredstvi evropske kohezijske politike po modelu JN – javnega naročanja.

Vrednost celotnega investicijskega projekta znaša 1.155.240,12 EUR po stalnih cenah z DDV oz. 1.188.092,21 EUR po tekočih cenah z DDV. Spodnja tabela prikazuje natančno vrednost investicijskih stroškov, kakor tudi razdelitev investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene.



Tabela 1: Prikaz celotnih investicijskih stroškov z DDV, razdeljenih na upravičene in neupravičene v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	Lastna sredstva	Sofinancirana sredstva	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Občina Logatec	894.852,11	293.240,10	733.100,24	454.991,97
SKUPAJ	894.852,11	293.240,10	733.100,24	454.991,97

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

V nadaljevanju dokumenta so predstavljene glavne postavke celotnega investicijskega projekta energetske sanacije javnih stavb v Občini Logatec.

Tabela 2: Glavne postavke celotnega investicijskega projekta energetske sanacije

Naziv investicijskega projekta	<i>»Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«</i>
Investitor	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
Uporabnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec Krajevna skupnost Tabor, Tržaška cesta 152, 1370 Logatec OŠ Tabor Logatec, Tržaška cesta 150, 1370 Logatec OŠ 8 talcev Logatec, Notranjska cesta 3, 1370 Logatec Krajevna skupnost Rovte, Rovte 100, 1373 Rovte
Sofinancer	Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
Namen investicijskega projekta	Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetsko sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v javnih objektih, ki so v lasti Občine Logatec, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.
Cilji investicijskega projekta	Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko sanirati javne objekte (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte), ki so v lasti Občine Logatec s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene in uporabnike, ki obiskujejo predmetne javne objekte. Splošni cilji investicijskega projekta so zagotoviti celovito energetsko sanacijo vseh javnih objektov; stroške celovite energetske sanacije kriti iz prihrankov, ki bodo doseženi po izvedbi projekta; izboljšati energetsko učinkovitost obravnavanih stavb, zmanjšati porabo energije in zmanjšati stroške za rabo energije; zmanjšati stroške



	<p>toplotne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja; zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb; izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob znižanih vloženi sredstvih; izboljšati delovne in izobraževalne pogoje za uporabnike predmetnih stavb.</p> <p>Z izvedbo projekta bo Občina Logatec pripomogla k doseganju strateških razvojnih ciljev na ravni regije, države in EU.</p>												
Projektna in investicijska dokumentacija	<ul style="list-style-type: none">• Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec, GOLEA, december 2016;• Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Kulturni dom Tabor, GOLEA, december 2016;• Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Hotedršica, PROJEKTA PTUJ d.o.o., junij 2015 ter novelacija Razširjenega energetskega pregleda, GOLEA, december 2016;• Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Laze, GOLEA, december 2016;• Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Staro šolo Rovte, GOLEA, december 2016;• Dokument identifikacije investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.												
Terminski plan izvedbe energetske sanacije objektov	<table border="1"><thead><tr><th>Obravnavana stavba</th><th>Trajanje</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stavba na naslovu Tržaška cesta 27</td><td>Marec 2018 – Avgust 2018</td></tr><tr><td>Kulturni dom Tabor</td><td>Marec 2018 – Avgust 2018</td></tr><tr><td>POŠ Hotedršica</td><td>Marec 2018 – Avgust 2018</td></tr><tr><td>POŠ Laze</td><td>Marec 2018 – Avgust 2018</td></tr><tr><td>Stara šola Rovte</td><td>Marec 2018 – Avgust 2018</td></tr></tbody></table>	Obravnavana stavba	Trajanje	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	Marec 2018 – Avgust 2018	Kulturni dom Tabor	Marec 2018 – Avgust 2018	POŠ Hotedršica	Marec 2018 – Avgust 2018	POŠ Laze	Marec 2018 – Avgust 2018	Stara šola Rovte	Marec 2018 – Avgust 2018
Obravnavana stavba	Trajanje												
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	Marec 2018 – Avgust 2018												
Kulturni dom Tabor	Marec 2018 – Avgust 2018												
POŠ Hotedršica	Marec 2018 – Avgust 2018												
POŠ Laze	Marec 2018 – Avgust 2018												
Stara šola Rovte	Marec 2018 – Avgust 2018												
Ocena investicijski stroškov	<table border="1"><tbody><tr><td>Stavba na naslovu Tržaška cesta 27</td></tr><tr><td>184.393,56 EUR brez DDV oz. 224.960,14 EUR z DDV v stalnih cenah 189.629,00 EUR brez DDV oz. 231.347,38 EUR z DDV v tekočih cenah</td></tr><tr><td>Kulturni dom Tabor</td></tr><tr><td>215.802,70 EUR brez DDV oz. 263.279,29 EUR z DDV v stalnih cenah 221.957,68 EUR brez DDV oz. 270.788,37 EUR z DDV v tekočih cenah</td></tr><tr><td>POŠ Hotedršica</td></tr></tbody></table>	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	184.393,56 EUR brez DDV oz. 224.960,14 EUR z DDV v stalnih cenah 189.629,00 EUR brez DDV oz. 231.347,38 EUR z DDV v tekočih cenah	Kulturni dom Tabor	215.802,70 EUR brez DDV oz. 263.279,29 EUR z DDV v stalnih cenah 221.957,68 EUR brez DDV oz. 270.788,37 EUR z DDV v tekočih cenah	POŠ Hotedršica							
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27													
184.393,56 EUR brez DDV oz. 224.960,14 EUR z DDV v stalnih cenah 189.629,00 EUR brez DDV oz. 231.347,38 EUR z DDV v tekočih cenah													
Kulturni dom Tabor													
215.802,70 EUR brez DDV oz. 263.279,29 EUR z DDV v stalnih cenah 221.957,68 EUR brez DDV oz. 270.788,37 EUR z DDV v tekočih cenah													
POŠ Hotedršica													



	228.819,41 EUR brez DDV oz. 279.159,68 EUR z DDV v stalnih cenah 235.360,13 EUR brez DDV oz. 287.139,36 EUR z DDV v tekočih cenah		
	POŠ Laze		
	153.787,12 EUR brez DDV oz. 187.620,29 EUR z DDV v stalnih cenah 158.133,22 EUR brez DDV oz. 192.922,53 EUR z DDV v tekočih cenah		
	Stara šola Rovte		
	164.115,34 EUR brez DDV oz. 200.220,71 EUR z DDV v stalnih cenah 168.766,05 EUR brez DDV oz. 205.894,58 EUR z DDV v tekočih cenah		
	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT		
	946.918,13 EUR brez DDV oz. 1.155.240,12 EUR z DDV v stalnih cenah 973.846,07 EUR brez DDV oz. 1.188.092,21 EUR z DDV v tekočih cenah		
Razdelitev investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27		
	<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>	
	154.714,56 EUR v stalnih cenah 159.233,77 EUR v tekočih cenah	70.245,58 EUR v stalnih cenah 72.113,61 EUR v tekočih cenah	
	Kulturni dom Tabor		
	<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>	
	173.054,70 EUR v stalnih cenah 178.109,63 EUR v tekočih cenah	90.224,59 EUR v stalnih cenah 92.678,74 EUR v tekočih cenah	
	POŠ Hotedršica		
	<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>	
	161.300,41 EUR v stalnih cenah 166.012,00 EUR v tekočih cenah	117.859,27 EUR v stalnih cenah 121.127,36 EUR v tekočih cenah	
	POŠ Laze		
	<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>	
	113.688,12 EUR v stalnih cenah 117.008,95 EUR v tekočih cenah	73.932,17 EUR v stalnih cenah 75.913,58 EUR v tekočih cenah	
	Stara šola Rovte		
	<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>	
109.536,34 EUR v stalnih cenah 112.735,89 EUR v tekočih cenah	90.684,37 EUR v stalnih cenah 93.158,68 EUR v tekočih cenah		
SKUPAJ CELOTNI PROJEKT			
<u>Upravičeni stroški v EUR:</u>	<u>Neupravičeni stroški v EUR:</u>		
712.294,13 EUR v stalnih cenah 733.100,24 EUR v tekočih cenah	442.945,99 EUR v stalnih cenah 454.991,97 EUR v tekočih cenah		
Predvideni viri financiranja v tekočih cenah	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27		
	1.	Proračun Občine Logatec	167.653,87
	2.	Sredstva evropske kohezijske politike	63.693,51
	a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	54.139,48
	b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	9.554,03
	/	SKUPAJ vsi viri financiranja	231.347,38
	Kulturni dom Tabor		



	1.	Proračun Občine Logatec	199.544,51		
	2.	Sredstva evropske kohezijske politike	71.243,85		
	a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	60.557,27		
	b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	10.686,58		
	I	SKUPAJ vsi viri financiranja	270.788,37		
	POŠ Hotedršica				
	1.	Proračun Občine Logatec	220.734,56		
	2.	Sredstva evropske kohezijske politike	66.404,80		
	a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	56.444,08		
	b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	9.960,72		
	I	SKUPAJ vsi viri financiranja	287.139,36		
	POŠ Laze				
	1.	Proračun Občine Logatec	146.118,95		
	2.	Sredstva evropske kohezijske politike	46.803,58		
	a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	39.783,04		
	b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	7.020,54		
	I	SKUPAJ vsi viri financiranja	192.922,53		
	Stara šola Rovte				
	1.	Proračun Občine Logatec	160.800,22		
	2.	Sredstva evropske kohezijske politike	45.094,36		
	a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	38.330,20		
	b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	6.764,15		
	I	SKUPAJ vsi viri financiranja	205.894,58		
SKUPAJ CELOTNI PROJEKT					
1.	Proračun Občine Logatec	894.852,11			
2.	Sredstva evropske kohezijske politike	293.240,10			
a)	85% sredstev iz Kohezijskega sklada	249.254,08			
b)	15% sredstev iz SLO udeležbe kohezijske politike	43.986,01			
I	SKUPAJ vsi viri financiranja	1.188.092,21			
Predviden prihranek pri stroških obratovanja		Obravnavana stavba	Letni prihranek v EUR brez DDV	Letni prihranek v EUR z DDV	
			Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	2.461,48	3.003,00
			Kulturni dom Tabor	1.363,11	1.663,00
			POŠ Hotedršica	5.992,62	7.311,00
			POŠ Laze	5.095,08	6.216,00
			Stara šola Rovte	771,31	941,00
			SKUPAJ	15.683,61	19.134,00
Ključni kazalniki investicijskega projekta		Obravnavana stavba	Prihranek el. energije (kWh)	Prihranek topl. energije (kWh)	Skupaj prihranek el. + topl. energije (kWh)



	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	6.200,03	29.773,00	35.973,03
	Kulturni dom Tabor	-157,75	24.517,00	24.359,25
	POŠ Hotedršica	5.706,00	53.467,00	59.173,00
	POŠ Laze	1.508,70	45.761,65	47.270,35
	Stara šola Rovte	496,64	27.501,50	27.998,14
	SKUPAJ	13.753,62	181.020,15	194.773,77
	Obravnavana stavba		Površina stavbe (v m²)	
	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27		763,90	
	Kulturni dom Tabor		325,20	
	POŠ Hotedršica		619,50	
	POŠ Laze		396,30	
	Stara šola Rovte		581,60	
SKUPAJ		2.686,50		
Namen izdelave investicijskega programa	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije, izračunan delež sofinanciranja investicije s sredstvi evropske kohezijske politike), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje, prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti ter izračun najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja investicijskega projekta s strani evropske kohezijske politike.			

2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN FINANCERJU

NAZIV	Občina Logatec
NASLOV	Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
ODGOVORNA OSEBA	Berto Menard, župan

2.2. OSNOVNI PODATKI O UPRAVLJAVCU

NAZIV	Občina Logatec
NASLOV	Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
ODGOVORNA OSEBA	Berto Menard, župan
NAZIV	Krajevna skupnost Tabor
NASLOV	Tržaška cesta 152, 1370 Logatec
ODGOVORNA OSEBA	Vasja Rupnik, predsednik KS Tabor
NAZIV	OŠ Tabor Logatec



NASLOV	Tržaška cesta 150, 1370 Logatec
ODGOVORNA OSEBA	Miša Stržinar, ravnateljica
NAZIV	OŠ 8 talcev Logatec
NASLOV	Notranjska cesta 3, 1370 Logatec
ODGOVORNA OSEBA	Karmen Cunder, ravnateljica
NAZIV	Krajevna skupnost Rovte
NASLOV	Rovte 100, 1373 Rovte
ODGOVORNA OSEBA	Viktor Trček, predsednik KS Rovte

2.3. OSNOVNI PODATKI O SOFINANCERJU IN POSREDNIŠKEM ORGANU

NAZIV	Ministrstvo za infrastrukturo
NASLOV	Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	dr. Peter Gašperšič, minister

2.4. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	JHP projektne rešitve d.o.o.
NASLOV	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
ODGOVORNA OSEBA	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica

2.5. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Logatec je kot ustanoviteljica vseh zgoraj navedenih upravljalcev dolžna zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega energetskega stanja predmetnih objektov, bo občina s predvideno investicijo, v skladu z energetskimi in ostalimi predpisi, zagotovila ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovitega varstvenega, izobraževalnega in delovnega procesa.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene sanacije) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov.

Namen investicijske naložbe je energetska sanacija javnih objektov (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte) v lasti Občine Logatec, kar pomeni



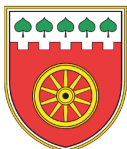
zagotovitev njenih energetskih ustreznosti, vezanih predvsem na določbe Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, v nadaljevanju PURES). S tem bo zagotovljeno boljše energetsko stanje vseh obravnavanih objektov, predvsem v smislu porabe energentov za ogrevanje, ob tem pa tudi manjša okoljska obremenilnost, kajti pričakovati je znižanje izpustov toplogrednih plinov, kot posledica manjše porabe vseh vrst energentov. Ob tem je pomemben dejavnik tudi pomen energetske sanacije objektov za splošno počutje zaposlenih ter ostalih uporabnikov vseh obravnavanih objektov.

Pri predmetnih predpisih in usmeritvah gre predvsem za dokumente, vezane na zniževanje obremenjevanja okolja prek izvedbe energetskih sanacij. Cilj, tako Unije kot države in seveda tudi posamezne regije, oz. občine, je prehod v t.i. zeleno družbo, ki s svojim delovanjem v urbaniziranih okoljih in širše, ne bo pretirano obremenjevala naravnega okolja in s tem skrbela za okoljsko vzdržne politike na vseh področjih, konkretno so mišljene politike zniževanja obremenjevanja okolja, predvsem prek emisij, izvirajočih iz objektov, kot prek emisij izvirajočih iz prometnih sredstev. Pri prvih je potrebno poudariti, da ravno s sanacijo objektov v javni lasti, kamor spadajo tudi vsi navedeni objekti, pomembno prispevamo k ohranjanju okolja, učinki pa so multiplikativni. Po eni strani se neposredno poznajo v znižanju emisij, na drugi strani pa je javni sektor tako zgled tudi zasebnemu, tako fizičnim kot pravnim osebam. Gre za širjenje zavesti o pomembnosti ohranjanja oz. izboljševanja okolja in o pomembnosti sonaravnega razvoja družbe.

Cilj investicije je doseganje energetske primernosti in učinkovitosti, kar se neposredno pozna pri prihranku sredstev za obratovanje ter tudi pri učinkih na okolje, saj so škodljivi izpusti manjši, kar je posledica nižje porabe toplotne energije za gretje prostorov ter nižje porabe električne energije. Ključna cilja investicijskega projekta energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov sta:

- 1. Znižanje porabe toplotne energije za ogrevanje vseh obravnavanih objektov.** S predvideno energetsko sanacijo se znižajo potrebe po energentu za ogrevanje. Ukrepi prenove ovoja objektov, natančneje fasade, menjave stavbnega pohištva, itd., bodo rezultirali v nižji porabi energenta za ogrevanje in tudi v nižji porabi energenta za hlajenje vseh objektov.
- 2. Učinkovita raba energije.** Z raznimi organizacijskimi ukrepi se bo vplivalo na ravnanje uporabnikov objektov in predvsem zaposlenih, vezano na uporabo svetil, toplotnih virov, itd. Tudi s takimi, t.i. »mehkimi ukrepi«, je mogoče prispevati k izboljšanju energetskega stanja vseh obravnavanih objektov, prek njih pa se izboljša ravnanje deležnikov tudi v času, ko niso v predmetnih objektih, torej se dober vpliv širi tudi izven vseh objektov in se skozi interakcijo deležnikov z okoljem tudi multiplicira.

Hkrati je namen energetske sanacije vseh obravnavanih objektov tudi zasledovanje sledečih ciljev:



- Večje toplotno ugodje za zaposlene ter uporabnike vseh predmetnih objektov. To prinaša pozitiven vpliv na delovno storilnost in zdravje deležnikov, poleg tega pa tudi na sam delovni proces in na kvaliteto izvajanja ostalih dejavnosti.
- Zaradi prihranka pri porabi energentov se bodo zmanjšali škodljivi vplivi na okolje, kar pomeni boljšo kvaliteto bivanja na splošno.
- Zaradi izboljšane energetske učinkovitosti bodo upravljavci (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte) privarčevali sredstva, namenjena za tekoče stroške obratovanja ter upravljanja objektov.
- Vzdrževanje objektov in njihovo posodabljanje v smislu zagotavljanja kvalitetnih storitev, za katerih izvajanje je občina zakonsko obvezana.
- Skladno s smernicami EU o energetske ustreznosti javnih objektov, bodo vsi obravnavani objekti primerno sanirani in kot takšni služili za zgled tako gospodarskemu sektorju kot tudi posameznikom, predvsem v smislu zagotavljanja energetske ustreznosti in varčnosti.

Splošni cilji izvedbe investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, je izboljšanje stanja na področju rabe energije, zmanjšanje porabe energije in s tem zmanjšanje tekočih obratovalnih stroškov za delovanje obravnavanih javnih objektov. S tem bodo doseženi tudi boljši pogoji toplotnega udobja, kar predstavlja tudi boljše pogoje za zaposlene ter ostale uporabnike vseh obravnavanih objektov.

Operativni cilji investicijskega projekta energetske sanacije so:

- energetska sanacija objektov (izvedba vseh nujnih investicijskih ukrepov);
- izboljšati energetske učinkovitost stavb, zmanjšati porabo energije in zmanjšati stroške za rabo energije;
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb;
- zmanjšati stroške toplotne in električne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja;
- izboljšati stanje toplotnega ugodja zaposlenih ter ostalih uporabnikov pri rabi vseh objektov.

Neposredni pričakovani rezultati projekta energetske sanacije so:

- prihranki končne energije v stavbah javnega sektorja (toplotne energije do 181.020,15 kWh/leto ter električne energije do 13.753,62 kWh/leto, kar skupaj znaša prihranek do 194.773,77 kWh/leto):

Tabela 3: Prikaz neposrednih pričakovanih rezultatov projekta energetske sanacije

Obravnavana stavba	Prihranek el. energije (kWh)	Prihranek topl. energije (kWh)	Skupaj prihranek el. + topl. energije (kWh)
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	6.200,03	29.773,00	35.973,03
Kulturni dom Tabor	-157,75	24.517,00	24.359,25



POŠ Hotedršica	5.706,00	53.467,00	59.173,00
POŠ Laze	1.508,70	45.761,65	47.270,35
Stara šola Rovte	496,64	27.501,50	27.998,14
SKUPAJ	13.753,62	181.020,15	194.773,77

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

- energetsko obnovljene površine stavb v lasti javnega sektorja (obnovljenih 2.686,50 m² neto ogrevane (kondicionirane) površine vseh obravnavanih objektov):

Tabela 4: Prikaz neposrednih pričakovanih rezultatov projekta energetske sanacije

Obravnavana stavba	Površina stavbe (v m ²)
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	763,90
Kulturni dom Tabor	325,20
POŠ Hotedršica	619,50
POŠ Laze	396,30
Stara šola Rovte	581,60
SKUPAJ	2.686,50

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

2.6. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBRANE OPTIMALNE VARIANTE

V sklopu investicijske operacije »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« je bila izdelana investicijska dokumentacija, in sicer Dokument identifikacije investicijskega projekta:

- Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec, GOLEA, december 2016.

2.6.1. Varianta 0 – minimalna varianta ali varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja ohranitev sedanjega stanja obravnavanih javnih objektov Občine Logatec. V primeru, da občina ne bi izvedla investicije, bi to pomenilo vedno večje izgube toplotne in električne energije in s tem povezane večje stroške za ogrevanje ter neugodne bivalne razmere v objektih. Ob tem bi Občina Logatec v naslednjih letih morala zagotoviti tudi izdatna dodatna sredstva za tekoče in investicijsko vzdrževanje teh stavb, saj je v preteklih letih v to vlagala minimalna sredstva glede na predvideno izvedbo energetske sanacije, objekti pa so potrebni obnove.

V tem primeru, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne, srednje in dolgoročne posledice. Upoštevati moramo, da je zunanji ovoj predmetnih objektov energetsko neučinkovit, česar posledica je velika podvrženost vseh objektov k transmisijskim izgubam toplote. Z neizvedbo investicije bi še naprej bila prisotna velika izguba



toplotne energije za ogrevanje ter s tem posledično visoki stroški za upravljavce (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte). K temu prispeva tudi dotrajano zunanje stavbno pohištvo, saj to še ni bilo zamenjano. Vse naštetе pomanjkljivosti pomenijo velike stroške oskrbe z energenti, veliko obremenjevanje okolja s prekomernimi emisijami, itd.

Prav tako naštetе pomanjkljivosti energetskega stanja vseh obravnavanih objektov slabo vplivajo na toplotno ugodje tistih, ki v njih delujejo. Problematično je stanje zunanjega stavbnega pohištva, ki zaradi dotrajanosti ne nudi več učinkovite zaščite pred zunanjimi vplivi. Posledica sta obstoj prepriha, kar neposredno škoduje zdravju tistih, ki so mu direktno podvrženi in prisotnost zamakanja ob močnejših deževjih. Poleg tega je na mestih vdora zunanjega hladnega zraka možen nastanek podhlajenih mest, kjer kondenzira zračna vlaga, kar ustvarja dobre pogoje za nastanek plesni. Njihov učinek je izrazito negativen, saj izjemno slabo vplivajo na zdravje, predvsem tistih z občutljivimi dihalni.

Ključne slabosti zasledovanja variante 0:

1. Okoljski negativni učinki:

- Nadaljevanje velike porabe energentov za zagotavljanje toplotnega ugodja v vseh obravnavanih objektih in za potrebe segrevanja sanitarne vode ter na to vezane škodljive emisije.

2. Ekonomski negativni učinki:

- Glede na obstoječe tehnične in tehnološke rešitve, dostopne na trgu, se sredstva porabljena za preskrbo z energenti lahko občutno zmanjšajo, kar pa ob upoštevanju variante 0 ni mogoče.

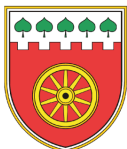
3. Družbeni negativni učinki:

- Slabši delovni pogoji za zaposlene ter ostale uporabnike vseh objektov, kar vpliva tako na njihovo delovno storilnost in dobro počutje na delovnem mestu, kot tudi na njihovo zdravje.
- Slabši pogoji za izvajanje delovnega procesa, kar neposredno negativno vpliva na počutje zaposlenih in uporabnikov vseh obravnavanih objektov, njihovo sposobnost za učenje ter nadaljnji razvoj in izobraževanje.
- Z neupoštevanjem ukrepov učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije, se ne širi zavest o pomembnosti takega ravnanja in tudi ne izobraženost na tem področju. To ni v skladu z usmeritvami Republike Slovenije kot tudi Evropske unije.

V nadaljevanju je prikazana obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za vse obravnavane objekte, ki so predmet projekta.

Tabela 5: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27

Raba energentov	Merska enota	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	36.309



Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	2.137
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	50.830
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	5.992
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	87.139
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	8.129

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 6: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za Kulturni dom Tabor

Raba energentov	Merska enota	Kulturni dom Tabor
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	49.034
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	2.834
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	2.310
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	704
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	51.344
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	3.539

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 7: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za POŠ Hotedršica

Raba energentov	Merska enota	Kulturni dom Tabor
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	91.410
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	6.856
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	14.374
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	1.743
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	105.784
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	8.599

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 8: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za POŠ Laze

Raba energentov	Merska enota	Kulturni dom Tabor
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	83.203
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	6.404
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	7.530
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	1.150
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	90.733
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	7.554

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 9: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za Staro šolo Rovte

Raba energentov	Merska enota	Kulturni dom Tabor
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	55.003
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	4.203
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	2.044
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	480
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	57.047
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	4.684



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 10: Obstoječa raba energentov in električne energije pred sanacijo za vse obravnavane objekte

Raba energentov	Merska enota	Vsi obravnavani objekti
Raba toplotne energije pred sanacijo	kWh/leto	314.959
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto z DDV	22.434
Raba električne energije pred sanacijo	kWh/leto	77.088
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto z DDV	10.069
Skupna raba toplotne in električne energije pred sanacijo	kWh/leto	392.047
Skupni strošek - ogrevanje + električna - pred sanacijo	EUR/leto z DDV	32.505

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

V kolikor Občina Logatec ne izvede energetske sanacije objektov, bo v naslednjih obdobjih morala plačevati visoke stroške električne in toplotne energije, naraščali pa bodo tudi stroški vzdrževanja.

Iz navedenih razlogov se varianta 0 ocenjuje kot neustrezna.

2.6.2. Varianta 1 – varianta »z« investicijo: izvedba investicije v lastni režiji Občine Logatec

Varianta 1 predvideva izvedbo investicijske operacije v lastni režiji Občine Logatec.

Tabela 11: Prikaz investicijskih stroškov za Občino Logatec (iz DIIP-a)

Zap.št.	Občina Logatec	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ
1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	137.525,35	71.996,20	209.521,55
2.	Kulturni dom Tabor	100.914,61	52.830,03	153.744,64
3.	POŠ Hotedršica	129.498,16	67.793,87	197.292,03
4.	POŠ Laze	116.418,16	60.946,32	177.364,48
5.	Stara šola Rovte	108.329,31	56.711,71	165.041,02
/	SKUPAJ	592.685,59	310.278,13	902.963,72

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 12: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27

UKREP ŠT. 1	Toplotna izolacija fasada
UKREP ŠT. 2	Zamenjava stavbnega pohošča
UKREP ŠT. 3	Vgradnja toplotne izolacije na strop
UKREP ŠT. 4	Vgradnja centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo
UKREP ŠT. 5	Sanacija razsvetljave
UKREP ŠT. 6	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami
UKREP ŠT. 7	Toplotna izolacija stene proti garaži
UKREP ŠT. 8	Toplotna izolacija stropa garaže
UKREP ŠT. 9	Vgradnja hibridne toplotne črpalke
UKREP ŠT. 10	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.



Tabela 13: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov Kulturni dom Tabor

UKREP ŠT. 1	Toplotna izolacija fasada
UKREP ŠT. 2	Zamenjava stavbnega pohošča
UKREP ŠT. 3	Vgradnja toplotne izolacije na strop
UKREP ŠT. 4	Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe
UKREP ŠT. 5	Vgradnja centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo
UKREP ŠT. 6	Sanacija razsvetljave
UKREP ŠT. 7	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 14: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za POŠ Hotedršica

UKREP ŠT. 1	Toplotna izolacija fasada
UKREP ŠT. 2	Zamenjava stavbnega pohošča
UKREP ŠT. 3	Vgradnja toplotne izolacije na strop
UKREP ŠT. 4	Vgradnja centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo
UKREP ŠT. 5	Sanacija razsvetljave
UKREP ŠT. 6	Kotlovnica na lesno biomaso - pelete
UKREP ŠT. 7	Hidravlično uravnoteženje

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 15: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za POŠ Laze

UKREP ŠT. 1	Toplotna izolacija fasada
UKREP ŠT. 2	Vgradnja toplotne izolacije na strop
UKREP ŠT. 3	Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe
UKREP ŠT. 4	Vgradnja centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo
UKREP ŠT. 5	Sanacija razsvetljave
UKREP ŠT. 6	Kotlovnica na lesno biomaso - pelete

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 16: Prikaz predvidenih investicijskih ukrepov za Staro šolo Rovte

UKREP ŠT. 1	Toplotna izolacija fasada
UKREP ŠT. 2	Zamenjava stavbnega pohošča
UKREP ŠT. 3	Vgradnja toplotne izolacije na strop
UKREP ŠT. 4	Vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe
UKREP ŠT. 5	Vgradnja centralnega prezračevalnega sistema z rekuperacijo
UKREP ŠT. 6	Sanacija razsvetljave

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

2.6.2.1. Izbira optimalne variante

Glede na preračunane vse finančne in ekonomske kazalnike v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (»Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016)



ter izdelani Oceni možnosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« iz januarja 2017 se ugotovi, da je edini možni način za izvedbo investicijskega projekta, varianta 1, ki opisuje izvedbo projekta z lastnimi sredstvi Občine Logatec, s pomočjo pridobljenih nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike.

2.6.2.2. Varianta 2 – varianta »z« investicijo: izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva

V izbrani varianti je predvideno, da bo investitor v energetske sanacije javnih objektov Občine Logatec zasebni partner oziroma izvajalec javno-zasebnega partnerstva, ki je po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu ena ali več pravnih ali fizičnih oseb, ki sklene razmerje javno-zasebnega partnerstva, v katerem tudi pridobi pravico in obveznost izvajati javno-zasebno partnerstvo. Zasebni partner je izvajalec storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

Osnovne koristi partnerstva med javnim in zasebnim sektorjem so:

- prihranki pri stroških gradnje in obratovanja,
- angažiranje zasebnega kapitala in zmanjševanje pritiska na javna sredstva,
- investicijski prenos tveganj na partnerje iz zasebnega sektorja in
- učinkovitejše izvajanje storitev.

Investicija v energetske prenovne objektov po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetske prenovne javnih stavb v Občini Logatec ni izvedljiva, saj ekonomski kazalci izkazujejo negativne vrednosti. Na podlagi prikazanega izračuna bo potrebno, da bo določen del energetske sanacije objektov dodatno sofinancirala Občina Logatec iz lastnih proračunskih sredstev.

Po izvedbi investicije je pričakovan 188,7 MWh prihranek porabe energije letno, kar predstavlja cca. 48 % nižjo rabo energije.

2.7. IZDELANA OCENA MOŽNOSTI JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

V januarju 2017 je bila izdelana Ocena možnosti javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«. Slednja obravnava tri možne načine izvedbe projekta z vključitvijo kapitala s strani zasebnega partnerja. Pretehtani možni načini so:



MOŽNOST 1:	Izvedbo celotnega investicijskega projekta energetske sanacije prevzame zasebni partner.
MOŽNOST 2:	Izvedbo investicijskega projekta energetske sanacije v višini 51 % glede na skupno investicijsko vrednost ukrepov prevzame zasebni partner, preostanek pa financira javni partner (Občina Logatec) ob pomoči pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike. ¹
MOŽNOST 3:	Izvedba investicijskega projekta energetske sanacije iz sredstev Občine Logatec, nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike ter iz sredstev zasebnega partnerja v višini, ki mu omogoča doseganje 7 % stopnje donosnosti. Pri tej možnosti ostanejo enaki prihranki glede na obstoječe stroške obratovanja posameznega objekta, kot so bili ocenjeni v predhodnih dokumentacijah. Razlika je ta, da se določi višina finančnega vložka s strani zasebnega partnerja v projekt, da bi le-ta dosegal minimalno stopnjo donosnosti v višini 7 %.

Vsi izračunani finančni kazalniki (finančna neto sedanja vrednost projekta, finančna interna stopnja donosnosti projekta, finančna relativna neto sedanja vrednost projekta, doba vračanja investicijskega vložka, itd.) za zasebnega partnerja so negativni, kar pomeni, da se bo zaradi tega celotni projekt vodil po JN (javnem naročanju) brez vključitve kapitala s strani potencialnega zasebnega partnerja, poleg tega pa za to ne obstaja nobenega finančnega interesa s strani zasebnega partnerja.

S strani investitorja, torej Občine Logatec, je bil izveden predhodni postopek v skladu z 31. in 32. členom ZJZP (Uradni list RS, št. 127/06), saj je občina na podlagi izdelane Ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« iz januarja 2017 ter na podlagi objavljenega Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt »Energetska sanacija 5 javnih stavb Občine Logatec« (objava dne 10.1.2016, št. 352-2/2017-1), na katerega občina ni prejela nobene vloge promotorja, ugotovila ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za izvedbo projekta in sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva (2. odstavek 31. člena ZJZP).

¹ Možnost zajema izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (energetskega pogodbeništvu), kakor narekujejo pogoji v Navodilih za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



2.8. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.8.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 17: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup	X	Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poročstvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2.8.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 18: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

<i>Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta</i>	<i>Dokument identifikacije investicijskega projekta</i>	<i>Predinvesticijska zasnova</i>	<i>Investicijski program</i>
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2.8.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 19: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



2.9. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB

<i>Odgovorna oseba na strani investitorja in financerja je:</i>	<i>Odgovorna oseba na strani sofinancerja je:</i>
Berto Menard, župan Občina Logatec Tržaška cesta 50 A 1370 Logatec T: 01 75 90 600 obcina.logatec@logatec.si	dr. Peter Gašperšič, minister Ministrstvo za infrastrukturo Langusova ulica 4 1000 Ljubljana T: 01 478 80 00 gp.mzi@gov.si

<i>Odgovorna oseba na strani upravljavca je:</i>		
Berto Menard, župan Občina Logatec Tržaška cesta 50 A 1370 Logatec T: 01 75 90 600 obcina.logatec@logatec.si	Vasja Rupnik, predsednik KS Tabor Krajevna skupnost Tabor Tržaška cesta 152 1370 Logatec T: 040 235 191	Miša Stržinar, ravnateljica OŠ Tabor Logatec Tržaška cesta 150 1370 Logatec T: 01 75 90 850 o-tablog.lj@guest.arnes.si
Karmen Cunder, ravnateljica OŠ 8 talcev Logatec Notranjska cesta 3 1370 Logatec T: 01 75 90 060 osnovna.sola@8talcev.si	Viktor Trček, predsednik KS Rovte Krajevna skupnost Rovte Rovte 100 1373 Rovte T: 01 75 01 042	

<i>Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je:</i>	<i>Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta je:</i>
mag. Jana Habjan Piletič, direktorica JHP projektne rešitve d.o.o. Cesta talcev 5 1230 Domžale T: 01 72 44 606 E: info@jhp.si	Rajko Leban, direktor Goriška lokalna energetska agencija Mednarodni prehod 6 Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici T: 05 393 24 61 rajko.leban@golea.si

2.10. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO

Investitor je Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec. Odgovorna oseba investitorja je župan, Berto Menard.

Odgovorni subjekt za koordinacijo izvedbe investicije do pridobitve vse potrebne projektne in investicijske dokumentacije ter izvedbo javnih naročil in oddajo vloge za pridobitev nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike je GOLEA.

Pri vodenju projekta v času izvajanja sanacije bo Občina Logatec zasledovala predvsem naslednje cilje:



-
- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
 - Način kontrole nad izvedbo del;
 - Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

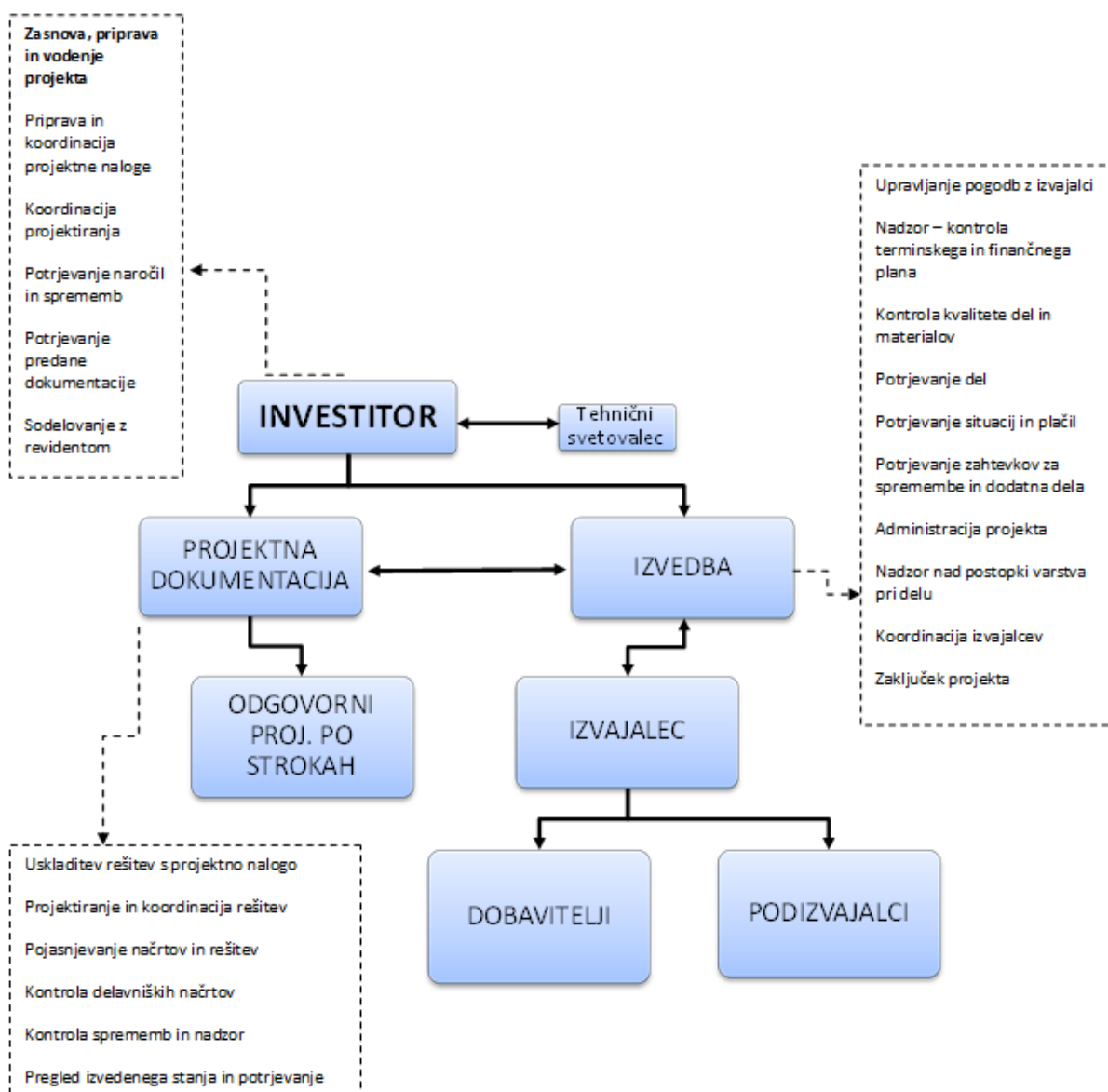
Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe Občine Logatec kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na občini so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

Noben izmed upravljavcev obravnavanih objektov ne predvideva dodatnih zaposlitev ali povečanja št. zaposlenih za upravljanje predvidene investicije, saj je načrtovano, da se to lahko izvaja v okviru obstoječega osebja. Predvidena investicija ne bo predstavljala take spremembe, da bi zaradi tega bilo potrebno zaposliti dodatno osebje.

Za vodenje projekta ni predvidena zaposlitev dodatnega kadra pri investitorju, torej Občini Logatec. Obstoječi kader investitorja bo prevzel naloge vodenja projekta ob pomoči zunanjih izvajalcev.

Za čas gradnje tudi ni predvidena zaposlitev dodatnega kadra. Obstoječi kader investitorja in upravljavcev bo prevzel spremljanje izvajanja gradnje in komuniciranje z izvajalcem. Dela bodo zagotovljena tudi ob pomoči zunanjih izvajalcev.

Slika 1: Prikaz organizacijske strukture izvedbe investicijskega projekta energetske sanacije javnih stavb



Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., januar 2017.

2.11. NAČIN IN POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCEV

Izvedbena dela se bodo oddala po sistemu javnega naročanja v skladu z veljavno javno-naročniško zakonodajo. Občina Logatec bo oddala javno naročilo za sledeče aktivnosti:

- ✓ Javno naročilo za izbiro izvajalca energetske sanacije in prenove 5 javnih stavb Občine Logatec (objava v februarju 2016).



2.12. NAČIN KONČNEGA PREVZEMA IN VZPOSTAVITVE OBRATOVANJA TER VZDRŽEVANJA

Po zaključku investicijskih del bodo z energetske saniranimi objekti še naprej upravljali:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec;
- Krajevna skupnost Tabor, Tržaška cesta 152, 1370 Logatec;
- OŠ Tabor Logatec, Tržaška cesta 150, 1370 Logatec;
- OŠ 8 talcev Logatec, Notranjska cesta 3, 1370 Logatec;
- Krajevna skupnost Rovte, Rovte 100, 1373 Rovte.

Tudi lastništvo objektov se ne bo spremenilo, saj je lastnik vseh objektov Občina Logatec.

2.13. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.13.1. Varianta 0 – »brez« investicije

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena. Pomeni pa večje stroške ogrevanja in preskrbe vseh obravnavanih objektov s toplotno in električno energijo, kar na dolgi rok pomeni dražjo varianto. Ob tem, glede na naravne vplive okolja na stavbe pomeni tudi dražje kasnejše investicije v morebitno adaptacijo stavb.

2.13.2. Varianta 1 – »z« investicijo

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- ✓ stroški izvedbe investicijskih in organizacijskih ukrepov v okviru energetske sanacije javnih objektov so ocenjeni na podlagi projektantskega popisa del iz februarja 2017;
- ✓ stroški investicijske, projektne in ostale dokumentacije so ocenjeni na podlagi izdanih naročilnic zunanjim izvajalcem tovrstnih storitev;
- ✓ stroški nadzora so ocenjeni na podlagi primerljivih projektov in ne presegajo višine 3 % od celotnih upravičenih stroškov celotnega investicijskega projekta;
- ✓ stroški informiranja in komuniciranja so ocenjeni na podlagi primerljivih projektov in ne presegajo višine 1 % od celotnih upravičenih stroškov operacije;
- ✓ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;



-
- ✓ predračunske cene so na ravni: GOI dela ter ostale cene (izdelava potrebne dokumentacije, nadzor nad gradnjo, itd.) so iz začetka leta 2017;
 - ✓ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - vrednosti investicijskih del so preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2016 izdelal UMAR, in sicer:
 - za leto 2017 je napovedana inflacija v višini 1,40% (povprečje leta);
 - za leto 2018 je napovedana inflacija v višini 1,50% (povprečje leta).
 - Preračun vrednosti izdelave projektne in investicijskega dokumentacije iz stalnih v tekoče cene ni izveden, saj cene predstavljajo fiksne vrednosti, ki so oz. bodo obračunane v letu 2017.

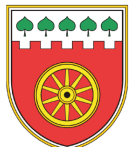


2.13.2.1. Ocenjena vrednost za Stavbo na Tržaški cesti 27

Tabela 20: Prikaz investicijskih stroškov za Stavbo na Tržaški cesti 27 v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	173.284,00	38.122,48	211.406,48	178.345,63	39.236,04	217.581,66	94,05%
a)	Toplotna izolacija fasada	32.413,50	7.130,97	39.544,47	33.360,30	7.339,27	40.699,56	17,59%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	20.422,50	4.492,95	24.915,45	21.019,04	4.624,19	25.643,23	11,08%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	15.120,00	3.326,40	18.446,40	15.561,66	3.423,56	18.985,22	8,21%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	11.193,00	2.462,46	13.655,46	11.519,95	2.534,39	14.054,34	6,07%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	16.170,00	3.557,40	19.727,40	16.642,33	3.661,31	20.303,64	8,78%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	7.875,00	1.732,50	9.607,50	8.105,03	1.783,11	9.888,14	4,27%
g)	Strelovod	4.095,00	900,90	4.995,90	4.214,61	927,22	5.141,83	2,22%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	1.260,00	277,20	1.537,20	1.296,80	285,30	1.582,10	0,68%
i)	Hidravlično uravnoteženje	1.134,00	249,48	1.383,48	1.167,12	256,77	1.423,89	0,62%
j)	Toplotna izolacija stene, kleti	3.255,00	716,10	3.971,10	3.350,08	737,02	4.087,10	1,77%
k)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	32.707,50	7.195,65	39.903,15	33.662,89	7.405,83	41.068,72	17,75%
l)	Energetski monitoring	3.118,50	686,07	3.804,57	3.209,59	706,11	3.915,70	1,69%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	24.520,00	5.394,40	29.914,40	25.236,23	5.551,97	30.788,20	13,31%
II.	DRUGE POSTAVKE	11.109,56	2.444,10	13.553,66	11.283,38	2.482,34	13.765,72	5,95%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	5.159,00	1.134,98	6.293,98	5.159,00	1.134,98	6.293,98	2,72%
b)	Gradbeni nadzor	4.462,92	981,84	5.444,76	4.593,28	1.010,52	5.603,80	2,42%
c)	Informiranje in komuniciranje	1.487,64	327,28	1.814,92	1.531,09	336,84	1.867,93	0,81%
/	SKUPAJ	184.393,56	40.566,58	224.960,14	189.629,00	41.718,38	231.347,38	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.



2.13.2.2. Ocenjena vrednost za Kulturni dom Tabor

Tabela 21: Prikaz investicijskih stroškov za Kulturni dom Tabor v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	204.058,75	44.892,93	248.951,68	210.019,31	46.204,25	256.223,55	94,62%
a)	Toplotna izolacija fasada	17.493,00	3.848,46	21.341,46	18.003,97	3.960,87	21.964,84	8,11%
b)	Zamenjava stavbnega pohišča	16.905,00	3.719,10	20.624,10	17.398,80	3.827,73	21.226,53	7,84%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	20.160,00	4.435,20	24.595,20	20.748,87	4.564,75	25.313,63	9,35%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	34.650,00	7.623,00	42.273,00	35.662,13	7.845,67	43.507,79	16,07%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	25.935,00	5.705,70	31.640,70	26.692,56	5.872,36	32.564,92	12,03%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	12.390,00	2.725,80	15.115,80	12.751,91	2.805,42	15.557,33	5,75%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	12.495,00	2.748,90	15.243,90	12.859,98	2.829,20	15.689,17	5,79%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	17.797,50	3.915,45	21.712,95	18.317,36	4.029,82	22.347,19	8,25%
i)	Strelovod	4.200,00	924,00	5.124,00	4.322,68	950,99	5.273,67	1,95%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	1.076,25	236,78	1.313,03	1.107,69	243,69	1.351,38	0,50%
k)	Hidravlično uravnoteženje	903,00	198,66	1.101,66	929,38	204,46	1.133,84	0,42%
l)	Energetski monitoring	2.394,00	526,68	2.920,68	2.463,93	542,06	3.005,99	1,11%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	37.660,00	8.285,20	45.945,20	38.760,05	8.527,21	47.287,26	17,46%
II.	DRUGE POSTAVKE	11.743,95	2.583,67	14.327,62	11.938,37	2.626,44	14.564,81	5,38%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	5.088,00	1.119,36	6.207,36	5.088,00	1.119,36	6.207,36	2,29%
b)	Gradbeni nadzor	4.991,96	1.098,23	6.090,19	5.137,78	1.130,31	6.268,09	2,31%
c)	Informiranje in komuniciranje	1.663,99	366,08	2.030,06	1.712,59	376,77	2.089,36	0,77%
/	SKUPAJ	215.802,70	47.476,59	263.279,29	221.957,68	48.830,69	270.788,37	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.



2.13.2.3. Ocenjena vrednost za POŠ Hotedršica

Tabela 22: Prikaz investicijskih stroškov za POŠ Hotedršica v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	217.716,55	47.897,64	265.614,19	224.076,05	49.296,73	273.372,78	95,21%
a)	Toplotna izolacija fasada	32.362,05	7.119,65	39.481,70	33.307,35	7.327,62	40.634,96	14,15%
b)	Zamenjava stavbnega pohišstva	22.260,00	4.897,20	27.157,20	22.910,21	5.040,25	27.950,46	9,73%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	1.680,00	369,60	2.049,60	1.729,07	380,40	2.109,47	0,73%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	34.650,00	7.623,00	42.273,00	35.662,13	7.845,67	43.507,79	15,15%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	28.140,00	6.190,80	34.330,80	28.961,97	6.371,63	35.333,60	12,31%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	12.075,00	2.656,50	14.731,50	12.427,71	2.734,10	15.161,81	5,28%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	3.675,00	808,50	4.483,50	3.782,35	832,12	4.614,46	1,61%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	6.720,00	1.478,40	8.198,40	6.916,29	1.521,58	8.437,88	2,94%
i)	Strelovod	7.245,00	1.593,90	8.838,90	7.456,63	1.640,46	9.097,08	3,17%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	829,50	182,49	1.011,99	853,73	187,82	1.041,55	0,36%
k)	Hidravlično uravnoteženje	3.045,00	669,90	3.714,90	3.133,94	689,47	3.823,41	1,33%
l)	Energetski monitoring	2.415,00	531,30	2.946,30	2.485,54	546,82	3.032,36	1,06%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	62.620,00	13.776,40	76.396,40	64.449,13	14.178,81	78.627,94	27,38%
II.	DRUGE POSTAVKE	11.102,86	2.442,63	13.545,49	11.284,08	2.482,50	13.766,57	4,79%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	4.899,00	1.077,78	5.976,78	4.899,00	1.077,78	5.976,78	2,08%
b)	Gradbeni nadzor	4.652,90	1.023,64	5.676,53	4.788,81	1.053,54	5.842,35	2,03%
c)	Informiranje in komuniciranje	1.550,97	341,21	1.892,18	1.596,27	351,18	1.947,45	0,68%
/	SKUPAJ	228.819,41	50.340,27	279.159,68	235.360,13	51.779,23	287.139,36	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.

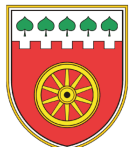


2.13.2.4. Ocenjena vrednost za POŠ Laze

Tabela 23: Prikaz investicijskih stroškov za POŠ Laze v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	144.415,50	31.771,41	176.186,91	148.633,88	32.699,45	181.333,33	93,99%
a)	Toplotna izolacija fasada	32.707,50	7.195,65	39.903,15	33.662,89	7.405,83	41.068,72	21,29%
b)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	10.500,00	2.310,00	12.810,00	10.806,71	2.377,48	13.184,18	6,83%
c)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	30.240,00	6.652,80	36.892,80	31.123,31	6.847,13	37.970,44	19,68%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	12.285,00	2.702,70	14.987,70	12.643,84	2.781,65	15.425,49	8,00%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	7.035,00	1.547,70	8.582,70	7.240,49	1.592,91	8.833,40	4,58%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	6.720,00	1.478,40	8.198,40	6.916,29	1.521,58	8.437,88	4,37%
g)	Strelovod	4.410,00	970,20	5.380,20	4.538,82	998,54	5.537,36	2,87%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	483,00	106,26	589,26	497,11	109,36	606,47	0,31%
i)	Hidravlično uravnoteženje	2.205,00	485,10	2.690,10	2.269,41	499,27	2.768,68	1,44%
j)	Energetski monitoring	2.730,00	600,60	3.330,60	2.809,74	618,14	3.427,89	1,78%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	35.100,00	7.722,00	42.822,00	36.125,27	7.947,56	44.072,83	22,84%
II.	DRUGE POSTAVKE	9.371,62	2.061,76	11.433,38	9.499,34	2.089,86	11.589,20	6,01%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	4.999,00	1.099,78	6.098,78	4.999,00	1.099,78	6.098,78	3,16%
b)	Gradbeni nadzor	3.279,47	721,48	4.000,95	3.375,26	742,56	4.117,81	2,13%
c)	Informiranje in komuniciranje	1.093,16	240,49	1.333,65	1.125,09	247,52	1.372,60	0,71%
/	SKUPAJ	153.787,12	33.833,17	187.620,29	158.133,22	34.789,31	192.922,53	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.



2.13.2.5. Ocenjena vrednost za Staro šolo Rovte

Tabela 24: Prikaz investicijskih stroškov za Staro šolo Rovte v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	155.003,40	34.100,75	189.104,15	159.531,05	35.096,83	194.627,88	94,53%
a)	Toplotna izolacija fasada	29.943,90	6.587,66	36.531,56	30.818,56	6.780,08	37.598,64	18,26%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	20.779,50	4.571,49	25.350,99	21.386,47	4.705,02	26.091,49	12,67%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	10.920,00	2.402,40	13.322,40	11.238,97	2.472,57	13.711,55	6,66%
d)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	26.880,00	5.913,60	32.793,60	27.665,16	6.086,34	33.751,50	16,39%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	5.355,00	1.178,10	6.533,10	5.511,42	1.212,51	6.723,93	3,27%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	2.625,00	577,50	3.202,50	2.701,68	594,37	3.296,05	1,60%
g)	Strelovod	2.940,00	646,80	3.586,80	3.025,88	665,69	3.691,57	1,79%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	1.890,00	415,80	2.305,80	1.945,21	427,95	2.373,15	1,15%
i)	Hidravlično uravnoteženje	1.995,00	438,90	2.433,90	2.053,27	451,72	2.504,99	1,22%
j)	Energetski monitoring	1.995,00	438,90	2.433,90	2.053,27	451,72	2.504,99	1,22%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	49.680,00	10.929,60	60.609,60	51.131,15	11.248,85	62.380,01	30,30%
II.	DRUGE POSTAVKE	9.111,94	2.004,63	11.116,56	9.235,00	2.031,70	11.266,69	5,47%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	4.899,00	1.077,78	5.976,78	4.899,00	1.077,78	5.976,78	2,90%
b)	Gradbeni nadzor	3.159,70	695,13	3.854,84	3.252,00	715,44	3.967,44	1,93%
c)	Informiranje in komuniciranje	1.053,23	231,71	1.284,95	1.084,00	238,48	1.322,48	0,64%
/	SKUPAJ	164.115,34	36.105,37	200.220,71	168.766,05	37.128,53	205.894,58	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.



2.13.2.6. Ocenjena vrednost za celotni investicijski projekt

Tabela 25: Prikaz investicijskih stroškov za celotni investicijski projekt v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	STALNE CENE			TEKOČE CENE			Delež
		Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV (22%)	Vrednost z DDV	
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	894.478,20	196.785,20	1.091.263,40	920.605,91	202.533,30	1.123.139,21	94,53%
a)	Toplotna izolacija fasada	144.919,95	31.882,39	176.802,34	149.153,06	32.813,67	181.966,74	15,32%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	80.367,00	17.680,74	98.047,74	82.714,52	18.197,19	100.911,71	8,49%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	58.380,00	12.843,60	71.223,60	60.085,28	13.218,76	73.304,04	6,17%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	69.300,00	15.246,00	84.546,00	71.324,25	15.691,34	87.015,59	7,32%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	111.195,00	24.462,90	135.657,90	114.443,01	25.177,46	139.620,47	11,75%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	47.943,00	10.547,46	58.490,46	49.343,42	10.855,55	60.198,97	5,07%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	44.730,00	9.840,60	54.570,60	46.036,56	10.128,04	56.164,61	4,73%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	41.737,50	9.182,25	50.919,75	42.956,65	9.450,46	52.407,12	4,41%
i)	Strelovod	22.890,00	5.035,80	27.925,80	23.558,62	5.182,90	28.741,51	2,42%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	5.538,75	1.218,53	6.757,28	5.700,54	1.254,12	6.954,66	0,59%
k)	Hidravlično uravnoteženje	9.282,00	2.042,04	11.324,04	9.553,13	2.101,69	11.654,82	0,98%
l)	Toplotna izolacija stene, kleti	3.255,00	716,10	3.971,10	3.350,08	737,02	4.087,10	0,34%
m)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	32.707,50	7.195,65	39.903,15	33.662,89	7.405,83	41.068,72	3,46%
n)	Energetski monitoring	12.652,50	2.783,55	15.436,05	13.022,08	2.864,86	15.886,94	1,34%
o)	Neupravičeni stroški - ocena	209.580,00	46.107,60	255.687,60	215.701,83	47.454,40	263.156,23	22,15%
II.	DRUGE POSTAVKE	52.439,93	11.536,78	63.976,71	53.240,16	11.712,84	64.953,00	5,47%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	25.044,00	5.509,68	30.553,68	25.044,00	5.509,68	30.553,68	2,57%
b)	Gradbeni nadzor	20.546,95	4.520,33	25.067,27	21.147,12	4.652,37	25.799,49	2,17%
c)	Informiranje in komuniciranje	6.848,98	1.506,78	8.355,76	7.049,04	1.550,79	8.599,83	0,72%
/	SKUPAJ	946.918,13	208.321,99	1.155.240,12	973.846,07	214.246,14	1.188.092,21	100,00%

Vir: Projektantski popis del, interni vir, februar 2017.



2.14. VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Celoten investicijski projekt se bo izvedel s pomočjo evropskih sredstev v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja iz septembra 2016, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, bo investitor skupno pridobil 293.240,10 EUR nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 40 % upravičenih stroškov. Ti se nadalje delijo na 85 % sredstev iz Kohezijskega sklada in 15 % sredstev iz slovenske udeležbe kohezijske politike.

Tabela 26: Prikaz višine nepovratnih sofinancerskih sredstev za vsak obravnavan objekt posebej ter za celoto (v EUR)

Javni objekti, ki so predmet projekta	SKUPAJ
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	63.693,51
Kulturni dom Tabor	71.243,85
POŠ Hotedršica	66.404,80
POŠ Laze	46.803,58
Stara šola Rovte	45.094,36
SKUPAJ	293.240,10

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Preostanek investicijskih stroškov celotnega projekta (894.852,11 EUR z DDV po tekočih cenah) bo Občina Logatec financirala iz lastnih proračunskih sredstev. Sredstva občine predstavljajo neupravičene stroške, kamor sodi tudi celotni DDV ter 60 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta. Delitev financiranja je sledeča:

Tabela 27: Prikaz višine neupravičenih in upravičenih stroškov za vsako občino ter za celoto (v EUR)

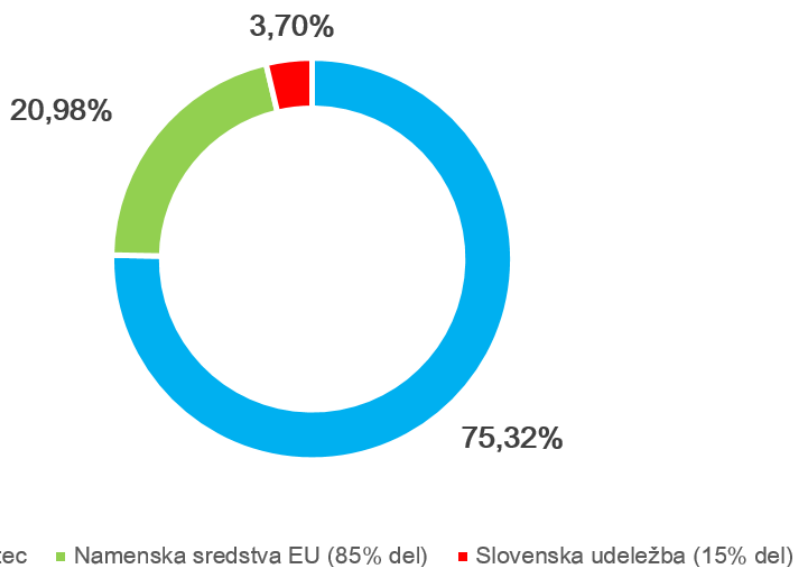
Javni objekti, ki so predmet projekta	Občina Logatec
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	167.653,87
Kulturni dom Tabor	199.544,51
POŠ Hotedršica	220.734,56
POŠ Laze	146.118,95
Stara šola Rovte	160.800,22
SKUPAJ	894.852,11

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Na spodnjih slikah je predstavljena delitev posameznih virov financiranja glede na izvedbo investicijskega projekta.

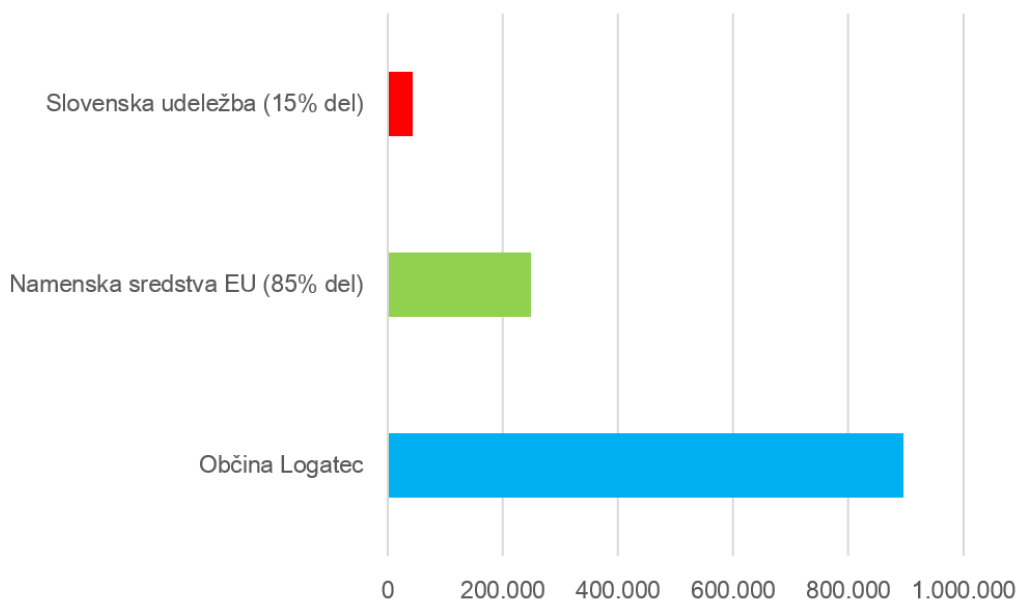


Slika 2: Prikaz deleža virov financiranja za celoten investicijski projekt



Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Slika 3: Prikaz virov financiranja po vrednostih za celoten investicijski projekt



Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.1. Viri financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27

Tabela 28: Prikaz virov financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na Mzi

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	61.885,82	61.885,82	0,00	61.885,82	27,51%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	52.602,95	52.602,95	0,00	52.602,95	23,38%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	9.282,87	9.282,87	0,00	9.282,87	4,13%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.293,98	156.780,34	92.828,74	70.245,58	163.074,32	72,49%
a) brez DDV	5.159,00	117.348,74	92.828,74	29.679,00	122.507,74	54,46%
b) 22% DDV	1.134,98	39.431,60	0,00	40.566,58	40.566,58	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.293,98	218.666,16	154.714,56	70.245,58	224.960,14	100,00%
a) brez DDV	5.159,00	179.234,56	154.714,56	29.679,00	184.393,56	/
b) 22% DDV	1.134,98	39.431,60	0,00	40.566,58	40.566,58	
Delež	2,80%	97,20%	68,77%	31,23%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 29: Prikaz virov financiranja za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na Mzi

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	63.693,51	63.693,51	0,00	63.693,51	27,53%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	54.139,48	54.139,48	0,00	54.139,48	23,40%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	9.554,03	9.554,03	0,00	9.554,03	4,13%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.293,98	161.359,89	95.540,26	72.113,61	167.653,87	72,47%
a) brez DDV	5.159,00	120.776,49	95.540,26	30.395,23	125.935,49	54,44%
b) 22% DDV	1.134,98	40.583,40	0,00	41.718,38	41.718,38	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.293,98	225.053,40	159.233,77	72.113,61	231.347,38	100,00%
a) brez DDV	5.159,00	184.470,00	159.233,77	30.395,23	189.629,00	/
b) 22% DDV	1.134,98	40.583,40	0,00	41.718,38	41.718,38	
Delež	2,72%	97,28%	68,83%	31,17%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.2. Viri financiranja za Kulturni dom Tabor

Tabela 30: Prikaz virov financiranja za Kulturni dom Tabor po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	69.221,88	69.221,88	0,00	69.221,88	26,29%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	58.838,60	58.838,60	0,00	58.838,60	22,35%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	10.383,28	10.383,28	0,00	10.383,28	3,94%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.207,36	187.850,05	103.832,82	90.224,59	194.057,41	73,71%
a) brez DDV	5.088,00	141.492,82	103.832,82	42.748,00	146.580,82	55,68%
b) 22% DDV	1.119,36	46.357,23	0,00	47.476,59	47.476,59	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.207,36	257.071,93	173.054,70	90.224,59	263.279,29	100,00%
a) brez DDV	5.088,00	210.714,70	173.054,70	42.748,00	215.802,70	/
b) 22% DDV	1.119,36	46.357,23	0,00	47.476,59	47.476,59	
Delež	2,36%	97,64%	65,73%	34,27%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 31: Prikaz virov financiranja za Kulturni dom Tabor po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	71.243,85	71.243,85	0,00	71.243,85	26,31%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	60.557,27	60.557,27	0,00	60.557,27	22,36%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	10.686,58	10.686,58	0,00	10.686,58	3,95%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.207,36	193.337,15	106.865,78	92.678,74	199.544,51	73,69%
a) brez DDV	5.088,00	145.625,83	106.865,78	43.848,05	150.713,83	55,66%
b) 22% DDV	1.119,36	47.711,33	0,00	48.830,69	48.830,69	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.207,36	264.581,01	178.109,63	92.678,74	270.788,37	100,00%
a) brez DDV	5.088,00	216.869,68	178.109,63	43.848,05	221.957,68	/
b) 22% DDV	1.119,36	47.711,33	0,00	48.830,69	48.830,69	
Delež	2,29%	97,71%	65,77%	34,23%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.3. Viri financiranja za POŠ Hotedršica

Tabela 32: Prikaz virov financiranja za POŠ Hotedršica po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	64.520,16	64.520,16	0,00	64.520,16	23,11%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	54.842,14	54.842,14	0,00	54.842,14	19,65%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	9.678,02	9.678,02	0,00	9.678,02	3,47%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	5.976,78	208.662,74	96.780,25	117.859,27	214.639,52	76,89%
a) brez DDV	4.899,00	159.400,25	96.780,25	67.519,00	164.299,25	58,85%
b) 22% DDV	1.077,78	49.262,49	0,00	50.340,27	50.340,27	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	5.976,78	273.182,90	161.300,41	117.859,27	279.159,68	100,00%
a) brez DDV	4.899,00	223.920,41	161.300,41	67.519,00	228.819,41	/
b) 22% DDV	1.077,78	49.262,49	0,00	50.340,27	50.340,27	
Delež	2,14%	97,86%	57,78%	42,22%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 33: Prikaz virov financiranja za POŠ Hotedršica po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	66.404,80	66.404,80	0,00	66.404,80	23,13%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	56.444,08	56.444,08	0,00	56.444,08	19,66%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	9.960,72	9.960,72	0,00	9.960,72	3,47%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	5.976,78	214.757,78	99.607,20	121.127,36	220.734,56	76,87%
a) brez DDV	4.899,00	164.056,33	99.607,20	69.348,13	168.955,33	58,84%
b) 22% DDV	1.077,78	50.701,45	0,00	51.779,23	51.779,23	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	5.976,78	281.162,58	166.012,00	121.127,36	287.139,36	100,00%
a) brez DDV	4.899,00	230.461,13	166.012,00	69.348,13	235.360,13	/
b) 22% DDV	1.077,78	50.701,45	0,00	51.779,23	51.779,23	
Delež	2,08%	97,92%	57,82%	42,18%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.4. Viri financiranja za POŠ Laze

Tabela 34: Prikaz virov financiranja za POŠ Laze po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

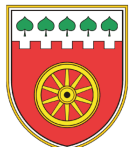
Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	45.475,25	45.475,25	0,00	45.475,25	24,24%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	38.653,96	38.653,96	0,00	38.653,96	20,60%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	6.821,29	6.821,29	0,00	6.821,29	3,64%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.098,78	136.046,26	68.212,87	73.932,17	142.145,04	75,76%
a) brez DDV	4.999,00	103.312,87	68.212,87	40.099,00	108.311,87	57,73%
b) 22% DDV	1.099,78	32.733,39	0,00	33.833,17	33.833,17	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.098,78	181.521,51	113.688,12	73.932,17	187.620,29	100,00%
a) brez DDV	4.999,00	148.788,12	113.688,12	40.099,00	153.787,12	/
b) 22% DDV	1.099,78	32.733,39	0,00	33.833,17	33.833,17	
Delež	3,25%	96,75%	60,59%	39,41%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 35: Prikaz virov financiranja za POŠ Laze po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	46.803,58	46.803,58	0,00	46.803,58	24,26%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	39.783,04	39.783,04	0,00	39.783,04	20,62%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	7.020,54	7.020,54	0,00	7.020,54	3,64%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	6.098,78	140.020,17	70.205,37	75.913,58	146.118,95	75,74%
a) brez DDV	4.999,00	106.330,64	70.205,37	41.124,27	111.329,64	57,71%
b) 22% DDV	1.099,78	33.689,53	0,00	34.789,31	34.789,31	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	6.098,78	186.823,75	117.008,95	75.913,58	192.922,53	100,00%
a) brez DDV	4.999,00	153.134,22	117.008,95	41.124,27	158.133,22	/
b) 22% DDV	1.099,78	33.689,53	0,00	34.789,31	34.789,31	
Delež	3,16%	96,84%	60,65%	39,35%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.5. Viri financiranja za Staro šolo Rovte

Tabela 36: Prikaz virov financiranja za Staro šolo Rovte po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na Mzi

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	43.814,53	43.814,53	0,00	43.814,53	21,88%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	37.242,35	37.242,35	0,00	37.242,35	18,60%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	6.572,18	6.572,18	0,00	6.572,18	3,28%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	5.976,78	150.429,40	65.721,80	90.684,37	156.406,18	78,12%
a) brez DDV	4.899,00	115.401,80	65.721,80	54.579,00	120.300,80	60,08%
b) 22% DDV	1.077,78	35.027,59	0,00	36.105,37	36.105,37	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	5.976,78	194.243,93	109.536,34	90.684,37	200.220,71	100,00%
a) brez DDV	4.899,00	159.216,34	109.536,34	54.579,00	164.115,34	/
b) 22% DDV	1.077,78	35.027,59	0,00	36.105,37	36.105,37	
Delež	2,99%	97,01%	54,71%	45,29%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 37: Prikaz virov financiranja za Staro šolo Rovte po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na Mzi

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	45.094,36	45.094,36	0,00	45.094,36	21,90%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	38.330,20	38.330,20	0,00	38.330,20	18,62%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	6.764,15	6.764,15	0,00	6.764,15	3,29%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	5.976,78	154.823,44	67.641,54	93.158,68	160.800,22	78,10%
a) brez DDV	4.899,00	118.772,69	67.641,54	56.030,15	123.671,69	60,07%
b) 22% DDV	1.077,78	36.050,75	0,00	37.128,53	37.128,53	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	5.976,78	199.917,80	112.735,89	93.158,68	205.894,58	100,00%
a) brez DDV	4.899,00	163.867,05	112.735,89	56.030,15	168.766,05	/
b) 22% DDV	1.077,78	36.050,75	0,00	37.128,53	37.128,53	
Delež	2,90%	97,10%	54,75%	45,25%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.14.6. Viri financiranja za celotni investicijski projekt

Tabela 38: Prikaz virov financiranja za celotni investicijski projekt po posameznih letih v STALNIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	284.917,65	284.917,65	0,00	284.917,65	24,66%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	242.180,00	242.180,00	0,00	242.180,00	20,96%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	42.737,65	42.737,65	0,00	42.737,65	3,70%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	30.553,68	839.768,78	427.376,48	442.945,99	870.322,46	75,34%
a) brez DDV	25.044,00	636.956,48	427.376,48	234.624,00	662.000,48	57,30%
b) 22% DDV	5.509,68	202.812,31	0,00	208.321,99	208.321,99	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	30.553,68	1.124.686,44	712.294,13	442.945,99	1.155.240,12	100,00%
a) brez DDV	25.044,00	921.874,13	712.294,13	234.624,00	946.918,13	/
b) 22% DDV	5.509,68	202.812,31	0,00	208.321,99	208.321,99	
Delež	2,64%	97,36%	61,66%	38,34%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 39: Prikaz virov financiranja za celotni investicijski projekt po posameznih letih v TEKOČIH CENAH glede na nastanek stroškov in izstavitev zahtevka na MzI

Vir financiranja	2017	2018	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ	Delež
1. Sredstva Evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov) – brez DDV	0,00	293.240,10	293.240,10	0,00	293.240,10	24,68%
a) Namenska sredstva EU (85% del)	0,00	249.254,08	249.254,08	0,00	249.254,08	20,98%
b) Slovenska udeležba (15% del)	0,00	43.986,01	43.986,01	0,00	43.986,01	3,70%
2. Druga sredstva integralnega proračuna (Občina Logatec) – z DDV	30.553,68	864.298,43	439.860,14	454.991,97	894.852,11	75,32%
a) brez DDV	25.044,00	655.561,98	439.860,14	240.745,83	680.605,98	57,29%
b) 22% DDV	5.509,68	208.736,46	0,00	214.246,14	214.246,14	18,03%
SKUPAJ SREDSTVA	30.553,68	1.157.538,53	733.100,24	454.991,97	1.188.092,21	100,00%
a) brez DDV	25.044,00	948.802,07	733.100,24	240.745,83	973.846,07	/
b) 22% DDV	5.509,68	208.736,46	0,00	214.246,14	214.246,14	
Delež	2,57%	97,43%	61,70%	38,30%	100,00%	

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



2.15. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV

Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	231.347,38
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	159.233,77
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	72.113,61
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	3.003,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	2.114,06
Ostane vrednosti (EUR)	62.033,80
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	216.549,91
Neto sedanja vrednost (EUR)	-169.914,36
Interna stopnja donosnosti (%)	-7,34
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,7846
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	54.606,05
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	9,40
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,8915
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-216.549,91
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-157.044,31
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	109.560,20
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	148.764,00
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	39.203,80
Finančna vrzel (v %)	73,65
Pripadajoči znesek (EUR)	117.270,87
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	99.680,24
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	63.693,51

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni projekt v energetske sanacije Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27 upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za Kulturni dom Tabor

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	270.788,37
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	178.109,63
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	92.678,74
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	1.663,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	1.244,76
Ostanek vrednosti (EUR)	99.237,78
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	253.391,91
Neto sedanja vrednost (EUR)	-193.589,58
Interna stopnja donosnosti (%)	-5,97
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,7640
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	66.279,85
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	9,31
Relativno razmerje med koristmi in stroški	2,0041
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-253.391,91
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-186.832,41
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	118.837,49
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	166.398,75
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	47.561,26
Finančna vrzel (v %)	71,42
Pripadajoči znesek (EUR)	127.201,08
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	108.120,92
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	71.243,85

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni projekt v energetske sanacije Kulturnega doma Tabor upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za POŠ Hotedršica

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	287.139,36
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	166.012,00
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	121.127,36
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	7.311,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	5.312,28
Ostanek vrednosti (EUR)	110.641,13
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	268.652,65
Neto sedanja vrednost (EUR)	-178.165,19
Interna stopnja donosnosti (%)	-4,59
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,6632
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	90.630,06
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	10,60
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,9544
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-268.652,65
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-206.614,03
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	83.535,22
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	155.096,55
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	71.561,33
Finančna vrzel (v %)	53,86
Pripadajoči znesek (EUR)	89.414,30
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	76.002,15
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	66.404,80

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni projekt v energetske sanacije POŠ Hotedršica upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za POŠ Laze

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	192.922,53
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	117.008,95
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	75.913,58
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	6.216,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	3.523,74
Ostanek vrednosti (EUR)	68.893,88
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	180.638,69
Neto sedanja vrednost (EUR)	-108.213,91
Interna stopnja donosnosti (%)	-3,87
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,5991
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	72.923,36
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	11,76
Relativno razmerje med koristmi in stroški	2,0507
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-180.638,69
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-136.912,49
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	51.636,90
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	109.315,50
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	57.678,60
Finančna vrzel (v %)	47,24
Pripadajoči znesek (EUR)	55.271,02
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	46.980,37
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	46.803,58

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni projekt v energetske sanacije POŠ Laze upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.

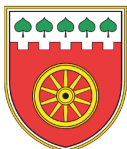


Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za Staro šolo Rovte

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	205.894,58
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	112.735,89
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	93.158,68
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	941,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	3.782,08
Ostanek vrednosti (EUR)	79.072,62
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	192.749,79
Neto sedanja vrednost (EUR)	-174.360,12
Interna stopnja donosnosti (%)	-8,04
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,9046
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	32.413,46
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	7,82
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,6979
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-192.749,79
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-150.620,43
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	92.456,17
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	105.323,40
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	12.867,23
Finančna vrzel (v %)	87,78
Pripadajoči znesek (EUR)	98.963,08
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	84.118,62
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	45.094,36

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni projekt v energetske sanacije Stare šole Rovte upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



Tabela 12: Zbirni prikaz rezultatov izračunov projekta za celotni investicijskih projekt

Ključne postavke investicijskega projekta	Vrednosti
Skupna vrednost investicije v tekočih cenah z DDV (EUR)	1.188.092,21
Upravičeni stroški v tekočih cenah brez DDV (EUR)	733.100,24
Neupravičeni stroški v tekočih cenah z DDV (EUR)	454.991,97
Prihranki glede na obstoječe stanje obratovanja z DDV (EUR)	19.134,00
Stroški vzdrževanja z DDV (EUR)	15.976,93
Ostanek vrednosti (EUR)	419.879,20
Diskontirani investicijski stroški z DDV (EUR)	1.111.982,95
Neto sedanja vrednost (EUR)	-824.243,17
Interna stopnja donosnosti (%)	-5,87
Relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-0,7412
Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	316.852,78
Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	9,78
Relativno razmerje med koristmi in stroški	1,9223
Finančna interna stopnja donosnosti projekta	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	-1.111.982,95
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost projekta glede na kapital (EUR)	-838.023,67
izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	Vrednosti
Upravičeni izdatki (EUR)	456.025,97
Diskontirani investicijski stroški (EUR)	684.898,20
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi (v EUR)	228.872,23
Finančna vrzel (v %)	66,58
Pripadajoči znesek (EUR)	488.120,35
Najvišja stopnja sofinanciranja s strani EU (%)	85
Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU (EUR)	414.902,30
Dejanski znesek upravičenih sredstev sofinanciranja (EUR)	293.240,10

Glede na to, da znaša izračunana finančna vrzel za tovrstni primer več kot 40 % velja, da je celotni investicijski projekt v energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov upravičen do pridobitve maksimalnega zneska sofinanciranja, in sicer 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

Investicijska dokumentacija za projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, vključno s projektno dokumentacijo in vlogo za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«, predvideva energetske sanacije javnih objektov, in sicer stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Staro šola Rovte.

Glede na zaveze upravljavcev in v tem primeru investitorja (Občine Logatec) ter na izpolnjevanje le-teh, je v njihovi domeni tudi določanje obsega posameznih investicij, glede na njihove sposobnosti in tudi glede na možnosti sofinanciranja in drugih finančnih spodbud, ki so na voljo. Da je investicijski projekt celovit, dokazujejo tudi družbeni učinki, ki se poleg že izkazanih socialnih učinkov, kažejo v izkazani skrbi za okolje ter poudarjajo zavedanje o pomembnosti obnovljivih virov energije. Predmetna investicija se namreč ne omejuje zgolj na energetske sanacije in uvedbo obnovljivih virov energije, temveč predvideva tudi izobraževanje, med drugimi tudi uporabnikov vseh obravnavanih objektov, o učinkoviti rabi energije in njenih obnovljivih virih. Prek tega se izkazujejo njeni multiplikativni učinki.

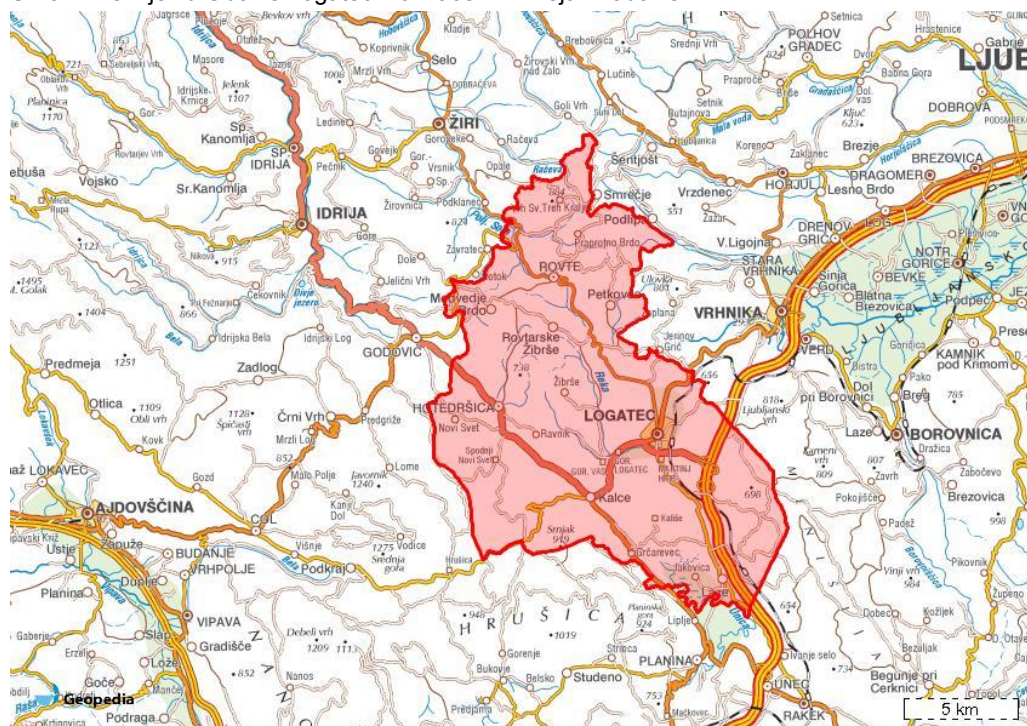
Poleg navedenih stičnih točk, predvsem družbenega in socialnega značaja, lahko te, predvsem finančne, najdemo tudi na strani investitorja – Občine Logatec. S predmetno investicijo bodo sanirani vsi obravnavani objekti, kar bo pomenilo neposreden pozitiven učinek na sredstva, s katerimi upravljavci oz. investitorji razpolagajo, predvsem kot posledica njihovega prihranka, ki bo rezultat izvedbe ukrepov. Tako prihranjena sredstva na strani upravljavcev s postavke sredstev, namenjenih za pokrivanje tekočih stroškov vseh objektov, bodo upravljavci lahko porabili za druge namene. V nadaljevanju tega dokumenta so predstavljeni bistveni prihranki, predvsem energentov, ob tem pa velja poudariti, da je izvedba predmetne investicije nujna tudi s stališča starosti (amortizacije) obravnavanih objektov.

3.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA – OBČINA LOGATEC

Občina Logatec je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 173 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 30. mesto. Po podatkih Statističnega urada RS za leto 2014 šteje Občina Logatec

13.750 prebivalcev. Sestavlja jo 8 krajevnih skupnosti in 19 naselij (Grčarevec, Hleviše, Hlevni Vrh, Hotedršica, Jakovica, Kalce, Lavrovec, Laze, Logatec, Medvedje Brdo, Novi Svet, Petkovec, Praprotno Brdo, Ravnik pri Hotedršici, Rovtarske Žibrše, Rovte, Vrh sv. Treh Kraljev, Zaplana, Žibrše). Največje naselje Logatec je osrednje in največje kotlinsko naselje, ki ima od januarja 2006 dalje status mesta. Večji kraji v občini so še: Rovte, prijetna hribovska vas z odličnimi naravnimi okolji za aktivni oddih, Hotedršica na robu hotenjske suhe doline ter Laze z Jakovico ob robu znamenitega Planinskega polja.

Slika 4: Zemljevid Občine Logatec z označenimi mejami občine



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Tabela 40: Prikaz statističnih podatkov za Občino Logatec za leto 2014

PODATKI ZA LETO 2014	OBČINA	SLOVENIJA
Površina km ²	173	20.273
Število prebivalcev	13.752	2.061.623
Število zaposlenih oseb	3.403	703.040
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	945,93	1.005,41
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	447.014	93.571.789
Število moških	6.966	1.021.419
Število žensk	6.786	1.040.204
Naravni prirast	69	2.279
Skupni prirast	63	1.789
Število vrtcev	8	979
Število otrok v vrtcih	760	84.750
Število učencev v osnovnih šolah	1.285	167.249
Število dijakov (po prebivališču)	628	75.325
Število študentov (po prebivališču)	606	85.616



Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	5.875	799.958
Število samozaposlenih oseb	680	94.752
Število registriranih brezposelnih oseb	678	120.109
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.435,37	1.540,25
Število podjetij	1.206	186.433
Število stanovanj, stanovanjski sklad	4.851	859.874
Število osebnih avtomobilov	6.964	1.068.362
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	3.930	665.767

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, podatki za leto 2014.

3.2. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCEV OBJEKTOV

3.2.1. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Obravnavana stavba se nahaja na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec. Lastnik večjega dela stavbe, v kateri se izvaja pisarniško administrativna dejavnost je Občina Logatec. Lastnik preostalega manjšega dela stavbe je Komunalno podjetje Logatec d.o.o.. Uporabniki prostorov so poleg komunalnega podjetja še Kulturno društvo pihalni orkester, Klub logaških študentov ter razna društva, ki delujejo v območju Občine Logatec.

V spodnji tabeli je prikazana raba končne energije in vode v obdobju 2013 do 2015 ter s tem povezani stroški. Povprečna skupna dovedena energija je v opazovanih letih znašala 87.139 kWh. Povprečni letni strošek je v opazovanih letih predstavljal 10.713 EUR z DDV.

Tabela 41: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

/ enota	ZP		Električna energija		Voda		Skupni stroški EUR
	kWh	EUR	kWh	EUR	m ³	EUR	
2013	40.356	2.991	57.601	8.476	473	1.093	12.560
2014	32.832	2.362	45.374	6.523	222	713	9.598
2015	35.739	2.469	49.516	6.932	116	581	9.982
Povprečje	36.309	2.607	50.830	7.310	270	795	10.713

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Energijsko število oziroma specifična raba energije za ogrevanje znaša 47,5 kWh/m² na leto. Energijsko število za električno energijo znaša 66,5 kWh/m² na leto, kar je visoka vrednost. Skupno energijsko število oziroma specifična raba energije na kvadratni meter kondicionirane površine znaša 114 kWh/m².

Oskrba z energijo v stavbi na naslovu Tržaška cesta 27 glede na podatke iz analiziranega obdobja letno povzroči okrog 32 ton emisij CO₂.



Tabela 42: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o stavbi na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Št.	Postavka	Podatek
1.	Naziv stavbe	Poslovna stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
2.	Lokacija	Tržaška cesta 27, 1370 Logatec
3.	Katastrska občina	2016 Blekova vas
4.	Številka parcele	1537
5.	Površina parcele	218
6.	Številka stavbe	1135
7.	Število etaž	4
8.	Deli stavbe	1,2
9.	Namembnost stavbe	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
10.	Lastnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška cesta 27, Logatec
11.	Upravljavce	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
12.	Uporabnik	Komunalno podjetje Logatec d.o.o. Kulturno društvo pihalni orkester Logatec Klub logaških študentov
13.	Uporabna površina stavbe	846,9 m ²
14.	Neto tlorisna površina stavbe	846,9 m ²
15.	Kondicionirana površina stavbe (A _k)	763,9 m ²
16.	Energenti	Električna energija, zemeljski plin
17.	Poraba primarne energije iz ZP	36,3 MWh
18.	Poraba električne energije	50,8 MWh
19.	Letnica izgradnje	1979, v obdobju 2005-2010 prenovljen prizidek
20.	Prenove stavbe, ogrevalnega, hladilnega, prezračevalnega sistema in razsvetljave ter opis posega	Prenova prizidka, menjava oken v prostorih Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.
21.	Intenzivnost uporabe stavbe	Stavba se uporablja ob delavnih 8 ur dnevno (Komunalno podjetje), zasedenost prostorov v lasti občine v odvisnosti od posameznega društva

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostori v stavbi se ogrevajo na različne načine. Prostori Komunalnega podjetja Logatec d.o.o. se ogrevajo z delovanjem kotla na zemeljski plin preko radiatorjev, vezanih na en ogrevalni krog. Zagotovljeno je ustrezno toplotno ugodje: notranje temperature se v času ogrevalne sezone gibljejo nad 20 °C. Prostore v lasti Občine Logatec uporabljajo lokalna društva, ki se v prostorih nahajajo zgolj nekaj ur tedensko in se ogrevajo z delovanjem električnih grelnih naprav (kaleriferji, električni radiatorji).

Stavba je sestavljena iz osnovnega dela objekta, kateremu je bil dograjen prizidek. Zunanje stene so zgrajene iz polnih opek, ki so obojestransko ometane. Na prizidek so v času prenove na zunanje stene vgradili 5 cm toplotne izolacije. Talna konstrukcija je toplotno neizolirana. Predpostavljamo, da toplotne izolacije ni vgrajene tudi v medetažni konstrukciji (stropom) garaže. Tako v prizidku kot tudi v osnovnem delu je na stropu oziroma strešni konstrukciji vgrajena toplotna izolacija debeline 10 cm. V prostorih Komunalnega podjetja Logatec d.o.o. so vgrajena okna z dvoslojno in troslojno plinsko polnjeno



zasteklitvijo. Na ovojno stavbo v lasti Občine Logatec so vgrajena dotrajana lesena okna z različnimi tipi zasteklitev.

Stavba se oskrbuje s toplotno energijo s kotlom na zemeljski plin (komunalno podjetje), z električno energijo iz javnega distribucijskega omrežja in s hladno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

3.2.2. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Kulturni dom Tabor se nahaja v stavbi na naslovu Tržaška cesta 152. V stavbi se nahaja večnamenska dvorana, ki je namenjena izvedbi kulturnih dogodkov, služi pa tudi za potrebe delovanja šole in vrtca. Objekt je povezan s kompleksom stavb osnovne šole.

V spodnji tabeli je prikazana raba končne energije in vode v obdobju 2013 do 2015 ter s tem povezani stroški. Povprečna skupna dovedena energija je v opazovanih letih znašala 51.344 kWh. Povprečni letni strošek je v opazovanih letih predstavljal 4.571 EUR z DDV.

Tabela 43: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za Kulturni dom Tabor

/ enota	ZP		Električna energija		Voda		Skupni stroški
	kWh	EUR	kWh	EUR	m ³	EUR	EUR
2013	49.815	3.568	2.596	885	117	293	4.746
2014	43.763	3.013	2.251	841	208	364	4.218
2015	53.523	3.794	2.083	850	48	105	4.749
Povprečje	49.034	3.458	2.310	859	124	254	4.571

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Energijsko število oziroma specifična raba energije za ogrevanje znaša 150,8 kWh/m² na leto, kar pomeni, da je potencial za prihranke toplotne energije relativno velik. Energijsko število za električno energijo znaša 7,1 kWh/m² na leto, kar je glede na izkušnje manjše od energijskega števila podobnih objektov. Skupno energijsko število oziroma specifična raba energije na kvadratni meter kondicionirane površine znaša 157,9 kWh/m².

Oskrba z energijo v Kulturnem domu Tabor glede na podatke iz analiziranega obdobja letno povzroči okrog 109,39 ton emisij CO₂.

Tabela 44: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o Kulturnem domu Tabor

Št.	Postavka	Podatek
1.	Naziv stavbe	Kulturni dom Tabor
2.	Lokacija	Tržaška cesta 152, 1370 Logatec
3.	Katastrska občina	2015 Gorenji Logatec
4.	Številka parcele	1044/5
5.	Površina parcele	320
6.	Številka stavbe	1135



7.	Število etaž	2
8.	Deli stavbe	1
9.	Namembnost stavbe	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
10.	Lastnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
11.	Upravljavalec	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
12.	Uporabnik	Osnovna šola Tabor Logatec Razna kulturna in športna društva
13.	Uporabna površina stavbe	398,5 m ²
14.	Neto tlorisna površina stavbe	398,5 m ²
15.	Kondicionirana površina stavbe (A _k)	325,2 m ²
16.	Energenti	Električna energija, zemeljski plin
17.	Poraba primarne energije za ogrevanje	49,03 MWh
18.	Poraba električne energije	2,31 MWh
19.	Letnica izgradnje	1928
20.	Leto večje prenove stavbe, ogrevalnega, hladilnega, prezračevalnega sistema in razsvetljave ter opis posega	Obnova fasade 1990
21.	Intenzivnost uporabe stavbe	Dopolodne za namene športne vzgoje, popoldne in zvečer rekreacija – približno 10 ur dnevno

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

V času ogrevalne sezone je v večini prostorov mogoče zagotoviti ustrezno toploto ugodje. (meritve mikroklimе so pokazale, da se temperature gibljejo med 16 in 20 °C). Nižje temperature so pojavijo v nočem času, ko prostori niso v uporabi oziroma ko je vklopljen nižan režim ogrevanja.

Obodni zidovi objekta debeline 0,5 m in 0,35 m so grajeni iz polnih opek in so obojestransko ometani. Na ovoju stavbe je vgrajeno leseno stavbno pohoštvo z dvojno zasteklitvijo. Na podstrešju stavbe je vgrajena dotrajana toplotna izolacija debeline 15 cm. Objekt je delno podkleten, preostali del talne konstrukcije je izveden kot tla na terenu (utrjenem nasutju).

Stavba se oskrbuje s toplotno energijo iz kotlovnice osnovne šole na zemeljski plin, z električno energijo iz javnega distribucijskega omrežja in s hladno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

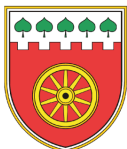
Stavba ima sicer lastno kotlovnico na ekstra lahko kurilno olje, ki pa ni v uporabi.

Oprema v kotlovnici je funkcionalno ustrezna in primerno vzdrževana, se pa bliža koncu življenjske dobe.

Električne naprave in razdelilci nizkonapetostnih (NN) razvodov so solidno vzdrževani in omogočajo normalno delovanje, so pa relativno stari. Večina notranje razsvetljave je zastarela in je potrebna prenove.

Na področju organizacijskih ukrepov se priporoča izvajanje Sistema upravljanja z energijo (SUE).

Investicijsko-tehnični ukrepi so možni predvsem na zunanjem ovoju (zamenjava stavbnega pohoštva, vgradnja TI na strop/streho stavbe), elektroenergetskem sistemu (prenova razsvetljave). Ob celoviti prenovi se priporoča tudi vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo toplote.



3.2.3. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Podružnična osnovna šola Hotedršica se nahaja v stavbi na naslovu Hotedršica 120. V stavbi so šolske učilnice, igralnice vrtca, kuhinja, prostori učiteljev, prostori za komunikacije ter pomožni prostori. Stavba je delno podkletena.

V spodnji tabeli je prikazana raba končne energije in vode v obdobju 2013 do 2015 ter s tem povezani stroški. Povprečna skupna dovedena energija je v opazovanih letih znašala 105.784 kWh. Povprečni letni strošek je v opazovanih letih predstavljal 10.491 EUR z DDV.

Tabela 45: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za POŠ Hotedršica

/ enota	ELKO		Električna energija		Skupni stroški
	kWh	EUR	kWh	EUR	EUR
2013	101.120	n.p.	13.681	n.p.	/
2014	98.160	n.p.	14.186	1.228	/
2015	74.950	n.p.	15.255	2097	/
Povprečje	91.410	8.364	14.374	2.127	10.491

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Energijsko število oziroma specifična raba energije za ogrevanje znaša 147,5 kWh/m² na leto, kar pomeni, da je potencial za prihranke toplotne energije relativno visok. Energijsko število za električno energijo znaša 23,2 kWh/m² na leto, kar je glede na izkušnje primerljivo energijskemu številu podobnih objektov. Skupno energijsko število oziroma specifična raba energije na kvadratni meter kondicionirane površine znaša 170,7 kWh/m².

Oskrba z energijo v Podružnični osnovni šoli Hotedršica glede na podatke iz analiziranega obdobja letno povzroči okrog 31,8 ton emisij CO₂.

Tabela 46: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o POŠ Hotedršica

Št.	Postavka	Podatek
1.	Naziv stavbe	Podružnična osnovna šola Hotedršica
2.	Lokacija	Hotedršica 120, 1372 Hotedršica
3.	Katastrska občina	2013 Hotedršica
4.	Številka parcele	29/2
5.	Površina parcele	392
6.	Številka stavbe	122
7.	Število etaž	2
8.	Deli stavbe	1
9.	Namembnost stavbe	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
10.	Lastnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
11.	Upravljalavec	Osnovna šola Tabor Logatec, Tržaška cesta 150, Logatec
12.	Uporabnik	POŠ Hotedršica, Hotedršica 120, 1372 Hotedršica
13.	Kondicionirana površina stavbe (A _k)	619,50 m ²
14.	Energenti	Električna energija, ELKO



15.	Letnica izgradnje	1978
-----	-------------------	------

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

3.2.4. Stavba št. 4: POŠ in vrtec Laze

Podružnična osnovna šola in vrtec Laze se nahajata v stavbi na naslovu Laze 57. V stavbi se nahaja večnamenska dvorana, sanitarije, pisarna krajevne skupnosti, šolska učilnica, igralnica vrtca, razdelilna kuhinja, zbornica ter pomožni prostori.

V spodnji tabeli je prikazana raba končne energije in vode v obdobju 2013 do 2015 ter s tem povezani stroški. Povprečna skupna dovedena energija je v opazovanih letih znašala 90.733 kWh. Povprečni letni strošek je v opazovanih letih predstavljal 9.586 EUR z DDV.

Tabela 47: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za POŠ in vrtec Laze

/ enota	ELKO		Električna energija		Voda		Skupni stroški EUR
	kWh	EUR	kWh	EUR	m ³	EUR	
2013	49.815	3.568	2.596	885	117	293	4.746
2014	43.763	3.013	2.251	841	208	364	4.218
2015	53.523	3.794	2.083	850	48	105	4.749
Povprečje	49.034	3.458	2.310	859	124	254	4.571

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Energijsko število oziroma specifična raba energije za ogrevanje znaša 210 kWh/m² na leto, kar pomeni, da je potencial za prihranke toplotne energije velik. Energijsko število za električno energijo znaša 19 kWh/m² na leto, kar je glede na izkušnje precej manjše od energijskih števil podobnih objektov. Skupno energijsko število oziroma specifična raba energije na kvadratni meter kondicionirane površine znaša 229 kWh/m².

Oskrba z energijo v POŠ in vrtcu Laze glede na podatke iz analiziranega obdobja letno povzroči okrog 26,16 ton emisij CO₂.

Tabela 48: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o POŠ in vrtcu Laze

Št.	Postavka	Podatek
1.	Naziv stavbe	Podružnična osnovna šola Laze
2.	Lokacija	Laze 57, 1370 Logatec
3.	Katastrska občina	2018 Laze
4.	Številka parcele	34/3
5.	Površina parcele	248
6.	Številka stavbe	397
7.	Število etaž	3
8.	Deli stavbe	1
9.	Namembnost stavbe	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo



10.	Lastnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
11.	Upravljalavec	Osnovna šola 8 talcev Logatec, Tržaška cesta 150, Logatec
12.	Uporabnik	Podružnična osnovna šola Laze, Laze 57, Logatec
13.	Uporabna površina stavbe	406,3 m ²
14.	Neto tlorisna površina stavbe	406,3 m ²
15.	Kondicionirana površina stavbe (A _k)	396,3 m ²
16.	Energenti	Električna energija, ELKO
17.	Poraba primarne energije za ogrevanje	83,2 MWh
18.	Poraba električne energije	7,2 MWh
19.	Letnica izgradnje	1930 (osnovni del), v letu 1980 adaptacija in prizidek
20.	Leto večje prenove stavbe, ogrevalnega, hladilnega, prezračevalnega sistema in razsvetljave ter opis posega	Prenova strehe in vgradnja betonskih medetažnih plošč 1980, zamenjava oken 2007 (telovadnica) oziroma 2014 (ostala okna)
21.	Intenzivnost uporabe stavbe	Stavba se uporablja ob delavnih 9 ur dnevno ter občasno ob vikendih

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Obravnavana stavba je zgrajena iz osnovnega dela pravokotne tlorisne zasnove, ki sta mu bila na zahodni strani dograjena dva manjša prizidka. Osnovni del je pretežno zgrajen iz zidov iz polnih opek v skupni debelini 0,50 m. Manjši del zunanje stene na vzhodni strani je zgrajen iz polnih opek v skupni debelini 0,40 m. Prizidka sta grajena iz modularnih opečnih zidakov, ki so obojestransko ometani. Talna konstrukcija je toplotno izolirana s tervolom debeline 3 cm v prizidanem delu, talna konstrukcija osnovnega dela je toplotno neizolirana. Vgrajena so okna z dvoslojno plinsko polnjeno zasteklitvijo.

Stavba se oskrbuje s toplotno energijo iz lastne kotlovnice na ekstra lahko kurilno olje, z električno energijo iz javnega distribucijskega omrežja in s hladno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

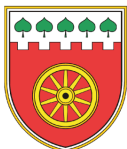
3.2.5. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Stara šola Rovte se nahaja v stavbi na naslovu Rovte 100. V stavbi so prostori knjižnice, glasbene šole, večnamenski prostor, pisarne društev ter prostori za komunikacije.

V spodnji tabeli je prikazana raba končne energije in vode v obdobju 2013 do 2015 ter s tem povezani stroški. V rabi toplote so upoštevane dobave kurilnega olja v obdobju 2013 – 2015 ter dobava sekancev od vključno novembra 2015 naprej, ko se je stavba začela ogrevati iz kotlovnice vrtca. Povprečna skupna dovedena energija (iz dobav ELKO, sekancev in električne energije) je v opazovanih letih znašala 57.047 kWh. Povprečni letni strošek je v opazovanih letih predstavljal 6.052 EUR z DDV.

Tabela 49: Povprečna letna poraba električne energije, toplotne energije (MWh), poraba vode (m³) in delež stroškov v opazovanem triletnem obdobju (2013-2015) za Staro šolo Rovte

/ enota	Toplota		Električna energija		Voda		Skupni stroški EUR
	kWh	EUR	kWh	EUR	m ³	EUR	
2013	70.000	7.182	1.921	579	42	300	8.061



2014	70.060	6.906	1.999	566	24	349	7.821
2015	24.949	1.296	2.212	613	28	366	2.275
Povprečje	55.003	5.128	2.044	586	31	338	6.052

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Energijsko število oziroma specifična raba energije za ogrevanje znaša 94,6 kWh/m² na leto, kar pomeni, da je potencial za prihranke toplotne energije relativno velik. Energijsko število za električno energijo znaša 3,5 kWh/m² na leto, kar je glede na izkušnje občutno manj v primerjavi z energijskimi števili podobnih objektov. Skupno energijsko število oziroma specifična raba energije na kvadratni meter kondicionirane površine znaša 98,1 kWh/m².

Oskrba z energijo v Stari šoli Rovte glede na podatke iz analiziranega obdobja letno povzroči okrog 10,02 ton emisij CO₂.

Tabela 50: Prikaz ključnih tehničnih podatkov o Stari šoli Rovte

Št.	Postavka	Podatek
1.	Naziv stavbe	Stara šola Rovte
2.	Lokacija	Rovte 100, 1373 Rovte
3.	Katastrska občina	2008 Rovte
4.	Številka parcele	581/1
5.	Površina parcele	405
6.	Številka stavbe	589
7.	Število etaž	3
8.	Deli stavbe	1, 2, 3
9.	Namembnost stavbe	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
10.	Lastnik	Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec
11.	Upravljavac	Krajevna skupnost Rovte, Rovte 100, Rovte
12.	Uporabnik	Krajevna knjižnica Rovte Glasbena šola Logatec – enota Rovte Krajevna skupnost Rovte Društvo upokojencev Planinsko društvo
13.	Uporabna površina stavbe	617,5 m ²
14.	Neto tlorisna površina stavbe	617,5 m ²
15.	Kondicionirana površina stavbe (A _k)	581,6 m ²
16.	Energenti	Električna energija, ELKO (do oktobra 2015), lesna biomasa - sekanci
17.	Poraba primarne energije za ogrevanje	55,0 MWh
18.	Poraba električne energije	2,04 MWh
19.	Letnica izgradnje	1932, v letu 1989 zgrajen prizidek
20.	Leto večje prenove stavbe, ogrevalnega, hladilnega, prezračevalnega sistema in razsvetljave ter opis posega	Na stavbi ni bilo večjih prenov
21.	Intenzivnost uporabe stavbe	Stavba se uporablja ob delavnikih 6 ur dnevno (glasbena šola), dvakrat na teden po 4 ure (knjižnica) ter v odvisnosti od časa delovanja društev

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.



Stavba je zgrajena iz dveh delov. Starejši del stavbe je grajen iz polnih opek, ki so obojestransko ometane, prizidek pa iz obojestransko ometanih modularnih opek. V sestavu talnih konstrukcij ni vgrajene toplotne izolacije. Na podstrešju starega dela je vgrajena toplotna izolacija debeline 10 cm, prav tako na podstrešju prizidka. Na ovoju stavbe so vgrajeni različni tipi dotrajanih oken z lesenimi okvirji: vezana, enojna in škatlasta okna.

Stavba se od novembra 2015 oskrbuje s toplotno energijo iz kotlovnice vrtca na lesno biomaso (sekanci), z električno energijo iz javnega distribucijskega omrežja in s hladno vodo iz javnega vodovodnega omrežja.

Oprema v toplotni postaji je prenovljena, funkcionalno ustrezna in primerno vzdrževana.

Električne naprave in razdelilci nizkonapetostnih (NN) razvodov so solidno vzdrževani in omogočajo normalno delovanje, so pa relativno stari. Večina notranje razsvetljave je zastarele in je potrebna prenove.

Na področju organizacijskih ukrepov se priporoča izvajanje Sistema upravljanja z energijo (SUE).

Investicijsko-tehnični ukrepi so možni predvsem na zunanjem ovoju (toplotna izolacija fasad in zamenjava stavbnega pohištva, vgradnja TI na strop) in elektroenergetskem sistemu (prenova razsvetljave). Ob celoviti prenovi se priporoča tudi vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo toplote.

3.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Zaposleni ter uporabniki obravnavanih objektov se soočajo z energetske neustrezno urejenimi prostorskimi pogoji. Upoštevajoč dotrajanost in energetske neučinkovitost obstoječih ovojev vseh obravnavanih objektov ter glede na namen objektov – izvajanje varstvene, izobraževalne, kulturne in ostale javne dejavnosti in s tem povezane prostorske, toplotne, oz. temperaturno ugodnostne potrebe ter tudi stroške, ki jih imajo upravljavci oziroma uporabniki z obratovanjem vseh objektov, je predlagana investicija v energetske sanacije smotrna, celo nujna in zato popolnoma upravičena.

Glavni razlogi za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih javnih objektih so:

- zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije,
- zagotovitev učinkovite rabe energije in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci.

Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje vseh obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetske sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njihova energetske neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetske sistemov.



Sredstva za zagotavljanje obratovanja vseh obravnavanih objektov so visoka. Poleg tega njihova potratna uporaba pomeni tudi obremenjevanje okolja z emisijami škodljivih plinov. Posebej je potrebno poudariti, da je predvideno investicijo potrebno obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi in nanjo gledati tako z vidika uporabnikov in zaposlenih, katerih cilj je zagotavljati čim boljše okolje za zaposlene in uporabnike ter ob tem še racionalno porabljati sredstva in tudi z vidika potreb širšega območja objektov. S tega vidika ocenjujemo naložbo kot upravičeno in koristno.

V obravnavanih objektih morajo biti zagotovljeni primerni kakovostni bivalni oziroma delovni pogoji za uporabnike. Doseganje določenega ugodja in izpolnjevanja drugih zahtev (npr. opremljenost stavb z določenimi napravami, sanitarno toplo vodo, povezave za prenos podatkov, itd.) je povezano z rabo energije. Kolikšna je raba energije v stavbah za posamezne potrebe, je odvisno od samih stavb, integriranih naprav ter od potreb, zahtev in obnašanja uporabnikov. Prevelika poraba energije se odraža v večjih stroških, hkrati pa pomeni tudi negativen vpliv na okolje. Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo naslednji razlogi:

- neustrezno stanje vseh obravnavanih objektov,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- slabi klimatski pogoji v vseh obravnavanih objektih,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak.

Dodatni razlogi za izvedbo investicijskega projekta pa so tudi želje investitorja, torej Občine Logatec, po izboljšanju delovnih pogojev uporabnikov predmetnih objektov ter sledenje trendom na področju energetske učinkovitosti ter prispevanje k čistejšemu okolju.

Poleg navedenega je bilo naknadno ugotovljeno, da so posamezni deli vseh obravnavanih objektov v izjemno slabem stanju. Potrebna so nujna investicijsko vzdrževalna dela, saj bi v nasprotnem, tudi ob izvedbi energetske sanacije obravnavanih objektov, le-ti propadali in bi bila onemogočena njihova nadaljnja raba.

Z obravnavano investicijo v energetske sanacije vseh predmetnih objektov bi dosegli naslednje pozitivne ukrepe:

- Saniranje energetske potratnih javnih objektov;
- Potencial za optimizacijo in s tem izboljšanje stanja toplotnega ugodja pri rabi vseh obravnavanih objektov, kar je pomembno tako za uporabnike kot za zaposlene v obravnavanih objektih,
- Izvedba organizacijskih ukrepov za učinkovito rabo energije;
- Odpravljanje pojava toplotnega neugodja v času nizkih in visokih temperatur;
- Potencial za znižanje specifične rabe energije v javnem sektorju;



- Znižanje stroška obratovanja vseh obravnavanih objektov;
- Znatno povečanje ugodja bivalnega okolja za zaposlene ter za uporabnike.

3.3.1. Saniranje slabega energetskega stanja vseh obravnavanih objektov

Glede na visoko transmisijsko prepustnost toplote, ki je posledica slabe izolacije fasade, dotrajanost oken in neizoliranost stropov proti neogrevanemu podstrešju, je upravičeno, da se v okviru investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« te pomanjkljivosti odpravi. S tem ukrepom se pripomore k mnogo boljši energetske sliki vseh obravnavanih objektov, saj je najpomembnejši dejavnik energetske ustreznosti ravno zunanji ovoj vseh stavb.

3.3.2. Izvedba organizacijskih ukrepov za učinkovito rabo energije

Gre za mehke ukrepe varčevanja z energijo, ki pomenijo večje prihranke, ne zahtevajo pa velikih sredstev za izvedbo. Natančneje so relevantna predvsem izobraževanja vseh zaposlenih ter uporabnikov, še posebej pa vzdrževalcev in upravljavcev tehnične opreme, poleg tega pa seveda tudi ostalih uporabnikov prostorov, na področju učinkovite rabe energije. Efekt tega ukrepa je lahko tudi multiplikativen, glede na to, da se lahko znanje, pridobljeno skozi njegovo izvajanje, prenaša dalje.

3.3.3. Znižanje stroškov nakupa energentov

Prek prihrankov energentov, ki bodo izvirali iz uvedbe izkoriščanja obnovljivih virov energije in iz boljšega toplotno-izolativnega stanja vseh obravnavanih objektov se doseže več pozitivnih efektov. Ti so finančne narave, saj upravljavci privarčujejo pri porabi sredstev za nakup energentov in ekološki, saj se zmanjša obremenjevanje okolja z izpusti škodljivih plinov.

3.3.4. Delovno ugodje za uporabnike vseh obravnavanih objektov

Investitor (Občina Logatec) mora med drugim, zagotavljati ugodne delovne pogoje za zaposlene ter uporabnike na predmetnih objektih. Glede na trenutno stanje vseh obravnavanih objektov, predvsem vezano na stanje centralnega ogrevanja, je obilo možnosti za izboljšave teh pogojev. Vsekakor je izvedba investicije smiselna tudi s tega stališča.



3.4. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI

3.4.1. Spisek pravnih in strokovnih podlag

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Investicijski program je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Upošteva vse smernice, navedene v Navodilih za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja iz septembra 2016.

PRAVNE PODLAGE:

Pravne podlage za izvedbo investicijske dokumentacije so:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo);
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Uredba o pogojih in postopkih zadolževanja pravnih oseb iz 87. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 112/09);
- Uredba Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. decembra 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem



socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj;

- Uredba Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu;
- Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006;
- Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo;
- Odlok o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Uradni list RS, št. 61/07 in 36/09);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo);
- Direktiva 2004/18/ES o javnem naročanju na klasičnem področju, z dne 31. 3. 2004;
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/07);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13);
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13);
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02 in 110/02 – ZGO-1);
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbi (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12);
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09 – popr.);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08).



STROKOVNE PODLAGE:

- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Kulturni dom Tabor, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Hotedršica, PROJEKTA PTUJ d.o.o., junij 2015 ter novelacija Razširjenega energetskega pregleda, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Laze, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Staro šolo Rovte, GOLEA, december 2016;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016;
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016;
- Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016;
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool Cohesion Policy 2014-2020, december 2014.

3.4.2. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen z osnutkom Strategije razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013) in vsemi glavnimi dokumenti, ki se nanašajo na projekt, kot so:

- ✓ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ✓ Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU;
- ✓ Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP);
- ✓ Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020);
- ✓ Lokalni energetski koncept Občine Logatec.



3.4.2.1. Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013)

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije (SRS). Vizija nove strategije je: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.

Na podlagi analize stanja, SWOT analize ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, se je identificiralo štiri prioriteta področja na katera se bo osredotočilo v naslednjem obdobju, da se bo lahko izkoristilo razvojne potenciale in priložnosti, ki jih Slovenija ima. Prioritetna področja SRS so:

1. Konkurenčno gospodarstvo;
2. Znanje in zaposlovanje;
3. Zeleno življenjsko okolje;
4. Vključujoča družba.

Investicijski projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« je usklajen s SRS, saj se bo s povečano energetske učinkovitostjo energetske saniranih objektov prispevalo k doseganju ciljev razvojne prioritete 3 »Zeleno življenjsko okolje«, in sicer k doseganju cilja »Zmanjšanje energetske intenzivnosti (poraba energije na enoto BDP)«, kar se med drugim želi doseči tudi z investicijami v učinkovito obnovo stavb v javnem sektorju.

3.4.2.2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

EU si je za trajnostno prihodnost zastavila naslednje cilje:

- zmanjšanje predvidene porabe energije za 20% do leta 2020;
- povečanje deleža obnovljivih virov energije v skupni porabi energije za 20% do leta 2020;
- zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov za vsaj 20% do leta 2020;
- notranji trg energije, ki bo dejansko učinkovito koristil vsakemu posamezniku in podjetju;
- boljše povezanost energetske politike EU z drugimi politikami;
- boljše mednarodno sodelovanje.

Namen evropske energetske politike je spodbujati varnost oskrbe z energijo, trajnostni razvoj in konkurenčnost. Investicijski projekt je skladen z OP EKP 2014-2020 v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z



energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Projekt pa se nanaša in je usklajen s Horizontalnim načelom trajnostnega razvoja. Trajnostni razvoj se bo v OP EKP 2014-2020 udeleževal preko načela »onesnaževalca plač«, ki je eno temeljnih načel Zakona o varstvu okolja. Med temi je tudi načelo preventive. Zakon poleg tega določa tudi ekonomske in finančne instrumente varstva okolja in uvaja sistem trgovanja s pravicami do emisij toplogrednih plinov (TPG) in dovoljenja za izpuščanje le-teh. Za njihovo zmanjšanje v sektorjih izven trgovanja pa je predviden sprejem OP TPG. Napredek pri doseganju državnih ciljev na tem področju bo Slovenija redno spremljala, spodbujala bo ukrepe za URE in OVE in bo tako lažje dosegala cilje glede kakovosti zraka iz Direktive EU 2008/50/ES.

Skladno z vsem navedenim vidimo, da je investicijski projekt popolnoma skladen z OP EKP 2014-2020 in je njegova izvedba celot obvezna. Občina Logatec bo skozi zakonodajo, ki implementira evropske smernice v slovenski pravni sistem, zavezana k zmanjševanju porabe energije in izvajanju ukrepov za izboljšanje rabe energije.

Določen kazalnik iz OP EKP 2014-2020 za specifični cilj 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju« je »Letna poraba energije stavb v javnem sektorju«. Kot izhodiščna vrednost iz leta 2013 je predstavljena letna poraba energije stavb v javnem sektorju v višini 1.870,00 GWh/leto. Ciljna vrednost (za leto 2023) je določena na 1.630,00 GWh/leto. **K temu kazalniku prispeva tudi predmetni investicijskih projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, saj bo celotni projekt skupaj na leto prihranil 194.773,77 kWh energije (181.020,15 kWh toplotne energije + 13.753,62 kWh električne energije).**

3.4.2.3. Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU

Direktiva o energetske učinkovitosti stavbe EPBD 2002/91/EC in predvsem prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, ki še bistveno zastruje nekatere zahteve, omejujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne tehnične sisteme v stavbah kot so prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavah v slovensko zakonodajo. Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovite rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.



3.4.2.4. Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP)

Cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030, ki so med seboj enakovredni, so:

- zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetskimi storitvami;
- zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;
- zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oz. energetskih storitev;
- socialna kohezivnost.

Operativni cilji NEP do leta 2030 glede na leto 2008 so:

- 1) 20% izboljšanje učinkovitosti rabe energije do leta 2020 in 27% izboljšanje do leta 2030;
- 2) 25% delež obnovljivih virov energije (OVE) v rabi bruto končne energije do leta 2020 in 30% delež do leta 2030;
- 3) 9,5% zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz zgorevanje goriv do leta 2020 in 18% zmanjšanje do leta 2030;
- 4) zmanjšanje energetske intenzivnosti za 29% do leta 2020 in za 46% do leta 2030;
- 5) zagotavljanje 100% delež skoraj ničelno energetskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018;
- 6) zmanjšanje uvozne odvisnosti na raven ne več kot 45% do leta 2030 in diverzifikacija virov oskrbe z energijo na enaki ali boljši ravni od sedaj;
- 7) nadaljnje izboljšanje mednarodne energetske povezanosti Slovenije za večjo diverzifikacijo virov energije, dobavnih poti in dobaviteljev ter nadaljnjo integracijo s sosednjimi energetskimi trgi.

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz predloga osnutka NEP, predvsem s prvim, drugim in petim ciljem. Prispeval bo k povečanju energetske učinkovitosti, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.

3.4.2.5. Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020)

AN URE 2020 je bil izdelan skladno z zahtevami Direktive EU 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Skladno s 3. členom Direktive 2012/27/EU si Slovenija zastavlja cilj izboljšanja energetske učinkovitosti do leta 2020, tako da poraba primarne energije v letu 2020 ne bo presegla 7,125 mio tone (82,86 TWh). Investicijski projekt je skladen s cilji AN URE 2020, saj bo s predvideno energetske sanacije oz. s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotavljal ustrežnejšo in učinkovitejšo rabo energije.



3.4.2.6. Lokalni energetski koncept Občine Logatec

Obravnavana občina ima izdelan Lokalni energetski koncept, ki prikazuje obstoječe stanje ter predvidene ukrepe na področju rabe energentov.

Z energetske politiko se na nivoju občine zagotavlja:

- zanesljivo in kakovostno oskrbo z energijo,
- načrtno diverzifikacijo različnih primarnih virov energije,
- spodbujanje izrabe obnovljivih virov energije,
- zagotavljanje prednosti učinkovite rabe energije in izkoriščanju obnovljivih virov energije pred oskrbo iz neobnovljivih virov energije,
- ekološko sprejemljivost pri pridobivanju, proizvodnji, transportu in porabi vseh vrst energije.

Energetska politika z ukrepi spodbujanja učinkovite rabe energije in uporabe obnovljivih virov energije prispeva k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov in s tem k zmanjšanju učinkov tople grede ter k zmanjšanju emisij žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in prahu iz kurilnih naprav, kot to določajo predpisi s področja varstva okolja in ratificirani mednarodni sporazumi.

Investicijski projekt je skladen s cilji Lokalnega energetskega koncepta. Prispeval bo k povečanju energetske učinkovitosti, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.



4. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ANALIZA POVPRAŠEVANJA

4.1. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Občina Logatec je kot ustanoviteljica vseh obravnavanih upravljavcev predmetnih objektov dolžna zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje njihovih dejavnosti v skladu s predpisi. Na tej osnovi in glede na ugotovitve obstoječega stanja obravnavanih objektov bo predmetna občina s predvideno investicijo, v skladu z energetske in ostalimi predpisi zagotovili ustrezne prostorske pogoje za izvajanje celovite dejavnosti. Glede na program OP EKP 2014-2020, natančneje glede na njegovo prednostno os 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematski cilj 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostno naložbo 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifični cilj 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«, je predmetna investicija v energetske sanacije javnih stavb v Občini Logatec smotrna. Investitor bo z ukrepi predmetne investicije zmanjšal sredstva, namenjena preskrbi predmetnih objektov z energenti. Prihranek sredstev s tega naslova pomeni možnost njihove porabe za druge namene.

Nadalje je, vezano na usmeritve Republike Slovenije in Evropske unije, investicija smotrna tudi z vidika zniževanja obremenjevanja okolja, izvirajočega iz energetske potratnosti javnih stavb. To prinaša večplastne koristi, ki se zrcalijo predvsem v zgledu gospodarstvu in zasebnikom pri uporabi obnovljivih virov energije in učinkoviti rabi energije, v zmanjševanju vpliva na okolje prek manjših emisij, v prihranku sredstev namenjenih za samo delovanje. Glede na predlagane »mehke ukrepe« energetske sanacije, se širi splošna zavest o pomembnosti ohranjanja okolja in o tem, koliko lahko posameznik naredi v tej smeri. S tem se daje investiciji še širši pomen.

Ob izvedbi ukrepov, ki so predmet obravnavane investicije, predmetni objekti postanejo precej bolj prijazni do zaposlenih ter uporabnikov. V analizi obstoječega stanja poudarjene hibe predmetnih objektov, pomenijo dejavnike tveganja za vse uporabnike obravnavanih prostorov.

Učinki investicije so predvsem:

- Nižanje stroškov za energente, prihranek sredstev in možnost njihove porabe za nadaljnje investicije, oz. za ukrepe v skladu s cilji in nameni Občine Logatec;
- Izboljšanje kvalitete izvajanja dejavnosti v vseh obravnavanih objektih, predvsem prek izboljšanja toplotnega ugodja, kar vpliva na izboljšanje počutja uporabnikov vseh objektov;



- Osveščanje zaposlenih in ostalih uporabnikov vseh javnih objektov o učinkoviti rabi energije, kar prinaša mnoge pozitivne učinke, tako znotraj vseh objektov, kot navzven.

Glede na to, da gre za investicijo neprofitnega sektorja, ni pričakovati nobenih tržnih prihodkov. Nosilec investicijskega projekta je Občina Logatec, ki ni profitna družba. Naložba pomeni vlaganje v javno infrastrukturo Republike Slovenije.

4.2. ANALIZA POVPRASHEVANJA

V skladu izdelave predhodne investicijske dokumentacije, natančneje Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« ter Ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« so bile natančneje pretehtane različne možnosti izvedbe investicijskega projekta energetske sanacije javnih objektov s pomočjo kapitala potencialnega zasebnega partnerja. Slednji bi se v projekt lahko vključil na tri načine, in sicer:

- z lastnimi sredstvi bi izvedel celotni investicijski projekt energetske sanacije javnih objektov;
- z lastnimi sredstvi bi financiral izvedbo v višini 51 % dela celotnih investicijskih ukrepov projekta, da bi se projekt lahko izvedel po modelu energetskega pogodbeništvu (javno-zasebno partnerstvo);
- z lastnimi sredstvi bi financiral izvedbo dela celotnih investicijskih ukrepov projekta v tolikšni vrednosti, da bi zasebni partner dosegal minimalno stopnjo donosnosti v višini 7 %.

Na podlagi tega bi si lahko svoje investicijske vložke poravnal iz naslova letnih prihrankov pri porabi energije v obravnavanih javnih objektih, ki na podlagi zadnjih verodostojnih informacij znašajo:

Javni objekti	Prihranek pri porabi energije
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	2.461,48 EUR brez DDV oz. 3.003,00 EUR z DDV
Kulturni dom Tabor	1.363,11 EUR brez DDV oz. 1.663,00 EUR z DDV
POŠ Hotedršica	5.992,62 EUR brez DDV oz. 7.311,00 EUR z DDV
POŠ Laze	5.095,08 EUR brez DDV oz. 6.216,00 EUR z DDV
Stara šola Rovte	771,31 EUR brez DDV oz. 941,00 EUR z DDV
SKUPAJ	15.683,61 EUR brez DDV oz. 19.134,00 EUR z DDV

Iz izdelane analize v Oceni možnosti javno-zasebnega partnerstva je jasno razvidno, da obravnavani javni objekti ne predstavljajo tržne priložnosti za zasebnega partnerja in kot takšni niso tržno zanimivi.



5. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Za izvedbo investicijske operacije »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« je bila izdelana sledeča tehnična in investicijska dokumentacija:

- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Kulturni dom Tabor, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Hotedršica, PROJEKTA PTUJ d.o.o., junij 2015 ter novelacija Razširjenega energetskega pregleda, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Podružnično osnovno šolo Laze, GOLEA, december 2016;
- Razširjeni energetski pregled – končno poročilo za Staro šolo Rovte, GOLEA, december 2016;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

5.1. STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 27, LOGATEC

5.1.1. Obstoječe stanje objekta

Osrednji del stavbe predstavlja pravokotna tlorisna zasnova, kateri je na severozahodni strani prizidan dvoetažni del, ter manjši izbočen del na jugozahodnem delu stavbe. Zunanji zidovi stavbe so zgrajeni iz opeke in so obojestransko ometani. V času prenove dvoetažnega dela z garažo so na fasado vgradili 5 cm toplotne izolacije, zaključene s fasadnim ometom. V enaki sestavi so obnovili tudi fasado enoetažnega vetrolova na jugozahodnem delu stavbe (vhod v prostore komunalnega podjetja). Dvoetažni del meji na severozahodni strani na sosednjo ogrevano stavbo, zato za ta del privzamemo adiabatne razmere prehoda toplote. Konstrukcije presegajo dovoljene maksimalne vrednosti toplotne prehodnosti.

Talna konstrukcija na terenu v prostorih komunalnega podjetja je narejena iz parketa (pisarne) oziroma keramike (hodnik, sanitarije), ki je položena na cementni estrih, izveden na talno betonsko ploščo. Medetažna konstrukcija med garažo ter pisarnami v nadstropju v lasti komunalnega podjetja je narejena v sestavi: parket, cementni estrih, armiranobetonska plošča, iverne plošče.

Stropna oziroma strešna konstrukcija je različno izvedena na posameznih delih stavbe. V obnovljenih prostorih dvoetažnega dela v lasti komunalnega podjetja je stropna konstrukcija izvedena s spuščnim stropom tipa »armstrong«, na katerem je položen sloj mineralne volne debeline 10 cm. Streha je krita z



membransko kritino na leseni nosilni konstrukciji. Strop proti neogrevanem podstrešju v mansardi je zgrajen iz armiranobetonske plošče, ki je na zgornji (hladni) strani toplotno izolirana s slojem mineralne volne debeline 10 cm. Osrednji del stavbe je krit s strešno kritino iz vlaknocementnih plošč. Del ovoja prostorov v mansardi, ki se nahajajo ob obodu stavbe, predstavlja strešna konstrukcija v sestavi vlaknocementne plošče, nosilna lesena konstrukcija, mineralna volna ter zaključna obloga iz mavčno kartonskih plošč.

Na ovoju stavbe so vgrajeni različni tipi stavbnega pohištva. V prostorih komunalnega podjetja so vgrajena PVC okna z dvoslojno plinsko polnjeno zasteklitvijo ter v čajni kuhinji PVC okno s troslojno plinsko polnjeno zasteklitvijo. V prvem nadstropju osnovnega dela so vgrajena PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo brez plinskega polnjenja. Lesena enojna okna z dvojno zasteklitvijo so vgrajena na preostalem delu stavbe. Strešna okna so lesena, z dvoslojno zasteklitvijo. Vhodna vrata v prostore komunalnega podjetja so v PVC izvedbi, vetrolov ob stopnišču pa je zastekljen z dvojno zasteklitvijo v lesenih okvirjih.

5.1.2. Predvideni ukrepi na objektu

Investitor Občina Logatec želi stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec energetsko sanirati. Načrtovani poseg bo obsegal:

- ✓ toplotna izolacija fasada;
- ✓ zamenjava stavbnega pohištva;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na strop;
- ✓ vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe;
- ✓ sanacija razsvetljave (delno);
- ✓ elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje);
- ✓ strelovod;
- ✓ vgradnja ventilov s termostatskimi glavami;
- ✓ hidravlično uravnoteženje;
- ✓ toplotna izolacija stene, kleti;
- ✓ vgradnja klima naprav multi-split izvedbe;
- ✓ energetski monitoring.



5.2. STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR

5.2.1. Obstoječe stanje objekta

Stavba je grajena iz opečnih zidov (polna opeka) različnih debelin. Večina zidov je debeline 51 cm, ki so obojestransko ometani brez vgrajene toplotne izolacije. Zaodrje (hodnik, tehnična soba ter garderoba s sanitarijami) je zgrajeno iz opečnih zidov skupne debeline 35 cm. Konstrukcije presegajo dovoljene maksimalne vrednosti toplotne prehodnosti.

Večji del talne konstrukcije stavbe je izveden kot tla na terenu. Talna konstrukcija je izvedena v sestavi: parket, estrih, kombi plošča v obojestranski PVC foliji, hidroizolacija ter beton na utrjenem nasutju. Manjši del stavbe je tudi podkleten (skladišče ob vhodu v stavbo). Stropna konstrukcija proti neogrevanemu podstrešju nad dvorano je na spodnji, topli strani zaključena s kasetiranim stropom, ki je pritrjen na leseno nosilno konstrukcijo (leseni stropniki, ki so del strešne konstrukcije). Med stropniki je vgrajena toplotna izolacija (kamena volna) debeline 15-20 cm. Sestava stropne konstrukcije nad sanitarijami, pisarno ter predprostorom v nadstropju, je enaka kot predhodno opisana, le da je zaključena z ometom. Stavba je krita z betonskimi strešniki, ki so položeni na lesene letve.

Na ovoju stavbe so vgrajena lesena okna z dvojno zasteklitvijo brez plinskega polnjenja. Okna so z vidika energetske učinkovitosti neprimerna. Vhodna vrata so lesena.

5.2.2. Predvideni ukrepi na objektu

Investitor Občina Logatec želi objekt Kulturni dom Tabor energetsko sanirati. Načrtovani poseg bo obsegal:

- ✓ toplotna izolacija fasada;
- ✓ zamenjava stavbnega pohištva;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na strop;
- ✓ vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe;
- ✓ vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo;
- ✓ vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe;
- ✓ sanacija razsvetljave (delno);
- ✓ elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje);
- ✓ strelovod;
- ✓ vgradnja ventilov s termostatskimi glavami;
- ✓ hidravlično uravnoveženje;
- ✓ energetski monitoring.



5.3. STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTEDRŠICA

5.3.1. Obstoječe stanje objekta

Stavba je grajena iz dveh enot. Vrtec je zgrajen iz modularnih opek, ki so toplotno izolirane s slojem toplotne izolacije debeline 2 cm ter obložene s fasadno opeko. Zidovi šole so zgrajeni iz modularne opeke v skupni debelini 39 cm in so obojestransko ometani. Zidovi telovadnice so armiranobetonski in so na zunanji strani obloženi s slojem toplotne izolacije debeline 4 cm. Toplotna izolacija je zaščitena z modularno opeko, ki je ometana. Konstrukcije presegajo dovoljene maksimalne vrednosti toplotne prehodnosti.

5.3.2. Predvideni ukrepi na objektu

Investitor Občina Logatec želi podružnično osnovno šolo Hotedršica energetske sanirati. Načrtovani poseg bo obsegal:

- ✓ toplotna izolacija fasada;
- ✓ zamenjava stavbnega pohištva;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na strop;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na tla stavbe;
- ✓ vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo;
- ✓ vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe;
- ✓ sanacija razsvetljave (delno);
- ✓ elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje);
- ✓ strelovod;
- ✓ vgradnja ventilov s termostatskimi glavami;
- ✓ hidravlično uravnoteženje;
- ✓ energetski monitoring.

5.4. STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE

5.4.1. Obstoječe stanje objekta

Stavba je grajena iz osnovnega dela ter dveh manjših prizidkov na zahodni strani stavbe. Osnovni del je zgrajen iz obojestransko ometanih zidov iz polnih opek v skupni debelini zidu 0,50 m. Manjši del vzhodne fasade je zgrajen v enaki sestavi v skupni debelini 0,40 m. V nadstropju sta severna in južna stena narejeni s tanjšimi zidovi, ki so na notranji obloženi z opeko NF debeline 12 cm (južna stena) oziroma s porolitom debeline 8 cm (severna stena – igralnica vrtca). Zidovi prizidka so zgrajeni iz modularne opeke debeline 29



cm in so obojestransko ometani. Konstrukcije presegajo dovoljene maksimalne vrednosti toplotne prehodnosti. Talna konstrukcija v osnovnem delu je toplotno izolirana v prizidkih (3 cm tervola pod cementnim estrihom debeline 6 cm) ter zaključena s talno keramiko (sanitarije in vetrolov) oziroma z gumo (pisarna KS). Tla v osnovnem delu so toplotno neizolirana, sestavljena iz podložnega sloja, cementnega estriha ter zaključnega sloja.

V osrednjem (starem) delu stavbe je stropna plošča armiranobetonske izvedbe različnih debelin. Na stropni konstrukciji ni vgrajene toplotne izolacije. Strešni konstrukciji prizidkov sta toplotno izolirani s slojem toplotne izolacije skupne debeline 10 cm (sanitarije v nadstropju) oziroma 13 cm (pisarna KS v pritličju). Streha je v celoti krita z opečnimi strešniki.

Na ovoju stavbe je vgrajeno PVC stavbno pohošstvo z dvoslojno plinsko polnjeno zasteklitvijo, ki je bilo vgrajeno leta 2014. Izjema so PVC okna v telovadnici, ki so bila vgrajena leta 2007.

5.4.2. Predvideni ukrepi na objektu

Investitor Občina Logatec želi podružnično osnovno šolo Laze energetske sanirati. Načrtovani poseg bo obsegal:

- ✓ toplotna izolacija fasada;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na strop;
- ✓ vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo;
- ✓ vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe;
- ✓ sanacija razsvetljave (delno);
- ✓ elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje);
- ✓ strelovod;
- ✓ vgradnja ventilov s termostatskimi glavami;
- ✓ hidravlično uravnoteženje;
- ✓ energetski monitoring.

5.5. STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE

5.5.1. Obstoječe stanje objekta

Stavba je grajena iz dveh delov. Prvotni del je bil zgrajen leta 1932 in je grajen iz polne opeke, ki je obojestransko ometana. Skupna debelina zunanjih zidov tega dela je 50 cm. Leta 1989 je bil zgrajen prizidek iz modularne opeke z armiranobetonskimi vezmi in ploščami. Skupna debelina zunanjih zidov



prizidka znaša 33 cm. Manjši del drugega nadstropja meji na neogrevan prostor, ki je del podstrešja. Stena, ki loči ogrevan in neogrevan prostor, je zgrajena iz siporeks blokov (proti cesti) oziroma iz lesene stene, obložene z lesenimi deskami ter toplotno izolacijo debeline 10 cm (proti frontalni fasadi). Konstrukcije presegajo dovoljene maksimalne vrednosti toplotne prehodnosti. Talna konstrukcija je izvedena kot tla na terenu. Stavba ni podkletena. Večji del pritličja zavzema knjižnica, v kateri je kot talna obloga vgrajen parket na cementnem estrihu, pod katerim je betonska plošča. V preostalem delu je vgrajena talna keramika na cementnem estrihu.

Stropna oziroma strešna konstrukcija je različno izvedena na posameznem delu stavbe. Strop proti podstrešju v starem delu je izveden z lesnimi stropniki, ki so del strešne nosilne konstrukcije. Na spodnji strani je strop zaključen z leseno oblogo, toplotna izolacija (kamena volna) debeline 10 cm na foliji pa je vgrajena med stropnike. V severozahodnem vogalu 2. nadstropja se nahaja neogrevan prostor brez stropne konstrukcije, ki je del neogrevanega podstrešja. Tla tega prostora proti ogrevanemu 1. nadstropju so toplotno neizolirana. Strop proti podstrešju v prizidku je zgrajen v sestavi: AB plošča, toplotna izolacija 10 cm ter cementni estrih. Strešna konstrukcija na obeh delih stavbe je krita z opečnimi strešniki na lesenih letvah.

Na ovoju stavbe so vgrajeni različni tipi lesenega stavbnega pohištva. Na ovoju prizidka in v prostorih knjižnice starega dela so vgrajena enojna lesena okna z dvoslojno zasteklitvijo brez plinskega polnjenja. V prostorih za komunikacijo ter v sanitarijah starega dela so vgrajena lesena škatlasta okna. Preostalo stavbno pohištvo predstavljajo lesena vezana okna ter vhodna lesena vrata. Kovinska vrata so vgrajena v kotlovnici ter na dostopu v podstrešje prizidka.

5.5.2. Predvideni ukrepi na objektu

Investitor Občina Logatec želi Staro šolo Rovte energetske sanirati. Načrtovani poseg bo obsegal:

- ✓ toplotna izolacija fasada;
- ✓ zamenjava stavbnega pohištva;
- ✓ vgradnja toplotne izolacije na strop;
- ✓ vgradnja prezračevalnega sistema z rekuperacijo;
- ✓ sanacija razsvetljave (delno);
- ✓ elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje);
- ✓ strelovod;
- ✓ vgradnja ventilov s termostatskimi glavami;
- ✓ hidravlično uravnoteženje;
- ✓ energetski monitoring.



6. ANALIZA ZAPOSLENIH

6.1. OBČINA LOGATEC

Investicijo bo izvajala Občina Logatec. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan občine, g. Berto Menard. Projektna skupina Občine Logatec, ki obravnava projekt »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, je sledeča:

- Mateja Čuk, vodja projekta – Podsekretar – vodja oddelka za investicije in gospodarstvo;
- Špela Bezgovšek – Višji svetovalec za stvarno premoženje občine.

Investicijski projekt v energetska sanacijo stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturnega doma Tabor ter Stare šole Rovte ne predvideva zaposlitve dodatnega kadra na Občini Logatec.

6.2. OŠ TABOR LOGATEC – POŠ HOTEĐRŠICA

V skladu z 51. členom Zakona o izvrševanju proračuna za leti 2014 in 2015 je ravnateljica OŠ Tabor v letu 2015 skupno število zaposlenih ohranila enako kot v letu 2014. Na dan 1.1.2015 je bil skupni delež zaposlenih 59. Na dan 1.1.2014 je bil skupni delež zaposlenih 60, kar predstavlja v letu 2015 2 % manjši delež zaposlitve. V POŠ Hotedršica 7 polno zaposlenih in 2 osebi s polovičnim delovnim časom. Vrtec pa je v sestavi 4,5 strokovne delavke, 1 kuharica in 0,5 čistilke.

Investicijski projekt v energetska sanacijo POŠ Hotedršica ne predvideva zaposlitve dodatnega kadra.

6.3. OŠ 8 TALCEV LOGATEC – POŠ LAZE

Na OŠ 8 talcev v Logatcu je bilo na dan 30.6.2015 zaposlenih skupni 84 oseb. Razdelitev je sledeča:

Na dan 30.6.2015	Učitelji v I. in II. triadi	Učitelji v III. triadi	Učitelji v odd. PB	Svetovalni in drugi strokovni delavci	Vodstveni delavci	Drugi strokovni delavci	Ostali	SKUPAJ
Skupaj	27	23	9	2	2	3	18	84
Od tega ženske	24	19	9	2	2	2	17	75

Vir: Poslovno poročilo OŠ talcev Logatec za leto 2015, februar 2016.

V POŠ Laze sta 2 polno zaposleni učiteljici in 1 oseba (gospodinja) s polovičnim delovnim časom. Vrtec pa je v sestavi 2 strokovni sodelavki in 1 kuharica / čistilka.

Investicijski projekt v energetska sanacijo POŠ Laze ne predvideva zaposlitve dodatnega kadra.



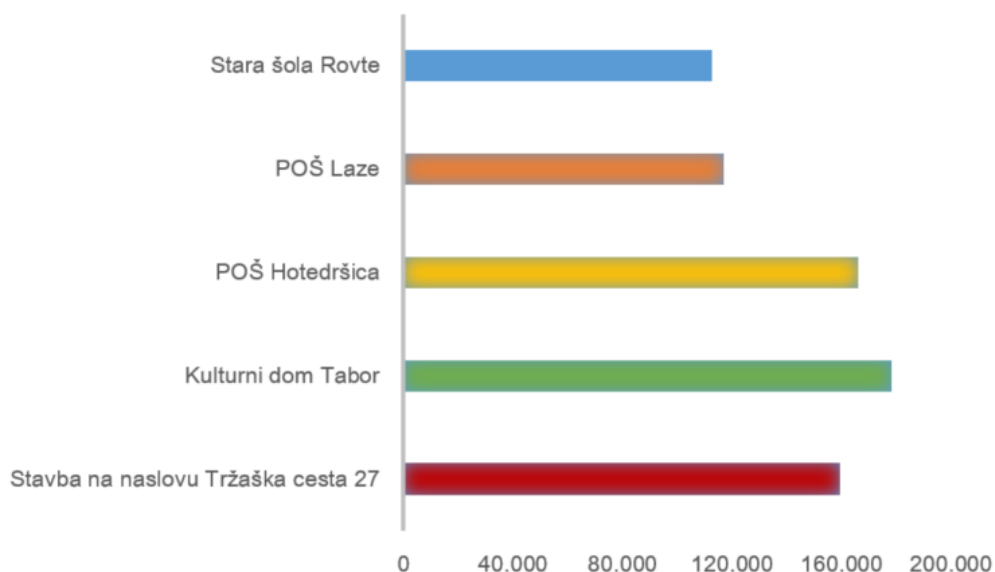
7. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Investicijski projekt se bo delno sofinanciral v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Podrobnejša specifikacija delitve investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene je predstavljena v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jo je Ministrstvo za infrastrukturo izdalo v septembru 2016.

Slika 5: Prikaz primerjave upravičenih stroškov med posameznih objekti v tekočih cenah



Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

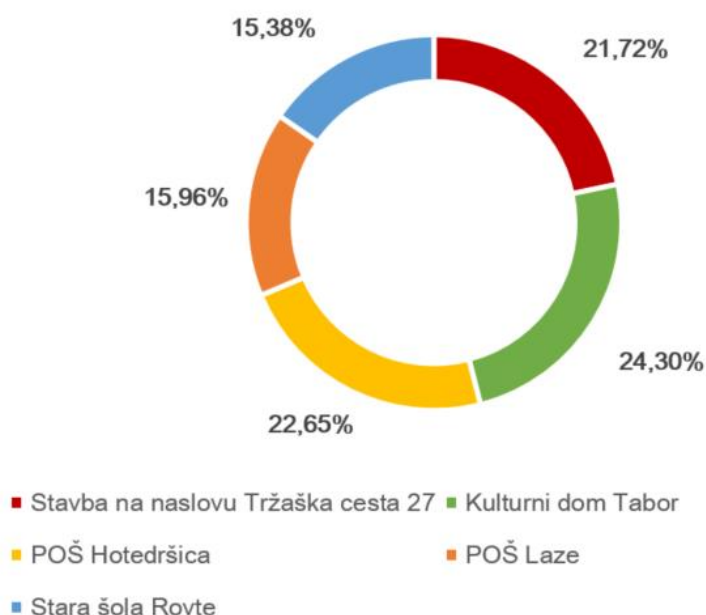
Vse druge ne-investicijske postavke (drugi stroški) so upravičene (brez DDV) in določene v skladu s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, in sicer:

- izdelava projektne in investicijske dokumentacije (sofinanciranih bo največ 7% od celotnih upravičenih stroškov),
- stroški nadzora (sofinanciranih bo največ 3% od celotnih upravičenih stroškov),

- stroški ostalih storitev (sofinanciranih bo največ 2% od celotnih upravičenih stroškov),
- stroški informiranja in komuniciranja (sofinanciranih bo največ 1% od celotnih upravičenih stroškov),
- stroški plač ter druga povračila stroškov v zvezi z delom zaposlenih na operaciji (sofinanciranih bo največ 3% od celotnih upravičenih stroškov).

Zgoraj navedene postavke (z izjemo stroškov plač ter drugih povračil stroškov v zvezi z delom zaposlenih na operaciji ter ostalih stroškov storitev) so določene na podlagi primerljivih projektov ter izdanih naročilnic s strani investitorjev in v nobenem primeru ne presegajo meje upravičenih stroških stroškov, določene v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja iz septembra 2016.

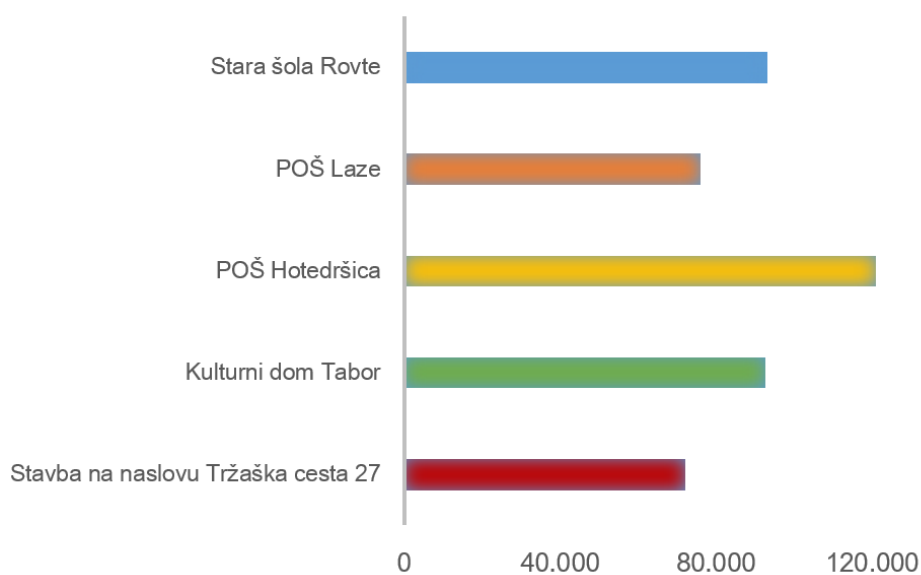
Slika 6: Prikaz delitve upravičenih stroškov celotnega projekta med posameznimi objekti



Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

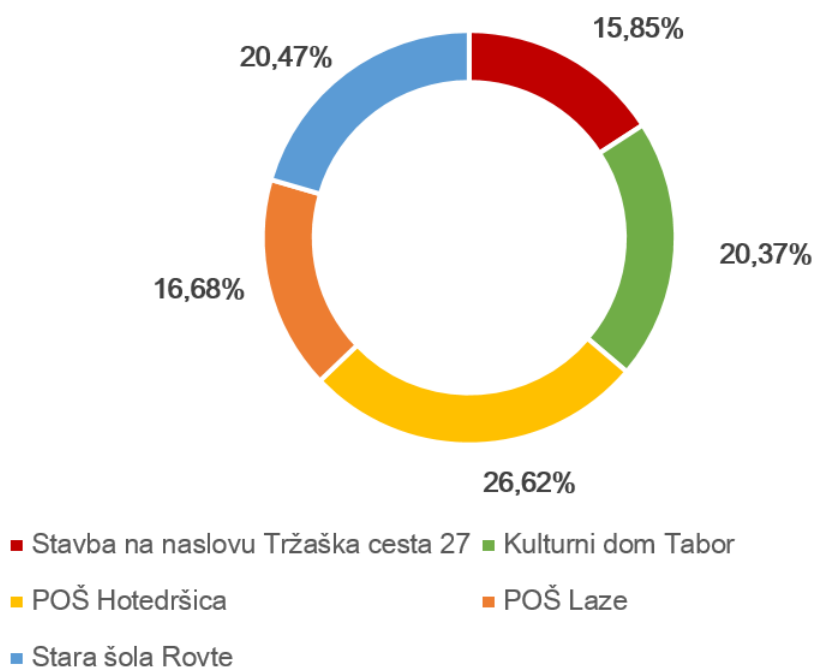
Skupna vrednost neupravičenih stroškov celotnega investicijskega projekta znaša 454.991,97 EUR po tekočih cenah in je sestavljena iz celotnega 22 % DDV-ja ter iz preostanka neupravičenih stroškov na energetske sanaciji, ki ne spadajo med upravičene ukrepe po zgoraj navedenem Priročniku.

Slika 7: Prikaz primerjave neupravičenih stroškov med posameznimi objekti v tekočih cenah

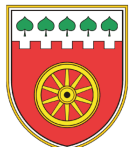


Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Slika 8: Prikaz delitve neupravičenih stroškov celotnega projekta med posameznimi objekti



Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



7.1.1. Upravičeni in neupravičeni stroški Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27

Tabela 51: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	148.764,00	148.764,00	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.413,50	32.413,50	20,95%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	20.422,50	20.422,50	13,20%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	15.120,00	15.120,00	9,77%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	11.193,00	11.193,00	7,23%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	16.170,00	16.170,00	10,45%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	7.875,00	7.875,00	5,09%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.095,00	4.095,00	2,65%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.260,00	1.260,00	0,81%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.134,00	1.134,00	0,73%
j)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.255,00	3.255,00	2,10%
k)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	21,14%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	3.118,50	3.118,50	2,02%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	5.950,56	5.950,56	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.462,92	4.462,92	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.487,64	1.487,64	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	154.714,56	154.714,56	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	24.520,00	24.520,00	34,91%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	24.520,00	24.520,00	34,91%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	7,34%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	7,34%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.134,98	39.431,60	40.566,58	57,75%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.293,98	63.951,60	70.245,58	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.293,98	218.666,16	224.960,14	/
/	Delež po letih	/	2,80%	97,20%	100,00%	/

Vir: Priručnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 52: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27 v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	153.109,40	153.109,40	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.360,30	33.360,30	20,95%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	21.019,04	21.019,04	13,20%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	15.561,66	15.561,66	9,77%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	11.519,95	11.519,95	7,23%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	16.642,33	16.642,33	10,45%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	8.105,03	8.105,03	5,09%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.214,61	4.214,61	2,65%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.296,80	1.296,80	0,81%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.167,12	1.167,12	0,73%
j)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.350,08	3.350,08	2,10%
k)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	21,14%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	3.209,59	3.209,59	2,02%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	6.124,38	6.124,38	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.593,28	4.593,28	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.531,09	1.531,09	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	159.233,77	159.233,77	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	25.236,23	25.236,23	35,00%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	25.236,23	25.236,23	35,00%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	7,15%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	7,15%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.134,98	40.583,40	41.718,38	57,85%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.293,98	65.819,63	72.113,61	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.293,98	225.053,40	231.347,38	/
/	Delež po letih	/	2,72%	97,28%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



7.1.2. Upravičeni in neupravičeni stroški Kulturnega doma Tabor

Tabela 53: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Kulturni dom Tabor v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	166.398,75	166.398,75	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	17.493,00	17.493,00	10,11%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	16.905,00	16.905,00	9,77%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	20.160,00	20.160,00	11,65%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	34.650,00	34.650,00	20,02%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	25.935,00	25.935,00	14,99%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.390,00	12.390,00	7,16%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	12.495,00	12.495,00	7,22%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	17.797,50	17.797,50	10,28%
i)	Strelovod	brez	0,00	4.200,00	4.200,00	2,43%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.076,25	1.076,25	0,62%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	903,00	903,00	0,52%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.394,00	2.394,00	1,38%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	6.655,95	6.655,95	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.991,96	4.991,96	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.663,99	1.663,99	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	173.054,70	173.054,70	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	37.660,00	37.660,00	41,74%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	37.660,00	37.660,00	41,74%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	5,64%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	5,64%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.119,36	46.357,23	47.476,59	52,62%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.207,36	84.017,23	90.224,59	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.207,36	257.071,93	263.279,29	/
/	Delež po letih	/	2,36%	97,64%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 54: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Kulturni dom Tabor v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	171.259,26	171.259,26	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	18.003,97	18.003,97	10,11%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	17.398,80	17.398,80	9,77%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	20.748,87	20.748,87	11,65%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	35.662,13	35.662,13	20,02%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	26.692,56	26.692,56	14,99%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.751,91	12.751,91	7,16%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	12.859,98	12.859,98	7,22%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	18.317,36	18.317,36	10,28%
i)	Strelovod	brez	0,00	4.322,68	4.322,68	2,43%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.107,69	1.107,69	0,62%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	929,38	929,38	0,52%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.463,93	2.463,93	1,38%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	6.850,37	6.850,37	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	5.137,78	5.137,78	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.712,59	1.712,59	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	178.109,63	178.109,63	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	38.760,05	38.760,05	41,82%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	38.760,05	38.760,05	41,82%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	5,49%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	5,49%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.119,36	47.711,33	48.830,69	52,69%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.207,36	86.471,38	92.678,74	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.207,36	264.581,01	270.788,37	/
/	Delež po letih	/	2,29%	97,71%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



7.1.3. Upravičeni in neupravičeni stroški POŠ Hotedršica

Tabela 55: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Hotedršica v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	155.096,55	155.096,55	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.362,05	32.362,05	20,06%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	22.260,00	22.260,00	13,80%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	1.680,00	1.680,00	1,04%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	34.650,00	34.650,00	21,48%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	28.140,00	28.140,00	17,45%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.075,00	12.075,00	7,49%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	3.675,00	3.675,00	2,28%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.720,00	6.720,00	4,17%
i)	Strelovod	brez	0,00	7.245,00	7.245,00	4,49%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	829,50	829,50	0,51%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	3.045,00	3.045,00	1,89%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.415,00	2.415,00	1,50%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	6.203,86	6.203,86	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.652,90	4.652,90	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.550,97	1.550,97	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	161.300,41	161.300,41	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	62.620,00	62.620,00	53,13%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	62.620,00	62.620,00	53,13%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	4,16%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	4,16%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.077,78	49.262,49	50.340,27	42,71%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	111.882,49	117.859,27	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	273.182,90	279.159,68	/
/	Delež po letih	/	2,14%	97,86%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 56: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Hotedršica v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	159.626,92	159.626,92	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.307,35	33.307,35	20,06%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	22.910,21	22.910,21	13,80%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	1.729,07	1.729,07	1,04%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	35.662,13	35.662,13	21,48%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	28.961,97	28.961,97	17,45%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.427,71	12.427,71	7,49%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	3.782,35	3.782,35	2,28%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.916,29	6.916,29	4,17%
i)	Strelovod	brez	0,00	7.456,63	7.456,63	4,49%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	853,73	853,73	0,51%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	3.133,94	3.133,94	1,89%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.485,54	2.485,54	1,50%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	6.385,08	6.385,08	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.788,81	4.788,81	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.596,27	1.596,27	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	166.012,00	166.012,00	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	64.449,13	64.449,13	53,21%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	64.449,13	64.449,13	53,21%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	4,04%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	4,04%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.077,78	50.701,45	51.779,23	42,75%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	115.150,58	121.127,36	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	281.162,58	287.139,36	/
/	Delež po letih	/	2,08%	97,92%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



7.1.4. Upravičeni in neupravičeni stroški POŠ Laze

Tabela 57: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Laze v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	109.315,50	109.315,50	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	28,77%
b)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.500,00	10.500,00	9,24%
c)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	30.240,00	30.240,00	26,60%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.285,00	12.285,00	10,81%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	7.035,00	7.035,00	6,19%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.720,00	6.720,00	5,91%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.410,00	4.410,00	3,88%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	483,00	483,00	0,42%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.205,00	2.205,00	1,94%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.730,00	2.730,00	2,40%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	4.372,62	4.372,62	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.279,47	3.279,47	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.093,16	1.093,16	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	113.688,12	113.688,12	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	35.100,00	35.100,00	47,48%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	35.100,00	35.100,00	47,48%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	6,76%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	6,76%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.099,78	32.733,39	33.833,17	45,76%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.098,78	67.833,39	73.932,17	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.098,78	181.521,51	187.620,29	/
/	Delež po letih	/	3,25%	96,75%	100,00%	/

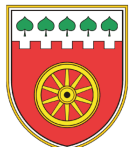
Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 58: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za POŠ Laze v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	112.508,61	112.508,61	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	28,77%
b)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.806,71	10.806,71	9,24%
c)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	31.123,31	31.123,31	26,60%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.643,84	12.643,84	10,81%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	7.240,49	7.240,49	6,19%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.916,29	6.916,29	5,91%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.538,82	4.538,82	3,88%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	497,11	497,11	0,42%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.269,41	2.269,41	1,94%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.809,74	2.809,74	2,40%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	4.500,34	4.500,34	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.375,26	3.375,26	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.125,09	1.125,09	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	117.008,95	117.008,95	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	36.125,27	36.125,27	47,59%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	36.125,27	36.125,27	47,59%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	6,59%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	6,59%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.099,78	33.689,53	34.789,31	45,83%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.098,78	69.814,80	75.913,58	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	6.098,78	186.823,75	192.922,53	/
/	Delež po letih	/	3,16%	96,84%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



7.1.5. Upravičeni in neupravičeni stroški Staro šolo Rovte

Tabela 59: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Staro šolo Rovte v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	105.323,40	105.323,40	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	29.943,90	29.943,90	27,34%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	20.779,50	20.779,50	18,97%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.920,00	10.920,00	9,97%
d)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	26.880,00	26.880,00	24,54%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	5.355,00	5.355,00	4,89%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	2.625,00	2.625,00	2,40%
g)	Strelovod	brez	0,00	2.940,00	2.940,00	2,68%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.890,00	1.890,00	1,73%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.995,00	1.995,00	1,82%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	1.995,00	1.995,00	1,82%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	4.212,94	4.212,94	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.159,70	3.159,70	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.053,23	1.053,23	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	109.536,34	109.536,34	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	49.680,00	49.680,00	54,78%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	49.680,00	49.680,00	54,78%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	5,40%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	5,40%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.077,78	35.027,59	36.105,37	39,81%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	84.707,59	90.684,37	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	194.243,93	200.220,71	/
/	Delež po letih	/	2,99%	97,01%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 60: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za Staro šolo Rovte v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	108.399,90	108.399,90	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	30.818,56	30.818,56	27,34%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	21.386,47	21.386,47	18,97%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	11.238,97	11.238,97	9,97%
d)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	27.665,16	27.665,16	24,54%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	5.511,42	5.511,42	4,89%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	2.701,68	2.701,68	2,40%
g)	Strelovod	brez	0,00	3.025,88	3.025,88	2,68%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.945,21	1.945,21	1,73%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.053,27	2.053,27	1,82%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.053,27	2.053,27	1,82%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	4.336,00	4.336,00	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.252,00	3.252,00	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.084,00	1.084,00	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	112.735,89	112.735,89	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	51.131,15	51.131,15	54,89%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	51.131,15	51.131,15	54,89%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	5,26%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	5,26%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	1.077,78	36.050,75	37.128,53	39,86%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	87.181,90	93.158,68	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	5.976,78	199.917,80	205.894,58	/
/	Delež po letih	/	2,90%	97,10%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



7.1.6. Upravičeni in neupravičeni stroški za celotni investicijski projekt

Tabela 61: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za celotni investicijski projekt v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	684.898,20	684.898,20	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	144.919,95	144.919,95	20,35%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	80.367,00	80.367,00	11,28%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	58.380,00	58.380,00	8,20%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	69.300,00	69.300,00	9,73%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	111.195,00	111.195,00	15,61%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	47.943,00	47.943,00	6,73%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	44.730,00	44.730,00	6,28%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	41.737,50	41.737,50	5,86%
i)	Strelovod	brez	0,00	22.890,00	22.890,00	3,21%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	5.538,75	5.538,75	0,78%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	9.282,00	9.282,00	1,30%
l)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.255,00	3.255,00	0,46%
m)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	4,59%
n)	Energetski monitoring	brez	0,00	12.652,50	12.652,50	1,78%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	27.395,93	27.395,93	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	20.546,95	20.546,95	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	6.848,98	6.848,98	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	712.294,13	712.294,13	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	209.580,00	209.580,00	47,32%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	209.580,00	209.580,00	47,32%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	5,65%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	5,65%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	5.509,68	202.812,31	208.321,99	47,03%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	30.553,68	412.392,31	442.945,99	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	30.553,68	1.124.686,44	1.155.240,12	/
/	Delež po letih	/	2,64%	97,36%	100,00%	/

Vir: Priručnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.



Tabela 62: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov projekta za celotni investicijski projekt v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	704.904,08	704.904,08	96,15%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	149.153,06	149.153,06	20,35%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	82.714,52	82.714,52	11,28%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	60.085,28	60.085,28	8,20%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	71.324,25	71.324,25	9,73%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	114.443,01	114.443,01	15,61%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	49.343,42	49.343,42	6,73%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	46.036,56	46.036,56	6,28%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	42.956,65	42.956,65	5,86%
i)	Strelovod	brez	0,00	23.558,62	23.558,62	3,21%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	5.700,54	5.700,54	0,78%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	9.553,13	9.553,13	1,30%
l)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.350,08	3.350,08	0,46%
m)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	4,59%
n)	Energetski monitoring	brez	0,00	13.022,08	13.022,08	1,78%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	0,00	28.196,16	28.196,16	3,85%
a)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	21.147,12	21.147,12	2,88%
b)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	7.049,04	7.049,04	0,96%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	brez	0,00	733.100,24	733.100,24	100,00%
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	215.701,83	215.701,83	47,41%
a)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	215.701,83	215.701,83	47,41%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	5,50%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	5,50%
III.	CELOTNI 22% DDV	22%	5.509,68	208.736,46	214.246,14	47,09%
/	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	30.553,68	424.438,29	454.991,97	100,00%
/	SKUPAJ UPRAVIČENI + NEUPRAVIČENI STROŠKI	z	30.553,68	1.157.538,53	1.188.092,21	/
/	Delež po letih	/	2,57%	97,43%	100,00%	/

Vir: Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.

8. ANALIZA LOKACIJE

8.1. STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA LOKACIJI TRŽAŠKA CESTA 27

Predmetna stavba je locirana na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec.

Tabela 63: Prikaz lokacijskih karakteristik za stavbo na Tržaški cesti 27

Zap.št.	Tehnične karakteristike	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27
1.	Katastrska občina	2016 Blekova vas
2.	Številka stavbe	1135
3.	Število etaž	4
4.	Deli stavbe	1 – poslovni prostori, 2 - garaža
5.	Številka parcele	1537
6.	Površina parcele (v m ²)	218

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Slika 9: Prikaz lokacije stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, Logatec



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

8.2. STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR

Kulturni dom Tabor je lociran na naslovu Tržaška cesta 152, 1370 Logatec.

Tabela 64: Prikaz lokacijskih karakteristik za Kulturni dom Tabor

Zap.št.	Tehnične karakteristike	Kulturni dom Tabor
1.	Katastrska občina	2015 Gorenji Logatec
2.	Številka stavbe	1135
3.	Število etaž	2
4.	Deli stavbe	1 – dvorana za družbene prireditve

5.	Številka parcele	1044/5
6.	Površina parcele (v m ²)	320

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Slika 10: Prikaz lokacije Kulturnega doma Tabor



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

8.3. STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTEDRŠICA

POŠ Hotedršica je locirana na naslovu Hotedršica 120, 1372 Hotedršica.

Tabela 65: Prikaz lokacijskih karakteristik za POŠ Hotedršica

Zap.št.	Tehnične karakteristike	POŠ Hotedršica
1.	Katastrska občina	2013 Hotedršica
2.	Številka stavbe	122
3.	Število etaž	2
4.	Deli stavbe	1 – šola, vrtec
5.	Številka parcele	29/2
6.	Površina parcele (v m ²)	392

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Slika 11: Prikaz lokacije POŠ Hotedršica



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

8.4. STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE

POŠ Laze je locirana na naslovu Laze 57, 1370 Logatec.

Tabela 66: Prikaz lokacijskih karakteristik za POŠ Laze

Zap.št.	Tehnične karakteristike	POŠ Laze
1.	Katastrska občina	2018 Laze
2.	Številka stavbe	397
3.	Število etaž	3
4.	Deli stavbe	1 – šola, vrtec
5.	Številka parcele	34/3
6.	Površina parcele (v m ²)	248

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Slika 12: Prikaz lokacije POŠ Laze



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.

8.5. STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE

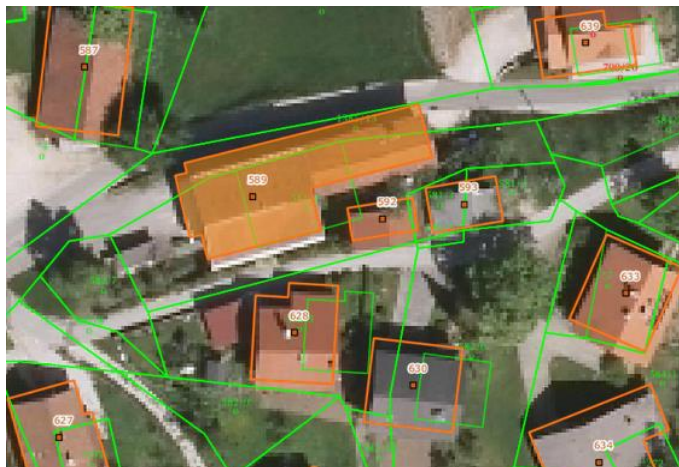
Stara šola Rovte je locirana na naslovu Rovte 100, 1373 Rovte.

Tabela 67: Prikaz lokacijskih karakteristik za Staro šolo Rovte

Zap.št.	Tehnične karakteristike	Stara šola Rovte
1.	Katastrska občina	2008 Rovte
2.	Številka stavbe	589
3.	Število etaž	3
4.	Deli stavbe	1 – poslovni prostori, 2 –muzej, knjižnica, 3 – šola, vrtec
5.	Številka parcele	581/1
6.	Površina parcele (v m ²)	405

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Slika 13: Prikaz lokacije Stare šole Rovte



Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016.

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec.



9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

9.1. STROKOVNE PODLAGE PRI PRIPRAVI ANALIZE VPLIVOV NA OKOLJE

Splošno:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16);
- Pravilnik o učinkoviti uporabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 97/10);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP).

Voda:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16).

Odpadki:

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08);
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 14/14);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).



9.2. VARSTVO OKOLJA

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja, kot so predstavljena v naslednjih poglavjih.

9.2.1. Energetsko varčna gradnja – učinkovitost izrabe naravnih virov

Poseg energetske sanacije, ki se bo izvršila na obravnavanih objektih, je načrtovan v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetsko učinkovita gradnja. Vsi vključeni ukrepi obnove bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja objektov pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Z vgrajenimi toplotno-izolativnimi materiali se bo poraba energije občutno zmanjšala, s čemer se bodo zmanjšali tudi škodljivi izpusti iz obnovljenih objektov v okolje.

9.2.2. Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

9.2.3. Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)

Obravnavani objekti se nahajajo na enotni lokaciji v svojem območju. Lokacije objektov so z vidika prometne ureditve ugodne, saj se objekti nahajajo v območju, ki je prometno dostopen in imajo urejeno prometno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet.

9.2.4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objektov na okolje v času izvedbe sanacije in v času obratovanja vseh obravnavanih objektov z vidika:



- ✓ varstva zraka,
- ✓ varstva pred požarom,
- ✓ varstva voda in tal,
- ✓ varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ✓ ravnanja s komunalnimi odpadki.

Z izdelano projektno dokumentacijo izvedenih del bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas obratovanja energetske saniranih delov stavb, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objektov na okolje. V času izvedbe obnove objektov je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena obnova vseh obravnavanih objektov in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času obnove le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del. Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, ogrevanje) in se sorazmerno prilagodi.

9.2.4.1. Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11 in 8/15) se obravnavane parcele nahajajo v SIC (celinsko območje) območju za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka.

9.2.4.2. Varstvo voda

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavane parcele nahajajo izven varstvenih pasov.

9.2.4.3. Varstvo pred požarom

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12), ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov, so bili upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.



9.2.5. Prihodnji vplivi na okolje

9.2.5.1. Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med energetska sanacija bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS št. 9/11 in 8/15). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

9.2.5.2. Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

9.2.5.3. Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času obnove je treba zagotoviti, da bo med obnovo obravnavanih objektov uporabljena gradbena mehanizacija novejšje izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

9.2.5.4. Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo



pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi. V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Tabela 68: Prikaz vplivov na okolje med gradnjo in med obratovanjem obravnavanih objektov energetske sanacije

ELEMENTI OKOLJA	PREDVIDENI VPLIVI	
	MED GRADNJO	MED OBRATOVANJEM
TLA IN VODA	Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov bo minimalno.	Objekti so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je priključeno na čistilno napravo.
ZRAK	Povečane emisije izpušnih plinov zaradi uporabe strojne mehanizacije bo v času energetske sanacije minimalno. Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil.	Med obratovanjem objektov ni predvidenih večjih negativnih vplivov na okolje.
HRUP	Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Dela bodo opravljena v času in na način, ko bo za okolico najmanj moteče.	Ni predvidenih negativnih vplivov.
ODPADKI, GRADBENI ODPADKI	Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov.	Predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Uporabljeni bodo ekološko prijazni materiali, ki bodo izboljšali kvaliteto delovanja in jih bo v največji meri možno reciklirati.
TOPLOTNA IN HLADILNA ENERGIJA	Med gradnjo ne bo vplivov.	Vgrajena toplotna izolacijska fasada na vseh objektih bo pripomogla k večji energijski varčnosti objektov.



10. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

10.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Optimalna varianta izvedbe projekta predvideva izvedbo investicijskega projekta z lastnimi sredstvi Občine Logatec, ki predstavljajo celotne neupravičene stroške (vključno z DDV) ter 60 % vseh upravičenih stroškov v skladu s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jo je Ministrstvo za infrastrukturo izdalo v septembru 2016.

Iz spodnje tabele je razvidno, da bi se gradbena dela celotnega investicijskega projekta začela izvajati v marcu 2018, takoj po uvedbi izbranega gradbenega podjetja v delo. Predvidoma se bodo GOI dela končala v mesecu avgustu leta 2018 za vse obravnavane javne objekte, ki so predmet projekta (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte – v času šolskih počitnic z razlogom, da bo v čim manjšem obsegu ovirano šolsko delo med letom. Navedeno velja za POŠ Hotedršica in POŠ Laze).

V kolikor se bo kakšna navedena aktivnost, zaradi nepredvidenih okoliščin podaljšala, je to dopustno, vendar je potrebno izpostaviti dejstvo, da mora v skladu z navodili predmetnega Javnega razpisa operacija biti zaključena do 30.9.2018, ko posredniški organ prejme zadnji zahtevek za izplačilo.

Tabela 69: Prikaz izvedbe investicijskega projekta po posameznih mesecih za celotni projekt

Št.	Aktivnost	Predvideno trajanje aktivnosti
1.	Izdelava REP-ov	Junij 2015 – December 2016
2.	Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	Februar 2017
3.	Izdelava investicijske dokumentacije	December 2016 – Marec 2017
4.	Izvedba JN za izbor izvajalca energetske sanacije	Februar 2017 – April 2017
5.	Priprava vloge za EU sredstva	April 2017
6.	Izbira izvajalca energetske sanacije	April 2017
7.	Podpis pogodbe o sofinanciranju	Maj 2017 – Junij 2017
8.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	Junij 2017 – Julij 2017
9.	Uvedba izbranega izvajalca v delo	Februar 2018
10.	Izvedba GOI del za vse obravnavane objekte	Marec 2018 – Avgust 2018
11.	Tehnični pregled vseh obravnavanih objektov	Avgust 2018

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

10.2. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI KLJUČNIH MEJNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

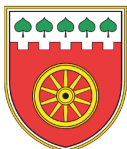


Tabela 70: Prikaz ključnih mejnikov glede izvedljivosti investicijskega projekta

KLJUČNI MEJNIKI	TRAJANJE
Priprava: <ul style="list-style-type: none">- <i>Investicijska dokumentacija</i>- <i>Projektna dokumentacija</i>- <i>Sklenitev pogodbe o sofinanciranju</i>- <i>Izbor izvajalca gradnje</i>	V izdelavi V izdelavi Odvisno od pridobitve sklepa o sofinanciranju (maj – junij 2017) Predvidoma v aprilu 2017
Izvedba: <ul style="list-style-type: none">- <i>Gradnja</i>- <i>Nadzor nad gradnjo</i>- <i>Tehnični pregled</i>	Vse aktivnosti bodo zaključene najkasneje do avgusta 2018 V času izvajanja gradbenih del V roku 1 meseca po energetske sanaciji (avgust 2018)
Analiza izvajanja: <ul style="list-style-type: none">- <i>Poročilo o izvajanju investicije</i>- <i>Poročila o učinkih projekta</i>- <i>Doseženi vsi cilji investicije</i>	Mesečno v času sanacije (marec 2018 – avgust 2018) V okviru letnega poročila investitorja V roku 2 let po koncu investicijskega projekta

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

10.3. JAVNA NAROČILA

Vsa predvidena večja dela so bila oddana skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15). Ostala dela in storitve (izdelava dokumentacije) so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z javno naročniško zakonodajo. Navedba posameznih javnih naročil za posamezne postavke je prikazana v poglavju 2.11. »Način in postopek izbire izvajalcev« in je zato ne prikazujemo ponovno.

10.4. POROČILO O IZVAJANJU INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja investicijskega projekta in vseh njenih dejavnosti. V okviru poročil o izvajanju projekta se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja projekta v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

10.5. POROČILO O SPREMLJANJU UČINKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta pripravi investitor projekta za spremljanje kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. Nato to poročilo preučijo ter pripravijo predlog za morebitne



potrebne ukrepe. Upravljavci / investitor so dolžni spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oz. v skladu s predpisi sofinancerjev.

10.6. ZAKLJUČEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt ima jasno časovno in organizacijsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv



11. NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH

11.1. STAVBA ŠT. 1: STAVBA NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 27, 1370 LOGATEC

Tabela 71: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	173.284,00	173.284,00	73,30%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.413,50	32.413,50	13,71%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	20.422,50	20.422,50	8,64%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	15.120,00	15.120,00	6,40%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	11.193,00	11.193,00	4,73%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	16.170,00	16.170,00	6,84%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	7.875,00	7.875,00	3,33%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.095,00	4.095,00	1,73%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.260,00	1.260,00	0,53%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.134,00	1.134,00	0,48%
j)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.255,00	3.255,00	1,38%
k)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	13,84%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	3.118,50	3.118,50	1,32%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	24.520,00	24.520,00	10,37%
/	22% DDV	22%	0,00	38.122,48	38.122,48	20,67%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	211.406,48	211.406,48	93,98%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.159,00	5.950,56	11.109,56	4,70%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	2,18%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.462,92	4.462,92	1,89%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.487,64	1.487,64	0,63%
/	22% DDV	22%	1.134,98	1.309,12	2.444,10	1,33%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.293,98	7.259,68	13.553,66	6,02%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	5.159,00	179.234,56	184.393,56	78,00%
/		22%	1.134,98	39.431,60	40.566,58	22,00%
/		z	6.293,98	218.666,16	224.960,14	100,00%



/	Delež po letih	/	2,80%	97,20%	100,00%	/
---	----------------	---	-------	--------	---------	---

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Tabela 72: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	178.345,63	178.345,63	73,36%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.360,30	33.360,30	13,72%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	21.019,04	21.019,04	8,65%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	15.561,66	15.561,66	6,40%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	11.519,95	11.519,95	4,74%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	16.642,33	16.642,33	6,85%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	8.105,03	8.105,03	3,33%
g)	Strelvod	brez	0,00	4.214,61	4.214,61	1,73%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.296,80	1.296,80	0,53%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.167,12	1.167,12	0,48%
j)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.350,08	3.350,08	1,38%
k)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	13,85%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	3.209,59	3.209,59	1,32%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	25.236,23	25.236,23	10,38%
/	22% DDV	22%	0,00	39.236,04	39.236,04	20,69%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	217.581,66	217.581,66	94,05%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.159,00	6.124,38	11.283,38	4,64%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.159,00	0,00	5.159,00	2,12%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.593,28	4.593,28	1,89%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.531,09	1.531,09	0,63%
/	22% DDV	22%	1.134,98	1.347,36	2.482,34	1,31%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.293,98	7.471,74	13.765,72	5,95%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	5.159,00	184.470,00	189.629,00	78,00%
/		22%	1.134,98	40.583,40	41.718,38	22,00%
/		z	6.293,98	225.053,40	231.347,38	100,00%
/	Delež po letih	/	2,72%	97,28%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



11.2. STAVBA ŠT. 2: KULTURNI DOM TABOR

Tabela 73: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Kulturni dom Logatec v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	204.058,75	204.058,75	73,76%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	17.493,00	17.493,00	6,32%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	16.905,00	16.905,00	6,11%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	20.160,00	20.160,00	7,29%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	34.650,00	34.650,00	12,52%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	25.935,00	25.935,00	9,37%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.390,00	12.390,00	4,48%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	12.495,00	12.495,00	4,52%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	17.797,50	17.797,50	6,43%
i)	Strelovod	brez	0,00	4.200,00	4.200,00	1,52%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.076,25	1.076,25	0,39%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	903,00	903,00	0,33%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.394,00	2.394,00	0,87%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	37.660,00	37.660,00	13,61%
/	22% DDV	22%	0,00	44.892,93	44.892,93	20,80%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	248.951,68	248.951,68	94,56%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.088,00	6.655,95	11.743,95	4,24%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	1,84%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.991,96	4.991,96	1,80%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.663,99	1.663,99	0,60%
/	22% DDV	22%	1.119,36	1.464,31	2.583,67	1,20%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.207,36	8.120,26	14.327,62	5,44%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	5.088,00	210.714,70	215.802,70	78,00%
/		22%	1.119,36	46.357,23	47.476,59	22,00%
/		z	6.207,36	257.071,93	263.279,29	100,00%
/	Delež po letih	/	2,36%	97,64%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



Tabela 74: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Kulturni dom Logatec v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	210.019,31	210.019,31	73,80%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	18.003,97	18.003,97	6,33%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	17.398,80	17.398,80	6,11%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	20.748,87	20.748,87	7,29%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	35.662,13	35.662,13	12,53%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	26.692,56	26.692,56	9,38%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.751,91	12.751,91	4,48%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	12.859,98	12.859,98	4,52%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	18.317,36	18.317,36	6,44%
i)	Strelovod	brez	0,00	4.322,68	4.322,68	1,52%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.107,69	1.107,69	0,39%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	929,38	929,38	0,33%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.463,93	2.463,93	0,87%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	38.760,05	38.760,05	13,62%
/	22% DDV	22%	0,00	46.204,25	46.204,25	20,82%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	256.223,55	256.223,55	94,62%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	5.088,00	6.850,37	11.938,37	4,20%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	5.088,00	0,00	5.088,00	1,79%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	5.137,78	5.137,78	1,81%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.712,59	1.712,59	0,60%
/	22% DDV	22%	1.119,36	1.507,08	2.626,44	1,18%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.207,36	8.357,45	14.564,81	5,38%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	5.088,00	216.869,68	221.957,68	78,00%
/		22%	1.119,36	47.711,33	48.830,69	22,00%
/		z	6.207,36	264.581,01	270.788,37	100,00%
/	Delež po letih	/	2,29%	97,71%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



11.3. STAVBA ŠT. 3: POŠ HOTEDRŠICA

Tabela 75: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Hotedršica v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	217.716,55	217.716,55	74,22%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.362,05	32.362,05	11,03%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	22.260,00	22.260,00	7,59%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	1.680,00	1.680,00	0,57%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	34.650,00	34.650,00	11,81%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	28.140,00	28.140,00	9,59%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.075,00	12.075,00	4,12%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	3.675,00	3.675,00	1,25%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.720,00	6.720,00	2,29%
i)	Strelovod	brez	0,00	7.245,00	7.245,00	2,47%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	829,50	829,50	0,28%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	3.045,00	3.045,00	1,04%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.415,00	2.415,00	0,82%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	62.620,00	62.620,00	21,35%
/	22% DDV	22%	0,00	47.897,64	47.897,64	20,93%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	265.614,19	265.614,19	95,15%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	6.203,86	11.102,86	3,78%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	1,67%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.652,90	4.652,90	1,59%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.550,97	1.550,97	0,53%
/	22% DDV	22%	1.077,78	1.364,85	2.442,63	1,07%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	5.976,78	7.568,71	13.545,49	4,85%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.899,00	223.920,41	228.819,41	78,00%
/		22%	1.077,78	49.262,49	50.340,27	22,00%
/		z	5.976,78	273.182,90	279.159,68	100,00%
/	Delež po letih	/	2,14%	97,86%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



Tabela 76: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Hotedršica v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	224.076,05	224.076,05	74,26%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.307,35	33.307,35	11,04%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	22.910,21	22.910,21	7,59%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	1.729,07	1.729,07	0,57%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	35.662,13	35.662,13	11,82%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	28.961,97	28.961,97	9,60%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.427,71	12.427,71	4,12%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	3.782,35	3.782,35	1,25%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.916,29	6.916,29	2,29%
i)	Strelovod	brez	0,00	7.456,63	7.456,63	2,47%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	853,73	853,73	0,28%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	3.133,94	3.133,94	1,04%
l)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.485,54	2.485,54	0,82%
m)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	64.449,13	64.449,13	21,36%
/	22% DDV	22%	0,00	49.296,73	49.296,73	20,95%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	273.372,78	273.372,78	95,21%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	6.385,08	11.284,08	3,74%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	1,62%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	4.788,81	4.788,81	1,59%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.596,27	1.596,27	0,53%
/	22% DDV	22%	1.077,78	1.404,72	2.482,50	1,05%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	5.976,78	7.789,79	13.766,57	4,79%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.899,00	230.461,13	235.360,13	78,00%
/		22%	1.077,78	50.701,45	51.779,23	22,00%
/		z	5.976,78	281.162,58	287.139,36	100,00%
/	Delež po letih	/	2,08%	97,92%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



11.4. STAVBA ŠT. 4: POŠ LAZE

Tabela 77: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Laze v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	144.415,50	144.415,50	73,25%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	16,59%
b)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.500,00	10.500,00	5,33%
c)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	30.240,00	30.240,00	15,34%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.285,00	12.285,00	6,23%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	7.035,00	7.035,00	3,57%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.720,00	6.720,00	3,41%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.410,00	4.410,00	2,24%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	483,00	483,00	0,24%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.205,00	2.205,00	1,12%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.730,00	2.730,00	1,38%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	35.100,00	35.100,00	17,80%
/	22% DDV	22%	0,00	31.771,41	31.771,41	20,66%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	176.186,91	176.186,91	93,91%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.999,00	4.372,62	9.371,62	4,75%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	2,54%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.279,47	3.279,47	1,66%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.093,16	1.093,16	0,55%
/	22% DDV	22%	1.099,78	961,98	2.061,76	1,34%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.098,78	5.334,60	11.433,38	6,09%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.999,00	148.788,12	153.787,12	78,00%
/		22%	1.099,78	32.733,39	33.833,17	22,00%
/		z	6.098,78	181.521,51	187.620,29	100,00%
/	Delež po letih	/	3,25%	96,75%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



Tabela 78: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za POŠ Laze v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	148.633,88	148.633,88	73,31%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	16,60%
b)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.806,71	10.806,71	5,33%
c)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	31.123,31	31.123,31	15,35%
d)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	12.643,84	12.643,84	6,24%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	7.240,49	7.240,49	3,57%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	6.916,29	6.916,29	3,41%
g)	Strelovod	brez	0,00	4.538,82	4.538,82	2,24%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	497,11	497,11	0,25%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.269,41	2.269,41	1,12%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.809,74	2.809,74	1,39%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	36.125,27	36.125,27	17,82%
/	22% DDV	22%	0,00	32.699,45	32.699,45	20,68%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	181.333,33	181.333,33	93,99%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.999,00	4.500,34	9.499,34	4,69%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.999,00	0,00	4.999,00	2,47%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.375,26	3.375,26	1,66%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.125,09	1.125,09	0,55%
/	22% DDV	22%	1.099,78	990,08	2.089,86	1,32%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	6.098,78	5.490,42	11.589,20	6,01%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.999,00	153.134,22	158.133,22	78,00%
/		22%	1.099,78	33.689,53	34.789,31	22,00%
/		z	6.098,78	186.823,75	192.922,53	100,00%
/	Delež po letih	/	3,16%	96,84%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



11.5. STAVBA ŠT. 5: STARA ŠOLA ROVTE

Tabela 79: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Staro šolo Rovte v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	155.003,40	155.003,40	73,67%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	29.943,90	29.943,90	14,23%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	20.779,50	20.779,50	9,88%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	10.920,00	10.920,00	5,19%
d)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	26.880,00	26.880,00	12,78%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	5.355,00	5.355,00	2,55%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	2.625,00	2.625,00	1,25%
g)	Strelovod	brez	0,00	2.940,00	2.940,00	1,40%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.890,00	1.890,00	0,90%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	1.995,00	1.995,00	0,95%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	1.995,00	1.995,00	0,95%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	49.680,00	49.680,00	23,61%
/	22% DDV	22%	0,00	34.100,75	34.100,75	20,78%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	189.104,15	189.104,15	94,45%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	4.212,94	9.111,94	4,33%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	2,33%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.159,70	3.159,70	1,50%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.053,23	1.053,23	0,50%
/	22% DDV	22%	1.077,78	926,85	2.004,63	1,22%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	5.976,78	5.139,78	11.116,56	5,55%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.899,00	159.216,34	164.115,34	78,00%
		22%	1.077,78	35.027,59	36.105,37	22,00%
		z	5.976,78	194.243,93	200.220,71	100,00%
/	Delež po letih	/	2,99%	97,01%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



Tabela 80: Prikaz načrta financiranja investicijskega projekta za Staro šolo Rovte v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	159.531,05	159.531,05	73,73%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	30.818,56	30.818,56	14,24%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	21.386,47	21.386,47	9,88%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	11.238,97	11.238,97	5,19%
d)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	27.665,16	27.665,16	12,79%
e)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	5.511,42	5.511,42	2,55%
f)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	2.701,68	2.701,68	1,25%
g)	Strelovod	brez	0,00	3.025,88	3.025,88	1,40%
h)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	1.945,21	1.945,21	0,90%
i)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	2.053,27	2.053,27	0,95%
j)	Energetski monitoring	brez	0,00	2.053,27	2.053,27	0,95%
k)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	51.131,15	51.131,15	23,63%
/	22% DDV	22%	0,00	35.096,83	35.096,83	20,80%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	194.627,88	194.627,88	94,53%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	4.899,00	4.336,00	9.235,00	4,27%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	4.899,00	0,00	4.899,00	2,26%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	3.252,00	3.252,00	1,50%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.084,00	1.084,00	0,50%
/	22% DDV	22%	1.077,78	953,92	2.031,70	1,20%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	5.976,78	5.289,91	11.266,69	5,47%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	4.899,00	163.867,05	168.766,05	78,00%
/		22%	1.077,78	36.050,75	37.128,53	22,00%
/		z	5.976,78	199.917,80	205.894,58	100,00%
/	Delež po letih	/	2,90%	97,10%	100,00%	/

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.



11.6. NAČRT FINANCIRANJA ZA CELOTNI INVESTICIJSKI PROJEKT

Tabela 81: Prikaz načrta financiranja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	894.478,20	894.478,20	73,68%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	144.919,95	144.919,95	11,94%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	80.367,00	80.367,00	6,62%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	58.380,00	58.380,00	4,81%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	69.300,00	69.300,00	5,71%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	111.195,00	111.195,00	9,16%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	47.943,00	47.943,00	3,95%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	44.730,00	44.730,00	3,68%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	41.737,50	41.737,50	3,44%
i)	Strelovod	brez	0,00	22.890,00	22.890,00	1,89%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	5.538,75	5.538,75	0,46%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	9.282,00	9.282,00	0,76%
l)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.255,00	3.255,00	0,27%
m)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	32.707,50	32.707,50	2,69%
n)	Energetski monitoring	brez	0,00	12.652,50	12.652,50	1,04%
o)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	209.580,00	209.580,00	17,26%
/	22% DDV	22%	0,00	196.785,20	196.785,20	20,78%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	1.091.263,40	1.091.263,40	94,46%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	25.044,00	27.395,93	52.439,93	4,32%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	2,06%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	20.546,95	20.546,95	1,69%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	6.848,98	6.848,98	0,56%
/	22% DDV	22%	5.509,68	6.027,10	11.536,78	1,22%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	30.553,68	33.423,03	63.976,71	5,54%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	25.044,00	921.874,13	946.918,13	78,00%
		22%	5.509,68	202.812,31	208.321,99	22,00%
		z	30.553,68	1.124.686,44	1.155.240,12	100,00%



/	Delež po letih	/	2,64%	97,36%	100,00%	/
---	----------------	---	-------	--------	---------	---

Tabela 82: Prikaz načrta financiranja celotnega investicijskega projekta v tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavke	DDV	2017	2018	SKUPAJ	Delež
I.	INVESTICIJSKI UKREPI	brez	0,00	920.605,91	920.605,91	73,74%
a)	Toplotna izolacija fasada	brez	0,00	149.153,06	149.153,06	11,95%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	82.714,52	82.714,52	6,63%
c)	Vgradnja toplotne izolacije na strop	brez	0,00	60.085,28	60.085,28	4,81%
d)	Vgradnja toplotne izolacija na tla stavbe	brez	0,00	71.324,25	71.324,25	5,71%
e)	Vgradnja prezrač. sistema z rekuperacijo	brez	0,00	114.443,01	114.443,01	9,17%
f)	Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe	brez	0,00	49.343,42	49.343,42	3,95%
g)	Sanacija razsvetljave (delno)	brez	0,00	46.036,56	46.036,56	3,69%
h)	Elektro instalacije za strojne naprave (krmiljenje in napajanje)	brez	0,00	42.956,65	42.956,65	3,44%
i)	Strelovod	brez	0,00	23.558,62	23.558,62	1,89%
j)	Vgradnja ventilov s termostatskimi glavami	brez	0,00	5.700,54	5.700,54	0,46%
k)	Hidravlično uravnoteženje	brez	0,00	9.553,13	9.553,13	0,77%
l)	Toplotna izolacija stene, kleti	brez	0,00	3.350,08	3.350,08	0,27%
m)	Vgradnja klima naprav multi-split izvedbe	brez	0,00	33.662,89	33.662,89	2,70%
n)	Energetski monitoring	brez	0,00	13.022,08	13.022,08	1,04%
o)	Neupravičeni stroški - ocena	brez	0,00	215.701,83	215.701,83	17,28%
/	22% DDV	22%	0,00	202.533,30	202.533,30	20,80%
/	SKUPAJ INVESTICIJSKI UKREPI Z DDV	z	0,00	1.123.139,21	1.123.139,21	94,53%
II.	DRUGE POSTAVKE	brez	25.044,00	28.196,16	53.240,16	4,26%
a)	Projektna in investicijska dokumentacija	brez	25.044,00	0,00	25.044,00	2,01%
b)	Gradbeni nadzor	brez	0,00	21.147,12	21.147,12	1,69%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	7.049,04	7.049,04	0,56%
/	22% DDV	22%	5.509,68	6.203,16	11.712,84	1,20%
/	SKUPAJ DRUGE POSTAVKE Z DDV	z	30.553,68	34.399,32	64.953,00	5,47%
/	SKUPAJ CELOTNI PROJEKT	brez	25.044,00	948.802,07	973.846,07	78,00%
22%		5.509,68	208.736,46	214.246,14	22,00%	
z		30.553,68	1.157.538,53	1.188.092,21	100,00%	
/	Delež po letih	/	2,57%	97,43%	100,00%	/



12. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA CELOTNEGA PROJEKTA ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKT

12.1. OSNOVNA IZHODIŠČA ZA PRIKAZ PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Celoten investicijski projekt ne bo ustvarjal nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov, saj je namen projekta energetske sanirati javne objekte Občine Logatec. Namesto finančnih bo investicijski projekt povzročil veliko drugih / družbenih učinkov, ki so:

- Nižanje stroškov za energente, prihranek sredstev in možnost njihove porabe za nadaljnje investicije, oz. za ukrepe v skladu s cilji in nameni Občine Logatec;
- Izboljšanje kvalitete izvajanja dejavnosti v vseh obravnavanih objektih, predvsem prek izboljšanja toplotnega ugodja, kar vpliva na izboljšanje počutja uporabnikov vse objektov;
- Osveščanje zaposlenih ter ostalih uporabnikov obravnavanih objektov o učinkoviti rabi energije, kar prinaša mnoge pozitivne učinke, tako znotraj objektov, kot navzven.

12.1.1. Ekonomska doba investicijskega projekta

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte na področju energetike po direktivi EU znaša od 15 do 25 let². V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, kakor je navedeno v Navodilih za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo, september 2016.

12.1.2. Analizirano obdobje investicijskega projekta

Izračun upravičenosti naložbe je bil izdelan za obdobje 2018-2033, pri čemer predstavljajo leta:

- do konca avgusta 2018 – konec investicije,
- september 2018 – začetek obratovanja,
- leta v obdobju od septembra 2018 do avgusta leta 2033 – leta uporabe.

² Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.



12.1.3. Prihodki / prihranki investicijskega projekta

Ker gre za investicijo v energetska sanacijo javnih objektov v Občini Logatec, projekt za investitorja v nobenem objektu ne bo ustvarjal neposrednih prihodkov. V izračunu realnih (dejanskih) denarnih tokov projekta je posledično predvideno, da projekt ne prinaša prihodkov oz. prilivov iz poslovanja. Dejanski (realni) prihodki oz. prilivi so pri obravnavanih javnih objektih enaki 0,00 EUR.

V »finančni analizi projekta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani absolutni prihranki na stroških ogrevanja (toplote) in stroških električne energije za obravnavane objekte, in sicer:

Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	2.461,48 EUR brez DDV	3.003,00 EUR z DDV
Kulturni dom Tabor	1.363,11 EUR brez DDV	1.663,00 EUR z DDV
POŠ Hotedršica	5.992,62 EUR brez DDV	7.311,00 EUR z DDV
POŠ Laze	5.095,08 EUR brez DDV	6.216,00 EUR z DDV
Stara šola Rovte	771,31 EUR brez DDV	941,00 EUR z DDV
SKUPAJ	15.683,61 EUR brez DDV	19.134,00 EUR z DDV

12.1.4. Odhodki / stroški investicijskega projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem obratovanju investitorju povzročal naslednje vrste odhodkov / stroškov iz obratovanja:

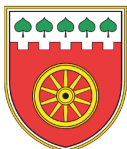
1. Enkratne odhodke (investicijski stroški) ter
2. Odhodke/stroške vzdrževanja, upravljanja in intervencij.

12.1.4.1. Investicijski stroški projekta

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj (stroški predvidenih organizacijskih in investicijskih ukrepov) in nastajajo v času izvajanja operacije.

12.1.4.2. Stroški vzdrževanja

Predstavljajo določen delež od vrednosti investicijskih vlaganj skozi celotno ekonomsko dobo. Pri objektih POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte je ta delež ovrednoten na 2,0% od vrednosti posameznih investicijskih ukrepov predmetnega projekta, pri objektu stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec je ta delež ovrednoten na 1,0 %, pri Kulturnem domu Tabor pa 0,5 % od vrednosti investicijskih vlaganj.



12.1.5. Amortizacijski stroški investicijskega projekta

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije je bil upoštevan Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15) ter Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije (Uradni list RS, št. 67/15), Priloga II: Življenjska doba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.

V finančni analizi v nadaljevanju dokumenta so zajete predhodno predstavljene finančne postavke, ne zajema pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

12.1.6. Ostanek vrednosti investicijskega projekta

Ostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortizirane opreme oz. prenovljenih obravnavanih objektov:

Javni objekti	Ostanek vrednosti (v EUR)
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	62.033,80
Kulturni dom Tabor	99.237,78
POŠ Hotedršica	110.641,13
POŠ Laze	68.893,88
Stara šola Rovte	79.072,62
SKUPAJ	419.879,20

12.1.7. Diskontna stopnja investicijskega projekta

Pri diskontiranju na sedanjo vrednost je bila uporabljena 4 % diskontna stopnja (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)). Izhodiščno leto diskontiranja je 2017.

12.1.8. Ostale omejitve investicijskega projekta

Vse aktivnosti investicijskega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki aktivnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavanega investicijskega projekta.

Celotna finančna analiza je izdelana v stalnih cenah z vključenim DDV-jem.



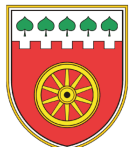
12.1.9. Ocena prihodkov in stroškov poslovanja posameznega objekta in celote

12.1.9.1. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Tabela 83: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		1.001,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
Prihranek pri stroških obratovanja		1.001,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.293,98	218.666,16	0,00	704,69	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06
Investicijski stroški	6.293,98	218.666,16							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				704,69	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-6.293,98	-217.665,16	3.003,00	2.298,31	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	64.035,80	107.078,80
Prihranek pri stroških obratovanja	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	2.002,00	45.045,00
Ostanek vrednosti projekta								62.033,80	62.033,80
STROŠKI IZ POSLOVANJA	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	1.409,38	252.442,99
Investicijski stroški									224.960,14
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	1.409,38	27.482,84
NETO PRIHODEK / ODHODEK	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	62.626,42	-145.364,19



12.1.9.2. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Tabela 84: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		554,33	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00
Prihranek pri stroških obratovanja		554,33	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.207,36	257.071,93	0,00	414,92	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76
Investicijski stroški	6.207,36	257.071,93							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				414,92	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-6.207,36	-256.517,60	1.663,00	1.248,08	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	100.346,44	124.182,78
Prihranek pri stroških obratovanja	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.108,67	24.945,00
Ostanek vrednosti projekta								99.237,78	99.237,78
STROŠKI IZ POSLOVANJA	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	829,84	279.461,15
Investicijski stroški									263.279,29
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	829,84	16.181,86
NETO PRIHODEK / ODHODEK	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	99.516,60	-155.278,38



12.1.9.3. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Tabela 85: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		2.437,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00
Prihranek pri stroških obratovanja		2.437,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.976,78	273.182,90	0,00	1.770,76	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28
Investicijski stroški	5.976,78	273.182,90							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.770,76	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-5.976,78	-270.745,90	7.311,00	5.540,24	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	115.515,13	220.306,13
Prihranek pri stroških obratovanja	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	4.874,00	109.665,00
Ostanek vrednosti projekta								110.641,13	110.641,13
STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	3.541,52	348.219,37
Investicijski stroški									279.159,68
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	3.541,52	69.059,69
NETO PRIHODEK / ODHODEK	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	111.973,60	-127.913,24



12.1.9.4. Stavba št. 4: POŠ Laze

Tabela 86: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		2.072,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00
Prihranek pri stroških obratovanja		2.072,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.098,78	181.521,51	0,00	1.174,58	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74
Investicijski stroški	6.098,78	181.521,51							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.174,58	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-6.098,78	-179.449,51	6.216,00	5.041,42	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	73.037,88	162.133,88
Prihranek pri stroških obratovanja	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	4.144,00	93.240,00
Ostanek vrednosti projekta								68.893,88	68.893,88
STROŠKI IZ POSLOVANJA	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	2.349,16	233.428,88
Investicijski stroški									187.620,29
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	2.349,16	45.808,60
NETO PRIHODEK / ODHODEK	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	70.688,72	-71.295,01



12.1.9.5. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Tabela 87: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		313,67	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Prihranek pri stroških obratovanja		313,67	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.976,78	194.243,93	0,00	1.260,69	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08
Investicijski stroški	5.976,78	194.243,93							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.260,69	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-5.976,78	-193.930,26	941,00	-319,69	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	79.699,95	93.187,62
Prihranek pri stroških obratovanja	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	627,33	14.115,00
Ostanek vrednosti projekta								79.072,62	79.072,62
STROŠKI IZ POSLOVANJA	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	2.521,39	249.387,79
Investicijski stroški									200.220,71
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	2.521,39	49.167,08
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	77.178,56	-156.200,17



12.1.9.6. Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja celotnega investicijskega projekta

Tabela 88: Prikaz prihodkov in stroškov poslovanja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Prihranek pri stroških obratovanja		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Ostanek vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	30.553,68	1.124.686,44	0,00	5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
Investicijski stroški	30.553,68	1.124.686,44							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
NETO PRIHODEK / ODHODEK	-30.553,68	-1.118.308,44	19.134,00	13.808,36	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	432.635,20	706.889,20
Prihranek pri stroških obratovanja	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	12.756,00	287.010,00
Ostanek vrednosti projekta								419.879,20	419.879,20
STROŠKI IZ POSLOVANJA	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	1.362.940,18
Investicijski stroški									1.155.240,12
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	207.700,07
NETO PRIHODEK / ODHODEK	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	421.983,91	-656.050,98



13. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

Tako finančna analiza kot ekonomska analiza sta izdelani na podlagi podatkov, predstavljenih v predhodnem poglavju 12.1. »Osnovna izhodišča za prikaz prihodkov in stroškov poslovanja«.

Kot metodologija pri izdelavi finančne in ekonomske analize je bila uporabljena **Metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda)**, kar pomeni, da projekt upošteva vse dejanske nastale stroške in ne stroške, ki so nastali že prej in posredno vplivajo na sam projekt (Metoda že nastalih stroškov). Hkrati je bila upoštevana **metoda diskontiranega denarnega toka**, za katero veljata dve poglavitni značilnosti:

1. Upoštevani so le denarni tokovi, tj. dejanski znesek denarnih sredstev, ki je izplačan v okviru projekta oziroma ki ga za projekt prejme investitor. Zato na primer računovodske postavke, kot sta amortizacija in rezervacije, ki ne pomenijo denarnih odlivov, ne smejo biti vključene v analizo metode diskontiranega denarnega toka. Kadar pa je predlagani projekt podprt s podrobno analizo tveganj, so nepredvideni stroški lahko vključeni med upravičene stroške, vendar ne smejo biti višji od 10 % skupnih stroškov investicije (brez nepredvidenih stroškov).
2. Pri združevanju (tj. seštevanju ali odštevanju) denarnih tokov, nastalih v različnih letih, je treba upoštevati vrednost denarja v posameznem obdobju. Zato je treba sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov oceniti z diskontnim faktorjem, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegovo vrednost pa določimo z izbiro diskontne stopnje (4% velja za Občino Logatec)³, ki jo uporabimo v analizi metode diskontiranega denarnega toka.

13.1. FINANČNA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov vseh možnih načinov izvedbe projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV). Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena investitorja pri vseh možnih načinih izvedbe projekta negativna, kar je povsem

³ Diskontne stopnje so določene v Navodilih za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja. Glede na to, da se projekt ne bo izvedel po modelu javno-zasebnega partnerstva, diskontne stopnje (5%) za zasebnega partnerja ne prikazujemo v investicijskem programu, kot je predstavljena z vsemi potrebnimi finančnimi projekcijami v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (Dokument identifikacije investicijskega projekta) in v izdelani Oceni možnosti javno-zasebnega partnerstva iz januarja 2017.



s pričakovanji, saj projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov (edino predstavljene prihranke), le stroške poslovanja oz. operativne stroške. Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta, lahko sklepamo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Finančna analiza se izdelava na podlagi serije tabel, ki so predstavljene v nadaljevanju dokumenta, kjer so zbrani finančni tokovi investicije, razdeljeni na:

- skupno vrednost projekta,
- stroške poslovanja in prihodke,
- vire financiranja in analizo denarnih tokov ter
- pokritosti projekta z viri financiranja.

Mednarodna metodologija finančne analize projekta, ki temelji na denarnih tokovih, spodbuja izdelavo finančnih analiz z izračunom donosov projekta na podlagi skupnih stroškov projekta nastalih z datumom, ko je bila ocenjena vrednost investicijskega projekta pridobljena, tj. v letu 2017 (v primeru izpeljave projekta s pomočjo nepovratnih sofinancerskih sredstev EU).



13.1.1. Likvidnostni tok poslovanja posameznega objekta in celote

13.1.1.1. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Tabela 89: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	6.293,98	219.667,16	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
Prihranek pri stroških obratovanja		1.001,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	6.293,98	218.666,16							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	6.293,98	218.666,16	0,00	704,69	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06
Viri financiranja	6.293,98	218.666,16							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				704,69	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	1.001,00	3.003,00	2.298,31	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	64.035,80	332.038,94
Prihranek pri stroških obratovanja	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	2.002,00	45.045,00
Ostanek vrednosti projekta								62.033,80	62.033,80
Viri financiranja									224.960,14
ODLIVI IZ POSLOVANJA	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	1.409,38	252.442,99
Viri financiranja									224.960,14
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	1.409,38	27.482,84
NETO PRILIVI / ODLIVI	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	62.626,42	79.595,96



13.1.1.2. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Tabela 90: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	6.207,36	257.626,27	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00
Prihranek pri stroških obratovanja		554,33	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	6.207,36	257.071,93							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	6.207,36	257.071,93	0,00	414,92	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76
Viri financiranja	6.207,36	257.071,93							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				414,92	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	554,33	1.663,00	1.248,08	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	100.346,44	387.462,07
Prihranek pri stroških obratovanja	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.108,67	24.945,00
Ostanek vrednosti projekta								99.237,78	99.237,78
Viri financiranja									263.279,29
ODLIVI IZ POSLOVANJA	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	829,84	279.461,15
Viri financiranja									263.279,29
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	829,84	16.181,86
NETO PRILIVI / ODLIVI	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	99.516,60	108.000,92



13.1.1.3. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Tabela 91: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	5.976,78	275.619,90	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00
Prihranek pri stroških obratovanja		2.437,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	5.976,78	273.182,90							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	5.976,78	273.182,90	0,00	1.770,76	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28
Viri financiranja	5.976,78	273.182,90							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.770,76	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	2.437,00	7.311,00	5.540,24	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	115.515,13	499.465,81
Prihranek pri stroških obratovanja	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	4.874,00	109.665,00
Ostanek vrednosti projekta								110.641,13	110.641,13
Viri financiranja									279.159,68
ODLIVI IZ POSLOVANJA	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	3.541,52	348.219,37
Viri financiranja									279.159,68
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	3.541,52	69.059,69
NETO PRILIVI / ODLIVI	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	111.973,60	151.246,44



13.1.1.4. Stavba št. 4: POŠ Laze

Tabela 92: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	6.098,78	183.593,51	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00
Prihranek pri stroških obratovanja		2.072,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	6.098,78	181.521,51							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	6.098,78	181.521,51	0,00	1.174,58	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74
Viri financiranja	6.098,78	181.521,51							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.174,58	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	2.072,00	6.216,00	5.041,42	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	73.037,88	349.754,16
Prihranek pri stroških obratovanja	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	4.144,00	93.240,00
Ostanek vrednosti projekta								68.893,88	68.893,88
Viri financiranja									187.620,29
ODLIVI IZ POSLOVANJA	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	2.349,16	233.428,88
Viri financiranja									187.620,29
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	2.349,16	45.808,60
NETO PRILIVI / ODLIVI	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	70.688,72	116.325,28



13.1.1.5. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Tabela 93: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	5.976,78	194.557,60	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Prihranek pri stroških obratovanja		313,67	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	5.976,78	194.243,93							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	5.976,78	194.243,93	0,00	1.260,69	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08
Viri financiranja	5.976,78	194.243,93							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				1.260,69	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	313,67	941,00	-319,69	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	79.699,95	293.408,33
Prihranek pri stroških obratovanja	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	627,33	14.115,00
Ostanek vrednosti projekta								79.072,62	79.072,62
Viri financiranja									200.220,71
ODLIVI IZ POSLOVANJA	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	2.521,39	249.387,79
Viri financiranja									200.220,71
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	2.521,39	49.167,08
NETO PRILIVI / ODLIVI	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	77.178,56	44.020,54

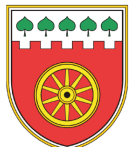


13.1.1.6. Prikaz likvidnostnega toka poslovanja celotnega investicijskega projekta

Tabela 94: Prikaz likvidnostnega toka poslovanja celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRILIVI IZ POSLOVANJA	30.553,68	1.131.064,44	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Prihranek pri stroških obratovanja		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Ostanek vrednosti projekta									
Viri financiranja	30.553,68	1.124.686,44							
ODLIVI IZ POSLOVANJA	30.553,68	1.124.686,44	0,00	5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
Viri financiranja	30.553,68	1.124.686,44							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
NETO PRILIVI / ODLIVI	0,00	6.378,00	19.134,00	13.808,36	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRILIVI IZ POSLOVANJA	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	432.635,20	1.862.129,31
Prihranek pri stroških obratovanja	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	12.756,00	287.010,00
Ostanek vrednosti projekta								419.879,20	419.879,20
Viri financiranja									1.155.240,12
ODLIVI IZ POSLOVANJA	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	1.362.940,18
Viri financiranja									1.155.240,12
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	207.700,07
NETO PRILIVI / ODLIVI	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	421.983,91	499.189,13



13.1.2. Neto sedanja vrednost vsakega posameznega projekta

13.1.2.1. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Tabela 95: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		1.001,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.293,98	218.666,16	0,00	704,69	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.293,98	-217.665,16	3.003,00	2.298,31	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-6.293,98	-223.959,14	-220.956,14	-218.657,83	-217.768,90	-216.879,96	-215.991,03	-215.102,09	-214.213,16
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.293,98	-209.293,43	2.776,44	2.043,19	759,87	730,64	702,54	675,52	649,54

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	3.003,00	64.035,80	107.078,80
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	2.114,06	1.409,38	252.442,99
FINANČNI NETO DENARNI TOK	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	888,94	62.626,42	-145.364,19
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-213.324,22	-212.435,29	-211.546,35	-210.657,41	-209.768,48	-208.879,54	-207.990,61	-145.364,19	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	624,55	600,53	577,44	555,23	533,87	513,34	493,59	33.436,76	-169.914,36



13.1.2.2. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Tabela 96: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		554,33	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.207,36	257.071,93	0,00	414,92	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.207,36	-256.517,60	1.663,00	1.248,08	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-6.207,36	-262.724,96	-261.061,96	-259.813,88	-259.395,64	-258.977,40	-258.559,16	-258.140,91	-257.722,67
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.207,36	-246.651,54	1.537,54	1.109,54	357,51	343,76	330,54	317,83	305,61

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	1.663,00	100.346,44	124.182,78
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	1.244,76	829,84	279.461,15
FINANČNI NETO DENARNI TOK	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	418,24	99.516,60	-155.278,38
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-257.304,43	-256.886,19	-256.467,95	-256.049,71	-255.631,46	-255.213,22	-254.794,98	-155.278,38	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	293,85	282,55	271,68	261,23	251,19	241,52	232,23	53.132,73	-193.589,58

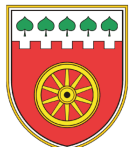


13.1.2.3. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Tabela 97: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta POŠ Hotedršica v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		2.437,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.976,78	273.182,90	0,00	1.770,76	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-5.976,78	-270.745,90	7.311,00	5.540,24	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-5.976,78	-276.722,68	-269.411,68	-263.871,44	-261.872,73	-259.874,01	-257.875,30	-255.876,58	-253.877,86
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-5.976,78	-260.332,60	6.759,43	4.925,25	1.708,51	1.642,80	1.579,61	1.518,86	1.460,44

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	7.311,00	115.515,13	220.306,13
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	5.312,28	3.541,52	348.219,37
FINANČNI NETO DENARNI TOK	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	1.998,72	111.973,60	-127.913,24
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-251.879,15	-249.880,43	-247.881,71	-245.883,00	-243.884,28	-241.885,57	-239.886,85	-127.913,24	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	1.404,27	1.350,26	1.298,33	1.248,39	1.200,38	1.154,21	1.109,82	59.783,62	-178.165,19



13.1.2.4. Stavba št. 4: POŠ Laze

Tabela 98: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta POŠ Laze v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		2.072,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	6.098,78	181.521,51	0,00	1.174,58	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.098,78	-179.449,51	6.216,00	5.041,42	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-6.098,78	-185.548,29	-179.332,29	-174.290,87	-171.598,60	-168.906,34	-166.214,08	-163.521,82	-160.829,56
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-6.098,78	-172.547,60	5.747,04	4.481,80	2.301,36	2.212,84	2.127,73	2.045,90	1.967,21

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	6.216,00	73.037,88	162.133,88
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	3.523,74	2.349,16	233.428,88
FINANČNI NETO DENARNI TOK	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	2.692,26	70.688,72	-71.295,01
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-158.137,30	-155.445,03	-152.752,77	-150.060,51	-147.368,25	-144.675,99	-141.983,72	-71.295,01	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	1.891,55	1.818,80	1.748,84	1.681,58	1.616,90	1.554,71	1.494,92	37.741,28	-108.213,91



13.1.2.5. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Tabela 99: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti projekta Stara šola Rovte v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		313,67	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	5.976,78	194.243,93	0,00	1.260,69	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-5.976,78	-193.930,26	941,00	-319,69	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-5.976,78	-199.907,04	-198.966,04	-199.285,74	-202.126,82	-204.967,90	-207.808,99	-210.650,07	-213.491,15
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-5.976,78	-186.471,41	870,01	-284,21	-2.428,57	-2.335,16	-2.245,35	-2.158,99	-2.075,95

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	79.699,95	93.187,62
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	3.782,08	2.521,39	249.387,79
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	-2.841,08	77.178,56	-156.200,17
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-216.332,24	-219.173,32	-222.014,40	-224.855,48	-227.696,57	-230.537,65	-233.378,73	-156.200,17	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-1.996,11	-1.919,33	-1.845,51	-1.774,53	-1.706,28	-1.640,65	-1.577,55	41.206,27	-174.360,12



13.1.2.6. Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti celotnega investicijskega projekta

Tabela 100: Prikaz izračuna neto sedanje vrednosti celotnega investicijskega projekta v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	30.553,68	1.124.686,44	0,00	5.325,64	15.976,93	15.976,93
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-30.553,68	-1.118.308,44	19.134,00	13.808,36	3.157,07	3.157,07
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-30.553,68	-1.148.862,12	-1.129.728,12	-1.115.919,76	-1.112.762,69	-1.109.605,62
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-30.553,68	-1.075.296,57	17.690,46	12.275,58	2.698,68	2.594,88

Zap.št.	6	7	8	9	10	11
Leto	2023	2024	2025	2026	2027	2028
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
FINANČNI NETO DENARNI TOK	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-1.106.448,54	-1.103.291,47	-1.100.134,40	-1.096.977,33	-1.093.820,26	-1.090.663,18
Diskontni faktor (4%)	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756	0,6496
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	2.495,08	2.399,12	2.306,84	2.218,12	2.132,80	2.050,77

Zap.št.	12	13	14	15	16	/
Leto	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
SKUPNI PRIHODKI IZ POSLOVANJA	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	432.635,20	706.889,20
SKUPNI STROŠKI IZ POSLOVANJA	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	1.362.940,18
FINANČNI NETO DENARNI TOK	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	421.983,91	-656.050,98
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-1.087.506,11	-1.084.349,04	-1.081.191,97	-1.078.034,90	-656.050,98	/
Diskontni faktor (4%)	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	1.971,90	1.896,06	1.823,13	1.753,01	225.300,66	-824.243,17



13.2. IZRAČUN FINANČNE VRZELI IN NAJVIŠJEGA PRIPADAJOČEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA

13.2.1. Regulativni okvir

Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 ohranja metodo finančne vrzeli kot podlago za izračun nepovratnih sredstev EU pri projektih, ki ustvarjajo prihodek, hkrati pa določa, da upravičeni izdatki ne smejo preseči sedanje vrednosti investicijskih stroškov, znižane za sedanjo vrednost neto prihodkov investicije v izbrani ekonomski dobi, ki ustreza vrsti določene investicije.

Omeniti je treba, da je predmetno uredbo mogoče uporabiti za vse projekte in ne samo za velike. Vendar »države članice lahko privzamejo postopke, ki so sorazmerni zadevnim zneskom za spremljanje prihodkov, ki se ustvarijo v okviru projektov, katerih skupni stroški ne presegajo 200.000 EUR«.

Evropsko sofinanciranje je mogoče uporabiti za investicijske projekte v naslednjih primerih:

- pri projektih, ki ne ustvarjajo prihodkov;
- pri projektih, katerih prihodki ne zadoščajo za pokritje celotnih stroškov operativnega delovanja;
- pri projektih, za katere veljajo pravila o državnih pomočeh. Določitev ravni pomoči Skupnosti temelji na stopnji »finančne vrzeli« projekta, tj. na deležu diskontiranih stroškov začetne investicije, ki ni pokrit z diskontiranimi neto prihodki projekta.

Določitev ravni pomoči Skupnosti temelji na stopnji »finančne vrzeli« projekta, tj. na deležu diskontiranih stroškov začetne investicije, ki ni pokrit z diskontiranimi neto prihodki projekta.

Identifikacija upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči, tj. čezmerno financiranje investicijskega projekta.

Delež sofinanciranja se opredeli v odstotku, ki določa, kolikšen delež upravičenih stroškov je pokritih s subvencijo EU.

Izračun finančne vrzeli ne zajema prikaza DDV, saj je ta v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja neupravičen strošek (upoštevati tudi ostale neupravičene stroške) in se zato v skladu z Delegirano Uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 ne sme uporabiti pri izračunu diskontiranega neto prihodka, ki je osnova za izračun finančne vrzeli, ki nam pove, koliko sofinancerskih sredstev je Občina Logatec upravičena prejeti.



13.2.2. Izračun finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta

Tabela 101: Prikaz izračuna finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta

Formula:	EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec:	EE (upravičeni izdatki) = 148.764,00 EUR - 39.203,80 EUR EE (upravičeni izdatki) = 109.560,20 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 109.560,20 EUR / 148.764,00 EUR R (finančna vrzel) = 0,7365
Kulturni dom Tabor:	EE (upravičeni izdatki) = 166.398,75 EUR - 47.561,26 EUR EE (upravičeni izdatki) = 118.837,49 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 118.837,49 EUR / 166.398,75 EUR R (finančna vrzel) = 0,7142
POŠ Hotedršica:	EE (upravičeni izdatki) = 155.096,55 EUR - 71.561,33 EUR EE (upravičeni izdatki) = 83.535,22 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 83.535,22 EUR / 155.096,55 EUR R (finančna vrzel) = 0,5386
POŠ Laze:	EE (upravičeni izdatki) = 109.315,50 EUR - 57.678,60 EUR EE (upravičeni izdatki) = 51.636,90 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 51.636,90 EUR / 109.315,50 EUR R (finančna vrzel) = 0,4724
Stara šola Rovte:	EE (upravičeni izdatki) = 105.323,40 EUR - 12.867,23 EUR EE (upravičeni izdatki) = 92.456,17 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 92.456,17 EUR / 105.323,40 EUR R (finančna vrzel) = 0,8778
SKUPAJ za celoten investicijski projekt:	EE (upravičeni izdatki) = 684.898,20 EUR - 228.872,23 EUR EE (upravičeni izdatki) = 456.025,97 EUR R (finančna vrzel) = EE (upravičeni izdatki) / DIC (diskontirani inv. stroški) R (finančna vrzel) = 456.025,97 EUR / 684.898,20 EUR R (finančna vrzel) = 0,6658

13.2.3. Izračun pripadajočega zneska (DA) celotnega investicijskega projekta

Tabela 102: Prikaz izračuna pripadajočega zneska (DA) celotnega investicijskega projekta

Formula:	DA (pripadajoči znesek) = EC (upravičeni stroški) × R (finančna vrzel)



Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec:	DA (pripadajoči znesek) = 159.233,77 EUR × 0,7365 DA (pripadajoči znesek) = 117.270,87 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 63.693,51 EUR
Kulturni dom Tabor:	DA (pripadajoči znesek) = 178.109,63 EUR × 0,7142 DA (pripadajoči znesek) = 127.201,08 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 71.243,85 EUR
POŠ Hotedršica:	DA (pripadajoči znesek) = 166.012,00 EUR × 0,5386 DA (pripadajoči znesek) = 89.414,30 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 66.404,80 EUR
POŠ Laze:	DA (pripadajoči znesek) = 117.008,95 EUR × 0,4724 DA (pripadajoči znesek) = 55.271,02 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 46.803,58 EUR
Stara šola Rovte:	DA (pripadajoči znesek) = 112.735,89 EUR × 0,8778 DA (pripadajoči znesek) = 98.963,08 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 45.094,36 EUR
SKUPAJ za celoten investicijski projekt:	DA (pripadajoči znesek) = 733.100,24 EUR × 0,6658 DA (pripadajoči znesek) = 488.120,35 EUR	Najvišji znesek sofinanciranja = 293.240,10 EUR

13.2.4. Izračun najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU za celotni investicijski projekt

Tabela 103: Prikaz izračuna najvišjega možnega zneska nepovratnih sredstev EU za celotni investicijski projekt

Formula:	donacija = DA (pripadajoči znesek) × CR_{pa} (najvišja stopnja sofinanciranja)	
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec:	donacija = 117.270,87 EUR × 0,85 donacija = 99.680,24 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 54.139,48 EUR
Kulturni dom Tabor:	donacija = 127.201,08 EUR × 0,85 donacija = 108.120,92 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 60.557,27 EUR
POŠ Hotedršica:	donacija = 89.414,30 EUR × 0,85 donacija = 76.002,15 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 56.444,08 EUR
POŠ Laze:	donacija = 55.271,02 EUR × 0,85 donacija = 46.980,37 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 39.783,04 EUR
Stara šola Rovte:	donacija = 98.963,08 EUR × 0,85 donacija = 84.118,62 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 38.330,20 EUR
SKUPAJ za celoten investicijski projekt:	donacija = 488.120,35 EUR × 0,85 donacija = 414.902,30 EUR	Najvišji znesek 85% sofinanciranja iz EU = 249.254,08 EUR

Kot vidimo iz zgornje tabele, je izračunan pripadajoči znesek (DA) vedno večji od najvišjega zneska sofinanciranja iz EU, saj je finančna vrzel v vseh primerih večja od 40 %. Iz tega sledi, da je vsak posamezni objekt, kakor tudi Občina Logatec ter projekt kot celota v polnosti upravičen do pridobitve nepovratnih



sofinancerskih sredstev iz evropske kohezijske politike, in sicer v višini 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.

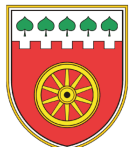
V nadaljevanju dokumenta so prikazani izračuni finančne vrzeli za vsak objekt posebej ter za investicijski projekt kot celoto.



13.2.5. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Tabela 104: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Stavbe na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	788,93	788,93		148.764,00	148.764,00		-147.975,07
2	2019	0,9246	2.275,77	2.275,77		0,00			2.275,77
3	2020	0,8890	2.188,24	2.188,24		440,84		440,84	1.747,41
4	2021	0,8548	2.104,08	2.104,08		1.271,64		1.271,64	832,44
5	2022	0,8219	2.023,15	2.023,15		1.222,73		1.222,73	800,42
6	2023	0,7903	1.945,34	1.945,34		1.175,70		1.175,70	769,64
7	2024	0,7599	1.870,52	1.870,52		1.130,48		1.130,48	740,03
8	2025	0,7307	1.798,58	1.798,58		1.087,00		1.087,00	711,57
9	2026	0,7026	1.729,40	1.729,40		1.045,20		1.045,20	684,20
10	2027	0,6756	1.662,88	1.662,88		1.005,00		1.005,00	657,89
11	2028	0,6496	1.598,93	1.598,93		966,34		966,34	632,58
12	2029	0,6246	1.537,43	1.537,43		929,18		929,18	608,25
13	2030	0,6006	1.478,30	1.478,30		893,44		893,44	584,86
14	2031	0,5775	1.421,44	1.421,44		859,08		859,08	562,37
15	2032	0,5553	1.366,77	1.366,77		826,03		826,03	540,74
16	2033	0,5339	26.796,20	876,13	25.920,07	529,51		529,51	26.266,69
SKUPAJ		/	52.585,97	26.665,90	25.920,07	162.146,17	148.764,00	13.382,17	-109.560,20



13.2.6. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Tabela 105: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Kulturnega doma Tabor v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostanek vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	436,90	436,90		166.398,75	166.398,75		-165.961,85
2	2019	0,9246	1.260,28	1.260,28		0,00			1.260,28
3	2020	0,8890	1.211,80	1.211,80		300,79		300,79	911,02
4	2021	0,8548	1.165,20	1.165,20		867,65		867,65	297,54
5	2022	0,8219	1.120,38	1.120,38		834,28		834,28	286,10
6	2023	0,7903	1.077,29	1.077,29		802,19		802,19	275,09
7	2024	0,7599	1.035,86	1.035,86		771,34		771,34	264,51
8	2025	0,7307	996,01	996,01		741,67		741,67	254,34
9	2026	0,7026	957,71	957,71		713,15		713,15	244,56
10	2027	0,6756	920,87	920,87		685,72		685,72	235,15
11	2028	0,6496	885,45	885,45		659,35		659,35	226,11
12	2029	0,6246	851,40	851,40		633,99		633,99	217,41
13	2030	0,6006	818,65	818,65		609,60		609,60	209,05
14	2031	0,5775	787,16	787,16		586,16		586,16	201,01
15	2032	0,5553	756,89	756,89		563,61		563,61	193,28
16	2033	0,5339	42.410,20	485,19	41.925,02	361,29		361,29	42.048,92
SKUPAJ		/	56.692,05	14.767,03	41.925,02	175.529,54	166.398,75	9.130,79	-118.837,49



13.2.7. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Tabela 106: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt POŠ Hotedršica v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostanek vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	1.920,71	1.920,71		155.096,55	155.096,55		-153.175,84
2	2019	0,9246	5.540,52	5.540,52		0,00			5.540,52
3	2020	0,8890	5.327,42	5.327,42		1.121,43		1.121,43	4.205,99
4	2021	0,8548	5.122,52	5.122,52		3.234,88		3.234,88	1.887,64
5	2022	0,8219	4.925,50	4.925,50		3.110,46		3.110,46	1.815,03
6	2023	0,7903	4.736,06	4.736,06		2.990,83		2.990,83	1.745,23
7	2024	0,7599	4.553,90	4.553,90		2.875,80		2.875,80	1.678,10
8	2025	0,7307	4.378,75	4.378,75		2.765,19		2.765,19	1.613,56
9	2026	0,7026	4.210,34	4.210,34		2.658,84		2.658,84	1.551,50
10	2027	0,6756	4.048,40	4.048,40		2.556,58		2.556,58	1.491,83
11	2028	0,6496	3.892,69	3.892,69		2.458,25		2.458,25	1.434,45
12	2029	0,6246	3.742,97	3.742,97		2.363,70		2.363,70	1.379,28
13	2030	0,6006	3.599,01	3.599,01		2.272,79		2.272,79	1.326,23
14	2031	0,5775	3.460,59	3.460,59		2.185,37		2.185,37	1.275,22
15	2032	0,5553	3.327,49	3.327,49		2.101,32		2.101,32	1.226,17
16	2033	0,5339	42.816,88	2.133,01	40.683,87	1.347,00		1.347,00	41.469,88
SKUPAJ		/	105.603,76	64.919,89	40.683,87	189.138,98	155.096,55	34.042,43	-83.535,22



13.2.8. Stavba št. 4: POŠ Laze

Tabela 107: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt POŠ Laze v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	1.633,04	1.633,04		109.315,50	109.315,50		-107.682,46
2	2019	0,9246	4.710,69	4.710,69		0,00			4.710,69
3	2020	0,8890	4.529,51	4.529,51		790,41		790,41	3.739,10
4	2021	0,8548	4.355,30	4.355,30		2.280,02		2.280,02	2.075,28
5	2022	0,8219	4.187,79	4.187,79		2.192,32		2.192,32	1.995,46
6	2023	0,7903	4.026,72	4.026,72		2.108,00		2.108,00	1.918,71
7	2024	0,7599	3.871,84	3.871,84		2.026,93		2.026,93	1.844,92
8	2025	0,7307	3.722,93	3.722,93		1.948,97		1.948,97	1.773,96
9	2026	0,7026	3.579,74	3.579,74		1.874,01		1.874,01	1.705,73
10	2027	0,6756	3.442,05	3.442,05		1.801,93		1.801,93	1.640,12
11	2028	0,6496	3.309,67	3.309,67		1.732,63		1.732,63	1.577,04
12	2029	0,6246	3.182,37	3.182,37		1.665,99		1.665,99	1.516,39
13	2030	0,6006	3.059,97	3.059,97		1.601,91		1.601,91	1.458,06
14	2031	0,5775	2.942,28	2.942,28		1.540,30		1.540,30	1.401,98
15	2032	0,5553	2.829,12	2.829,12		1.481,06		1.481,06	1.348,06
16	2033	0,5339	28.289,44	1.813,54	26.475,91	949,39		949,39	27.340,05
SKUPAJ		/	81.672,46	55.196,55	26.475,91	133.309,36	109.315,50	23.993,86	-51.636,90



13.2.9. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Tabela 108: Izračun finančne vrzeli za investicijski projekt Stara šola Rovte v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostanek vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	247,22	247,22		105.323,40	105.323,40		-105.076,18
2	2019	0,9246	713,12	713,12		0,00			713,12
3	2020	0,8890	685,69	685,69		761,54		761,54	-75,85
4	2021	0,8548	659,32	659,32		2.196,75		2.196,75	-1.537,43
5	2022	0,8219	633,96	633,96		2.112,26		2.112,26	-1.478,30
6	2023	0,7903	609,58	609,58		2.031,02		2.031,02	-1.421,44
7	2024	0,7599	586,13	586,13		1.952,91		1.952,91	-1.366,77
8	2025	0,7307	563,59	563,59		1.877,79		1.877,79	-1.314,20
9	2026	0,7026	541,91	541,91		1.805,57		1.805,57	-1.263,66
10	2027	0,6756	521,07	521,07		1.736,13		1.736,13	-1.215,06
11	2028	0,6496	501,03	501,03		1.669,35		1.669,35	-1.168,32
12	2029	0,6246	481,76	481,76		1.605,15		1.605,15	-1.123,39
13	2030	0,6006	463,23	463,23		1.543,41		1.543,41	-1.080,18
14	2031	0,5775	445,41	445,41		1.484,05		1.484,05	-1.038,63
15	2032	0,5553	428,28	428,28		1.426,97		1.426,97	-998,69
16	2033	0,5339	27.903,55	274,54	27.629,01	914,72		914,72	26.988,83
SKUPAJ		/	35.984,86	8.355,85	27.629,01	128.441,03	105.323,40	23.117,63	-92.456,17



13.2.10. Izračun finančne vrzeli celotnega investicijskega projekta

Tabela 109: Izračun finančne vrzeli za celotni investicijski projekt v stalnih cenah brez DDV in brez neupravičenih stroškov (v EUR)

DISKONTIRANA VREDNOST (r=4%)									
Zap.št.	Leto	Diskontni faktor (4%)	SKUPAJ PRIHODEK	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostanek vrednosti projekta	SKUPAJ STROŠEK	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	DISKONTIRAN FINANČNI DENARNI TOK
	2017	1,0000				0,00	0,00		0,00
1	2018	0,9615	5.026,80	5.026,80		684.898,20	684.898,20		-679.871,40
2	2019	0,9246	14.500,38	14.500,38		0,00			14.500,38
3	2020	0,8890	13.942,67	13.942,67		3.415,00		3.415,00	10.527,67
4	2021	0,8548	13.406,41	13.406,41		9.850,95		9.850,95	3.555,46
5	2022	0,8219	12.890,78	12.890,78		9.472,07		9.472,07	3.418,71
6	2023	0,7903	12.394,98	12.394,98		9.107,76		9.107,76	3.287,23
7	2024	0,7599	11.918,25	11.918,25		8.757,46		8.757,46	3.160,79
8	2025	0,7307	11.459,86	11.459,86		8.420,63		8.420,63	3.039,22
9	2026	0,7026	11.019,09	11.019,09		8.096,76		8.096,76	2.922,33
10	2027	0,6756	10.595,28	10.595,28		7.785,35		7.785,35	2.809,93
11	2028	0,6496	10.187,77	10.187,77		7.485,91		7.485,91	2.701,86
12	2029	0,6246	9.795,93	9.795,93		7.197,99		7.197,99	2.597,94
13	2030	0,6006	9.419,17	9.419,17		6.921,15		6.921,15	2.498,02
14	2031	0,5775	9.056,89	9.056,89		6.654,95		6.654,95	2.401,94
15	2032	0,5553	8.708,55	8.708,55		6.398,99		6.398,99	2.309,56
16	2033	0,5339	168.216,28	5.582,40	162.633,87	4.101,92		4.101,92	164.114,36
SKUPAJ		/	332.539,10	169.905,22	162.633,87	788.565,07	684.898,20	103.666,87	-456.025,97



13.3. FINANČNI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.3.1. Doba vračanja investicijskega projekta

Glede na izkazane prihodnje prihranke iz plačila energije, stroške vzdrževanja, upravljanja in intervencij ter stroške investicijskega projekta se investicijska operacija za vse obravnavane javne stavbe investitorju ne povrne v 15-letni ekonomski dobi investicijskega projekta.

Glede na to, da se bo investicijski projekt delno sofinanciral iz sredstev evropske kohezijske politike, ni namenjen trženju ter ima dosti družbenih in okoljskih pozitivnih učinkov (izboljšanje energetske učinkovitosti vseh obravnavanih objektov, zmanjšanje stroškov toplotne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja, zmanjšanje emisij ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestih in posledično blažitev podnebnih sprememb, izboljšanje delovnih pogojev za uporabnike vseh objektov, itd.), je to povsem razumljivo in pričakovano.

13.3.2. Neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov projekta odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov celotnega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca celotnega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor programa: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projekta na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni



analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.

Vse prihodnje prитоke in odtоke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je negativna za vse primere, in sicer:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	-169.914,36 EUR
2.	Kulturni dom Tabor	-193.589,58 EUR
3.	POŠ Hotedršica	-178.165,19 EUR
4.	POŠ Laze	-108.213,91 EUR
5.	Stara šola Rovte	-174.360,12 EUR
6.	Celotni investicijski projekt	-824.243,17 EUR

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Finančna neto sedanja vrednost investicijskega projekta se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti projekta kot odliv (skupaj s odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

Finančna neto sedanja vrednost kapitala pa je izražena z vloženim kapitalom, v tem primeru Občine Logatec, skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Donacije evropske kohezijske politike niso upoštewane.

Št.	Objekti	FRR/C	FNPV/C	FRR/K	FNPV/K
1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	Ni izračunljiva	-216.549,91	Ni izračunljiva	-157.044,31
2.	Kulturni dom Tabor	Ni izračunljiva	-253.391,91	Ni izračunljiva	-186.832,41
3.	POŠ Hotedršica	Ni izračunljiva	-268.652,65	Ni izračunljiva	-206.614,03
4.	POŠ Laze	Ni izračunljiva	-180.638,69	Ni izračunljiva	-136.912,49
5.	Stara šola Rovte	Ni izračunljiva	-192.749,79	Ni izračunljiva	-150.620,43
6.	Celotni investicijski projekt	Ni izračunljiva	-1.111.982,95	Ni izračunljiva	-838.023,67

13.3.3. Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta

Interna stopnja donosnosti investicijskega projekta je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$



Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega investicijskega projekta.

Izračunana finančna interna stopnja donosnosti investicijskega projekta je:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	-7,34%
2.	Kulturni dom Tabor	-5,97%
3.	POŠ Hotedršica	-4,59%
4.	POŠ Laze	-3,87%
5.	Stara šola Rovte	-8,04%
6.	Celotni investicijski projekt	-5,87%

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je razumljivo, da je interna stopnja donosnosti v vseh primerih negativna.

13.3.4. Relativna neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov celotnega investicijskega projekta.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo investicijskega projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V našem primeru je relativna neto sedanja vrednost sledeča:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	-0,7846
2.	Kulturni dom Tabor	-0,7640
3.	POŠ Hotedršica	-0,6632
4.	POŠ Laze	-0,5991
5.	Stara šola Rovte	-0,9046
6.	Celotni investicijski projekt	-0,7412



Količnik je pri celotnem investicijskem projektu manjši od nič kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

13.3.5. Povzetek finančne analize investicijskega projekta

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Prav tako najpomembnejši izračuni finančnih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov, vključno s prikazom finančne vrzeli in najvišjim upravičenim zneskom sofinanciranja.



Tabela 110: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov celotnega investicijskega projekta

Finančni kazalniki / Objekti	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	Kulturni dom Tabor	POŠ Hotedršica	POŠ Laze	Stara šola Rovte	SKUPAJ celoten projekt
Neto sedanja vrednost v EUR	-169.914,36	-193.589,58	-178.165,19	-108.213,91	-174.360,12	-824.243,17
Interna stopnja donosnosti v %	-7,34	-5,97	-4,59	-3,87	-8,04	-5,87
Diskontirani investicijski stroški v EUR	216.549,91	253.391,91	268.652,65	180.638,69	192.749,79	1.111.982,95
Relativna neto sedanja vrednost	-0,7846	-0,7640	-0,6632	-0,5991	-0,9046	-0,7412
Doba vračanja sredstev	se ne povrne	se ne povrne	se ne povrne	se ne povrne	se ne povrne	se ne povrne
Diskontirani neto prihodki operacije v ekonomski dobi	39.203,80	47.561,26	71.561,33	57.678,60	12.867,23	228.872,23
Finančna vrzel v %	73,65	71,42	53,86	47,24	87,78	66,58
Pripadajoči znesek v EUR	117.270,87	127.201,08	89.414,30	55.271,02	98.963,08	488.120,35
Najvišja stopnja sofinanciranja iz EU	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Najvišji možni znesek sofinanciranja iz EU (v EUR)	99.680,24	108.120,92	76.002,15	46.980,37	84.118,62	414.902,30
V skladu z Navodili Ministrstva za infrastrukturo bo sofinanciranih največ 40 % upravičenih stroškov						
Pripadajoči znesek v EUR	63.693,51	71.243,85	66.404,80	46.803,58	45.094,36	293.240,10
Najvišja stopnja sofinanciranja iz EU	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Najvišji možni znesek sofinanciranja iz EU (v EUR)	54.139,48	60.557,27	56.444,08	39.783,04	38.330,20	249.254,08

Kot vidimo iz zgornje tabele, je izračunan pripadajoči znesek (DA) vedno večji od najvišjega zneska sofinanciranja iz EU, saj je finančna vrzel v vseh primerih večja od 40 %. Iz tega sledi, da je vsak posamezni objekt, kakor tudi Občina Logatec ter projekt kot celota v polnosti upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev iz evropske kohezijske politike, in sicer v višini 40 % celotnih upravičenih stroškov projekta.



13.3.6. Finančna analiza za investitorje brez sofinancerskih sredstev

V sklopu izvedbe finančne analize za izvedbo predmetne investicije je prikazan tudi izračun vseh pomembnih finančnih kazalnikov, ki se nanaša na investitorja, torej na Občino Logatec ter kakšna bi bila finančna slika projekta, če bi kot vire financiranja upoštevali izključno lastna proračunska sredstva Občine Logatec.

Na podlagi tega so investicijski stroški primerno znižani za velikost nepovratnih sofinancerskih sredstev iz evropske kohezijske politike, medtem ko vsi prihranki glede na obstoječe stroške obratovanja ter stroški vzdrževanja ostanejo povsem enaki, kot če bi kot vire financiranja šteli proračun obravnavane občine, kakor tudi pridobljena nepovratna sofinancerska sredstva iz evropske kohezijske politike.

Tabela 111: Prikaz najpomembnejših finančnih kazalnikov celotnega investicijskega projekta brez subvencije EU

Finančni kazalniki	Vrednost
Neto sedanja vrednost v EUR	-550.283,89
Interna stopnja donosnosti v %	-3,96
Diskontirani investicijski stroški v EUR	838.023,67
Relativna neto sedanja vrednost	-0,6566
Doba vračanja sredstev	se ne povrne

Iz navedenega je razvidno, da bi tudi v primeru, če bi kot vire financiranja upoštevali zgolj lastna proračunska sredstva Občine Logatec, bili finančni kazalniki v celoti negativni, kar samo potrjujejo dejstvo, da je celoten investicijski projekt energetske sanacije javnih stavb v Občini Logatec (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte) upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike.



Tabela 112: Prikaz finančne analize projekta za Občino Logatec brez pridobljenih nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v stalnih cenah z DDV (v EUR)

Zap.št.	/	1	2	3	4	5	6	7	8
Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PRIHODKI IZ POSLOVANJA		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Prihranek pri stroških obratovanja		6.378,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00
Ostane vrednosti projekta									
STROŠKI IZ POSLOVANJA	30.553,68	839.768,78	0,00	5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
Investicijski stroški	30.553,68	839.768,78							
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij				5.325,64	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93
FINANČNI NETO DENARNI TOK	-30.553,68	-833.390,78	19.134,00	13.808,36	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-30.553,68	-863.944,46	-844.810,46	-831.002,11	-827.845,04	-824.687,96	-821.530,89	-818.373,82	-815.216,75
Diskontni faktor (4%)	1,0000	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	-30.553,68	-801.337,29	17.690,46	12.275,58	2.698,68	2.594,88	2.495,08	2.399,12	2.306,84

Zap.št.	9	10	11	12	13	14	15	16	/
Leto	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SKUPAJ
PRIHODKI IZ POSLOVANJA	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	432.635,20	706.889,20
Prihranek pri stroških obratovanja	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	19.134,00	12.756,00	287.010,00
Ostane vrednosti projekta								419.879,20	419.879,20
STROŠKI IZ POSLOVANJA	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	1.078.022,53
Investicijski stroški									870.322,46
Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	15.976,93	10.651,29	207.700,07
FINANČNI NETO DENARNI TOK	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	3.157,07	421.983,91	-371.133,33
Kumulativa finančnega neto denarnega toka	-812.059,68	-808.902,60	-805.745,53	-802.588,46	-799.431,39	-796.274,32	-793.117,25	-371.133,33	/
Diskontni faktor (4%)	0,7026	0,6756	0,6496	0,6246	0,6006	0,5775	0,5553	0,5339	/
DISKONTIRAN FINANČNI NETO DENARNI TOK	2.218,12	2.132,80	2.050,77	1.971,90	1.896,06	1.823,13	1.753,01	225.300,66	-550.283,89



13.4. EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projektov. Potrebno je oceniti vse vplive, tj. finančne, ekonomske in družbene, vpliv na okolje, itd.

Cilj Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (tj. pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni stroški in koristi projekta.

Rezultat Analize stroškov in koristi je izračunana celota (neto koristi), po finančnem delu pa je ugotovitve potrebno okrepiti s sklepi, ali je projekt zaželen in se ga splača izvesti.

Evropska Komisija, v skladu s sprejeto Uredbo (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17.12.2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic ter 3 % družbeno diskontno stopnjo za ostale članice Unije, torej v našem primeru kot merilo za presojo upravičenosti investicijskih projektov, velja 5 % družbena diskontna stopnja.

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.

V tem kontekstu je operacija »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« vsekakor pozitivna. Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški investicije prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Pozitivni ekonomski učinki investicije so:

- Ugodnejše počutje zaposlenih in uporabnikov vseh obravnavanih objektov, posledično pa večja delovna storilnost, boljši odnosi na delovnem mestu, manj dejavnikov tveganja za zdravje;
- Ugodni vplivi na okolje z občutnim zmanjšanjem škodljivih emisij v okolje;
- Širjenje zavesti o izkoriščanju obnovljivih virov energije in o ukrepih njene učinkovite rabe;
- Zadoščanje predpisom in standardom ter usmeritvam vezanih na energetska stanja javnih objektov.

Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).



Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi obravnavano operacijo, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovi namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter da je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika), vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba vseh uporabnikom ter zaposlenim v obravnavanih objektih, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti:

Investicijski projekt pa prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- ✓ boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- ✓ izboljšanje delovnih, varstvenih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov obravnavanih javnih stavb;
- ✓ osveščanje in izobraževanje uporabnikov obravnavanih objektov in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;
- ✓ izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja, saj predstavljajo stroški ogrevanja v obravnavanih objektih znaten del odhodkov (boljša energetska učinkovitost stavb, manjša poraba energije in nižji stroški za rabo energije);
- ✓ smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- ✓ zagotovitev sanacije energetskih sistemov v javnih objektih in/ali energetske sanirati objekte;



- ✓ povečanje oz. dvig poznavanja energetske opreme in naprav ter povečanje zanesljivosti energetske oskrbe;
- ✓ zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- ✓ zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- ✓ izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženi sredstvih;
- ✓ postopno izenačevanje bivanjskih, delovnih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev ožjega in tudi širšega območja;
- ✓ zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev ožjega in tudi širšega območja;
- ✓ ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- ✓ skrb za trajnostni okoljski razvoj regije, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- ✓ boljše varovanje okolja.

13.4.1. Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

13.4.2. Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih



dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov obravnavanih objektov, izboljšanja energetske učinkovitosti itd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine itd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za ožje in širše prebivalstvo. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

13.4.3. Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

13.4.3.1. Predstavitev vseh ovrednotenih koristi in določitev konverzijskih faktorjev

Določitev konverzijskih faktorjev:

Investicijski stroški	Za preračun investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,7397. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 80 % materiala in 20 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,20 \times 0,40 = 0,0800$. Investicijski stroški v finančni analiz vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$), tako da je konverzijski faktor tako $0,8197 - 0,0800 = 0,7397$.
Ostane vrednosti	Za ostanek vrednosti smo uporabili konverzijski faktor 0,9000. Predvideva se, da ima ponudnik cca. 10% dobička upoštevanega pri sami ponudbeni ceni. Ker je ostanek vrednosti izračunan in prikazan brez DDV, je potrebno od 1,0000 odšteti zgolj $0,1000 = 0,9000$.



Določitev koristi v denarni obliki:

1.	Prihranek na stroških ogrevanja	Izračunal se je absolutni prihranek na stroških ogrevanja ter se je povzel iz predhodno izdelane finančne analize (brez DDV).
2.	Boljši pogoji za delovanje	Predpostavili smo, da se bo v vseh obravnavanih objektih izboljšalo delovno okolje, saj ne bo prihajalo do motenj zaradi slabšega delovanja energetskih sistemov v njih; navedeno pa vpliva na delo in počutje zaposlenih ter uporabnikov vseh omenjenih javnih objektov; z izvedbo projekta se predvideva zmanjšanje možnosti motenj na minimum, kar bo pomenilo boljše pogoje za delo in samo delovanje; ocenili smo, da boljši delovni in službeni pogoji predstavljajo 1.000,00 EUR na leto – ocena družbenih koristi.
3.	Multiplikatorski učinek	Predvidevamo, da bo na področju gospodarskih učinkov nastal multiplikatorski učinek kot posledica investicijskih vlaganj; multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za investicije; na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicij; predpostavili smo, da multiplikatorski učinek znaša 10% od vrednosti investicijskega projekta posameznih obravnavanih javnih objektov.

Zgoraj omenjene družbeno-ekonomske koristi so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti projekta energetske sanacije vseh petih objektov pri ekonomski (CBA) analizi.

13.4.4. Faza IV – diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskontna stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.⁴

⁴ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.



13.4.5. Analiza stroškov in koristi za vsak obravnavan objekt in za celotni investicijski projekt

13.4.5.1. Stavba št. 1: Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Tabela 113: Analiza stroškov in koristi za Stavbo na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec

Zap.št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					4.655,66	4.655,66		-4.655,66	1,0000	-4.655,66
1	2018	6.700,59	820,49		5.880,10	161.747,36	161.747,36		-155.046,77	0,9524	-147.663,59
2	2019	20.101,78	2.461,48		17.640,30	0,00			20.101,78	0,9070	18.232,90
3	2020	20.101,78	2.461,48		17.640,30	577,61		577,61	19.524,16	0,8638	16.865,71
4	2021	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,8227	15.112,17
5	2022	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,7835	14.392,54
6	2023	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,7462	13.707,18
7	2024	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,7107	13.054,46
8	2025	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,6768	12.432,82
9	2026	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,6446	11.840,78
10	2027	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,6139	11.276,93
11	2028	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,5847	10.739,94
12	2029	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,5568	10.228,51
13	2030	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,5303	9.741,44
14	2031	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,5051	9.277,56
15	2032	20.101,78	2.461,48		17.640,30	1.732,84		1.732,84	18.368,94	0,4810	8.835,77
16	2033	69.231,60	1.640,98	55.830,42	11.760,20	1.155,23		1.155,23	68.076,38	0,4581	31.186,57
SKUPAJ		357.357,08	36.922,13	55.830,42	264.604,53	188.929,94	166.403,02	22.526,92	168.427,14	/	54.606,05



13.4.5.2. Stavba št. 2: Kulturni dom Tabor

Tabela 114: Analiza stroškov in koristi za Kulturni dom Tabor

Zap. št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					4.591,58	4.591,58		-4.591,58	1,0000	-4.591,58
1	2018	7.279,29	454,37		6.824,92	190.156,11	190.156,11		-182.876,81	0,9524	-174.168,40
2	2019	21.837,88	1.363,11		20.474,77	0,00			21.837,88	0,9070	19.807,60
3	2020	21.837,88	1.363,11		20.474,77	340,10		340,10	21.497,79	0,8638	18.570,60
4	2021	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,8227	17.126,68
5	2022	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,7835	16.311,13
6	2023	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,7462	15.534,41
7	2024	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,7107	14.794,67
8	2025	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,6768	14.090,16
9	2026	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,6446	13.419,20
10	2027	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,6139	12.780,19
11	2028	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,5847	12.171,61
12	2029	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,5568	11.592,01
13	2030	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,5303	11.040,01
14	2031	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,5051	10.514,30
15	2032	21.837,88	1.363,11		20.474,77	1.020,29		1.020,29	20.817,59	0,4810	10.013,62
16	2033	103.872,59	908,74	89.314,00	13.649,85	680,20		680,20	103.192,39	0,4581	47.273,62
SKUPAJ		416.882,26	20.446,72	89.314,00	307.121,54	208.011,51	194.747,69	13.263,82	208.870,75	/	66.279,85



13.4.5.3. Stavba št. 3: POŠ Hotedršica

Tabela 115: Analiza stroškov in koristi za POŠ Hotedršica

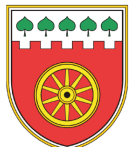
Zap. št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					4.421,02	4.421,02		-4.421,02	1,0000	-4.421,02
1	2018	9.214,02	1.997,54		7.216,48	202.073,39	202.073,39		-192.859,37	0,9524	-183.675,59
2	2019	27.642,06	5.992,62		21.649,44	0,00			27.642,06	0,9070	25.072,17
3	2020	27.642,06	5.992,62		21.649,44	1.451,44		1.451,44	26.190,62	0,8638	22.624,44
4	2021	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,8227	19.158,88
5	2022	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,7835	18.246,55
6	2023	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,7462	17.377,67
7	2024	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,7107	16.550,16
8	2025	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,6768	15.762,05
9	2026	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,6446	15.011,48
10	2027	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,6139	14.296,65
11	2028	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,5847	13.615,86
12	2029	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,5568	12.967,48
13	2030	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,5303	12.349,98
14	2031	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,5051	11.761,89
15	2032	27.642,06	5.992,62		21.649,44	4.354,33		4.354,33	23.287,73	0,4810	11.201,80
16	2033	118.005,06	3.995,08	99.577,01	14.432,96	2.902,89		2.902,89	115.102,17	0,4581	52.729,63
SKUPAJ		514.207,98	89.889,34	99.577,01	324.741,63	263.100,72	206.494,42	56.606,30	251.107,26	/	90.630,06



13.4.5.4. Stavba št. 4: POŠ Laze

Tabela 116: Analiza stroškov in koristi za POŠ Laze

Zap. št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					4.511,27	4.511,27		-4.511,27	1,0000	-4.511,27
1	2018	6.657,78	1.698,36		4.959,42	134.271,46	134.271,46		-127.613,67	0,9524	-121.536,83
2	2019	19.973,35	5.095,08		14.878,27	0,00			19.973,35	0,9070	18.116,42
3	2020	19.973,35	5.095,08		14.878,27	962,77		962,77	19.010,58	0,8638	16.422,06
4	2021	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,8227	14.055,91
5	2022	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,7835	13.386,58
6	2023	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,7462	12.749,12
7	2024	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,7107	12.142,02
8	2025	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,6768	11.563,83
9	2026	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,6446	11.013,17
10	2027	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,6139	10.488,74
11	2028	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,5847	9.989,27
12	2029	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,5568	9.513,59
13	2030	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,5303	9.060,56
14	2031	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,5051	8.629,11
15	2032	19.973,35	5.095,08		14.878,27	2.888,31		2.888,31	17.085,04	0,4810	8.218,20
16	2033	75.320,06	3.396,72	62.004,49	9.918,85	1.925,54		1.925,54	73.394,52	0,4581	33.622,87
SKUPAJ		361.604,81	76.426,23	62.004,49	223.174,09	176.330,76	138.782,73	37.548,03	185.274,05	/	72.923,36



13.4.5.5. Stavba št. 5: Stara šola Rovte

Tabela 117: Analiza stroškov in koristi za Staro šolo Rovte

Zap. št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					4.421,02	4.421,02		-4.421,02	1,0000	-4.421,02
1	2018	5.527,21	257,10		5.270,11	143.682,23	143.682,23		-138.155,02	0,9524	-131.576,21
2	2019	16.581,64	771,31		15.810,33	0,00			16.581,64	0,9070	15.040,03
3	2020	16.581,64	771,31		15.810,33	1.033,36		1.033,36	15.548,28	0,8638	13.431,19
4	2021	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,8227	11.091,32
5	2022	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,7835	10.563,16
6	2023	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,7462	10.060,15
7	2024	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,7107	9.581,10
8	2025	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,6768	9.124,86
9	2026	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,6446	8.690,34
10	2027	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,6139	8.276,51
11	2028	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,5847	7.882,39
12	2029	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,5568	7.507,04
13	2030	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,5303	7.149,56
14	2031	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,5051	6.809,11
15	2032	16.581,64	771,31		15.810,33	3.100,07		3.100,07	13.481,57	0,4810	6.484,87
16	2033	82.219,78	514,21	71.165,36	10.540,22	2.066,71		2.066,71	80.153,07	0,4581	36.719,05
SKUPAJ		319.889,92	11.569,67	71.165,36	237.154,89	188.404,14	148.103,26	40.300,88	131.485,78	/	32.413,46



13.4.5.6. Analiza stroškov in koristi za celotni investicijski projekt

Tabela 118: Analiza stroškov in koristi za celotni investicijski projekt

Zap. št.	Leto	SKUPNE KORISTI	Prihranek pri stroških obratovanja	Ostane vrednosti projekta	Zunanje eksternalije	SKUPNI STROŠKI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja, upravljanja in intervencij	EKONOMSKI NETO DENARNI TOK	Diskontni faktor (5%)	DISKONTIRAN EKONOMSKI NETO DENARNI TOK
Konverzijski faktor				0,9000			0,7397				
/	2017					22.600,56	22.600,56		-22.600,56	1,0000	-22.600,56
1	2018	35.378,91	5.227,87		30.151,04	831.930,56	831.930,56		-796.551,65	0,9524	-758.620,62
2	2019	106.136,72	15.683,61		90.453,11	0,00			106.136,72	0,9070	96.269,13
3	2020	106.136,72	15.683,61		90.453,11	4.365,28		4.365,28	101.771,44	0,8638	87.913,99
4	2021	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,8227	76.544,96
5	2022	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,7835	72.899,96
6	2023	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,7462	69.428,53
7	2024	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,7107	66.122,41
8	2025	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,6768	62.973,73
9	2026	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,6446	59.974,98
10	2027	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,6139	57.119,03
11	2028	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,5847	54.399,07
12	2029	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,5568	51.808,64
13	2030	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,5303	49.341,56
14	2031	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,5051	46.991,96
15	2032	106.136,72	15.683,61		90.453,11	13.095,84		13.095,84	93.040,88	0,4810	44.754,25
16	2033	448.649,09	10.455,74	377.891,28	60.302,07	8.730,56		8.730,56	439.918,53	0,4581	201.531,75
SKUPAJ		1.969.942,05	235.254,10	377.891,28	1.356.796,67	1.024.777,07	854.531,11	170.245,96	945.164,98	/	316.852,78



13.5. EKONOMSKI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.5.1. Ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi s projektom.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju celotnega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V našem primeru je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost v vseh primerih večja od 0 in znaša:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	54.606,05 EUR
2.	Kulturni dom Tabor	66.279,85 EUR
3.	POŠ Hotedršica	90.630,06 EUR
4.	POŠ Laze	72.923,36 EUR
5.	Stara šola Rovte	32.413,46 EUR
6.	Celotni investicijski projekt	316.852,78 EUR

Navedeno pomeni, da je investicijski projekt v energetsko sanacijo vseh obravnavanih objektov iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.5.2. Ekonomska stopnja donosnosti investicijskega projekta

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

Formula izračuna ekonomske stopnje donosnosti:



$$\sum_{i=0}^T \frac{V_i}{(1+k)^i} = \sum_{i=0}^T \frac{D_i}{(1+k)^i}$$

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera oz. diskontna stopnja (5 %).

Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V našem primeru je izračunana ekonomska stopnja donosnosti v vseh primerih večja od družbene diskontne stopnje (5 %) in znaša:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	9,40%
2.	Kulturni dom Tabor	9,31%
3.	POŠ Hotedršica	10,60%
4.	POŠ Laze	11,76%
5.	Stara šola Rovte	7,82%
6.	Celotni investicijski projekt	9,78%

Navedeno pomeni, da je investicijski projekt v energetske sanacije vseh obravnavanih objektov iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.5.3. Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški investicijskega projekta

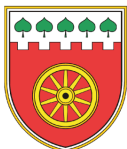
Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

B / C ali K / S

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.



V vseh obravnavanih primerih je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večje od 1 in znaša:

1.	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	1,8915
2.	Kulturni dom Tabor	2,0041
3.	POŠ Hotedršica	1,9544
4.	POŠ Laze	2,0507
5.	Stara šola Rovte	1,6979
6.	Celotni investicijski projekt	1,9223

Navedeno pomeni, da je investicijski projekt v energetska sanacijo vseh obravnavanih javnih objektov iz ekonomskega vidika upravičljiv.

13.5.4. Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- ✓ Boljši pogoji delovanja;
- ✓ Multiplikatorski učinek – vpliv na poslovanje lokalnega gospodarstva oz. gospodarstva iz širše regije.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt sploh upravičen do same izvedbe oz. ali družbene koristi projekta presegajo investicijske stroške projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.

Tabela 119: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega investicijskega projekta

Ekonomski kazalniki / Objekti	Stavba na naslovu Tržaška cesta 27	Kulturni dom Tabor	POŠ Hotedršica	POŠ Laze	Stara šola Rovte	SKUPAJ celotni projekt
Neto sedanja vrednost v EUR	54.606,05	66.279,85	90.630,06	72.923,36	32.413,46	316.852,78
Ekonomska stopnja donosnosti v %	9,40	9,31	10,60	11,76	7,82	9,78
Doba vračanja sredstev	v 12. letu	v 13. letu	v 11. letu	v 10. letu	v 15. letu	v 12. letu
Razmerje med koristmi in stroški	1,8915	2,0041	1,9544	2,0507	1,6979	1,9223



14. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

14.1. ANALIZA TVEGANJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med samo energetske sanacije, ki bi lahko zakasnili ali podražili celotni projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja vseh obravnavanih objektov vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v nadaljevanju dokumenta.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1 = majhna verjetnost;
 2 = srednja verjetnost;
 3 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.

14.1.1. Tveganja razvoja projekta in splošna tveganja

TVEGANJE ŠT. 1:	Imenovanje neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta.
Glavne posledice tveganj:	Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen, sprejemanje napačnih odločitev, nejasno delegirane naloge, nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)



OCENA VPLIVA:	1 (majhen vpliv)
----------------------	-------------------------

TVEGANJE ŠT. 2:	Preobremenjenost odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.
Glavne posledice tveganj:	Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen, projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami, imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	1 (majhen vpliv)

TVEGANJE ŠT. 3:	Težave pri pridobitvi ustreznih tehničnih kadrov za izvedbo projekta.
Glavne posledice tveganj:	Dela na strokovno-tehničnem delu projekta se ne bodo pravočasno začela.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Zagotovitev kar najboljših delovnih pogojev in kar najboljšega nagrajevanja ključnih tehničnih strokovnjakov (v skladu s predpisi).
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 4:	Tveganje zaradi nepravočasno potrjene investicijske dokumentacije.
Glavne posledice tveganj:	Pogodba ne bo pravočasno podpisana, zaradi česar sredstva ne bodo pravočasno počrpana, nespoštovanje rokov za izvedbo projekta.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Imenovanje izkušene in strokovno usposobljene projektne skupine z ustreznim vodenjem in upravljanjem, pravočasna obravnava investicijskega projekta s strani upravičenih služb.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 5:	Tveganje zaradi nekvalitetno izdelane potrebne projektne dokumentacije.
Glavne posledice tveganj:	Neizpolnjevanje pogojev za prijavo na Javni razpis za pridobitev sofinancerskih sredstev (Razširjen energetski pregled, Energetska izkaznica, PZI, različne izjave izdelovalca projektne dokumentacije, itd.).
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Sklenitev pogodbe z zanesljivim izdelovalcem projektne dokumentacije in razširjenega energetskega pregleda, sprotno preverjanje pogojev za prijavo na javni razpis za pridobitev sofinancerskih sredstev.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)



TVEGANJE ŠT. 6:	Tveganje zaradi nepravčasno objavljenega javnega naročila in posledično nepravčasno izvedenega postopka izbire izvajalca gradnje.
Glavne posledice tveganj:	Sredstva ne bodo pravočasno počpana, preseženi roki za izvedbo projekta.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Vključevanje različnih strokovnjakov s področja javnih naročil in zakonodaje za pripravo javnega razpisa.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 7:	Izbira neustreznega izvajalca gradnje.
Glavne posledice tveganj:	Neustrezno črpanje sredstev, nedoseganje kakovosti, preseženi roki za izvedbo projekta, dodatni stroški.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Imenovanje izkušene in strokovno usposobljene komisije za izbor ustreznega izvajalca gradnje.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (velika verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)

TVEGANJE ŠT. 8:	Odklonilno javno mnenje do realizacije projekta.
Glavne posledice tveganj:	Podaljšanje roka izvedbe projekta.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Upoštevanje zahtev oz. priporočil, pozitivno informiranje javnosti glede projekta.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	1 (majhen vpliv)

TVEGANJE ŠT. 9:	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami države in EU.
Glavne posledice tveganj:	Neuskajenost projekta s cilji in strategijo investorjev, neuskajenost projekta z državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Ustrezna priprava investicijske in projektne dokumentacije, ki upošteva vse smernice na državnih in EU ravni.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)

TVEGANJE ŠT. 10:	Tveganje zaradi nestabilnih ekonomskih dejavnikov.
Glavne posledice tveganj:	Podaljšanje roka izvedbe projekta, zastoj (ustavitve) projekta, zamenjava izvajalcev gradnje.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Preveritev strateških odločitev države.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (velika verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)



TVEGANJE ŠT. 11:	Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi.
Glavne posledice tveganj:	Nezaključena finančna konstrukcija projekta, nezmožnost priprave ustrezne vloge za pridobivanje sofinancerskih sredstev iz evropske kohezijske politike.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo, priprava natančnih popisov del za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov in tveganj.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (velika verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

14.1.2. Tveganja izvedbe projekta

TVEGANJE ŠT. 12:	Investitor ne bo razpolagal z zadostnimi finančnimi sredstvi za pravočasno poplačilo izvajalcev.
Glavne posledice tveganj:	Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev zaradi pokrivanja zamudnih obresti.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Pravočasno vlaganje in obravnavanje ter izplačilo zahtevkov, stalen nadzor izvedenih del, sprotno evaluiranje in potrjevanje sprememb stroškov.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 13:	Zamude v posameznih fazah izvedbe projekta.
Glavne posledice tveganj:	Neodobreni finančni viri, vračilo sredstev, povečanje stroškov posamezne faze projekta, vpliv na druge projekte, ki so povezani z izvajanjem energetske sanacije, cilji projekta niso doseženi, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahtevni objekti.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo celotnega projekta, obvezen pogoj za izbranega izvajalca je garancija za dobro izvedbo del, stalen nadzor izvedenih del, učinkovito upravljanje tveganj in ukrepanje znotraj projektne skupine.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (velika verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 14:	Stečaj izvajalca med izvajanjem del.
Glavne posledice tveganj:	Ponovljeno javno naročilo, zamude v izvedbi, sredstva za sofinanciranje ne bodo pravočasno počrpana.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Obvezen pogoj za izbranega izvajalca je garancija za dobro izvedbo del.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)



TVEGANJE ŠT. 15:	Neizpolnjevanje pričakovane ravni kakovosti izvedbe del.
Glavne posledice tveganj:	Dodatni stroški po zaključku vseh del, zamuda pri izvedbi posamezne faze projekta, povečanje stroškov posamezne faze projekta, vpliv na druge projekte, ki so povezani z izvajanjem energetske sanacije.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Izbrani izvajalec mora predložiti garancijo za dobro izvedbo del, stalen nadzor izvedbenih del.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)

TVEGANJE ŠT. 16:	Neuspešen in nepravočasen prevzem objektov v upravljanje.
Glavne posledice tveganj:	Vrsta objektov, neizkušenos in slabe izkušnje izvajalca del na objektu.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Upoštevanje izdelane projektne dokumentacije, izvedba internega kakovostnega prevzema objektov.
STOPNJA TVEGANJA:	2 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)

14.1.3. Tveganja obratovanja objekta

TVEGANJE ŠT. 17:	Nedoseganje okolje-varstvenih standardov.
Glavne posledice tveganj:	Poslabšanje kakovosti okolja, povečanje obremenitev okolja, povečanje stroškov izvedbe projekta.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja vseh obravnavanih objektov.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 18:	Doseganje prihrankov energije.
Glavne posledice tveganj:	Nizko povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Ustrezno ozaveščanje uporabnikov vseh obravnavanih objektov o zmerni rabi toplotne energije, elektrike in vode.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (srednja verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)



TVEGANJE ŠT. 19:	Izguba sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike.
Glavne posledice tveganj:	Izguba ali vračilo sredstev Evropski Komisiji, nepravilnosti v izvedbi javnega naročila, nepravilnosti v pripravi investicijskega programa, neupoštevanje javnega mnenja in neustrezno obveščanje javnosti, neupoštevanje plačilne zakonodaje.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Vodenje natančnih računovodskih evidenc (evidentiranje prihodkov, stroškov poslovanja), zagotavljanje evidenc za revizije, nadzor oblasti, 10 let arhiva.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 20:	Neizpolnjevanje ciljev projekta.
Glavne posledice tveganj:	Vračilo sredstev Evropski Komisiji.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Ustanovitev širšega projektnega odbora, usklajenost strateškega plana investitorja s cilji projekta.
STOPNJA TVEGANJA:	1 (majhna verjetnost)
OCENA VPLIVA:	5 (velik vpliv)

TVEGANJE ŠT. 21:	Tveganje upravljanja vseh obravnavanih objektov, njihovega vzdrževanja in doseganja planiranih družbeno-ekonomski koristi.
Glavne posledice tveganj:	Visoki stroški tekočega obratovanja in vzdrževanja obravnavanih objektov, visoki stroški investicijskega vzdrževanja objektov, slabi prostorski pogoji za zaposlene in uporabnike.
Ukrepi za zmanjšanje tveganj:	Ustrežno planiranje projekta vnaprej, vgradnja kvalitetnih materialov, ki bodo omogočili prihranke pri rabi energije, usklajenost projekta z njegovimi predhodno določenimi cilji za zagotovitev ustreznih prostorov.
STOPNJA TVEGANJA:	3 (velika verjetnost)
OCENA VPLIVA:	3 (srednji vpliv)

14.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamične dejavnosti in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti. Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicijskega projekta variirajo s koeficienti sprememb 1,10 in 0,90. Analiza občutljivosti je bila izdelana za vse objekte, ki so predmet izvedbe investicijskega projekta ter za projekt kot celoto.



14.2.1. Vpliv na finančne kazalnike

Tabela 120: Finančna analiza občutljivosti investicijskega projekta (v EUR)

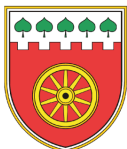
Faktor stroški	Faktor koristi	FNSV (v EUR)	FISD
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec			
1	1	-169.914,36	-7,34%
1,1	1	-191.569,35	-7,96%
0,9	1	-148.259,37	-6,64%
Kulturni dom Tabor			
1	1	-193.589,58	-5,97%
1,1	1	-218.928,77	-6,58%
0,9	1	-168.250,39	-5,29%
POŠ Hotedršica			
1	1	-178.165,19	-4,59%
1,1	1	-205.030,46	-5,26%
0,9	1	-151.299,93	-3,83%
POŠ Laze			
1	1	-108.213,91	-3,87%
1,1	1	-126.277,78	-4,59%
0,9	1	-90.150,05	-3,05%
Stara šola Rovte			
1	1	-174.360,12	-8,04%
1,1	1	-193.635,10	-8,55%
0,9	1	-155.085,14	-7,47%
Celotni investicijski projekt			
1	1	-824.243,17	-5,87%
1,1	1	-935.441,46	-6,50%
0,9	1	-713.044,87	-5,17%

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednost investicijskega projekta za vsak obravnavan javni objekt, kakor tudi za celotno občino ter za projekt kot celoto negativna ne glede na gibanje investicijskih stroškov (+ 10 %). Navedeno pomeni, da je Občina Logatec upravičena do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike.

14.2.2. Vpliv na ekonomske kazalnike

Tabela 121: Ekonomska analiza občutljivosti investicijskega projekta (v EUR)

Faktor koristi	Faktor stroškov	ENSV (v EUR)	EISD
Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, 1370 Logatec			
1,0	1,0	54.606,05	9,40%



1,0	1,1	38.735,98	7,89%
1,0	0,9	70.476,13	11,17%
1,1	1,0	72.334,81	10,78%
0,9	1,0	36.877,29	7,99%
0,9	1,1	21.007,22	6,58%
1,1	0,9	88.204,89	12,67%
Kulturni dom Tabor			
1,0	1,0	66.279,85	9,31%
1,0	1,1	47.710,59	7,89%
1,0	0,9	84.849,12	10,99%
1,1	1,0	86.857,29	10,63%
0,9	1,0	45.702,41	7,99%
0,9	1,1	27.133,15	6,65%
1,1	0,9	105.426,56	12,42%
POŠ Hotedršica			
1,0	1,0	90.630,06	10,60%
1,0	1,1	70.942,87	9,07%
1,0	0,9	110.317,25	12,42%
1,1	1,0	112.388,07	11,92%
0,9	1,0	68.872,06	9,28%
0,9	1,1	49.184,87	7,83%
1,1	0,9	132.075,25	13,86%
POŠ Laze			
1,0	1,0	72.923,36	11,76%
1,0	1,1	59.684,48	10,12%
1,0	0,9	86.162,24	13,69%
1,1	1,0	87.876,24	13,11%
0,9	1,0	57.970,48	10,39%
0,9	1,1	44.731,60	8,86%
1,1	0,9	101.115,12	15,17%
Stara šola Rovte			
1,0	1,0	32.413,46	7,82%
1,0	1,1	18.287,33	6,48%
1,0	0,9	46.539,58	9,39%
1,1	1,0	48.303,06	9,18%
0,9	1,0	16.523,85	6,44%
0,9	1,1	2.397,72	5,19%
1,1	0,9	62.429,19	10,87%
Celotni investicijski projekt			
1,0	1,0	316.852,78	9,78%
1,0	1,1	235.361,25	8,30%



1,0	0,9	398.344,32	11,53%
1,1	1,0	407.759,47	11,12%
0,9	1,0	225.946,09	8,43%
0,9	1,1	144.454,56	7,04%
1,1	0,9	489.251,01	13,00%

Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta pozitivna tudi v primeru, če se stroški povečajo za 10 %, koristi pa se zmanjšajo za 10 %. Navedeno velja za vse primere, kar pomeni za vsako posamezno stavbo pri projektu ter za projekt kot celoto.

Iz navedena je razvidno, da je izvedba celotnega investicijskega projekta ekonomsko upravičljiva za izvedbo.



15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Vezano na ugotovitve podane v predmetnem dokumentu, narejenem za potrebe investicijskega projekta »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« financiranega s strani proračunskih sredstev Občine Logatec ter nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike se poda ugotovitev, da je investicijska operacija smotrna, racionalna, tako s stališča ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega okolja za zaposlene in ostale uporabnike vseh obravnavanih objektov, ki so:

- **Stavba v lasti Občine Logatec – Tržaška cesta 27, 1370 Logatec;**
- **Kulturni dom Tabor – Tržaška cesta 152, 1370 Logatec;**
- **Podružnična osnovna šola Hotedršica – Hotedršica 120, 1372 Hotedršica;**
- **Podružnična osnovna šola Laze – Laze 57, 1370 Logatec;**
- **Stara šola Rovte – Rovte 100, 1373 Rovte.**

Predhodno izdelana investicijska dokumentacija (DIIP »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec«, GOLEA, december 2016) obravnava sledeče variante izvedbe investicijskega projekta:

1.	Varianta 0 – minimalna varianta ali varianta »brez« investicije	
2.	Varianta 1 – izvedba investicije v lastni režiji Občine Logatec	
3.	Varianta 2 – izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva	
a)	<i>Varianta 2.1</i>	ESCO financira celotno energetske sanacijo
b)	<i>Varianta 2.2</i>	ESCO financira celotne upravičene stroške
c)	<i>Varianta 2.3</i>	Zasebni pogodbenik financira 51% upravičenih stroškov
d)	<i>Varianta 2.4</i>	Zahtevana donosnost za zasebnega partnerja 7%

Na podlagi vseh izkazanih finančnih in ekonomskih kazalnikov se je v predhodno izdelanem DIIP-u ter kasneje tudi v izdelani Oceni možnosti javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova 5 javnih stavb Občine Logatec« iz januarja 2017 ugotovilo, da je varianta 1 edina dopustna in optimalna varianta za izvedbo investicijskega projekta energetske sanacije javnih stavb v Občini Logatec.

Investicija v energetske prenovne vseh obravnavanih javnih objektov po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetske prenovne ali pa v deležu 51 % glede na celotno vrednost investicijskih ukrepov ni realna, saj finančni kazalci izkazujejo negativne vrednosti oz. niso realno zastavljeni (v primeru doseganja 7 % stopnje donosnosti zasebnega partnerja).

Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih javnih objektih je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično



stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskega sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njihova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskega sistemov. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na bivalno ugodje v vseh obravnavanih objektih. Z izvedbo operacije se bo izboljšala energetska učinkovitost javnih objektov, izboljšali se bodo delovni in bivalni pogoji v objektih in zmanjšalo se bo onesnaževanje okolja. Z izvedbo operacija pa se bo dosegalo tudi nižje stroške toplotne energije, nižje stroške upravljanja, vzdrževanja in intervencij, itd., kar bo pozitivno vplivalo na proračun vključene Občine Logatec.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati javne objekte v Občini Logatec (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte), s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene in druge uporabnike vseh obravnavanih objektov.

Vrednost celotnega investicijskega projekta znaša 1.155.240,12 EUR po stalnih cenah z DDV oz. 1.188.092,21 EUR po tekočih cenah z DDV. Spodnja tabela prikazuje natančno vrednost investicijskih stroškov, kakor tudi razdelitev investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene.

Tabela 122: Prikaz celotnih investicijskih stroškov z DDV, razdeljenih na upravičene in neupravičene v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	Lastna sredstva	Sofinancirana sredstva	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Občina Logatec	894.852,11	293.240,10	733.100,24	454.991,97
SKUPAJ	894.852,11	293.240,10	733.100,24	454.991,97

Vir: GOLEA, interni vir, januar 2017.

Časovni načrt izvedbe projekta je marec 2018 (začetek GOI del) pa do avgusta 2018, ko je predviden zaključek izvedbe projekta in izvedba tehničnega pregleda stavb (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predviden avgusta leta 2018.

Poleg navedenih pozitivnih posledic izvedenih ukrepov energetske sanacije vseh obravnavanih objektov se pričakujejo tudi pozitivni učinki na odhodkovni strani proračuna financiranih dejavnosti, Občine Logatec. Gre za znižanje stroškov delovanja, predvsem z vidika preskrbe objektov z energenti.

Predmetna investicija prinaša številne pozitivne učinke, ki so v tem dokumentu večkrat poudarjeni. Strnemo jih lahko v naslednjih točkah:



- ✓ Ustvarjanje boljšega toplotnega ugodja v prostorih vseh obravnavanih objektov. To prinaša več pozitivnih učinkov, tako zaposlenih v predmetnih objektih ter ostalih uporabnikov prostorov;
- ✓ Nižanje stroškov zagotavljanja toplotnega ugodja v predmetnih objektih, prek prihranka na energentih, konkretno na toploti. Prihranjena sredstva se lahko preusmerijo v druga stroškovna mesta upravljavcev;
- ✓ Zmanjševanje obremenjevanja okolja zaradi nižjih emisij škodljivih plinov;
- ✓ Osveščanje zaposlenih ter uporabnikov obravnavanih objektov o pomembnosti energetske prenove v smislu manjšega onesnaževanja okolja.

Učinek slednjega ukrepa je še mnogo širši in ima širši družbeni pomen, saj lahko informirani zaposleni ter uporabniki pridobljeno znanje širijo in posledično širijo tudi družbeno zavest o pomembnosti tovrstnih ukrepov. Poleg tega pa Občina Logatec, kot predstavnik javnega sektorja, služi tudi za vzor fizičnim in pravnim osebam zasebnega prava z dobro prakso ter izkušnjami. Konsekventno se širi zavest o pomembnosti tovrstnih ukrepov in varčevanja z energijo. Z vse večjo odvisnostjo od raznovrstnih virov energije, se prek njihovega pridobivanja širijo tudi možnosti onesnaževanja in obremenjevanja okolja. Z ukrepi, ki jih obravnavamo v tem dokumentu, se bistveno znižujejo te škodljive posledice. Vse to je v skladu tako z usmeritvami Evropske unije, ki tudi sodeluje pri financiranju tega projekta prek Kohezijskega sklada, kot tudi z usmeritvami Republike Slovenije, ki se v svojih strateških dokumentih še kako zaveda pomena energetskih obnov in s tem ohranjanja pristnega naravnega okolja.

Predstavljeni ukrepi so pozitivni, ko jih merimo z denarjem (prek prihranka sredstev) kot tudi z nedenarnimi učinki, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za vse obravnavane javne objekte negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije javnih objektov v Občini Logatec upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 40 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta. Izračunani finančni kazalniki so predstavljeni v poglavju 13.3.5. »Povzetek finančne analize investicijskega projekta«.

Nasprotno kot izračunani finančni kazalniki (ki so vsi negativni), pa so vsi ekonomski kazalniki (ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosnosti ter razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški) pozitivni, kar nam pove, da je celotni investicijski projekt energetske sanacije vseh obravnavanih objektov (Stavba na naslovu Tržaška cesta 27, Kulturni dom Tabor, POŠ Hotedršica, POŠ Laze in Stara šola Rovte) v Občini Logatec ekonomsko upravičljiv za izvedbo. Izračunani ekonomski kazalniki so predstavljeni v poglavju 13.5.4. »Povzetek ekonomske analize investicijskega projekta«.



Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v operacijo energetske sanacije vseh obravnavanih javnih objektov v Občini Logatec smiselna in upravičena.

K temu težijo tudi vsi cilji investicijske operacije, ki so v celoti skladni s sledečimi razvojnimi strategijami in politikami:

- ✓ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ✓ Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013);
- ✓ Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU;
- ✓ Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP);
- ✓ Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020);
- ✓ Lokalni energetski koncept Občine Logatec.