



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 351-47/2016-21

Datum: 3. 2. 2017

## OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: OBRAVNAVA PREDLOGA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA INVESTICIJO »NADZIDAVA DELA OŠ 8 TALCEV«

### PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

### POROČEVALCA:

- mag. Nevenka Malavašič, podsekretar
- Urban Novak, ASK 4 d.o.o.

### PREDLOG SKLEPOV:

**Občinski svet Občine Logatec potrди dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »nadzidava dela OŠ 8 talcev«.**

**Občinski svet Občine Logatec pooblašča župana Občine Logatec, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »nadzidava dela OŠ 8 talcev«.**

Žig:

Berto Menard  
ŽUPAN

### Prilogi:

- Povzetek
- Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta za investicijo »nadzidava dela OŠ 8 talcev«.

## **OBRAZLOŽITEV - POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

### **Predmet investicijskega projekta**

Predmet dokumenta identifikacije investicijskega projekta je nadzidava terase, ki se nahaja med t.i. starim in novim delom OŠ 8 talcev Logatec.

### **Opis investicijskega projekta**

Z nadzidavo navedene terase bo šola pridobila dve specializirani učilnici in štiri dodatne kabinete (3 za obe učilnici in en kabinet namenjen delu z otroci, ki potrebujejo dodatno strokovno pomoč). Učilnici sta namenjeni računalniškemu pouku ter likovni vzgoji. Kabineti so namenjeni učilnicama.

Nadzidek bo izveden v lahko kovinski konstrukciji, postavljeni na obstoječi objekt. Streha bo izvedena kot enokapnica in se bo ujemala z obstoječimi kritinami. Nadzidek bo velikosti 11,6m x 22m in bo izveden kot enoetažni objekt.

### **Namen in cilji investicijskega projekta**

Namen investicije je zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo pouka na OŠ 8 talcev. Na tej namreč, zaradi vse večjega vpisa otrok in zaradi kvalitetnega pouka v manjših skupinah oz. s posamezniki, ki potrebujejo dodatno strokovno pomoč, primanjkuje prostorov.

Občina Logatec, skupaj z vodstvom OŠ 8 talcev želi z investicijo doseči naslednje cilje:

1. Pridobiti dodatne kvalitetne notranje površine namenjene specializiranim učilnicam in dodatnim kabinetom.
2. Omogočiti nemoteno izvajanje dela z otroci z učnimi težavami (z odločbo DSP-dodatna strokovna pomoč).
3. Izvajati program dela s otroci, ki imajo učne težave.
4. Otrokom omogočiti kvaliteten pouk v sodobno opremljenih in zasnovanih učilnicah.

### **Obraavnani varianti in razlogi za izbrano varianto**

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni nadaljnje pomanjkanje šolskih površin, namenjenih specializiranemu pouku in delu z otroki. Obenem to pomeni otežen več nivojski pouk in posledično oteženo organiziranje pouka po obstoječih učilnicah. Pomeni pa tudi prekinitev sledenja sodobnim standardom s področja poučevanja ter ureditve sodobnega šolskega okolja.

Varianta »z« investicijo bo omogočila pouk v novih kvalitetnih specializiranih učilnicah, kar bo pomenilo razvoj znanj otrok. Obenem se bodo izboljšali pogoji dela za zaposlene. Prav tako se bodo izboljšali pogoji za delo z otroci, ki imajo težave pri učenju. Investicija »z« bo pomenila tudi sprostitvev obstoječih prostorov šole ter tako lažjo organizacijo pouka na šoli.

### **Ocena investicijskega projekta**

Investicijska cena izvedbe investicije je ocenjena na 202.946,42 EUR. Od tega davek na dodano vrednost 38.996,42 EUR.

### **Finančna konstrukcija izvedbe investicijskega projekta**

Izvedba investicijskega projekta se bo financirala iz občinskega proračuna Občine Logatec. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 19070. Občina Logatec pa bo vložila tudi vlogo za dodelitev sredstev iz državnega proračuna po 21. členu Zakona o financiranju občin, ki določa, da se v državnem proračunu zagotavljajo dodatna sredstva za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine, ter, da se del teh sredstev, vsako leto, občinam zagotovi v višini šestih odstotkov skupne primerne porabe občin. S tem bo finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta.

### **Finančni kazalniki**

Neto sedanja vrednost je negativna in znaša: -201.564,00 EUR, kar pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov, kar je glede na dejstvo, da investicija v nadzidavo šole ne ustvarja prihodkov, utemeljeno.

Relativna neto sedanja vrednost projekta je prav tako negativna in znaša: -96,352.

Negativni finančni kazalniki pomenijo, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov, kar je glede na dejstvo, da investicija v nadzidavo šole ne ustvarja prihodkov, utemeljeno. Kljub temu je potrebno upoštevati dejstvo, da je pridobitev novih prostorov v šoli potrebna, saj se s tem zagotovi ustreznost izvajanja pouka.

### **Ekonomski kazalniki**

Ekonomska neto sedanja vrednost, ob upoštevanju 4 % diskontne stopnje, je pozitivna in znaša 131.496,00 EUR. Ekonomska interna stopnja donosnosti je, ob upoštevanju družbeno-ekonomskih koristi, pozitivna in znaša 16,69 %. Ob upoštevanju kazalnika ekonomske neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti lahko ugotovimo, da je glede na družbeno-ekonomske učinke investicijo v nadzidavo osnovne šole potrebno izvesti. V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta za širšo lokalno skupnost.

Investicija bo tako spodbudila k bolj prijaznemu okolju poučevanja tako za otroke, kot tudi za učitelje. S tem pa upravičila izvedbo.

Berto MENARD  
ŽUPAN

---

OBČINA LOGATEC



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
ZA INVESTICIJO

»REKONSTRUKCIJA - NADZIDAVA DELA  
OŠ 8 TALCEV«

Investitor: OBČINA LOGATEC

Ogovorna oseba investitorja: Župan Berto Menard

Logatec, januar 2017

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP)

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10)

Naziv investicijskega projekta:

REKONSTRUKCIJA - NADZIDAVA DELA OSNOVNE ŠOLE 8 TALCEV

Odgovorna oseba investitorja:

Berto Menard, župan

Skrbnik investicijskega projekta

Samo Mervar

## KAZALO

<b>1</b>	<b>OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ..</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>7</b>
5.1	Vrsta investicije:.....	7
5.2	Vrednost investicije.....	7
5.3	Določitev potrebne investicijske dokumentacije .....	8
5.4	Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor .....	8
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>8</b>
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	8
6.2	Navedba in opis lokacije .....	8
6.3	Obseg in specifikacija naložbe.....	9
6.4	Varstvo okolja .....	9
6.5	Prikaz tehnično - tehnološke rešitve .....	10
6.6	Terminski plan izvedbe investicije.....	11
6.7	Viri financiranja .....	11
<b>7</b>	<b>ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>12</b>
7.1	Opis metodologije in uporabljenih izhodišč .....	12
7.2	Finančna analiza.....	12
7.3	Ekonomska analiza.....	17
7.4	Analiza tveganja in občutljivosti .....	19
<b>8</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>21</b>
<b>9</b>	<b>PRILOGE .....</b>	<b>21</b>

**1 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

INVESTITOR	
Naziv	Občina Logatec
Naslov	Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
Odgovorna oseba	Berto Menard, župan
Telefon	01/759 06 00
Telefax	01/759 06 20
E-mail	obcina.logatec@logatec.si
Davčna številka	SI55512844
Transakcijski račun	SI56 0126 4600 0000 232
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	ASK 4 d.o.o., Poljanska 44, 1000 Ljubljana Urban Novak
Telefon	041 523 863
Telefax	/
E-mail	Spela.kokalj@siol.net
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Samo Mervar
Telefon	01 759 06 36
Telefax	01 759 06 20
E-mail	samo.mervar@logatec.si

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika	Občina Logatec
Naslov	Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: Dolenji Logatec	št. parcele: 1671/8

## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Logatec leži v Osrednjeslovenski statistični regiji. Poimenovana je po osrednjem mestnem naselju Logatec, kjer se bo predmetna investicija tudi izvedla. V občini je 19 naselij, ki skupno zajemajo površino 173 km<sup>2</sup>, v njih pa živi nad 14.000 prebivalcev.

V osrednjem delu občine Logatec leži Osnovna šola 8 talcev. V šoli poteka pouk v vseh treh triadah. Na željo šole in po preveritvi prostorskih zmogljivosti je predvidena nadzidava dela osnovne šole. Z nadzidavo želi šola pridobiti dve specializirani učilnici in 4 dodatne kabinete (3 za obe učilnici in en kabinet namenjen delu z otroci, ki potrebujejo dodatno strokovno pomoč). Učilnici sta namenjeni računalniškemu pouku ter likovni vzgoji. Kabineti so namenjeni učilnicama. Z izvedbo nadzidave bo šola, ob večjem vpisu otrok, z novimi prostori lahko ustrezno uredila pouk.

Investitor je zato pristopil k ureditvi projektne dokumentacije in pridobitvi gradbenega dovoljenja za izgradnjo nadzidka nad obstoječo teraso. Terasa se nahaja nad prostorom knjižnice, in sicer na stiku med objektom nove in stare šole.

Nadzidek bo izveden v lahko kovinski konstrukciji, postavljeni na obstoječi objekt. Streha bo izvedena kot enokapnica in se bo ujemala z obstoječimi kritinami. Nadzidek bo velikosti 11,6m x 22m in bo izveden kot enoetažni objekt.

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz analize sedanjega stanja:

- OŠ 8 talcev nima ustreznih specializiranih učilnic za pouk računalništva in likovne vzgoje.
- Zaradi nivojskega pouka primanjkuje učilnic.
- Potreba po ločenih prostorih, kjer lahko nemoteno poteka delo z otroci, ki imajo učne težave.
- Možnost prerazporeditve in reorganizacije znotraj obstoječih prostorov šole.

Projekcija števila učencev na OŠ 8 talcev kaže na porast števila učencev na šoli. Projekcija je pripravljena na podlagi podatkov, ki jih ima Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (aplikacija SOKOL) in na podlagi podatkov o številu rojenih otrok, ki so vpisani v Centralni register prebivalcev (CRP) in so občani občine Logatec.

Podatki o številu učencev, glede na šolsko leto in leto rojstva otrok:

ŠOLSKO LETO	ROJENI	SOKOL - MIZŠ	CRP
2015/2016	2009-2001	745	698
2016/2017	2010-2002	783	735
2017/2018	2011-2003	794	747
2018/2019	2012-2004	837	787
2019/2020	2013-2005	862	813
2020/2021	2014-2006	891	838
2021/2022	2015-2007	Ni podatka	826



Investicija uresničuje cilje **Navodil za gradnjo osnovnih šol v Republiki Sloveniji, maj 2007:** »Način učenja in poučevanja je proces, ki se neprestano razvija ter vpliva tudi na oblikovanje šolskega prostora. Sistemske spremembe na področju vzgoje in izobraževanja, ki so se v Sloveniji uveljavile po letu 1991 ter procesi združevanja Evrope porajajo potrebo po dopolnitvi oz. spremembi dosedanjih normativov, smernic in priporočil za gradnjo in opremljanje šolskega prostora v Republiki Sloveniji. Pri tem je posebno pozornost potrebno posvetiti zgodnejšemu vstopu otrok v šolo, novi organiziranosti devetletne osnovne šole (triletja) ter izvajanju pouka na več zahtevnostnih ravneh. Načrtovanje šolskih objektov je interdisciplinarni proces, ki mora poleg strokovnjakov različnih strok vključiti tudi uporabnike šolskega prostora, saj nikakor ni dopustno, da bi zasnova šolske stavbe vplivala na izvajanje učnega procesa, temveč nasprotno. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu ter ob upoštevanju zahtev pedagoške stroke in razvoja sodobne učne tehnologije želimo doseči otroku in učiteljem prijetno, funkcionalno, fleksibilno, kvalitetno in vzdržljivo, vendar ne predrago, energetsko varčno, okolju prijazno, ter seveda zdravo in varno šolsko stavbo. Zgrajena naj bo na ustrezni lokaciji in naj vse našteje parametre združuje v kvalitetno arhitekturo.

V primerjavi s sedanjim povprečnim stanjem šolskih stavb so našteji cilji, kljub relativno visokemu investicijskemu vlaganju, uresničljivi oz. ekonomsko in družbeno sprejemljivi ob predpostavki nacionalne mreže in prostorske zasnove šol, racionalne rabe virov, tako prostorskih kot tehničnih, večje kvalitete gradnje, zdravih bivalnih pogojev ter večnamenske izrabe šolskega prostora v popoldanskem in večernem času, po končanem pouku in ob koncu tedna (kulturne in športne prireditve, izobraževanje odraslih, predavanja, seminarji, rekreacija itd.) Poudarek pri investiranju v osnovne šole v bodoče bi moral biti predvsem na kvaliteti šolskega prostora in ne več toliko na kvantiteti šolskih zgradb. Vsako posamezno fazo načrtovanja šole (planiranje šolske mreže, programiranje posamezne investicije in opredelitev lokacije, načrtovanje zagotavljanja finančnih virov, projektiranje, izgradnja in opremljanje) je treba pozorno obdelati, kajti le tako bo možno v končni fazi zagotoviti racionalno prenovo oz. izgradnjo šolskega prostora. Zaradi pomembnosti posega v prostor, ki ga predstavlja investicija v osnovno šolo, naj investitorji večjih investicij izvedejo javni ali vabljeni natečaj za pridobitev kvalitetnih arhitekturnih rešitev, za pomoč pri pripravi in izvedbi investicije pa najamejo profesionalno inženiring organizacijo, ki bo sposobna izvesti kakovosten investitorski inženiring.«

Investitor želi z investicijo doseči naslednje cilje:

1. Pridobiti dodatne kvalitetne notranje površine namenjene specializiranim učilnicam in dodatnim kabinetom.
2. Omogočiti nemoteno izvajanje dela z otroci z učnimi težavami (z odločbo DSP-dodatna strokovna pomoč).
3. Izvajati program dela s otroci, ki imajo učne težave.
4. Otrokom omogočiti kvaliteten pouk v sodobno opremljenih in zasnovanih učilnicah.

#### 4 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni nadaljnje pomanjkanje šolskih površin, namenjenih specializiranemu pouku in delu z otroki. Obenem to pomeni otežen več nivojski pouk in posledično oteženo organiziranje pouka po obstoječih učilnicah.

Varianta »brez« investicije pomeni prekinitev sledenja sodobnim standardom s področja poučevanja ter ureditve sodobnega šolskega okolja. Zastavljeni cilji investitorja po lažji ureditvi šolskega pouka ter pridobitvi novih specializiranih učilnicah ne bi bili uresničljivi.

Varianta »z« investicijo bo omogočila pouk v novih kvalitetnih specializiranih učilnicah, kar bo pomenilo razvoj znanj otrok. Obenem se bodo izboljšali pogoji dela za zaposlene. Prav tako se bodo izboljšali pogoji za delo z otroci, ki imajo težave pri učenju. Investicija »z« bo pomenila tudi sprostitvev obstoječih prostorov šole ter tako lažjo organizacijo pouka na šoli.

#### 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

##### 5.1 Vrsta investicije:

VRSTA INVESTICIJE	Označi
1 manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitve minimalnega standarda športa	<input type="checkbox"/>
2 nadomestni športni objekt	<input type="checkbox"/>
3 šolski objekt - športni standard	<input type="checkbox"/>
4 ostali športni objekti in naprave	<input type="checkbox"/>
5 rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	X
6 športna – tehnološka oprema objekta	<input type="checkbox"/>

##### 5.2 Vrednost investicije

Tabela 1: Vrednost investicije po vrsti del

VRSTA DEL	Vrednost v EUR v stalnih cenah na dan 31.1.2017
1 Predдела in priprava gradbišča	/
2 Rušitve in odpiranje obstoječih konstrukcij	/
3 Nosilna konstrukcija	/
4 GOI	/
5 Oprema kabinetov in učilnic	/
6 Ostala dela	/
7 DDV	/
1 - 7 SKUPNA VREDNOST	/

Tabela 2: Vrednost investicije po namenu

	VRSTA POVRŠIN	m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR v stalnih cenah na dan 31.1.2017
1	šolski normativ	x	x
2	športni standard	x	x
3	ostale površine	255,00	200.000,00
	SKUPAJ	255,00	200.000,00

## 5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	x
2	predinvesticijska zasnova	<input type="checkbox"/>
3	investicijski program	<input type="checkbox"/>

## 5.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe, če je že izdana
1	Lokacijska informacija	<input type="checkbox"/>	
2	Lokacijsko dovoljenje	<input type="checkbox"/>	
3	Gradbeno dovoljenje	x	
4	Enotno dovoljenje za gradnjo	<input type="checkbox"/>	
5	Upravno dovoljenje ni potrebno	<input type="checkbox"/>	

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

## 6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Spisek strokovnih podlag:

- Obstoječi načrti za stavbo šole 8 talcev (različni nivoji in različni načrti).
- Potrjena projektna naloga.
- Izdelana IDZ (idejna zasnova), 16-11, december 2016.
- Navodila za gradnjo osnovnih šol v Republiki Sloveniji, maj 2007.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/2006, 54/2010).
- Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 110/02 in dopolnitve).

## 6.2 Navedba in opis lokacije

Občina	Logatec
Kraj	Logatec
Katastrska občina	Dolenji Logatec
Parcelne številke	1671/8

Obraavnana lokacija se nahaja v tretji etaži obstoječega objekta osnovne šole 8 talcev v

Logatcu. Lokacijo predstavlja nepozidana terasa nad prostori šolske knjižnice. Terasa se nahaja na stiku med objektom stare in nove šole.

Slika 1: Lokacija obravnavanega objekta



### 6.3 Obseg in specifikacija naložbe

Vrsta stroška	Skupaj – vrednost v €
UPRAVIČENI STROŠKI	158.000,00
Preddela in priprava gradbišča	12.400,00
Rušitve	9.600,00
Nosilna konstrukcija	51.000,00
GOI	66.000,00
Oprema učilnic	15.000,00
Ostala dela	4.000,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI	5.950,00
DDV	38.996,42
SKUPAJ	202.946,42

### 6.4 Varstvo okolja

V času izgradnje nadzidka na OŠ 8 talcev se bodo v času gradnje pojavili določeni minimalni vplivi na neposredno okolico, ki pa jih je izvajalec gradbenih del dolžan omejiti na najmanjšo možno raven ter se ravnati v skladu z vsemi pravilniki in uredbami povezanimi z nastalimi vplivi. Vplivi bodo nastali predvsem v času rušitev in odstranjevanja obstoječih konstrukcij in ovojev.

Gradbena dela bodo imela posreden vpliv na onesnaževanje zraka v času gradnje, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije in povečane količine prašnih delcev. V času obratovanja povečanja vplivov na okolico ne bo.

Pri izvajanju gradbenih del bodo nastajale različne vrste odpadkov, ki pa ne bodo presegali količin, ki so določene v pravilniku z ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08). Izvajalec bo dolžan zagotoviti odvoz in hrambo vseh gradbenih odpadkov nastalih med deli na komunalno deponijo kar bo izkazal s pisnimi potrdili.

## 6.5 Prikaz tehnično - tehnološke rešitve

### 1. Nadzidava

Predvidena nadzidava je velika 255m<sup>2</sup>. Njen višinski gabarit ne bo presegal gabaritov obstoječih strešin na šolskem objektu.

Obstoječi objekt na zemljiški parceli bo delno nadzidan. Njegovi tlorisni gabariti se ne bodo spreminjali. Spremenila se ne bo višina slemena, v sistem streh bo dodana nova enokapnica. Izvedeni bodo ukrepi za toplotno in hidro izolativno zaščito objekta (hidroizolacije, toplotne izolacije in stavbno pohoštvo).

Posegi v dostope in dovoze ter utrjeno parkirišče niso predvideni.

Dovoz na zemljiško parcelo je iz zahodne strani, vstop v objekt pa neposredno iz parkirišča na severni strani.

Vhod v nadzidavo je zagotovljen preko obstoječih vhodov v objekt in njegovih notranjih komunikacij.

#### 1a Rušitvena dela

Na delu objekta starega dela šole se delno odstrani strešna kritina in toplotna izolacija. Na delu objekta novega dela šole se poleg strešne kritine odstrani tudi del fasadne obloge. Fasadna obloga se odstrani tudi na obeh parapetnih zidovih terase. Vse omenjene rušitve so namenjeni predpripravi za postavitev nosilne konstrukcije.

#### 1b Nosilna konstrukcija

Nosilno konstrukcijo sestavlja sistem vertikalnih in horizontalnih kovinskih stebrov ter elementov, ki bodo preko sidrnih elementov sidrani in temeljeni na obstoječi objekt. Vsa lastna obtežba strehe in koristna teža vode in strehe se bo preko nosilne konstrukcije prenašala na obodne zidove. Koristne obtežbe ne bo na sami plošči terase. Odvodnjavanje iz nove strešine bo izvedeno preko obstoječih vertikalnih žlebov. Vse stike med novim nadzidkom in obstoječimi strešinami je potrebno vodotesno zatesniti.

#### 1c GOI (gradbeno obrtniška dela)

Vsa gradbeno obrtniška dela bodo izvedena skladno s projektom. Predvidena je vgradnja toplotne izolacije in notranjih oblog. Fasada bo izvedena kot stikovana fasada na podlagi iz plošč kamene volne.

Streha nadstreška bo enokapna in izvedena v lahki trapezni pločevini, ustrezno toplotno izolirani ter vijačeni na nosilno konstrukcijo. Za osvetljevanje in zračenje kabinetov so na strehi predvidena strešna okna, z električnim krmiljenjem ter senčenjem. Za dosego vodotesnosti bodo okna vgrajena v nadkonstrukcijo, ki jih bo od linije kritine dvignila 50cm.

Vertikalni fasadni obod bo izveden kot toplotno izolacijsko polnilo (plošče kamene volne) s stikovano fasado v silikatnem ometu. Obod prekinjajo vgrajena okna preko katerih se učilnice naravno prezračujejo. Vmesne predelne stene bodo suhomontažne izvedene s sestavah, ki bodo zagotavljale zvočno izolativnost.

Vse obloge bodo skladne s standardi in lahke ter vzdržljive za čiščenje.

Električne inštalacije bodo zagotavljale možnost razsvetljave ter priklopov na NN omrežje.

Strojne inštalacije bodo zagotavljale prisilno zračenje v računalniški učilnici in v vseh kabinetih.

Vso stavbno pohoštvo bo iz lesa, kvalitetne in vzdržljive izdelave.

### 1d Oprema učilnic in kabinetov

Računalniška učilnica bo opremljena s stoli, mizami, tablo, omaro, lučmi, umivalnikom s pipo in mizo s stolom za učitelja. Šola ima od naštetih opreme le računalnike, ostalo je potrebno naročiti.

Likovna učilnica bo opremljena s stoli, mizami, lučmi, umivalniki, omaro, mizo s stolom za učitelja in tablo. Vso opremo je potrebno naročiti.

Kabineti bodo opremljeni s stoli, mizami, lučmi, omarami za arhiv in prezračevalno hladilnimi napravami. Vso opremo je potrebno naročiti.

### 2. Ostala dela

Za izvedbo nadzidave bo potrebno prestaviti obstoječi dostop do podstrehe, ki trenutno poteka preko preko kovinskih stopnic na terasi. Predvidena je izvedba odprtine v AB plošči nad notranjimi glavnimi stopnicami kot preboj skozi obstoječo ploščo. Vgradilo bi se kovinsko pomožno stopnišče, ki bi vodilo do podstrehe.

Zaradi požarne neustreznosti objekta je potrebno rešiti ter izboljšati požarno varnost objekta. Predvidena so sekcijška požarna vrata v vsaki etaži, na začetku hodnika.

### 6.6 Terminski plan izvedbe investicije

Investicijska dela se bodo začela junija 2017 in zaključila septembra 2017. Prenos v uporabo bo izveden 1.10.2017.

	2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Izvedba javnega naročila				■	■							
Preddela in priprava gradbišča						■						
Rušitvena dela						■						
GOI						■	■	■				
Oprema učilnic							■	■	■			
Ostala dela							■	■				
Prenos v uporabo (1.09.2017)									■			
Zahtevek za izplačilo											■	■

### 6.7 Viri financiranja

VRSTA VIRA	Leto	SKUPAJ	DELEŽ
	2017		
A. NEPOVRATNA SREDSTVA	143.060,00	143.060,00	71,00%
1   Državni proračun (ZFO)	143.060,00	143.060,00	
B. LASTNA PRORAČUNSKA SREDSTVA (1+2)	59.886,42	59.886,42	29,00%
1   preostanek upravičenih stroškov	x	x	
2   DDV	x	x	
SKUPAJ (A+B)	202.946,42	202.946,42	100,00%

Finančna sredstva za investicijske izdatke so zagotovljena v proračunu Občine Logatec, večji del sredstev bo investitor pridobil kot nepovratna sredstva iz državnega proračuna in sicer iz naslova ZFO.

## 7 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 7.1 Opis metodologije in uporabljenih izhodišč

Uporabljena metodologija pri izdelavi finančne in ekonomske analize je bila Metoda diferenčnih vrednosti, kar pomeni, da projekt upošteva vse dejanske stroške in ne stroške, ki so nastajali že prej in posredno vplivajo na sam investicijski projekt. Hkrati je bila upoštevana metoda diskontiranega denarnega toka, za katero veljata dve poglobilni značilnosti:

1. upoštevani so le denarni tokovi, tj. dejanski znesek denarnih sredstev, ki je izplačan v okviru projekta oziroma, ki ga za projekt prejme investitor,
2. pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih, je potrebno upoštevati vrednost denarja v posameznem obdobju. Zato je potrebno sedanjo vrednost prihodnjih denarnih tokov oceniti z diskontnim faktorjem, ki se v časovnem obdobju znižuje, njegovo vrednost pa določimo z izbiro diskontne stopnje (izbrana je 4 % diskontna stopnja), ki jo uporabimo v analizi diskontiranega denarnega toka.

### 7.2 Finančna analiza

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FISD) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNSV). Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena investicije negativna, kar je povsem s pričakovanji, saj projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov, le stroške poslovanja oz. operativne stroške investicije. Zaradi negativne neto sedanje vrednosti investicijskega projekta, lahko sklepamo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri donos na enoto investicijskih strokov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto diskontiranih neto prilivov in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Finančna analiza je izdelana na podlagi tabel, ki so predstavljene v nadaljevanju dokumenta identifikacije investicijskega projekta, kjer so zbrani finančni tokovi investicije v nadzidavo Osnovne šole 8 talcev, razdeljeni na:

- skupno vrednost investicije,
- stroške poslovanja in prihodke,
- vire financiranja in analizo denarnih tokov ter
- pokritost investicije z viri financiranja.

Glede na to, da je projekt nemogoče razdeliti na upravičene in neupravičene stroške, je v finančni in ekonomski analizi v nadaljevanju dokumenta predstavljena celotna vrednost investicijskega projekta. Poleg navedenega je pri finančni analizi upoštevano še sledeče:

- projekt v življenjski dobi ne bo ustvarjal prihodkov,
- amortizacijska stopnja znaša 4 %,
- ocena stroškov bodočega investicijskega vzdrževanja je predpostavljena na podlagi podobnih projektov ter izkušen upravljavca. Stroški investicijskega vzdrževanja so ocenjeni v višini 250,00 EUR letno, občina bo nosila tudi stroške tekočega vzdrževanja,
- preostali variabilni indirektni stroški se nanašajo na stroške porabe električne energije, vode, ogrevanja, čiščenja in ostalih stroškov, v katere so zajeti vzdrževanje opreme

(računalniki, pohoštvo) in ostalo. Vsi ostali vzdrževalni stroški so zagotovljeni, na podlagi vsakoletne pogodbe o financiranju med OŠ 8 talcev Logatec in Občino Logatec.

Tabele finančne in ekonomske analize so izdelane v stalnih cenah. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) se za investicije, ki trajajo manj kot eno leto ne izračunava tekočih cen. Pri izračunih dinamičnih kazalcev donosnosti investicije je upoštevana 4% diskontna stopnja.

Tabela: Stroški vzdrževanja in obratovanja v ekonomski dobi investicije, v EUR

obdobje	vrednost investicije							skupaj	obratovalni in vzdrževalni stroški	amortizacija	skupaj
	predдела	rušitve	nosilna konstrukcija	GOI dela	oprema	ostala dela in stroški					
2017	12.400,00	9.600,00	51.000,00	66.000,00	15.000,00	4.000,00	44.946,42	202.946,42	250,00	0,00	250,00
2018									250,00	0,00	250,00
2019									250,00	0,00	250,00
2020									250,00	0,00	250,00
2021									250,00	0,00	250,00
2022									250,00	0,00	250,00
2023									250,00	0,00	250,00
2024									250,00	0,00	250,00
2025									250,00	0,00	250,00
2026									250,00	0,00	250,00
2027									250,00	0,00	250,00
2028									250,00	8.117,86	8.367,86
2029									250,00	8.117,86	8.367,86
2030									250,00	8.117,86	8.367,86
2031									250,00	8.117,86	8.367,86
2032									250,00	8.117,86	8.367,86
2033									250,00	8.117,86	8.367,86
2034									250,00	8.117,86	8.367,86
2035									250,00	8.117,86	8.367,86
2036									250,00	8.117,86	8.367,86
2037									250,00	8.117,86	8.367,86
2038									250,00	8.117,86	8.367,86
2039									250,00	8.117,86	8.367,86
2040									250,00	8.117,86	8.367,86
2041									250,00	8.117,86	8.367,86
2042									250,00	8.117,86	8.367,86
<b>SKUPAJ</b>	<b>12.400,00</b>	<b>9.600,00</b>	<b>51.000,00</b>	<b>66.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>44.946,42</b>	<b>202.946,42</b>	<b>6.500,00</b>	<b>121.767,85</b>	<b>128.267,85</b>
										<b>Ostanek vrednosti</b>	<b>8.117,86</b>

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja,
- stroške investicijskih vlaganj z DDV,
- čas gradnje,
- ekonomsko dobi investicije, ki znaša 25 let.

V nadaljevanju je podan prikaz finančnega realnega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 25 let.



Tabela: Finančni tok projekta, v EUR

obdobje	prihodki		vrednost investicije	obratoval ni in vzdrževal ni stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	od investicije	ostanek vrednosti			skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
2017	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
2018	0	0	202.946,42	250,00	0	202.946,42	-202.946,42
2019	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2020	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2021	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2022	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2023	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2024	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2025	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2026	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2027	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2028	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2029	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2030	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2031	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2032	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2033	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2034	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2035	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2036	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2037	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2038	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2039	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2040	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2041	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2042	0	8.117,86	0	250,00	8.367,86	250,00	8.117,86
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>8.117,86</b>	<b>202.946,42</b>	<b>6.250,00</b>	<b>8.367,86</b>	<b>208.946,42</b>	<b>-200.578,56</b>
<b>diskont.vred.</b>	<b>0</b>	<b>1.136,50 €</b>	<b>186.710,71</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.136,50</b>	<b>189.210,71</b>	<b>-188.074,21</b>

Naslednja tabela prikazuje finančni tok investicije za nadzidavo terase z upoštevanim sofinanciranjem pri vrednosti investicije.

Tabela: Finančni tok projekta s sofinanciranjem, v EUR

obdobje	prihodki	ostanek vrednosti	vrednost	obratovani in vzdrževalni stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	od investicije		investicije		skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
2016	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	59.886,42	0,00	0	59.886,42	-59.886,42
2018	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2019	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2020	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2021	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2022	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2023	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2024	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2025	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2026	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2027	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2028	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2029	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2030	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2031	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2032	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2033	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2034	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2035	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2036	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2037	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2038	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2039	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2040	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2041	0	0	0	250,00	0	250,00	-250,00
2042	0	8.117,86	0	250,00	8.117,86	250,00	7.867,86
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>8.117,86</b>	<b>59.886,42</b>	<b>6.250,00</b>	<b>8.117,86</b>	<b>66.136,42</b>	<b>-58.018,56</b>
<b>diskont.v</b>	<b>0</b>	<b>1136,5</b>	<b>186.710,71</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.136,50</b>	<b>189.210,71</b>	<b>-188.074,21</b>

Investicija zaradi vzdrževanja in tekočega poslovanja povzroča stroške v času ekonomske dobe, in je ključnega pomena, da si zagotovimo likvidnost skozi celotno ekonomsko obdobje. Kot je razvidno iz tabele, kjer so prikazani pričakovani odlivi in prilivi v ekonomskem obdobju, smo z zagotovitvijo proračunskih sredstev zaprli finančno konstrukcijo tudi za celotno ekonomsko obdobje.

Denarni tok je pripravljen v skladu s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov in kot tak zajema stroške naložbe po stalnih cenah, vse predvidene prilive in odlive projekta po stalnih cenah za referenčno obdobje ter ostanek vrednosti.

Tabela: Likvidnostni tok, v EUR

	investicijski stroški	stroški poslovanja in obratovanja	skupaj izdatki	vir financiranja	prihodki projekta	prorač. sredst. za stroš. obrat.	skupaj prejemki	neto denarni tok
2017	202.946,42	0	202.946,42	202.946,42	0	0	202.946,42	0
2018	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2019	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2020	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2021	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2022	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2023	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2024	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2025	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2026	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2027	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2028	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2029	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2030	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2031	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2032	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2033	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2034	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2035	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2036	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2037	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2038	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2039	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2040	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2041	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
2042	0	250,00	250,00	0	0	250,00	250,00	0
<b>skupaj</b>	<b>202.946,42</b>	<b>6.250,00</b>	<b>209.196,42</b>	<b>202.946,42</b>	<b>0</b>	<b>6.250,00</b>	<b>209.196,42</b>	<b>0</b>

Za izdelavo finančne analize je ob prej navedenih predpostavkah ter uporabljeni 4 % diskontni stopnji izdelan tudi diskontiran finančni tok investicije (Tabela 4.1. v prilogi) ter vsi ostali kazalniki finančne analize investicije kot so:

- doba povračila vloženih sredstev,
- finančna neto sedanja vrednost,
- finančna interna stopnja donosnosti,
- finančna relativna neto sedanja vrednost.

#### **Doba povračila vloženih sredstev**

Doba povračila vloženih sredstev, v okviru izračuna finančne donosnosti kaže na to, da se investicija povrne v 304 mesecih oz. v 25,3 letih. Glede na to, da projekt ne ustvarja prihodkov pomeni, da se sredstva v investicijo ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

#### **Finančna neto sedanja vrednost**

Neto sedanja vrednost predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih strokov investicije odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Do neto sedanje

vrednosti investicije pridemo, ko vse pritoke in odtok (oziroma neto finančni tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin – to je na leto, v katerem nastopijo investicijski stroški. Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v primeru investicije v nadzidavo šole negativna in znaša: -201.564,00 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov, kar je glede na dejstvo, da investicija v nadzidavo šole ne ustvarja prihodkov, utemeljeno.

Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNSV) se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti investicije kot odliv (skupaj z odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

### **Finančna stopnja donosnosti**

Interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič. Interna stopnja donosnosti tako predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FISD), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ESD), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ESD), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta, interna finančna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

### **Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije**

Relativna neto sedanja vrednost projekta (ERNSV) prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije. Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V primeru investicije v nadzidavo osnovne šole 8 talcev znaša RNSV -96,352.

Količnik je manjši od nič in znaša -96,352, kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FISD)	ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNSV)	-201.564,00 EUR

## **7.3 Ekonomska analiza**

Družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatero družbeno-ekonomsko koristi se lahko oceni v denarju, medtem, ko določenih družbenih učinkov denarno ni mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem se lahko ugotovi ali je investicija sprejemljiva tudi iz družbenega vidika.

Investicija nadzidave terase na OŠ 8 talcev prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi se nadgradi finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako, da se dobi ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju se izhaja iz predpostavke, da je potrebno vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomska analiza se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, ampak na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.

STROŠKI	KORISTI
Investicija nadzidave terase na OŠ 8 talcev	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OŠ 8 talcev nima ustreznih specializiranih učilnic za pouk računalništva in likovne vzgoje.</li> <li>- Zaradi nivojskega pouka primanjkuje učilnic.</li> <li>- Potreba po ločenih prostorih, kjer lahko nemoteno poteka delo z otroci, ki imajo učne težave.</li> <li>- Možnost prerazporeditve in reorganizacije znotraj obstoječih prostorov šole.</li> </ul>
202.946,42 EUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pridobiti dodatne kvalitetne notranje površine namenjene specializiranim učilnicam in dodatnim kabinetom.</li> <li>- Omogočiti nemoteno izvajanje dela z otroci z učnimi težavami (z odločbo DSP-dodatna strokovna pomoč).</li> <li>- Izvajati program dela s otroci, ki imajo učne težave.</li> <li>- Otrokom omogočiti kvaliteten pouk v sodobno opremljenih in zasnovanih učilnicah.</li> </ul>

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta za širšo lokalno skupnost. Koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju, so davčni popravki in eksternalije. V postavki davčni popravki je ovrednoteno zmanjšanje investicijskih stroškov za DDV, saj cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev.

Investicija bo spodbudila k bolj prijaznemu okolju poučevanja tako za otroke, kot tudi za učitelje.

Projekt je tako zaradi dodatnih koristi za občino in regijo ekonomsko upravičen. Poleg koristi, ki jih je mogoče finančno ovrednotiti, povzroča projekt tudi dodatne koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju. Te koristi so:

- Izboljšanje kakovosti poučevanja.
- Posodobitev šolskega prostora in opreme.

Projekt bo tudi prispeval k večanju kulturnega kapitala. Razširitev šolskih prostorov bo v lokalno skupnost prinesla prostor, ki bo, lahko, nudil osnovno infrastrukturo za delovanje nekaterih društev, ki v svojih dejavnostih nudijo računalniško pismenost in likovno izražanje.

Projekt bo omogočal tudi večanje socialnega kapitala, saj bo tudi lokalni skupnosti prinesel dodatne zmogljivosti, s katerimi bo mogoče organizirati izobraževalne aktivnosti za različne ciljne skupine, predvsem za otroke, mladino in starejše občane.

Pri krepitvi socialnega in kulturnega kapitala v lokalnih prostorih sta zlasti pomembna vidika medgeneracijskega povezovanja, omogočanja stimulativnega in varnega okolja za mlajšo populacijo in splošen prispevek k večji kakovosti življenja (z večanjem ponudbe izobraževanja ter večanjem možnosti vključevanja v različne aktivnosti).

Za izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta se je upoštevalo še naslednje:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,

- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- čas gradnje,
- življenjsko dobo investicije 25 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka investicije v nadzidavo osnovne šole v ekonomskem obdobju 25 let in to med leti 2017 in 2042. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 4 % diskontna stopnja ter vsi ostali kazalniki finančne analize investicije kot so:

- doba povračila vloženih sredstev,
- ekonomska neto sedanja vrednost,
- ekonomska interna stopnja donosnosti,
- ekonomska relativna neto sedanja vrednost.

#### **Doba povračila vloženih sredstev**

Doba povračila vloženih sredstev, po izračunu nominalnih donosov, kaže, da je doba vračila v 73 mesecih oz. 6,1 leta. Po izračunu iz diskontiranih donosov pa je doba vračila 85 mesecev oz. 7,1 leta.

#### **Ekonomska neto sedanja vrednost**

Ob upoštevanju 4 % diskontne stopnje je ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pozitivna in znaša 131.496,00 EUR.

#### **Ekonomska interna stopnja donosnosti**

Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD) je ob upoštevanju družbeno-ekonomskih koristi pozitivna in znaša 16,69 %. Ob upoštevanju kazalnika ekonomske neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti lahko ugotovimo, da je glede na družbeno-ekonomske učinke investicijo v nadzidavo osnovne šole potrebno izvesti.

#### **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost**

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV), ki je razmerje med ekonomsko neto sedanja vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški je izračunana v višini 158,03.

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	131.496,00 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD)	16,690 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV)	158,03

### 7.4 Analiza tveganja in občutljivosti

#### **Analiza tveganja**

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da z izvedbo investicije ne bo pričakovanih dosežkov. Analiza zajema oceno projektnih tveganj (tveganje razvoja investicije, tveganje izvedbe in obratovanje investicije) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka investicije, gre pa za nepredvidene dogodke med gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili investicijo. Ocenjujemo, da bi ti dogodki imeli nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju navajamo potencialna tveganja in ukrepe za zmanjševanje tveganj.

1. Zakasnitev projektnih aktivnosti zaradi dolgotrajnih postopkov in morebitnih zapletov pri izvedbi javnih naročil.

Ukrep za obvladovanje: Pravočasen začetek posameznega postopka, ustrezna merila izbora izvajalcev, ki vključujejo ustrezne reference.

2. Možnost zakasnitve izvedbe del zaradi neugodnih vremenskih razmer.  
Ukrep za obvladovanje: Ustrezno časovno načrtovanje, poostren nadzor in sprotno preverjanje doseganja terminskega plana.
3. Morebitna odstopanja od finančnega načrta zaradi dejstev, ki jih ni bilo mogoče predvideti v fazi načrtovanja.  
Ukrep za obvladovanje: Prerazporeditev finančnih sredstev.
4. Tehnična tveganja: napake in spremembe v načrtu, negotove fizične lastnosti površine, višja sila  
Ukrep za obvladovanje: ustrezna prilagoditev del glede na dano stanje, poostren nadzor

### Analiza občutljivosti

Pri analizi občutljivosti investicije ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate, podane v finančni in ekonomski analizi. Cilj analize tveganja, ki smo jo opravili v nadaljevanju je opredelitev kritičnih spremenljivk projekta.

Pri projektu nadzidave šole je prisoten potencialni kritični faktor v spremembi investicijske vrednosti. Vpliv teh sprememb smo analizirali za interval med -10 % in + 10 % ko sledi v nadaljevanju dokumenta.

		Optimistični scenarij	Osnovi scenarij	Pesimistični scenarij
Investicijski stroški	v EUR	182.651,40	202.946,00	223.240,60
	% sprem.	-10 %	0 %	+10 %
FNSV	v EUR	-181.407,60	-201.564,00	-221.720,40
FISD	%	ni izračunljiv	ni izračunljiv	ni izračunljiv
EISD	%	15,03	16,69	18,35
ENSV	v EUR	118.346,40	131.496,00	144.645,60

Na podlagi izvedene analize občutljivosti ugotavljamo, da investicija v nadzidavo v osnovno šolo nima ekonomske interne stopnje donosa pod diskontno stopnjo, zato je investicija z družbenega vidika relativno neobčutljiva na spremembo investicijske vrednosti. Prav tako ni v nobenem izmed scenarijev ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) negativna, kar prav tako pomeni, da je investicija z družbenega vidika relativno neobčutljiva na spremembo investicijske vrednosti.

Obravnavani projekt je glede na rezultate analize občutljivosti varen, saj manjše spremembe posameznih elementov minimalno vplivajo na višino neto sedanje vrednosti in stopnje donosnosti. Projekt je izmed proučevanih spremenljivk najbolj občutljiv na povečanje investicijskih stroškov.

## **8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

Za investicijske projekte vrednosti do 500.000,00 € (z DDV) je v skladu s četrtem členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010) potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta.

Investitor je naročnik po Zakonu o javnem naročanju (ZJN-2), zato bo izbral izvajalca del, nadzornika del in dobavitelja opreme v skladu z določili Zakona o javnem naročanju.

Tabela 3: Terminski plan poteka aktivnosti

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
Priprava DIIP	ASK 4 d.o.o.	Urban Novak	31.1.2017
Potrditev DIIP	Župan	Berto Menard	/
Priprava dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor	ASK 4 d.o.o.	Urban Novak	/
Upravno dovoljenje za poseg v prostor	Upravna enota Logatec	/	/
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	Oddelek za investicije in gospodarstvo	Samo Mervar	/

## **9 PRILOGE**

- Finančne projekcije



## Priloga k DIIP za investicijo

Rekonstrukcija - nadzidava dela OŠ 8 talcev

Datum: 02.02.2017

**Vsebina**

<b>Naslov</b>	Stran
1 Letna dinamična kalkulacija po proizvodih	1
2 Finančna donosnost naložbe	2
3 Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe	3
4 Diskontiran neto donos	4
5 Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi	5
6 Ekonomska donosnost naložbe	6
7 Letni prikaz donosov za izračun ekonomske donosnosti naložbe	7
8 Diskontiran neto donos	8

<b>Letna dinamična kalkulacija po proizvodih</b>
--------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2018 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2018 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2019 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2019 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2020 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2020 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2021 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2021 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2022 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2022 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	

<b>Letna dinamična kalkulacija po proizvodih</b>
--------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2023 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2023 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2024 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2024 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2025 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2025 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2026 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2026 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2027 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2027 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	

<b>Letna dinamična kalkulacija po proizvodih</b>
--------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2028 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2028 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2029 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2029 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2030 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2030 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2031 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2031 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2032 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2032 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	

<b>Letna dinamična kalkulacija po proizvodih</b>
--------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2033 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2033 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2034 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2034 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2035 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2035 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2036 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2036 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2037 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2037 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	

<b>Letna dinamična kalkulacija po proizvodih</b>
--------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Amortizacija	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2038 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2038 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2039 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2039 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2040 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2040 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2041 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2041 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.118	0,00	-8.368	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.118		-8.368	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2042 UČINKI</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.117	0,00	-8.367	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.117		-8.367	
Indeks	0		0		0		0		0		0	
<b>2042 Skupaj</b>												
z nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	250	0,00	8.117	0,00	-8.367	0,00
brez nal.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Razlika	0		0		0		250		8.117		-8.367	
Indeks	0		0		0		0		0		0	

<b>Finančna donosnost naložbe</b>
-----------------------------------

Naložbe v osnovna sredstva	202.946
Naložbe v obratna sredstva	6.250
<b>Investicijski izdatki</b>	<b>209.196</b>
Rezidualna vrednost naložbe	0
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	0
<b>Diskontna stopnja %</b>	<b>4,000</b>
<b>Neto sedanja vrednost</b>	<b>-201.564</b>
<b>Relativna NSV %</b>	<b>-96,352</b>
<i>Izračun iz nominalnih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	304
Doba vračila v letih	25,3
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od prvega inv. izdatka</i> *	
Doba vračila v mesecih	304
Doba vračila v letih	25,3
<i>Izračun iz nominalnih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	305
Doba vračila v letih	25,4
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od zaključka naložbe</i> *	
Doba vračila v mesecih	305
Doba vračila v letih	25,4
<b>Interna stopnja donosa</b>	<b>0,000</b>

\* Doba vračila je daljša od dobe projekcije



<b>Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe</b>
--------------------------------------------------------------------

Leto	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2017	0	0	0	0	0	202.946	-202.946
2018	0	0	250	0	0	0	-250
2019	0	0	250	0	0	0	-250
2020	0	0	250	0	0	0	-250
2021	0	0	250	0	0	0	-250
2022	0	0	250	0	0	0	-250
2023	0	0	250	0	0	0	-250
2024	0	0	250	0	0	0	-250
2025	0	0	250	0	0	0	-250
2026	0	0	250	0	0	0	-250
2027	0	0	250	0	0	0	-250
2028	0	0	250	0	0	0	-250
2029	0	0	250	0	0	0	-250
2030	0	0	250	0	0	0	-250
2031	0	0	250	0	0	0	-250
2032	0	0	250	0	0	0	-250
2033	0	0	250	0	0	0	-250
2034	0	0	250	0	0	0	-250
2035	0	0	250	0	0	0	-250
2036	0	0	250	0	0	0	-250
2037	0	0	250	0	0	0	-250
2038	0	0	250	0	0	0	-250
2039	0	0	250	0	0	0	-250
2040	0	0	250	0	0	0	-250
2041	0	0	250	0	0	0	-250
2042	0	0	250	0	0	0	-250
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202.946</b>	<b>-209.197</b>

<b>Diskontiran neto donos</b>
-------------------------------

Leto	Neto donos	Diskontna stopnja % na	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos	Diskont. . Invest. izdatki	Neto prihodki
2017	-202.946	4,000	1,007	-197.708	197.709	0
2018	-250	4,000	1,061	-238	0	-235
2019	-250	4,000	1,085	-228	0	-226
2020	-250	4,000	1,147	-218	0	-218
2021	-250	4,000	1,193	-211	0	-209
2022	-250	4,000	1,221	-204	0	-201
2023	-250	4,000	1,290	-193	0	-193
2024	-250	4,000	1,342	-188	0	-186
2025	-250	4,000	1,373	-180	0	-179
2026	-250	4,000	1,451	-173	0	-172
2027	-250	4,000	1,510	-168	0	-165
2028	-250	4,000	1,544	-159	0	-159
2029	-250	4,000	1,633	-156	0	-153
2030	-250	4,000	1,698	-146	0	-147
2031	-250	4,000	1,737	-144	0	-141
2032	-250	4,000	1,837	-136	0	-136
2033	-250	4,000	1,879	-132	0	-131
2034	-250	4,000	1,986	-128	0	-126
2035	-250	4,000	2,032	-120	0	-121
2036	-250	4,000	2,149	-120	0	-116
2037	-250	4,000	2,235	-110	0	-112
2038	-250	4,000	2,286	-108	0	-107
2039	-250	4,000	2,417	-108	0	-103
2040	-250	4,000	2,473	-96	0	-99
2041	-250	4,000	2,614	-96	0	-95
2042	-250	4,000	2,675	-96	0	-92
Skupaj	-209.197			-201.564	197.709	-3.824

## Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
JAVNE KORISTI	0	****, **	0	**	**	0	**	**	0	***, **
UČINKI	0	****, **	0	**	**	0	**	**	0	***, **
<b>2017</b>	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2018</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2019</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2020</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2021</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2022</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2023</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2024</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2025</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2026</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2027</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **
<b>2028</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	103	0,73	13.897	99,27	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0	0,00	14.000	100,00	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**	**	103	**	-103	***, **	***, **

## Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
<b>2029</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2030</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2031</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2032</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2033</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2034</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2035</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2036</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2037</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2038</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2039</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2040</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00
UČINKI	0	****, **	0	**, **	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2041</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897	99,27
JAVNE KORISTI	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.000	100,00

<b>Kalkulacija (javnih) stroškov in koristi</b>
-------------------------------------------------

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.
<b>UČINKI</b>	0	****, **	0	0	**, **	103	**, **	-103	**, **
<b>2042</b>	14.000	100,00	0	0,00	0	0,00	103	0,73	13.897 99,27

<b>Ekonomska donosnost naložbe</b>
------------------------------------

Naložbe v osnovna sredstva	83.208
Naložbe v obratna sredstva	6.250
<b>Investicijski izdatki</b>	<b>89.458</b>
Rezidualna vrednost naložbe	0
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	0
<b>Diskontna stopnja %</b>	<b>4,000</b>
<b>Neto sedanja vrednost</b>	<b>131.496</b>
<b>Relativna NSV %</b>	<b>158,03</b>
<i>Izračun iz nominalnih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	73
Doba vračila v letih	6,1
<i>Izračun iz diskontiranih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	85
Doba vračila v letih	7,1
<b>Interna stopnja donosa</b>	<b>16,690</b>
<b>Diskont. vrednost</b>	
Koristi	214.125
Stroški	1.568

<b>Letni prikaz donosov za izračun ekonomske donosnosti naložbe</b>
---------------------------------------------------------------------

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2017	0	0	0	0	0	83.208	-83.208
2018	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2019	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2020	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2021	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2022	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2023	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2024	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2025	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2026	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2027	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2028	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2029	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2030	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2031	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2032	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2033	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2034	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2035	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2036	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2037	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2038	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2039	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2040	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2041	14.000	0	103	0	0	0	13.898
2042	14.000	0	103	0	0	0	13.897
<b>Skupaj</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>2.563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83.208</b>	<b>264.229</b>

<b>Diskontiran neto donos</b>
-------------------------------

Mesec	Neto donos	Diskontna stopnja % na	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos
2017	-83.208	4,000	1,040	-81.061
2018	13.897	4,000	1,082	13.083
2019	13.897	4,000	1,125	12.580
2020	13.897	4,000	1,170	12.096
2021	13.897	4,000	1,217	11.631
2022	13.897	4,000	1,265	11.183
2023	13.897	4,000	1,316	10.753
2024	13.897	4,000	1,369	10.340
2025	13.897	4,000	1,423	9.942
2026	13.897	4,000	1,480	9.560
2027	13.897	4,000	1,539	9.192
2028	13.897	4,000	1,601	8.838
2029	13.897	4,000	1,665	8.498
2030	13.897	4,000	1,732	8.172
2031	13.897	4,000	1,801	7.857
2032	13.897	4,000	1,873	7.555
2033	13.897	4,000	1,948	7.264
2034	13.897	4,000	2,026	6.985
2035	13.897	4,000	2,107	6.716
2036	13.897	4,000	2,191	6.458
2037	13.897	4,000	2,279	6.210
2038	13.897	4,000	2,370	5.971
2039	13.897	4,000	2,465	5.741
2040	13.897	4,000	2,563	5.520
2041	13.897	4,000	2,666	5.308
2042	13.897	4,000	2,772	5.104
<b>Skupaj</b>	<b>264.228</b>			<b>131.496</b>































