



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-2/2011-3

Datum: 20. 6. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA  
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec .

Žig:

Berto MENARD,  
ŽUPAN

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/2007 in 86/2010 – ZSPDSL) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 – Odl. US, 100/2009 in 49/2010), III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011; v nadaljevanju Uredba) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na ..... seji dne ..... sprejel

### DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2011

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2011, se:

- v letnem načrtu nakupa zemljišč v 5. točki - menjava zemljišč doda 3. točko z naslednjo vsebino:

	K.O.	PARC.ŠT.	IZMERA	STATUS	/M2	VRED.	OPOMBE
3	Blek. vas	1655/11	166	neplodno	120,00	19.920,00	prodaja
	DoI. Log.	25/64	353	travnik	120,00	42.360,00	prodaja
	Blek.vas	1539/4	27	pot	120,00	3.240,00	nakup
	Blek.vas	1539/3	297	pot	120,00	35.640,00	nakup
	Blek.vas	1539/2	70	pot	120,00	8.400,00	nakup

- v letnem načrtu prodaje zemljišč doda 4. točko z naslednjo vsebino:

Prodaja ostalih zemljišč:

	K.O.	PARC.ŠT.	IZMERA	STATUS	VRED/M2	VREDNOST	SOL
1	Blekova vas	1685/6	206	stavb. zem.	40,00	8.240,00	1/1
2	Blekova vas	1554/21	49	stavb.zem.	40,00	1.960,00	1/1
3	Rovte	*79	36	stavbišče	7,49	269,64	1/1
4	Rovte	*80	201	stavbišče	7,49	1.505,49	1/1
5	Rovte	*81	165	stavbišče	7,49	1.235,85	1/1
6	Rovte	*210	126	stavbišče	7,49	943,74	1/1
7	Rovte	1131/2	386	stavb. zem.	7,49	2.891,14	1/1
8	Rovte	1131/5	1139	stavb. zem.	7,49	8.531,11	1/1

- v letnem načrtu prodaje stanovanj doda oz. opredeli oznako stanovanja:

1. stanovanje št. 13 na nslovu Rovte 89 A, v velikosti 63,50 m<sup>2</sup>, številka stavbe 576, stoječe na parc. št. 3/3 stavbišče 298 m<sup>2</sup> in parc. št. 2/14 stavbišče 36 m<sup>2</sup>, obe k.o. Rovte. Ocenjena vrednost stanovanja je 55.492,81 EUR.

Te dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2011 začnejo veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Logatec.

Logatec, dne

ŽUPAN  
BERTO MENARD

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki za prehodno obdobje določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začeta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oz. sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2011 sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/2007 in 86/2010 – ZSPDSLS), ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti;
- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 – Odl. US, 100/2009 in 49/2010), ki določa, da se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;
- 16. člen Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Občinski svet sprejema akte in odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

### 2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja in razpolaganja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je stvarno premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja, zato ga dopolnjujemo.

Z menjavo in prodajo zemljišč želimo uskladiti zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi, kjer so zemljišča spremenila namen in niso več namenjena javni uporabi. Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu,
- zagotoviti uskladitev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- zagotoviti lastnikom zemljišč zaokrožitev njihovih parcel.

Skladno s določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin bo občina s prodajo in menjavo navedenih nepremičnin, ki so predmet dopolnitve, zagotovila gospodarno rabo.

Predmet dopolnitve so naslednja zemljišča:

## I.

Ob ureditvi bencinske črpalke in novega uvoza je bil poseg na nova zemljišča v lasti Občine Logatec in Petrola d.d.. Za dokončno ureditev zemljiškoknjžnega stanja s stanjem v naravi je potrebno menjati zemljišča:

- parc. št. 1655/11, neplodno v izmeri 166 m<sup>2</sup>, k.o. Blekova vas,
- parc. št. 25/64, travnik v izmeri 353 m<sup>2</sup>, k.o. Dol. Logatec v lasti Občine Logatec

za zemljišča:

- parc. št. 1539/4 pot v izmeri 27 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1539/3 pot v izmeri 297 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1539/2 pot v izmeri 70 m<sup>2</sup>, vse k.o. Blekova vas v lasti Petrol d.d..
- 

Parc. št. 1655/11 k.o. Blekova vas ima status javnega dobra, zato bo pred menjavo treba uspešno speljati postopek ukinitve javnega dobra.

Razlika v velikosti zamenjanih zemljišč je 125 m<sup>2</sup>, večje je zemljišče v občinski lasti.



## II.

Občana želita odkupiti zemljišča parc. št. 1685/6, njiva v izmeri 206 m<sup>2</sup> in parc. št. 1554/21, travnik v izmeri 49 m<sup>2</sup>, obe k.o. Blekova vas, katerega uporabljata kot funkcionalno zemljišče k svoji stanovanjski hiši. Zemljišči ležita v območju stavbnih zemljišč z oznako - S.



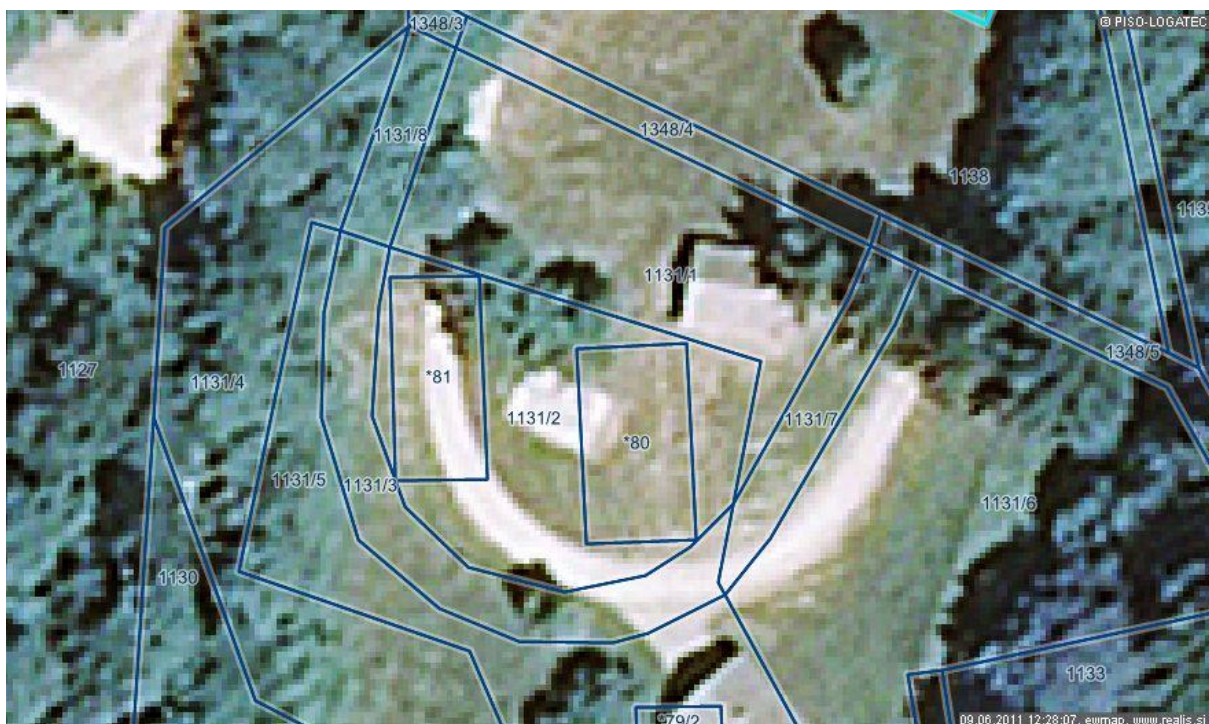
### III.

Od Sklada Kmetijskih zemljišč in gozdov smo brezplačno prenesli v občinsko last zemljišča, ki po veljavnih prostorskih dokumentih ležijo znotraj ureditvenega območja:

- parc. št. \*79/2 stavbišče v izmeri 36 m<sup>2</sup>,
- parc. št. \*80 stavbišče v izmeri 201 m<sup>2</sup>,
- parc. št. \*81 stavbišče v izmeri 165 m<sup>2</sup>,

- parc. št. \*210 stavbišče v izmeri 126 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1131/2 dvorišče v izmeri 386 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1131/5 dvorišče v izmeri 1139 m<sup>2</sup>, vse k.o. Rovte.

V preteklosti je na teh zemljiščih Lovska družina Rovte za namene svojega delovanja zgradila večnamenski objekt. Ves čas si je Lovska družina Rovte prizadevala pridobiti tudi lastninsko pravico nad zemljiščem, ki pa je bilo v denacionalizacijskem postopku in ga ni bilo mogoče pridobiti. Vrednost zemljišča je ocenjena na 15.378,31,00 EUR. Lovska družina Rovte ga želi odkupiti.



#### IV.

Prodaja se nenaseljeno stanovanje številka 13, na naslovu Rovte 89 A, v velikosti 63,50 m<sup>2</sup>. Stanovanje je ocenjeno na vrednost 55.492,81 EUR.

### 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2011 je sledeča:

- pridobivamo nepremičnine v vrednosti 47.280,00 EUR,
- razpolagamo z nepremičninami v vrednosti 140.968,30 EUR.

Iz navedenega sledi, da ne obremenjujemo proračuna, temveč pričakujemo priliv sredstev v višini 93.688,30 EUR.

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2011 je obravnaval Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč in k predlogu podal pozitiven sklep.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2011.

Pripravila:  
Moljk Zvonka

Berto MENARD,  
ŽUPAN