



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

[www.logatec.si](http://www.logatec.si)

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-17/2011-4

Datum: 14. 6. 2011

## OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

### II. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- mag. Katja Žagar, podsekretarka

PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del, v predloženem besedilu, v II. obravnavi.**

Žig:

Berto Menard  
ŽUPAN

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

## **I. UVOD**

### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka**

Na osnovi prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec od leta 1986 do 1990, dopolnjenega leta 2000, za območje Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91, 33/96, 75/04, 38/06) je območje sprememb in dopolnitev predvideno za urejanje s prostorskim izvedbenim aktom. Za ožje območje obravnave je v letu 2006 sledila priprava občinskega lokacijskega načrta, ki ga je občinski svet občine Logatec sprejel in je uveljavljen od 23. 5. 2007.

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo večnamenskega doma, dozidavo doma starostnikov, prestavitev kozolca, gradnjo stanovanjskega prizidka ter nadomestno gradnjo stanovanjske stavbe, zunanje in prometne ureditve, komunalne, energetske in telekomunikacijske priključke ter ureditve za varovanje okolja.

### **2. Cilji in načela odloka**

Cilj predlaganega odloka je uskladitev s stanjem na terenu, saj je prišlo po uveljavitvi občinskega lokacijskega načrta do racionalizacij in izboljšav projekta, katerih izvedba na podlagi veljavnih določil občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (v nadaljnjem besedilu: OLN), ni moža niti na podlagi toleranc, določenih v 26. členu OLN. Območje sprememb in dopolnitev OLN je omejeno na spremembe gabaritov objekta B in objekta C, ter na namensko rabo teh objektov.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka**

Predlagani odlok ne predstavlja finančnih posledic za proračun Občine Logatec.

## II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10-ZUPUDPP) ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_.: 2011, sprejel

### **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del**

#### 1. člen

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (Logaške novice, št. 5/07) se v 2. točki 3. člena doda enajsta alineja, ki se glasi:  
»- umestitev načrtovane ureditve v prostor: sprememba 2011 M 1:500«

#### 2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena se spremenita tako, da se glasita:

- »(2) Tlorisne dimenzije objekta B so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.
- (3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M. Kletni etaži bosta vkopani v teren«.

#### 3. člen

Tretji in četrti odstavek 7. člena se spremenita tako, da se glasita:

- »(3) Tlorisne dimenzije objekta C so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.
- (4) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M«.

#### 4. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-1/2011-12

Datum: 2. 6. 2011

Berto Menard  
ŽUPAN

grafika enaka kot v I. obravnavi

### III. OBRAZLOŽITEV

Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1 ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani, spreminjajo in dopolnjujejo pa se po postopku, ki je predpisan za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Postopek priprave OPPN se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan in je objavljen v Uradnem listu, št. 5/11 in v svetovnem spletu.

Občina je pripravila osnutek OPPN na podlagi prikaza staja prostora oziroma na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave osnovnega OLN.

Pripravljen osnutek OPPN je bil posredovan nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic. V sklepu opredeljeni nosilci urejanja prostora, v roku 15 dni, niso podali smernic, zato se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Občina je v postopku priprave OPPN omogočila sodelovanje javnosti. Z javnim naznanilom v Uradnem listu RS, št. 34/11, pod št. 3505-1/2011-5 in v svetovnem spletu, je občina obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roke za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev je potekala od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011, z javno obravnavo 31. 5. 2011. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta.

Po zaključku javne razgrnitve je sledila priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in z obravnave na občinskem svetu ter na podlagi tega priprava predloga OPPN. Besedilni in grafični del OPPN se po sprejemu stališč ne spremenita.

Sledilo je pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN, ki morajo v roki 15 dni podati mnenje, sicer občina nadaljuje s postopkom priprave. Do oddaje gradiva za občinski svet, občina še ni prejela mnenja. Če nosilci urejanja prostora ne dajo mnenj, pripravljavec nadaljuje s pripravo načrta.

Pripravila:  
mag. Katja Žagar,  
podsekretarka

Berto Menard  
ŽUPAN

Priloga:

- Stališče do pripomb in predlogov javnosti, št. 3505-1/2011—10, z dne 1. 6. 2011
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (Logaške novice, št. 5/07) s predlogom sprememb in dopolnitev

Na podlagi 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) in 18. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 5. redni seji dne, 25.04.2007 sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU**  
**ZA OBMOČJE UREJANJA DL J3-C3 CENTER TRŽAŠKE CESTE-DEL**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaška cesta-del, ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora iz Ljubljane pod številko 6003/2, junija 2006.

2. člen

(vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, umestitev načrtovanih ureditev v prostor, vplive in povezave s sosednjimi območji, pogoje za prometno, energetska, komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine, ohranjanja narave in trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, elemente za zakoličenje, etapnost, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen

(vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. tekstualni del:

- odlok o občinskem lokacijskem načrtu,

2. Grafični del:

- |  |                |
|--|----------------|
| – izsek iz PUP   | M 1:5.000      |
| – lega prostorske ureditve v širšem prostoru                     | M 1:1.000      |
| – katastrski načrt   | M 1:1.000      |
| – katastrski načrt z vrisano mejo območja                        | M 1:500        |
| – geodetski načrt z vrisano mejo območja                         | M 1:500        |
| – umestitev načrtovane ureditve v prostor                        | M 1:500        |
| – prikaz vplivov načrtovanih ureditev                            | M 1:500        |
| – zasnova prometne ureditve                                      | M 1:500        |
| – zasnova komunalne in energetske infrastrukture                 | M 1:500        |
| – elementi za zakoličenje  | M 1:500        |
| – <b>umestitev načrtovane ureditve v prostor: sprememba 2011</b> | <b>M 1:500</b> |

3. Priloge občinskega lokacijskega načrta:

- povzetek za javnost
- izvleček iz prostorskega plana
- obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi občinskega lokacijskega načrta
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta
- program opremljanja zemljišč za gradnjo.

## II. UREDITVENO OBMOČJE

### 4. člen

(obseg ureditvenega območja)

Meja območja občinskega lokacijskega načrta poteka po zunanjih mejah naslednjih parcel v k.o. Dolenji Logatec: 1863, 1763/24, 1873, 1646/2 na severu, 1873, 1644/4, 1874, 1854, 1763/6, 1857, 1853, 1763/15, 1763/2, 1763/6, 1666 na vzhodu, 1666, 1857, 1843 na jugu in 1843, 1763/6, 1859, 1850/1, 1763/22, 1763/23, 1863 na zahodu.

### 5. člen

(funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo večnamenskega doma, dozidavo doma starostnikov (Doma Marije in Marte), prestavitev kozolca, gradnjo stanovanjskega prizidka ter nadomestno gradnjo stanovanjske stavbe, zunanje in prometne ureditve, komunalne, energetske in telekomunikacijske priključke ter ureditve za varovanje okolja.

## III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 6. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo večnamenskega doma – objekt B)

(1) Predviden objekt bo na mestu obstoječega Društvenega doma, funkcionalno bo povezan z osnovnim objektom Doma Marije in Marte.

~~(2) Tlorisne dimenzije druge kletne etaže bodo 26,40 x 29,35 m, tlorisne dimenzije prve kletne etaže, pritličja, nadstropja in mansarde bodo 22,10 x 17,60 m.~~

~~(3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+M. Kletni etaži bosta vkopani v teren.~~

**(2) Tlorisne dimenzije objekta B so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.**

**(3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M. Kletni etaži bosta vkopani v teren.**

(4) Višinski gabariti:

- višina gotovih tal druge kleti bo v nivoju gotovih tal pritličja obstoječega Doma Marije in Marte,
- višina gotovih tal pritličja bo 0,15 m nad obstoječim platojem na vzhodni strani objekta,
- sleme bo 13,20 m nad koto pritličja.

(5) Vhod in servisni uvoz v drugo klet bo na jugozahodni strani objekta, vhod v pritličje bo na vzhodni strani objekta.

(6) Oblikovanje:

- fasada bo omet v beli ali svetli pastelni barvi, les, steklo,
- streha bo simetrična dvokapnica, orientirana v vzdolžni smeri (zahod – vzhod), naklon strešin 38° do 40°, opečna kritina.

(7) Pri urejanju večnamenskega doma je potrebno upoštevati pravne akte, normative in priporočila za predvidene prostore.

(8) Na vzhodni strani objekta (nivo pritličja) so predvidene urejene zunanje površine otroškega vrtca. Dopustna je ureditev nadstrešnice nad odprto teraso pred prostori vrtca.

### 7. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo prizidka - objekta C)

(1) Objekt in prizidek sta namenjena za dom starostnikov (Dom Marije in Marte).

(2) Prizidek bo na severni strani obstoječega objekta. V nivoju kletne etaže je predvidena povezava z osnovnim Domom Marije in Marte.

~~(3) Tlorisne dimenzije prizidka bodo 8,50 x 7,90 m. Tlorisne dimenzije povezave kletne etaže bodo 12,20 x 7,70 m.~~

~~(4) Etažnost prizidka bo enaka etažnosti obstoječega objekta (K+P+1+M).~~

**(3) Tlorisne dimenzije objekta C so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.**

**(4) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M.**

(5) Višinski gabariti prizidka bodo usklajeni z višinskimi gabariti osnovnega objekta.

(6) Vhod bo na severovzhodni strani prizidka.

(7) Oblikovanje prizidka, fasade in fasadnih odprtih ter strehe bo v skladu z oblikovanjem obstoječega objekta.

#### 8. člen

(lokacijski pogoji za prestavitev kozolca – objekt D)

(1) Obstoječ kozolec se prestavi s parcele št. 1845/1 na parcelo št. 1666.

(2) Tlorisni in višinski gabariti, gradbeni materiali in oblikovanje kozolca se ne spreminjajo.

#### 9. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo stanovanjskega prizidka – objekt E)

(1) Prizidek je predviden na južni strani obstoječega gospodarskega objekta.

(2) Tlorisne dimenzije objekta bodo 8,00 x 7,00 m.

(3) Etažnost objekta bo P+M.

(4) Višinski gabariti:

- višina urejenega terena pred vhodom na jugu bo na 476,00 m, višina pritličja bo na 476,15 m,
- sleme bo 7,16 m nad koto pritličja.

(5) Vhodi bodo na zahodni strani objekta.

(6) Oblikovanje:

- fasada bo omet bele ali svetle pastelne barve,
- streha bo simetrična dvokapnica, orientirana v vzdolžni smeri objekta (zahod – vzhod), na južni strešini bo frčada. Oblikovanje strehe, naklon strešin in kritina morajo biti enaki kot na gospodarskem objektu.

#### 10. člen

(lokacijski pogoji za nadomestno gradnjo objekta F)

Dopustna je nadomestna gradnja stanovanjske stavbe. Tlorisna velikost objekta je lahko manjša in obsega do 70% obstoječega pod pogojem, da se zagotovi večji odmik od roba Šolske poti.

Oblikovanje objekta mora posnemati značilnosti oblikovanja obstoječega objekta (fasada, fasadne odprtine, naklon strehe, opečna kritina).

#### 11. člen

(lokacijski pogoji za obstoječe objekte)

Za obstoječe objekte, ki niso predmet lokacijskega načrta so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije ter spremembe namembnosti v stanovanja, poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

#### 12. člen

(odstranitve objektov)

Za realizacijo predvidenega objekta B bo potrebna predhodna odstranitev obstoječega objekta in prizidka na parceli št. 1873, 1763/5.

#### 13. člen

(zunanje ureditve)

(1) Obstoječ plato na vzhodni strani objekta B se uredi kot večnamensko dvorišče (otroško igrišče, sprehajališče za starostnike...).

(2) Trg pred Domom Marije in Marte se uredi kot peš površina, v oblikovanju usklajena z oblikovanjem obstoječega trga pred cerkvijo sv. Nikolaja. Pri urejanju trga ter drugih prometnih in peš površin je potrebno upoštevati nivo vhodov v posamezne objekte.

(3) Urbana oprema (luči, klopi, koši za smeti, kašipoti) mora biti oblikovana enotno in v skladu z že izvedeno.

(4) Obstoječ zid na severni strani cerkve se prekine na mestih dostopov in vhodov.

(5) Mesta višinskih razlik v terenu se morajo zavarovati z ograjami.

(6) Vse proste površine se morajo urediti kot zelenice, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem in grmičevjem.

#### 14. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Pri rušenju in gradnji predvidenega objekta B je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za preprečevanje vplivov na sosednja zemljišča (stabilnost tal, deformacije in porušitve objektov in druge škode), ter na bivalne in delovne pogoje.

(2) Obratovanje in uporaba predvidenih objektov ne bo poslabšala razmer v območju.

### IV. ZASNOVA PROJEKTNE REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

#### 15. člen

(dostopi in dovozi, interni in mirujoč promet)

(1) Območje se prometno napaja s Cankarjeve ceste, Šolske poti in ulice Grič. Dostopi do obstoječih objektov ob Cankarjevi ulici se ne spreminjajo. Dostopi do obstoječih objektov na vzhodni in severni strani območja urejanja so s Cankarjeve in Tovarniške ulice ter ulice Grič.

(2) Servisni dostop in funkcionalno napajanje objekta B se vrši s Cankarjeve ulice oziroma s Šolske poti. Z ulice Grič se za objekt B omogoča zgolj interventna pot.

(3) Za rešitev mirujočega prometa so predvidena parkirišča ob Šolski poti in ob servisnem dovozu do večnamenskega doma. Primanjkljaj parkirnih mest se rešuje na javnih parkiriščih v bližini. Javna parkirna mesta ne smejo biti od objektov A, B, C, E oddaljena več kot 200 m.

### V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

#### 16. člen

(projektne rešitve komunalne in energetske infrastrukture)

(1) Objekt B bo priključen na javna omrežja za oskrbo z vodo, električno energijo, plin, odvajanje odpadnih vod in telekomunikacijsko omrežje ter reden odvoz komunalnih odpadkov. Prizidka C in E bosta priključena na hišne inštalacije osnovnih objektov.

(2) Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije in povečanja zmogljivosti posameznih komunalnih in energetskih vodov in priključkov.

(3) Padavinske vode s streh objektov se odvajajo v ponikovalnice preko peskolovov, padavinske vode s prometnih in parkirnih površin se odvajajo v ponikovalnice preko lovilcev olj.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

#### 17. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba posebne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

(2) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi, je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.



18. člen  
(varstvo zraka)

(1) Pri rušitvah in gradnji je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe pred prekomernim onesnaževanjem zraka tako, da ne presežejo dovoljenih nivojev. Ti ukrepi so predvsem: vlaženje in prekrivanje sipkih materialov in nezaščitenih površin, prepoved kurjenja, uporaba tehničnih plinov po predpisih itd..

(2) Stroji in naprave, ki povzročajo prašne emisije morajo biti opremljeni z ustrezno odsesovalno napravo s filtri. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje naprav in praznjenje silosov.

19. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje lokacijskega načrta uvrščamo v I. območje varstva pred hrupom.

(2) Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju in s predpisi, ki urejajo hrup zaradi cestnega in železniškega prometa.

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

20. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

Občinski lokacijski načrt je v območju kulturne dediščine. Vsi posegi v zemeljske plasti morajo potekati pod nadzorom pristojnega arheologa konservatorja. Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturno dediščino, niso dovoljeni. Za vse posege na objektih in na območjih ohranjanja kulturne dediščine kakor tudi za spremembo namembnosti v njih je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

21. člen  
(varstvo pred požarom)

(1) Vsi objekti morajo biti zasnovani tako, da bo možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektu.

(2) V skladu s požarnimi obremenitvami je potrebno zagotoviti požarno ločitev posameznih prostorov v objektih B in C. Na mestih minimalnih medsebojnih odmikih objektov je potrebno zagotoviti požarno varno izvedbo fasad in ostrešja.

(3) Dovozi s Cankarjeve in Tovarniške ceste ter Šolske poti morajo omogočati dostop intervencijskim vozilom in gasilcem. Delovne površine za gasilce so na Cankarjevi cesti in Šolski poti.

(4) Požarna voda bo zagotovljena z rekonstrukcijo javnega vodovodnega omrežja s hidrantnim omrežjem.

(5) V objektu B je predvideno notranje hidrantno omrežje in sistem zgodnjega odkrivanja in javljanja požarov.

## VIII. NAČRT ZAKOLIČBE IN PARCELACIJE

22. člen  
(načrt zakoličbe)

Elementi za zakoličenje in parcelacijo so prikazani v grafični prilogi.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

### 23. člen

(etape izvajanja)

Občinski lokacijski načrt se bo izvajal v več etapah, glede na potrebe in funkcionalne zahteve ter organizacijo gradbišča. Vsak objekt se lahko izvaja kot ločena etapa.

### 24. člen

(organizacija gradbišča)

Organizacija gradbišča mora upoštevati zahtevo, da je dejavnost Doma Marije in Marte med gradnjo nemotena in da se ne poslabšajo bivalni pogoji v domu. Zagotovljeni morajo biti nemoteni dostopi in dovozi ter urgentni dovozi do vseh objektov v območju urejanja in izven njega.

## X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 25. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni:

- (1) Zagotoviti urejanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajeno z gradnjo objektov.
- (2) Urediti pripadajoče utrjene in zelene površine sočasno z dograditvijo posameznega objekta.
- (3) Pri gradnji objektov in infrastrukture je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov na sosednja zemljišča ter na bivalne in delovne pogoje.
- (4) Pri odstranitvi in gradnji objekta B ter zunanjih ureditev je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in varnosti na sosednjih nepremičninah ter zagotoviti normalne delovne in bivalne pogoje v sosednjih objektih. V primeru prekoračenja s predpisi dovoljenih nivojev je treba posege ustaviti in izvesti sanacijo.
- (5) Investitor nadomestne gradnje objekta F mora pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti kulturnovarstveno soglasje.
- (6) Pri izvajanju del je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe, da obremenitve okolja (tla, voda, zrak, hrup) ne bodo presegale s predpisi dovoljenih nivojev.
- (7) Investitor načrtovane ureditve financira izgradnjo javnih parkirišč iz tretje točke 15. člena, v deležu 50 %, kar se uredi z urbanistično pogodbo, ki jo sklene investitor z Občino Logatec v ta namen.

## XI. TOLERANCE

### 26. člen

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji občinskega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objekta in ureditev, poiščejo rešitve, ki so glede na tehnologijo in funkcionalne zahteve ustreznejše in primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Dopustna so odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov objektov do +/- 1,0 m, ob upoštevanju odmikov od sosednjih zemljišč. Sleme objekta B ne sme biti višje kot je sleme obstoječega Društvenega doma.
- (3) Dopustna so odstopanja zunanjih ureditev od prikazanih, zaradi ustrežnejših rešitev dostopov, urgentnih in servisnih dostopov in potreb mirujočega prometa.
- (4) Dopustne so spremembe poteka komunalnih in energetskih vodov in naprav ter mesta priključevanja od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, lastništvu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali

prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

## XII. NADZOR

### 27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

## XIII. KONČNI DOLOČBI

### 28. člen

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena odloka je na vpogled na Upravni enoti Logatec in na Občini Logatec.

### 29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 15, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3505-1/2011-10

Datum: 1. 6. 2011

## STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Sprejme se stališče do pripomb in predlogov javnosti, podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del. Javna razgrnitev je potekala od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011. Javna obravnava je potekala 31. 5. 2011. Peti odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) določa, da ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek strateškega načrta. Šesti odstavek 50. člena pa določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

V času med 16. 5. 2011 in 31. 5. 2011 je bila izvedena javna razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del. Javna razgrnitev je bila organizirana v prostorih Občine Logatec. V tem času je bila organizirana javna obravnava, ki je potekala v prostorih Občine Logatec. V času javne razgrnitve so bile izražene pripombe k načrtu s strani zainteresirane javnosti.

V času javne razgrnitve in javne obravnave so bile pripombe podane do 31. 5. 2011 v času javne obravnave.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti sta preučila in do njih zavzela stališče, strokovna služba Občine Logatec. Stališče se v skladu z ZPNačrt objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine <http://www.logatec.si>.

mag. Katja Žagav  
podsekretarka



Berto Menard  
ŽUPAN

Priloga 1:

- Stališče do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del. Javna razgrnitev je potekala od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011. Javna obravnava je potekala 31. 5. 2011.

Priloga 1:

Stališče do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del. Javna razgrnitev je potekala od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011. Javna obravnava je potekala 31. 5. 2011.

**1. Pripombe v času javne razgrnitve, podane ustno na zapisnik ali pisno na naslov občine**

pripomb ni bilo

**2. Pripombe v času javne razgrnitve, podane v knjigo pripomb in predlogov**

pripomb ni bilo

**3. Pripombe podane na javni obravnavi**

Številka	001
Pripombodajalec	Aleš Hren
Pripomba podana	v času javne obravnave
Datum	31. 5. 2011
Pripomba	Pripomba na objekt C, da se je povišal oziroma da je mansarda privzdignjena brez soglasij sosedov. Pripomba, da je velik problem dostop do doma, da je parkirišč premalo, vsega skupaj deset.
Parc. št.	-
Stališče	<b>Pripomba se ne upošteva.</b> Pripombe se ne nanašajo na spremembe in dopolnitve odloka, temveč na osnovni odlok, ki je že bil sprejet in je že uveljavljen. Sodelovanje sosedov ureja zakonodaja o graditvi objektov v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer mora Upravna enota vključiti vse stranke iz določenega vplivnega območja. Prometno urejanje naselja Logatec je širši problem, ki se ga bo skušalo na tej lokaciji reševati z začasnimi ukrepi (postavitvev tabel).