



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 013-6/2011-36

Datum: 12. 5. 2011

OBČINSKI SVET
OBČINE LOGATEC

Zadeva: ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA

Betro Menard,
ŽUPAN

Odgovor na vprašanje g. Obreze, v zvezi s širokopasovno telekomunikacijsko infrastrukturo

Vprašanje: Miran OBREZA:

Vprašanje v zvezi z dolgoročno strategijo glede opremljanja občine Logatec s širokopasovno telekomunikacijsko infrastrukturo

Župana oz. občinsko upravo sprašuje, kakšna je dolgoročna strategija glede opremljanja občine Logatec s širokopasovno telekomunikacijsko infrastrukturo. To sprašuje zato, ker v proračunu za leto 2011 ni zasledil namenskih sredstev za to postavko. V oči bode dejstvo, da nekatere sosednje občine take projekte že realizirajo, nekatere pa se prijavljajo na razpise za pridobivanje sredstev za sofinanciranje projektov izgradnje širokopasovne telekomunikacijske infrastrukture.

Za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij so bili do sedaj objavljeni trije razpisi za pridobitev sredstev evropskega sklada za regionalni razvoj.

Prvič je bil za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja objavljen razpis, dne 8. 6. 2007, h kateremu je pristopila tudi Občina Logatec. Izdelan je bil načrt razvoja širokopasovnega omrežja, sprejet sklep občinskega sveta, da obstoja interes za sklenitev javno zasebnega partnerstva za izvedbo tega projekta ter začet postopek javnega naročila za izbor izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja širokopasovnega omrežja. Ministrstvo za gospodarstvo je nato, dne 29. 6. 2007, objavilo preklic tega razpisa.

Ponovo je Ministrstvo za gospodarstvo, dne 14. 12. 2007, objavilo razpis za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja ter seznam naselij po občinah, ki so določena kot bele lise (območja, kjer ni komercialnega interesa za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij). V občini Logatec so bila kot bele lise določena območja petih naselij in sicer: Grčarevec, Hleviše, Jakovica, Laze, Medvedje Brdo. Občina Logatec je nadaljevala z aktivnostmi pri tem projektu. Noveliral se je načrt razvoja širokopasovnega omrežja, izdelal se je DIIP ter investicijski program, kar se je tudi potrdilo na občinskem svetu. Dvakrat je bilo objavljeno javno naročilo za izbor izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja, saj se na prvo javno naročilo ni javil noben ponudnik. Z drugim javnim naročilom je bil izbran izvajalec gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja in sicer GVO, gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o. Z izbranim podjetjem je občina vložila vlogo za pridobitev sredstev evropskega sklada za regionalni razvoj na tretje odpiranje vlog, vendar sredstev ni pridobila. Sredstva so bila takrat dodeljena dvema občinama (Postojna in Ormož), na razpis pa se je prijavilo 22 občin.

Zadnji razpis za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja je bil objavljen, dne 9. 7. 2010, objavilo ga je Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo. Občina Logatec je že pred tem posredovala sosednjim občinam (Vrhnika, Borovnica, Cerknica, Loška dolina in Bloke) dopis, s katerim je želela navedene občine povabiti k skupnem sodelovanju pri tem projektu z namenom uspešnejšega kandidiranja za pridobitev sredstev. Zanimanje je izrazila le občina Vrhnika. Z novim razpisom za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja so bile bele lise podrobneje opredeljene, tako da je bilo za Občino Logatec določeno le naselje Medvedje Brdo kot naselje, ki je v celoti označeno za belo liso, druga naselja (Grčarevec, Hleviše, Hlevni Vrh, Jakovica, Lavrovec, Laze, Petkovec, Praprotno Brdo, Ravnik pri Hotedršici, Rovtarske Žibrše, Rovte, Vrh Sv. Treh Kraljev, Zaplana-del, Žibrše) pa so bila označena le kot delne bele lise.

Z novim razpisom so bila na novo določena tudi merila za izbor upravičencev ter prag števila točk, nad katerim bo odobreno sofinanciranje. Ta prag je znašal 60 točk, Občina Logatec pa je na podlagi objavljenih meril dosegla le 42,27 točk, kar ni zadostovalo za kandidiranje na razpisu. Občina Logatec se je nato poizkušala povezati s katero od skupin občin, ki so bile dejavne na tem projektu za skupno kandidiranje na razpisu. Dogovori so potekali s skupino občin iz Dolenjske – vodilna občina Mokronog-Trebelno, ker so imeli izbranega istega izvajalca za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja – GVO d.o.o., vendar do skupnega sodelovanja ni prišlo, ker bi sodelovanje občine Logatec v tem

projektu zmanjševalo skupno število točk preostalim občinam, dobljenih na merilu št. 1 (delež novih priključkov / vsa gospodinjstva), saj ima Občina Logatec v primerjavi z ostalimi občinam zelo malo gospodinjstev na belih lisah glede na vsa gospodinjstva v občini. Iz istega razloga nas k skupnemu kandidiranju na razpisu niso sprejele tudi občine iz Zgornje savinjske doline - vodilna občina Mozirje, s katero so tudi potekali dogovori o skupnem kandidiranju na razpisu za pridobitev evropskih sredstev za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja.

Glede na navedeno, predvsem pa ob zavedanju velikega interesa prebivalcev v naseljih, kjer ni pokritosti z širokopasovnim omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma je le-ta delna, smo pričeli z iskanjem drugih rešitev za pokrivanje teh naselij s širokopasovnim omrežjem elektronskih komunikacij. Za naselje Grčarevec smo se tako povezali s podjetjem Telekom d.d., ki je bilo pripravljeno investirati v izgradnjo širokopasovnega omrežja v tem naselju, občina pa je zagotovila brezplačno služnost za postavitev elektronske komunikacijske naprave. Projekt je pri koncu, tako da v kratkem času pričakujemo, da bo naselju Grčarevec omogočen dostop do širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.

V prihodnje nameravamo tudi za ostala naselja, ki še niso pokrita z širokopasovnim omrežjem, iskati podobne rešitve kot za naselje Grčarevec.

Odgovor na vprašanje g. Rudolfa v zvezi s čistilno napravo in kanalizacijo v naselju Rovte v povezavi s komunalnim prispevkom, ki odpade na posamezno gospodinjstvo

Vprašanje: Franc RUDOLF:

Vprašanje oz. pobuda v zvezi s čistilno napravo in kanalizacijo v naselju Rovte

Že dalj časa je znan projekt izgradnje čistilne naprave in kanalizacije v naselju Rovte. Iz poročila medijev je tudi zaznati, da je Vladna služba za regionalno politiko odobrila sofinanciranje tega projekta iz naslova regionalnih spodbud. Tudi iz sprejetega proračuna je razvidno, da so namenjena določena sredstva za samo izgradnjo in ker je pripravljen projekt in pridobljeno gradbeno dovoljenje, je pričakovati razpis za izbor izvajalca in sam začetek gradnje verjetno v jeseni letošnjega leta.

Ko je občinski svet razpravljal in potrjeval investicijsko dokumentacijo, je bilo povedano tudi, da bo del sredstev za samo izgradnjo morale prispevati tudi prebivalstvo naselja Rovt oziroma vsi tisti, ki se bodo na kanalizacijo priključevali. Prebivalci Rovt bi radi vedeli, kakšen bo ta znesek na posamezno gospodinjstvo in pod kakšnimi pogoji in v kakšnem časovnem roku bo potrebno ta sredstva prispevati.

Zato Svetniška skupina SLS daje pobudo, da občinska uprava pripravi predlog Odloka o programu opremljanja za področje izgradnje čistilne naprave in kanalizacije Rovte v najkrajšem možnem roku, tako da bi o njem občinski svet lahko razpravljal in ga sprejel pred pričetkom izvajanja same investicije. S tem bi se izognili mnogim kasnejšim zapletom, ki so znani iz preteklosti.

V okviru projekta izgradnje čistilne naprave in kanalizacije v naselju Rovte nam je bilo s prijavo na razpis Evropskega sklada za regionalni razvoj odobrenih skupno 320.000,00 EUR evropskih sredstev ter po 23. členu ZFO-1 še 303.346,00 EUR. V proračunu Občine Logatec je za ta namen za leto 2011 in 2012 predvidenih skupno 912.473,95 EUR sredstev.

Postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca gradnje je že v teku. Razpis je bil objavljen na portalu javnih naročil, št. JN 4006/2011, dne 19. 4. 2011, pri čemer se izteče rok za predložitev vlog 17. 5. 2011.

Občinska uprava je v mesecu maju pristopila k izdelavi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v naselju Rovte, v katerem bodo opredeljene neslednje podlage za odmero komunalnega prispevka:

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme,
- izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, in

- preračun obračunskih stroškov opremljanja na m² parcele oziroma na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih.

V postopku priprave programa opremljanja bo organizirana tudi seznanitev javnosti o okvirnih zneskih komunalnega prispevka. Predvidoma bodo ti zneski znani v roku enega meseca.

Občinska uprava Občine Logatec tako zaenkrat še ne more dati točnega podatka, kakšen znesek komunalnega prispevka bo odpadel na posamezno gospodinjstvo v naselju Rovte.

Odgovor na vprašanje g. Hodnika v zvezi s CERO NIK

Vprašanje: Boris HODNIK:

Vprašanje v zvezi s CERO NIK

K vprašanju ga je napeljal članek v zvezi s CERO NIK, ki ga je 14. 4. 2011 prebral v časopisu Delo. Zmotili so ga zneski, ki se pojavljajo v članku. Severnoprimske občine z odlagališčem oz. s predelavo pri Stari gori pravijo, da je njihova lastna cena oz. primerna cena okrog 109 €. Hkrati v članku piše, da se bo dalo smeti v Ljubljano peljati celo za ceno pod 100 €. Logaška kalkulacija pa kaže 71 €. Zanima ga, kdo je naredil kalkulacijo za našo občino, kaj le-ta vsebuje in ali jo je že kakšen organ obravnaval.

Cena 71 €/tona izhaja iz DIIP, ki je pripravljen kot osnova za oceno investicije v CERO NIK. Cena vsebuje naslednje obratovalne stroške:

- o stroški obratovanja objektov in opreme,
- o stroški energije, materiala, storitev,
- o splošni in režijski stroški,
- o stroški obdelave odpadkov,
- o stroški sosežiga SRF/RDF,
- o stroški odlaganja – ODLAGALIŠČE

Ta cena ne vsebuje amortizacije za investicijo, ker je za pripravo DIIP še ni potrebno upoštevati. V naslednjih dokumentih PIZ (predinvesticijska zasnova) in IP (investicijski program) pa bo zajeta celotna cena obratovalnih stroškov, tudi z amortizacijo.

Za občino je bila narejena ocena stroška po toni z različnimi variantami višine investicije in smo prišli do zaključkov, da se bo cena z amortizacijo gibala med 99 in 120 € po toni glede na višino investicije.

Ocena stroška po toni je bila ocenjena na podlagi referenčnih objektov, torej se predvidevajo odstopanja od te cene v manjši meri. Ključni faktor končne cene potrošnika pa je vedno število prebivalcev, ki z zviševanjem števila prebivalcev zmanjšuje uporabniško ceno oz. obratno.

Odgovor na vprašanje ge. Kermavnar v zvezi z imenovanjem članov v svete javnih zavodov

Vprašanje: Anita KERMAVNAR:

Vprašanje v zvezi z imenovanjem članov v svete javnih zavodov

Zanima jo članstvo podžupana v Svetu javnega zavoda ZD Logatec, saj je po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije nezdržljivo. Zanima jo, ali je občinska uprava že dobila odstopno izjavo oz. kako se bo postopalo naprej.

Občinska uprava je v zvezi s postavljenim vprašanjem opravila dodatne poizvedbe. V Uradnem listu št. 26, z dne 8. 4. 2011, je bila objavljena novela Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, ki je posegla tudi v člen, ki ureja prepoved članstva in dejavnosti. Na podlagi tretjega odstavka 27. člena ZIntPK velja prepoved članstva oziroma opravljanja dejavnosti upravljanja, nadzora ali zastopanja v javnih zavodih, javnih skladih, javnih agencijah in drugih osebah javnega ali zasebnega prava, če je oseba zasebnega prava

nosilec javnega pooblastila ali izvajalec javne službe, tudi za nepoklicne župane in podžupane, ki opravljajo funkcijo v občini, ki je s subjekti iz tega odstavka ustanoviteljsko, lastniško, nadzorstveno ali finančno povezana. Iz tega razloga je občinska uprava podžupana Vladislava Puca pisno obvestila z dokumentom št. 033-1/2011-1, z dne 20. 4. 2011, ter ga seznanila s pravicami in dolžnostmi. Vladislav Puc je pozivu sledil in podal odstopno izjavo, ki jo bo v nadaljnjo obravnavo občinskemu svetu predložila Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Odgovor na vprašanje g. Čičmirka, v zvezi z obravnavo soglasij

Vprašanje: Boris ČIČMIRKO:

Pobuda v zvezi z obravnavo soglasij h gradbenim dovoljenjem

Pobuda v imenu prebivalcev Martinj Hriba, Blekove vasi in Gornjega Logatca oz. Kalc. Trenutno je v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja za večstanovanjske objekte za okrog 210 oz. 220 stanovanj. Občinski svet res ne more obravnavati vsakega soglasja k vsakemu gradbenemu dovoljenju posebej, ampak, če se gradi 108 stanovanj na eni lokaciji, meni da bi bilo prav, da to obravnava tudi občinski svet. 108 novih stanovanj pomeni dodatnih 400 do 500 prebivalcev. Kanalizacija, voda,... in tako naprej.

V zadevi pobude v zvezi z obravnavo soglasij h gradbenim dovoljenjem občinska uprava pojasnjuje, da področje izdaje soglasij ureja Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl. US, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZGO). V skladu z ZGO je soglasodajalec državni organ, organ lokalne skupnosti ali nosilec javnega pooblastila, za katerega je z zakonom določeno, da določa projektne pogoje in daje soglasja za graditev objektov. Seznam soglasodajalcev vodi ministrstvo, pristojno za prostorske in gradbene zadeve. Občinski svet ni pristojen za vodenje ali obravnavo upravnih nalog, saj ima skladno z 11. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 - uradno prečiščeno besedilo) občina občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Občinska uprava odloča o upravnih stvareh iz občinske pristojnosti na prvi stopnji. Občinska uprava, kot pristojni soglasodajalec po ZGO, je tako pristojna za podajo projektnih pogojev in soglasij za poseg v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, t.j. ceste in mora določiti projektne pogoje v 15 dneh pri manj zahtevnem objektu in v 30 dneh pri zahtevnem objektu. Občinska uprava izdaja tudi soglasje za priključitev in mora poslati soglasje v 30 dneh od prejema popolne vloge. Narava teh soglasij ni tista, ki dovoljuje določen poseg v prostor, saj je to stvar presoje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ko mora upravni organ, Upravna enota, preveriti tudi ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je občinska uprava torej udeležena zgolj kot soglasodajalec, Upravna enota pa vsakokrat pri izdaji gradbenih dovoljenj pozove občino k prijavi udeležbe v postopku.

Možnost vključevanja v postopek gradbenega dovoljenja ima glede na sodbo Ustavnega sodišča (Uradni list RS, št. 20/11, U-I-165/09-34), ki je razveljavilo prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen ZGO, vsaka oseba, ki ima zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati se upravnega postopka, ki je bil uveden na zahtevo drugega ali po uradni dolžnosti (v tem primeru postopek za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravni enoti), in je stranski udeleženec. Stranski udeleženec je samo tisti, ki varuje kakšno svojo pravno korist v upravni stvari, ki je predmet upravnega postopka, in kolikor jo v tem upravnem postopku sploh lahko varuje. Obstajati mora torej določeno razmerje stranskega udeleženca do upravne stvari, ki je predmet konkretnega upravnega postopka. To razmerje vzpostavlja materialni predpis, iz katerega je razvidno tudi, ali ima oziroma kdo ima lahko kakšno pravno korist v upravni stvari, o kateri se odloča v upravnem postopku. Stranski udeleženci v upravnih postopkih niso stranke in nimajo enakega procesnega položaja kot stranke. V teh postopkih imajo po določbah ZUP enake procesne pravice in dolžnosti kot stranka, vendar pa jih lahko izvajajo le v obsegu, s katerim se zagotavlja varstvo njihovih pravnih koristi, torej omejeno. Vsakomur, komur pravo priznava obstoj njegovega pravno varovanega interesa, je

treba omogočiti, da ta interes zavaruje tudi v upravnem postopku, v katerem bi bilo lahko v ta interes poseženo. Ali tak osebni, neposredni in pravno varovani interes obstaja, pa izhaja iz pravne norme in njenega namena varovanja položaja določenega posameznika.

Odgovor na vprašanje g. Čičmirka, v zvezi z obračunavanjem komunalnega prispevka

Vprašanje: Boris ČIČMIRKO:

Vprašanje v zvezi z obračunavanjem komunalnega prispevka za gradnjo večstanovanjskih in gospodarskih objektov

Ves čas se govori, da ni denarja, da je občinski proračun prazen. Zato ga zanima, če se lahko pridobi podatke, koliko je bilo v zadnjih dveh letih izdanih soglasij za gradnjo večstanovanjskih in gospodarskih objektov, kolikšen je bil znesek obračunanega komunalnega prispevka in koliko je bilo dejansko od tega plačanega v občinski proračun.

V zadevi števila izdanih soglasij za gradnjo pojasnjujemo, da s spremembo zakonodaje v letu 2004 (Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl. US, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl. US) občina ne izdaja več soglasij s katerim bi se strinjala ali nasprotovala določenemu posegu v prostor, pač pa izdaja zgolj soglasje za poseg v varovalni pas občinske ceste in soglasje za priključitev. O številu tovrstnih izdanih soglasij za večstanovanjske in gospodarske objekte ter številu obračunanih komunalnih prispevkov za gradnjo večstanovanjskih in gospodarskih objektov bo občinska uprava pripravila odgovor oziroma nabor zahtevanih podatkov do prihodnje seje občinskega sveta. Ob tem pojasnjujemo še, da je komunalni prispevek v skladu z 84. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS; št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Sredstva zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porabi samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Berto MENARD,
župan