



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-17/2011-1

Datum: 6. 5. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

I. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

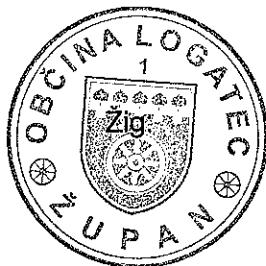
- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- mag. Katja Žagar, podsekretarka

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del, v predloženem besedilu, v I. obravnavi.



Berto Menard
ŽUPAN

Priloga:

- Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Na osnovi prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec od leta 1986 do 1990, dopolnjenega leta 2000, za območje Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91, 33/96, 75/04, 38/06) je območje sprememb in dopolnitev predvideno za urejanje s prostorskim izvedbenim aktom. Za ožje območje obravnave je v letu 2006 sledila priprava občinskega lokacijskega načrta, ki ga je občinski svet občine Logatec sprejel in je uveljavljen od 23. 5. 2007.

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo večnamenskega doma, dozidavo doma starostnikov, prestavitev kozolca, gradnjo stanovanjskega prizidka ter nadomestno gradnjo stanovanjske stavbe, zunanje in prometne ureditve, komunalne, energetske in telekomunikacijske priključke ter ureditve za varovanje okolja.

2. Cilji in načela odloka

Cilj predlaganega odloka je uskladitev s stanjem na terenu, saj je prišlo po uveljavitvi občinskega lokacijskega načrta do racionalizacij in izboljšav projekta, katerih izvedba na podlagi veljavnih določil občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (v nadaljnjem besedilu: OLN), ni moža niti na podlagi toleranc, določenih v 26. členu OLN. Območje sprememb in dopolnitev OLN je omejeno na spremembe gabaritov objekta B in objekta C, ter na namensko rabo teh objektov.

3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Predlagani odlok ne predstavlja finančnih posledic za proračun Občine Logatec.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10-ZUPUDPP) ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na __. redni seji, dne __. __: 2011, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

1. člen

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (Logaške novice, št. 5/07) se v 2. točki 3. člena doda enajsta alineja, ki se glasi: »- umestitev načrtovane ureditve v prostor: sprememba 2011 M 1:500«

2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena se spremenita tako, da se glasita:

- »(2) Tlorisne dimenzije objekta B so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.
- (3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M. Kletni etaži bosta vkopani v teren«.

3. člen

Tretji in četrti odstavek 7. člena se spremenita tako, da se glasita:

- »(3) Tlorisne dimenzije objekta C so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.
- (4) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M«.

4. člen

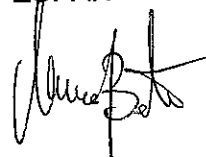
Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

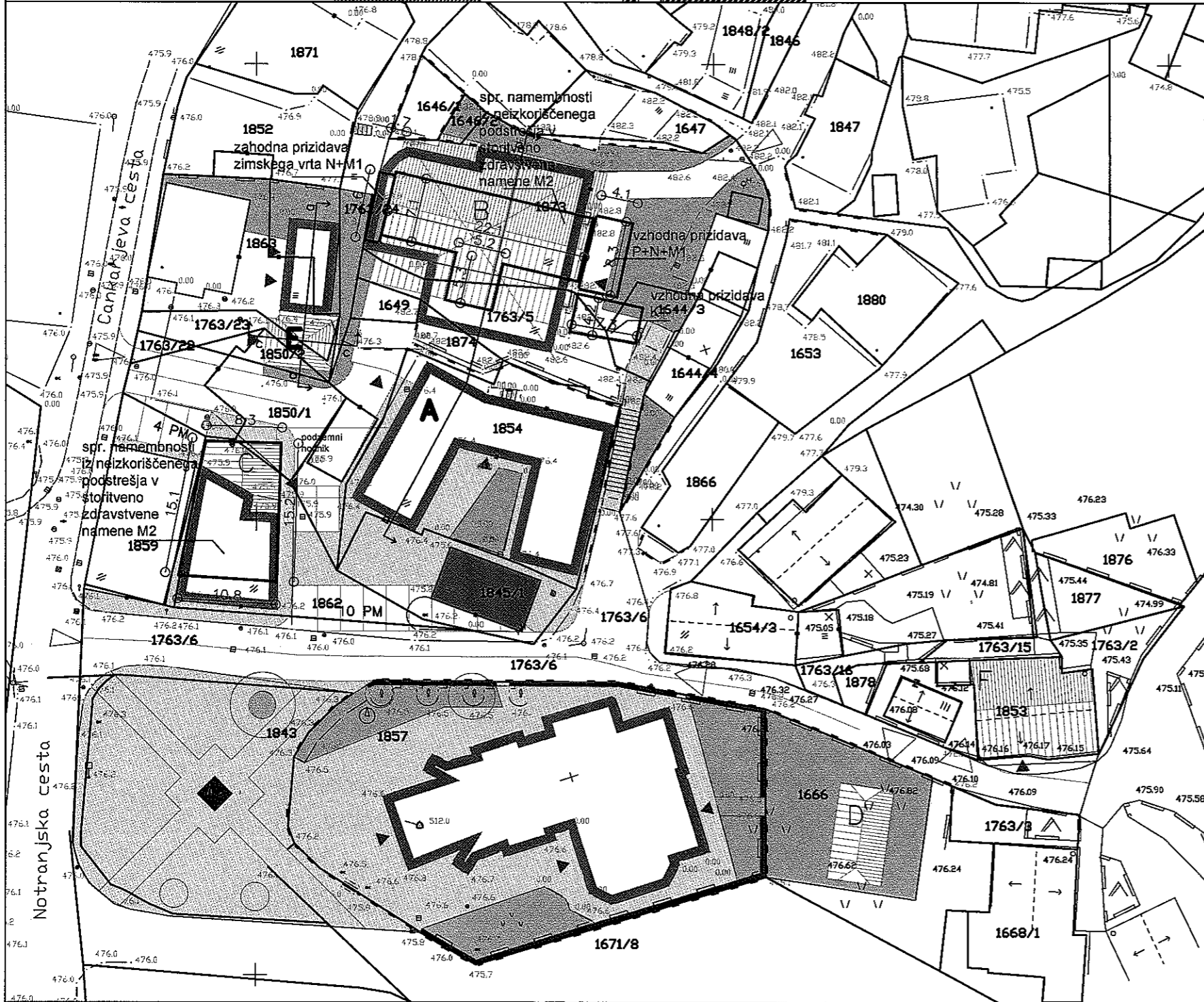
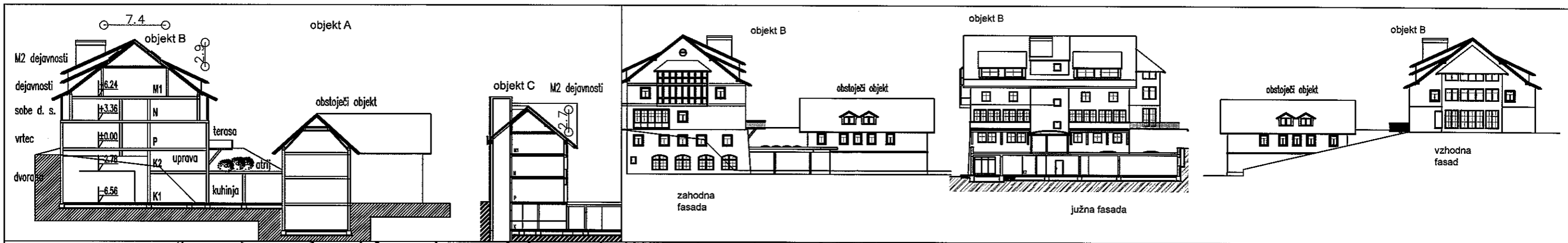
Številka: 3505-1/2011-6

Datum: 4. 5. 2011

Berto Menard

ŽUPAN





LEGENDA

- parkirišča
- utrjene (prometne) površine
- obstoječ zid ob cerkvi
- peš površine
- zelene površine, zelenice
- meja občinskega lokacijskega načrta
- predvideni objekti - SPREMEMBA
- obstoječi objekti
- obstoječi objekti - rušitve
- dostopi
- vhodi
- ceste

- A** dom starostnikov Marije in Marte - obstoječ
- B** večnamenski objekt - SPREMEMBA
- C** prizidek doma starostnikov Marije in Marte - SPREMEMBA
- D** kozolec - prestavitev
- E** gospodarsko poslopje - prizidek
- F** stanovanjska hiša in spremljajoči objekti - rekonstrukcija

Pobudnik: OBČINA LOGATEC
Tržaška cesta 15
1370 Logatec

Projekt: Občinski lokacijski načrt (OLN)
za območje urejanja DL J3-C3
Center Tržaške cesta – del –
sprememb 2011

Pripravilalec: OBČINA LOGATEC
Tržaška cesta 15
1370 Logatec

Načrt: UMESTITEV NAČRTOVANE
UREDITVE V PROSTOR -
SPREMEMBA 2011

Izdovalec: IZS 1899

Direktor: Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh.

Odgovorni vodja projekta: Mojmir Slaček, univ. dipl. inž. arh.

Sodelavci: Lovrenc J. Erker, univ. dipl. inž. arh.

urbi

OBlikOVANJE PROSTORA
Tmovski pristan 2, Ljubljana

Št. projekta: 6003/2-sprememba Merilo: 1:500

Datum: marec 2011 List: 03

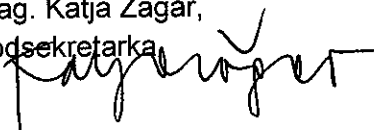
III. OBRAZLOŽITEV

Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1 ostanejo v veljavi do izvedbe posegov v prostor, ki so z njimi načrtovani, spreminjajo in dopolnjujejo pa se po postopku, ki je predpisan za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Postopek priprave OPPN se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan in je bil objavljen v Uradnem listu št. 5/11 in v svetovnem spletu.

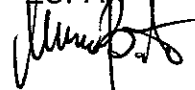
Občina je pripravila osnutek OPPN na podlagi prikaza staja prostora oziroma na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave osnovnega OLN. Pripravljen osnutek OPPN je bil posredovan nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic. Ker se spremembe OPPN nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je na podlagi 61.a člena ZPNačrt rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni, ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni. V sklepu opredeljeni nosilci urejanja prostora v roku 15 dni niso podali smernic, zato se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Občina mora v postopku priprave OPPN omogočiti sodelovanje javnosti. Z javnim naznanilom v Uradnem listu RS, št. 34/11, pod št. 3505-1/2011-5 in v svetovnem spletu, je občina obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roke za njihovo posredovanje. Javna razgrnitev poteka od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011, z javno obravnavo 31. 5. 2011. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta. Pripombe in predloge se poda do 31. 5. 2011 ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali se pošljejo na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

Po zaključku javne razgrnitve sledi priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in z obravnave na občinskem svetu, priprava predloga OPPN, pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN, ter posredovanje usklajenega predloga občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Pripravila:
mag. Katja Žagar,
podsekretarka



Beno Menard
ŽUPAN



Priloga:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste – del (Uradni list RS, št. 5/11)
- Javno naznanilo, s katerim Občina Logatec obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste – del (Uradni list RS, št. 34/11)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (Logaške novice, št. 5/07) s predlogom sprememb in dopolnitev

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

11. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se Občina Ljubno za proračun leta 2011 lahko zadolži do višine določene z zakonom.

Obseg poroštev občine za izpopolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Ljubno, v letu 2011 ne sme preseči skupne višine glavnice 0 eurov.

12. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine se lahko v letu 2011 zadolžijo in izdajo poročstva drugim fizičnim osebam do skupne višine 0 eurov.

Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko v letu 2011 zadolžijo do skupne višine 0 eurov in izdajo poročstva do skupne višine glavnice 0 eurov.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(začasno financiranje v letu 2012)

V obdobju začasnega financiranja Občine Ljubno v letu 2012, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep župana o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za proračunsko leto 2011.

Št. 007-01/2011

Ljubno, dne 13. januarja 2011

Župan
Občine Ljubno
Franjo Naraločnik i.r.

158. Sklep o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2011

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno gl. ZSO, št. 9/00, 1/02 ter Uradni list RS, št. 49/07) in 8. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Ljubno na 2. redni seji dne 13. 1. 2011 sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2011

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ljubno za leto 2011 znaša 0,001478 EUR.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave, uporablja pa se od 1. 1. 2011 dalje.

Št. 422-04/2010-1

Ljubno, dne 13. januarja 2011

Župan
Občine Ljubno
Franjo Naraločnik i.r.

LOGATEC

159. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

Na podlagi 46., 57., 61.a in tretjega odstavka 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP) in na podlagi 30. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Logatec sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega načrta)

(1) Na osnovi prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Logatec za obdobje od leta 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Logatec od leta 1986 do 1990, dopoljenega leta 2000, za območje Občine Logatec (Uradni list RS, št. 9/91, 33/96, 75/04, 38/06) je območje sprememb in dopolnitev predvideno za urejanje s prostorskim izvedbenim aktom. Za ožje območje obravnave je v letu 2006 sledila priprava občinskega lokacijskega načrta, ki ga je Občinski svet Občine Logatec sprejel in je uveljavljen od 23. 5. 2007. Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo večnamenskega doma, dozidavo doma starostnikov, prestavitvev kozolca, gradnjo stanovanjskega prizidka ter nadomestno gradnjo stanovanjske stavbe, zunanje in prometne ureditve, komunalne, energetske in telekomunikacijske priključke ter ureditve za varovanje okolja.

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je prišlo po uveljavitvi občinskega lokacijskega načrta do racionalizacij in izboljšav projekta, katerih izvedba na podlagi veljavnih določil občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del (v nadaljnjem besedilu: OLN), ni moža niti na podlagi toleranc, določenih v 26. členu Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste-del.

2. člen

(območje prostorskega načrta)

Območje sprememb in dopolnitev OLN je omejeno na spremembe gabaritov objekta B in objekta C, ter na namensko rabo teh objektov.

3. člen

(skrajšani postopek)

Ker se spremembe OLN nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je na

podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP) rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni, ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve OLN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OLN. Strokovne podlage se dopolnijo z upoštevanjem predpisov, ki so se spremenili od uveljavitve temeljnega odloka OLN, ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora. Poleg zgoraj navedenega, bodo upošteevane spremenjene projektne rešitve za posamezne stavbe in objekte, če niso v nasprotju z javnim interesom in smernicami nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(roki za pripravo prostorskega načrta)

Spremembe in dopolnitve OLN (v nadaljnjem besedilu: prostorski načrt) se pripravi na podlagi tega sklepa, po naslednjih fazah:

- izdelava osnutka prostorskega načrta (7 dni po uveljavitvi sklepa o pripravi);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (15 dni po izdelavi osnutka);
- javna razgrnitev prostorskega načrta (15 dni), javna obravnava in prva obravnava na občinskem svetu;
- priprava in sprejem stališč do pripomb z javne razgrnitve (7 dni);
- priprava predloga prostorskega načrta (7 dni po sprejemu stališč);
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega načrta (15 dni);
- posredovanje usklajenega predloga prostorskega načrta občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem (7 dni po usklajenem predlogu).

6. člen

(navedba nosilcev urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana.

(2) Če nosilci urejanja prostora v roku 15 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

(3) Če se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega načrta)

Izdelavo prostorskega načrta financira investitor prostorske ureditve.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani občine.

Št. 3505-1/2011-1

Logatec, dne 12. januarja 2011

Župan
Občine Logatec
Berto Menard i.r.

POSTOJNA

160. Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška dolina in Bloke«

Na podlagi 19. člena Odloka o delovnem področju občinske uprave Občine Postojna (Uradni list RS, št. 29/07 in 48/09), 19. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 55/99), 19. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Pivka (Uradni list RS, št. 57/95, 27/96 in 91/99), 19. člena Odloka o delovnem področju občinske uprave Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 92/00) in 13. člena Odloka o organizaciji občinske uprave Občine Bloke (Uradni list RS, št. 14/99 in 48/02), so Občinski svet Občine Postojna dne 22. 6. 2010, Občinski svet Občine Cerknica dne 27. 5. 2010, Občinski svet Občine Pivka dne 8. 4. 2010, Občinski svet Občine Loška dolina dne 16. 12. 2010 in Občinski svet Občine Bloke dne 24. 6. 2010, v skladu z 49.a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in 76/08) sprejeli

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška dolina in Bloke«

1. člen

V Odloku o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Postojna, Cerknica, Pivka, Loška dolina in Bloke« (Uradni list RS, št. 3/10), se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»Sedež skupne uprave je v Občini Postojna, Jeršice 3, Postojna.«.

2. člen

Drugi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Sedež medobčinskega inšpektorata in redarstva je v Postojni, Jeršice 3, 6230 Postojna.«.

3. člen

Župani občin ustanoviteljic objavijo ta odlok v uradnih glasilih svoje občine v petnajstih dneh po sprejemu na seji tistega občinskega sveta, ki je o odloku o spremembah odloka o ustanovitvi skupne uprave zadnji odločal. Odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok se sprejme v enakem besedilu v vseh občinah ustanoviteljicah in se začne uporabljati naslednji dan po zadnji objavi.

Št. 007-18/2009

Postojna, dne 22. junija 2010

Župan
Občine Postojna
Jernej Verbič i.r.

Cerknica, dne 27. maja 2010

Župan
Občine Cerknica
Marko Rupar i.r.

Pivka, dne 8. aprila 2010

Župan
Občine Pivka
Robert Smerdelj i.r.

»

38628	Ljubljanski grad	B017845	Direktor KD	50
-------	------------------	---------	-------------	----

«

2. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije po pridobitvi soglasja pristojnega ministra iz 2. člena Pravilnika o uvrstitvi delovnih mest ravnateljev in direktorjev v plačne razrede in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 100-460/2008-16

Ljubljana, dne 28. februarja 2011

Župan

Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković i.r.

1686. Cenik za posamezne tarifne skupine toplote

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, v skladu z 97. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 in naslednji) in Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 28/11) objavlja

CENIK

za posamezne tarifne skupine toplote

1. člen

V Javnem podjetju Energetika Ljubljana, d.o.o., Ljubljana, Verovškova 62, se določijo nove cene toplote:

Tarifna skupina	Enota	Cena brez DDV na enoto	Dodatek za povečanje energetske učinkovitosti na enoto	20 % DDV	Končna cena z DDV na enoto
GOSPODINJSKI ODJEM za dobavljene količine – za obračun po toplotnem števcu – za obračun tople potrošne vode po vodomernu za priključno moč – za obračun po toplotnem števcu in obračun po vodomernu	EUR/MWh	41,7440	0,5000	8,4488	50,6928
	EUR/m ³	2,7885	0,0300	0,5637	3,3822
	EUR/MW/leto	7.524,0085		1.504,8017	9.028,8102
NEGOSPODINJSKI ODJEM za dobavljene količine – za obračun po toplotnem števcu – za obračun tople potrošne vode po vodomernu za priključno moč – za obračun po toplotnem števcu in obračun po vodomernu	EUR/MWh	46,4760	0,5000	9,3952	56,3712
	EUR/m ³	3,1023	0,0300	0,6265	3,7588
	EUR/MW/leto	8.709,3515		1.741,8703	10.451,2218

2. člen

Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati cenik za posamezne tarifne skupine toplote, objavljen v Uradnem listu RS, št. 24/11.

3. člen

Ta cenik začne veljati naslednji dan po objavi.

Ljubljana, dne 3. maja 2011

Hrvoje Drašković i.r.
Direktor

LOGATEC

1687. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste – del

Na podlagi 60. člena in v povezavi s 50. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP) Občina Logatec s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste – del.

I.

Občina Logatec naznanja javno razgrnitev:

1. dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaške ceste – del (v nadaljnjem besedilu: dopolnjen osnutek načrta),

2. povzetka za javnost.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od 16. 5. 2011 do 31. 5. 2011 v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec – I. nadstropje, sprejemno informacijska pisarna, v času poslovnih ur.

III.

Javna obravnava bo potekala v torek 31. 5. 2011, s pričetkom ob 18. uri, v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec – I. nadstropje, velika sejna soba.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek prostorskega načrta. Pripombe in predloge se poda do 31. 5. 2011 ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali se pošljejo na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

Občina Logatec bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na oglasni deski ter spletni strani občine <http://www.logatec.si>.

Pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih podatkov se šteje, da je dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj naveden način. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Št. 3505-1/2011-5

Logatec, dne 29. aprila 2011

Župan
Občine Logatec
Berto Menard l.r.

MEDVODE

1688. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Medvode za leto 2010

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSDPO, 109/08 in 49/09) in 128. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 29/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Medvode na 5. seji dne 19. 4. 2011 sprejel

ODLOK

o zaključnem računu proračuna Občine Medvode za leto 2010

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Medvode za leto 2010.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Medvode za leto 2010 je realiziran v naslednjih zneskih:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	11.617.266
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	11.845.078
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-227.812
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	0
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV (750+751+752)	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV (440+441+442)	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT. DELEŽEV (IV.-V.)	0
C) RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	335.508
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-563.320
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	-335.508
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX)	227.812

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Medvode za leto 2010 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Medvode za leto 2010.

4. člen

Ostanek sredstev na računih v višini 1.797.688 EUR se razporeja s proračunom za leto 2011.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-189/2011

Medvode, dne 19. aprila 2011

Župan
Občine Medvode
Stanislav Žagar l.r.

MORAVSKE TOPLICE

1689. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Moravske Toplice

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, 76/08 in 79/10) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01 in 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 7. redni seji dne 21. 4. 2011 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Moravske Toplice

1. člen

S tem odlokom se urejajo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 71/98, 20/01, 92/03, 48/04, 97/10).

2. člen

Prva alineja točke a) 14. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
»– novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij,«.

3. člen

Prva alineja točke b) 14. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
»– novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij,«.

4. člen

Druga alineja 15. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
»– novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij,«.

Na podlagi 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) in 18. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 5. redni seji dne, 25.04.2007 sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE UREJANJA DL J3-C3 CENTER TRŽAŠKE CESTE-DEL

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območje urejanja DL J3-C3 Center Tržaška cesta-del, ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora iz Ljubljane pod številko 6003/2, junija 2006.

2. člen

(vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, umestitev načrtovanih ureditev v prostor, vplive in povezave s sosednjimi območji, pogoje za prometno, energetska, komunalno in drugo gospodarsko infrastrukturo, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine, ohranjanja narave in trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, elemente za zakoličenje, etapnost, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen

(vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. tekstualni del:

- odlok o občinskem lokacijskem načrtu,

2. Grafični del:

- | | |
|---|-----------|
| – izsek iz PUP | M 1:5.000 |
| – lega prostorske ureditve v širšem prostoru | M 1:1.000 |
| – katastrski načrt | M 1:1.000 |
| – katastrski načrt z vrisano mejo območja | M 1:500 |
| – geodetski načrt z vrisano mejo območja | M 1:500 |
| – umestitev načrtovane ureditve v prostor | M 1:500 |
| – prikaz vplivov načrtovanih ureditev | M 1:500 |
| – zasnova prometne ureditve | M 1:500 |
| – zasnova komunalne in energetske infrastrukture | M 1:500 |
| – elementi za zakoličenje | M 1:500 |
| – umestitev načrtovane ureditve v prostor: sprememba 2011 | M 1:500 |

3. Priloge občinskega lokacijskega načrta:

- povzetek za javnost
- izvleček iz prostorskega plana
- obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi občinskega lokacijskega načrta
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta
- program opremljanja zemljišč za gradnjo.

II. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

Meja območja občinskega lokacijskega načrta poteka po zunanjih mejah naslednjih parcel v k.o. Dolenji Logatec: 1863, 1763/24, 1873, 1646/2 na severu, 1873, 1644/4, 1874, 1854, 1763/6, 1857, 1853, 1763/15, 1763/2, 1763/6, 1666 na vzhodu, 1666, 1857, 1843 na jugu in 1843, 1763/6, 1859, 1850/1, 1763/22, 1763/23, 1863 na zahodu.

5. člen

(funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo večnamenskega doma, dozidavo doma starostnikov (Doma Marije in Marte), prestavitev kozolca, gradnjo stanovanjskega prizidka ter nadomestno gradnjo stanovanjske stavbe, zunanje in prometne ureditve, komunalne, energetske in telekomunikacijske priključke ter ureditve za varovanje okolja.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo večnamenskega doma – objekt B)

- (1) Predviden objekt bo na mestu obstoječega Društvenega doma, funkcionalno bo povezan z osnovnim objektom Doma Marije in Marte.
- (2) Tlorisne dimenzije druge kletne etaže bodo 26,40 x 29,35 m, tlorisne dimenzije prve kletne etaže, pritličja, nadstropja in mansarde bodo 22,10 x 17,60 m.
- (3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+M. Kletni etaži bosta vkopani v teren.
- ~~(2) Tlorisne dimenzije objekta B so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.~~
- ~~(3) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M. Kletni etaži bosta vkopani v teren.~~
- (4) Višinski gabariti:
 - višina gotovih tal druge kleti bo v nivoju gotovih tal pritličja obstoječega Doma Marije in Marte,
 - višina gotovih tal pritličja bo 0,15 m nad obstoječim platojem na vzhodni strani objekta,
 - sleme bo 13,20 m nad koto pritličja.
- (5) Vhod in servisni uvoz v drugo klet bo na jugozahodni strani objekta, vhod v pritličje bo na vzhodni strani objekta.
- (6) Oblikovanje:
 - fasada bo omet v beli ali svetli pastelni barvi, les, steklo,
 - streha bo simetrična dvokapnica, orientirana v vzdolžni smeri (zahod – vzhod), naklon strešin 38° do 40°, opečna kritina.
- (7) Pri urejanju večnamenskega doma je potrebno upoštevati pravne akte, normative in priporočila za predvidene prostore.
- (8) Na vzhodni strani objekta (nivo pritličja) so predvidene urejene zunanje površine otroškega vrtca. Dopustna je ureditev nadstrešnice nad odprto teraso pred prostori vrtca.

7. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo prizidka - objekta C)

- (1) Objekt in prizidek sta namenjena za dom starostnikov (Dom Marije in Marte).
- (2) Prizidek bo na severni strani obstoječega objekta. V nivoju kletne etaže je predvidena povezava z osnovnim Domom Marije in Marte.
- (3) Tlorisne dimenzije prizidka bodo 8,50 x 7,90 m. Tlorisne dimenzije povezave kletne etaže bodo 12,20 x 7,70 m.
- (4) Etažnost prizidka bo enaka etažnosti obstoječega objekta (K+P+1+M).
- ~~(3) Tlorisne dimenzije objekta C so skladne grafični prilogi enajste alineje 2. točke 3. člena.~~
- ~~(4) Etažnost objekta bo 2K+P+1+2M.~~
- (5) Višinski gabariti prizidka bodo usklajeni z višinskimi gabariti osnovnega objekta.

(6) Vhod bo na severovzhodni strani prizidka.

(7) Oblikovanje prizidka, fasade in fasadnih odprtin ter strehe bo v skladu z oblikovanjem obstoječega objekta.

8. člen

(lokacijski pogoji za prestavitev kozolca – objekt D)

(1) Obstoječ kozolec se prestavi s parcele št. 1845/1 na parcelo št. 1666.

(2) Tlorisni in višinski gabariti, gradbeni materiali in oblikovanje kozolca se ne spreminjajo.

9. člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo stanovanjskega prizidka – objekt E)

(1) Prizidek je predviden na južni strani obstoječega gospodarskega objekta.

(2) Tlorisne dimenzije objekta bodo 8,00 x 7,00 m.

(3) Etažnost objekta bo P+M.

(4) Višinski gabariti:

- višina urejenega terena pred vhodom na jugu bo na 476,00 m, višina pritličja bo na 476,15 m,
- sleme bo 7,16 m nad koto pritličja.

(5) Vhodi bodo na zahodni strani objekta.

(6) Oblikovanje:

- fasada bo omet bele ali svetle pastelne barve,
- streha bo simetrična dvokapnica, orientirana v vzdolžni smeri objekta (zahod – vzhod), na južni strešini bo frčada. Oblikovanje strehe, naklon strešin in kritina morajo biti enaki kot na gospodarskem objektu.

10. člen

(lokacijski pogoji za nadomestno gradnjo objekta F)

Dopustna je nadomestna gradnja stanovanjske stavbe. Tlorisna velikost objekta je lahko manjša in obsega do 70% obstoječega pod pogojem, da se zagotovi večji odmik od roba Šolske poti. Oblikovanje objekta mora posnemati značilnosti oblikovanja obstoječega objekta (fasada, fasadne odprtine, naklon strehe, opečna kritina).

11. člen

(lokacijski pogoji za obstoječe objekte)

Za obstoječe objekte, ki niso predmet lokacijskega načrta so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije ter spremembe namembnosti v stanovanja, poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

12. člen

(odstranitve objektov)

Za realizacijo predvidenega objekta B bo potrebna predhodna odstranitev obstoječega objekta in prizidka na parceli št. 1873, 1763/5.

13. člen

(zunanje ureditve)

(1) Obstoječ plato na vzhodni strani objekta B se uredi kot večnamensko dvorišče (otroško igrišče, sprehajališče za starostnike...).

(2) Trg pred Domom Marije in Marte se uredi kot peš površina, v oblikovanju usklajena z oblikovanjem obstoječega trga pred cerkvijo sv. Nikolaja. Pri urejanju trga ter drugih prometnih in peš površin je potrebno upoštevati nivo vhodov v posamezne objekte.

(3) Urbana oprema (luči, klopi, koši za smeti, kašipoti) mora biti oblikovana enotno in v skladu z že izvedeno.

(4) Obstoječ zid na severni strani cerkve se prekine na mestih dostopov in vhodov.

(5) Mesta višinskih razlik v terenu se morajo zavarovati z ograjami.

(6) Vse proste površine se morajo urediti kot zelenice, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem in grmičevjem.

14. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Pri rušenju in gradnji predvidenega objekta B je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za preprečevanje vplivov na sosednja zemljišča (stabilnost tal, deformacije in porušitve objektov in druge škode), ter na bivalne in delovne pogoje.
- (2) Obratovanje in uporaba predvidenih objektov ne bo poslabšala razmer v območju.

IV. ZASNOVA PROJEKTNE REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen

(dostopi in dovozi, interni in mirujoč promet)

- (1) Območje se prometno napaja s Cankarjeve ceste, Šolske poti in ulice Grič. Dostopi do obstoječih objektov ob Cankarjevi ulici se ne spreminjajo. Dostopi do obstoječih objektov na vzhodni in severni strani območja urejanja so s Cankarjeve in Tovarniške ulice ter ulice Grič.
- (2) Servisni dostop in funkcionalno napajanje objekta B se vrši s Cankarjeve ulice oziroma s Šolske poti. Z ulice Grič se za objekt B omogoča zgolj interventna pot.
- (3) Za rešitev mirujočega prometa so predvidena parkirišča ob Šolski poti in ob servisnem dovozu do večnamenskega doma. Primanjkljaj parkirnih mest se rešuje na javnih parkiriščih v bližini. Javna parkirna mesta ne smejo biti od objektov A, B, C, E oddaljena več kot 200 m.

V. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

16. člen

(projektne rešitve komunalne in energetske infrastrukture)

- (1) Objekt B bo priključen na javna omrežja za oskrbo z vodo, električno energijo, plin, odvajanje odpadnih vod in telekomunikacijsko omrežje ter reden odvoz komunalnih odpadkov. Prizidka C in E bosta priključena na hišne inštalacije osnovnih objektov.
- (2) Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije in povečanja zmogljivosti posameznih komunalnih in energetskih vodov in priključkov.
- (3) Padavinske vode s streh objektov se odvajajo v ponikovalnice preko peskolovov, padavinske vode s prometnih in parkirnih površin se odvajajo v ponikovalnice preko lovilcev olj.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

17. člen

(varstvo tal in voda)

- (1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba posebne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.
- (2) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi, je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

18. člen
(varstvo zraka)

- (1) Pri rušitvah in gradnji je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe pred prekomernim onesnaževanjem zraka tako, da ne presežejo dovoljenih nivojev. Ti ukrepi so predvsem: vlaženje in prekrivanje sipkih materialov in nezaščitenih površin, prepoved kurjenja, uporaba tehničnih plinov po predpisih itd..
- (2) Stroji in naprave, ki povzročajo prašne emisije morajo biti opremljeni z ustrezno odsesovalno napravo s filtri. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje naprav in praznjenje silosov.

19. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje lokacijskega načrta uvrščamo v I. območje varstva pred hrupom.
- (2) Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju in s predpisi, ki urejajo hrup zaradi cestnega in železniškega prometa.
- (3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

20. člen
(varstvo kulturne dediščine)

Občinski lokacijski načrt je v območju kulturne dediščine. Vsi posegi v zemeljske plasti morajo potekati pod nadzorom pristojnega arheologa konservatorja. Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturno dediščino, niso dovoljeni. Za vse posege na objektih in na območjih ohranjanja kulturne dediščine kakor tudi za spremembo namembnosti v njih je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

21. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Vsi objekti morajo biti zasnovani tako, da bo možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektu.
- (2) V skladu s požarnimi obremenitvami je potrebno zagotoviti požarno ločitev posameznih prostorov v objektih B in C. Na mestih minimalnih medsebojnih odmikov objektov je potrebno zagotoviti požarno varno izvedbo fasad in ostrešja.
- (3) Dovozi s Cankarjeve in Tovarniške ceste ter Šolske poti morajo omogočati dostop intervencijskim vozilom in gasilcem. Delovne površine za gasilce so na Cankarjevi cesti in Šolski poti.
- (4) Požarna voda bo zagotovljena z rekonstrukcijo javnega vodovodnega omrežja s hidrantnim omrežjem.
- (5) V objektu B je predvideno notranje hidrantno omrežje in sistem zgodnjega odkrivanja in javljanja požarov.

VIII. NAČRT ZAKOLIČBE IN PARCELACIJE

22. člen
(načrt zakoličbe)

Elementi za zakoličenje in parcelacijo so prikazani v grafični prilogi.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

23. člen

(etape izvajanja)

Občinski lokacijski načrt se bo izvajal v več etapah, glede na potrebe in funkcionalne zahteve ter organizacijo gradbišča. Vsak objekt se lahko izvaja kot ločena etapa.

24. člen

(organizacija gradbišča)

Organizacija gradbišča mora upoštevati zahtevo, da je dejavnost Doma Marije in Marte med gradnjo nemotena in da se ne poslabšajo bivalni pogoji v domu. Zagotovljeni morajo biti nemoteni dostopi in dovozi ter urgentni dovozi do vseh objektov v območju urejanja in izven njega.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

25. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni:

- (1) Zagotoviti urejanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajeno z gradnjo objektov.
- (2) Urediti pripadajoče utrjene in zelene površine sočasno z dograditvijo posameznega objekta.
- (3) Pri gradnji objektov in infrastrukture je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov na sosednja zemljišča ter na bivalne in delovne pogoje.
- (4) Pri odstranitvi in gradnji objekta B ter zunanjih ureditev je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in varnosti na sosednjih nepremičninah ter zagotoviti normalne delovne in bivalne pogoje v sosednjih objektih. V primeru prekoračenja s predpisi dovoljenih nivojev je treba posege ustaviti in izvesti sanacijo.
- (5) Investitor nadomestne gradnje objekta F mora pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti kulturnovarstveno soglasje.
- (6) Pri izvajanju del je potrebno predvideti in izvajati vse ukrepe, da obremenitve okolja (tla, voda, zrak, hrup) ne bodo presegle s predpisi dovoljenih nivojev.
- (7) Investitor načrtovane ureditve financira izgradnjo javnih parkirišč iz tretje točke 15. člena, v deležu 50 %, kar se uredi z urbanistično pogodbo, ki jo sklene investitor z Občino Logatec v ta namen.

XI. TOLERANCE

26. člen

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji občinskega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objekta in ureditev, poiščejo rešitve, ki so glede na tehnologijo in funkcionalne zahteve ustrežnejše in primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- (2) Dopustna so odstopanja tlorisnih in višinskih gabaritov objektov do +/- 1,0 m, ob upoštevanju odmikov od sosednjih zemljišč. Sleme objekta B ne sme biti višje kot je sleme obstoječega Društvenega doma.
- (3) Dopustna so odstopanja zunanjih ureditev od prikazanih, zaradi ustrežnejših rešitev dostopov, urgentnih in servisnih dostopov in potreb mirujočega prometa.
- (4) Dopustne so spremembe poteka komunalnih in energetskih vodov in naprav ter mesta priključevanja od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, lastništvu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali

prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

XII. NADZOR

27. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

XIII. KONČNI DOLOČBI

28. člen

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena odloka je na vpogled na Upravni enoti Logatec in na Občini Logatec.

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.