



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 15, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 091-34/2011-10
Datum: 4. 4. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

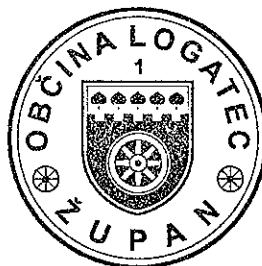
**ZADEVA: SEZNANITEV SVETNIKOV V ZVEZI S TOŽBO DRUŽBE PETROL, D.D. PROTI
OBČINI LOGATEC**

PREDLAGATELJ:

Berto MENARD, župan Občine Logatec

POROČEVALKA:

Berto MENARD, župan Občine Logatec



Berto MENARD,
ŽUPAN

**Tiskovna konferenca – Tožba družbe Petrol, d. d. proti Občini Logatec - Press
release
ponedeljek, 4. april 2011, ob 9. uri in 30 minut – sejna soba Občine Logatec**

Zgodba s Petrolom se je, in to naj poudarimo, začela že davno pred županskim mandatom Berta Menarda, in sicer v letu 1993. Takrat je bila sklenjena pogodba o odplačnem prenosu pravice uporabe na nepremičninah med družbo Petrol, podjetje za notranjo in zunanjo trgovino ter finančno poslovanje ter Občino Logatec – Sklad stavbnih zemljišč občine. Družbi Petrol je bilo prodano zemljišče, ki se nahaja na levi strani takoj na vhodu v Industrijsko Obrtno Cono v Logatcu – objekti med železniško progo in priključkom v IOC Logatec. Kot kaže se družba Petrol, kot lastnica zemljišča, ni nikoli vpisala v zemljiško knjigo.

Dejstvo je, da so se stvari zapletle s ponovno prodajo istih zemljišč družbi Silan, podjetje za promet z nepremičninami, d.o.o. Ljubljana. Po pregledu dokumentov, ki smo jih imeli na voljo, je mogoče ugotoviti, da se je to zgodilo tudi zaradi dejstva, da je enkrat deloval Sklad stavbnih zemljišč v okviru občine Logatec, nato kot neke vrste »samostojni subjekt« v Okviru Občine Logatec in še kasneje kot Javno podjetje »Stavbna zemljišča« Logatec, d. o. o.. V stanju prenašanja pristojnosti iz Občine Logatec na Sklad stavbnih zemljišč občine Logatec in nato na Javno podjetje Stavbna zemljišča, pa se je zgodila ponovna prodaja istega zemljišča. Kljub ugotovitvi, da se je isto zemljišče prodalo dvakrat, in da so najverjetneje potekali pogovori med nekdanjim županom Občine Logatec Janezom Nagodetom in družbo Petrol, do rešitve nastale situacije ni prišlo. Petrol je vložil tožbo, na poslano tožbo pa tedanje vodstvo žal ni odgovorilo. Sledila je zamudna sodba, ki je v celoti potrdila tožbeni zahtevek družbe Petrol. Predvidevamo tudi lahko, da če bi tedanje vodstvo v roku odgovorilo na tožbo, bi bila lahko odločitev sodišča tudi drugačna in Občina se danes najverjetneje ne bi znašla v tako težki situaciji.

O tem, kdo je kriv za stanje, v katerem se Občina nahaja, bo pokazal čas. Če bo potrebno bo o odgovornosti odločalo sodišče, kazensko in civilno, Občinska uprava ter župan pa ne želi dajati nobenih sodb o tem, kdo je kriv in kdo ne. Zgodba je zagotovo zapletena, zato se je Občina Logatec – vodstvo po strokovno pravno pomoč obrnila na odvetniško pisarno, zadevo pa bo pregledal tudi nadzorni odbor Občine Logatec.

Kaj se je dejansko dogajalo v preteklosti v zvezi z omenjeno zadevo, naj ugotovijo pristojne službe. Naloga Občinske uprave - vodstva v tem trenutku je, da sanira stanje. Res je, kot je bilo mogoče zaslediti iz objav nekaterih medijev, da ima Občina Logatec od 18. marca 2011 dalje zaradi prejetega sklepa o izvršbi s strani sodišča v zvezi s tožbo s strani družbe Petrol, d. d. blokiran transakcijski račun. To pomeni, da je z izvajanjem vseh dejavnosti, ki so v njeni pristojnosti, omejena. Problem blokirane računa se odraža na izvajanju že zastavljenih ali načrtovanih projektov, seveda pa to pomeni, da finančnega priliva tudi ni za tiste službe in zavode, ki se financirajo iz Občinskega proračuna – vrtci, zdravstveni dom, knjižnica itd.. Denarja v tem trenutku tudi ni za nakazilo plač javnim uslužbencem v vrtcih, knjižnici ter občinski upravi. Občinska uprava si ves čas, od trenutka izvršbe na njenem računu, prizadeva storiti in uporabiti vse pravne poti, da bi lahko vsak mesec uporabila vsaj

del zadržanih sredstev, okoli 300.000 evrov, za zagotavljanje najnujnejših aktivnosti ter plače zaposlenih.

Naj povemo, da je o zadevi – tožbi že odločeno s pravomočno odločbo, vendar mora sodišče v izvršilnem postopku odločiti o datumu prenehanja teka zamudnih obresti zaradi sprejete odločbe Ustavnega sodišča ter prakse Vrhovnega sodišča. Kot omenjeno, je višina dolga določena s pravomočno sodno odločbo in znaša nekaj manj kot 2,2 milijona evrov. Občina Logatec pa je zaradi prakse Vrhovnega sodišča in teka zamudnih obresti bila mnenja, da dolg znaša nekaj več kot milijon evrov, saj naj bi obresti prenehale teči z 31. decembrom 2001. To pomeni, da občinska uprava v tem momentu čaka na odločitev sodišča, in sicer v delu, ko bo odločalo o višini zamudnih obresti. Glede na dogodke iz preteklih let, ko so Občino vodili drugi in se neuspešno dogovarjali z družbo Petrol, d. d. o zamenjavi zemljišč in podobnem, je sedanje vodstvo Občine mnenja, da mora o zadevi do konca odločiti sodišče. In iz tega bomo izhajali. To bo tudi podlaga za nadaljnje pogovore z odgovornimi v družbi Petrol, in sicer o tem, na kakšen način bo Občina odplačevala dolg. Koliko časa in na kakšen način bo ta dolg odplačan, je v tem trenutku težko reči. Vodstvo Občine upa in si prizadeva, da bi dolg odplačali obročno, v najslabšem primeru pa ga bo treba plačevali tako, kot določa Zakon o izvršbi in zavarovanju, kar pomeni, da se bodo na predlog Petrola d. d. zasegala denarna sredstva na dolžnikovem računu in z rubežem premičnin. A naj še enkrat poudarimo, da si strokovne službe na Občini skupaj z najeto zunanjo pravno pomočjo trudijo, da bi stvari rešili tako, da do tega ne bo prišlo.



Berto Menard
župan Občine Logatec

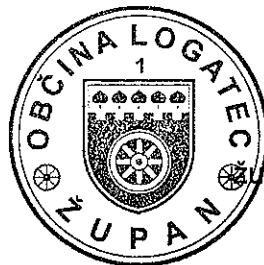
**Kronološki potek stanja:
družba Petrol, d. d. – Občina Logatec**

**(po do sedaj zbranih podatkih iz dokumentov s katerimi razpolaga
Občina Logatec)**

-
- 10.3.1987 Sklad stavbnih zemljišč Občine Logatec – ustanovitev sklada vpisana v sodni register s sklepom srg 1228/86;
- 10.8.1993 podpisano pismo o nameri med družbo Petrol, podjetje za notranjo in zunanjo trgovino ter finančno poslovanje r. o. in Izvršnim svetom skupščine občine Logatec;
- 15.10.1993 podpisana Pogodba o odplačnem prenosu pravice uporabe na nepremičninah med družbo Petrol, podjetje za notranjo in zunanjo trgovino ter finančno poslovanje r. o. ter Občino Logatec, Sklad stavbnih zemljišč občine. V dejanskem stanju gre za zemljišča, ki se nahajajo na samem začetku uvoza v IOS Logatec, in sicer na levi strani.
- Do gradnje objektov s strani Petrola ne pride.;
- 18.7.1995 Sklep Upravnega odbora Sklada stavbnih zemljišč občine Logatec določi podpisnike finančnih poslov Sklada;
- 7.5.1996 Razrešitev Upravnega odbora Sklada stavbnih zemljišč občine Logatec in imenovanje novega;
- 24.7.1996 Na temelju določil Statuta Sklada stavbnih zemljišč občine Logatec je upravni odbor sprejel Sklep o imenovanju predsednika, podpredsednika in tajnika;
- 1.5.1997 župan Občine Logatec postane Janez Nagode.
- V obdobju njegovega županovanja se odvijajo pogovori z družbo Petrol, d. d. glede nastalega stanja. Do rešitve stanja ne pride.;
- 26.5.1997 Zapisnik o primopredaji finančnih dokumentov sklada stavbnih zemljišč na zahtevo upravnega odbora sklada stavbnih zemljišč – iz Občine na Sklad.;
- 23.7.1997 Zapisnik – Sklad stavbnih zemljišč občine Logatec – Predstavi se ponudbo podjetja Silan za nakup zemljišč, ki so v lasti Petrola (AD7). Naštejejo se interesi Petrola na območju Logatca (AD12).;
- 19.12.1997 Notarski zapis – kupoprodajna pogodba Silan – Sklad stavbnih zemljišč občine Logatec;
- 16.1.1998 Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja »Stavbna zemljišča« Logatec, d. o. o. + notarski zapis o ustanovitvi tega podjetja.;

- 7.7.1998 Zapis sestanka - dogovori o razmejitvi pristojnosti, odgovornosti in obveznosti med občinskim uradom in javnim podjetjem Stavbna zemljišča d. o. o.. Sledi predlog dogovora o razmejitvi pristojnosti, odgovornosti in obveznosti med občinskim uradom in javnim podjetjem Stavbna zemljišča d. o. o.. – Občinski svet Občine Logatec daje k zapisu z dne 7.7.1998 svoje soglasje in ga s tem potrdi, hkrati pa predloženi zapis nadomešča v 8. točki tega zapisa predvideno pogodbo.;
- 30.3.2001 Zapisnik o prenosu vse dokumentacije iz Javnega podjetja »Stavbna zemljišča« Logatec v likvidaciji na Občino Logatec;
- 7.1.2005 Družba Petrol, d.d. vloži tožbo na Okrožno sodišče v Ljubljani proti Občini Logatec;
- Zahtevek tožnika:
- Toženec Občina Logatec je dolžan tožniku plačati znesek 30.961.661,80 SIT z zakonitimi zamudnimi obrestmi od zneska 9.087.957,00 SIT od dne 15.10.1993 dalje do plačila, od zneska 7.145.487,90 SIT od dne 28.10.1993 dalje do plačila, od zneska 7.296.517,40 SIT od dne 23.11.1993 dalje do plačila ter od zneska 7.431.699,50 SIT od dne 20.12.1993 dalje do plačila.
- Podredni zahtevek:
- Toženec Občina Logatec je dolžan izvesti odmero parcel, ki se jih je s pogodbo o odplačnem prenosu pravice uporabe na nepremičninah zavezal prenesti na tožnika Petrol d.d. Ljubljana. To so parcele št. 920/56 v izmeri 996 m², 920/53 v izmeri 150 m², 903/2 v izmeri 520 m², 903/1 v izmeri 975 m², 920/30 v izmeri 400 m², 920/52 v izmeri 48 m², 1560 v izmeri 1850 m², 1561/3 v izmeri 70 m² in 1572/2 v izmeri 1991 m². Za vse navedene parcele mora toženec izstaviti zk dovolilo.
- 8.3.2005 Vročitev tožbe Občini Logatec. Tožena stranka v roku na tožbo ni odgovorila.;
- 4.5.2005 Vročitev zamudne sodbe Občini Logatec;
- (opomba: če toženec v roku 30 dni ne odgovori na tožbo sodišče izda zamudno sodbo, ker se na podlagi zakona domneva, da se strinja s tožbenimi navedbami.)
- 9.5.2005 Janez Nagode kot župan Občine Logatec izda pooblastilo odvetniku;
- (opomba: Občino Logatec je po podatkih računovodstva odvetnik zastopal že od leta 1998)
- 12.5.2005 Pritožba odvetnika Občine Logatec na zamudno sodbo in predlog za vrnitev v prejšnje stanje;
- 25.5.2005 Sklep sodišča - vrnitev v prejšnje stanje se ne dovoli;
- 22.6.2005 Pritožba odvetnika Občine Logatec zoper sklep;
- 7.12.2006 Višje sodišče v Ljubljani zavrne pritožbo zoper sklep in dovoli pritožbo zoper zamudno sodbo (sodišče napoti na dopolnitev sodbe v delu, da sodišče 1. stopnje navede odločilna dejstva, iz katerih izhaja utemeljenost tožbenega zahtevka ter pravno podlago.);

- 6.7.2007 Okrožno sodišče ponovno izda popravljeno zamudno sodbo (izrek je isti);
- 26.8.2007 pritožba Občine Logatec;
- 29.11.2007 Višje sodišče pritožbi ugodi v delu pravnih stroškov glede zahtevka pa potrdi;
- 5.11.2011 Župan Občine Logatec postane Berto Menard
- začetek 2011 Pogovori med družbo Petrol, d. d. ter novim županom Občine Logatec, Bertom Menardom o načinu plačila dolga. Višina dolga je določena s pravnomočno sodno odločbo in znaša nekaj manj kot 2,2 milijona evrov. Občina Logatec je zaradi prakse Vrhovnega sodišča in teka zamudnih obresti bila mnenja, da dolg znaša nekaj več kot 1 milijon evrov, saj naj bi obresti prenehale teči z 31.12.2001. V tej zadevi je že odločeno s pravnomočno odločbo, vendar mora sodišče v izvršilnem postopku odločiti o datumu prenehanja teka zamudnih obresti zaradi sprejete odločbe Ustavnega sodišča in že prej omenjenega stališča Vrhovnega sodišča.
- Družba Petrol, d. d. kljub dogovorom s prejšnjim vodstvom Občine Logatec, ni več zainteresirana za zemljišče v Logatcu.
- 18.3.2011 Občina Logatec prejme sklep o dovolitvi izvršbe;
- 21.3.2011 O prejetju sklepa o dovolitvi izvršbe se obvesti Nadzorni odbor Občine Logatec – predsednik mag. Matjaž Žigon;
- 22.3.2011 Ugovor na sklep o dovolitvi izvršbe – Okrajno sodišče na Vrhniki;
- 22.3.2011 Občina Logatec prejme dopis Uprave RS za javna plačila – omejitev izvršbe pri izvrševanju sklepa – elektronsko;
- 22.3.2011 Občina Logatec Okrajno sodišče na Vrhniki zaprosi za izdajo sklepa o minimalni mesečni porabi;
- 23.3.2011 Občina Logatec s strani Uprave RS za javna plačila prejme dopis - omejitev izvršbe pri izvrševanju sklepa – po klasični pošti;
- 25.3.2011 Občina Logatec zaprosi za odlog izvršbe-prošnja
- 29.3.2011 S strani župana Občine Logatec Berta Menarda se za reševanje stanja sklene pogodba z odvetnikom dr. Bojanom Kukcem.



Berto Menard

Župan Občine Logatec