



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Št.: 007-2/2011-2
Datum: 30. 3. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: POSAMEZNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Antonija MOLJK ŠIRCA, višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

1. Sklep o prodaji komunalno opremljenega zemljišča, namenjenega poslovni dejavnosti v IOC Logatec:
 - parc. št. 375/400 gozd v izmeri 1513 m²,
 - parc. št. 375/313 gozd v izmeri 102 m²,
 - parc. št. 375/336 gozd v izmeri 919 m², vse k.o. Dol. Logatec.

Žig:

Berto MENARD,
ŽUPAN

Priloge:

- predlog sklepa o prodaji zemljišča – 1X

POSAMEZNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010; v nadaljevanju Zakon) in III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009 in 49/2010; v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO:

S prodajo zemljišč želimo prodati komunalno opremljena zemljišča in omogočiti sosednjim lastnikom zemljišč zaokrožitev gradbenih parcel, namenjenih poslovni dejavnosti.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu,
- omogočiti lastnikom poslovnih parcel zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.

Prodaja predmetnih zemljišč ni predvidena v Odloku o proračunu Občine Logatec za leto 2011 – konto 722 – v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, vendar Zakon v skladu z 12. členom dopušča izjeme.

2. PREDMET PRODAJE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Prodati želimo naslednja komunalno opremljena zemljišča v IOC Logatec:

- parc. št. 375/400 gozd v izmeri 1513 m²,
- parc. št. 375/313 gozd v izmeri 102 m²,
- parc. št. 375/336 gozd v izmeri 919 m², vse k.o. Dol. Logatec.

Zemljišča ležijo v območju stavbnih zemljišč z oznako – P območje proizvodne dejavnosti.



OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena je bila določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj in cenitev podobnega premoženja na lokalnem trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu in znaša 65,00 EUR za m².

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je javno zbiranje ponudb v skladu z določili 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 2 meseca od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Občinski urad pripravi prodajno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Pogoje za ukinitvev javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/05 – popr.), 126/07).
- O prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2) Občinski svet.
- Menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Urad. list RS, št. 110/02 (8/03 popr.)).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno,
- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je obravnaval Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč in k predlaganemu sklepu sprejel pozitiven sklep.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine in sprejme priložen predlog sklepa o prodaji zemljišč.

Berto MENARD,
ŽUPAN



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Št.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se prodaja zemljišč v IOC Logatec:

- parc. št. 375/400 gozd v izmeri 1513 m²,
 - parc. št. 375/313 gozd v izmeri 102 m²,
 - parc. št. 375/336 gozd v izmeri 919 m², vse k.o. Dol. Logatec.
- v lasti Občine Logatec,

II.

Prodaja zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine preko javnega zbiranja ponudb, v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev prodajne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD