



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-2/2011-1

Datum: 13. 1. 2011

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: POSAMEZNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE IN UKINITEV JAVNEGA DOBRA

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m² k.o. Žibrše.
Sklep o menjavi zemljišč:
 - parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m², k.o. Žibrše, v lasti Občine Logatec, za zemljišča:
 - parc. št. 62/26 cesta v izmeri 98 m²,
 - parc. št. 62/27 cesta v izmeri 3 m²,
 - parc. št. 62/29 cesta v izmeri 338 m²,
 - parc. št. 62/31 cesta v izmeri 62 m², vse k.o. Žibrše, v lasti Danila Dušana Logarja, Žibrše 24, Rovte.
2. Sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m², parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m² in parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m², vse k.o. Vrh.
Sklep o menjavi zemljišč:
 - parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m²,
 - parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m²,
 - parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m², vse k.o. Vrh, v lasti Občine Logatec, za zemljišča:
 - parc. št. 520/2 travnik v izmeri 64 m²,
 - parc. št. 519/7 cesta v izmeri 375 m²,
 - parc. št. 519/6 travnik v izmeri 96 m²,
 - parc. št. 519/8 travnik v izmeri 37 m²,
 - parc. št. 519/5 cesta v izmeri 164 m²,
 - parc. št. 521/2 cesta v izmeri 95 m²,
 - parc. št. 518/2 cesta v izmeri 609 m², vse k.o. Vrh, v lasti Antona KOKELJ, Vrh Sv. Treh Kraljev 14, Rovte.

3. Sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m² in parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik.
Sklep o menjavi zemljišč:
- parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m²,
 - parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik, v lasti Občine Logatec, za zemljišči:
 - parc. št. 203/4 pot v izmeri 1755 m²,
 - parc. št. 512/6 pot v izmeri 694 m², obe k.o. Vrh, v lasti Ivana NAGODETA, Ravnik 12, Hotedršica.
4. Sklep o prodaji oz. menjavi zemljišč – Zadružna pot:
- a/ menjava zemljišč:
- parc. št. 318/12 travnik v izmeri 151 in pot v izmeri 29 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec, za zemljišče:
 - parc. št. 318/19 pot v izmeri 166 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Ivana LUKANA, Zadružna pot 5, Logatec.
- b/ menjava zemljišča:
- parc. št. 318/13 travnik v izmeri 85 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec, za zemljišči:
 - parc. št. 318/17 pot v izmeri 44 m²,
 - parc. št. 318/11 pot v izmeri 12 m², obe k.o. Gor. Logatec, v lasti Antonije SLABE in sol., Zadružna pot 3, Logatec.
- c/ prodaja zemljišč:
- parc. št. 318/2 pot v izmeri 78 m²,
 - parc. št. 318/21 pot v izmeri 80m²,
 - parc. št. 318/15 travnik v izmeri 19 m², vse k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec.
5. Sklep o menjavi zemljišča:
- parc. št. 1863/4 pot v izmeri cca 37 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec, za zemljišči:
 - parc. št. 837/15 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 44 m²,
 - parc. št. 837/13 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 22 m², obe k.o. Gor. Logatec.
6. Sklep o prodaji zemljišča parc. št. 295/21 travnik v izmeri 55 m², k.o. Gor. Logatec.
7. Sklep o prodaji zemljišča parc. št. 358/2 pot v izmeri 116 m², k.o. Gor. Logatec.

Žig:

Berto MENARD,
ŽUPAN

Priloge:

- predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra - 3X
- predlog sklepa o menjavi zemljišča – 5X
- predlog sklepa o prodaji zemljišča – 2X

POSAMEZNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE IN UKINITEV JAVNEGA DOBRA

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010; v nadaljevanju Zakon) in III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009 in 49/2010; v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA MENJAVO IN PRODAJO:

Z menjavo in prodajo zemljišč želimo uskladiti zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi, ker so bile ceste v naravi prestavljene. Menjava zemljišč predstavlja zaokrožitev kmetijskih in stavbnih zemljišč.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu,
- zagotoviti uskladitev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi,
- zagotoviti lastnikom zemljišč, po katerih v naravi potekajo poti, ureditev lastništva in jim tako omogočiti zaokrožitev njihovih parcel.

Menjava in prodaja sta predvideni v Odloku o proračunu Občine Logatec za leto 2011 – konto 722 – v letnem načrtu ravnanjem s stvarnim premoženjem občine, vendar ta ne določa cene, parcele in načina menjave, kot to določa Uredba, zato se sprejema ta posamični program menjave in prodaje nepremičnin ter ukinitve javnega dobra.

2. PREDMET PRODAJE IN MENJAVE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

I. DANILO DUŠAN LOGAR, Žibrše 24, Rovte

je ob ureditvi kategorizirane občinske ceste št. 226071 Židovnik – Veharše odstopil zemljišča parc. št. 62/26 cesta v izmeri 98 m², parc. št. 62/27 cesta v izmeri 3 m², 62/29 cesta v izmeri 338 m² in parc. št. 62/31 cesta v izmeri 62 m², vse k.o. Žibrše. Navedena zemljišča želi zamenjati za zemljišče, ki v naravi predstavlja dostop do njegove stanovanjske hiše, parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m², k.o. Žibrše, v lasti občine – javno dobro.

Pred menjavo je potrebno na zemljišču v lasti Občine Logatec uspešno zaključiti postopek ukinitve javnega dobra.



UKINITEV JAVNEGA DOBRA - OBRAZLOŽITEV

Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/05 – popr.), 126/07 v nadaljevanju ZGO1) v členih od 21 do 23 ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa javnega dobra. 23. člen ZGO1 določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi morata biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. ta del nepremičnine ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Občinski urad je ugotovil, da je zemljišče parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m² k.o. Žibrše, vknjiženo kot javno dobro, izgubilo na svojem namenu in smislu statusa javnega dobra, saj to zemljišče v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu. Občinski urad meni, da ni ovir za ukinitvev javnega dobra, saj se s tem ne poslabšuje prometno stanje, temveč le ureja zemljiškoknjižno stanje s stanjem uporabe zemljišč v naravi.

OCENITEV VREDNOSTI:

Vrednost zemljišča je bila dogovorjena in ocenjena na 1.000,00 EUR. Z občanom je dogovorjena menjava eno zemljišče za drugo brez doplačila za razliko v velikosti zamenjanih zemljišč.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 3. in 5. točke 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker se zemljišča menjajo in vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in uspešno zaključenega postopka ukinitve javnega dobra.

Občinski urad pripravi menjalno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe. Strošek postopka vknjižbe lastninske pravice nosita obe pogodbeni stranki, vsaka za svoje zemljišče.

II.

KOKELJ ANTON, Vrh Sv. Treh Kraljev 14, Rovte

Pri vrisu stavbe je občan ugotovil, da je v uradnih evidencah pod njegovo stavbo vrisana kategorizirana javna pot št. 726481 Dolinar – Petrač - Jereb, zato želi urediti stanje v naravi z evidencami. V naravi poteka pot drugje, deloma tudi po njegovih zemljiščih. Za zemljiškoknjižno ureditev želi zamenjati svoja zemljišča v skupni izmeri 1440 m²:

- parc. št. 520/2 travnik v izmeri 64 m²,
 - parc. št. 519/7 cesta v izmeri 375 m²,
 - parc. št. 519/6 travnik v izmeri 96 m²,
 - parc. št. 519/8 travnik v izmeri 37 m²,
 - parc. št. 519/5 cesta v izmeri 164 m²,
 - parc. št. 521/2 cesta v izmeri 95 m²,
 - parc. št. 518/2 cesta v izmeri 609 m², vse k.o. Vrh,
- za zemljišča v lasti občine – javno dobro v skupni izmeri 1160 m²:
- parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m²,

- parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m²,
- parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m².

Pred menjavo je potrebno na zemljišču v lasti Občine Logatec uspešno zaključiti postopek ukinitve javnega dobra.



UKINITEV JAVNEGA DOBRA - OBRAZLOŽITEV

Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/05 – popr.), 126/07 v nadaljevanju ZGO1) v členih od 21 do 23 ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitve statusa javnega dobra. 23. člen ZGO1 določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi morata biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. del nepremičnine ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Občinski urad je ugotovil, da so zemljišča parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m², parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m² in parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m², vse k.o. Vrh vknjižena kot javno dobro, izgubila na svojem namenu in smislu statusa javnega dobra, saj zemljišče v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak leži pod stanovanjsko stavbo oz. se konča na kmetijskem zemljišču občana. Z novo geodetsko odmero in menjavo zemljišča bo zagotovljeno zemljišče za nov potek poti. Občinski urad meni, da ni ovir za ukinitve javnega dobra, saj se s tem ne poslabšuje prometno stanje, temveč le ureja zemljiškknjižno stanje s stanjem uporabe zemljišč v naravi.

OCENITEV VREDNOSTI:

Dogovorjena vrednost za zemljišča, ki so predmet menjave je za oba lastnika enaka, kljub razliki v velikosti zamenjanih zemljišč in znaša 1.000,00 EUR.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 3. in 5. točke 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker menjamo zemljišča in vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR. Pri postopku prodaje se upošteva tudi določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in uspešno zaključenega postopka ukinitve javnega dobra.

Občinski urad pripravi menjalno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe. Strošek postopka vknjižbe lastninske pravice nosita obe pogodbeni stranki, vsaka za svoje zemljišče.

III.

IVAN NAGODE, Ravnik 12, Hotedršica

Po rekonstrukciji lokalne kategorizirane občinske ceste št. 226041 Hotedršica - Ravnik je bila opravljena geodetska odmera. Za ureditev zemljiškoknjižnega stanja je potrebno zamenjati naslednja zemljišča:

- parc. št. 203/4 pot v izmeri 1755 m²,
- parc. št. 208/6 pot v izmeri 694 m², obe k.o. Ravnik v lasti občana, za zemljišče
- parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m²
- parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik v občinski lasti – javno dobro.

Pred menjavo je potrebno na zemljišču v lasti Občine Logatec uspešno zaključiti postopek ukinitve javnega dobra.



UKINITEV JAVNEGA DOBRA - OBRAZLOŽITEV

Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/05 – popr.), 126/07 v nadaljevanju ZGO1) v členih od 21 do 23 ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa javnega dobra. 23. člen ZGO1 določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi morata biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. del nepremičnine ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ – občinska uprava izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Občinski urad je ugotovil, da sta zemljišči parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m² in parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik vknjiženi kot javno dobro, izgubila na svojem namenu in smislu statusa javnega dobra, saj v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak potekata preko kmetijskega oz. gozdnega zemljišča v lasti občana. Občinski urad meni, da ni ovir za ukinitvev javnega dobra, saj se s tem ne poslabšuje prometno stanje, temveč le ureja zemljiškoknjižno stanje s stanjem uporabe zemljišč v naravi.

OCENITEV VREDNOSTI:

Dogovorjena vrednost za zemljišča, ki so predmet menjave je za oba lastnika enaka, kljub razliki v velikosti zamenjanih zemljišč in znaša 1.200,00 EUR.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 3. in 5. točke 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker menjamo zemljišča in vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR. Pri postopku prodaje se upošteva tudi določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in uspešno zaključenega postopka ukinitve javnega dobra.

Občinski urad pripravi menjalno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe. Strošek postopka vknjižbe lastninske pravice nosita obe pogodbeni stranki, vsaka za svoje zemljišče

IV.

ZADRUŽNA POT - uskladitev

Po ureditvi Zadružne poti (občinska kategorizirana javna cesta št. 726766) je bila opravljena geodetska odmera zemljišč, na katere je posegla cesta in zemljišč, ki so ostala izven cestnega telesa. Z menjavo in prodajo zemljišč bo usklajeno stanje v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem. Zamenjati je treba več zemljišč:

a/ menjava zemljišča:

- zemljišče parc. št. 318/12 travnik v izmeri 151 m² in pot v izmeri 29 m² v občinski lasti želimo menjati za zemljišče parc. št. 318/19 pot v izmeri 166 m², obe k.o. Gor. Logatec,

b/ menjava zemljišča:

- zemljišče parc. št. 318/13 travnik v izmeri 85 m² v občinski lasti želimo zamenjati za zemljišči parc. št. 318/17 pot v izmeri 44 m² in parc. št. 318/11 pot v izmeri 12 m², vse k.o. Gor. Logatec,

c/ prodaja zemljišč

- prodati želimo občinska zemljišča, ki so ostala izven cestnega telesa: parc. št. 318/2 pot v izmeri 78 m², parc. št. 318/21 pot v izmeri 8 m² in travnik v izmeri 80 m² in parc. št. 318/15 travnik v izmeri 19 m², vse k.o. Gor. Logatec.

Zemljišča ležijo v območju stavbnih zemljišč z oznako - S.



OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena je bila določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj in cenitev podobnega premoženja na lokalnem trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu in znaša za zemljišča, ki so predmet prodaje 30,00 EUR za m².

Dogovorjena vrednost za zemljišča, ki so predmet menjave, je za oba lastnika enaka, kljub razliki v velikosti zamenjanih zemljišč in znaša za zemljišče pod točko:

- a/ 5.000,00 EUR,
- b/ 1.680,00 EUR.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja so neposredne pogodbe v skladu z določili 3. in 5. točke 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker prodajamo in menjamo zemljišča, katerih vrednost ne presega zneska 20.000,00 EUR.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna in menjalni pogodbi bodo sklenjene v roku 1 meseca od sprejema tega posamičnega načrta.

Občinski urad pripravi prodajne oz. menjalne pogodbe in plača strošek overitve pogodb. Strošek postopka vknjižbe lastninske pravice nosijo udeležene stranke, vsaka za svoje zemljišče.

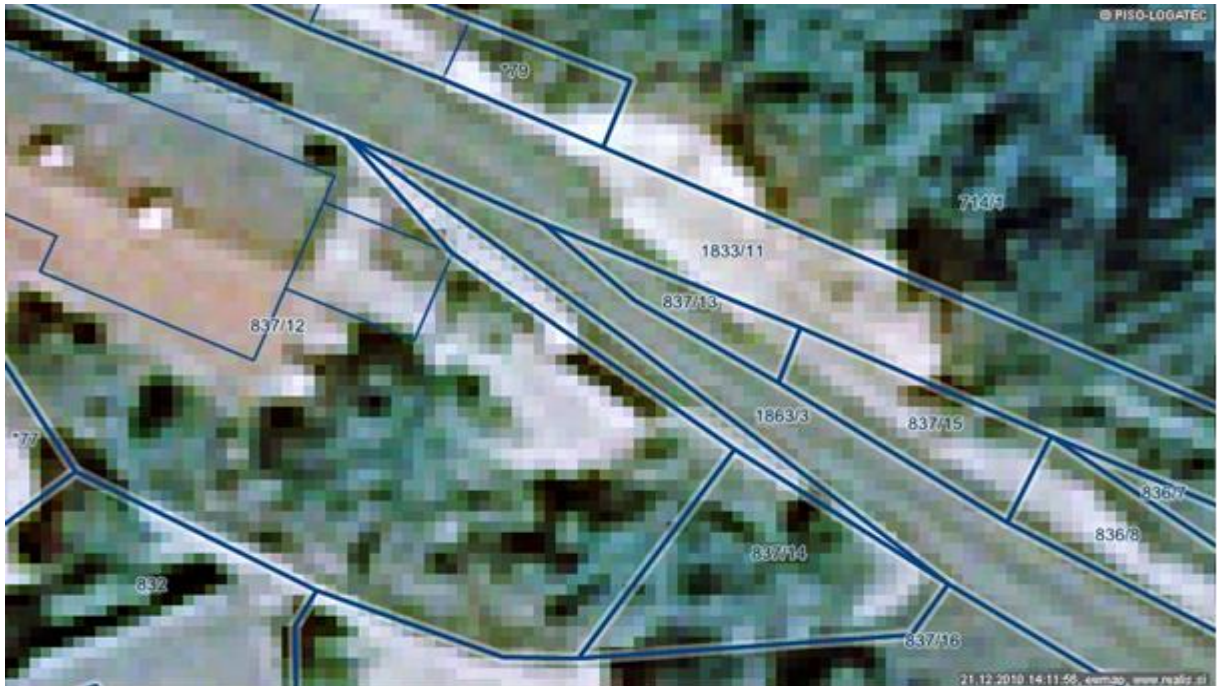
V.

TONČKA WEISS, Strmica 15, Logatec

Po končani gradnji kategorizirane lokalne ceste LK št. 227321 Strmica je bila opravljena geodetska odmera zemljišč, na katerih je bil opravljen poseg oz. je zemljišče ostalo izven cestnega telesa. Za dokončno ureditev lastništva nad zemljišči je potrebno zamenjati:

- zemljišče v lasti Občine Logatec parc. št. 1863/4 pot v izmeri 37m², k.o. Gor. Logatec, za
- zemljišče v lasti Tončke WEISS, Strmica 15, Logatec: parc. št. 837/15 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 44 m² in parc. št. 837/13 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 22 m², obe k.o. Gor. Logatec.

Zemljišče leži v območju stavbnih zemljišč z oznako - S.



OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena je bila določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj in cenitev podobnega premoženja na lokalnem trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu in znaša za zemljišče, ki je predmet menjave 10,00 EUR za m².

Razlika v velikosti zamenjanih zemljišč se ocenjuje na 290,00 EUR.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 5. točke 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Občinski urad pripravi menjalno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe. Strošek postopka vknjižbe lastninske pravice nosita pogodbeni stranki vsaka za svoje zemljišče.

VI.

ŽIGON STANISLAV, Tržaška cesta 79 A, Logatec

želi odkupiti zemljišče parc. št. 295/21 travnik v izmeri 55 m², k.o. Gor. Logatec, katerega že dolgo uporablja kot funkcionalno zemljišče k svoji stanovanjski hiši.

Zemljišče leži v območju stavbnih zemljišč z oznako - S.



OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena je bila določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj in cenitev podobnega premoženja na lokalnem trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu in znaša 35,00 EUR za m².

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 5. točke 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

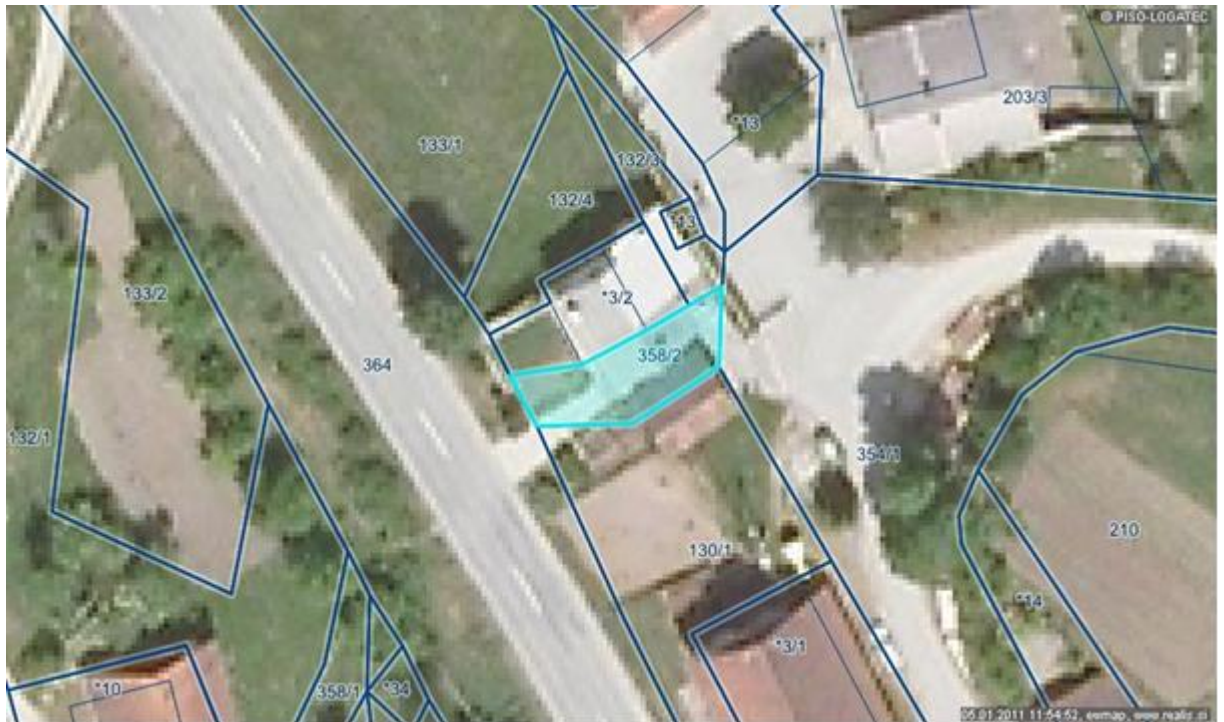
Občinski urad pripravi prodajno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe.

VII.

ANA FILIPIČ, Grčarevec 2, Logatec

želi odkupiti zemljišče parc. št. 358/2 pot v izmeri 116 m², k.o. Grčarevec, katerega že dolgo uporablja kot funkcionalno zemljišče k svoji stanovanjski hiši.

Zemljišče leži v območju stavbnih zemljišč z oznako - S.



OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena je bila določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj in cenitev podobnega premoženja na lokalnem trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu in znaša 20,00 EUR za m².

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna pogodba v skladu z določili 5. točke 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ker vrednost zemljišč ne presega zneska 20.000,00 EUR.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Občinski urad pripravi prodajno pogodbo in plača strošek overitve pogodbe.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB1, (14/05 – popr.), 126/07).
- O prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2) Občinski svet.

- Menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/07), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1(Urad. list RS, št. 110/02 (8/03 popr.)).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno,
- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine in predloge o ukinitvi javnega dobra je obravnaval Odbor za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč in k predlaganim sklepom sprejel pozitiven sklep.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine ukinitve javnega dobra in sprejme priložene predloge sklepov o ukinitvi javnega dobra, prodaje in menjave predmetnih zemljišč.

Berto MENARD,
ŽUPAN

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Ukine se javno dobro na zemljišču parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m², k.o. Žibrše,
v lasti Občine Logatec – javno dobro.

II.

Sklep se razobesi na oglasni deski Občine Logatec in Oglasni deski KS Trate.

III.

Morebitne pripombe vložijo občani v 15 dneh na Občinski urad Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se menjava zemljišč:

- parc. št. 1669/4 dvorišče v izmeri 45 m², k.o. Žibrše, v lasti Občine Logatec, za zemljišče:
- parc. št. 62/26 cesta v izmeri 98 m²,
- parc. št. 62/27 cesta v izmeri 3 m²,
- parc. št. 62/29 cesta v izmeri 338 m²,
- parc. št. 62/31 cesta v izmeri 62 m², vse k.o. Žibrše, v lasti Danila Dušana Logarja, Žibrše 24, Rovte.

II.

Menjava zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev menjalne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Ukine se javno dobro na zemljiščih:

- parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m²,
- parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m²,
- parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m², vse k.o. Vrh, v lasti Občine Logatec – javno dobro.

II.

Sklep se razobesi na oglasni deski Občine Logatec in Oglasni deski KS Vrh Sv. Treh Kraljev.

III.

Morebitne pripombe vložijo občani v 15 dneh na Občinski urad Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po uspešno zaključenem postopku ukinitve javnega dobra se dovoli menjava zemljišč:

- parc. št. 547/6 pot v izmeri 39 m²,
- parc. št. 546/2 pot v izmeri 807 m²,
- parc. št. 548/3 neplodno v izmeri 314 m², vse k.o. Vrh, v lasti Občine Logatec, za zemljišča:
 - parc. št. 520/2 travnik v izmeri 64 m²,
 - parc. št. 519/7 cesta v izmeri 375 m²,
 - parc. št. 519/6 travnik v izmeri 96 m²,
 - parc. št. 519/8 travnik v izmeri 37 m²,
 - parc. št. 519/5 cesta v izmeri 164 m²,
 - parc. št. 521/2 cesta v izmeri 95 m²,
 - parc. št. 518/2 cesta v izmeri 609 m², vse k.o. Vrh, v lasti Antona KOKELJ, Vrh Sv. Treh Kraljev 14, Rovte.

II.

Menjava zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev menjalne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Ukine se javno dobro na zemljiščih:

- parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m²,
- parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik, v lasti Občine Logatec – javno dobro.

II.

Sklep se razobesi na oglasni deski Občine Logatec in Oglasni deski KS Hotedršica.

III.

Morebitne pripombe vložijo občani v 15 dneh na Občinski urad Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po uspešno zaključenem postopku ukinitve javnega dobra se dovoli menjava zemljišč:

- parc. št. 203/4 pot v izmeri 1755 m² in parc. št. 208/6 pot v izmeri 694 m², obe k.o. Ravnik v lasti občana, za zemljišče
- parc. št. 512/6 pot v izmeri 863 m² in parc. št. 512/8 pot v izmeri 189 m², obe k.o. Ravnik v občinski lasti – javno dobro.

II.

Menjava zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev menjalne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se menjavo oz. prodajo zemljišč za zemljiškoknjižno ureditev dela ceste Zadružna pot:

a/ menjava zemljišča:

- parc. št. 318/12 travnik v izmeri 151 in pot v izmeri 29 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec, za zemljišče:
- parc. št. 318/19 pot v izmeri 166 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Ivana LUKANA, Zadružna pot 5, Logatec.

b/ menjava zemljišča:

- parc. št. 318/13 travnik v izmeri 85 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec, za zemljišča:
- parc. št. 318/17 pot v izmeri 44 m²,
- parc. št. 318/11 pot v izmeri 12 m², obe k.o. Gor. Logatec, v lasti Antonije SLABE in sol., Zadružna pot 3, Logatec.

c/ prodaja zemljišč:

- parc. št. 318/2 pot v izmeri 78 m²,
- parc. št. 318/21 pot v izmeri 80m²,
- parc. št. 318/15 travnik v izmeri 19 m², vse k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec.

II.

Prodaja oz. menjava zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev menjalne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se menjavo zemljišč za uskladitev dela ceste v Strmici:

- parc. št. 1863/4 pot v izmeri cca 37 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec,

za zemljišči:

- parc. št. 837/15 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 44 m²,

- parc. št. 837/13 ekstenzivni sadovnjak v izmeri 22 m², obe k.o. Gor. Logatec v lasti Tončke WEISS, Strmica 15, Logatec.

II.

Prodaja oz. menjava zemljišč se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev menjalne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:
Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se prodaja zemljišča parc. št. 295/21 travnik v izmeri 55 m2, k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec,

II.

Prodaja zemljišča se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitev javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev prodajne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.

OBČINSKI SVET

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS, št. 94/07 – UPB2), 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) ter 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/4 – UPB1, (15/05 popr.), 126/07), je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Dovoli se prodaja zemljišča parc. št. 358/2 pot v izmeri 116 m², k.o. Gor. Logatec, v lasti Občine Logatec.

II.

Prodaja zemljišča se izvede na podlagi posameznega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in ukinitve javnega dobra preko neposredne pogodbe, v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09 in 49/2010).

III.

Za sklenitev prodajne pogodbe, v skladu s sklepom Odbora za gospodarjenje z nepremičninami in opremljanjem stavbnih zemljišč, Občinski svet pooblašča župana Občine Logatec Berta MENARDA.

IV.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
BERTO MENARD

VROČITI:

- Berto MENARD, župan,
- Alenka GORZA JEREB, direktorica občinske uprave,
- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II.