



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-21/2013-5

Datum: 4. 6. 2014

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec

Skrajšani postopek

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Tena-Daša Lavrič, mag., višja svetovalka
- Peter Lovšin, Urbania d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec, v skrajšanem postopku.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOGATEC

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

Občina Logatec je ugotovila, da je v deveti alineji tabele pod naslovom "1.1 Dopustni objekti in dejavnosti" v 112. členu OPN neusklajeno zapisana opredelitev klasifikacije stavb v gospodarskih conah. Znanstveno raziskovalne inštitucije se namreč glede na predpis o standardni klasifikaciji stavb klasificirajo pod drugo šifro. S spremembo prostorskega načrta v tem delu se odpravlja nejasnosti in notranje neusklajenosti akta.

Občina Logatec je pri preverjanju umeščanja suhih vodnih zadrževalnikov, zaradi zagotavljanja poplavne varnosti naselja Logatec, ugotovila, da predvidena lokacija iz več vidikov ni sprejemljiva. S spremembo OPN bi občina Logatec zagotovila novo, bolj primerno, umestitev suhih vodnih zadrževalnikov naselja Logatec znotraj že opredeljene enote urejanja prostora namenjene za zagotovitev poplavne varnosti. Poleg tega je bilo v postopku ugotovljeno, da obstajajo določena nasprotja med posameznimi določbami, ki jih je potrebno odpraviti.

Kratek postopek v skladu s 53. členom ZPNačrt

Pri obeh predlaganih spremembah OPN gre za odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela OPN, kot to določa prvi odstavek 53.a člena ZPNačrt, zato je izpolnjen pogoj za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Skrajšani postopek v skladu s Poslovníkom OS

OPN v skladu z 84. členom Poslovníka občinskega sveta (Logaške novice, št. 12/08) izpolnjuje pogoje za obravnavo po skrajšanem postopku za sprejem odlokov, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve, kjer se odpravlja le nejasnosti in notranje neusklajenosti med določbami.

2. Cilji in načela odloka

Predlagana sprememba bo zasledovano pravno načelo, po katerem morajo splošni pravni akti jasno in nedvoumno določati pravila ravnanja, kar v primeru prostorskih aktov pomeni, da morajo podati pravila, ki bodo investitorjem omogočala oblikovanje investicijskih namer, projektantom projektiranje, upravnim organom pa izdajanje dovoljenj.

3. Ocena finančnih posledic

Finančnih posledic za proračun Občine Logatec ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi prvega odstavka 53a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in (109/12)) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na ____ redni seji, dne ____ . ____ . ____ , sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, Uradni list RS; št. 97/12, Logaške novice, št. 12/12-popr., 7-8/13, Uradni list RS. št. 110/13, v nadaljevanju: OPN). Spremeni in dopolni se besedilo OPN in priloga 1, ki je sestavni del odloka.

2. člen

V dosednji deveti alineji tabele pod naslovom "1.1 Dopustni objekti in dejavnosti" v 112. členu OPN se črta besedilo »: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka«.

3. člen

V prilogi 1 OPN se v tabeli pod oznako enote urejanja prostora GL-234/1 do GL-234/39 besedilo »K1, G« nadomesti z besedilom »PC, K1, G, VC, VI« in besedilo »Za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami je v enoti urejanja prostora predvidena gradnja suhega zadrževalnika« nadomesti z besedilom »Ne glede na prikaz podrobne namenske rabe v grafičnem delu odloka, je za potrebe varovanja naselja Logatec pred stoletnimi poplavnimi vodami v enoti urejanja prostora GL-234/1 do GL-234/39 predvidena gradnja suhega vodnega zadrževalnika (vodnogopodarskih objektov) ter gradnja prometne in gospodarske javne infrastrukture zaradi umestitve suhega vodnega zadrževalnika«.

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

4. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

5. člen

OPN je stalno na vpogled na Občini Logatec, v prostorih za okolje in prostor.

6. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-21/2014-2
Datum: 20. 5. 2014

Berto MENARD
Župan Občine Logatec

III. OBRAZLOŽITEV:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in (109/12)) v 53a. členu določa, da se v primeru, ko gre za odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela OPN, lahko izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

Občinski prostorski načrt je bil posredovan na pristojna ministrstva dne 28.1.2010. Končna mnenja oziroma sprejem na občinskem svetu Občine Logatec pa je bil izveden šele septembra 2012. Usklajevanje z posameznimi nosilci je tako potekalo kar dve leti. Vsled tega so se marsikatero vsebinske določbe na zahtevo posameznih nosilcev urejanja prostora izvedle šele v obdobju pridobivanja mnenj na predlog občinskega prostorskega načrta.

Ena takšnih pomanjkljivosti je opredelitev klasifikacije stavb v gospodarskih conah. Pripis k klasifikaciji pod šifro 12740 se nanaša na izobraževalne in znanstveno raziskovalne dejavnosti, ki pa se glede na predpis o standardni klasifikaciji stavb klasificirajo pod drugo šifro (znanstveno raziskovalne inštitucije). Zato se s spremembo prostorskega načrta odpravlja nejasnost.

Druga pomanjkljivost pa je umeščanje suhih vodnih zadrževalnikov zaradi zagotavljanja poplavne varnosti naselja Logatec. Izvedena je bila hidrološka hidravlična študija v sklopu prostorskega načrta, ter zarisana območja, ki so posledica omilitvenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti. V priložo 1 besedilnega dela odloka za enoto urejanja prostora, v kateri so bile že opisane določbe o problematiki poplavne nevarnosti se dodajajo nomotehnični izrazi, ki natančno opredeljujejo možnost posegov v prostor za zagotavljanje poplavne varnosti. Prav tako se v priložo 1 besedilnega dela odloka za enoto urejanja prostora naštejejo vse podrobne namenske rabe. Sedaj so bile naštete le nekatere, zato jih je za uskladitev določb OPN potrebno dopisati.

Občina mora v postopku priprave odloka omogočiti sodelovanje javnosti. Z javno objavo na oglasni deski Občine Logatec ter v svetovnem spletu, pod št. 007-21/2014-3, z dne 20. 5. 2014, je občina obvestila javnost o kraju in času javne objave ter načinu podajanja mnenj in pripomb javnosti ter roke za njihovo posredovanje.

Javna objava je potekala od 20. 5. 2014 do 4. 6. 2014. V okviru javne objave ima javnost pravico dajati pripombe in predloge. Pripombe in predloge se je lahko podalo do 4. 6. 2014 ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali se pošljejo na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec. Občina do 4. 6. 2014 ni prejela nobenih pripomb ali predlogov.

Občina, ki je izvedla spremembe občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, o tem v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvesti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

Tena-Daša Lavrič, mag.
Višja svetovalka za
okolje in prostor

Berto Menard
ŽUPAN