



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-49/2013-3

Datum: 28. 1. 2014

## OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O CENAH UREJANJA TRŽNIC IN SEJMOV V OBČINI LOGATEC

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- dr. Boštjan AVER, vršilec dolžnosti direktorja Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o cenah urejanja tržnic in sejmov v občini Logatec v predlaganem besedilu.**

Žig:

Berto Menard  
ŽUPAN

Prilogi:

- besedilo sklepa o cenah urejanja tržnic in sejmov v občini Logatec,
- obrazložitev.

## I. BESEDILO SKLEPA

Na podlagi prvega odstavka 5. točke 6. člena in 16. člena Statuta Občine Logatec (LN 10/10-UPB in 6/13), 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (LN 1-2/2011) in 15. člena Tržnega reda na tržnici v Logatcu (LN 3/2010) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### Sklep o cenah urejanja tržnic in sejmov v občini Logatec

#### I.

Občinski svet Občine Logatec potrjuje s strani Komunalnega podjetja Logatec d.o.o. predlagan cenik tržnih prostorov:

Tržni prostor	EUR brez DDV/dan	DDV 22 %	Vrednost skupaj v EUR z DDV
<b>TRŽNICA (med Tržaško cesto 15 in 17)</b>			
dnevni najem s predhodno rezervacijo - delavnik	4,00	0,88	4,88
dnevni najem m <sup>2</sup> talne površine	1,33	0,29	1,63
dnevni najem brez predhodne rezervacije	12,00	2,64	14,64
prodaja iz vozila (vozilo teže do 2 t)	6,00	1,32	7,32
prodaja iz vozila (vozilo teže nad 2 t)	10,00	2,20	12,20

Za najeme v soboto se cene dnevnega najema stojnic povečajo za 25 %.

Za prvih 5 dni ob delavnikih se za vsakega prodajalca na cene prizna 20 % popust.

Najem prostora zajema tudi uporabo stojnice.

Uporaba dogovorjenega tržnega prostora je možna šele po poravnavi zakupnine. Če se tržni prostor uporablja brez vnaprejšnje rezervacije oz. predhodnega plačila, se cena potroji.

**Za prodajo blaga, za katerega je v skladu s Tržnim redom na tržnici v Logatcu dovoljena le občasna prodaja, se cene podvojijo (galanterijsko blago, oblačila, posteljnina, toaletno in kuhinjsko perilo, obutev, knjige)!**

Tržni prostor	EUR brez DDV/dan	DDV 22 %	Vrednost skupaj v EUR z DDV
<b>REDNI MESEČNI SEJMI - LETNI NAJEM</b>			
do 2 m <sup>2</sup>	147,50	32,45	179,95
od 2 do 4 m <sup>2</sup>	218,33	48,03	266,36

vsak nadaljnji m <sup>2</sup>	35,00	7,70	42,70
<b>REDNI MESEČNI SEJMI - LETNI NAJEM; PREHRAMBENI IZDELKI, SADIKE</b>			
do 2 m <sup>2</sup>	137,50	30,25	167,75
od 2 do 4 m <sup>2</sup>	204,17	44,92	249,09
vsak nadaljnji m <sup>2</sup>	33,33	7,33	40,66

Letni najem velja za 11 sejemskih dni (vsak mesec, brez marca) in je možen le po sklenitvi predhodnega dogovora o zakupu tržne površine.

Dodatne storitve (npr. električna energija, odvoz odpadkov, ...) v ceni najema niso upoštevane.

Tržni prostor	EUR brez DDV/dan	DDV 22 %	Vrednost skupaj v EUR z DDV
<b>REDNI MESEČNI SEJMI - DNEVNI NAJEM</b>			
do 2 m <sup>2</sup>	16,39	3,61	20,00
od 2 do 4 m <sup>2</sup>	20,49	4,51	25,00
od 4 do 6 m <sup>2</sup>	27,05	5,95	33,00
od 6 do 8 m <sup>2</sup>	34,43	7,57	42,00

Dnevni najem je možen le v primeru odsotnosti najemnikov z rezerviranim letnim najemom.

Za prodajalce, ki skladiščijo prodajno blago v vozilu parkiranem na oz. ob sejemskem prostoru, se zaračuna tudi površina z vozilom zavzetega prostora.

Tržni prostor	velikost	EUR brez DDV/dan	DDV 22 %	Vrednost skupaj v EUR z DDV
<b>GREGORJEV SEMENJ - DNEVNI NAJEM (v mesecu marcu)</b>				
male stojnice; branjevke (cvetje, semena, sadike), izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	do 2 m	12,30	2,70	15,00
male stojnice; ostali izdelki	do 2 m	24,59	5,41	30,00
srednje stojnice; branjevke, izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	od 2 do 4 m	20,49	4,51	25,00
srednje stojnice; ostali izdelki	od 2 do 4 m	40,98	9,02	50,00
velike stojnice; vse vrste izdelkov in razstavljalcev	od 4 do 6 m	49,18	10,82	60,00
velik prostor (suha roba)	do 10 m	65,57	14,43	80,00
vsak dodatni meter nad 10 m prostora	1 tm - 2 m <sup>2</sup>	1,64	0,36	2,00
jurček (hrana, pijača)	do 40 m <sup>2</sup>	81,97	18,03	100,00
vsak dodatni m <sup>2</sup> nad površino rezervirano za jurčka	1 m <sup>2</sup>	0,82	0,18	1,00

Najem prostora je možen le po predhodni rezervaciji. Najemnik lahko prostor odjavi najkasneje 3 dni pred sejmom.

Cene vsebujejo najemnino za uporabo javne površine za prodajo na premičnih stojnicah, tržnicah in sejmih v skladu Cenikom za najem nepremičnin v lasti Občine Logatec (LN 4/2010).

Za lokacijo od križišča OŠ-PP proti krožišču (AC) se prizna 10 % popust.

## II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah.

## III.

S prvim dnevom uporabe cen po tem sklepu, prenehajo veljati do sedaj veljavne cene tržnih prostorov.

Berto MENARD  
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

## II. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Logatec je na 4. redni seji dne 24. 2. 2011 sprejel Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o., s katerim je določil dejavnosti javnega podjetja, izvajanje občinskih gospodarskih javnih služb in to da odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin oziroma izvajanje gospodarskih javnih služb. Med izbirne občinske javne službe tako sodi urejanje javnih tržnic.

Cene tržnih prostorov so veljale od 1.1.2010 dalje in v veliki meri s predlogom še naprej ostajajo nespremenjene, z izjemo sprememb, ki jih navajamo v nadaljevanju skupaj z razlogi za spremembe.

### TRŽNICA:

Tržnica obratuje od leta 2010 dalje in od takrat se je uveljavila le prodaja ob sobotah, kljub temu, da tržni red obratovanja tržnice dovoljuje tudi prodajo med tednom.

Primerjava med veljavnimi in predlaganimi cenami:

STORITEV	veljavne cene brez DDV	predlagane cene brez DDV	faktor: predlagana / veljavna cena
dnevni najem s predhodno rezervacijo	5,00	4,00	0,80
dnevni najem m2 talne površine	2,50	1,33	0,53
dnevni najem brez predhodne rezervacije	15,00	12,00	0,80
prodaja iz vozila (vozilo teže do 2 t)		6,00	
prodaja iz vozila (vozilo teže nad 2 t)		10,00	

Dejavnost tržnice v prvih devetih mesecih poslovanja podjetja in tudi v preteklih letih obratovanja tržnice izkazuje negativen poslovni rezultat. Tega pa ne želimo reševati z višjimi cenami, temveč s povečanjem prodaje. To je razlog, da so predlagane cene nižje od veljavnih, vendar pa bi te cene veljale le ob delavnikih, medtem ko bi ob sobotah ostale enake cene kot do sedaj. To je razvidno iz dodatne navedbe na ceniku: 'Za najeme v soboto se cene dnevnega najema stojnic povečajo za 25 %.' Tržnica je namreč skoraj vsako soboto polno zasedena in tudi s strani kupcev dobro obiskana. Med tednom pa je na tržnici le redkokdaj zasedena katera izmed stojnic, posledično stranke niso vajene prodaje ob delavnikih in zato takrat tudi ne obiskujejo tržnice. Z ugodnejšo ceno ob delavnikih želimo pridobiti prodajalce tudi ob delavnikih; uvedli bi namreč vsaj en dodaten v naprej določen dan v tednu, ko bi tržnica na polno obratovala. Z nižjimi cenami najema prostora na tržnici bi nam to uspelo lažje doseči, hkrati pa bi imeli nekoliko več prihodka, s katerimi računamo, da bi nam uspelo ustvariti vsaj ničelni poslovni izid na tej dejavnosti, če ne celo pozitivnega. Za lažjo odločitev prodajalcev za prodajo ob delavnikih bi se za prvih 5 dni ob delavnikih za vsakega prodajalca na cene priznalo 20 % popust, kot je navedeno v dodatnih navedbah na predlogu cenika.

Na cenik pa dodajamo še postavki prodaja iz avtomobila, predvsem iz razloga, ker se pojavljajo prodajalci, ki blago prodajajo direktno iz vozila, sedaj veljavne cene pa so bile mišljene le za prodajo na stojnici.

V naslednji tabeli je prikazana še primerjava predlaganih cen z veljavnimi cenami iz nekaterih drugih občin (vse cene so v EUR brez DDV):

TRŽNICA	Logatec	Vrhnika	Postojna	Idrija	Škofja Loka	Celje
dnevni najem s predhodno rezervacijo; delavnik	4,00	5,00	2,13	7,50	7,00	6,56
dnevni najem s predhodno rezervacijo; sobota	5,00	5,82	4,18	7,50	7,00	6,56
dnevni najem m <sup>2</sup> talne površine; delavnik	1,33	1,23				4,10
dnevni najem m <sup>2</sup> talne površine; sobota	1,66	1,23				4,10

### **REDNI MESEČNI SEJMI:**

Cene brez DDV za redne mesečne sejme za tiste prodajalce, ki z nami sklenejo letne pogodbe o zakupu tržnih površin, ostajajo nespremenjene.

Predlagane cene za redne mesečne sejme za tiste prodajalce, ki plačujejo na samem sejmu pa so nižje od potrjenih. Primerjava med veljavnimi in predlaganimi cenami za prodajalce, ki plačujejo na sejmih:

STORITEV	veljavne cene brez DDV	predlagane cene brez DDV	faktor: predlagana / veljavna cena
dnevni najem do 2 m <sup>2</sup>	20,00	16,39	0,82 €
dnevni najem od 2 do 4 m <sup>2</sup>	27,50	20,49	0,75 €
dnevni najem od 4 do 6 m <sup>2</sup>	40,00	27,05	0,68 €
dnevni najem od 6 do 8 m <sup>2</sup>		34,43	
dnevni najem do 2 m <sup>2</sup> - hrana, sadike	14,17		
dnevni najem od 2 do 4 m <sup>2</sup> - hrana, sadike	20,83		
dnevni najem od 4 do 6 m <sup>2</sup> - hrana, sadike	30,00		

Sedaj veljavne cene se razlikujejo glede na vrsto blaga, ki ga prodajalec prodaja. Prehrambeni izdelki in sadike so imele nekoliko nižje cene od druge vrste blaga, z novim cenikom pa bi cene poenotili ne glede na vrsto prodajanega blaga. Cene za dnevni najem prodajnega prostora na rednih mesečnih sejmih so iz razloga, ker prodajalci plačujejo z gotovino na samem sejmu, vedno oblikovane tako, da so cene z DDV zaokrožene na celo številko (po možnosti bankovec). Tudi predlagane cene so oblikovane tako, da so zaokrožene (z DDV: 20,00 EUR, 25,00 EUR, 33,00 EUR in 42,00 EUR)

Skupaj prihodki od dejavnosti rednim mesečnim sejmov v podjetju ustvarjajo pozitiven poslovni rezultat, vendar s tem rezultatom pokrivamo izgubo na dejavnosti tržnica in Gregorjev semenj. Sam interes prodajalcev za prodajo na rednih mesečnih sejmih pa je še vedno velik in ravno zaradi tega ne posegamo v te cene v večji meri od predlagane.

V naslednji tabeli je prikazana še primerjava predlaganih cen z veljavnimi cenami iz dveh drugih občin (vse cene so v EUR brez DDV):

MESEČNI SEJEM	Logatec	Škofja Loka	Pivka*
dnevni najem do 2 m <sup>2</sup>	16,39	23,00	4,00
dnevni najem od 2 do 4 m <sup>2</sup>	20,49	23,00	8,00
dnevni najem od 4 do 6 m <sup>2</sup>	27,05	34,50	12,00
dnevni najem od 6 do 8 m <sup>2</sup>	34,43	46,00	16,00

V občini Pivka je organizator sejma Občina Pivka in ker jim je v večjem interesu sama prireditelj in druženje občanov, prodajalcem zaračunajo le komunalno takso za uporabo m<sup>2</sup> talne površine. Več podatkov o cenah iz drugih občin ni prikazanih, ker nam podatki o mesečnih sejmih v drugih občinah niso poznani ali pa so cene za uporabo površine postavljene povsem drugače in jih kot take ne moremo primerjati z našimi cenami.

#### **GREGORJEV SEMENJ:**

STORITEV	velikost prostora	veljavne cene brez DDV	predlagane cene brez DDV	faktor: predlagana / veljavna cena
male stojnice; branjevke (cvetje, semena, sadike), izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	do 2 m	10,00	12,30	1,23
male stojnice; ostali izdelki	do 2 m	25,00	24,59	0,98
srednje stojnice; branjevke, izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	od 2 do 4 m	16,67	20,49	1,23
srednje stojnice; ostali izdelki	od 2 do 4 m	41,67	40,98	0,98
velike stojnice; vse vrste izdelkov in razstavljalcev	od 4 do 6 m	58,34	53,28	0,91
velik prostor (suha roba)	do 10 m	70,84	65,57	0,93
vsak dodatni meter nad 10 m prostora	1 tm - 2 m <sup>2</sup>	1,66	1,64	0,99
jurček (hrana, pijača)	do 40 m <sup>2</sup>	91,67	81,97	0,89
vsak dodatni m <sup>2</sup> nad površino rezervirano za jurčka	1 m <sup>2</sup>	0,83	0,82	0,99

Ker Gregorjev sejem za Logatec in okolico predstavlja že tradicionalno prireditve in ima velik kulturni pomen, želimo obdržati raven (število) prodajalcev ali jih celo povečati, saj poleg kulturne prireditve tudi ti pustijo zelo velik pečat prireditvi. Dejavnost Gregorjevega sejma v podjetju izkazuje ničelni poslovni izid, kar je posledica dejstva, da je naše podjetje v letu 2013 krilo vse stroške organizacije sejma (tudi zdravstvene usluge, predavatelji, SAZAS, malice za nastopajoče, ...). Prihodki so bili iz naslova prodajalcev in sredstva iz občinskega proračuna. Lokacija prodajalcev je za uspešnost prodaje zelo pomembna. Tako so stojnice v samem središču sejma zelo obiskane, medtem ko na obrobju sejma niti ni tako velikega obiska in s tem tudi prodaje. Zaradi tega bi za lokacijo od križišča OŠ-PP proti krožišču (AC) na cene priznali 10 % popust, medtem ko bi v samem središču sejma branjevkam, katerih prodaja je visoka, cene dvignili za malenkost.

V naslednji tabeli je prikazana še primerjava predlaganih cen z veljavnimi cenami iz Ribnice (vse cene so v EUR brez DDV):

GREGORJEV SEMENJ	Logatec	Ribnica (Ribniški sejem)
male stojnice; branjevke (cvetje, semena, sadike), izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	12,30	
male stojnice; ostali izdelki	24,59	79,17
srednje stojnice; branjevke, izdelki domače in umetnostne obrti (potrdilo OZS!)	20,49	
srednje stojnice; ostali izdelki	40,98	116,97
velike stojnice; vse vrste izdelkov in razstavljalcev	53,28	166,67
velik prostor (suha roba)	65,57	
vsak dodatni meter nad 10 m prostora	1,64	
jurček (hrana, pijača)	81,97	
vsak dodatni m <sup>2</sup> nad površino rezervirano za jurčka	0,82	

Primerjava cen z drugimi občinami za Gregorjev semenj bi lahko bila povsem nerealna, glede na to, da so sejmi oz. prireditve neprimerljive. Za prikaz tega so navedene cene iz Ribniškega sejma suhe robe in lončarstva.

Pripravila:

Katja Rupnik, računovodja in delavec v službi razvoja, Komunalno podjetje Logatec d.o.o.