



ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka:013-16/2013-59

Datum: 25. 11. 2013

OBČINSKI SVET
OBČINE LOGATEC

Zadeva: ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA

Berto Menard
ŽUPAN

1. Odgovor na vprašanje/pobudo g. Borisa HODNIKA – obratovanje deponije Ostri vrh

Vprašanje: g. Boris HODNIK: Svetnik uvodoma pove, da se njegova vprašanja nanašajo na delovanje Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.. Zanima ga kakšna je situacija s pridobivanjem okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje smetišča Ostri vrh. Pove še, da se rok za zapiranje deponije hitro bliža in predlaga, da se preučijo možnosti, da bi se do zaprtja deponije, to je do leta 2015, na smetišče vseeno lahko odlagalo vsaj lastne odpadke, da bi na ta način morda lahko prejeli nekaj komercialnih dohodkov, ki bi prišli prav tako komunalni kot občini Logatec.

Izčrpen odgovor na svetniško vprašanje je podal v.d. direktorja Komunalnega podjetja Logatec d.o.o., dr. Boštjan Aver. Povedal je, da si komunalno podjetje že od 15. 7. 2009, prizadeva za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja (OVD), vendar ga še ni uspelo pridobiti. Odpadki so se na Ostrem vrhu lahko odlagali do 20.8.2013, ko se je dovoljenje za začasno skladiščenje izteklo. Po dveh obiskih inšpektorice je bil komunalnemu podjetju 21.10.2013 izročen zapisnik o izvršitvi vseh sklepov in odločb, ki bi v primeru neizvršitev imele denarne posledice. OVD je v postopku, na sestanku na Agenciji RS za okolje so bile podane določene pripombe, zaradi katerih je bilo potrebno vlogo za OVD dopolniti, predvsem zaradi začasnega skladiščenja odpadkov, ki se skladiščijo od 1.2.2013. Teh odpadkov je približno 4000 ton, poleg še cca. 2800 ton preloženih odpadkov. Povedal je, da si je komunalno podjetje izpogajalo bolj fleksibilno pogodbo za reševanje področja izcednih voda za odvoz na barje, saj je sedaj cena odvisna od kubikov odpeljane izcedne vode. Opozoril je tudi, da prihodkov s strani odlagališča Ostri vrh v višini navedeni v predlogu proračuna, po vsej verjetnosti, ne bo, saj je odlagališče od 20. 8. 2013 zaprto.

2. Odgovor na vprašanje Borisa HODNIKA – delovanje Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.

Vprašanje: g. Boris HODNIK: Svetnik pove, da se naslednje vprašanje nanaša na nadzorni svet Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.. Svetnik izrazi skrb ob kontinuiteti določenih članov v nadzornem svetu podjetja ter ob neracionalnem zaposlovanju vodstvenega kadra v podjetju v zadnjem obdobju. Pove, da je občinski svet občine Logatec na zadnjih sejah sprejel sklepe o spremembah cen in sklepe o subvencioniranih cen določenih gospodarskih javnih služb. Poudari tudi, da se je v zadnjih letih cene subvencioniralo iz naslova dobičkov s strani ravnanja z odpadki, da pa danes subvencije direktno bremenijo proračun. Zato prosi za odgovore s strani nadzornega sveta Komunalnega podjetja Logatec d.o.o. na naslednja vprašanja: kakšno je videnje razvoja Komunalnega podjetja, kako bo nadzorni svet obvladoval vsa tveganja na prihodkovni in odhodkovni strani, da ne bodo, zaradi neracionalnih odločitev v bližnji preteklosti, na slabšem občani s povečanjem cen komunalnih storitev.

Odgovor na svetniško vprašanje je podal g. Marko Rupnik, predsednik Nazornega sveta JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o.. Odgovor je občinska uprava prejela 25. 11. 2013.

I. Nadzorni svet in obvladovanje tveganj, ki jim je izpostavljeno komunalno podjetje

Nadzorni svet družbe JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška cesta 27, Logatec (nadalje: nadzorni svet) nadzira poslovanje komunalnega podjetja skladno z ZGD-1 in je sredi leta 2013 tudi imenoval revizijsko komisijo nadzornega sveta, ki ima tudi zunanjega člana z ustreznimi izkušnjami, izobrazbo in referencami. Pomembnejša naloga nadzornega sveta in kasneje tudi revizijske komisije je bila v letu 2013 med

drugim pregled oz. revizija izvajanja zimske službe v zadnjih letih, na osnovi izsledkov katere se je oktobra 2013 sklenila bistveno bolj dorečena pogodba, ki določa slednje vozil oz. evidentiranje opravljenih del, bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki sta jo dostavila oba podizvajalca (kar v obdobju 2009-2013 nista), izvedbeni program izvajanja zimske službe pa določa tudi druge tehnične detajle, s čimer se bo od letošnje zime dalje zmanjšalo tveganje nastajanja neupravičenih stroškov pri izvajanju zimske službe. Da bi čim boljše nadzorni svet nadzoroval obvladovanje tveganj v zvezi z odlagališčem Ostri vrh, je sprejel tudi sklep, da se vse pogodbe oz. zadeve z odlagališčem, predhodno obravnavajo na njegovih sejah, rezultati pa se že kažejo med drugim v ugodnih izvršitvah Odločbe in Sklepa o izvršitvi Inšpektorata RS za okolje in prostor, kar je podano v zapisniku inšpektorata z dne 16. 9. 2013.

Positivni učinki ukrepanja vodstva komunalnega podjetja na prihodkovni in odhodkovni strani se kažejo tudi v pozitivnem poslovanju podjetja v prvih devetih mesecih leta 2013 – dobiček pred davki znaša od 1.1. do 30. 9. 2013 v višini okrog 8 tisoč evrov. Med ostalim se je izboljšalo upravljanje s slabimi terjatvami podjetja (npr. avgusta 2013 je bila v celoti poplačana zapadla terjatev do Okolja Piran v višini 33.249 evrov, itd.), prihranki so vidni pri stroških obdelave izcednih vod in drugih stroških manjše vrednosti. Na odhodkovni ravni so se v letu 2013 znižali tudi stroški obdelave odpadkov in to kljub temu, da se od 20. avgusta 2013 dalje mešani komunalni odpadki odlagajo na drugem odlagališču. Zaradi Odločbe inšpektorata RS za okolje in prostor, zaradi katere ni več možno predelovati in skladiščiti odpadke od 20. avgusta 2013 dalje, navzdol najbolj odstopajo prihodki iz naslova odlaganja odpadkov iz drugih občin (28 % prihodkov glede na plan 2013). Izredni stroški oz. izdatki pa so nastali v letu 2013 predvsem s sanacijo odlagališča Ostri vrh na parc. št. 512/4 k.o. Blekova vas. Stroške dela bo vodstvo podjetja znižalo v letu 2014, saj naj bi se do konca leta 2013 upokojili štirje delavci, med njimi tudi bivši direktor podjetja, ki je skrbel do novembra 2013 tudi za dopolnitev vloge za OVD (tako bo podjetje imelo drugo leto okrog 50.000 evrov manj stroškov dela napram letu 2013).

V letu 2014 načrtuje komunalno podjetje pridobitev OVD za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov. V tem primeru bi lahko ponovno odlagali odpadke iz občine Logatec (okrog 150 ton mesečno) in nato tudi odpadke iz drugih občin (do okrog 350 ton v povprečju mesečno iz drugih občin). S tem bi občina Logatec iz naslova najemnine infrastrukture in finančnega jamstva lahko imela ponovno prihodke v letu 2014 do 207.000 evrov, kar bi bil ponovno pomemben vir za subvencije cen komunalnih storitev (za leto 2014 predvidene v višini okrog 276.000 evrov). V naslednjem letu predvidevamo poračun okoljske dajatve na odpadno vodo (obračuni okoljskih dajatev na odpadno vodo so bili nižji od predvidenih), tako se bo okoljska dajatev znižala oz. se za nekaj mesecev ne bo zaračunavala. To je upoštevano pri izračunu subvencij. Tudi na osnovi načrtovanih ukrepov na odhodkovni strani in prihodkovni strani ter zaradi poračuna okoljske dajatve, je predvideno v letu 2014 od maja dalje znižanje teh subvencij na mesec za okrog 15.000 EUR napram sedanji višini mesečnih subvencij v letu 2013.

II. Razvoj komunalnega podjetja

Vodstvo komunalnega podjetja je odgovorno za vodenje podjetja, nadzorni svet pa skladno z ZGD-1 za nadziranje. Vodstvo podjetja je že začelo z izvajanjem pomembnih ukrepov na prihodkovni in stroškovni strani, s katerimi bo skušalo čim bolj nadomestiti izpad prihodkov od drugih občin iz naslova odlaganja odpadkov na odlagališču Ostri vrh, ki je od 20. avgusta 2013 dalje, zaradi Odločbe inšpektorata RS za okolje in prostor, zaprto. Tudi zato so načrtovane subvencije cen komunalnih storitev za celotno leto 2014 v višini 276.000 evrov, kar je v povprečju manj na

mesečni ravni (23.000 evrov) kot znašajo subvencije danes v višini okrog 33 tisoč evrov mesečno.

Določeni načrtovani ukrepi na prihodkovni strani:

- Trenutno je od novembra 2013 dalje v izvajanju postopek za pridobitev OVD za predelavo gradbenih odpadkov po postopku R5: predvidena zmogljivost zbirnega centra bo načrtovana na maksimalno letno količino 40.000 ton; zemeljski izkop, zemlja in kamenje bodo predstavljali okrog 55 % teh količin (do 20.000 ton letno); beton, mešani gradbeni odpadki, opeka, odpadne kovine in ostali bodo predstavljali okrog 45 % količin; potencialni prihodek je sestavljen iz dveh vrst prihodka, in sicer: a) prihodek zaradi sprejema gradbenih odpadkov v zbirni center, b) prihodek zaradi koristne uporabe pridobljenih frakcij; maksimalna vrednost potencialnih prihodkov na letni ravni (v primeru sprejete količine 10.000 ton) iz naslova sprejema gradbenih odpadkov znaša do 41.000 EUR in maksimalna potencialna razlika med prihodki in stroški na letni ravni do 13.300 EUR.
- Trenutno je od novembra 2013 dalje v izvajanju postopek za pridobitev OVD za vnos viškov zemeljskega izkopa po postopku R10: postopek vnosa bo kombinacija vnosa zemeljskega izkopa in umetno pripravljene zemljine; ocenjena zmogljivost potencialnega vnosa do 60.000 m³; cena za sprejem viškov zemeljskega izkopa za trajni vnos v tla je odvisna od pogojev vnosa in dostopnosti ter dolžine potrebnega transporta; v ceni sprejema je vračunana organizacija vnosa, sprejem materiala, vgradnja materiala (razgrinjanje); vrednost potencialnih prihodkov na temelju predvidevanja da bo letno izveden vnos do okrog 10.000 m³ (ocenjeni letni prihodek je do 39.000 EUR, pri čem je upoštevana povprečna cena za sprejem v višini 3,90 EUR/m³); maksimalna potencialna razlika med prihodki in stroški na letni ravni je do 21.000 EUR.
- Opravljanje GJS urejanja in čiščenja javnih površin na območju Občine Logatec – postopno prevzemanje novih aktivnosti, kot so npr. vzdrževanje cest, obrezovanje dreves, košenje trave ob cestah,....
- Ponovno, po morebitni pridobitvi OVD začeti z aktivnosti za povečanje prihodkov od odlaganja odpadkov iz drugih občin – iz tržne dejavnosti: sklenitev novih pogodb z drugimi občinami po morebitni pridobitvi OVD za odlagališče Ostri vrh (dopolnitev vloge OVD je bila na ARSO oddana oktobra 2013).
- Dobava in montaža malih komunalnih čistilnih naprav: Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07) v 17. členu določa: »komunalno odpadno vodo, ki se odvaja po javni kanalizaciji z območij poselitve iz prejšnjega odstavka, je treba pred posrednim ali neposrednim odvajanjem v vode očistiti v mali komunalni čistilni napravi ali jo odvajati v javno kanalizacijo sosednjega območja poselitve«. V Občini Logatec bo treba do leta 2017 zgraditi do okrog 800 malih čistilnih naprav. V zvezi s tem bi komunala lahko izvajala dobavo MKČN ter gradbena dela z montažo, s tem bi zagotavljala strokovno priključitev objekta na MKČN ter hkrati vzpostavila evidenco novozgrajenih MKČN.
- Prodaja in montaža materiala za urejanje dvorišč in vrtov ter spomenikov: S podjetjem Mineral je že sklenjena pogodba, ki ureja komercialne pogoje poslovnega sodelovanja pri prodaji proizvodov in storitev iz prodajnega programa podjetja Mineral, in sicer tako imenovani komunalni program (kocke, robniki, plošče ter drugi izdelki iz slovenskega tonalita) ter nagrobni spomeniki.
- Preveritev smotrnosti morebitnega upravljanja večstanovanjskih stavb v Občini Logatec: a) izdelava temeljite analize upravičenosti uvedbe nove dejavnosti, tj. upravljanja večstanovanjskih stavb v Občini Logatec; b) v primeru ugotovitve

ekonomske upravičenosti z vidika komunalnega podjetja in smiselnosti tudi z vidika občanov (npr. cenejše storitve od trenutnih cen), uvedba omenjenih storitev v letu 2014 ali kasneje.

Določeni načrtovani ukrepi na odhodkovni strani:

- Popis procesov z obstoječimi zaposlenimi: določene ključne zaposlene angažirati na projektnem delu; analiza možnosti prihrankov v procesih podjetja.
- Proučitev možnosti prihranka določenih stroškov komunalnega podjetja z združevanjem določenih funkcij z ostalimi javnimi zavodi in Občino Logatec (npr. računovodstvo, javni razpisi, investicijsko vzdrževanje, investicije itd.).
- Vzpostavitev registra tveganj in sistema upravljanja s tveganji komunalnega podjetja.
- Vzpostavitev projektnega dela (pravilnik, metodologija, zagonski elaborati,...).
- Vpeljava RAK razgovorov z zaposlenimi.
- Vzpostavitev oz. nadgradnja sistema internega komuniciranja in informiranja.
- Vzpostavitev učeče se organizacije.
- Nadgradnja sistema letnega planiranja in spremljanja uresničevanja letnega načrta.
- Optimizacija procesov komunalnega podjetja.

3. Odgovor na vprašanje Anite KERMAVNAR – vrtina za pitno vodo v KS Laze-Jakovica

Vprašanje - Ga. Anita KERMAVNAR: Svetnica svoje vprašanje naveže na predhodna vprašanja kolega svetnika, ki je izpostavil problem stroškov iz naslova zaposlovanja že četrtega v.d. direktorja. Konkretno vprašanje se nanaša na KS Laze. Svetnica pove, da je bilo v lanskem letu, ob sprejemanju proračuna Občine Logatec, s strani takratnega direktorja obljubljeni, da bo v letošnjem letu za KS Laze-Jakovica napravljena rezervna vrtina za pitno vodo za omenjeno območje. Svetnica vpraša, zakaj se ta obljubljeni vrtina ni naredila in zakaj vrtina tudi ni predvidena v predlogu proračuna za leto 2014.

Delno je odgovor na vprašanje župan podal na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Logatec, ko je povedal, da do izgradnje vrtine ni prišlo zaradi projekta izgradnje povezovalnega vodovoda, ki je v teku.

Občinska uprava posreduje še naslednje podrobnejše pojasnilo:

V letošnjem letu smo do konca speljali projekte za izgradnjo povezovalnih, transportnih vodovodov v okviru projekta Čista Ljubljana – vodovod, kjer skupaj z drugimi občinami kandidiramo za pridobitev evropskih kohezijskih sredstev. V projekt je vključeno tudi reševanje oskrbe s pitno vodo v naseljih Laze in Jakovica, zaradi pojava občasne motnosti surove pitne vode v sušnih obdobjih na vodnem viru Podgora, ki napaja vodovodni sistem Laze –Jakovica.

Rešitev izgradnje povezovalnega vodovoda je skladna s 14. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), ki govori o gospodarni in varni rabi zajetij za pitno vodo, kjer ima priključitev na nov ali obratujoč transportni vodovod prednost pred zagotavljanjem novih zajetij za pitno vodo. Smatramo, da bo z investicijo Čista Ljubljana – vodovod, rešen problem vodooskrbe na dotičnem območju in da investicija v nov vodni vir ne bi bila upravičena niti ne odobrena s strani Agencije RS za okolje, ki izdaja vodna dovoljenja.

4. Pohvala – g. Matjaža KURENTA – spomenik dr. Andreju Gosarju

Matjaž KURENT: Svetnik pove, da je pred časom podal pobudo za ureditev spomenika Andreju Gosarju. Pohvalil je izvedbo popravkov in povedal, da je podstavek poravnan in da se je na spomenik zapisalo ime, tako da je razvidno, komu je spomenik posvečen.

5. Odgovor na pobudo g. Matjaža KURENTA – poimenovanje trgov in parkov

Pobuda: Matjaž KURENT: Svetnik predstavi pobudo za poimenovanje parkov in trgov v občini. Svojo pobudo prične z definicijami trga, parka. Nato poda pobudo za poimenovanje trgov in parkov in prosi, da občinska uprava njegove predloge pri urbanističnem snovanju upošteva. Predlogi so naslednji: trg pred cerkvijo svetega Nikolaja se poimenuje Trg Svetega Nikolaja; park pri majhnem Mercatorju se poimenuje – Park dr. Antona Gosarja; trg med knjižnico, upravnim centrom in Tržaško cesto se poimenuje Slovenski trg; trg v Hotedršici med staro šolo, cerkvijo in župniščem pa Trg Jožeta Plečnika.

Župan se je zahvalil za pobudo.

Župan predlaga, da bi se o tematiki poimenovanja trgov in parkov v občini, opravila širša razprava. Meni, da bi bilo primerno, da se o konkretnih podanih predlogih najprej izrečejo krajevne skupnosti.

6. Pojasnilo g. Marjana GREGORIČA – dopolnitev odgovora v.d. direktorja KP Logatec d.o.o.

Marjan GREGORIČ: Svetnik pove, da je prosil za besedo, ker je želel dopolniti v.d. direktorja Komunalnega podjetja Logatec d.o.o.. Pove, da so na vseh odlagališčih začasno skladiščeni odpadki, da so na istem mestu in da v kratkem ni pričakovati, da bi se jih kjerkoli odvažalo kamorkoli. Pojasni še situacijo glede parcele številka 512/4. Pove, da se je na omenjeni parceli delala razširitev deponije, da pa parcela ni bila vključena v OVD, zato so bili odpadki, odloženi na omenjeni parceli, preseljeni na ostale parcele, za katere je bilo OVD v preteklosti že izdano. Za konkretno omenjeno parcelo je komunalno podjetje vložilo predlog za izredno razveljavitev odločbe po Zakonu o upravnem postopku. Po razgovoru z gradbenim inšpektorjem, okoljsko inšpektorico ter s predstavniki Ministrstva za kmetijstvo in okolje pa se je dalo razumeti, da je odločba s katero je bilo komunalnemu podjetju naloženo, da se odpadki odstranijo, odpravljena.

Pojasnilo g. Gregoriča ne zahteva odgovora.

7. Odgovor na pobudo g. Matjaža KURENTA – postavitve steklene galerije

Pobuda: Matjaž KURENT: Svetnik pove, da je ob podelitvi letošnjih občinskih priznanj občan in prejemnik plakete Občine Logatec, g. Tone Mihevc, predlagal postavitve steklene galerije v Logatcu. Zato svetnik, tudi na pobudo g. Mihevca, predlaga, da snovalci in urejevalci parka ob Mercatorju razmislijo o umestitvi takšne steklene galerije, kjer bi lahko razstavljali svoje likovne in slikarske umetnine tako otroci kot tudi izkušenejši slikarji in ki bi bila dostopna na vpogled vsem občanom in drugim mimoidočim.

Župan se je zahvalil za pobudo.

Pozdravil je pobudo za umestitev steklene galerije na prostem, vendar bo o predlogu potrebna širša razprava, na osnovi katere se bo odločilo ali bo pobudo v okviru dejanskih zmožnosti moč realizirati v bližnji prihodnosti. Poprej bo potrebno vsekakor urediti projekte, ki so v izvajanju, kot so ureditev križišča pri Kramarju, ureditev Tovarniške, Cankarjeve in Stare ceste.